

10 OCT '39

№ 29074

*ijewele  
akte*

Het jaar negentienhonderd éénnegentig.  
De tiende oktober  
Voor Ons, Léon VERBRUGGEN, notaris ter standplaats  
Brussel.

**IS VERSCHENEN**

[REDACTED]

*debbel  
had*

Dewelke, voorafgaandelijk de verbeterende akte , voor-  
werp van deze, uiteengezet heeft hetgeen volgt :

**VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING.**

1. Ingevolge een basisakte, verleden op achttien maart



LV

negentienhonderd vijftenzestig voor notaris Pieter De Cleene Van der Avoort te Antwerpen, overgeschreven op het eerste kantoor van hypotheek te Antwerpen op zes april negentienhonderd vijftenzestig, boek 3.977, nummer 1, werd volgens goed gesteld onder het beheer van de medeëigendom en de verplichte onverdeeldheid, gelijkvormig de wet van acht juli negentienhonderd vierentwintig, zijnde artikel 577bis van het Burgerlijk Wetboek :

**STAD ANTWERPEN.**

(ex Stad Antwerpen)

Een flatgebouw, gelegen Kruishofstraat, 146, opgericht op grond, gekadastraerd of het geweest zijnde Wijk I, nummers 2319/g, 2320/i/2, 2319/h/1 en 2319/b/2 en delen van nummers 2320/y/2, 2320/x/2, 2319/h, 2320/d/3, 2320 e/3, 2320 f/3 en 2320/g/3, inhoudende in oppervlakte volgens titel vijftuizend negenhonderd negenendertig vierkante meter éénenzestig vierkante decimeter.

2. In voormelde basisakte heeft de [redacted] zich het recht voorbehouden, zolang zij eigenaar zal zijn van geheel of gedeelte van het eigendom, tijdens de afwerking van het gebouw en zelfs na volledige afwerking aan de aangehechte plans in 't algemeen de wijzigingen aan te brengen welke zouden nuttig of nodig blijken bij de uitvoering der werken.

3. Gemelde basisakte werd een eerste maal aangevuld voor wat betreft de beschrijving der drieënzeventig privaatieve autostaanplaatsen in open lucht op het gelijkvloers, genaamd "dagparkings" blijkens akte verleden voor voornoemde notaris De Cleene-Van der Avoort op vijftien april negentienhonderd vijftenzestig, overgeschreven op het eerste kantoor van hypotheek te Antwerpen op zes mei daarna, boek 3.985, nummer 3.

Gemelde basisakte werd een tweede maal aangevuld voor wat betreft het gelijkvloers, de eerste verdieping en de zeventiende verdieping, blijkens akte verleden voor voornoemde notaris De Cleene-Van der Avoort op vierentwintig maart negentienhonderd zesenzestig, overgeschreven op het eerste kantoor van hypotheek te Antwerpen op veertien april daarna, boek 4.081, nummer 6.

Gemelde basisakte werd een derde maal aangevuld voor wat betreft de omvorming van reservekamer V in vier kelders, ingevolge akte verleden voor voornoemde notaris De Cleene-Van der Avoort, op zestien juni negentienhonderd zesenzestig, overgeschreven op het eerste kantoor van hypotheek te Antwerpen op elf juli daarna, boek 4.088, nummer 29.

4. Behoudens de wijzigingen reeds vastgesteld in voormelde wijzigende basisakten werden nog volgende wijzigingen doorgevoerd :

- Zevenentwintig autostaanplaatsen in open lucht (dagparkings) hetzij de dagparkings nummers 124 tot en met

150 werden nooit uitgevoerd.

- Twee autostaanplaatsen, genummerd 14 en 77, gelegen in de kelderverdieping werden aangewend tot lokalen voor het stallen van fietsen en containers.

- De kelder pk.56 werd aangewend als lokaal voor tellers en R.T.T. en de kelder pk.108 werd aangewend als lokaal voor elektriciteit-tellers.

- De kelders pk.68 tot pk.72 werden omgevormd in lokaal voor mazouttanks.

- De reservekamer II werd omgevormd in vier kelders, genummerd pk.68, pk.72, pk.148 en pk.149.

- De reservekamer IV werd omgevormd in drie kelders, genummerd pk.69, pk.70 en pk.71.

#### WIJZIGING BASISAKTE.

Na deze uiteenzetting heeft

ons verzocht als volgt de oorspronkelijke basisakte te willen wijzigen:

De tekst van Kapittel B - Korte beschrijving der gemene en privatieve lokalen volgens plan - Benaming der privatieve lokalen, wordt als volgt gewijzigd :

B - Korte beschrijving der gemene en privatieve lokalen volgens plan - Benaming der privatieve lokalen.

"Het gebouw zal begriepen een kelderverdieping, het gelijkvloers, zestien verdiepingen in loodrechte lijn en een zeventiende verdieping in achteruitbouw."

"Hier volgt thans een korte beschrijving van de lokalen en autostaanplaatsen welke op het plan zichtbaar zijn :

1° Gemene delen :

"Onderaards.

"-stookkelder, vuilniskelders, plaatsen voor fietsen en kindercar's, lokalen voor meters, R.T.T. en elektriciteit, lokaal voor mazouttanks.

"Gelijkvloers.

"-Inkothallen trapzaal;

"-conciërgewoning begriepende: hall, livingroom, slaaphoek, keuken en badkamer.

"Op de verdiepingen.

"-trapzaal, trapportaal, doorgangen.

"2° Privatieve delen :

"Onderaards.

"-honderd negenenveertig provisiekelders, genummerd van PK.1 tot en met PK.149.

"-een enkele autobox dragende het nummer een.

"-drie reservekamers dragende nummers I - III en VI.

"-vijfenzeventig autostaanplaatsen genaamd "garages-peintures" en genummerd van één tot en met 13, 15 tot en met 76.

"Gelijkvloers.

"....enzovoorts."

het overige deel van de beschrijving blijft ongewij-

zigt.

Door deze wijziging dienen bovendien de kwotiteiten der  
privatieve lokalen in de gronden de andere gemene delen van  
het eigendom gewijzigd te worden.

De toebedeelde aandelen blijven ongewijzigd maar het  
totaal aantal aandelen zal negenduizend negenhonderd drie-  
zestig bedragen zodat overal in voormelde basisakte waar  
sprake is van tienduizendsten, dit dient aangepast te worden  
in negenduizend negenhonderd drieënzestigsten.

Zo zal bijvoorbeeld iedere autostaanplaats onderaan  
vijf/negenduizend negenhonderd drieënzestigsten in de gemene  
delen en de grond bezitten een appartement A : éénezeventig-  
tig/negenduizend negenhonderd drieënzestigsten, een apparte-  
ment B : zesenzestig/negenduizend negenhonderd drieënzestig-  
sten, enzovoorts...

De tabel, voorkomend in voormelde basisakte onder ka-  
pittel III, "Vaststelling der kwotiteiten der privatieve  
lokalen in de grond en andere gemene delen van het eigendom"  
dient, in die zin aangepast en gelezen te worden.

Bovendien moeten alle teksten met betrekking tot even-  
tueel omgevormde privatieve delen aanzien worden als niet  
geschreven.

Zo dient bijvoorbeeld de tekst onder Kapittel II, Juris-  
dische Verdeling van het Eigendom, C. Reservekamers en  
kelders, als volgt gelezen te worden:

De reservekamers en de provisiekelders zijn bestemd en  
verbonden te worden aan de andere privatieve lokalen, met  
uitsluiting nochtans van de autostaanplaatsen.

Bij afwijking, enzovoorts.

**WOONSTREUZE**

Voor de uitvoering dezer verklaart [REDACTED] keur  
van huisvesting te doen [REDACTED]

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Brussel,

Na gedane voorlezing heeft verschijner, qualitate qua,  
getekend met Ons, Notaris.

4122  
Geboekt/blijft  
Het Zie Kantoor der Registratie van  
SINT-GILLIS, es orenentwintig  
boekdeel 27, blad 77, ook 77  
Ditvragen: Zie boekdeel 27, 77  
130

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

WAUTERS, AGNES