

3572

HET JAAR NEGENTIENHONDERD VIJFENNEGENTIG
DE DERTIGSTE NOVEMBER
VOOR ONS, MEESTER LUDO LAMOT, NOTARIS TER STANDPLAATS
NIEL, HOUDER DER MINUUT EN MEESTER MICHEL WEGGE, NOTARIS TER
STANDPLAATS BORSBEEK

is verschenen

WIJZIGENDE
BASISAKTE
VERKOOP

[REDACTED]

*Ⓢ de beslissing
niet, verandering
goed tevens
goed voor
Eerste Rol.*

UITEENZETTING

Nagemeld eigendom hoort voormelde eigenaars sub 1°, 2° en 3° toe:

GEMEENTE BOOM

Een handels/opbrengsteigendom op en met grond en alle aanhorigheden, gelegen Blauwstraat 55, ter kadaster bekend of bekend geweest wijk B, nummer 477/C voor een grootte van driehonderd en vijf vierkante meter:

- een handelsruimte "winkel 1" genaamd, bestaande uit winkelruimte, magazijn en WC; waaraan verbonden in **verplichte onverdeeldheid:**
 - a) in de algemene gemene delen, waaronder de grond: vijftien/honderdsten
 - b) in de bijzondere gemene delen:
 - nummer 1: veertien/negentigsten (14/90)
 - nummer 3: vijfentwintig/honderdsten (25/100)
- in het bijgebouw zonder verdieping (bijgebouw B): nog te verdelen ruimten; waaraan verbonden in **verplichte onverdeeldheid:**

J033468



a) in de algemene delen, waaronder de grond: twee/honderd-

sten,
de privatieven met de eraan verbonden delen zullen nog verder uitgesplitst worden al naargelang de noden, zonder wijziging aan die gemene delen;

b) de totaliteit van de bijzondere gemene delen (nummer 4) inzake de bedaking zullen nog verder verdeeld worden naargelang de noden;

een handelsruimte, "winkel 2" die tevens over een breedte van drie meter loopt tot achteraan het bijgebouw met verdieping;

waaraan verbonden in verplichte onverdeeltheid:

a) in de algemene delen, waaronder de grond: negentien/honderdsten (19/100)

b) in de bijzondere onverdeeltheid:

-- nummer 1: zestien/negentigsten (16/90)

-- nummer 3: twintig/honderdsten (20/100)

de overige privatieve delen, eenheden in de gemene delen waaronder de grond en de bijzondere gemene delen, zijnde alle appartementen zich bevindend op de eerste, tweede en dakverdieping.

BASISAKTE

Zoals deze goederen meer uitvoerig beschreven werden in de basisakte van het appartementsgebouw, verleden voor ondergetekende notaris Lamot op dertig augustus negentienhonderd éénnegentig, overgeschreven ter derde hypotheekkantoor Antwerpen op één oktober volgende, boek 485 nummer 10. *By akte verleden 10*

EIGENDOMSBEWIJS

[REDACTED]

WIJZIGENDE BASISAKTE

Komparante, handelend in gezegde hoedanigheid, verzoekt ons notaris te akteren dat voormelde buitengewone algemene vergadering de dato éénentwintig november negentienhonderd vijfnegentig, unaniem beslist heeft volgende wijzigingen aan te brengen aan voormelde basisakte:

de thans bestaande fietsenberging gelegen op het gelijkvloers achteraan links van "winkel 1", uitsluitend ten dienste van de appartementen, wordt verwijderd uit de gemene delen en wordt overgedragen en toegekend aan voormeld bijgebouw zonder verdieping, genaamd "Bijgebouw B", zijnde thans een appartement

Lo naar onder-
getekend
Notaris Lamot
op negen
maart negen-
tienhonderd
tweeennegentig, overgeschre-
ven op drie-
entwintig
maart daarna
deel 629
nummer 16.
(Verzending
goed)
lees) werd
een wysegde
basisakte
opgemaakt.
Verzendy
goed;

P
[Handwritten signatures and initials]

10

[REDACTED]

L' en de wy-
zigende basi-
akle verleden
voor zelfde
notaris op
Negen maart
Negen tien-
honderdtwee-
ennegentig
overgeschreeu
op gemeed
hypotheek-
kantoor op
duentwintig
maart daarna
deel 629 num-
mer 16,
verzending
goed

[Handwritten signatures and initials]

■

dat de niet
verhuurde
delen betreft.
Van de ver-
huurde delen
komen bespar-
ingen voort door
opheffen van
de huur vanaf
een decembert
aanstaand
en in gezet gebruik
mits de
nodige zeg-
gingen te
doen.

Kopers ver-
klaren op de
hoogte te zijn
van de huur-
voorwaarden,
met inbegrip
van deze van
de handels-
huur van de
winkel
verzending
goed,
tevens goed
de doorbetaling
van een woede
in deze ver-
zending

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten mark]
iten,
23

(2) Kopers en-
kenners dat
de heer Leuniger
rekening af-
gerekend
verzending
goed

[Handwritten signatures and initials]

Goed de dopta-
ling van drie
woorden, drie
letters en
vier cijfers, te-
vens vierde en
Realistie Real.

(2) [Redacted text block]

Lamot bevestig!

WAARVAN AKTE

Gedaan en verleden te Niel, ten kantoor.

Na voorlezing aan partijen hebben deze samen met Ons
Notaris getekend.

[Large redacted area]

1039195

Geregistreerd *over rooijacht verzending*
te BOOM, de *11 december 1995*
boek 180, blad 78, vak 12
Ontvangen ~~duizend frank~~
4.000 F.

1.188.750 F.

De Ontvanger.

*een miljoen honderdachtenachtig duizend zevenhonderd
vijftig frank*

7

[Signature]
D. TERSAGO