



ACP Les Marronniers
Place aux Foires 17
6900 MARCHE-EN-FAMENNE
0818.664.360

PIERARD & DUMOULIN
Avenue de la Toison d'Or 67
6900 MARCHE
Belgique

Objet : Vente du lot 'AIII4, cave 24, garage 02' de

Maître DUMOULIN, M t,

Nous accusons réception de votre courrier du 16-06-2026 dont le contenu a retenu notre meilleure attention.

En vertu de l'article 3.94 du Code Civil, nous vous invitons à prendre connaissance des réponses à vos différentes questions.

1. art. 3.94 §1, 1° / Fonds de roulement et Fonds de réserve (AIII4, cave 24, garage 02)

Lot	Fonds de roulement	Date	Montant total	Quotités totales	Quotités	Montant
	Total copropriétaire	16-07-2026				0,00 €

Lot	Fonds	Date	Montant total	Quotités totales	Quotités	Montant
AIII4	Fonds de réserve général	16-07-2026	118.159,46 €	9976	203	2.404,41 €
AIII4	Fonds travaux	16-07-2026	1.958,67 €	9976	203	39,86 €
AIII4	Total lot	16-07-2026				2.444,27 €
garage 02	Fonds de réserve général	16-07-2026	118.159,46 €	9976	12	142,13 €
garage 02	Fonds travaux	16-07-2026	1.958,67 €	9976	12	2,36 €
garage 02	Total lot	16-07-2026				144,49 €
cave 24	Fonds de réserve général	16-07-2026	118.159,46 €	9976	5	59,22 €
cave 24	Fonds travaux	16-07-2026	1.958,67 €	9976	5	0,98 €
cave 24	Total lot	16-07-2026				60,20 €
	Total copropriétaire	16-07-2026				2.648,96 €

Le fonds de roulement de 0 € est à verser par l'acquéreur (ou par son Notaire) sur le compte BE38 0012 7444 1772 de ACP Les Marronniers le jour de la passation de l'acte authentique.

MCA IMMOBILIER (SRL IMMOKJ) - Syndic de copropriétés - Rue Victor Libert, 54 - 6900 MARCHE-EN-FAMENNE

Tél : 084 31 40 60 - syndic@immomca.be

Tous les matins de 09h30 à 12h30

Les après-midi : sur rendez-vous

Agrément IPI : 508 605 - N°Entreprise BCE : 0713977309 - www.immomca.be



ACP Les Marronniers
Place aux Foires 17
6900 MARCHE-EN-FAMENNE
0818.664.360

En date du jour, le montant des appels provisionnels sont de : 170,00 € tous les 1 mois, dont voici le détail :

Lot	2026/07	2026/08	2026/09	2026/10	2026/11	2026/12	Total
AIII4 (NOEL Carine)	157,00 €	157,00 €	157,00 €	157,00 €	157,00 €	157,00 €	942,00 €

2. art. 3.94 §1, 2° / Arriérés dus par le cédant à ce jour : 5028,33 €

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-01	Report	3.838,33 €		3.838,33 €	
01-01	Régularisation appel provisionnel janvier 2026 (AIII4)	157,00 €		3.995,33 €	
01-01	Régularisation appel provisionnel janvier 2026 (cave 24)	4,00 €		3.999,33 €	
01-01	Régularisation appel provisionnel janvier 2026 (garage 02)	9,00 €		4.008,33 €	
01-02	Régularisation appel provisionnel février 2026 (AIII4)	157,00 €		4.165,33 €	
01-02	Régularisation appel provisionnel février 2026 (cave 24)	4,00 €		4.169,33 €	
01-02	Régularisation appel provisionnel février 2026 (garage 02)	9,00 €		4.178,33 €	
01-03	Appel provisionnel mars 2026 (AIII4)	157,00 €		4.335,33 €	
01-03	Appel provisionnel mars 2026 (cave 24)	4,00 €		4.339,33 €	
01-03	Appel provisionnel mars 2026 (garage 02)	9,00 €		4.348,33 €	
01-04	Appel provisionnel avril 2026 (AIII4)	157,00 €		4.505,33 €	
01-04	Appel provisionnel avril 2026 (cave 24)	4,00 €		4.509,33 €	
01-04	Appel provisionnel avril 2026 (garage 02)	9,00 €		4.518,33 €	
01-05	Appel provisionnel mai 2026 (AIII4)	157,00 €		4.675,33 €	
01-05	Appel provisionnel mai 2026 (cave 24)	4,00 €		4.679,33 €	
01-05	Appel provisionnel mai 2026 (garage 02)	9,00 €		4.688,33 €	
01-06	Appel provisionnel juin 2026 (AIII4)	157,00 €		4.845,33 €	
01-06	Appel provisionnel juin 2026 (cave 24)	4,00 €		4.849,33 €	
01-06	Appel provisionnel juin 2026 (garage 02)	9,00 €		4.858,33 €	
01-07	Appel provisionnel juillet 2026 (AIII4)	157,00 €		5.015,33 €	
01-07	Appel provisionnel juillet 2026 (cave 24)	4,00 €		5.019,33 €	
01-07	Appel provisionnel juillet 2026 (garage 02)	9,00 €		5.028,33 €	
		5.028,33 €	0,00 €	5.028,33 €	

3. art. 3.94 §1, 3° / Situation des appels de fonds de réserve

Montant pour le fonds de réserve : 660 € à prévoir en octobre 2026.

4. art. 3.94 §1, 4° / Procédure judiciaire en cours

Aucune

5. art. 3.94 §1, 5° / Procès-verbaux et décomptes de charge

Nous joignons à la présente une copie des trois derniers procès-verbaux de l'assemblée générale contenant des décisions actuellement toujours en vigueur et une copie du dernier compte de charges.

6. art. 3.94 §1, 6° / Bilan

Nous vous joignons copie du dernier bilan approuvé par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires.

MCA IMMOBILIER (SRL IMMOKJ) - Syndic de copropriétés - Rue Victor Libert, 54 - 6900 MARCHE-EN-FAMENNE

Tél : 084 31 40 60 - syndic@immomca.be

Tous les matins de 09h30 à 12h30

Les après-midi sur rendez-vous

Agrément IPI : 508 605 - N°Entreprise BCE : 0713977309 - www.immomca.be



ACP Les Marronniers
Place aux Foires 17
6900 MARCHE-EN-FAMENNE
0818.664.360

Informations complémentaires :

- A. Période de la prochaine assemblée : 10-03-2027-25-03-2027
- B. Date de la dernière assemblée : 24-03-2026
- C. Contenance citerne : Chauffage électrique individuel
- D. Périodicité des provisions : Mensuelle
- E. Budget annuel des provisions du lot : 2.040,00 €
- F. Provisions périodique du lot : 170,00 €
- G. Tous les documents tel que acte de base, ROI sont à réclamer au vendeur
- H. Emménagement/déménagement : rappeler à l'acquéreur de prendre contact avec le syndic pour obtenir le règlement prévu pour les frais d'emménagement et de déménagement.

Ce document et ses annexes sont à fournir au Notaire chargé de la vente.

Nous restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire et vous prions d'agrée, Maître DUMOULIN , nos plus respectueuses salutations.

Fait à MARCHE-EN-FAMENNE le 16-07-2026

P.O. MCA IMMOBILIER - IMMOKJ
Nathalie JADOT

