

Repertoriumnummer : 2019/48104

Het jaar TWEEDUIZEND NEGENTIEN

Op negentien december

Voor mij, Hans VAN OVERLOOP, notaris te Wilrijk (Stad Antwerpen), die optreedt voor de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Notarissen Van Overloop-De Buysere, met zetel te 2610 Wilrijk, De Bruynlaan 145 Notarissen Van Overloop-De Buysere, met zetel te 2610 Wilrijk, De Bruynlaan 145

EERSTE VERRICHTING: WIJZIGENDE BASISAKTE

IS VERSCHENEN:

De vereniging van mede-eigenaars van het gebouw te 2060 Antwerpen, Lange Kongostraat 43-49 met ondernemingsnummer 0850.449.379, met zetel te 2060 Antwerpen, Lange Kongostraat 43-49, hier vertegenwoordigd door haar syndicus BVBA 03Beheer/COLPAERT, met ondernemingsnummer 0882.764.435 en met zetel te 2018 Antwerpen, Belgiëlei 182 benoemd door de algemene vergadering van mede-eigenaars gehouden op 23 oktober 2019 en vertegenwoordigd door de heer VAN CAMPENHOUT Tom, thans wonende te 2500 Lier, Bosstraat 83, zijnde haar statutair zaakvoerder hiertoe benoemd in de buitengewone algemene vergadering verleden voor notaris Lode Leemans te Sint-Pieters-Leeuw op 15 december 2008, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op zes februari volgende onder nummer 0020146 en op zestien februari 2010 onder nummer 0024852.

Die mij notaris verzoekt, in uitvoering van het besluit genomen door de Algemene Vergadering van mede-eigenaars, authentieke akte te verlenen van de wijzigingen aan de statuten besloten in de Algemene Vergadering van mede-eigenaars gehouden op 23 oktober 2019 van welke vergadering ons een uittreksel uit de notulen wordt voorgelegd dat aan onderhavige akte gehecht wordt

I. OMSCHRIJVING VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS

A. Benaming van de vereniging

1. De vereniging van mede-eigenaars draagt de benaming 'Vereniging Van Mede-Eigendom Residentie Leyenhof Te Antwerpen, Lange Kongostraat 43-49' en verenigt alle mede-eigenaars die gerechtigd zijn in de gemeenschappelijke delen van residentie Leyenhof.
2. De akte houdende de statuten van de residentie werd verleden voor notaris Hugo Larose te Antwerpen op 11 september 1973, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Antwerpen op vierentwintig september volgende deel 4880 nummer 1.
3. De vereniging van mede-eigenaars heeft rechtspersoonlijkheid verkregen daar voldaan is aan de vereisten gesteld door artikel 577-5 §1 van het Burgerlijk Wetboek.

B. Lijst van de mede-eigenaars

De Vereniging Van Mede-Eigendom Residentie Leyenhof Te Antwerpen, Lange Kongostraat 43-49, met ondernemingsnummer 0850.449.379, wordt thans vertegenwoordigd door de hiervoor vermelde syndicus, alhier optredend ter uitvoering van het geldig genomen besluit van de Algemene Vergadering.

Een lijst van alle mede-eigenaars met beschrijving van hun respectievelijke eigendom, hun aandeel in de gemeenschappelijke delen vóór ondertekening van onderhavige akte en hun eigendomstitel wordt aan deze akte gehecht om er één geheel mee te vormen.

C. De mede-eigenaars die aanwezig of vertegenwoordigd waren.

De syndicus bevestigt dat de mede-eigenaars die aanwezig of vertegenwoordigd waren op de Algemene Vergadering vermeld staan op het aan deze gehechte uittreksel uit de notulen van de vergadering.

Hij verklaart dat deze Algemene Vergadering geldig heeft hebben kunnen beraadslagen en besluiten omdat zij geldig werd samengeropen en het door het reglement van mede-eigendom en de wet vereiste quorum op de vergadering aanwezig was.

II. BERAADSLAGING - WIJZIGING VAN DE STATUTEN

ALGEMEEN

De voormelde vergadering, die werd gehouden op gezegde datum, had onder andere tot doel:

- de statuten van voormelde residentie Leyenhof te wijzigen en in overeenstemming te brengen met de op deze vergadering besloten privatisering van het appartement nummer D2, de kelder nummer 2 en de autostaanplaats 23 die ingevolge de oorspronkelijke basisakte bestemd waren voor de huisbewaarder.

CREATIE NIEUWE KAVELS

Er worden volgende nieuwe kavels gecreëerd:

Privatieve delen van het hoofdgebouw:

In blok D, het appartement gelegen op de gelijkvloerse verdieping genummerd D2

In privatieve en uitsluitende eigendom: hall, zithoek, eethoek, keuken, badkamer, met water-closet, twee slaapkamers alsook in de keldering de kelder nummer D2

Privatieve delen van het garagecomplex:

De niet-overdekte autostaanplaats nummer 23

In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats zelf.

De comparant heeft ons vervolgens de volgende documenten overhandigd:

- de plannen van het gebouw;
- De aandelen in de gemeenschappelijke delen werden opgesteld door BVBA VH&C Landmeters te 2460 Mortsel, Guido Gezellelaan 110. Deze plannen werden bij Administratie van de Patrimoniumdocumentatie neergelegd onder de referentie 11805-10218.

De partitienummers van de nieuwe kavels:

Voorschreven appartement met kelder: thans ten kadaster gekend wijk E nummer 407KP0067

Voorschreven autostaanplaats: thans ten kadaster gekend wijk E nummer 407KP0068

AANDELEN IN DE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN

De nieuwe kavels krijgen volgende aandelen in de gemeenschappelijke delen toegekend:

- Het appartement:

Tien/vierhonderd vijfnegentigste (10/495) in de delen weke gemeenschappelijk zijn aan al de eigenaars van het gehele complex namelijk de grond en al wat er zich op bevindt ter uitzondering van het hoofdgebouw en de garagegebouwen

Tien/ vierhonderdvijftigste (10/450) in de delen welke gemeenschappelijk zijn tussen al de eigenaars van het hoofdgebouw

Tien/honderdsten (10/100) in de gemeenschappelijke delen van blok D

- De staanplaats:

Één/vierhonderd vijfnegentigste (1/495) in de delen weke gemeenschappelijk zijn aan al de eigenaars van het gehele complex namelijk de grond en al wat er zich op bevindt ter uitzondering van het hoofdgebouw en de garagegebouwen

Tien/ vierhonderdvijftigste (10/450) in de delen welke gemeenschappelijk zijn tussen al de eigenaars van het garage - en autostaanplaatscomplex.

Aan de kelders worden geen eenheden in de gemeenschappelijke delen toegekend.

De aandelen in de gemeenschappelijke delen van de residentie Leyenhof ziet er bijgevolg uit als volgt

A) Delen welke gemeenschappelijk zijn aan al de eigenaars van het gehele complex, namelijk de grond en al wat er zich op bevindt ter uitzondering van het hoofdgebouw en de garagegebouwen.

- aan ieder der appartementen tien/vierhonderd vijfnegentigsten

- aan elke garage of autostaanplaats één/vierhonderd vijfnegentigsten.

B) Delen welke gemeenschappelijk zijn tussen al de eigenaars van het hoofdgebouw, onder andere, zware muren, betonconstructies, gevelpartijen en andere;

- aan ieder appartement tien/vierhonderd vijftigsten.

C) Delen welke gemeenschappelijk zijn per trapzaal, dus deze delen welke afzonderlijk per blok gemeenschappelijk zijn (onder andere inkommen, doorgangen, trapzalen, liften, gemeenschappelijke kelders, enzovoorts).

- appartementen van blok A - elk dezer appartementen tien/negentigsten in de gemeenschappelijke delen van blok A.

- appartementen van blok B - elk dezer appartementen tien/honderd dertigsten in de gemeenschappelijke delen van blok B.
- appartementen van blok C - elk dezer appartementen tien/honderd dertigsten in de gemeenschappelijke delen van blok C
- appartementen van blok D - elk dezer appartementen tien/honderdsten in de gemeenschappelijke delen van blok D.

D) Delen welke gemeenschappelijk zijn tussen alle eigenaars van het garage- en autostaanplaatscomplex (opritten, draairuimten enzovoorts) elke garage of autostaanplaats tien / vierhonderd vijftigsten.

E) Delen welke gemeenschappelijk zijn tussen de eigenaars van de overdekte garages (onder andere het dak, funderingen, buitenmuren enzovoorts), elke garage tien / tweehonderd twintigsten.

Met onderhavige akte wordt een fout rechtgezet uit de oorspronkelijke basisakte waarin wordt vermeld dat aan de appartementen van blok B verbonden zijn elk dertien / honderddertigsten in de gemeenschappelijke delen van blok B en aan de appartementen van blok C verbonden zijn elk dertien / honderddertigsten in de gemeenschappelijke delen van blok C. Er zijn echter dertien appartementen in blok B en C zodat de verhouding tien / honderddertigsten moest zijn.

BODEM

a) Comparant verklaart dat er op de grond, voorwerp van onderhavige akte, bij haar weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken zoals bedoeld in artikel 2, 14° van het Bodemdecreet.

b) Zij legt het bodemattest voor dat betrekking heeft op voorschreven eigendom en dat werd afgeleverd door OVAM op 26 april 2019

De inhoud van dit bodemattest luidt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

c) Comparant verklaren met betrekking tot voorschreven goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan een toekomstige koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

STEDENBOUW

De stad waarin het eigendom gelegen is beschikt over goedgekeurde plannen- en vergunningenregisters. Een uittreksel daaruit de dato 7 mei 2019 is in bezit van de notaris-minuuthouder.

Om te voldoen aan de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt bevestigd betreffende de hierbij overgedragen goederen:

1° of er voor het onroerend goed een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is uitgereikt:

- Flatgebouw met garages de dato 09/07/1971

2° de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit onroerend goed met de benamingen gebruikt in het plannenregister: RUP 2060.

Bestemming(en) van het perceel: Artikel 1 zone voor wonen - (Wo)

3° of het onroerend goed het voorwerp uitmaakt van maatregelen als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV, dan wel of een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is: neen

4° of er op het onroerend goed een voorkooprecht rust, zoals bedoeld in artikel 2.4.1 of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten: ja

5° of er op het onroerend goed een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is: neen

6° of het onroerend goed deel uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit voor complexe projecten (dit zijn projecten van groot maatschappelijk en ruimtelijk strategisch belang die een geïntegreerd vergunningen - en ruimtelijk planproces vragen): neen

STOOKOLIETANK

Comparant verklaart dat in voorschreven gebouw geen stookolietank aanwezig is.

TWEDE VERRICHTING: VOLMACHT TOT VERKOOP

IS VERSCHENEN:

De vereniging van mede-eigenaars van het gebouw te 2060 Antwerpen, Lange Kongostraat 43-49 met ondernemingsnummer 0850.449.379, met zetel te 2060 Antwerpen, Lange Kongostraat 43-49, hier vertegenwoordigd door haar syndicus BVBA 03Beheer/COLPAERT, met ondernemingsnummer 0882.764.435 en met zetel te 2018 Antwerpen, Belgiëlei 182 benoemd door de algemene vergadering van mede-eigenaars gehouden op 23 oktober 2019 en vertegenwoordigd door de heer VAN CAMPENHOUT Tom, thans wonende te 2500 Lier, Bosstraat 83, zijnde haar statutair zaakvoerder hiertoe benoemd in de buitengewone algemene vergadering verleden voor notaris Lode Leemans te Sint-Pieters-Leeuw op 15 december 2008, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op zes februari volgende

onder nummer 0020146 en op zestien februari 2010 onder nummer 0024852.

Hierna "lastgever" of "volmachtgever" genoemd.

Die mij notaris verzoekt, in uitvoering van het besluit genomen door de Algemene Vergadering van mede-eigenaars gehouden op 23 oktober 2019 van welke vergadering ons een uittreksel uit de notulen wordt voorgelegd dat aan onderhavige akte gehecht wordt, als bijzondere lasthebber aan te stellen:

- mevrouw DE MAEYER Kisila, geboren te Antwerpen op 29 maart 1978, wonende te Niel, Volkenbondstraat 133;
- mevrouw BENS Anna, geboren te Kiev op 18 april 1985, wonende te 2000 Antwerpen, Huidevetterstraat 40/407.
- de heer WILLEMS Jan, geboren te Herentals op 14 december 1988, wonende te Leuven, Brusselsesteenweg 40 bus 0302
- mevrouw VAN GOETHEM Rowena, geboren te Antwerpen (Borgerhout) op 19/04/1991, wonende te 2600 Antwerpen (Berchem), Lodewijk Gerritslaan 39.
- mevrouw SZYMANSKA Monika, geboren te NIDZICA op 5 februari 1992, wonende te 2018 Antwerpen, Paleisstraat 36/5.
- mevrouw GALIC Josipa, geboren te Antwerpen (Merksem) op 09/05/1995, wonende te 2170 Antwerpen (Merksem), IJsvogelstraat 28.
- eender welke medewerker, op het ogenblik van gebruik van de volmacht ingeschreven als medewerker-bediende bij Notarissen Van Overloop - De Buysere BVBA met kantoor te Antwerpen, district Wilrijk, hun opvolger of hun notarisvennootschap.

Hierna "lasthebber" genoemd.

Met recht afzonderlijk te handelen en recht van indeplaatsstelling.

Wie de lastgever gelast om voor hen en uit hun naam :

Te verkopen, het geheel of een deel van de volgende onroerende goederen:

"STAD ANTWERPEN- vijfde afdeling

*In een appartementsgebouw, Residentie "Leyenhof", op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen te **Antwerpen, Lange Kongostraat 43/49**, ten kadaster gekend wijk E, volgens titel nummer 407/i met een oppervlakte van 2.810 m².*

In blok D, het appartement gelegen op de gelijkvloerse verdieping genummerd D2, begrijpende:

a) *In privaatieve en uitsluitende eigendom: hall, zithoek, eethoek, keuken, badkamer, met water-closet, twee slaapkamers alsook in de kelder de kelder nummer D2*

b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:*

Tien/vierhonderd vijfnegentigste (10/495) in de delen weke gemeenschappelijk zijn aan al de eigenaars van het gehele complex namelijk de grond en al wat er zich op bevindt ter uitzondering van het hoofdgebouw en de garagegebouwen

Tien/ vierhonderdvijftigste (10/450) in de delen welke gemeenschappelijk zijn tussen al de eigenaars van het hoofdgebouw

Tien/honderdsten (10/100) in de gemeenschappelijke delen van blok D

Thans ten kadaster gekend wijk E nummer 407KP0067

In het garagecomplex: de niet-overdekte autostaanplaats nummer 23, begrijpende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats zelf.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Één/vierhonderd vijfnegentigste (1/495) in de delen weke gemeenschappelijk zijn aan al de eigenaars van het gehele complex namelijk de grond en al wat er zich op bevindt ter uitzondering van het hoofdgebouw en de garagegebouwen

Tien/ vierhonderdvijftigste (10/450) in de delen welke gemeenschappelijk zijn tussen al de eigenaars van het garage - en autostaanplaatscomplex.

Thans ten kadaster gekend wijk E nummer 407KP0068

Waarvan het kadastraal inkomen heden nog niet gekend is.

Zo en gelijk voorschreven goederen beschreven staan in de basisakte van het gebouw verleden voor notaris Hugo Larose te Antwerpen op 11 september 1973, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Antwerpen op vierentwintig september volgende deel 4880 nummer 1 en de wijzigende basisakte waarvan sprake in de eerste verrichting."

En dit in der minne of gerechtelijk, uit de hand, bij openbare toewijzing of veiling, in de vormen, voor de prijzen, onder de lasten, bedingen en voorwaarden, aan zodanige persoon of personen die de lasthebber zal goedvinden;

De goederen te verkavelen, te splitsen, te brengen onder het beheer van mede-eigendom; daartoe alle vergunningen en attesten aan te vragen, alle verkavelings-, splitsings- of verdelingsakten, alle basisakten, reglementen en soortgelijke akten op te stellen; de verkoopsvoorwaarden te laten opmaken, loten te vormen; de oorsprong van eigendom vast te stellen; alle verklaringen te doen, alle bepalingen betreffende erf-dienstbaarheden en gemeenschappen te bedingen;

De lastgever te verplichten tot vrijwaring, rechtvaardiging en het verlenen van opheffing;

Het tijdstip en de wijze van ingenottreding te bepalen; de plaats, wijze en termijn voor betaling van verkoopprijzen, kosten en bijhorigheden vast te stellen; overwijzing van de prijs en aanwijzing van betaling te doen; koopprijzen, kosten en bijhorigheden te ontvangen, kwijting en decharge te geven, met of zonder indeplaatsstelling;

Het ambtshalve nemen van inschrijving te vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk te ontslaan om welke reden ook; na of zonder betaling opheffing te verlenen van verzet, inbeslagnemingen en andere beletselen, opheffing te verlenen

en in de doorhaling toe te stemmen van alle inschrijvingen hoegenaamd en kantmeldingen van inpandgeving met of zonder verzaking van voorrechten, hypotheek, ontbindende rechtsvordering en alle zakelijke rechten, af te zien van vervolging en middelen tot tenuitvoerlegging;

Van de kopers, toewijzelingen en anderen, alle waarborgen en hypotheeken te aanvaarden tot zekerheid van betaling of uitvoering van verbintenissen;

Bij gebrek aan betaling, bij niet uitvoering van voorwaarden, lasten en bedingen, of ingeval van betwisting, in rechte op te treden door onder meer te dagvaarden en voor het gerecht te verschijnen als eiser of als verweerder, te doen pleiten, verzet te doen, hoger beroep in te stellen, zich in cassatie te voorzien, kennis te nemen van alle titels en stukken, vonnissen en arresten te bekomen, alle zelfs buitengewone middelen van tenuitvoerlegging aan te wenden, zoals herveiling ten laste van de gebrekkige koper, vernietiging van de verkoop, bewarend en uitvoerend beslag, rangregeling, enzovoort; steeds verdrag te sluiten, dading te treffen en compromis aan te gaan; Ingeval één of verschillende van de hogergemelde rechtshandelingen bij sterkmaking verricht werden, deze goed te keuren en te bekrachtigen.

De uitonverdeeldheidtreding te vorderen, de vereffening-verdeling van de verkoopsopbrengst te bewerkstelligen, daarover overeenkomst of dading te sluiten, op te treden in iedere procedure die verband houdt met die vereffening-verdeling, kennis te nemen van de processen-verbaal en staat van vereffening en verdeling, verklaringen af te leggen en standpunten in te nemen, de staat te aanvaarden of er tegenzeggingen tegen te doen.

Daartoe alle rechtshandelingen te verrichten, akten en stukken te tekenen, in de plaats te stellen, woonplaats te kiezen en in het algemeen datgene te doen wat noodzakelijk of nuttig zou zijn, zelfs niet uitdrukkelijk in deze akte vermeld.

SLOTVERKLARINGEN

Voor zoveel als nodig wordt bepaald dat alle geldig genomen beslissingen van de Algemene Vergadering verder volledig en onverkort van toepassing blijven.

Ontslag van ambtshalve inschrijving.

De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving tijdens de overschrijving dezer.

Bevestiging Identiteit

Minuuthoudende notaris bevestigt en waarmerkt, zowel naar artikel 11 van de notariswet als naar artikel 139 van de hypotheekwet, de identiteit en/of gegevens van partijen als hoger vermeld op zicht van officiële stukken door de wet vereist.

Recht op geschriften - fiscale verklaring

Op onderhavige akte is een recht op geschriften van vijftig euro (€ 50,00) verschuldigd.

Organieke Wet Notariaat - Informatieplicht

De comparanten verklaren ieder een ontwerp van onderhavige akte te hebben ontvangen. De regel is dat hen dit wordt bezorgd ten minste vijf werkdagen voor het verlijden van deze akte. Partijen verklaren hoe dan ook op voldoende wijze kennis te hebben van de gehele akte door eigen lectuur, lezing door de notaris en/of toelichting.

De vermeldingen bepaald in artikel 12, alinea's een en twee, van de Organieke Wet op het Notariaat evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp van de akte werden integraal voorgelezen. Partijen geven uitdrukkelijk akkoord met mogelijke wijzigingen, aanvullingen en in het algemeen de huidige tekst van de akte.

De comparanten bevestigen dat de instrumenterende notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten, die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. De aandacht van partijen werd in het bijzonder gevestigd op het bestaan van tegenstrijdige belangen en op (mogelijk) onevenwichtige bedingen en partijen verklaren te weten dat zij elk de vrije keuze hebben voor een andere notaris of zich door een raadsman van hun keuze konden laten bijstaan. Partijen verklaren dat zij zich over de waarde, het gewicht en gelijkwaardigheid van de wederzijdse prestaties voldoende geïnformeerd hebben; wanneer zij afwijken van de (volledige) wederkerigheid in bedingen waar die gebruikelijk is, dan verklaart elk van hen dat dit uitdrukkelijk ook zijn bedoeling was. Zij verklaren dat zij de overeenkomst in deze akte en de eraan verbonden rechten en verplichtingen in evenwicht achten en aanvaarden ze uitdrukkelijk zowel voor zichzelf als voor hun rechtsopvolgers en rechtverkrijgenden.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Antwerpen, district Wilrijk, op datum als bovenaan vermeld.

En na integrale voorlezing en toelichting, hebben de comparanten met mij notaris getekend.

(Volgen de handtekeningen)

Verbetering of aanvulling overeenkomstig artikel 16 van de Organieke Wet op het Notariaat

Met aanvulling van de beschrijving van het appartement:

Het gebouw waarin de nieuwe kavels worden gecreëerd betreft het hierna beschreven eigendom:

"STAD ANTWERPEN (VIJFDE AFDELING)

In een appartementsgebouw met garagecomplex genaamd "Residentie Leyenhof" op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen te Antwerpen, Lange Kongostraat 43-49, ten kadaster gekend wijk E, volgens de

basisakte nummer 407/i met een oppervlakte van 2.810 m² en thans ten kadaster gekend nummer 407KP0000 met een oppervlakte van 2.810 m²"

Deze verbetering of aanvulling zet een materiële missing of vergetelheid recht zonder afbreuk te doen aan de draagwijdte van de overeenkomst.

Voor eensluidende uitgifte,

De notaris,

Voor akte met repertoriumnummer 2019/48104, verleden op 19 december 2019

FORMALITEITEN REGISTRATIE

Geregistreerd zeven blad(en), nul verzending(en)
op het Kantoor Rechtszekerheid Antwerpen 1 REG op 15 januari 2020
Register OBA (5) Boek 0 Blad 0 Vak 1447
Ontvangen registratierechten: vijftig euro (€ 50,00).
De ontvanger

EERSTE BIJLAGE

Geregistreerd veertig blad(en), nul verzending(en)
op het Kantoor Rechtszekerheid Antwerpen 1 REG op 15 januari 2020
Register OA (6) Boek 0 Blad 100 Vak 495
Ontvangen registratierechten: honderd euro (€ 100,00).
De ontvanger

TWEEDE BIJLAGE

Geregistreerd veertig blad(en), nul verzending(en)
op het Kantoor Rechtszekerheid Antwerpen 1 REG op 15 januari 2020
Register OA (6) Boek 0 Blad 100 Vak 495
Ontvangen registratierechten: (zie eerste bijlage).
De ontvanger

HYPOTHECAIRE FORMALITEITEN

Overschrijving door het Kantoor Rechtszekerheid Antwerpen 1 op 15 januari 2020
Referentie: 57-T-15/01/2020-00767.
Bedrag: tweehonderddertig euro (€ 230,00)