

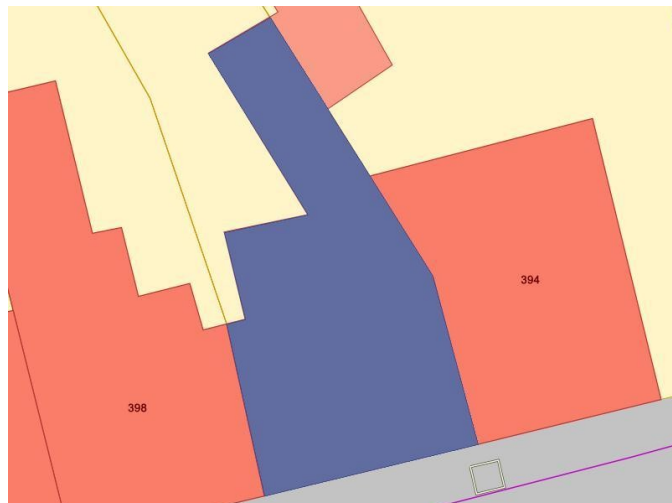
Asbestinventarisatetest

Provincieweg 396, 9550 Herzele

Attestnummer : 20251007-000156.000

Uitgegeven op : 07.10.2025

Geldig tot : 07.10.2030



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

2

Asbestmaterialen

1

Beperking

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 1 | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 0 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

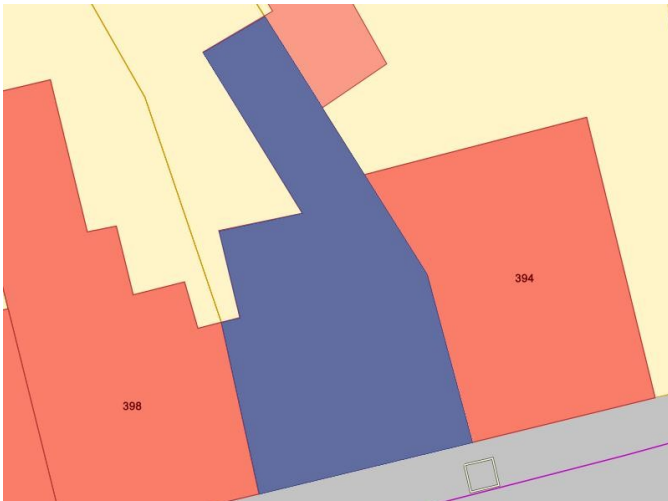
Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	5
Zone 1: Hoofdgebouw.....	6
Plan 1.1: Kelder.....	7
Plan 1.2: GLV.....	8
Plan 1.3: Gelijkvloers wanden en muren.....	10
Plan 1.4: Gelijkvloers plafonds.....	12
Plan 1.5: V1.....	14
Plan 1.6: V1 wanden en muren.....	15
Plan 1.7: V1 Plafonds.....	16
Plan 1.8: Zolder.....	17
Plan 1.9: GLV vloeren.....	18
Plan 1.10: V1 vloeren.....	20
Asbestmaterialen.....	21
Fiche 1: Asbestcement golfplaten tuinberging.....	22
Fiche 2: Bakeliet elektriciteitsmeter.....	26
Beperkingen.....	29
Fiche 3: Schouw/rookgaskanaal.....	30
Adviezen.....	32
Fiche 4: Vloerbekleding/tegels en lijmlagen.....	33
Fiche 5: Faience/wandtegels en lijmlaag.....	34
Fiche 6: Valse plafonds.....	36
Fiche 7: Pakkingen waterpomp bijkeuken.....	38
Fiche 8: Valse wanden.....	39
Geen asbest.....	41
Fiche 9: Binnenpleisterwerk plafonds.....	42
Fiche 10: Binnenpleisterwerk wanden/muren.....	44
Fiche 11: Vloerzeil.....	47
Fiche 12: Roofing dakgoot.....	49
Toelichting.....	51

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

2 Asbestmaterialen

1 Beperking

0 Uitsluitingen

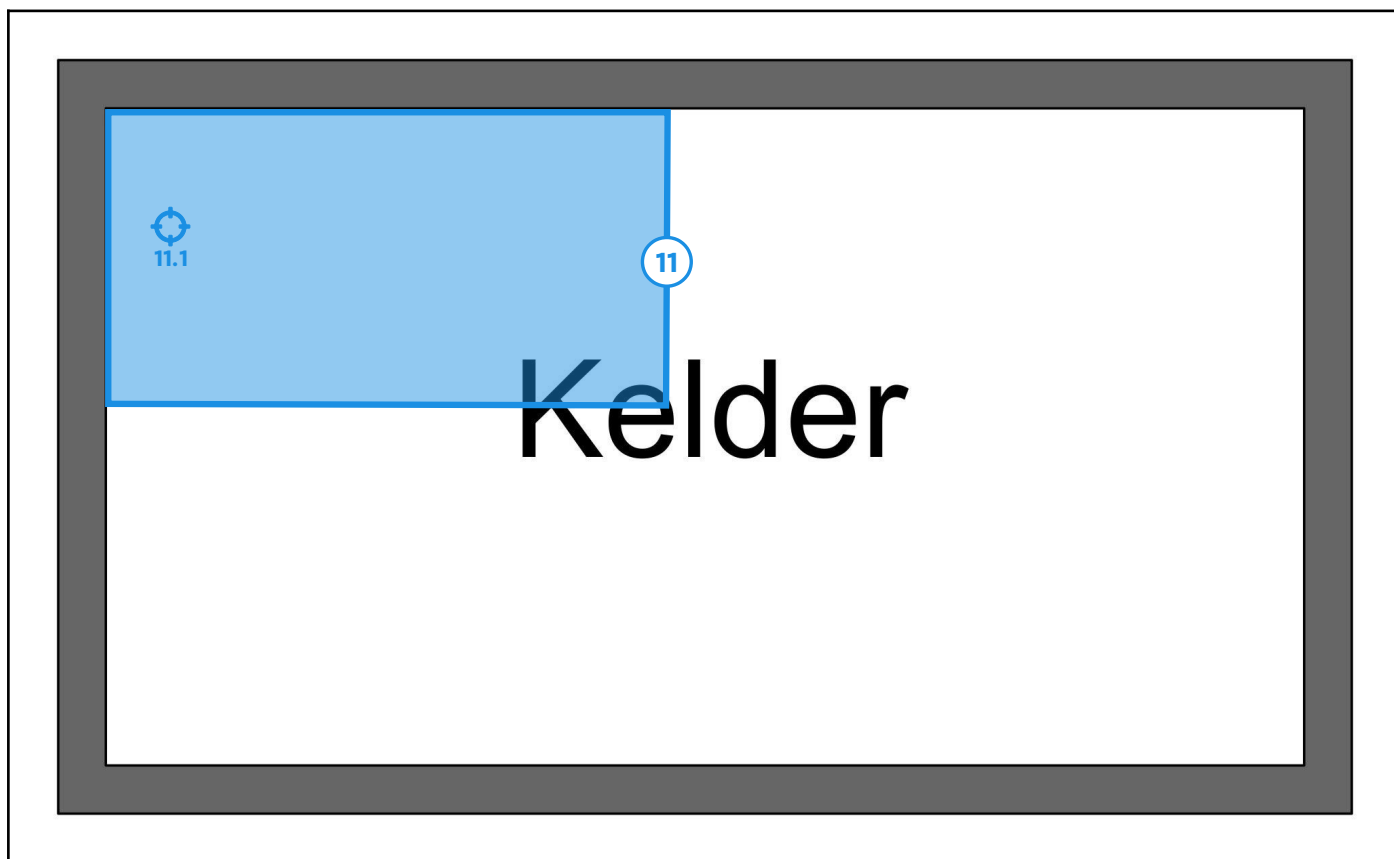
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

5 Adviezen

4 Geen asbest

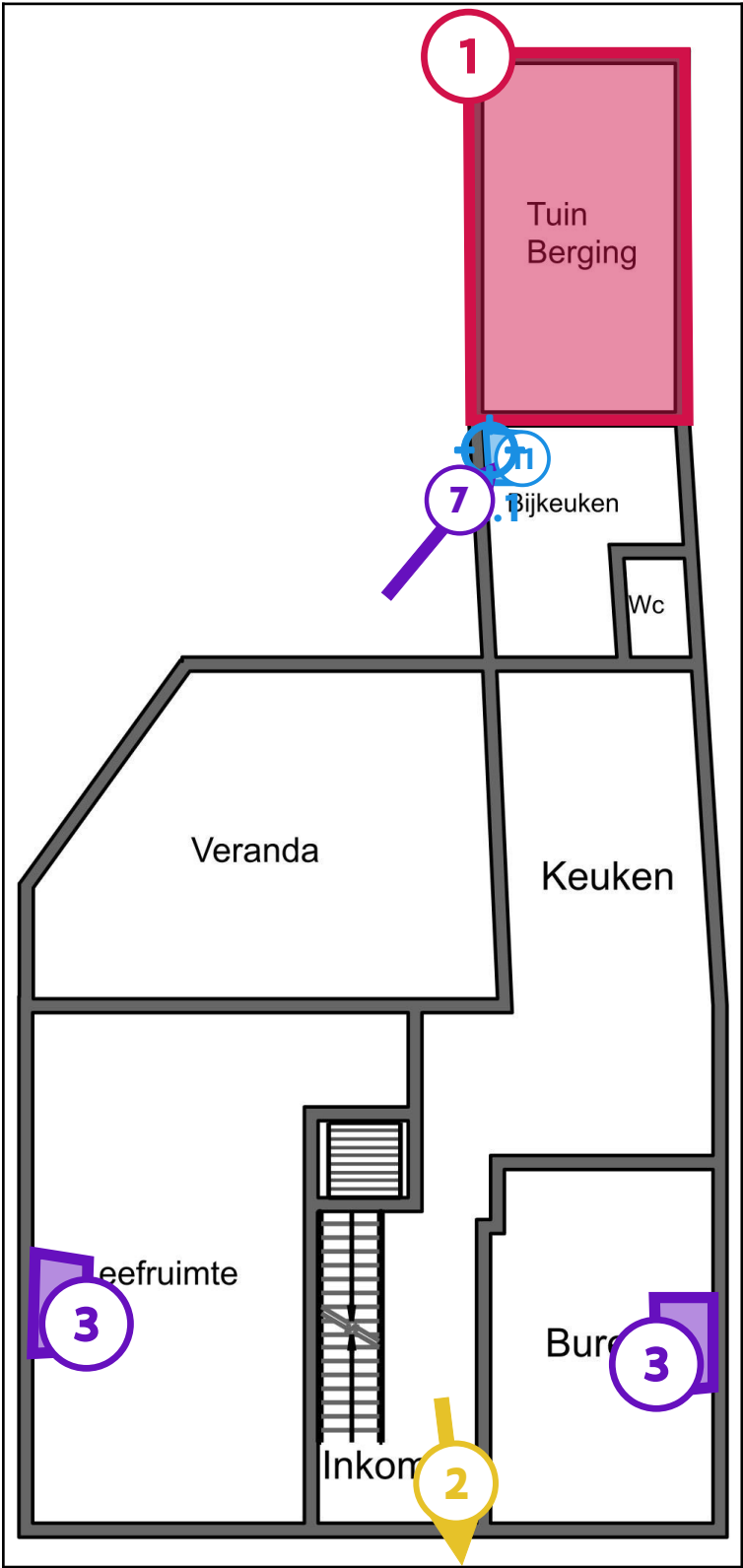
Plan 1.1: Kelder



Legende van plan 1.1: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
11. Vloerzeil	Geen asbest	-
11.1 Code: MM04	Mengmonster	-

Plan 1.2: GLV

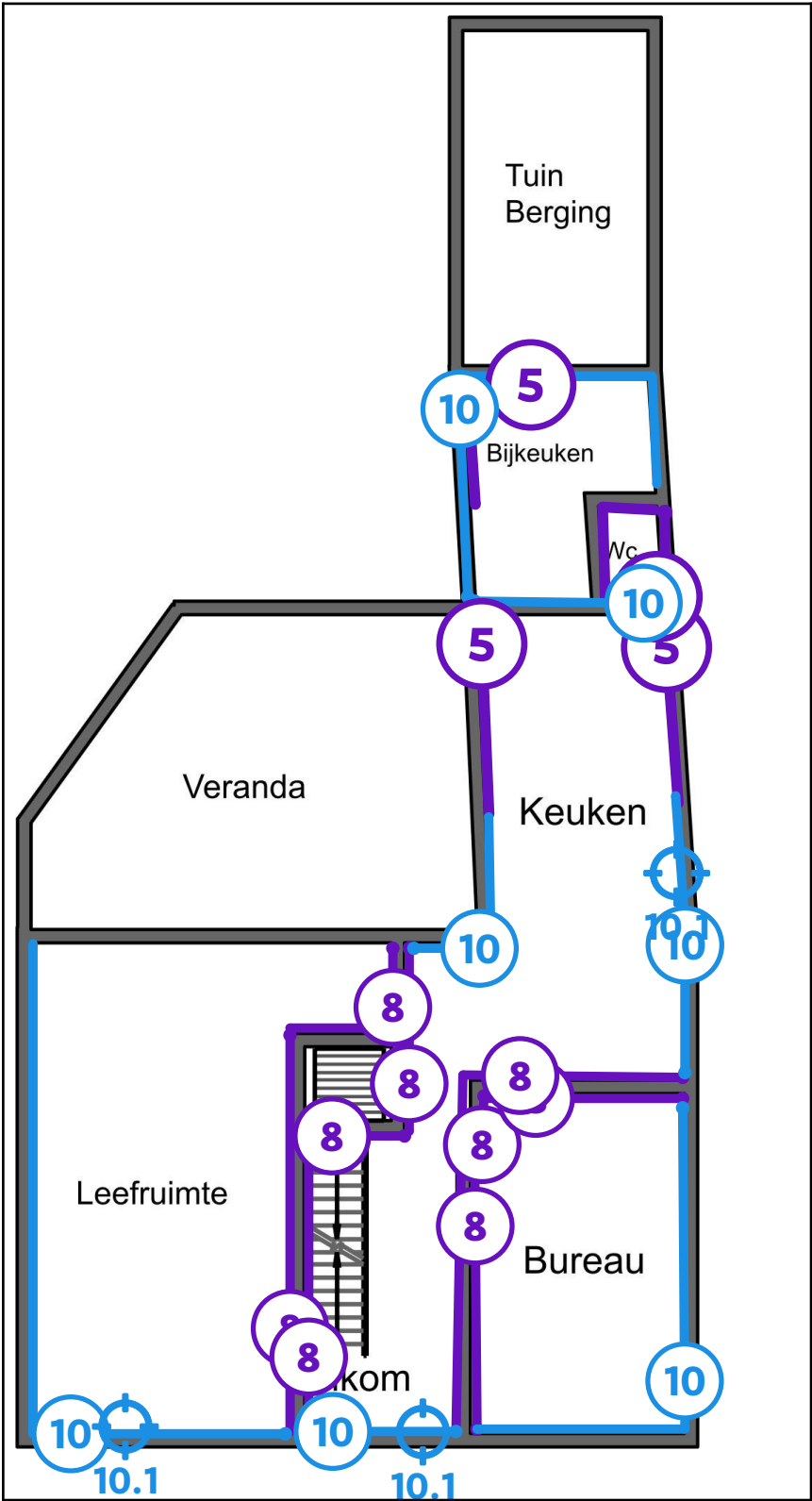


Legende van plan 1.2: GLV

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

1. Asbestcement golfplaten tuinberging	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
2. Bakeliet elektriciteitsmeter	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
3. Schouw/rookgaskanaal	Beperking	-
7. Pakkingen waterpomp bijkeuken	Advies	-
11. Vloerzeil	Geen asbest	-
11.1 Code: MM04	Mengmonster	-

Plan 1.3: Gelijkvloers wanden en muren

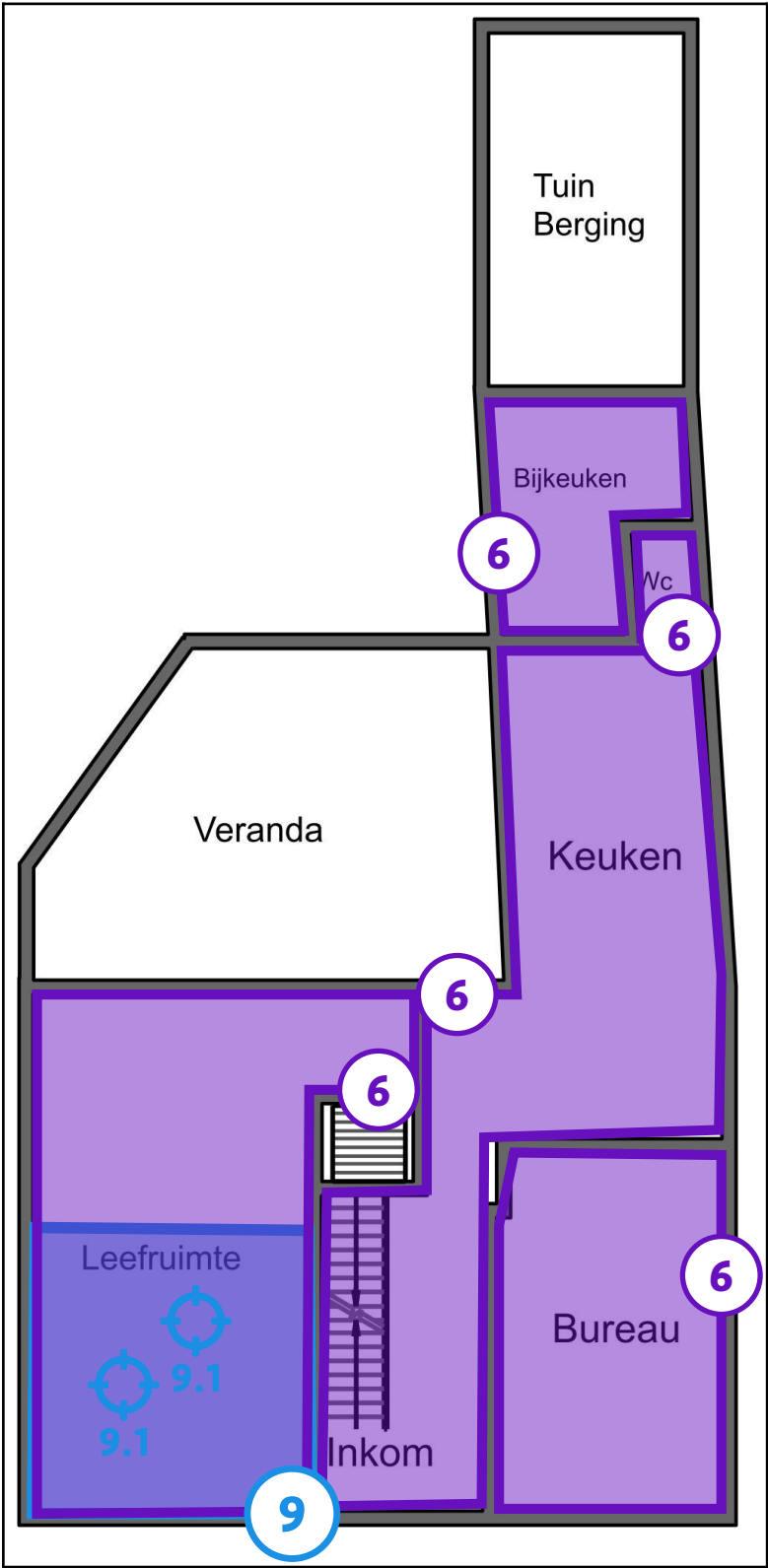


Legende van plan 1.3: Gelijkvloers wanden en muren

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

5. Faience/wandtegels en lijmlaag	Advies	-
8. Valse wanden	Advies	-
10. Binnenpleisterwerk wanden/muren	Geen asbest	-
10.1 Code: MM01	Mengmonster	-

Plan 1.4: Gelijkvloers plafonds

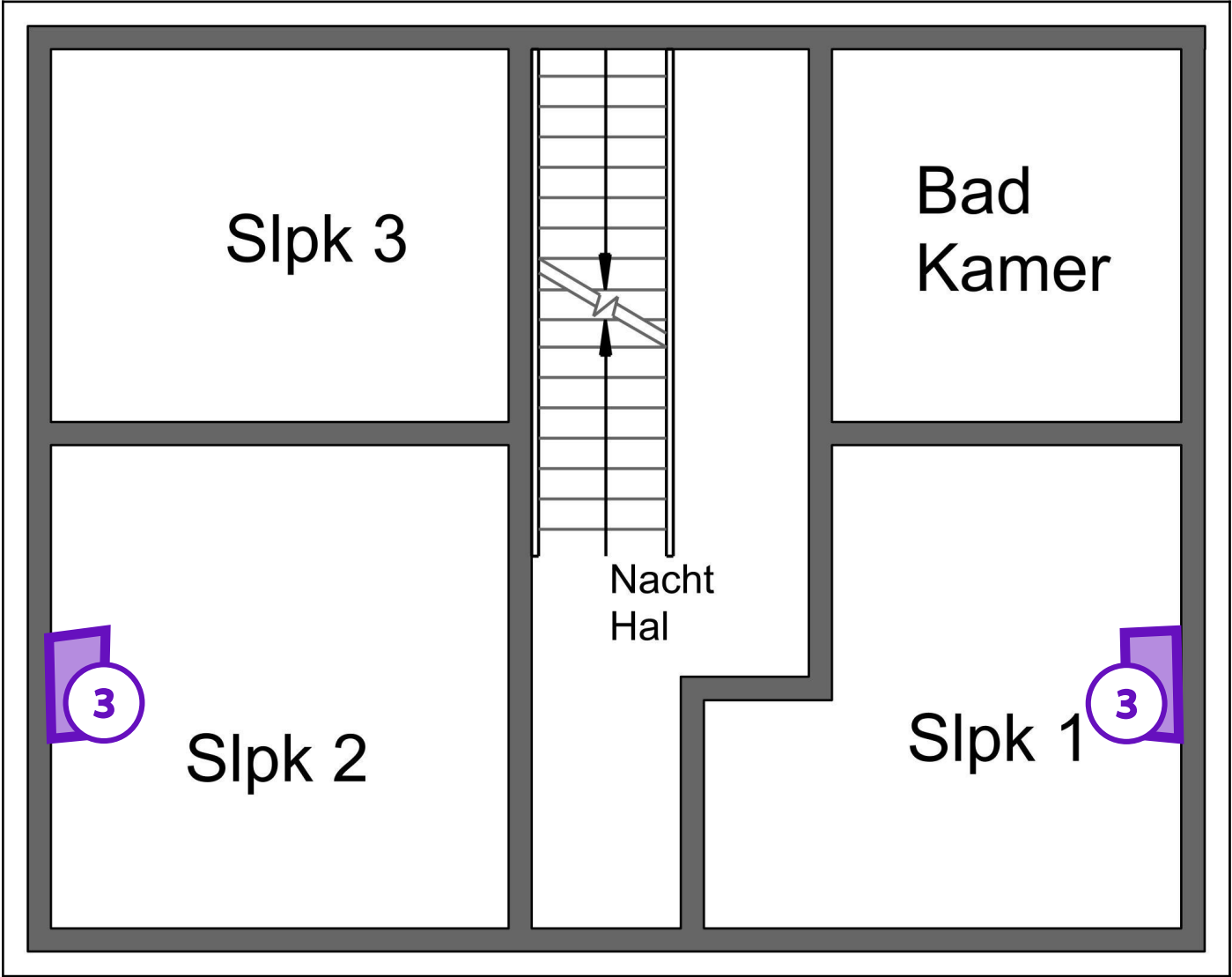


Legende van plan 1.4: Gelijkvloers plafonds

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

6. Valse plafonds	Advies	-
9. Binnenpleisterwerk plafonds	Geen asbest	-
9.1 Code: MM02	Mengmonster	-

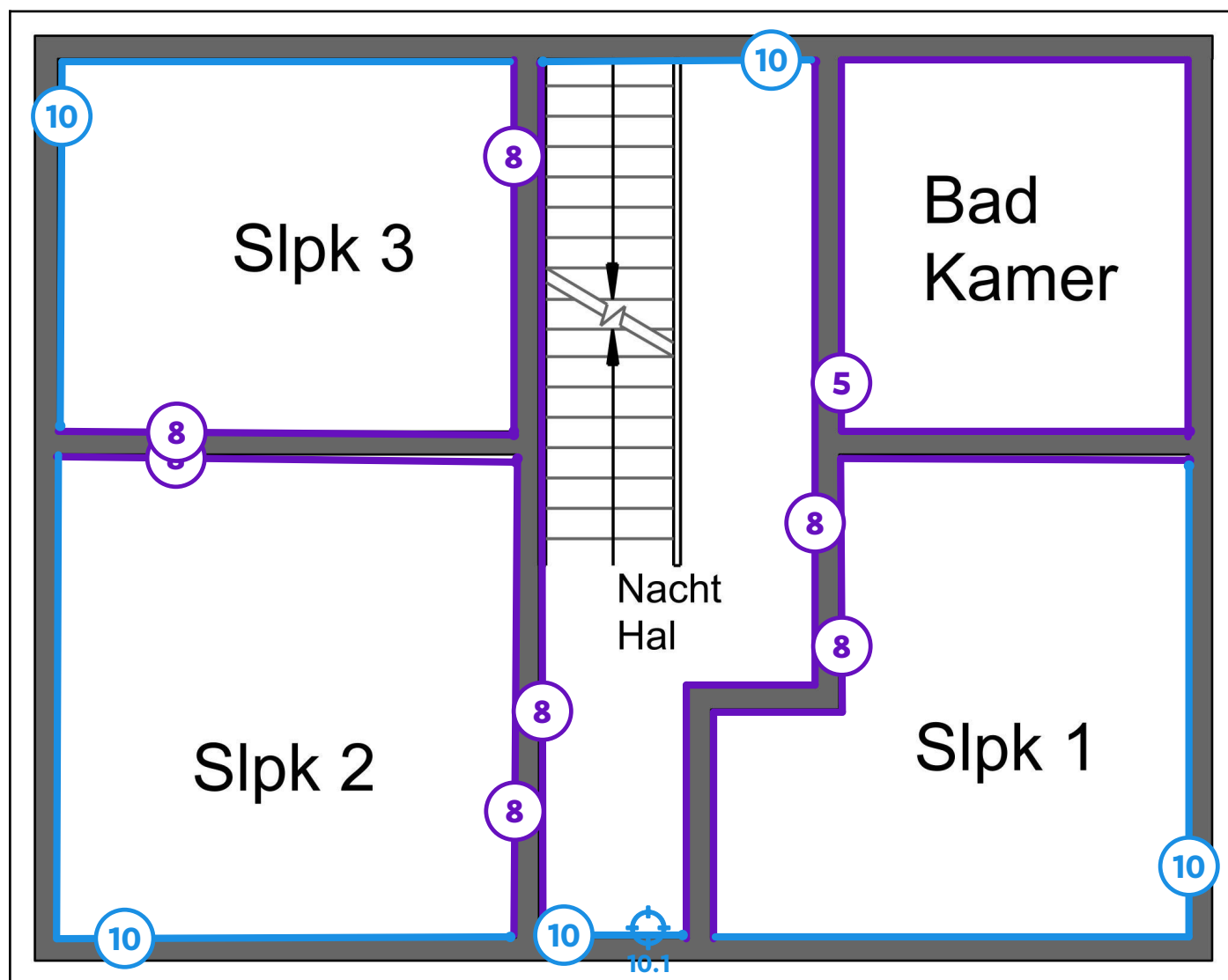
Plan 1.5: V1



Legende van plan 1.5: V1

Beschrijving	Type	Actie
3. Schouw/rookgaskanaal	Beperking	-

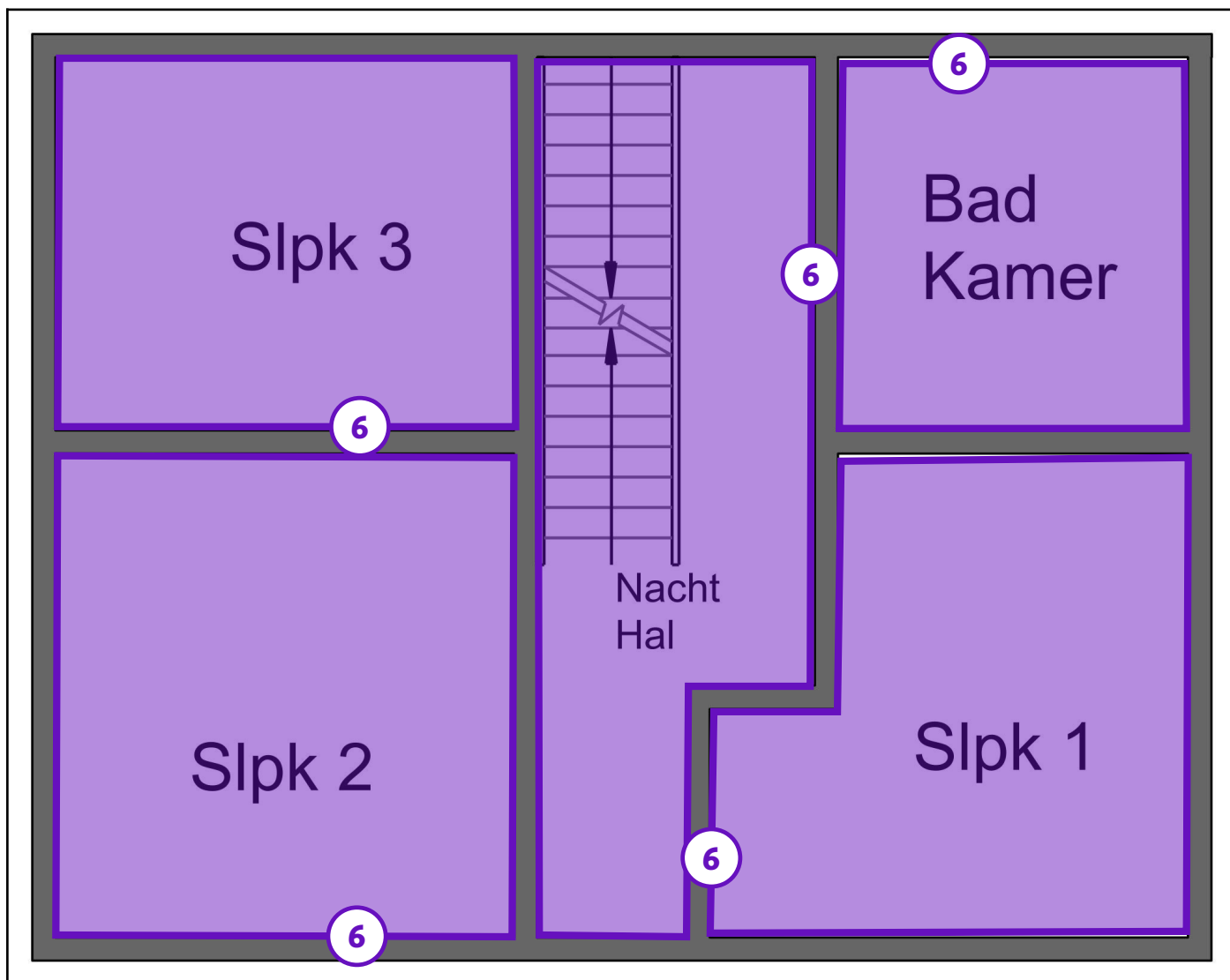
Plan 1.6: V1 wanden en muren



Legende van plan 1.6: V1 wanden en muren

Beschrijving	Type	Actie
5. Faience/wandtegels en lijmlaag	Advies	-
8. Valse wanden	Advies	-
10. Binnenpleisterwerk wanden/muren	Geen asbest	-
10.1 Code: MM01	Mengmonster	-

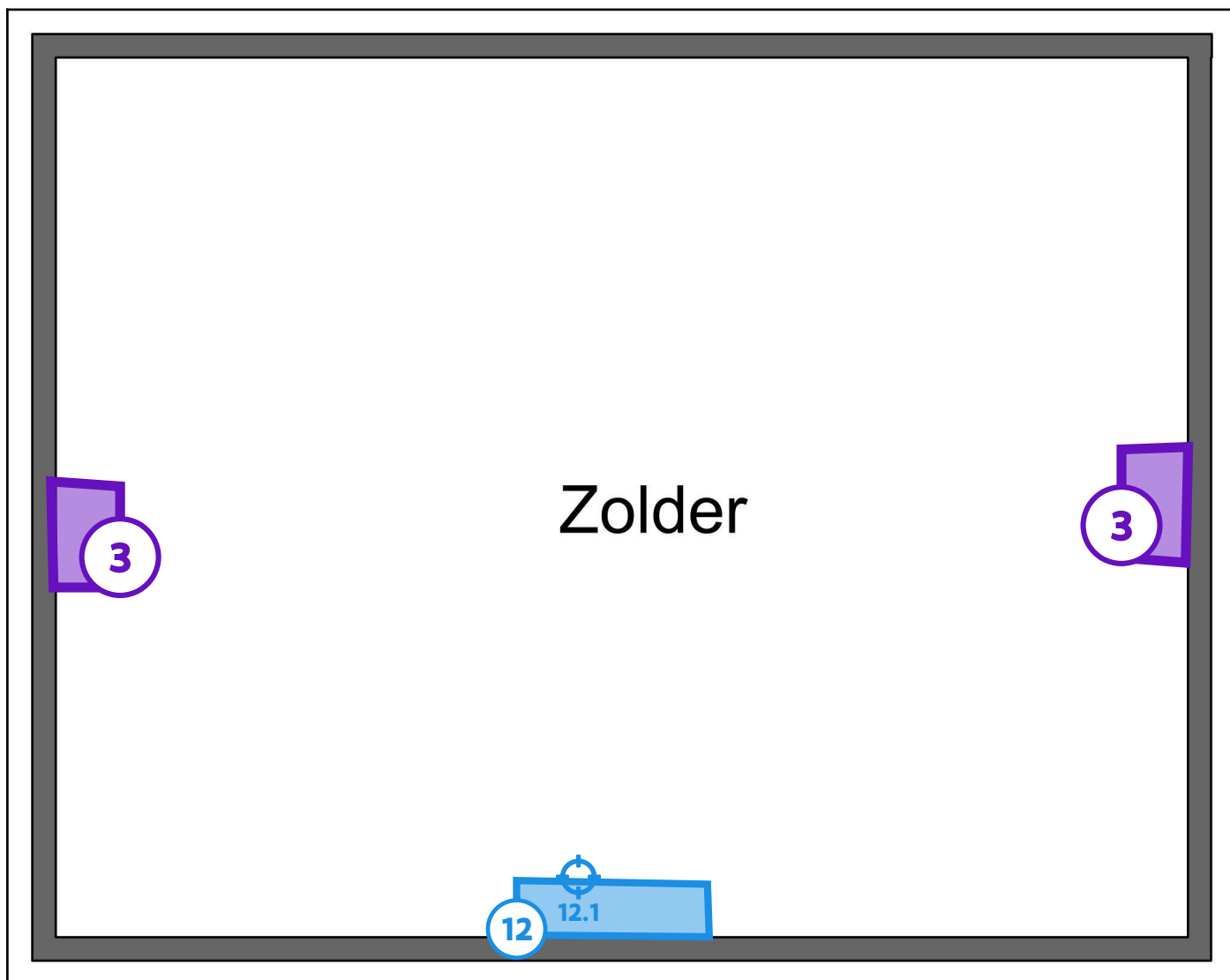
Plan 1.7: V1 Plafonds



Legende van plan 1.7: V1 Plafonds

Beschrijving	Type	Actie
6. Valse plafonds	Advies	-

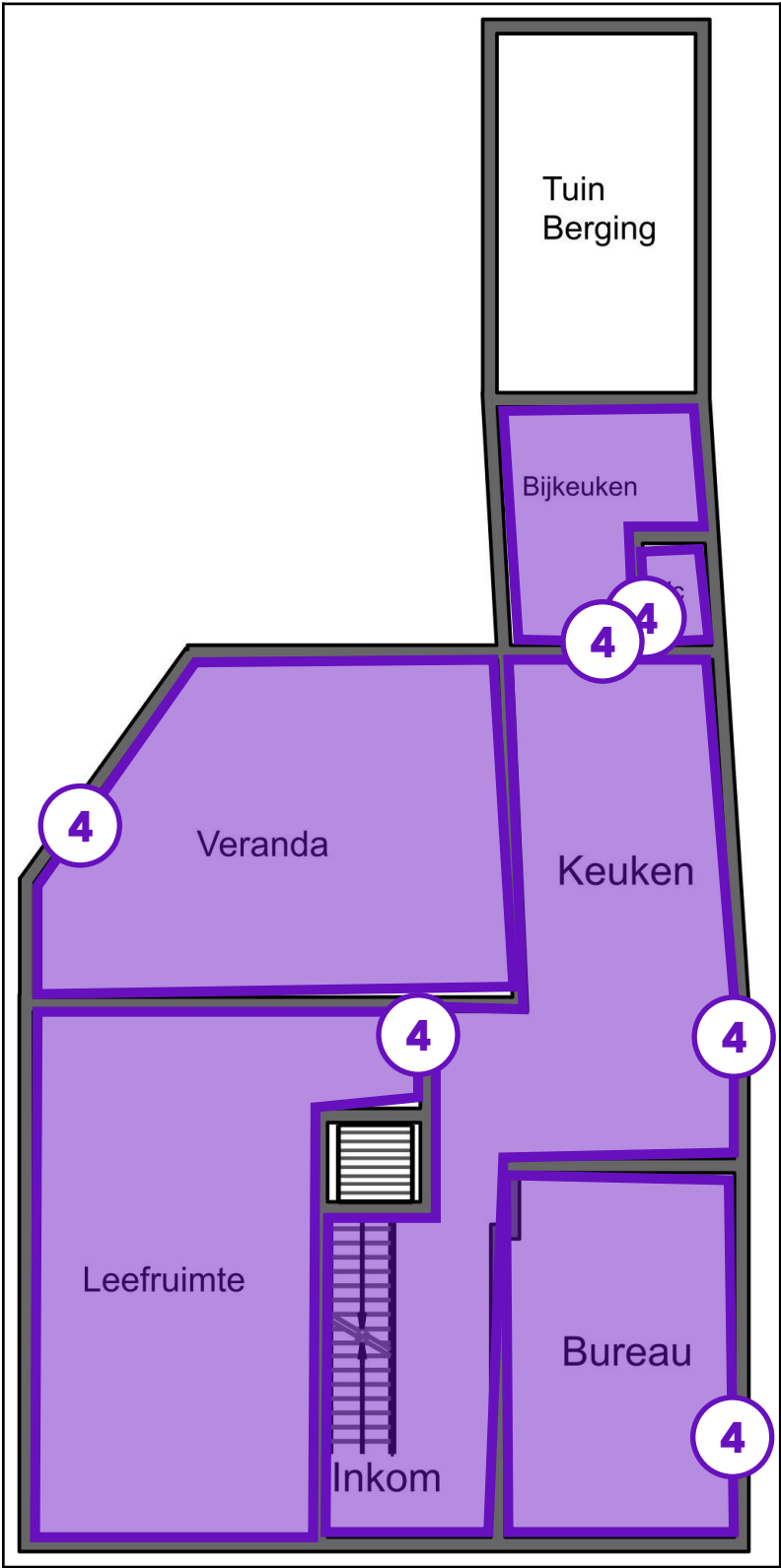
Plan 1.8: Zolder



Legende van plan 1.8: Zolder

Beschrijving	Type	Actie
3. Schouw/rookgaskanaal	Beperking	-
12. Roofing dakgoot	Geen asbest	-
12.1 Code: MM03	Puntmonster	-

Plan 1.9: GLV vloeren

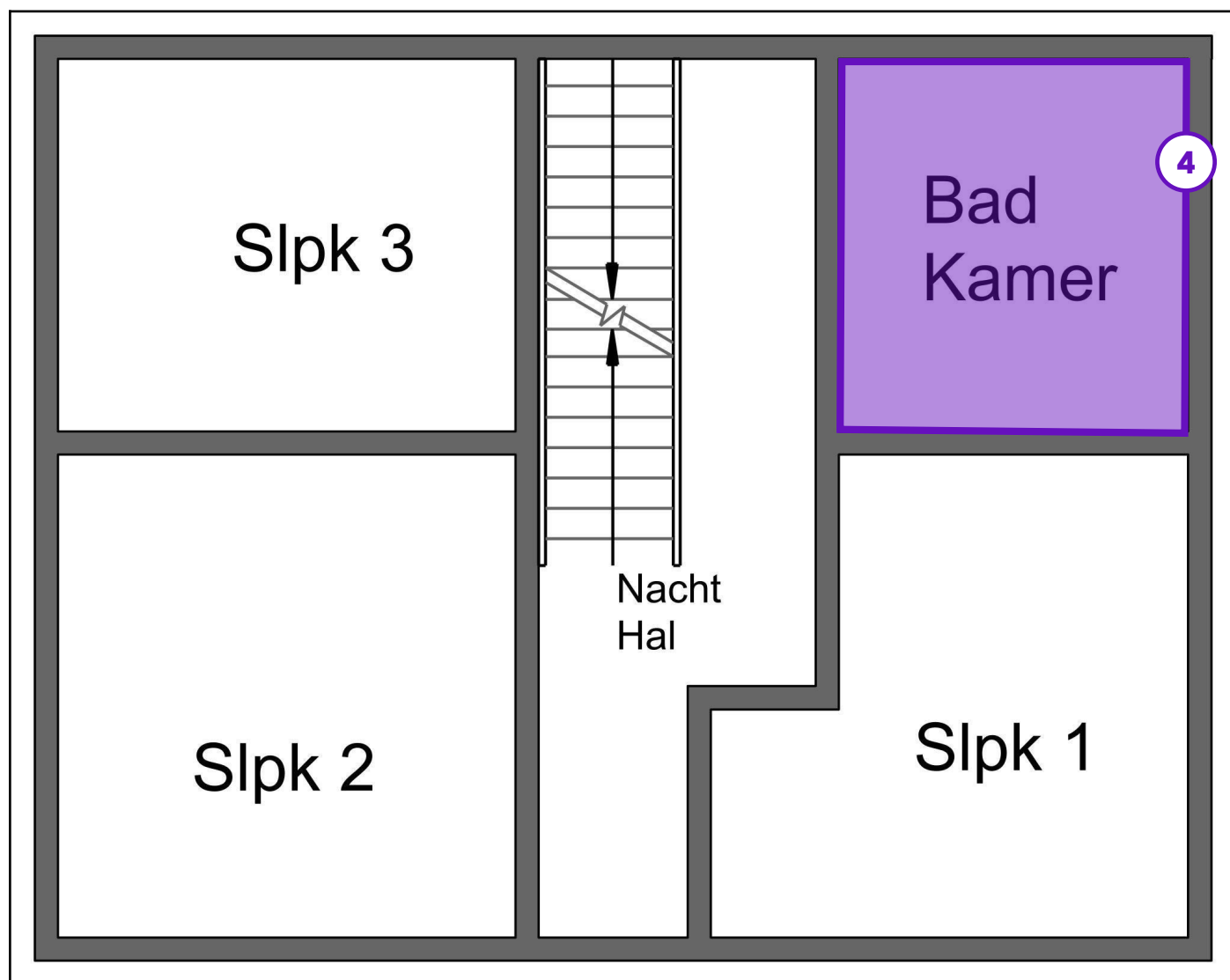


Legende van plan 1.9: GLV vloeren

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

4. Vloerbekleding/tegels en lijmlagen	Advies	-
---------------------------------------	--------	---

Plan 1.10: V1 vloeren



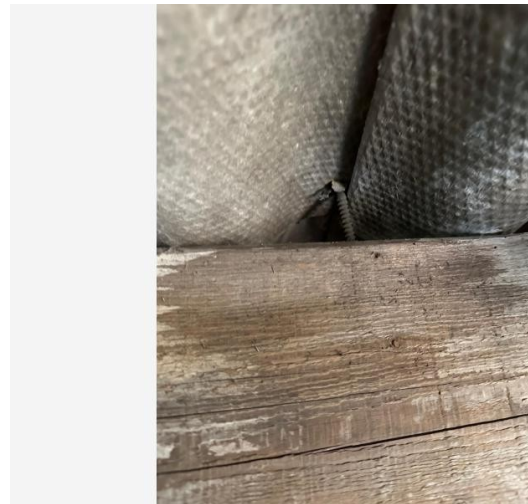
Legende van plan 1.10: V1 vloeren

Beschrijving	Type	Actie
4. Vloerbekleding/tegels en lijmlagen	Advies	-

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Raadpleeg de actuele wetgeving op de website van OVAM.

Gezien de platen in goede staat verkeren is de kans op hoge stof-concentraties bij verwijdering, op voorwaarde dat dit gebeurt als een redelijk en zorgvuldig persoon, waarbij de nodige voorzorgsmaatregelen worden genomen, klein.

- Maak de platen nat en schroef de schroeven voorzichtig manueel los (niet met een mechanisch werktuig).
- Draag de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen: stofmasker FFP3 filter!!!, asbestgeschikte

wegwerpoveral en handschoenen die je dan na de verwijdering ook effectief afvoert als asbesthoudend afval, etc.

- Verpak de platen in een daarvoor voorziene zak (voor asbesthoudende materialen - deze zijn onder andere verkrijgbaar op het containerpark).

- CRUCIAAL: de golfplaten in 1 stuk weghalen zonder deze te beschadigen!

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Indien de golfplaten op het ogenblik van de voorziene verwijdering toch in zeer slechte staat blijken te zijn (breken/verpoederen bij manipulatie), moeten deze weggehaald worden door een erkende verwijderaar.

Golfplaten die genageld zijn, moeten ook verwijderd worden door een erkende verwijderaar.

Indien de golfplaten in slechte toestand zijn en dreigen te breken, dienen deze verwijderd te worden door een erkende verwijderaar of een dakwerker met opleidingsattest eenvoudige handelingen. Deze zal de golfplaten dan verwijderen volgende regels van de kunst om zo vezelvrijgave te voorkomen/beperken.

Het materiaal dient verwijderd te worden conform de bepalingen van de Codex over het welzijn op het werk, Boek VI, Titel 3 (het KB asbest van 16 03 2006).

Het blijft steeds de aannemer die aan de hand van de risicoanalyse de gepaste werkmethode dient te bepalen in het werkplan.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: GLV

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Tip: U mag tot 200 kg storten per jaar in het stedelijk/gemeentelijk containerpark en alle inwoners van Vlaanderen kunnen van de ophaling aan huis van asbesthoudend en asbestverdacht materiaal, met container, gebruik maken. Je kan op de website van Ovam nagaan wie de projecten beheert of organiseert. De gemeente zelf of de intercommunale. Deze steun is sowieso voorzien tot het voorjaar 2026.

Risicobeoordeling

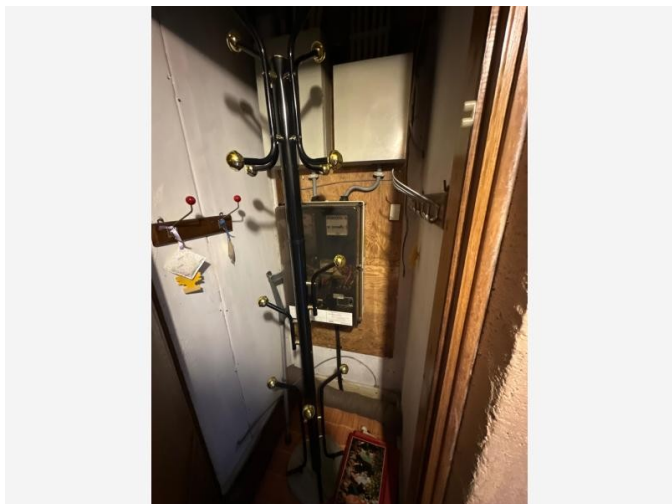
Eindbeoordeling materiaalarisico	Hoog materiaalarisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
Opmerking	De golfplaten verkeren aan zich in goede staat. Deze zijn nagenoeg niet (af)gebroken, zoals ook zichtbaar op de foto's. Op het oppervlak is wel vasthechting van (korst)mos waarneembaar.

Berekening materiaalrisico

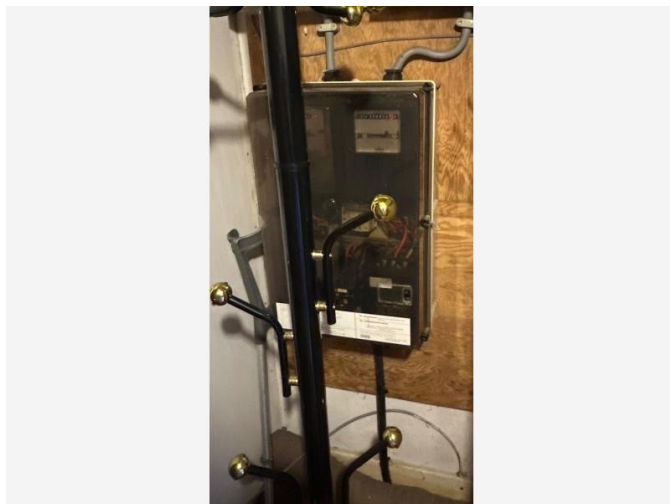
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Asbestcement golfplaten tuinberging
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 15,85 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	15,85 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Alle maten en hoeveelheden vermeld in dit attest zijn steeds indicatief en aldus niet bindend. Het is steeds aan te raden geen beslissingen te nemen op basis van offertes gebaseerd op de maten en hoeveelheden vermeld in dit attest. Hiervoor wordt een gedetailleerde opmeting aangeraden. Deze schatting mag niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Deze toepassing mag volgens de huidige wetgeving worden verwijderd via eenvoudige handelingen. Aangezien deze toepassing echter eigendom is van de nutsvoorzieningsmaatschappij, mag deze uitsluitend worden verwijderd door hen of door een door hen aangestelde onderaannemer die beschikt over de nodige attesten en opleidingen. Daarom wordt hier verwezen naar de methode van een erkende verwijderaar, maar in feite dient dit via de nutsvoorzieningsmaatschappij te verlopen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De componenten verkeerden op het ogenblik van de rondgang in perfecte staat. Er waren geen scheuren, barsten of andere beschadigingen/verweringen waarneembaar. Deze toestand kan uiteraard steeds wijzigen en moet opgevolgd worden.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet elektriciteitsmeter
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	0,50 m² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,003 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte werd niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige elektriciteitsmeter. Deze schatting mag niet worden gebruikt als maatstaf voor heffingen. Als deskundigen hebben wij vastgesteld dat het materiaal daadwerkelijk bakeliet betreft en geen harde pvc. Bakeliet wordt door ons beschouwd als een asbestverdachte toepassing, aangezien het in veel gevallen asbesthoudend is. We hebben geen staalname uitgevoerd om de functionaliteit van de elektriciteitsmeter niet in gevaar te brengen. Daarnaast is staalname verboden, aangezien de elektriciteitsmeter eigendom is van de nutsvoorzieningsmaatschappij.

Beperkingen



Situeringsfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Het zichtbare gedeelte van de schoorsteen kon visueel niet worden onderzocht. Op basis van de mogelijke visuele inspectie kan geen uitspraak gedaan worden van eventuele asbest(verdachte) materialen. Dit zichtbare gedeelte samen met de schoorsteenkap situeren zich namelijk hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond. Bijkomend onderzoek is aangeraden bij verbouwingen/renovaties aan deze schoorsteen.

Verder is het ook mogelijk dat er nog asbesthoudende materialen verborgen zitten in de schouw. Bijkomend destructief onderzoek is aangeraden bij verbouwingen/renovaties.

Op het rookgaskanaal is geen volledige inspectie kunnen gebeuren wegens niet volledig zichtbaar.

Mogelijks kunnen er nog asbesttoepassingen in dit kanaal aanwezig zijn. Dit kan bijvoorbeeld een vezelcement buis zijn, een vorm van warmte-isolatie, verborgen roetluiken, brandkleppen, vermiculite isolatie met asbest bijgevoegd, etc.

Houd hiermee rekening bij werken aan de schouw/schoorsteen en draag bij voorkeur preventief voldoende en de juiste PBM's.

Bij twijfel over een nieuw aangetroffen materiaal dient men hiervoor een deskundige te raadplegen om zo uit te sluiten of het materiaal al dan niet asbestverdacht/asbesthoudend is.

Er kan in dit geval geen uitspraak gedaan worden over mogelijk asbestverdachte onderliggende materialen. Dit behoort tot destructief onderzoek.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: GLV
- Plan 1.5: V1
- Plan 1.8: Zolder

Adviezen



Vrije foto

Advies

De vloerbekledingen/tegels zijn, behoudens eventueel opgenomen bronfiches, niet asbestverdacht.

Deze tegels/vloerbekledingen kunnen op verschillende manieren bevestigd zijn. De bevestigingswijze kon echter niet onderzocht worden zonder de tegels/vloerbekleding te beschadigen. Er werden namelijk geen beschadigingen, losse tegels, ontbrekende tegels, .. waargenomen.

Verder is het goed mogelijk dat er onder de vloerbekleding/tegels nog oude tegels/vloerbekleding verborgen zitten. Bij renovaties is bijkomend onderzoek dan ook aangewezen.

De deskundige kan in dit geval geen uitspraak doen over mogelijk asbestverdachte onderliggende materialen. Dit behoort tot een destructief onderzoek.

Hetzelfde geldt voor de plinten van deze vloerbekledingen.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: GLV vloeren
- Plan 1.10: V1 vloeren

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

In de badkamer en het toilet zijn de muren betegeld. In de keuken en bijkeuken is er een betegelde spatwand aanwezig. De tegels zelf zijn niet asbestverdacht.

Wandtegels/faïencetegels kunnen op verschillende manieren bevestigd worden. Deze kunnen gelijmd zijn of bevestigd zijn door middel van mortel/cement.

Gezien de tegels in nagenoeg perfecte staat verkeren en er geen beschadigingen vastgesteld zijn, alsook geen tegels los waren/ontbraken en er voor het merendeel van de muren valse wanden werden geplaatst, kon de bevestigingswijze niet waargenomen worden.

Bij verwijdering van deze tegels is een staalname van eventuele lijm of cementlaag aangeraden om het niet asbesthoudend karakter van deze laag al dan niet te bevestigen. In dit geval kon dit niet onderzocht worden zonder de tegels zelf te beschadigen.

Verder is het goed mogelijk dat er onder de wandtegels nog oude wandtegels/wandbekleding verborgen zitten. Bij renovaties is bijkomend onderzoek dan ook aangewezen alvorens te starten met eventuele breekwerken.

De deskundige kan in dit geval geen uitspraak doen over mogelijk asbestverdachte onderliggende materialen. Dit behoort tot een destructief onderzoek.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Gelijkvloers wanden en muren
- Plan 1.6: V1 wanden en muren

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Er zijn (valse) plafonds aanwezig vervaardigd uit hout/laminaat/gipsplaat/pvc en dus niet asbestverdacht. Dit is het geval op het gelijkvloers en de eerste verdieping waar nagenoeg alle plafonds vals zijn (gipskartonplaten).

Het is echter mogelijk dat achter deze valse plafonds wel nog pleisterwerk of een andere asbestverdachte toepassing aanwezig is. Dit kon niet waargenomen of getest worden op alle plaatsen in het kader van deze asbestinventarisatie, daar het hier gaat om een niet-destructief onderzoek.

Bij eventuele verbouwingswerken waarbij deze valse plafonds zouden worden verwijderd is het aan te raden bij twijfel of er al dan niet asbestverdachte materialen aanwezig zijn opnieuw een deskundige te contacteren alvorens verdere werken uit te voeren.

Info: indien de gipsplaten geplaatst zijn in de jaren 70 kan de vulpasta tussen de platen asbest bevatten. Dit is zeer moeilijk te detecteren indien deze overschilderd of behangen zijn (wat hier het geval is). Bij werken dient men de voegnaden op te sporen en hiervan een staal te nemen (!!! enkel bij gipsplaten van de jaren 70 !!!!).

De deskundige kan ook geen uitspraak doen over achterliggende asbestverdachte materialen die zich mogelijk achter deze plafonds bevinden. Dit kon niet getest worden in een niet-destructief onderzoek.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Gelijkvloers plafonds
- Plan 1.7: V1 Plafonds

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Advies

Tijdens onze inspectie trok de waterpomp onze aandacht. Deze pomp bevat vaak pakkingen die mogelijk asbestverdacht of asbesthoudend zijn. Aangezien het hier gaat om een niet destructieve asbestinventaris mogen wij geen destructieve methoden toepassen. Aan de buitenzijde konden visueel geen asbestverdachte pakkingen worden vastgesteld. Bij renovatie of sloop is een destructief onderzoek naar deze waterpomp echter noodzakelijk, aangezien de kans aanwezig is dat ze asbesthoudende pakkingen bevat.

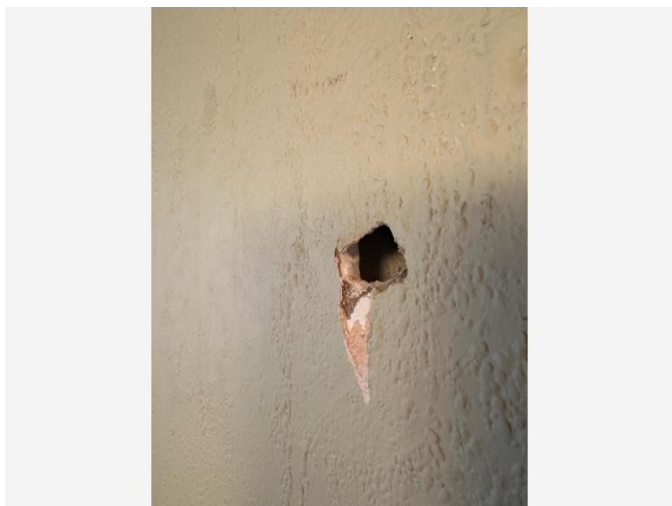
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: GLV

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

Er zijn (valse) wanden aanwezig vervaardigd uit hout/laminaat/gipsplaat/pvc en dus niet asbestverdacht. Dit is het geval op het gelijkvloers en de eerste verdieping waar nagenoeg alle wanden vals zijn (gipskartonplaten).

Het is echter mogelijk dat achter deze valse wanden wel nog pleisterwerk of een andere asbestverdachte toepassing aanwezig is. Dit kon niet waargenomen of getest worden op alle plaatsen in het kader van deze asbestinventarisatie, daar het hier gaat om een niet-destructief onderzoek.

Bij eventuele verbouwingswerken waarbij deze valse wanden zouden worden verwijderd is het aan te raden bij twijfel of er al dan niet asbestverdachte materialen aanwezig zijn opnieuw een deskundige te contacteren alvorens verdere werken uit te voeren.

Info: indien de gipsplaten geplaatst zijn in de jaren 70 kan de vulpasta tussen de platen asbest bevatten. Dit is zeer moeilijk te detecteren indien deze overschilderd of behangen zijn (wat hier het geval is). Bij werken dient men de voegnaden op te sporen en hiervan een staal te nemen (!!! enkel bij gipsplaten van de jaren 70 !!!!).

De deskundige kan ook geen uitspraak doen over achterliggende asbestverdachte materialen die zich mogelijk achter deze wanden bevinden. Dit kon niet getest worden in een niet-destructief onderzoek.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Gelijkvloers wanden en muren
- Plan 1.6: V1 wanden en muren

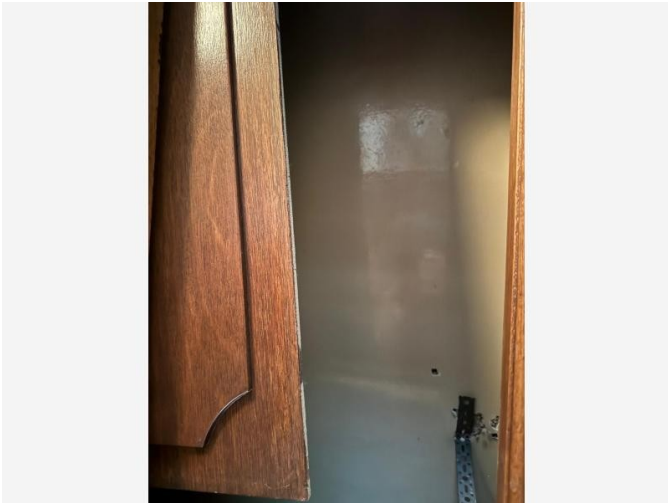
Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

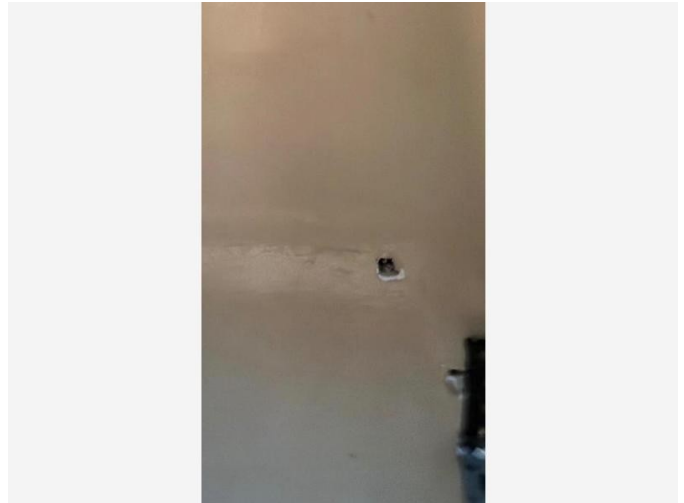
Geen asbest

Fiche 9: Binnenpleisterwerk plafonds

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Gelijkvloers plafonds

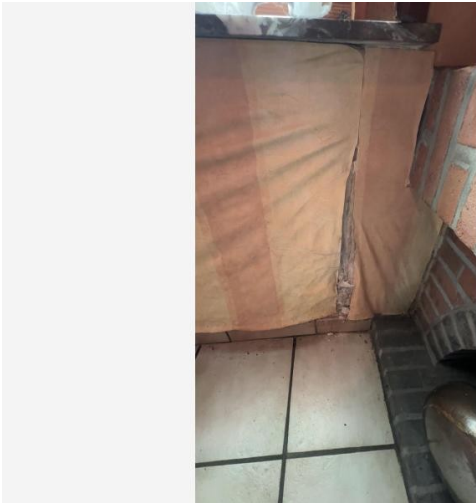
Detailinformatie

Monstername

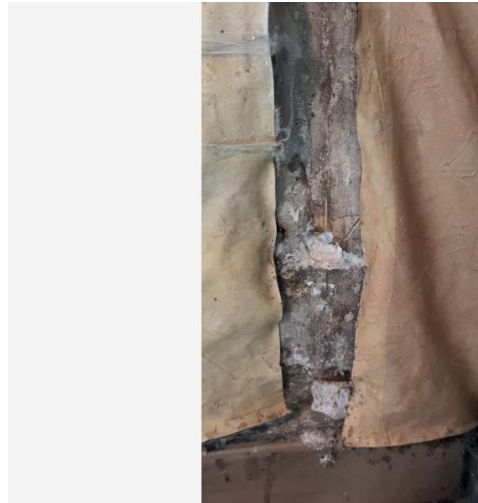
#	Type	Referentie	Resultaat
9.1	Mengmonster	MM02	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Binnenpleisterwerk plafonds
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	13,97 m² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,14 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Er werd aangenomen dat er zich onder de aanwezige verlaagde plafonds nog origineel pleisterwerk kan bevinden. Dit werd namelijk ook zo vastgesteld in de leefruimte. Uiteraard kon dit niet overal nagegaan worden (gelet op bovenvermelde aanname). Eventueel aanvullend onderzoek behoort tot de opties bij toekomstige renovaties aan deze (constructie)onderdelen. De oppervlaktes, volumes en gewichten vermeld in dit attest zijn niet exact gemeten, maar geschat op basis van een benadering van het aanwezig pleisterwerk in/op alle plafonds (of gelijkaardig). De opgegeven hoeveelheden mogen dan ook niet gebruikt worden als maatstaf van heffing. Standaard wordt er 1 mengmonster van het pleisterwerk aan plafonds (of gelijkaardig) genomen van de volgende zones: in een individuele ruimte, in een natte ruimte (badkamer, keuken), stookplaats en trappenhal. In het kader van deze asbestinventarisatie kon er geen staalname genomen worden van het pleisterwerk aan plafond in de stookruimte, aangezien deze ruimte er niet was alsook niet in een hal en natte ruimte daar er geen pleisterwerk zichtbaar was. Enkel in de leefruimte kon een staal genomen worden van het pleisterwerk van het plafond. In het kader van deze asbestinventarisatie werd 1 monster genomen van het pleisterwerk aan plafonds van de volgende zone: leefruimte. De plaats van deze staalname wordt in dit attest steeds aangeduid. Deze aanduiding is uiteraard steeds bij benadering. Er werd bij deze staalnames bewust gezocht naar plaatsen waar nog origineel pleisterwerk aanwezig was om zo een representatief resultaat te bekomen. De opgegeven hoeveelheid betreft een geschatte hoeveelheid van het effectief vastgesteld pleisterwerk. Dit neemt het vermoeden/de bovenvermelde aanname niet weg.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Gelijkvloers wanden en muren
- Plan 1.6: V1 wanden en muren

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
10.1	Mengmonster	MM01	Geen asbest

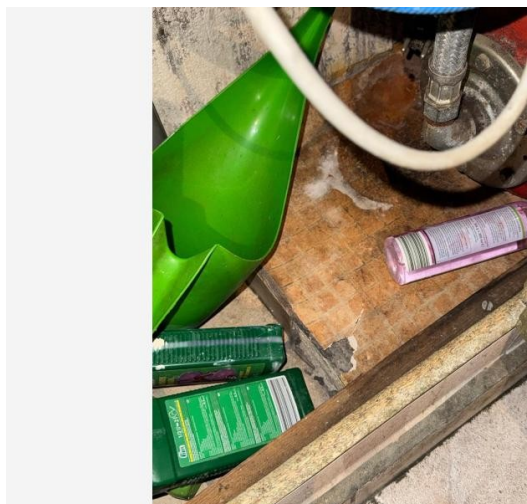
Technische gegevens

Beschrijving	Binnenpleisterwerk wanden/muren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 173,62 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,736 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Opmerking	De oppervlaktes, volumes en gewichten vermeld in dit attest zijn niet exact gemeten, maar geschat op basis van een benadering van het aanwezig pleisterwerk in/op alle muren. De opgegeven hoeveelheden mogen dan ook niet gebruikt worden als maatstaf van heffing. Standaard wordt er 1 mengmonster van het pleisterwerk aan muren/wanden (of gelijkaardig) genomen van de volgende zones: in een individuele ruimte, in een natte ruimte (badkamer, keuken), stookplaats, trappenhal. In het kader van deze asbestinventarisatie kon er geen staalname genomen worden van het pleisterwerk aan wanden/muren in de stookruimte gezien er geen stookruimte aanwezig is en de woning wordt verwarmd door middel van een gashaard en elektrische accumulatie. In het kader van deze asbestinventarisatie werd 1 mengmonster genomen van het pleisterwerk aan wanden/muren van de volgende zones: inkom, nachthal, leefruimte en keuken. De plaats van deze staalnames wordt in dit attest steeds aangeduid. Deze aanduiding is uiteraard steeds bij benadering. Er werd bij deze staalnames bewust gezocht naar plaatsen waar nog origineel pleisterwerk aanwezig was om zo een representatief resultaat te bekomen. De opgegeven hoeveelheid betreft een geschatte hoeveelheid van het effectief vastgesteld pleisterwerk tegen wanden en muren. Dit neemt het vermoeden/de aanname van het aanwezig zijn van pleisterwerk achter de valse wanden niet weg.
-------------------------	--

Fiche 11: Vloerzeil

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Kelder
- Plan 1.2: GLV

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
11.1	Mengmonster	MM04	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Vloerzeil
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 0,40 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	0,40 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het vinylvloerzeil aanwezig in de kelder en in de bijkeuken bleek na verder onderzoek niet asbestverdacht. De onderzijde van dit vinylzeil had namelijk een karton/vilt onderlaag vandaar het onderzoek. Gezien het deze laag is die bij sommige vloerzeilen asbesthoudend kan zijn, is dit vloerzeil ten gevolge van de verdere inspectie niet langer asbestverdacht.

Fiche 12: Roofing dakgoot

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: Zolder

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
12.1	Puntmonster	MM03	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing dakgoot
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 0,20 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	0,20 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige roofing (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen). Om gevolgschade en lekkages te voorkomen en niet destructief te werk te gaan, is alleen de toplaag bemonsterd. We kunnen geen uitspraak doen over de onderliggende lagen. Bij renovatie of sloop dient er een destructief onderzoek uitgevoerd te worden van de roofing/slab.

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaïen of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertuig en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.