



Réf. Commune :
2026/RN/0410

Réf. Arlon :

Concerne :
Renseignements notariaux.
A MALLE PESSE à 6940 Durbuy

Vos réf. :
2026-0331/001-VRE

Agent traitant :
Vincent Cornet

vincent.cornet@durbuy.be

Administration Communale
Basse Cour, 13
6940 Barvaux

☎ 086/219.811 (général)
☎ 086/219.826 (Urbanisme)

www.durbuy.be

Jours et heures d'ouverture

Lundi au vendredi
de 09 H. à 12 H sur rdv.



Durbuy, le 03 août 2026.

Maîtres PIERARD & DUMOULIN ²

Avenue de la Toison d'Or, 67

6900 Marche-en-Famenne

Maîtres PIERARD & DUMOULIN ²,

BNP
06/08/26

Veillez trouver, ci-joint, suite à votre demande dont référence ci-dessus.

Nous vous prions de croire, Maîtres, à l'expression de nos sentiments les meilleurs.

PAR LE COLLÈGE COMMUNAL,

La Directrice générale adjointe ;

Le Bourgmestre ;


Julie PONSARD




Philippe BONTEMPS

INFORMATIONS NOTARIALES

Formulaire III B

Maîtres,

En réponse à votre demande d'informations réceptionnée en date du 03/08/2026 relative à un bien sis à 6940 Durbuy, A MALLE PESSE, sur une parcelle cadastrée division 2, section A numéro 97D et appartenant à (aux) propriétaire(s) suivant(s) :

Nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées à l'article D.IV. 99 du CoDT et du Patrimoine :

Le bien en cause :

Considérant que le bien est situé en **zone d'habitat pour partie avec solde en zone agricole** au plan de secteur plan de secteur de Marche-La Roche adopté par Exécutif Régional Wallon du 26/03/1987 , et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis d'urbanisme après le 1er avril 1977.

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis de lotir.

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis d'urbanisation.

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun certificat d'urbanisme n°1.

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun certificat d'urbanisme n°2.

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucune déclaration environnementale.

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis d'environnement.

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis unique.

Le bien ne disposait pas d'une attestation de sécurité permettant la location touristique, mais celle-ci est liée au propriétaire.

En cas de vente du bien, si besoin, le nouvel acquéreur doit faire les démarches nécessaires pour avoir une nouvelle attestation.

Démarches à faire auprès de Monsieur : antoine.jamotton@durbuy.be

La création d'un gîte ou hébergement touristique est soumise à demande de permis d'urbanisme.

(renseignement : urbanisme@durbuy.be)

Le bien n'est pas en zone égouttée

Le bien bénéficie d'un accès à une voirie suffisamment équipée en eau, électricité, pourvue d'un revêtement solide et d'une largeur suffisante, compte tenu de la situation des lieux.

Tous les renseignements complémentaires se retrouvent sur la fiche des contraintes ci-jointe.

Remarques

- ☒ En ce qui concerne les constructions construites sur le bien, aucune garantie ne peut être donnée sur le fait qu'elles soient toutes couvertes par un permis en bonne et due forme sans une visite préalable des lieux.
- ☒ Le bien pourrait être grevé d'emprise en sous-sol ou de servitude de ce type, il y a lieu de

s'adresser aux sociétés gestionnaires. Afin que les actes notariés puissent être passés sans retard et respecter le délai , il nous est impossible de vous fournir les renseignements prévus à l'art. 150 bis § 1-7 relatif à l'équipement de la voirie concernée en matière d'eau et d'électricité. Nous invitons donc les futurs acquéreurs à prendre contact avec la S.W.D.E, rue Saintraint 14 à 5000 Namur et avec Interlux, Avenue Patton 237 à 6700 Arlon.

Par le Collège,

La Directrice générale adjointe ;

Julie PONSARD



Le Bourgmestre ;

Philippe BONTEMPS





Réf. Commune :
2026/RN/0410

Réf. Arlon :

Concerne :
Redevance sur les
renseignements
Administratifs urbanistiques

Agent traitant :
Vincent Cornet

vincent.cornet@durbuy.be

Administration Communale
Basse Cour, 13
6940 Barvaux

☎ 086/219.811 (général)
☎ 086/219.826 (Urbanisme)

www.durbuy.be

Jours et heures d'ouverture

Lundi au vendredi
de 09 H. à 12 H sur rdv.



Durbuy, le 03 août 2026.

Maîtres PIERARD & DUMOULIN ²

Avenue de la Toison d'Or, 67

6900 Marche-en-Famenne

Maîtres PIERARD & DUMOULIN ²,

La délivrance de renseignements administratifs urbanistiques est soumise à une redevance de 24,80 €/heure avec un forfait minimum de 60 €. (Règlement du Conseil Communal du 27 octobre 2025 approuvé par le Ministère des Pouvoirs locaux.

Vous êtes invité à en virer le montant sur le compte de la Ville de Durbuy, dans les quinze jours à dater de la réception des renseignements administratifs urbanistiques sollicités.

Le virement pour un montant de **60,00 €.-** mentionnera les références suivantes :

PB n° 2026/RN/0410.

Code IBAN : BE72091000503116.

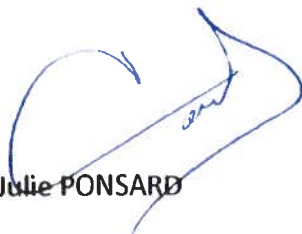
Code BIC : GKCCBEBB

Nous vous prions d'agréer, Maîtres, à l'expression de nos sentiments distingués.

PAR LE COLLÈGE COMMUNAL,

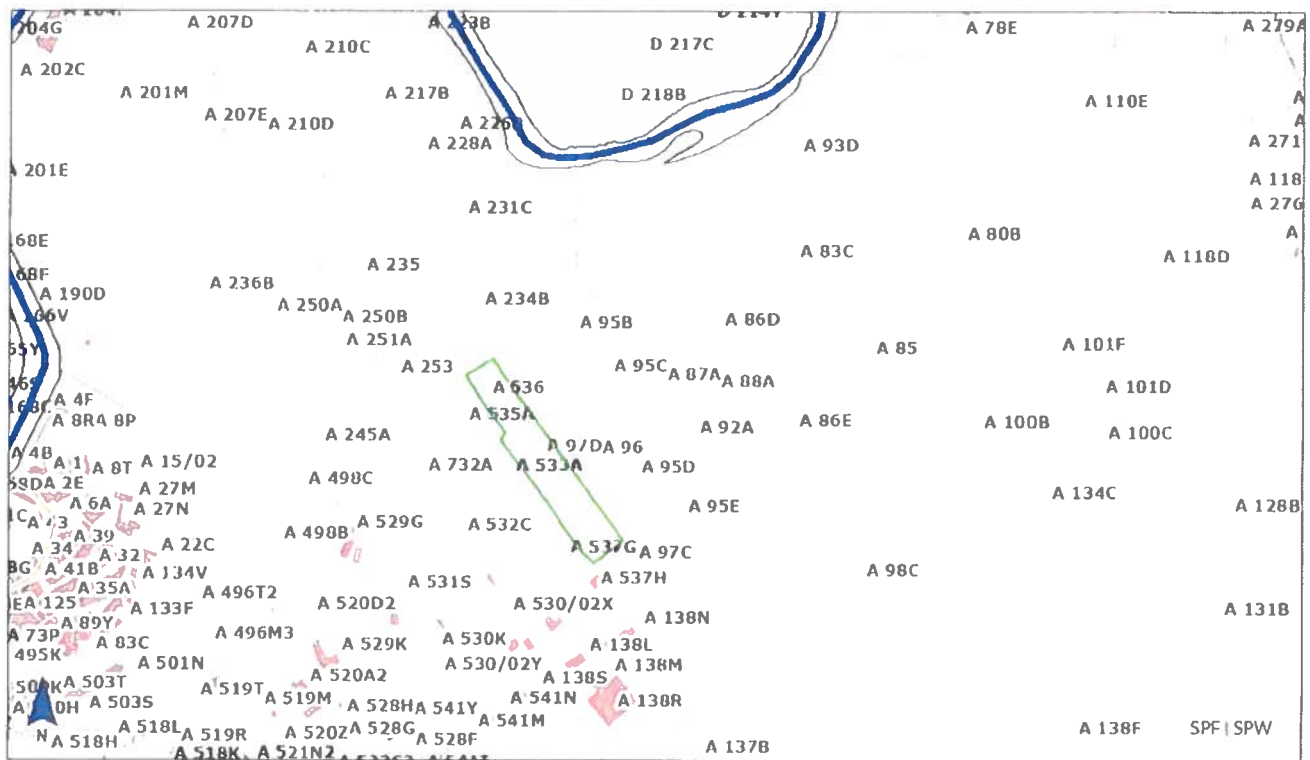
La Directrice générale adjointe ;

Le Bourgmestre ;


Julie PONSARD




Philippe BONTEMPS



V	Division: DURBUY 2 DIV/BARVAUX/ Numéro: A 97 D Situation: A MALLE PESSE , Superficie: 8700 Revenu cadastral total: 27 Nature: PATURE Année de construction:
----------	---

PROPRIÉTAIRE	PARTENAIRES	DROITS	S

Enquête notaire**Parcelle concernée**

Division: DURBUY 2 DIV/BARVAUX/
Section: A
Numéro: A 97 D
INS: 83012
Surface calculée: 80.92 ares
Adresse de la parcelle (Source:ICAR):
Nom du plan du secteur d'aménagement :
MARCHE-LA ROCHE

2 Zone(s) d'affectation:
Habitat (52% soit 42.47 ares)
Agricole (48% soit 38.45 ares)

Plan de secteurSurcharges du plan de secteur

Prescriptions supplémentaires
Prescription supplémentaire : Non

Avant-projet et projet de modification du plan de secteur
Infrastructures en avant-projet ou projet : Non
Périmètres des avant-projets et projets : Non
Parcelle située en GRU - Anciennement Zones Protégées en matière d'Urbanisme : Non

Parcelle située en GRU - Anciennement Périmètres de Règlement Général sur les Bâtisses en Site Rural: Non

Guides Régionaux d'Urbanisme

Parcelle située en GRU - Accès aux personnes à mobilité réduite: **Oui**
Code carto: 83012-RMR-0001-01
Libellé: Durbuy
Historique dossier: arrêté du 19/12/1984 modifié les 25/02/1999, 20/05/1999 et 25/01/2001
Liendoc: Ici

Parcelle située en GRU - Enseignes et dispositifs de publicité: **Oui**
Code carto: 83012-REP-0001-01
Libellé: Durbuy
Historique dossier: arrêté du 15/11/1990, arrêté du 06/09/1991
Liendoc: Ici

Guides Communaux d'Urbanisme

Parcelle située en GRU - Qualité acoustique des constructions: Non
Parcelle située en GCU - Anciennement Règlements Communaux d'Urbanisme: Non
Parcelle située en GCU - Anciennement Règlements Communaux de Bâtisse: **Oui**
Code carto: 83012-RCB-0001-01
Libellé: Règlement sur la présentation et l'emplacement des dispositifs de publicité
Historique dossier: arrêté du 18/10/1976 (Roi (arrêté))
Liendoc: Ici
Parcelle située en SDC : Non

Schéma de Développement Communal**Anciennement Schéma de Structure Communal****Permis d'Urbanisation****Rénovation urbaine****Revitalisation urbaine****Sites à réaménager (SAR)****Périmètre de reconnaissance économique****Schéma d'Orientation local****Périmètre de remembrement urbain****Article D.IV.22****Zones d'assainissement**

Parcelle située en SSC - Anciennement Schémas de Structure communaux: Non
Parcelle située dans un permis d'urbanisation (anc. lotissement): Non
Parcelle située dans un périmètre de rénovation urbaine: Non
Parcelle située dans un périmètre de revitalisation urbaine: Non
Parcelle située dans un SAR: Non
La parcelle se trouve dans un périmètre de reconnaissance économique: Non
Parcelle concernée par un SOL: Non
Parcelle située dans un périmètre de remembrement urbain: Non
Parcelle située dans un périmètre d'application de l'article D.IV.22: Non
1 type(s) de zone(s) :
Autonome (RAA)

Axe du réseau hydrographique wallon: Non

A 50 mètres: Non

La parcelle n'est située dans aucune zone

Parcelle traversée par un axe de ruissellement concentré: Non
 Parcelle située à moins de 20 mètres d'un axe de ruissellement concentré: Non

Parcelle située dans une zone de prévention forfaitaire (II): Non
 Parcelle située dans une zone de prévention arrêtée (II) : Non
 Parcelle située dans une zone de surveillance arrêtée III : Non

Parcelle située dans un parc naturel: Non

Un arbre se trouve dans la parcelle: Non
 Un arbre se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non
 Un arbre se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non
 Une haie ou un alignement d'arbres se trouve dans la parcelle: Non
 Une haie ou un alignement d'arbres se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non
 Une haie ou un alignement d'arbres se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non
 Une zone de haie remarquable se trouve dans la parcelle: Non
 Une zone de haie remarquable se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non
 Une zone de haie remarquable se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non
 La parcelle se trouve dans une zone AHREM: Non

Sélection située dans un PIP: Non
 Sélection située à moins de 200 mètres d'une vue remarquable: Non
 Parcelle non située dans le périmètre d'une zone Natura 2000
 Parcelle **située** à moins de 100 mètres du périmètre d'une zone Natura 2000

Ces données n'étant plus mises à jour par le cadastre ne sont plus interrogées.

Parcelle contenant une wateringue: Non
 Parcelle traversée par une canalisation 'Fluxys': Non
 Canalisation 'Fluxys' à une distance inférieure à 250 mètres: Non
 Localisation ponctuelle des entreprises SEVESO: Non
 Zones contours des entreprises SEVESO: Non
 Zones vulnérables provisoires SEVESO: Non
 Zones vulnérables SEVESO: Non

Parcelles pour lesquelles des démarches de gestion des sols ont été réalisées ou sont à prévoir (Art. 12 §2 et 3 du Décret) : Non
 Parcelles concernées par des informations de nature strictement indicative ne menant à aucune obligation (Art. 12 §4 du Décret) : Non
 La parcelle n'a pas une présence de carrières souterraines
 La parcelle n'a pas une présence de puits de mines
 La parcelle n'a pas une présence potentielle d'anciens puits de mines
 La parcelle n'a pas une présence de minières de fer
 La parcelle n'a pas une présence de karst

Parcelle située dans une cavité: Non
 Parcelle concernée par une contrainte physique relative aux éboulements : Non
 La parcelle est concernée par un versant supérieur à 30° : Non

Parcelle contenant un monument classé : Non
 Parcelle contenant un site classé : Non
 Parcelle contenant un ensemble architectural classé : Non
 Parcelle contenant un site archéologique classé : Non
 Parcelle contenant une zone de protection : Non

Inventaire du patrimoine immobilier culturel : Non
 La parcelle est concernée par la carte archéologique : Non
 Parcelle située à proximité d'un Chemin de Grande Communication: Non

Cours d'eau**Aléa d'inondation**

Attention, les aléas "très faible" sont à consulter uniquement sur carte (échelles inférieures au 1:25.000).
 Cette catégorie ne peut être complétée automatiquement dans cette fiche.

Axe de ruissellement concentré**Zone de prévention des captages (SPW)****Parc naturel****Liste des arbres et haies remarquables****ADESA - Points et lignes (PVR/LVR)****Zone Natura 2000****Zone Natura 2000 (100m)****Servitudes**

La couche des servitudes n'a plus été actualisée depuis plusieurs années et n'est donc plus à jour.
 Au fur et à mesure des mises à jour du plan parcellaire cadastral, cette couche finira par complètement disparaître.(Source: SPF - Cadmap)

Wateringue**Canalisations de gaz Fluxys****Seveso****Banque de données de l'Etat des Sols:****Zones de consultation obligatoires du sous-sol****Cavité souterraine d'intérêt scientifique****Eboulement****Patrimoine - Biens classés et zones de protection****Inventaire régional du patrimoine:****Carte archéologique****Chemin de Grande Communication (Liège)**

•
•
• **Modifications à l'atlas de la voirie vicinale**
• **(Source:SPW)**

Modifications à l'atlas de la voirie vicinale: **Oui**
Libellé: Déclass. et échange excédents de voiries
Date: 12-04-62

• **Périmètres de remembrements et d'aménagements fonciers**

Parcelle concernée par un périmètre de remembrements et d'aménagements fonciers: Non

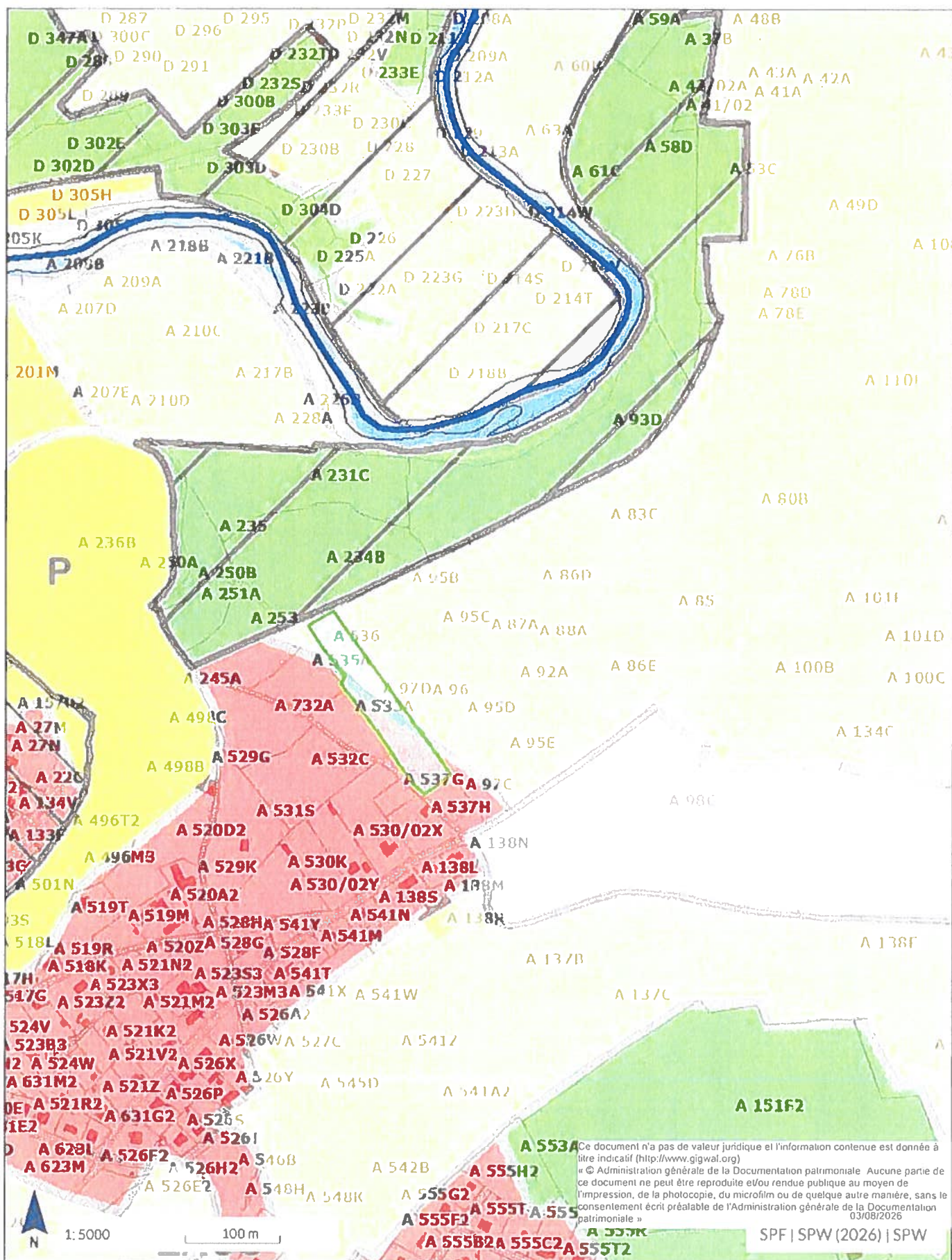
Ce document n'a pas de valeur légale. Les données ne sont fournies qu'à titre indicatif.
Ce document a été généré le 03/08/2026 08:12



GROUPEMENT
D'INFORMATIONS
GÉOGRAPHIQUES

Géoportail du GIG

plan de secteur



Ce document n'a pas de valeur juridique et l'information contenue est donnée à titre indicatif (<http://www.gigwal.org>)
« © Administration générale de la Documentation patrimoniale. Aucune partie de ce document ne peut être reproduite et/ou rendue publique au moyen de l'impression, de la photocopie, du microfilm ou de quelque autre manière, sans le consentement écrit préalable de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale »
03/08/2026

SPF | SPW (2026) | SPW

