



Marche-en-Famenne, le **15 DEC. 2025**

VILLE DE MARCHE-EN-FAMENNE
Service Urbanisme
Boulevard du Midi, 22
6900 Marche-en-Famenne
Tél. : 084.32.70.20

E-mail : urbanisme@marche.be

Maîtres PIERARD&DUM
Avenue de la Toison d'Or, 67

6900 Marche-en-Famenne

N. Réf. : RU/2025/444/JL
V. Réf. : 2024-1840/001 - VRE

ATTENTION ! Nouveau numéro de compte : BE04 0910 2297 9531

Maîtres,

En réponse à votre demande d'informations réceptionnée le 20/11/2025 concernant :

- 1) **Dans un ensemble immobilier dénommé "Pré des Carmes", un appartement (A1/D15) + parkings extérieurs (E.REZ/D03 et E.REZ/D04) + une cave (C.REZ/D08) sis Rue de la Mocrrie, 1 à 6900 Marche-en-Famenne cadastré 1e division, section A n°546X8**

appartenant à

Nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées à l'article D.IV.99 et D.IV.100 du CoDT.

Le Collège communal porte à votre connaissance qu'il est établi une taxe et/ou une redevance d'un montant total de **50,00 €**. Cette somme est due au moment de l'introduction de la demande. Elle sera versée sur le compte bancaire **BE04 0910 2297 9531** et portera la communication suivante **RU/2025/444/JL**.

Pour une meilleure organisation de notre service, nous vous remercions de bien vouloir utiliser l'adresse mail unique : renseignements.notaires@marche.be

Veillez agréer, Maîtres, l'assurance de notre considération distinguée.

PAR LE COLLEGE :

La Directrice générale,
Claude MERKER
par délégation
Art. L1132-5 du CDLD
Bertrand LAVIS
Architecte du Paysage
Chef de Division f.f.



Le Bourgmestre,
Nicolas GREGOIRE

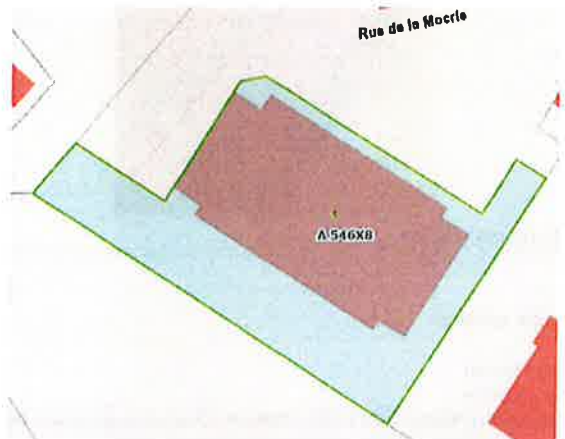


RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES – RU/2025-444/JL- Demande du 20/11/2025



**1) Dans un ensemble immobilier dénommé "Pré des Carmes",
un appartement (A1/D15) + parkings extérieurs (E.REZ/D03 et E.REZ/D04) + une cave
(C.REZ/D08) sis Rue de la Mocrrie, 1 à 6900 MARCHÉ
Cadastrés 1^{ère} Division /Section A /Numéro 546X8**

Les documents en notre possession ne nous permettant pas de situer le ou les terrains au plan de secteur de manière absolument fiable, les renseignements ci-après sont donc donnés à titre indicatif et sont à vérifier éventuellement dans le cadre d'une demande de certificat d'urbanisme n° 2.

Afin que les actes notariés puissent être passés sans retard et pour respecter le délai prévu au Code du Développement Territorial concernant les informations urbanistiques à fournir aux notaires, il nous est impossible de vous fournir les renseignements prévus aux articles D.IV.153,1° et D.IV.97 du Code du Développement Territorial relatifs à l'équipement de la parcelle en matière d'eau et d'électricité. Nous invitons donc les futurs acquéreurs à prendre contact avec la S.W.D.E. - Avenue des dessus de Lèves 10 à 5101 Namur et avec ORES, Avenue Patton 237 à 6700 Arlon.



Parcelle concernée	Division: MARCHÉ-EN-FAMENNE 1 DIV/MARCHÉ-EN-FAMENNE/ Section: A Numéro: A 546 X 8 INS: 83034 Surface calculée: 14.31 ares
Permis d'urbanisation (anc. lotissement)	Parcelle située dans un permis d'urbanisation (anc. lotissement): Non
Schéma d'Orientation local	Parcelle concernée par un SOL: Non
Guides Régionaux d'Urbanisme	Parcelle située en GRU - Anciennement Zones Protégées en matière d'Urbanisme : Oui Code carto: 83034-ZPU-0001-02 Libellé: ZPU de Marche-en-Famenne Historique dossier: Arrêté du 13/12/1976 Arrêté du 10/02/2006 Liendoc: https://territoire.wallonie.be/fr/liendoc/GRU_VIEW/83034-ZPU-0001-02 Parcelle située en GRU - Anciennement Périmètres de Règlement Général sur les Bâtisses en Site Rural: Non
Périmètre d'intérêt paysager (ADESA)	Sélection située dans un PIP: Non
Rénovation urbaine	Parcelle située en rénovation urbaine (centre de Marche): Oui
Périmètre de reconnaissance économique	La parcelle se situe dans un périmètre de reconnaissance économique: Non
Inventaire du patrimoine immobilier culturel	La parcelle est reprise dans l'inventaire du patrimoine immobilier culturel: Non
Inventaire du contrat de rivière Ourthe	La parcelle est reprise dans l'inventaire du contrat rivière Ourthe: Non
Antennes émettrices stationnaires SPW	Antenne présente sur la parcelle: Non
Arbres et haies remarquables SPW	Un arbre se trouve dans la parcelle: Non Une haie ou un alignement d'arbres se trouve dans la parcelle: Non Une zone de haie remarquable se trouve dans la parcelle: Non La parcelle se trouve dans une zone AHREM: Non
Aléa d'inondation	La parcelle n'est située dans aucune zone
Axe de ruissellement concentré	Parcelle traversée par un axe de ruissellement concentré: Non
Cours d'eau	Axe du réseau hydrographique wallon: Non A 50 mètres: Non
Hydrologie	Nom du bassin: LA MARCHETTE
Zone de prévention des captages (SPW)	Parcelle située dans une zone de prévention forfaitaire (II): Non Parcelle située dans une zone de prévention arrêtée (II) : Non Parcelle située dans une zone de surveillance arrêtée III : Non
Zone Natura 2000	Parcelle non située dans le périmètre d'une zone Natura 2000
Zone Natura 2000 (100m)	Parcelle non située à moins de 100 mètres du périmètre d'une zone Natura 2000

Zones d'assainissement	1 type(s) de zone(s) : Collectif (RAC)
Cartographie des éboulements	Parcelle concernée par une contrainte physique relative aux éboulements : Non La parcelle est concernée par un versant supérieur à 30° : Non
Berce du Caucase	Berce du Caucase répertoriée sur la parcelle : Non
Electricité	Parcelle traversée par une ligne Haute Tension : Non Parcelle située dans une zone tampon Haute Tension : Non
Patrimoine	Le bâtiment situé sur la parcelle est repris au patrimoine : Non Parcelle contenant un site classé : Non Parcelle contenant un monument classé : Non La parcelle se situe dans une zone tampon : Non La parcelle se situe dans un patrimoine architectural : Non
Plan de secteur	Nom du plan du secteur d'aménagement : MARCHE-LA ROCHE 2 Zone(s) d'affectation: Espaces verts (15% soit 2.15 ares) Habitat (85% soit 12.16 ares)  Périmètre d'intérêt culturel, historique ou esthétique
Nouvelles couches	Zone du SSC: Zone d'espaces verts (art. 37) Zone d'habitat à caractère urbain - porte urbaine Zone du RCU: Aire paysagère - solde du territoire communal Aire urbaine de bâti discontinu - porte urbaine https://www.marche.be/administration/files/2012/07/Option-d-amenagement.pdf
Réseau ferroviaire	Aucun réseau ferroviaire à proximité
Servitudes	La couche des servitudes n'a plus été actualisée depuis plusieurs années et n'est donc plus à jour. Au fur et à mesure des mises à jour du plan parcellaire cadastral, cette couche finira par complètement disparaître. (Source: SPF - Cadmap)
Modifications à l'atlas de la voirie vicinale (SPW)	Modifications à l'atlas de la voirie vicinale: Non
BDES Sol - Inventaire:	Parcelles pour lesquelles des démarches de gestion des sols ont été réalisées ou sont à prévoir (Art. 12 §2 et 3 du Décret) : Non Parcelles concernées par des informations de nature strictement indicative ne menant à aucune obligation (Art. 12 §4 du Décret) : Non
Carte archéologique	La parcelle est concernée par la carte archéologique: Oui (39% soit 5.55 ares) Pour les parcelles reprises dans la carte archéologique, tout projet d'actes et travaux impliquant une modification du sol ou du sous-sol doit être soumis à l'avis obligatoire de l'AWAP (Agence Wallonne du Patrimoine). https://agencewallonnedupatrimoine.be/ 
PCDN 2021	Potentiel négatif du plan de secteur: Oui Le Plan Communal de Développement de la Nature reprend systématiquement toutes les zones d'habitat comme étant potentiellement négatives pour la biodiversité (rupture des corridors écologiques, bétonisation, ...). Il s'agit plutôt d'une indication pour attirer l'attention mais sans aucune contrainte légale. Potentiel positif du plan de secteur: Oui Parcelles forestières résineuses impactant défavorablement: Non Ruptures écologiques par les voiries: Non Sites ayant un intérêt écologique majeur: Non Structure Ecologique Principale: Non Eléments linéaires du maillage écologique: Non TOUT RENSEIGNEMENT COMPLÉMENTAIRE PEUT ÊTRE OBTENU PAR E-MAIL AUPRÈS DU SERVICE ENVIRONNEMENT DE LA VILLE DE MARCHE : environnement@marche.be

Repris dans la limite d'un plan d'expropriation	Non
Repris dans le plan relatif à l'habitat permanent	Non
Fait l'objet d'un plan de division	Non
Fait l'objet d'une procédure de salubrité	Non
Fait l'objet d'un permis de location	Non
Fait l'objet d'une infraction constatée par PV d'urbanisme	Non
Se situe le long d'une voirie régionale	Non
A fait l'objet de permis d'urbanisme/lotir/urbanisation/environnement/déclaration de classe 3 depuis 1977	Oui (voir ci-dessous)
Remarque :	

N° Permis N° Délivré	Demandeur	Situation Division / Section / Cadastre Lotissement (N° Lot)	Nature Demande	Récépissé	Acc. Récep.
				Autorisé	Refusé
<i>Permis d'Urbanisme</i> B200600068	HOUYOUX Chaussée de Rochefort, 29, 6900 MARLOIE	Avenue de la Toison d'Or 6900 Marche-en-Famenne	Construire un ensemble de bureaux et appartements + aménager voiries et parking + cabine HT	05/05/2006	-----
27/11/2006					
2006/068		Division 1, section A n° 546H8 - 560G - 562S		Octroi Collège	
				Délivrance	-----
<i>Permis d'Urbanisme</i> B200800124	HOUYOUX Chaussée de Rochefort, 29, 6900 MARLOIE	Avenue de la Toison d'Or 6900 Marche-en-Famenne	Modifier le bâtiment D - modification du PU/2006/088 du 27/11/2006	10/06/2008	-----
				09/03/2009	
2008/124		Division 1, section A n° 546H8		Octroi Collège	
				Délivrance	-----
<i>Permis d'Urbanisme</i> B200800217	HOUYOUX Chaussée de Rochefort, 29, 6900 Marche-en-Famenne	Avenue de la Toison d'Or 6900 Marche-en-Famenne	Modification de voiries - Modifier PU/2006/068	26/11/2008	-----
				22/06/2009	
2008/217		Division 1, section A n° 546P8 - 562S		Octroi Collège	
				Délivrance	-----

La Directrice générale,
Claude MERKER
 Par délégation, art. L1132-5 CDLD
Bertrand LAVIS
 Architecte du Paysage
 Chef de Division f.f.



Le Bourgmestre,
Nicolas GREGOIRE

Envoyé par mail et par courrier ordinaire le

15 DEC. 2025

