



Paolo Ricci

Administration de biens - Syndic d'immeubles - Gestion locative - Courtage
IPI : 509.441 - RC & Caut. AXA Belgium 730.390.160

ACP RÉSIDENCE

BCE 0869.620.836

15 février 2024

RELEVÉ DES FRAIS PAR RUBRIQUE

2023

Décompte annuel

Période: 1er janvier 2023 au 31 décembre 2023

1.0 FRAIS COMMUNS PROPRIETAIRES

| Rubrique | Ref | Date | Fournisseur | Détail | Période | Montant | TVA |
|---------------------------|-----|-----------|------------------|---|-----------------------|-------------|----------|
| 1.1 Gros travaux immeuble | 10 | 04-Apr-23 | SEBAMEX | Acompte 1 pour travaux compteurs de passage et peinture selon devis n° 0/2022 du 2 mai 2022 | Avril 2023 | 2,204.80 € | 124.80 € |
| 1.1 Gros travaux immeuble | 11 | 04-Apr-23 | SEBAMEX | Acompte 2 pour travaux compteurs de passage et peinture selon devis n° 0/2022 du 2 mai 2022 | Avril 2023 | 943.40 € | 53.40 € |
| 1.1 Gros travaux immeuble | 24 | 15-Jul-23 | SEBAMEX | Acompte 3 pour travaux compteurs de passage et peinture selon devis n° 0/2022 du 2 mai 2022 et suppléments selon devis 0/2023 du 19 mars 2023 | Juillet 2023 | 1,040.00 € | 0.00 € |
| 1.1 Gros travaux immeuble | 25 | 15-Jul-23 | SEBAMEX | Solde pour travaux compteurs de passage et peinture selon devis n° 0/2022 du 2 mai 2022 et suppléments selon devis 0/2023 du 19 mars 2023 | Juillet 2023 | 943.40 € | 53.40 € |
| 1.1 Gros travaux immeuble | 26 | 15-Jul-23 | SEBAMEX | Acompte 3 - TVA | Juillet 2023 | 62.40 € | 62.40 € |
| 1.1 Gros travaux immeuble | 27 | 15-Jul-23 | ACP CAVELL 124 | Correction imputation travaux Sebamex (part escaliers) | Juillet 2023 | -1,674.80 € | -94.80 € |
| 1.2 Réparations immeuble | 43 | 27-Nov-23 | KEN DO IT bv | Remplacement du réducteur de pression - SINISTRE DC20233436 | 25-nov.-2023 | 386.90 € | 21.90 € |
| 1.2 Réparations immeuble | 38 | 08-Nov-23 | SOMEL CONSTRUCT | Première intervention en toiture suite à la tempête - SINISTRE DC20233174 | 00-janv.-1900 | 159.00 € | 9.00 € |
| 1.2 Réparations immeuble | 47 | 11-Dec-23 | SOMEL CONSTRUCT | Deuxième intervention en toiture et pignon suite à la tempête - SINISTRE DC20233174 | 45268 | 318.00 € | 18.00 € |
| 1.4 Assurance immeuble | 1 | 19-Dec-22 | MEUWESE & GULBIS | Assurance bâtiment Ethias 38159063 - Incendie risques simples - Trimestrielle | 03/01/2023-02/04/2023 | 541.59 € | 0.00 € |
| 1.4 Assurance immeuble | 8 | 20-Mar-23 | MEUWESE & GULBIS | Assurance bâtiment Ethias 38159063 - Incendie risques simples - Trimestrielle | 03/04/2023-02/07/2023 | 541.59 € | 0.00 € |
| 1.4 Assurance immeuble | 23 | 06-Jul-23 | MEUWESE & GULBIS | Assurance bâtiment Ethias 38159063 - Incendie risques simples - Trimestrielle | 03/07/2023-02/10/2023 | 541.59 € | 0.00 € |
| 1.4 Assurance immeuble | 34 | 27-Sep-23 | MEUWESE & GULBIS | Assurance bâtiment Ethias 38159063 - Incendie risques simples - Trimestrielle | 03/10/2023-02/01/2024 | 585.29 € | 0.00 € |
| 1.4 Assurance immeuble | 36 | 31-Dec-23 | PAOLO RICCI | Honoraires complémentaires gestion sinistre TEMPETE - ACP Cavell 126 - SINISTRE DC20233174 | 02-nov.-2023 | 165.05 € | 0.00 € |
| 1.4 Assurance immeuble | 44 | 31-Dec-23 | PAOLO RICCI | Honoraires complémentaires gestion sinistre - DDE Rupture de canalisation - SINISTRE DC20233436 | 45255 | 235.05 € | 0.00 € |
| 1.4 Assurance immeuble | 49 | 31-Dec-23 | PAOLO RICCI | Honoraires complémentaires gestion sinistre - DDE Fuite boiler - SINISTRE DC20230088 | 45287 | 165.15 € | 0.00 € |

| | | | | | | | |
|------------------------------------|----|-----------|----------|---|------|------------|----------|
| 1.9 Charges et produits financiers | 51 | 31-Dec-23 | AXA BANK | Capitalisation des intérêts et frais - CE AXA BE54 7555 3859 6997 | 2023 | 71.07 € | 0.00 € |
| 1.9 Charges et produits financiers | 52 | 31-Dec-23 | AXA BANK | Capitalisation des intérêts et frais - CC AXA BE47 7512 0733 1880 | 2023 | -21.10 € | 0.00 € |
| | | | | | | 7,208.37 € | 248.10 € |

2.0 FRAIS COMMUNS OCCUPANTS

| Rubrique | Ref | Date | Fournisseur | Détail | Période | Montant | TVA |
|-------------------------|-----|-----------|-------------|--------------------|---------------------|------------|--------|
| 2.10 Honoraires gestion | 5 | 15-Feb-23 | | Honoraires gestion | 1er trimestre 2023 | 736.96 € | 0.00 € |
| 2.10 Honoraires gestion | 19 | ##### | | Honoraires gestion | 2ème trimestre 2023 | 736.96 € | 0.00 € |
| 2.10 Honoraires gestion | 32 | 15-Aug-23 | | Honoraires gestion | 3ème trimestre 2023 | 736.96 € | 0.00 € |
| 2.10 Honoraires gestion | 42 | 15-Nov-23 | | Honoraires gestion | 4ème trimestre 2023 | 736.96 € | 0.00 € |
| | | | | | | 2,947.84 € | 0.00 € |

3.0 FRAIS ENTREE-ESCAL. PROPRIETAIRES

| Rubrique | Ref | Date | Fournisseur | Détail | Période | Montant | TVA |
|------------------|-----|-----------|----------------|--|--------------|------------|---------|
| 3.1 Gros travaux | 28 | 15-Jul-23 | ACP CAVELL 124 | Correction imputation travaux Sebamex (part escaliers) | Juillet 2023 | 1,674.80 € | 94.80 € |
| | | | | | | 1,674.80 € | 94.80 € |

4.0 FRAIS ENTREE-ESCAL. OCCUPANTS

| Rubrique | Ref | Date | Fournisseur | Détail | Période | Montant | TVA |
|-------------------------|-----|-----------|--------------|--|---------------|----------|---------|
| 4.1 Nettoyage | 3 | 31-Jan-23 | SCO-SERVICES | Entretien parties communes | Janvier 2023 | 154.30 € | 26.78 € |
| 4.1 Nettoyage | 6 | 28-Feb-23 | SCO-SERVICES | Entretien parties communes | Février 2023 | 154.30 € | 26.78 € |
| 4.1 Nettoyage | 9 | 31-Mar-23 | SCO-SERVICES | Entretien parties communes | Mars 2023 | 154.30 € | 26.78 € |
| 4.1 Nettoyage | 17 | 30-Apr-23 | SCO-SERVICES | Entretien parties communes | Avril 2023 | 154.30 € | 26.78 € |
| 4.1 Nettoyage | 22 | 30-Jun-23 | SCO-SERVICES | Entretien parties communes | Mai 2023 | 154.30 € | 26.78 € |
| 4.1 Nettoyage | 20 | ##### | SCO-SERVICES | Entretien parties communes | Juin 2023 | 154.30 € | 26.78 € |
| 4.1 Nettoyage | 35 | 27-Oct-23 | POSEIDON | Entretien parties communes | Octobre 2023 | 151.25 € | 26.25 € |
| 4.1 Nettoyage | 45 | 28-Nov-23 | POSEIDON | Entretien parties communes | Novembre 2023 | 187.55 € | 32.55 € |
| 4.1 Nettoyage | 50 | 30-Dec-23 | POSEIDON | Entretien parties communes | Décembre 2023 | 187.55 € | 32.55 € |
| 4.3 Electricité communs | 2 | 15-Jan-23 | ELECTRABEL | Electricité communs - EAN 541448965001317349 | Janvier 2023 | 11.00 € | 1.91 € |
| 4.3 Electricité communs | 4 | 14-Feb-23 | ELECTRABEL | Electricité communs - EAN 541448965001317349 | Février 2023 | 11.00 € | 1.91 € |
| 4.3 Electricité communs | 7 | 14-Mar-23 | ELECTRABEL | Electricité communs - EAN 541448965001317349 | Mars 2023 | 11.00 € | 1.91 € |
| 4.3 Electricité communs | 15 | 16-Apr-23 | ELECTRABEL | Electricité communs - EAN 541448965001317349 | Avril 2023 | 11.00 € | 1.91 € |

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|----|-----------|------------|--|---------------------------|------------|----------|
| 4.3 Electricité communs 4.3 | 18 | ##### | ELECTRABEL | Electricité communs - EAN 541448965001317349 | Mai 2023 | 11.00 € | 1.91 € |
| 4.3 Electricité communs 4.3 | 21 | 14-Jun-23 | ELECTRABEL | Electricité communs - EAN 541448965001317349 | Juin 2023 | 11.00 € | 1.91 € |
| 4.3 Electricité communs 4.3 | 29 | 16-Jul-23 | ELECTRABEL | Electricité communs - EAN 541448965001317349 | Juillet 2023 | 11.00 € | 1.91 € |
| 4.3 Electricité communs 4.3 | 31 | 15-Aug-23 | ELECTRABEL | Electricité communs - EAN 541448965001317349 | Août 2023 | 11.00 € | 1.91 € |
| 4.3 Electricité communs 4.3 | 33 | 14-Sep-23 | ELECTRABEL | Electricité communs - EAN 541448965001317349 | Septembre 2023 | 11.00 € | 1.91 € |
| 4.3 Electricité communs 4.3 | 41 | 14-Nov-23 | ELECTRABEL | Electricité communs - EAN 541448965001317349 | Novembre 2023 | 16.00 € | 0.91 € |
| 4.3 Electricité communs 4.3 | 46 | 10-Dec-23 | ELECTRABEL | Electricité communs - EAN 541448965001317349 - Régularisation | 17/11/2022- 22/11/2023 | 46.07 € | 7.23 € |
| 4.3 Electricité communs | 48 | 14-Dec-23 | ELECTRABEL | Electricité communs - EAN 541448965001317349 | Décembre 2023 | 10.00 € | 0.57 € |
| | | | | | | 1,623.22 € | 277.93 € |

5.0 FRAIS EAU

| Rubrique | Ref | Date | Fournisseur | Détail | Période | Montant | TVA |
|--------------------------|-----|-----------|-----------------------|---|---------------------------|------------|---------|
| 5.1 Fourniture eau | 16 | 25-Apr-23 | VIVAQUA - HYDROBRU | EAU - Matr. 14.21242.4 - Facture intermédiaire trimestrielle | 02/2023- 04/2023 | 255.00 € | 14.43 € |
| 5.1 Fourniture eau | 30 | 07-Aug-23 | VIVAQUA - HYDROBRU | EAU - Matr. 14.21242.4 - Facture de régularisation - 234.10 m³ | 01/07/2022- 30/06/2023 | 328.22 € | 18.58 € |
| 5.1 Fourniture eau | 37 | 07-Nov-23 | VIVAQUA - HYDROBRU | EAU - Matr. 14.21242.4 - Facture intermédiaire trimestrielle | 08/2023- 10/2023 | 297.00 € | 16.81 € |
| 5.1 Fourniture eau | 53 | 25-Jan-24 | VIVAQUA - HYDROBRU | EAU - Matr. 14.21242.4 - Facture intermédiaire trimestrielle | 11/2023- 01/2024 | 297.00 € | 16.81 € |
| 5.4 Décompte | 54 | 16-Feb-24 | PAOLO RICCI | Frais de relevé et décompte eau froide | 14/07/2023- 14/02/2024 | 175.00 € | 0.00 € |
| | | | | | | 1,352.22 € | 66.63 € |

6.0 REG. CHARGES & PRODUITS

| Rubrique | Ref | Date | Fournisseur | Détail | Période | Montant | TVA |
|----------|-----|------|-------------|--------|---------|---------|--------|
| | | | | | | 0.00 € | 0.00 € |

7.0 FRAIS PRIVATIFS

| Rubrique | Ref | Date | Fournisseur | Détail | Période | Montant | TVA |
|------------------------|-----|-----------|-------------------|---|--------------|-------------|--------|
| 7.1 Frais privatifs | 12 | 13-Apr-23 | ACP CAVELL 124 | Quote-part du vendeur dans le fonds de roulement - APP-01 A | 13-avr.-2023 | -1,233.51 € | 0.00 € |
| 7.1 Frais privatifs | 13 | 13-Apr-23 | ACP CAVELL 124 | Quote-part de l'acheteur dans le fonds de roulement - APP-01 | 13-avr.-2023 | 1,233.51 € | 0.00 € |
| 7.1 Frais privatifs | 14 | 13-Apr-23 | PAOLO RICCI | Frais de mutation vente | 13-avr.-2023 | 250.00 € | 0.00 € |
| 7.1 Frais privatifs | 39 | 31-Dec-23 | PAOLO RICCI | Honoraires complémentaires gestion sinistre TEMPETE pour intervention urgente - Accès appartement par toiturier et ensuite via serrurier. Recherche serrurier et 3 déplacements - SINISTRE DC20233174 | 10-nov.-2023 | 319.56 € | 0.00 € |

| | | | | | | | |
|------------------------|----|-----------|-----------------------|--|---------------------------|-----------|--------|
| 7.1 Frais privatifs | 40 | 10-Nov-23 | SERRURIER VLEURGAT | Ouverture de porte et placement cylindre Wink Haus avec 3 clefs - SINISTRE DC20233174 | 10-nov.-2023 | 167.48 € | 9.48 € |
| 7.1 Frais privatifs | 55 | 16-Feb-24 | ACP CAVELL 124 | Frais répartition eau froide APP-00/ | 14/07/2023- 14/02/2024 | -100.74 € | 0.00 € |
| 7.1 Frais privatifs | 56 | 16-Feb-24 | ACP CAVELL 124 | Frais répartition eau froide APP-01/ | 14/07/2023- 14/02/2024 | 28.31 € | 0.00 € |
| 7.1 Frais privatifs | 57 | 16-Feb-24 | ACP CAVELL 124 | Frais répartition eau froide APP-02/ | 14/07/2023- 14/02/2024 | 5.35 € | 0.00 € |
| 7.1 Frais privatifs | 58 | 16-Feb-24 | ACP CAVELL 124 | Frais répartition eau froide APP-03/ | 14/07/2023- 14/02/2024 | 135.13 € | 0.00 € |
| 7.1 Frais privatifs | 59 | 16-Feb-24 | ACP CAVELL 124 | Frais répartition eau froide APP-04/ | 14/07/2023- 14/02/2024 | -68.05 € | 0.00 € |
| | | | | | | 737.04 € | 9.48 € |

TOTAL CHARGES

| | |
|-------------|----------|
| 15,543.49 € | 696.94 € |
|-------------|----------|



Paolo Ricci
Administration de biens - Syndic d'immeubles - Gestion locative - Courtage
IPI: 509.441 - RC & Caut. AXA Belgium 730.390.160

ACP RÉSIDENCE

BCE 0869.620.836

15 février 2024

RÉPARTITION DES CHARGES POUR LA PÉRIODE DU : 1er janvier 2023 au 31 décembre 2023

Décompte annuel 2023

| Appart. | Quantité FRAIS GÉNÉRAUX | Quantité ENTRÉE ESCALIER | FRAIS COMMUNS PROPRIÉTAIRES | FRAIS COMMUNS OCCUPANTS | FRAIS ENTREE- ESCAL. PROPRIÉTAIRES | FRAIS ENTREE- ESCAL. OCCUPANTS | FRAIS EAU | REG. CHARGES & PRODUITS | FRAIS PRIVATIFS | TOTAL | DÉCOMPTÉ EAU | CHARGES | PROVISIONS | + RETARD / - AVANCE | (+) A PAYER / (-) A RECEVOIR | NOMS |
|---------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--|--------------------------------------|------------|----------------------------|--------------------|-------------|-----------------|-------------|---------------|------------------------|---------------------------------|------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | |
| APP-00 | 300 | 0 | 2,162.51 € | 884.35 € | | | 405.67 € | | - 100.74 € | 3,351.79 € | | 3,351.79 € | - 3,852.00 € | 243.00 € | - 257.21 € | |
| APP-01 | 175 | 250 | 1,261.46 € | 515.87 € | 418.70 € | 405.81 € | 236.64 € | | 278.31 € | 3,116.79 € | | 3,116.79 € | - 2,552.00 € | 1,207.16 € | 1,771.96 € | |
| APP-02 | 175 | 250 | 1,261.46 € | 515.87 € | 418.70 € | 405.81 € | 236.64 € | | 5.35 € | 2,843.83 € | | 2,843.83 € | - 2,552.00 € | 638.00 € | 929.83 € | |
| APP-03 | 175 | 250 | 1,261.46 € | 515.87 € | 418.70 € | 405.81 € | 236.64 € | | 135.13 € | 2,973.61 € | | 2,973.61 € | - 2,552.00 € | 23.00 € | 444.61 € | |
| APP-04 | 175 | 250 | 1,261.46 € | 515.87 € | 418.70 € | 405.81 € | 236.64 € | | 418.99 € | 3,257.47 € | | 3,257.47 € | - 2,552.00 € | 5,989.69 € | 6,695.16 € | |
| TOTAL | 1,000 | 1,000 | 7,208.37 € | 2,947.84 € | 1,674.80 € | 1,623.22 € | 1,352.22 € | | 737.04 € | 15,543.49 € | | 15,543.49 € | - 14,060.00 € | 8,100.85 € | 9,584.34 € | |

* Vente APP-02 de ANDRADE à MAQUET le 13 AVRIL 2023

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|-----|-----|------------|----------|----------|----------|----------|--|------------|------------|--|------------|--------------|----------|------------|--|
| APP-01 | 175 | 250 | 185.27 € | 145.57 € | | 114.51 € | 66.78 € | | - 983.51 € | - 471.38 € | | - 471.38 € | - 638.00 € | 569.16 € | - 540.21 € | |
| APP-01 | 175 | 250 | 1,076.20 € | 370.30 € | 418.70 € | 291.29 € | 169.86 € | | 1,261.82 € | 3,588.17 € | | 3,588.17 € | - 1,914.00 € | 638.00 € | 2,312.17 € | |



Paolo Ricci

Administration de biens - Syndic d'immeubles - Gestion locative - Courtage
IPI : 509.441. - RC & Caut. AXA Belgium 730.390.160

ACP RÉSIDENCE

BCE 0869.620.836

DECOMPTE D'EAU

2023 (14/07/2023-14/02/2024)

Date relevé: 14-févr.-24

Date décompte: 16-Feb-24

| Nom | Code appart. | Quotité FRAIS GÉNÉRAUX | Ref | Cons. m ³ eau froide 2023 | Valeur eau froide 2023 | Nbr. Compt. EF | Redevance Hydrobrui | Décompte Syndic | Total | -Provisions | Décompte total |
|-----|--------------|------------------------------|--------|---|----------------------------------|-------------------|------------------------|--------------------|----------|-------------|-------------------|
| | 100 | 300.00 | APP-00 | 139.20 hl | 59.22 € | 1 | 25.584 € | 35.00 € | 119.81 € | -220.55 € | -100.74 € |
| | 110 | 175.00 | APP-01 | 226.54 hl | 96.38 € | 1 | 25.584 € | 35.00 € | 156.97 € | -128.65 € | 28.31 € |
| | 120 | 175.00 | APP-02 | 172.56 hl | 73.42 € | 1 | 25.584 € | 35.00 € | 134.00 € | -128.65 € | 5.35 € |
| | 130 | 175.00 | APP-03 | 477.61 hl | 203.20 € | 1 | 25.584 € | 35.00 € | 263.78 € | -128.65 € | 135.13 € |
| | 140 | 175.00 | APP-04 | 0.04 hl | 0.02 € | 1 | 25.584 € | 35.00 € | 60.60 € | -128.65 € | -68.05 € |
| | Σ | 1000.00 | | 1,015.95 hl | 432.24 € | 5 | 127.92 € | 175.00 € | 735.16 € | -735.16 € | 0.00 € |
| | ⊖ | | | | 432.24 € | | 127.92 € | 175.00 € | 735.16 € | -735.16 € | |
| | | | | | 4.25 €/m³ HTVA | | | | | | |



Paolo Ricci

Administration de biens - Syndic d'immeubles - Gestion locative - Courtage
IPI : 509.441. - RC & Caut. AXA Belgium 730.390.160

ACP RÉSIDENCE

15 février 2024

BCE 0869.620.836

BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2023

| | | Actif | Passif |
|-------|--|--------------------|--------------------|
| 16001 | Fonds de réserve ordinaire | | 5,629.06 € |
| 16002 | Fonds de réserve cage escalier | | |
| 16003 | Intérêts de retard cumulés | | 63.90 € |
| 10001 | Fonds de roulement | | 7,048.62 € |
| 34000 | Stock clés et télécommandes | | |
| 40010 | Propriétaires | 7,531.69 € | |
| 40020 | Propriétaires - Charges période | 15,543.49 € | |
| 40030 | Propriétaires - Appel provisions | | 14,060.00 € |
| 41010 | Propriétaires - Dû par anciens copropriétaires | | |
| 41020 | Propriétaires - A rembourser anciens copropriétaires | | 4,461.43 € |
| 42000 | Provisions copropriétaires | | |
| 44000 | Fournisseurs | | 12,378.60 € |
| 55100 | Compte à vue - AXA BANK BE47 7512 0733 1880 | 9,517.79 € | |
| 55200 | Compte à vue - DELTA LLOYD BE45 132 5151524 89 | | |
| 55010 | Livret épargne - AXA BANK BE54 7555 3859 6997 | 11,048.65 € | |
| 55020 | Livret épargne - DELTA LLOYD BE21 1325 1515 3503 | | |
| 49000 | Charges à reporter | | |
| 49100 | Produits acquis | | |
| 49200 | Charges à imputer | | |
| 49300 | Produits à reporter | | |
| 49900 | Compte d'attente | | |
| 49910 | Sinistre 102552.15.01 | | |
| | <i>Erreurs et omissions</i> | | 0.01 € |
| | | 43,641.62 € | 43,641.62 € |



Paolo Ricci

Administration de biens - Syndic d'immeubles - Gestion locative - Courtage
IPI : 509.441. - RC & Caut. AXA Belgium 730.390.160

ACP RÉSIDENCE

BCE 0869.620.836

15 février 2024

BALANCE COPROPRIÉTAIRES AVANT DÉCOMPTES

| Situation au 31-déc.-2023 | | SITUATION PAIEMENTS | PAIEMENTS PERIODE | A PAYER | APPELS DE FONDS | PROVISIONS | RETARD DEBUT PERIODE |
|---------------------------|--|------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|
| APP-00 | | 243.00 € | -4,259.33 € | 4,502.33 € | 0.00 € | 3,852.00 € | 650.33 € |
| APP-01 | | 638.00 € | -1,276.00 € | 1,914.00 € | 0.00 € | 1,914.00 € | 0.00 € |
| APP-02 | | 638.00 € | -3,667.69 € | 4,305.69 € | 0.00 € | 2,552.00 € | 1,753.69 € |
| APP-03 | | 23.00 € | -4,800.24 € | 4,823.24 € | 0.00 € | 2,552.00 € | 2,271.24 € |
| APP-04 | | 5,989.69 € | 0.00 € | 5,989.69 € | 0.00 € | 2,552.00 € | 3,437.69 € |
| | | 7,531.69 € | -14,003.26 € | 21,534.95 € | 0.00 € | 13,422.00 € | 8,112.95 € |
| Avances de paiement | | 0.00 € | | | | | |
| Retard de paiement | | | 7,531.69 | | | | |



Paolo Ricci

Administration de biens - Syndic d'immeubles - Gestion locative - Courtage
IPI : 509.441. - RC & Caut. AXA Belgium 730.390.160

Bruxelles, le 16 février 2024

IMMEUBLE : ACP
NUM. BCE : 0869.620.836
ADRESSE :
LOT: APP-01
Edition du : 15 février 2024

DÉCOMPTÉ DE L'ANNÉE 2023

| RUBRIQUES | IMMEUBLE | | VOTRE QUOTE PART | |
|-------------------------------------|----------|--------------------|------------------|-------------------|
| | QUOTITÉS | MONTANT | QUOTITÉS | MONTANT |
| 1. FRAIS COMMUNS PROPRIÉTAIRES | 1,000 | 7,208.37 € | 175 | 185.27 € |
| 2. FRAIS COMMUNS OCCUPANTS | 1,000 | 2,947.84 € | 175 | 145.57 € |
| 3. FRAIS ENTRÉE-ESCALIERS - PROPR. | 1,000 | Ok | 250 | 0.00 € |
| 4. FRAIS ENTRÉE-ESCALIERS - OCCUP. | 1,000 | 1,623.22 € | 250 | 114.51 € |
| 5. FRAIS EAU | 1,000 | 1,352.22 € | 175 | 66.78 € |
| 6. REG. CHARGES & PRODUITS | 1,000 | 0.00 € | 175 | 0.00 € |
| 7. FRAIS PRIVATIFS | - | 737.04 € | - | -983.51 € |
| TOTAL | | 15,543.49 € | | - 471.38 € |
| DÉCOMPTÉ EAU - RÉGULARISATION | - | 0.00 € | - | 0.00 € |
| CHARGES | | 15,543.49 € | | - 471.38 € |
| APPEL PROVISIONS | | -14,060.00 € | | -638.00 € |
| RETARD (+) / AVANCE (-) | - | 8,100.85 € | | 569.16 € |
| (+) A PAYER / (-) A RECEVOIR | | 9,584.34 € | | - 540.21 € |
| | | | | À RECEVOIR |
| PAIEMENTS APRÈS CLÔTURE | | - 600.00 € | | 0.00 € |
| SOLDE | | 8,984.34 € | | - 540.21 € |

Informations à utiliser lors du paiement :

Montant : **0.00 €**

Compte bancaire de la copropriété : **IBAN BE47 7512 0733 1880 BIC AXABBE22**

Communication : **APP-01-2023/240215**

Date ultime de paiement : **05-03-2024**

**Paolo Ricci**Administration de biens - Syndic d'immeubles - Gestion locative - Courtage
IPI : 509.441. - RC & Caut. AXA Belgium 730.390.160

ACP RÉSIDENCE

BCE 0869.620.836

15 février 2024

BALANCE COPROPRIÉTAIRES AVANT DÉCOMPTES

| Situation au 16-févr.-2024 | | SITUATION PAIEMENTS | PAIEMENTS PERIODE | A PAYER | APPELS DE FONDS | PROVISIONS | RETARD DEBUT PERIODE |
|----------------------------|--|------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|
| APP-00 | | -357.00 € | -4,859.33 € | 4,502.33 € | | 3,852.00 € | 650.33 € |
| APP-01 | | 638.00 € | -1,276.00 € | 1,914.00 € | | 1,914.00 € | |
| APP-02 | | 638.00 € | -3,667.69 € | 4,305.69 € | | 2,552.00 € | 1,753.69 € |
| APP-03 | | 23.00 € | -4,800.24 € | 4,823.24 € | | 2,552.00 € | 2,271.24 € |
| APP-04 | | 5,989.69 € | | 5,989.69 € | | 2,552.00 € | 3,437.69 € |
| | | 6,931.69 € | -14,603.26 € | 21,534.95 € | | 13,422.00 € | 8,112.95 € |
| Avances de paiement | | -357.00 € | | | | | |
| Retard de paiement | | | 7,288.69 | | | | |



Paolo Ricci

Administration de biens - Syndic d'immeubles - Gestion locative - Courtage
IPI : 509.441 - RC & Caut. AXA Belgium 730.390.160

Bruxelles, le 16 février 2024

IMMEUBLE : ACP
NUM. BCE : 0869.620.836
ADRESSE :
LOT: APP-03
Edition du : 15 février 2024

DÉCOMPTE DE L'ANNÉE 2023

| RUBRIQUES | IMMEUBLE | | VOTRE QUOTE PART | |
|-------------------------------------|----------|--------------------|------------------|-------------------|
| | QUOTITÉS | MONTANT | QUOTITÉS | MONTANT |
| 1. FRAIS COMMUNS PROPRIÉTAIRES | 1,000 | 7,208.37 € | 175 | 1,261.47 € |
| 2. FRAIS COMMUNS OCCUPANTS | 1,000 | 2,947.84 € | 175 | 515.87 € |
| 3. FRAIS ENTRÉE-ESCALIERS - PROPR. | 1,000 | 0.00 € | 250 | 418.70 € |
| 4. FRAIS ENTRÉE-ESCALIERS - OCCUP. | 1,000 | 1,623.22 € | 250 | 405.81 € |
| 5. FRAIS EAU | 1,000 | 1,352.22 € | 175 | 236.64 € |
| 6. REG. CHARGES & PRODUITS | 1,000 | 0.00 € | 175 | 0.00 € |
| 7. FRAIS PRIVATIFS | - | 737.04 € | - | 135.13 € |
| TOTAL | | 15,543.49 € | | 2,973.61 € |
| DÉCOMPTE EAU - RÉGULARISATION | - | 0.00 € | - | 0.00 € |
| CHARGES | | 15,543.49 € | | 2,973.61 € |
| APPEL PROVISIONS | | -14,060.00 € | | -2,552.00 € |
| RETARD (+) / AVANCE (-) | - | 8,100.85 € | | 23.00 € |
| (+) A PAYER / (-) A RECEVOIR | | 9,584.34 € | | 444.61 € |
| | | | | À PAYER |
| PAIEMENTS APRÈS CLÔTURE | | - 600.00 € | | 0.00 € |
| SOLDE | | 8,984.34 € | | 444.61 € |

Informations à utiliser lors du paiement :

Montant : **444.61 €**

Compte bancaire de la copropriété : **IBAN BE47 7512 0733 1880 BIC AXABBE22**

Communication : **APP-03-2023/240215**

Date ultime de paiement : **05-03-2024**



Paolo Ricci

Administration de biens - Syndic d'immeubles - Gestion locative - Courtage
IPI : 509.441. - RC & Caut. AXA Belgium 730.390.160

Bruxelles, le 16 février 2024

IMMEUBLE : ACP
NUM. BCE : 0869.620.836
ADRESSE :
LOT: **APP-02**
Edition du : 15 février 2024

DÉCOMPTE DE L'ANNÉE 2023

| RUBRIQUES | IMMEUBLE | | VOTRE QUOTE PART | |
|-------------------------------------|----------|--------------------|------------------|---------------------|
| | QUOTITÉS | MONTANT | QUOTITÉS | MONTANT |
| 1. FRAIS COMMUNS PROPRIÉTAIRES | 1,000 | 7,208.37 € | 175 | 0.00 € |
| 2. FRAIS COMMUNS OCCUPANTS | 1,000 | 2,947.84 € | 175 | 0.00 € |
| 3. FRAIS ENTRÉE-ESCALIERS - PROPR. | 1,000 | 0.00 € | 250 | 0.00 € |
| 4. FRAIS ENTRÉE-ESCALIERS - OCCUP. | 1,000 | 1,623.22 € | 250 | 0.00 € |
| 5. FRAIS EAU | 1,000 | 1,352.22 € | 175 | 0.00 € |
| 6. REG. CHARGES & PRODUITS | 1,000 | 0.00 € | 175 | 0.00 € |
| 7. FRAIS PRIVATIFS | - | 737.04 € | - | 0.00 € |
| TOTAL | | 15,543.49 € | | 0.00 € |
| DÉCOMPTE EAU - RÉGULARISATION | - | 0.00 € | - | 0.00 € |
| CHARGES | | 15,543.49 € | | 0.00 € |
| APPEL PROVISIONS | | -14,060.00 € | | 0.00 € |
| RETARD (+) / AVANCE (-) | - | 8,100.85 € | | - 3,192.55 € |
| (+) A PAYER / (-) A RECEVOIR | | 9,584.34 € | | - 3,192.55 € |
| | | | | À RECEVOIR |

Informations à utiliser lors du paiement :

Montant : **0.00 €**

Compte bancaire de la copropriété : **IBAN BE47 7512 0733 1880 BIC AXABBE22**

Communication : **APP-02-2023/240215**

Date ultime de paiement : **05-03-2024**



Paolo Ricci

Administration de biens - Syndic d'immeubles - Gestion locative - Courtage
IPI : 509.441. - RC & Caut. AXA Belgium 730.390.160

Bruxelles, le 16 février 2024

IMMEUBLE : ACP
NUM. BCE : 0869.620.836
ADRESSE :
LOT: APP-04
Edition du : 15 février 2024

DÉCOMPTE DE L'ANNÉE 2023

| RUBRIQUES | IMMEUBLE | | VOTRE QUOTE PART | |
|-------------------------------------|----------|--------------------|------------------|-------------------|
| | QUOTITÉS | MONTANT | QUOTITÉS | MONTANT |
| 1. FRAIS COMMUNS PROPRIÉTAIRES | 1,000 | 7,208.37 € | 175 | 1,261.47 € |
| 2. FRAIS COMMUNS OCCUPANTS | 1,000 | 2,947.84 € | 175 | 515.87 € |
| 3. FRAIS ENTRÉE-ESCALIERS - PROPR. | 1,000 | 0.00 € | 250 | 418.70 € |
| 4. FRAIS ENTRÉE-ESCALIERS - OCCUP. | 1,000 | 1,623.22 € | 250 | 405.81 € |
| 5. FRAIS EAU | 1,000 | 1,352.22 € | 175 | 236.64 € |
| 6. REG. CHARGES & PRODUITS | 1,000 | 0.00 € | 175 | 0.00 € |
| 7. FRAIS PRIVATIFS | - | 737.04 € | - | 418.99 € |
| TOTAL | | 15,543.49 € | | 3,257.47 € |
| DÉCOMPTE EAU - RÉGULARISATION | - | 0.00 € | - | 0.00 € |
| CHARGES | | 15,543.49 € | | 3,257.47 € |
| APPEL PROVISIONS | | -14,060.00 € | | -2,552.00 € |
| RETARD (+) / AVANCE (-) | - | 8,100.85 € | | 5,989.69 € |
| (+) A PAYER / (-) A RECEVOIR | | 9,584.34 € | | 6,695.16 € |
| | | | | À PAYER |
| PAIEMENTS APRÈS CLÔTURE | | - 600.00 € | | 0.00 € |
| SOLDE | | 8,984.34 € | | 6,695.16 € |

Informations à utiliser lors du paiement :

Montant : **6,695.16 €**

Compte bancaire de la copropriété : **IBAN BE47 7512 0733 1880 BIC AXABBE22**

Communication : **APP-04-2023/240215**

Date ultime de paiement : **05-03-2024**



Paolo Ricci

Administration de biens - Syndic d'immeubles - Gestion locative - Courtage
IPI : 509.441. - RC & Caut. AXA Belgium 730.390.160

Bruxelles, le 16 février 2024

IMMEUBLE : ACP
NUM. BCE : 0869.620.836
ADRESSE :
LOT: **APP-01**
Edition du : 15 février 2024

DÉCOMPTE DE L'ANNÉE 2023

| RUBRIQUES | IMMEUBLE | | VOTRE QUOTE PART | |
|-------------------------------------|----------|--------------------|------------------|-------------------|
| | QUOTITÉS | MONTANT | QUOTITÉS | MONTANT |
| 1. FRAIS COMMUNS PROPRIÉTAIRES | 1,000 | 7,208.37 € | 175 | 1,076.20 € |
| 2. FRAIS COMMUNS OCCUPANTS | 1,000 | 2,947.84 € | 175 | 370.30 € |
| 3. FRAIS ENTRÉE-ESCALIERS - PROPR. | 1,000 | Ok | 250 | 418.70 € |
| 4. FRAIS ENTRÉE-ESCALIERS - OCCUP. | 1,000 | 1,623.22 € | 250 | 291.29 € |
| 5. FRAIS EAU | 1,000 | 1,352.22 € | 175 | 169.86 € |
| 6. REG. CHARGES & PRODUITS | 1,000 | 0.00 € | 175 | 0.00 € |
| 7. FRAIS PRIVATIFS | - | 737.04 € | - | 1,261.82 € |
| TOTAL | | 15,543.49 € | | 3,588.17 € |
| DÉCOMPTE EAU - RÉGULARISATION | - | 0.00 € | - | 0.00 € |
| CHARGES | | 15,543.49 € | | 3,588.17 € |
| APPEL PROVISIONS | | -14,060.00 € | | -1,914.00 € |
| RETARD (+) / AVANCE (-) | - | 8,100.85 € | | 638.00 € |
| (+) A PAYER / (-) A RECEVOIR | | 9,584.34 € | | 2,312.17 € |
| | | | | À PAYER |
| PAIEMENTS APRÈS CLÔTURE | | - 600.00 € | | 0.00 € |
| SOLDE | | 8,984.34 € | | 2,312.17 € |

Informations à utiliser lors du paiement :

Montant : **2,312.17 €**

Compte bancaire de la copropriété : **IBAN BE47 7512 0733 1880 BIC AXABBE22**

Communication : **APP-01-2023/240215**

Date ultime de paiement : **05-03-2024**



Paolo Ricci

Administration de biens - Syndic d'immeubles - Gestion locative - Courtage
IPI : 509.441. - RC & Caut. AXA Belgium 730.390.160

Bruxelles, le 16 février 2024

IMMEUBLE : ACP ()
NUM. BCE : 0869.620.836
ADRESSE :
LOT: **APP-00**
Edition du : 15 février 2024

DÉCOMPTÉ DE L'ANNÉE 2023

| RUBRIQUES | IMMEUBLE | | VOTRE QUOTE PART | |
|-------------------------------------|----------|--------------------|------------------|-------------------|
| | QUOTITÉS | MONTANT | QUOTITÉS | MONTANT |
| 1. FRAIS COMMUNS PROPRIÉTAIRES | 1,000 | 7,208.37 € | 300 | 2,162.51 € |
| 2. FRAIS COMMUNS OCCUPANTS | 1,000 | 2,947.84 € | 300 | 884.35 € |
| 3. FRAIS ENTRÉE-ESCALIERS - PROPR. | 1,000 | 1,674.80 € | 0 | 0.00 € |
| 4. FRAIS ENTRÉE-ESCALIERS - OCCUP. | 1,000 | 1,623.22 € | 0 | 0.00 € |
| 5. FRAIS EAU | 1,000 | 1,352.22 € | 300 | 405.67 € |
| 6. REG. CHARGES & PRODUITS | 1,000 | 0.00 € | 300 | 0.00 € |
| 7. FRAIS PRIVATIFS | - | 737.04 € | - | - 100.74 € |
| TOTAL | | 15,543.49 € | | 3,351.79 € |
| DÉCOMPTÉ EAU - RÉGULARISATION | - | 0.00 € | - | 0.00 € |
| CHARGES | | 15,543.49 € | | 3,351.79 € |
| APPEL PROVISIONS | | -14,060.00 € | | -3,852.00 € |
| RETARD (+) / AVANCE (-) | - | 8,100.85 € | | 243.00 € |
| (+) A PAYER / (-) A RECEVOIR | | 9,584.34 € | | - 257.21 € |
| | | | | À RECEVOIR |
| PAIEMENTS APRÈS CLÔTURE | | - 600.00 € | | - 600.00 € |
| SOLDE | | 8,984.34 € | | - 857.21 € |

Informations à utiliser lors du paiement :

Montant : **0.00 €**

Compte bancaire de la copropriété : **IBAN BE47 7512 0733 1880 BIC AXABBE22**

Communication : **APP-00-2023/240215**

Date ultime de paiement : **05-03-2024**



Paolo Ricci

Administration de biens - Syndic d'immeubles - Gestion locative - Courtage
IPI : 509.441. - RC & Caut. AXA Belgium 730.390.160

Bruxelles, le 16 février 2024

IMMEUBLE : ACP
NUM. BCE : 0869.620.836
ADRESSE :
LOT: APP-02
Edition du : 15 février 2024

DÉCOMPTÉ DE L'ANNÉE 2023

| RUBRIQUES | IMMEUBLE | | VOTRE QUOTE PART | |
|-------------------------------------|----------|--------------------|------------------|-------------------|
| | QUOTITÉS | MONTANT | QUOTITÉS | MONTANT |
| 1. FRAIS COMMUNS PROPRIÉTAIRES | 1,000 | 7,208.37 € | 175 | 1,261.47 € |
| 2. FRAIS COMMUNS OCCUPANTS | 1,000 | 2,947.84 € | 175 | 515.87 € |
| 3. FRAIS ENTRÉE-ESCALIERS - PROPR. | 1,000 | 0.00 € | 250 | 418.70 € |
| 4. FRAIS ENTRÉE-ESCALIERS - OCCUP. | 1,000 | 1,623.22 € | 250 | 405.81 € |
| 5. FRAIS EAU | 1,000 | 1,352.22 € | 175 | 236.64 € |
| 6. REG. CHARGES & PRODUITS | 1,000 | 0.00 € | 175 | 0.00 € |
| 7. FRAIS PRIVATIFS | - | 737.04 € | - | 5.35 € |
| TOTAL | | 15,543.49 € | | 2,843.83 € |
| DÉCOMPTÉ EAU - RÉGULARISATION | - | 0.00 € | - | 0.00 € |
| CHARGES | | 15,543.49 € | | 2,843.83 € |
| APPEL PROVISIONS | | -14,060.00 € | | -2,552.00 € |
| RETARD (+) / AVANCE (-) | - | 8,100.85 € | | 638.00 € |
| (+) A PAYER / (-) A RECEVOIR | | 9,584.34 € | | 929.83 € |
| | | | | À PAYER |
| PAIEMENTS APRÈS CLÔTURE | | - 600.00 € | | 0.00 € |
| SOLDE | | 8,984.34 € | | 929.83 € |

Informations à utiliser lors du paiement :

Montant : **929.83 €**
Compte bancaire de la copropriété : **IBAN BE47 7512 0733 1880 BIC AXABBE22**
Communication : **APP-02-2023/240215**
Date ultime de paiement : **05-03-2024**

ACP RÉSIDENCE

BCE 0869.620.836

FRAIS IMMEUBLE

| # | Date | Date PAY | Facture | Ref | Ref PAY | Fournisseur | Détail | Période | Montant | HTVA | TVA | Période |
|-----|-----------|-----------|---------------|---------|--------------------|--------------------|---|-----------------------|-------------|-------------|----------|---------|
| 336 | 19-Dec-22 | 04-Jan-23 | 230001559 | 1/2023 | AXA-80-2023 / 1-3 | MEUWESE & GULBIS | Assurance bâtiment Ethias 38159063 - Incendie risques simples - Trimestrielle | 03/01/2023-02/04/2023 | 541.59 € | 541.59 € | | 2023 |
| 337 | 15-Jan-23 | 25-Jan-23 | 1170041625073 | 2/2023 | AXA-80-2023 / 2-8 | ELECTRABEL | Electricité communs - EAN 541448965001317349 | Janvier 2023 | 11.00 € | 9.09 € | 1.91 € | 2023 |
| 338 | 31-Jan-23 | 27-Mar-23 | 230032 | 3/2023 | AXA-80-2023 / 4-17 | SCO-SERVICES | Entretien parties communes | Janvier 2023 | 154.30 € | 127.52 € | 26.78 € | 2023 |
| 339 | 14-Feb-23 | 02-Mar-23 | 117041651180 | 4/2023 | AXA-80-2023 / 3-12 | ELECTRABEL | Electricité communs - EAN 541448965001317349 | Février 2023 | 11.00 € | 9.09 € | 1.91 € | 2023 |
| 340 | 15-Feb-23 | | FA2302.685 | 5/2023 | | PAOLO RICCI | Honoraires gestion | 1er trimestre 2023 | 736.96 € | 736.96 € | | 2023 |
| 341 | 28-Feb-23 | 27-Mar-23 | 230049 | 6/2023 | AXA-80-2023 / 4-18 | SCO-SERVICES | Entretien parties communes | Février 2023 | 154.30 € | 127.52 € | 26.78 € | 2023 |
| 342 | 14-Mar-23 | 27-Mar-23 | 117011652450 | 7/2023 | AXA-80-2023 / 4-19 | ELECTRABEL | Electricité communs - EAN 541448965001317349 | Mars 2023 | 11.00 € | 9.09 € | 1.91 € | 2023 |
| 343 | 20-Mar-23 | 09-Apr-23 | 230007203 | 8/2023 | AXA-80-2023 / 4-20 | MEUWESE & GULBIS | Assurance bâtiment Ethias 38159063 - Incendie risques simples - Trimestrielle | 03/04/2023-02/07/2023 | 541.59 € | 541.59 € | | 2023 |
| 344 | 31-Mar-23 | 17-Apr-23 | 230080 | 9/2023 | AXA-80-2023 / 5-22 | SCO-SERVICES | Entretien parties communes | Mars 2023 | 154.30 € | 127.52 € | 26.78 € | 2023 |
| 345 | 04-Apr-23 | 17-Apr-23 | 14/2023 | 10/2023 | AXA-80-2023 / 5-21 | SEBAMEX | Acompte 1 pour travaux compteurs de passage et peinture selon devis n° 0/2022 du 2 mai 2022 | Avril 2023 | 2,204.80 € | 2,080.00 € | 124.80 € | 2023 |
| 346 | 04-Apr-23 | 17-Apr-23 | 15/2023 | 11/2023 | AXA-80-2023 / 5-23 | SEBAMEX | Acompte 2 pour travaux compteurs de passage et peinture selon devis n° 0/2022 du 2 mai 2022 | Avril 2023 | 943.40 € | 890.00 € | 53.40 € | 2023 |
| 347 | 13-Apr-23 | 13-Apr-23 | | 12/2023 | BILAN 10001 | ACP CAVELL 124 | Quote-part du vendeur dans le fonds de roulement - APP-01 | 13-04-2023 | -1,233.51 € | -1,233.51 € | | 2023 |
| 348 | 13-Apr-23 | 13-Apr-23 | | 13/2023 | BILAN 10001 | ACP CAVELL 124 | Quote-part de l'acheteur dans le fonds de roulement - APP-01 | 13-04-2023 | 1,233.51 € | 1,233.51 € | | 2023 |
| 349 | 13-Apr-23 | | 14 | 14/2023 | | PAOLO RICCI | Frais de mutation vente / | 13-04-2023 | 250.00 € | 250.00 € | | 2023 |
| 350 | 16-Apr-23 | 25-Apr-23 | 117051645722 | 15/2023 | AXA-80-2023 / 5-26 | ELECTRABEL | Electricité communs - EAN 541448965001317349 | Avril 2023 | 11.00 € | 9.09 € | 1.91 € | 2023 |
| 351 | 25-Apr-23 | 08-May-23 | 744000147251 | 16/2023 | AXA-80-2023 / 5-27 | VIVAQUA - HYDROBRU | EAU - Matr. 14.21242.4 - Facture intermédiaire trimestrielle | 02/2023-04/2023 | 255.00 € | 240.57 € | 14.43 € | 2023 |
| 352 | 30-Apr-23 | 17-Jul-23 | 230116 | 17/2023 | AXA-80-2023 / 8-35 | SCO-SERVICES | Entretien parties communes | Avril 2023 | 154.30 € | 127.52 € | 26.78 € | 2023 |
| 353 | 14-May-23 | 25-May-23 | 117031651899 | 18/2023 | AXA-80-2023 / 6-30 | ELECTRABEL | Electricité communs - EAN 541448965001317349 | Mai 2023 | 11.00 € | 9.09 € | 1.91 € | 2023 |
| 354 | 15-May-23 | | FA2305.689 | 19/2023 | | PAOLO RICCI | Honoraires gestion | 2ème trimestre 2023 | 736.96 € | 736.96 € | | 2023 |
| 355 | 31-May-23 | 17-Jul-23 | 230183 | 20/2023 | AXA-80-2023 / 8-37 | SCO-SERVICES | Entretien parties communes | Juin 2023 | 154.30 € | 127.52 € | 26.78 € | 2023 |
| 356 | 14-Jun-23 | 26-Jun-23 | 117061646292 | 21/2023 | AXA-80-2023 / 7-33 | ELECTRABEL | Electricité communs - EAN 541448965001317349 | Juin 2023 | 11.00 € | 9.09 € | 1.91 € | 2023 |
| 357 | 30-Jun-23 | 17-Jul-23 | 230149 | 22/2023 | AXA-80-2023 / 8-39 | SCO-SERVICES | Entretien parties communes | Mai 2023 | 154.30 € | 127.52 € | 26.78 € | 2023 |
| 358 | 06-Jul-23 | 17-Jul-23 | 230013249 | 23/2023 | AXA-80-2023 / 8-36 | MEUWESE & GULBIS | Assurance bâtiment Ethias 38159063 - Incendie risques simples - Trimestrielle | 03/07/2023-02/10/2023 | 541.59 € | 541.59 € | | 2023 |

ACP RÉSIDENCE

BCE 0869.620.836

FRAIS IMMEUBLE

| # | Date | Date PAY | Facture | Ref | Ref PAY | Fournisseur | Détail | Période | Montant | HTVA | TVA | Période |
|-----|-----------|-----------|---------------|---------|---------------------|--------------------|---|-----------------------|-------------|-------------|----------|---------|
| 359 | 15-Jul-23 | 17-Jul-23 | 25/2023 | 24/2023 | AXA-80-2023 / 8-38 | SEBAMEX | Acompte 3 pour travaux compteurs de passage et peinture selon devis n° 0/2022 du 2 mai 2022 et suppléments selon devis 0/2023 du 19 mars 2023 | Juillet 2023 | 1,040.00 € | 1,040.00 € | | 2023 |
| 360 | 15-Jul-23 | 17-Jul-23 | 26/2023 | 25/2023 | AXA-80-2023 / 8-40 | SEBAMEX | Solde pour travaux compteurs de passage et peinture selon devis n° 0/2022 du 2 mai 2022 et suppléments selon devis 0/2023 du 19 mars 2023 | Juillet 2023 | 943.40 € | 890.00 € | 53.40 € | 2023 |
| 361 | 15-Jul-23 | 15-Feb-24 | 25/2023 | 26/2023 | AXA-80-2024 / 3-10 | SEBAMEX | Acompte 3 - TVA | Juillet 2023 | 62.40 € | | 62.40 € | 2023 |
| 362 | 15-Jul-23 | 15-Jul-23 | - | 27/2023 | BILAN 49900 | ACP CAVELL 124 | Correction imputation travaux SebameX (part escaliers) | Juillet 2023 | -1,674.80 € | -1,580.00 € | -94.80 € | 2023 |
| 363 | 15-Jul-23 | 15-Jul-23 | - | 28/2023 | BILAN 49900 | ACP CAVELL 124 | Correction imputation travaux SebameX (part escaliers) | Juillet 2023 | 1,674.80 € | 1,580.00 € | 94.80 € | 2023 |
| 364 | 15-Jul-23 | 07-Aug-23 | 1170051695428 | 29/2023 | AXA-80-2023 / 9-42 | ELECTRABEL | Electricité communs - EAN 541448965001317349 | Juillet 2023 | 11.00 € | 9.09 € | 1.91 € | 2023 |
| 365 | 07-Aug-23 | 25-Aug-23 | 701000081214 | 30/2023 | AXA-80-2023 / 9-46 | VIVAQUA - HYDROBRU | EAU - Matr. 14.21242.4 - Facture de régularisation - 234.10 m³ | 01/07/2022-30/06/2023 | 328.22 € | 309.64 € | 18.58 € | 2023 |
| 366 | 15-Aug-23 | 25-Aug-23 | 117051724983 | 31/2023 | AXA-80-2023 / 9-47 | ELECTRABEL | Electricité communs - EAN 541448965001317349 | Août 2023 | 11.00 € | 9.09 € | 1.91 € | 2023 |
| 367 | 15-Aug-23 | | FA2308.690 | 32/2023 | | PAOLO RICCI | Honoraires gestion | 3ème trimestre 2023 | 736.96 € | 736.96 € | | 2023 |
| 368 | 14-Sep-23 | 29-Sep-23 | 117041734842 | 33/2023 | AXA-80-2023 / 11-51 | ELECTRABEL | Electricité communs - EAN 541448965001317349 | Septembre 2023 | 11.00 € | 9.09 € | 1.91 € | 2023 |
| 369 | 27-Sep-23 | 11-Oct-23 | 230017843 | 34/2023 | AXA-80-2023 / 11-52 | MEUWESE & GUILBIS | Assurance bâtiment Ethias 38159063 - Incendie risques simples - Trimestrielle | 03/10/2023-02/01/2024 | 585.29 € | 585.29 € | | 2023 |
| 370 | 27-Oct-23 | 07-Nov-23 | 2023/0012 | 35/2023 | AXA-80-2023 / 12-56 | POSEIDON | Entretien parties communes | Octobre 2023 | 151.25 € | 125.00 € | 26.25 € | 2023 |
| 371 | 31-Dec-23 | | 36 | 36/2023 | | PAOLO RICCI | Honoraires complémentaires gestion sinistre TEMPETE - Taverne-ACP Cavell 126 - SINISTRE DC20233174 | 02-11-2023 | 165.05 € | 165.05 € | | 2023 |
| 372 | 07-Nov-23 | 07-Nov-23 | 741000178756 | 37/2023 | AXA-80-2023 / 12-57 | VIVAQUA - HYDROBRU | EAU - Matr. 14.21242.4 - Facture intermédiaire trimestrielle | 08/2023-10/2023 | 297.00 € | 280.19 € | 16.81 € | 2023 |
| 373 | 08-Nov-23 | 21-Nov-23 | F034-2023 | 38/2023 | AXA-80-2023 / 12-60 | SOMEL CONSTRUCT | Première intervention en toiture suite à la tempête - SINISTRE DC20233174 | | 159.00 € | 150.00 € | 9.00 € | 2023 |
| 374 | 31-Dec-23 | | 39 | 39/2023 | | PAOLO RICCI | Honoraires complémentaires gestion sinistre TEMPETE pour intervention des appartement par toiturier et ensuite via serrurier. Recherche serrurier et 3 déplacements - SINISTRE DC20233174 | 10-11-2023 | 319.56 € | 319.56 € | | 2023 |
| 375 | 10-Nov-23 | 13-Nov-23 | FA000335 | 40/2023 | AXA-80-2023 / 12-58 | SERRURIER VLEURGAT | Ouverture de porte et placement cylindre Wink Haus avec 3 clefs - SINISTRE DC20233174 | 10-11-2023 | 167.48 € | 158.00 € | 9.48 € | 2023 |
| 376 | 14-Nov-23 | 30-Nov-23 | 117031755195 | 41/2023 | AXA-80-2023 / 13-61 | ELECTRABEL | Electricité communs - EAN 541448965001317349 | Novembre 2023 | 16.00 € | 15.09 € | 0.91 € | 2023 |

ACP RÉSIDENCE

BCE 0869.620.836

COMPTÉ COURANT (en euro)

AXA IBAN BE47 7512 0733 1880 BIC AXABBE22

| EXTR. | EXTR.* | N° TRANS | DATE OPERATION | DATE VALEUR | MONTANT | DÉBIT | CRÉDIT | SOLDE | COMMUNICATION | LIBELLÉ | Ref/APT | CONTREPARTIE |
|-----------|----------------------|----------|----------------|-------------|-----------|----------|----------|-----------------|--|--------------|---------|-------------------|
| 2022 / 14 | AXA-80-2022 / 14-123 | 123 | 24-Dec-22 | 27-Dec-22 | -140.26 | 140.26 | 0.00 | 5,717.45 | 220367 - Octobre 2022 | | | SCO SERVICES sprl |
| 2023 / 1 | AXA-80-2023 / 1-1 | 1 | 31-Dec-22 | 01-Jan-23 | -68.47 | 68.47 | 0.00 | 5,648.98 | 0 | 43/2022 | | |
| 2023 / 1 | AXA-80-2023 / 1-2 | 2 | 04-Jan-23 | 04-Jan-23 | -140.26 | 140.26 | 0.00 | 5,508.72 | 590/0200/43678 - 220436 | 45/2022 | | |
| 2023 / 1 | AXA-80-2023 / 1-3 | 3 | 04-Jan-23 | 04-Jan-23 | -541.59 | 541.59 | 0.00 | 4,967.13 | 023/0001/55909 - 230001559 | 1/2023 | | |
| 2023 / 1 | AXA-80-2023 / 1-4 | 4 | 12-Jan-23 | 12-Jan-23 | +702.10 | 0.00 | 702.10 | 5,669.23 | Appel de fond extraordinaire 2022 - Cavell | 1-Prop/2023 | | |
| 2023 / 1 | AXA-80-2023 / 1-5 | 5 | 12-Jan-23 | 12-Jan-23 | +1,638.00 | 0.00 | 1,638.00 | 7,307.23 | Provisions echues 2022 - Cavell | 2-Prop/2023 | | |
| 2023 / 1 | AXA-80-2023 / 1-6 | 6 | 16-Jan-23 | 16-Jan-23 | +180.00 | 0.00 | 180.00 | 7,487.23 | APP-00 / 170401 | 3-Prop/2023 | | |
| 2023 / 1 | AXA-80-2023 / 1-7 | 7 | 17-Jan-23 | 17-Jan-23 | +135.00 | 0.00 | 135.00 | 7,622.23 | monthly payment cavell | 4-Prop/2023 | | |
| 2023 / 2 | AXA-80-2023 / 2-8 | 8 | 25-Jan-23 | 25-Jan-23 | -11.00 | 11.00 | 0.00 | 7,611.23 | 1170041625073 - Janvier 2023 | 2/2023 | | |
| 2023 / 2 | AXA-80-2023 / 2-9 | 9 | 04-Feb-23 | 06-Feb-23 | -255.00 | 255.00 | 0.00 | 7,356.23 | 749000102911 - 11/2022-01/2023 | 46/2022 | | |
| 2023 / 3 | AXA-80-2023 / 3-10 | 10 | 15-Feb-23 | 15-Feb-23 | +180.00 | 0.00 | 180.00 | 7,536.23 | APP-00 / 170401 | 5-Prop/2023 | | |
| 2023 / 3 | AXA-80-2023 / 3-11 | 11 | 17-Feb-23 | 17-Feb-23 | +135.00 | 0.00 | 135.00 | 7,671.23 | monthly payment cavell | 6-Prop/2023 | | |
| 2023 / 3 | AXA-80-2023 / 3-12 | 12 | 02-Mar-23 | 02-Mar-23 | -11.00 | 11.00 | 0.00 | 7,660.23 | 117041651180 - Fevrier 2023 | 4/2023 | | |
| 2023 / 3 | AXA-80-2023 / 3-13 | 13 | 12-Mar-23 | 13-Mar-23 | -140.26 | 140.26 | 0.00 | 7,519.97 | 220097 - Mars 2022 | 12/2022 | | |
| 2023 / 4 | AXA-80-2023 / 4-14 | 14 | 17-Mar-23 | 17-Mar-23 | +135.00 | 0.00 | 135.00 | 7,654.97 | monthly payment cavell | 7-Prop/2023 | | |
| 2023 / 4 | AXA-80-2023 / 4-15 | 15 | 22-Mar-23 | 22-Mar-23 | +1,753.69 | 0.00 | 1,753.69 | 9,408.66 | APP-02-2022/230331 | 8-Prop/2023 | | |
| 2023 / 4 | AXA-80-2023 / 4-16 | 16 | 23-Mar-23 | 23-Mar-23 | +290.33 | 0.00 | 290.33 | 9,698.99 | APP-00-2022/230331 Decompte | 9-Prop/2023 | | |
| 2023 / 4 | AXA-80-2023 / 4-17 | 17 | 27-Mar-23 | 27-Mar-23 | -154.30 | 154.30 | 0.00 | 9,544.69 | 230032 - Janvier 2023 | 3/2023 | | |
| 2023 / 4 | AXA-80-2023 / 4-18 | 18 | 27-Mar-23 | 27-Mar-23 | -154.30 | 154.30 | 0.00 | 9,390.39 | 230049 - Fevrier 2023 | 6/2023 | | |
| 2023 / 4 | AXA-80-2023 / 4-19 | 19 | 27-Mar-23 | 27-Mar-23 | -11.00 | 11.00 | 0.00 | 9,379.39 | 117011652450 - Mars 2023 | 7/2023 | | |
| 2023 / 4 | AXA-80-2023 / 4-20 | 20 | 02-Apr-23 | 03-Apr-23 | -541.59 | 541.59 | 0.00 | 8,837.80 | 023/0007/20327 - 21/2023 - 230007203 | 8/2023 | | |
| 2023 / 5 | AXA-80-2023 / 5-21 | 21 | 15-Apr-23 | 17-Apr-23 | -2,204.80 | 2,204.80 | 0.00 | 6,633.00 | 14/2023 - Acompte | 10/2023 | | |
| 2023 / 5 | AXA-80-2023 / 5-22 | 22 | 15-Apr-23 | 17-Apr-23 | -154.30 | 154.30 | 0.00 | 6,478.70 | 230080 - Mars 2023 | 9/2023 | | |
| 2023 / 5 | AXA-80-2023 / 5-23 | 23 | 15-Apr-23 | 17-Apr-23 | -943.40 | 943.40 | 0.00 | 5,535.30 | 15/2023 - Acompte | 11/2023 | | |
| 2023 / 5 | AXA-80-2023 / 5-24 | 24 | 17-Apr-23 | 17-Apr-23 | +180.00 | 0.00 | 180.00 | 5,715.30 | APP-00 / 170401 | 10-Prop/2023 | | |
| 2023 / 5 | AXA-80-2023 / 5-25 | 25 | 18-Apr-23 | 18-Apr-23 | +135.00 | 0.00 | 135.00 | 5,850.30 | monthly payment cavell | 11-Prop/2023 | | |
| 2023 / 5 | AXA-80-2023 / 5-26 | 26 | 25-Apr-23 | 25-Apr-23 | -11.00 | 11.00 | 0.00 | 5,839.30 | 1117051645722 - Avril 2023 | 15/2023 | | |
| 2023 / 5 | AXA-80-2023 / 5-27 | 27 | 06-May-23 | 08-May-23 | -255.00 | 255.00 | 0.00 | 5,584.30 | 744000147251 - 02/2023-04/2023 | 16/2023 | | |
| 2023 / 6 | AXA-80-2023 / 6-28 | 28 | 15-May-23 | 15-May-23 | +180.00 | 0.00 | 180.00 | 5,764.30 | APP-00 / 170401 | 12-Prop/2023 | | |
| 2023 / 6 | AXA-80-2023 / 6-29 | 29 | 17-May-23 | 17-May-23 | +135.00 | 0.00 | 135.00 | 5,899.30 | monthly payment cavell | 13-Prop/2023 | | |
| 2023 / 6 | AXA-80-2023 / 6-30 | 30 | 25-May-23 | 25-May-23 | -11.00 | 11.00 | 0.00 | 5,888.30 | 117031651899 - Mai 2023 | 18/2023 | | |
| 2023 / 7 | AXA-80-2023 / 7-31 | 31 | 15-Jun-23 | 15-Jun-23 | +180.00 | 0.00 | 180.00 | 6,068.30 | APP-00 / 170401 | 14-Prop/2023 | | |
| 2023 / 7 | AXA-80-2023 / 7-32 | 32 | 19-Jun-23 | 19-Jun-23 | +135.00 | 0.00 | 135.00 | 6,203.30 | monthly payment cavell | 15-Prop/2023 | | |
| 2023 / 7 | AXA-80-2023 / 7-33 | 33 | 24-Jun-23 | 26-Jun-23 | -11.00 | 11.00 | 0.00 | 6,192.30 | 117061646292 - Juin 2023 | 21/2023 | | |
| 2023 / 8 | AXA-80-2023 / 8-34 | 34 | 17-Jul-23 | 17-Jul-23 | +180.00 | 0.00 | 180.00 | 6,372.30 | APP-00 / 170401 | 16-Prop/2023 | | |

ACP RÉSIDENCE

BCE 0869.620.836

FRAIS IMMEUBLE

| # | Date | Date PAY | Facture | Ref | Ref PAY | Fournisseur | Détail | Période | Montant | HTVA | TVA | Période |
|-----|-----------|-----------|--------------|---------|---------------------|--------------------|---|-----------------------|-----------|-----------|---------|---------|
| 377 | 15-Nov-23 | | FA2311.703 | 42/2023 | | PAOLO RICCI | Honoraires gestion | 4ème trimestre 2023 | 736.96 € | 736.96 € | | 2023 |
| 378 | 27-Nov-23 | 30-Nov-23 | 2023550 | 43/2023 | AXA-80-2023 / 13-62 | KEN DO IT IV | Remplacement du réducteur de pression - SINISTRE DC20233436 | 25-11-2023 | 386.90 € | 365.00 € | 21.90 € | 2023 |
| 379 | 31-Dec-23 | | 44 | 44/2023 | | PAOLO RICCI | Honoraires complémentaires gestion sinistre - DDE Rupture de canalisation - SINISTRE DC20233436 | 25-11-2023 | 235.05 € | 235.05 € | | 2023 |
| 380 | 28-Nov-23 | 04-Dec-23 | 2023/0017 | 45/2023 | AXA-80-2023 / 13-63 | POSEIDON | Entretien parties communes | Novembre 2023 | 187.55 € | 155.00 € | 32.55 € | 2023 |
| 381 | 10-Dec-23 | 20-Dec-23 | 118121231701 | 46/2023 | AXA-80-2024 / 1-66 | ELECTRABEL | Electricité communs - EAN 541448965001317349 - Régularisation | 17/11/2023-22/11/2023 | 46.07 € | 38.84 € | 7.23 € | 2023 |
| 382 | 11-Dec-23 | 20-Dec-23 | F042-2023 | 47/2023 | AXA-80-2024 / 1-65 | SOMEL CONSTRUCT | Deuxième intervention en toiture et plignon suite à la tempête - SINISTRE DC20233174 | 08-12-2023 | 318.00 € | 300.00 € | 18.00 € | 2023 |
| 383 | 14-Dec-23 | 02-Jan-24 | 117021757286 | 48/2023 | AXA-80-2024 / 1-2 | ELECTRABEL | Electricité communs - EAN 541448965001317349 | Décembre 2023 | 10.00 € | 9.43 € | 0.57 € | 2023 |
| 384 | 31-Dec-23 | | 49 | 49/2023 | | PAOLO RICCI | Honoraires complémentaires gestion sinistre - DDE Fuite boiler - SINISTRE DC20230088 | 27-12-2023 | 165.15 € | 165.15 € | | 2023 |
| 385 | 30-Dec-23 | 02-Jan-24 | 2023/0022 | 50/2023 | AXA-80-2024 / 1-1 | POSEIDON | Entretien parties communes | Décembre 2023 | 187.55 € | 155.00 € | 32.55 € | 2023 |
| 386 | 31-Dec-23 | 01-Jan-24 | - | 51/2023 | AXA-80-2024 / 1-3 | AXA BANK | Capitalisation des intérêts et frais - CE AXA BE54 7555 3859 6997 | 2023 | 71.07 € | 71.07 € | | 2023 |
| 387 | 31-Dec-23 | 01-Jan-24 | - | 52/2023 | AXA-97-2023 / 3-18 | AXA BANK | Capitalisation des intérêts et frais - CC AXA BE47 7512 0733 1880 | 2023 | -21.10 € | -21.10 € | | 2023 |
| 388 | 25-Jan-24 | 13-Feb-24 | 741000219117 | 53/2023 | AXA-80-2024 / 2-8 | VIVAQUA - HYDROBRU | EAU - Matr. 14.21242.4 - Facture Intermédiaire trimestrielle | 11/2023-01/2024 | 297.00 € | 280.19 € | 16.81 € | 2023 |
| 389 | 16-Feb-24 | | 54 | 54/2023 | | PAOLO RICCI | Frais de relevé et décompte eau froide | 14/07/2023-14/02/2024 | 175.00 € | 175.00 € | | 2023 |
| 390 | 16-Feb-24 | 16-Feb-24 | - | 55/2023 | | ACP CAVELL 124 | Frais répartition eau froide APP-00/1 | 14/07/2023-14/02/2024 | -100.74 € | -100.74 € | | 2023 |
| 391 | 16-Feb-24 | 16-Feb-24 | - | 56/2023 | | ACP CAVELL 124 | Frais répartition eau froide APP-01/1 et | 14/07/2023-14/02/2024 | 28.31 € | 28.31 € | | 2023 |
| 392 | 16-Feb-24 | 16-Feb-24 | - | 57/2023 | | ACP CAVELL 124 | Frais répartition eau froide APP-02/1 | 14/07/2023-14/02/2024 | 5.35 € | 5.35 € | | 2023 |
| 393 | 16-Feb-24 | 16-Feb-24 | - | 58/2023 | | ACP CAVELL 124 | Frais répartition eau froide APP-03/1 | 14/07/2023-14/02/2024 | 135.13 € | 135.13 € | | 2023 |
| 394 | 16-Feb-24 | 16-Feb-24 | - | 59/2023 | | ACP CAVELL 124 | Frais répartition eau froide APP-04/1 | 14/07/2023-14/02/2024 | -68.05 € | -68.05 € | | 2023 |

ACP RÉSIDENCE

BCE 0869.620.836

COMPTÉ COURANT (en euro)

AXA IBAN BE47 7512 0733 1880 BIC AXABBE22

| EXTR. | EXTR.* | N° TRANS | DATE OPERATION | DATE VALEUR | MONTANT | DÉBIT | CRÉDIT | SOLDE | COMMUNICATION | LIBELLÉ | Ref APT | CONTREPARTIE |
|----------|--------------------|----------|----------------|-------------|---------|--------|--------|----------|--------------------------------|---------|---------|--------------------|
| 2024 / 1 | AXA-80-2024 / 1-3 | 3 | 31-Dec-23 | 01-Jan-24 | -71.07 | 71.07 | 0.00 | 9,249.17 | 0 | 51/2023 | | 0 |
| 2024 / 2 | AXA-80-2024 / 2-8 | 8 | 13-Feb-24 | 13-Feb-24 | -297.00 | 297.00 | 0.00 | 8,956.88 | 741000219117 - 11/2023-01/2024 | 53/2023 | | VIVAQUA - HYDROBRU |
| 2024 / 3 | AXA-80-2024 / 3-10 | 10 | 15-Feb-24 | 15-Feb-24 | -62.40 | 62.40 | 0.00 | 8,706.93 | 25/2023 - TVA | 26/2023 | | SEBAMEX |

ACP RÉSIDENCE

COMPTE COURANT (en euro)

BCE 0869.620.836

AXA IBAN BE47 7512 0733 1880 BIC AXABBE22

| EXTR. | EXTR.* | N° TRANS | DATE OPERATION | DATE VALEUR | MONTANT | DÉBIT | CRÉDIT | SOLDE | COMMUNICATION | LIBELLÉ | Ref APT | CONTREPARTIE |
|-----------|---------------------|----------|----------------|-------------|-----------|----------|----------|-----------|---|--------------|---------|--------------|
| 2023 / 8 | AXA-80-2023 / 8-35 | 35 | 17-Jul-23 | 17-Jul-23 | -154.30 | 154.30 | 0.00 | 6,218.00 | 230116 - Avril 2023 | 17/2023 | | |
| 2023 / 8 | AXA-80-2023 / 8-36 | 36 | 17-Jul-23 | 17-Jul-23 | -541.59 | 541.59 | 0.00 | 5,676.41 | 023/0013/24959 - 31/2023 - 230013249 | 23/2023 | | |
| 2023 / 8 | AXA-80-2023 / 8-37 | 37 | 17-Jul-23 | 17-Jul-23 | -154.30 | 154.30 | 0.00 | 5,522.11 | 230183 - Juin 2023 | 20/2023 | | |
| 2023 / 8 | AXA-80-2023 / 8-38 | 38 | 17-Jul-23 | 17-Jul-23 | -1,040.00 | 1,040.00 | 0.00 | 4,482.11 | 25/2023 - Solde (initial) | 24/2023 | | |
| 2023 / 8 | AXA-80-2023 / 8-39 | 39 | 17-Jul-23 | 17-Jul-23 | -154.30 | 154.30 | 0.00 | 4,327.81 | 230149 - Mai 2023 | 22/2023 | | |
| 2023 / 8 | AXA-80-2023 / 8-40 | 40 | 17-Jul-23 | 17-Jul-23 | -943.40 | 943.40 | 0.00 | 3,384.41 | 26/2023 - Solde (supplement) | 25/2023 | | |
| 2023 / 8 | AXA-80-2023 / 8-41 | 41 | 18-Jul-23 | 18-Jul-23 | +135.00 | 0.00 | 135.00 | 3,519.41 | Andrea Halimos monthly payment cavell | 17-Prop/2023 | | |
| 2023 / 9 | AXA-80-2023 / 9-42 | 42 | 07-Aug-23 | 07-Aug-23 | -11.00 | 11.00 | 0.00 | 3,508.41 | 1170051695428 - Juillet 2023 | 29/2023 | | |
| 2023 / 9 | AXA-80-2023 / 9-43 | 43 | 15-Aug-23 | 15-Aug-23 | +180.00 | 0.00 | 180.00 | 3,688.41 | APP-00 / 170401 | 18-Prop/2023 | | |
| 2023 / 9 | AXA-80-2023 / 9-44 | 44 | 17-Aug-23 | 17-Aug-23 | +135.00 | 0.00 | 135.00 | 3,823.41 | Andrea Halimos monthly payment cavell | 19-Prop/2023 | | |
| 2023 / 9 | AXA-80-2023 / 9-45 | 45 | 24-Aug-23 | 24-Aug-23 | +1,989.00 | 0.00 | 1,989.00 | 5,812.41 | APP-00-2023/P230701 | 20-Prop/2023 | | |
| 2023 / 9 | AXA-80-2023 / 9-46 | 46 | 25-Aug-23 | 25-Aug-23 | -328.22 | 328.22 | 0.00 | 5,484.19 | 701000081214 - 01/07/2022-30/06/2023 - 234.10 m3 | 30/2023 | | |
| 2023 / 9 | AXA-80-2023 / 9-47 | 47 | 25-Aug-23 | 25-Aug-23 | -11.00 | 11.00 | 0.00 | 5,473.19 | 117051724983 - Aout 2023 | 31/2023 | | |
| 2023 / 10 | AXA-80-2023 / 10-48 | 48 | 01-Sep-23 | 01-Sep-23 | +1,914.00 | 0.00 | 1,914.00 | 7,387.19 | APP-02-2023/P230701 | 21-Prop/2023 | | |
| 2023 / 10 | AXA-80-2023 / 10-49 | 49 | 11-Sep-23 | 11-Sep-23 | +1,276.00 | 0.00 | 1,276.00 | 8,663.19 | APP-01-2023/P230701 Provision charges 1, 2 et 3e trimes | 22-Prop/2023 | | |
| 2023 / 10 | AXA-80-2023 / 10-50 | 50 | 15-Sep-23 | 15-Sep-23 | +180.00 | 0.00 | 180.00 | 8,843.19 | APP-00 / 170401 | 23-Prop/2023 | | |
| 2023 / 11 | AXA-80-2023 / 11-51 | 51 | 29-Sep-23 | 29-Sep-23 | -11.00 | 11.00 | 0.00 | 8,832.19 | 117041734842 - Septembre 2023 | 33/2023 | | |
| 2023 / 11 | AXA-80-2023 / 11-52 | 52 | 11-Oct-23 | 11-Oct-23 | -585.29 | 585.29 | 0.00 | 8,246.90 | 023/0017/84394 - incendie 41/2023 - 230017843 | 34/2023 | | |
| 2023 / 11 | AXA-80-2023 / 11-53 | 53 | 16-Oct-23 | 16-Oct-23 | +180.00 | 0.00 | 180.00 | 8,426.90 | APP-00 / 170401 | 24-Prop/2023 | | |
| 2023 / 12 | AXA-80-2023 / 12-54 | 54 | 01-Nov-23 | 01-Nov-23 | +1,845.14 | 0.00 | 1,845.14 | 10,272.04 | APP-03-2023/P230701 | 25-Prop/2023 | | |
| 2023 / 12 | AXA-80-2023 / 12-55 | 55 | 01-Nov-23 | 01-Nov-23 | +615.00 | 0.00 | 615.00 | 10,887.04 | APP-03-2023/4eme trimestre: oct-nov-dec 2023 | 26-Prop/2023 | | |
| 2023 / 12 | AXA-80-2023 / 12-56 | 56 | 07-Nov-23 | 07-Nov-23 | -151.25 | 151.25 | 0.00 | 10,735.79 | 2023/0012 - Novembre 2023 | 35/2023 | | |
| 2023 / 12 | AXA-80-2023 / 12-57 | 57 | 07-Nov-23 | 07-Nov-23 | -297.00 | 297.00 | 0.00 | 10,438.79 | 741000178756 - 08/2023-10/2023 | 37/2023 | | |
| 2023 / 12 | AXA-80-2023 / 12-58 | 58 | 11-Nov-23 | 13-Nov-23 | -167.48 | 167.48 | 0.00 | 10,271.31 | FA000335 | 40/2023 | | |
| 2023 / 12 | AXA-80-2023 / 12-59 | 59 | 15-Nov-23 | 15-Nov-23 | +180.00 | 0.00 | 180.00 | 10,451.31 | APP-00 / 170401 | 27-Prop/2023 | | |
| 2023 / 12 | AXA-80-2023 / 12-60 | 60 | 21-Nov-23 | 21-Nov-23 | -159.00 | 159.00 | 0.00 | 10,292.31 | F034-2023 | 38/2023 | | |
| 2023 / 13 | AXA-80-2023 / 13-61 | 61 | 30-Nov-23 | 30-Nov-23 | -16.00 | 16.00 | 0.00 | 10,276.31 | 117031755195 - Novembre 2023 | 41/2023 | | |
| 2023 / 13 | AXA-80-2023 / 13-62 | 62 | 30-Nov-23 | 30-Nov-23 | -386.90 | 386.90 | 0.00 | 9,889.41 | 023/5507/58221 - 2023550-25/11/2023 | 43/2023 | | |
| 2023 / 13 | AXA-80-2023 / 13-63 | 63 | 02-Dec-23 | 04-Dec-23 | -187.55 | 187.55 | 0.00 | 9,701.86 | 2023/0017 - Novembre 2023 | 45/2023 | | |
| 2023 / 13 | AXA-80-2023 / 13-64 | 64 | 15-Dec-23 | 15-Dec-23 | +180.00 | 0.00 | 180.00 | 9,881.86 | APP-00 / 170401 | 28-Prop/2023 | | |
| 2024 / 1 | AXA-80-2024 / 1-65 | 65 | 20-Dec-23 | 20-Dec-23 | -318.00 | 318.00 | 0.00 | 9,563.86 | F042-2023 | 47/2023 | | |
| 2024 / 1 | AXA-80-2024 / 1-66 | 66 | 20-Dec-23 | 20-Dec-23 | -46.07 | 46.07 | 0.00 | 9,517.79 | 118121231701 - 17/11/2022-22/11/2023 | 46/2023 | | |
| 2024 / 1 | AXA-80-2024 / 1-1 | 1 | 30-Dec-23 | 02-Jan-24 | -187.55 | 187.55 | 0.00 | 9,330.24 | 2023/0022 - Decembre 2023 | 50/2023 | | |
| 2024 / 1 | AXA-80-2024 / 1-2 | 2 | 30-Dec-23 | 02-Jan-24 | -10.00 | 10.00 | 0.00 | 9,320.24 | 117021757286 - Decembre 2023 | 48/2023 | | |

16001 Fonds de réserve ordinaire

| | | Débit | Crédit |
|------------|--|--------------------|--------------------|
| 26-08-2014 | | | 10,335.00 € |
| 30-09-2014 | Financement travaux Mus Frères | 2,798.40 € | |
| 10-11-2014 | Financement travaux Mus Frères | 2,798.40 € | |
| 25-11-2014 | Financement travaux Mus Frères | 4,738.20 € | |
| 27-03-2017 | AG 27 mars 2017 - Transfert fonds compte d'attente | | 12,000.00 € |
| 06-11-2017 | Transfert au fonds de réserve entrée et cage escalier | 5,480.20 € | |
| 06-11-2017 | FINANCEMENT travaux peinture châssis | 1,802.00 € | |
| 29-08-2018 | Récupération pertes indirectes auprès de reçues des AG pour SINISTRE DC20181729 | | 946.84 € |
| 31-12-2018 | Appel de fonds de réserve | | 1,600.00 € |
| 03-12-2019 | Remboursement pertes indirectes reçues des AG pour SINISTRE DC20181729 | 946.84 € | |
| 14-09-2020 | Mise en conformité de statuts et enregistrement | 958.00 € | |
| 28-02-2020 | Financement des travaux de plomberie et compteurs de passage | 720.27 € | |
| 17-11-2020 | Financement des travaux d'électricité | 1,245.44 € | |
| 18-12-2020 | Financement de la mise en conformité de la terre du bâtiment | 611.73 € | |
| 14-06-2021 | Imputation boni clôture - DC20192181 | | 39.50 € |
| 01-07-2022 | Appel de fonds extraordinaire pour travaux raccordement eau | | 4,012.00 € |
| 01-07-2022 | Appel de fond de réserve | | 1,000.00 € |
| 24-11-2022 | Financement travaux pour placement compteurs de passage | 2,204.80 € | |
| | | | |
| | | 24,304.28 € | 29,933.34 € |
| | | | 5,629.06 € |

ACP RÉSIDENCE

BCE 0869.620.836

COMPTÉ EPARGNE (en euro)**AXA IBAN BE54 7555 3859 6997 BIC AXABBE22**

| EXTR. | EXTR.* | N° TRANS | DATE OPERATION | DATE VALEUR | MONTANT | DÉBIT | CRÉDIT | SOLDE | COMMUNICATION | LIBELLÉ | CONTREPARTIE |
|----------|--------------------|----------|----------------|-------------|---------|-------|--------|-----------|-------------------|---------|--------------|
| 2022 / 1 | AXA-97-2022 / 1-17 | 17 | 31-Dec-22 | 01-Jan-23 | -18.10 | 18.10 | 0.00 | 11,048.65 | Intérêts et frais | 43/2022 | AXA BANK |
| 2023 / 3 | AXA-97-2023 / 3-18 | 18 | 31-Dec-23 | 01-Jan-24 | +21.10 | 0.00 | 21.10 | 11,069.75 | Intérêts et frais | 52/2023 | AXA BANK |

44000 Fournisseurs

| | | Débit | Crédit | | | |
|------------|---|--------------------|--------------------|-----------|--------------------|----|
| 31-12-2014 | DCDS - Entretien parties communes | | 181.50 € | | | |
| 15-Feb-20 | PAOLO RICCI - FA2002.435 - 1er trimestre 2020 | | 668.71 € | 00-Jan-00 | 0 | 3 |
| 15-May-20 | PAOLO RICCI - FA2005.450 - 2ème trimestre 2020 | | 668.71 € | 00-Jan-00 | 0 | 11 |
| 15-Aug-20 | PAOLO RICCI - FA2008.465 - 3ème trimestre 2020 | | 668.71 € | 00-Jan-00 | 0 | 20 |
| 15-Nov-20 | PAOLO RICCI - FA2011.480 - 4ème trimestre 2020 | | 668.71 € | 00-Jan-00 | 0 | 27 |
| 15-Feb-21 | PAOLO RICCI - FA2102.582 - 1er trimestre 2021 | | 677.43 € | 00-Jan-00 | 0 | 3 |
| 14-Jun-21 | PAOLO RICCI - - - 43435 | | 141.55 € | 00-Jan-00 | 0 | 10 |
| 15-May-21 | PAOLO RICCI - FA2105.583 - 2ème trimestre 2021 | | 677.43 € | 00-Jan-00 | 0 | 18 |
| 15-Aug-21 | PAOLO RICCI - FA2108.584 - 3ème trimestre 2021 | | 677.43 € | 00-Jan-00 | 0 | 28 |
| 15-Nov-21 | PAOLO RICCI - FA2111.585 - 4ème trimestre 2021 | | 677.43 € | 00-Jan-00 | 0 | 37 |
| 15-Feb-22 | PAOLO RICCI - FA2202.622 - 1er trimestre 2022 | | 696.55 € | 00-Jan-00 | 0 | 8 |
| 15-May-22 | PAOLO RICCI - FA2205.631 - 2ème trimestre 2022 | | 696.55 € | 00-Jan-00 | 0 | 17 |
| 31-Jul-22 | ELECTRABEL - 118151085967 - 18/02/2021-16/11/2021 | 692.05 € | | 00-Jan-00 | 0 | 27 |
| 15-Aug-22 | PAOLO RICCI - FA2208.645 - 3ème trimestre 2022 | | 696.55 € | 00-Jan-00 | 0 | 28 |
| 01-Sep-22 | PAOLO RICCI - - - 44805 | | 250.00 € | 00-Jan-00 | 0 | 32 |
| 15-Nov-22 | PAOLO RICCI - FA2211.661 - 4ème trimestre 2022 | | 696.55 € | 00-Jan-00 | 0 | 37 |
| 04-Dec-22 | ELECTRABEL - 118151124955 - 17/11/2021-16/11/2022 | 537.71 € | | 00-Jan-00 | 0 | 41 |
| 15-Feb-23 | PAOLO RICCI - FA2302.685 - 1er trimestre 2023 | | 736.96 € | 00-Jan-00 | 0 | 5 |
| 13-Apr-23 | PAOLO RICCI - 14 - 45029 | | 250.00 € | 00-Jan-00 | 0 | 14 |
| 15-May-23 | PAOLO RICCI - FA2305.689 - 2ème trimestre 2023 | | 736.96 € | 00-Jan-00 | 0 | 19 |
| 15-Jul-23 | SEBAMEX - 25/2023 - Juillet 2023 | | 62.40 € | 15-Feb-24 | AXA-80-2024 / 3-10 | 26 |
| 15-Aug-23 | PAOLO RICCI - FA2308.690 - 3ème trimestre 2023 | | 736.96 € | 00-Jan-00 | 0 | 32 |
| 31-Dec-23 | PAOLO RICCI - 36 - 45232 | | 165.05 € | 00-Jan-00 | 0 | 36 |
| 31-Dec-23 | PAOLO RICCI - 39 - 45240 | | 319.56 € | 00-Jan-00 | 0 | 39 |
| 15-Nov-23 | PAOLO RICCI - FA2311.703 - 4ème trimestre 2023 | | 736.96 € | 00-Jan-00 | 0 | 42 |
| 31-Dec-23 | PAOLO RICCI - 44 - 45255 | | 235.05 € | 00-Jan-00 | 0 | 44 |
| 14-Dec-23 | ELECTRABEL - 117021757286 - Décembre 2023 | | 10.00 € | 02-Jan-24 | AXA-80-2024 / 1-2 | 48 |
| 31-Dec-23 | PAOLO RICCI - 49 - 45287 | | 165.15 € | 00-Jan-00 | 0 | 49 |
| 30-Dec-23 | POSEIDON - 2023/0022 - Décembre 2023 | | 187.55 € | 02-Jan-24 | AXA-80-2024 / 1-1 | 50 |
| 31-Dec-23 | AXA BANK - - - 2023 | | 71.07 € | 01-Jan-24 | AXA-80-2024 / 1-3 | 51 |
| 31-Dec-23 | AXA BANK - - - 2023 | 21.10 € | | 01-Jan-24 | AXA-97-2023 / 3-18 | 52 |
| 25-Jan-24 | VIVAQUA - HYDROBRU - 741000219117 - 11/2023-01/2024 | | 297.00 € | 13-Feb-24 | AXA-80-2024 / 2-8 | 53 |
| 16-Feb-24 | PAOLO RICCI - 54 - 14/07/2023-14/02/2024 | | 175.00 € | 00-Jan-00 | 0 | 54 |
| | | 20,869.19 € | 33,247.79 € | | | |
| | | | 12,378.60 € | | | |

41020 A rembourser anciens copropriétaires

| | | Débit | Crédit |
|------------|-----------------------------------|-----------------|-------------------|
| 31-12-2017 | Solde APP-00 Indiv. | | 2,088.04 € |
| 15-07-2018 | Frais de mutation Indiv. - APP-00 | 250.00 € | |
| 31-12-2022 | Solde APP-02 | | 2,112.55 € |
| 31-12-2022 | Solde APP-01 | | 68.84 € |
| 31-12-2023 | Solde APP-02 | | 1,080.00 € |
| 31-12-2023 | Solde APP-01 | 638.00 € | |
| | | | |
| | | | |
| | | 888.00 € | 5,349.43 € |
| | | | 4,461.43 € |

rapport avec critères de sélection suivants:
période: année dernière
type de transaction: reçu et payé

p 1/10

| extrait | date opération | | |
|---------|-------------------|---|---|
| 2023/1 | 31-12 | Intérêts et frais de capitalisation et calcul de la commission d'ouverture de crédit 01-01-2022 - 31-12-2022 Frais de gestion nouvelle année Frais de port Frais d'impression des extraits de compte | -68,47 -48,00 -15,47 -5,00 |
| 2023/1 | 04-01 | Virement en euros vers le compte BE06 0016 5616 0822 (BIC: GEBABEBB) de SCO SERVICES sprl RUE DU MERLO, 8A /5 BE 1180 BRUXELLES Communication: 590/0220/43678 - 220436 Réf.banque donneuse d'ordre E233205730 Effectué via Homebanking le 04-01-2023 à 14:21 | -140,26 |
| 2023/1 | 04-01 | Virement en euros vers le compte BE37 3630 5136 0328 (BIC: BBRUBEBB) de AVENUE WINSTON CHURCHILL, 118A BE B-1180 BRUXELLES Communication: 023/0001/55909 - 230001559 Réf.banque donneuse d'ordre E233205734 Effectué via Homebanking le 04-01-2023 à 14:22 | -541,59 |
| 2023/1 | 12-01 | Virement instantané en euros du compte BE74 3770 6036 0107 (BIC: BRRUIRFRRYXX) de AVENUE MONTJOIE 38 /9 BE 1180 UCCLE Communication: Appel de fond extraordinaire 2022 - Cavell Réf.donneur d'ordre NOTPROVIDED Réf.banque donneuse d'ordre OVI/ I/0113/UPXZ7JmPAdmAgT0ofA893459 Effectué le 12-01-2023 à 00:10 | +702,10 |
| 2023/1 | 12-01 | Virement instantané en euros du compte BE74 3770 6036 0107 (BIC: BRRUIRFRRYXX) de AVENUE MONTJOIE 38 /9 BE 1180 UCCLE Communication: Provisions echues 2022 - Cavell Réf.donneur d'ordre NOTPROVIDED Réf.banque donneuse d'ordre OVI/ I/0113/UXIf7qvwmgdDKz01YU879215 Effectué le 12-01-2023 à 00:35 | +1.638,00 |
| 2023/1 | 16-01 | Virement en euros du compte BE74 6528 2706 3007 (BIC: BBRUBEBB) de RUE EDITH CAVELL 124/1 BE 1180 UCCLE Communication: APP-00 / 170401 Réf.banque donneuse d'ordre IBBGFT/LVL060374683799/DET000002 | +180,00 |
| 2023/1 | 17-01 | Virement en euros du compte BE05 1325 0903 0375 (BIC: BNAGBEBB) de AVENUE DES NERVIENS 37/7 BE 1040 ETTERBEEK Communication: monthly payment cavell Réf.banque donneuse d'ordre C2L16SR0000A00F1 | +135,00 |

| extrait | date opération | | |
|---------|-------------------|--|-----------|
| 2023/2 | 25-01 | Virement en euros vers le compte BE81 0003 2587 3924 (BIC: BPOTBEB1) de ELECTRABEL CS SA BOULEVARD SIMON BOLIVAR 34 BE B-1000 BRUXELLES Communication: 1170041625073 - Janvier 2023 Réf.banque donneuse d'ordre E234378628 Effectué via Homebanking le 25-01-2023 à 01:49 | -11,00 |
| 2023/2 | 04-02 | Virement en euros vers le compte BE52 0960 1178 4309 (BIC: GKCCBEBB) de VIVAQUA - HYDROBRU BOULEVARD DE L IMPERATRICE 17-19 BE B-1000 BRUXELLES Communication: 749000102911 - 11/2022-01/2023 Réf.banque donneuse d'ordre E235116290 Effectué via Homebanking le 04-02-2023 à 20:22 | -255,00 |
| 2023/3 | 15-02 | Virement en euros du compte BE74 6528 2706 3007 (BIC: BBRUBEBB) de 124/1 BE 1180 UCCLE Communication: APP-00 / 170401 Réf.banque donneuse d'ordre IBBGFT/LVL070368017163/DET000002 | +180,00 |
| 2023/3 | 17-02 | Virement en euros du compte BE05 1325 0903 0375 (BIC: BNAGBEBB) de RF 1040 ETTERBEEK Communication: monthly payment cavell Réf.banque donneuse d'ordre C3A16SR0000A03K0 | +135,00 |
| 2023/3 | 02-03 | Virement en euros vers le compte BE81 0003 2587 3924 (BIC: BPOTBEB1) de ELECTRABEL CS SA BOULEVARD SIMON BOLIVAR 34 BE B-1000 BRUXELLES Communication: 117041651180 - Fevrier 2023 Réf.banque donneuse d'ordre E236748119 Effectué via Homebanking le 02-03-2023 à 19:12 | -11,00 |
| 2023/3 | 12-03 | Virement en euros vers le compte BE06 0016 5616 0822 (BIC: GEBABEBB) de SCO SERVICES sprl RUE DU MERLO, 8A /5 BE 1180 BRUXELLES Communication: 220097 - Mars 2022 Réf.banque donneuse d'ordre E237396327 Effectué via Homebanking le 12-03-2023 à 15:22 | -140,26 |
| 2023/4 | 17-03 | Virement en euros du compte BE05 1325 0903 0375 (BIC: BNAGBEBB) de ETTERBEEK Communication: s monthly payment cavell Réf.banque donneuse d'ordre C3B16SR0000A00ED | +135,00 |
| 2023/4 | 22-03 | Virement instantané en euros du compte BE52 7360 0075 1109 (BIC: KREDBF3BXXX) de BE 1180 BRUXELLES Communication: APP-02-2022/230331 Réf.donneur d'ordre NOTPROVIDED Réf.banque donneuse d'ordre IP800790974559 Effectué le 22-03-2023 à 17:52 | +1.753,69 |

| extrait | date | opération | |
|---------|-------|--|-----------|
| 2023/4 | 23-03 | Virement instantané en euros du compte BE74 6528 2706 3007 (BIC: BBRIIRFR33XXX) BE 1180 UCCLE Communication: APP-00-2022/230331 Decompte Réf.donneur d'ordre NOTPROVIDED Réf.banque donneuse d'ordre OVI/ I/0113/URcSm4m3FdbAwUijix138250 Effectué le 23-03-2023 à 19:09 | +290,33 |
| 2023/4 | 27-03 | Virement en euros vers le compte BE06 0016 5616 0822 (BIC: GEBABEBB) de SCO SERVICES sprl RUE DU MERLO, 8A /5 BE 1180 BRUXELLES Communication: 230032 - Janvier 2023 Réf.banque donneuse d'ordre E238201141 Effectué via Homebanking le 26-03-2023 à 23:42 | -154,30 |
| 2023/4 | 27-03 | Virement en euros vers le compte BE06 0016 5616 0822 (BIC: GEBABEBB) de SCO SERVICES sprl RUE DU MERLO, 8A /5 BE 1180 BRUXELLES Communication: 230049 - Fevrier 2023 Réf.banque donneuse d'ordre E238201155 Effectué via Homebanking le 26-03-2023 à 23:38 | -154,30 |
| 2023/4 | 27-03 | Virement en euros vers le compte BE81 0003 2587 3924 (BIC: BPOTBEB1) de ELECTRABEL CS SA BOULEVARD SIMON BOLIVAR 34 BE B-1000 BRUXELLES Communication: 117011652450 - Mars 2023 Réf.banque donneuse d'ordre E238201162 Effectué via Homebanking le 26-03-2023 à 23:39 | -11,00 |
| 2023/4 | 02-04 | Virement en euros vers le compte BE37 3630 5136 0328 (BIC: BBRUBEBB) de BE B-1180 BRUXELLES Communication: 023/0007/20327 - 2T2023 - 230007203 Réf.banque donneuse d'ordre E238617771 Effectué via Homebanking le 02-04-2023 à 15:03 | -541,59 |
| 2023/5 | 15-04 | Virement en euros vers le compte BE53 0016 8518 6353 (BIC: GEBABEBB) de SEBAMEX DREVE DES MARICOLLES, 34 BE B-1082 BERCHEM-SAINTE-AGATHE Communication: 14/2023 - Acompte Réf.banque donneuse d'ordre E239500080 Effectué via Homebanking le 15-04-2023 à 20:17 | -2.204,80 |
| 2023/5 | 15-04 | Virement en euros vers le compte BE06 0016 5616 0822 (BIC: GEBABEBB) de SCO SERVICES sprl RUE DU MERLO, 8A /5 BE 1180 BRUXELLES Communication: 230080 - Mars 2023 Réf.banque donneuse d'ordre E239500081 Effectué via Homebanking le 15-04-2023 à 20:17 | -154,30 |

| extrait | date opération | | |
|---------|-------------------|--|---------|
| 2023/5 | 15-04 | Virement en euros vers le compte BE53 0016 8518 6353 (BIC: GEBABEBB) de SEBAMEX DREVE DES MARICOLLES, 34 BE B-1082 BERCHEM-SAINTE-AGATHE Communication: 15/2023 - Acompte Réf.banque donneuse d'ordre E239500083 Effectué via Homebanking le 15-04-2023 à 20:16 | -943,40 |
| 2023/5 | 17-04 | Virement en euros du compte BE74 6528 2706 3007 (BIC: BBRUBEBB) de UCCLE Communication: APP-00 / 170401 Réf.banque donneuse d'ordre IBBGFT/LVL110012006459/DET000002 | +180,00 |
| 2023/5 | 18-04 | Virement en euros du compte BE05 1325 0903 0375 (BIC: BNAGBEBB) de A 0 ETTERBEEK Communication: , monthly payment cavell Réf.banque donneuse d'ordre C3C16SR0000A00EF | +135,00 |
| 2023/5 | 25-04 | Virement en euros vers le compte BE81 0003 2587 3924 (BIC: BPOTBEB1) de ELECTRABEL CS SA BOULEVARD SIMON BOLIVAR 34 BE B-1000 BRUXELLES Communication: 117051645722 - Avril 2023 Réf.banque donneuse d'ordre E240019966 Effectué via Homebanking le 25-04-2023 à 02:10 | -11,00 |
| 2023/5 | 06-05 | Virement en euros vers le compte BE52 0960 1178 4309 (BIC: GKCCBEBB) de VIVAQUA - HYDROBRU BOULEVARD DE L IMPERATRICE 17-19 BE B-1000 BRUXELLES Communication: 744000147251 - 02/2023-04/2023 Réf.banque donneuse d'ordre E240816154 Effectué via Homebanking le 06-05-2023 à 00:42 | -255,00 |
| 2023/6 | 15-05 | Virement en euros du compte BE74 6528 2706 3007 (BIC: BBRUBEBB) de UCCLE Communication: APP-00 / 170401 Réf.banque donneuse d'ordre IBBGFT/LVL10000223833/DET000002 | +180,00 |
| 2023/6 | 17-05 | Virement en euros du compte BE05 1325 0903 0375 (BIC: BNAGBEBB) de ETTERBEEK Communication: , monthly payment cavell Réf.banque donneuse d'ordre C3D17SR0000A02XA | +135,00 |
| 2023/6 | 25-05 | Virement en euros vers le compte BE81 0003 2587 3924 (BIC: BPOTBEB1) de ELECTRABEL CS SA BOULEVARD SIMON BOLIVAR 34 BE B-1000 BRUXELLES Communication: 117031651899 - Mai 2023 Réf.banque donneuse d'ordre E241904531 Effectué via Homebanking le 25-05-2023 à 12:42 | -11,00 |

| extrait | date opération | | |
|---------|-------------------|--|-----------|
| 2023/7 | 15-06 | Virement en euros du compte BE74 6528 2706 3007 (BIC: BBRUBEBB) de UCCLE Communication: APP-00 / 170401 Réf.banque donneuse d'ordre IBBGFT/LVL100001018918/DET000002 | +180,00 |
| 2023/7 | 19-06 | Virement en euros du compte BE05 1325 0903 0375 (BIC: BNAGBEBB) de ETTERBEEK Communication: monthly payment cavell Réf.banque donneuse d'ordre C3E16SR0000A00DJ | +135,00 |
| 2023/7 | 24-06 | Virement en euros vers le compte BE81 0003 2587 3924 (BIC: BPOTBEB1) de ELECTRABEL CS SA BOULEVARD SIMON BOLIVAR 34 BE B-1000 BRUXELLES Communication: 117061646292 - Juin 2023 Réf.banque donneuse d'ordre E243794276 Effectué via Homebanking le 24-06-2023 à 18:04 | -11,00 |
| 2023/8 | 17-07 | Virement en euros du compte BE74 6528 2706 3007 (BIC: BBRUBEBB) de UCCLE Communication: APP-00 / 170401 Réf.banque donneuse d'ordre IBBGFT/LVL100001837776/DET000002 | +180,00 |
| 2023/8 | 17-07 | Virement en euros vers le compte BE06 0016 5616 0822 (BIC: GEBABEBB) de SCO SERVICES sprl RUE DU MERLO, 8A /5 BE 1180 BRUXELLES Communication: 230116 - Avril 2023 Réf.banque donneuse d'ordre E245294554 Effectué via Homebanking le 17-07-2023 à 12:54 | -154,30 |
| 2023/8 | 17-07 | Virement en euros vers le compte BE37 3630 5136 0328 (BIC: BBRUBEBB) de BRUXELLES Communication: 023/0013/24959 - 3T2023 - 230013249 Réf.banque donneuse d'ordre E245294556 Effectué via Homebanking le 17-07-2023 à 13:20 | -541,59 |
| 2023/8 | 17-07 | Virement en euros vers le compte BE06 0016 5616 0822 (BIC: GEBABEBB) de SCO SERVICES sprl RUE DU MERLO, 8A /5 BE 1180 BRUXELLES Communication: 230183 - Juin 2023 Réf.banque donneuse d'ordre E245294559 Effectué via Homebanking le 17-07-2023 à 12:53 | -154,30 |
| 2023/8 | 17-07 | Virement en euros vers le compte BE53 0016 8518 6353 (BIC: GEBABEBB) de SEBAMEX DREVE DES MARICOLLES, 34 BE B-1082 BERCHEM-SAINTE-AGATHE Communication: 25/2023 - Solde (initial) Réf.banque donneuse d'ordre E245294561 Effectué via Homebanking le 17-07-2023 à 12:52 | -1.040,00 |

| extrait | date opération | | |
|---------|-------------------|---|-----------|
| 2023/8 | 17-07 | Virement en euros vers le compte BE06 0016 5616 0822 (BIC: GEBABEBB) de SCO SERVICES sprl RUE DU MERLO, 8A /5 BE 1180 BRUXELLES Communication: 230149 - Mai 2023 Réf.banque donneuse d'ordre E245294564 Effectué via Homebanking le 17-07-2023 à 12:54 | -154,30 |
| 2023/8 | 17-07 | Virement en euros vers le compte BE53 0016 8518 6353 (BIC: GEBABEBB) de SEBAMEX DREVE DES MARICOLLES, 34 BE B-1082 BERCHEM-SAINTE-AGATHE Communication: 26/2023 - Solde (supplément) Réf.banque donneuse d'ordre E245294565 Effectué via Homebanking le 17-07-2023 à 12:51 | -943,40 |
| 2023/8 | 18-07 | Virement en euros du compte BE05 1325 0903 0375 (BIC: BNAGBEBB) de ETTERBEEK Communication: monthly payment cavell Réf.banque donneuse d'ordre C3F16SR0000A00DH | +135,00 |
| 2023/9 | 07-08 | Virement en euros vers le compte BE81 0003 2587 3924 (BIC: BPOTBEB1) de ELECTRABEL CS SA BOULEVARD SIMON BOLIVAR 34 BE B-1000 BRUXELLES Communication: 1170051695428 - Juillet 2023 Réf.banque donneuse d'ordre E246455917 Effectué via Homebanking le 07-08-2023 à 00:14 | -11,00 |
| 2023/9 | 15-08 | Virement en euros du compte BE74 6528 2706 3007 (BIC: BBRUBEBB) de) UCCLE Communication: APP-00 / 170401 Réf.banque donneuse d'ordre IBBGFT/LVL110054935587/DET000002 | +180,00 |
| 2023/9 | 17-08 | Virement en euros du compte BE05 1325 0903 0375 (BIC: BNAGBEBB) de ETTERBEEK Communication: monthly payment cavell Réf.banque donneuse d'ordre C3G17SR0000A02TB | +135,00 |
| 2023/9 | 24-08 | Virement instantané en euros du compte BE43 3771 0856 8501 (BIC: BBRUBEBBXXX) de UCCLE Communication: APP-00-2023/P230701 Réf.donneur d'ordre NOTPROVIDED Réf.banque donneuse d'ordre OVI/ I/0113/UNe7v9xkF6svTT4S4q861095 Effectué le 24-08-2023 à 12:28 | +1.989,00 |
| 2023/9 | 25-08 | Virement en euros vers le compte BE52 0960 1178 4309 (BIC: GKCCBEBB) de VIVAQUA - HYDROBRU BOULEVARD DE L IMPERATRICE 17-19 BE B-1000 BRUXELLES Communication: 701000081214 - 01/07/2022-30/06/2023 - 234.10 m3 Réf.banque donneuse d'ordre E247368041 Effectué via Homebanking le 25-08-2023 à 00:40 | -328,22 |

| extrait | date | opération | |
|---------|-------|--|-----------|
| 2023/9 | 25-08 | Virement en euros vers le compte BE81 0003 2587 3924 (BIC: BPOTBEB1) de ELECTRABEL CS SA BOULEVARD SIMON BOLIVAR 34 BE B-1000 BRUXELLES Communication: 117051724983 - Aout 2023 Réf.banque donneuse d'ordre E247368047 Effectué via Homebanking le 24-08-2023 à 23:54 | -11,00 |
| 2023/10 | 01-09 | Virement en euros du compte BE79 0019 3358 1933 (BIC: GEBABEBB) de UCCLE Communication: APP-02-2023/P230701 Réf.banque donneuse d'ordre 8123243DHPNSFSCS | +1.914,00 |
| 2023/10 | 11-09 | Virement instantané en euros du compte LU14 0019 1106 3278 1000 (BIC: BCEELULLXXX) de Communication: tres 2023 APP-01-2023/ P230701 Suite com.: Provision charges 1, 2 et 3e trimes Réf.donneur d'ordre NOTPROVIDED Réf.banque donneuse d'ordre SEB223254S016306 Effectué le 11-09-2023 à 12:04 | +1.276,00 |
| 2023/10 | 15-09 | Virement en euros du compte BE74 6528 2706 3007 (BIC: BBRUBEBB) de UCCLE Communication: APP-00 / 170401 Réf.banque donneuse d'ordre IBBGFT/LVL100003393153/DET000002 | +180,00 |
| 2023/11 | 29-09 | Virement en euros vers le compte BE81 0003 2587 3924 (BIC: BPOTBEB1) de ELECTRABEL CS SA BOULEVARD SIMON BOLIVAR 34 BE B-1000 BRUXELLES Communication: 117041734842 - Septembre 2023 Réf.banque donneuse d'ordre E249523125 Effectué via Homebanking le 29-09-2023 à 11:36 | -11,00 |
| 2023/11 | 11-10 | Virement en euros vers le compte BE37 3630 5136 0328 (BIC: BBRUBEBB) de BRUXELLES Communication: 023/0017/84394 - Incendie 4T2023 - 230017843 Réf.banque donneuse d'ordre E250451468 Effectué via Homebanking le 11-10-2023 à 22:02 | -585,29 |
| 2023/11 | 16-10 | Virement en euros du compte BE74 6528 2706 3007 (BIC: BBRUBEBB) de UCCLE Communication: APP-00 / 170401 Réf.banque donneuse d'ordre IBBGFT/LVL110076494890/DET000002 | +180,00 |

| extrait | date opération | | |
|---------|-------------------|---|-----------|
| 2023/12 | 01-11 | Virement instantané en euros du compte BE74 3770 6036 0107 (BIC: BBRUIBFRRYXX) de | +1.845,14 |
| | | UCCLE Communication: APP-03-2023/P230701 Réf.donneur d'ordre NOTPROVIDED Réf.banque donneuse d'ordre OVI/ I/0113/UeS6a5Ws3scfBAvoBX053848 Effectué le 01-11-2023 à 09:55 | |
| 2023/12 | 01-11 | Virement instantané en euros du compte BE74 3770 6036 0107 (BIC: BBRUIBFRRYXX) de | +615,00 |
| | | UCCLE Communication: APP-03-2023/4eme trimestre: oct-nov-dec 2023 Réf.donneur d'ordre NOTPROVIDED Réf.banque donneuse d'ordre OVI/ I/0113/UI7TfQycUuuMTp5vJe789450 Effectué le 01-11-2023 à 10:48 | |
| 2023/12 | 07-11 | Virement en euros vers le compte BE88 7340 6646 7641 (BIC: KREDBEBB) de | -151,25 |
| | | POSEIDON SLEEWAGEN, 34 BE B-1730 MOLLEM Communication: 2023/0012 - Novembre 2023 Réf.banque donneuse d'ordre E252042485 Effectué via Homebanking le 07-11-2023 à 11:15 | |
| 2023/12 | 07-11 | Virement en euros vers le compte BE52 0960 1178 4309 (BIC: GKCCBEBB) de | -297,00 |
| | | VIVAQUA - HYDROBRU BOULEVARD DE L IMPERATRICE 17-19 BE B-1000 BRUXELLES Communication: 741000178756 - 08/2023-10/2023 Réf.banque donneuse d'ordre E252042490 Effectué via Homebanking le 07-11-2023 à 11:05 | |
| 2023/12 | 11-11 | Virement en euros vers le compte BE10 7340 6622 1404 (BIC: KREDBEBB) de | -167,48 |
| | | SERRURIER VLEURGAT SRL CHAUSSEE DE VLEURGAT, 152 BE B-1000 BRUXELLES Communication: FA000335 Réf.banque donneuse d'ordre E252299623 Effectué via Homebanking le 11-11-2023 à 00:58 | |
| 2023/12 | 15-11 | Virement en euros du compte BE74 6528 2706 3007 (BIC: BBRUBEBB) de | +180,00 |
| | | UCCLE Communication: APP-00 / 170401 Réf.banque donneuse d'ordre IBBGFT/LVL110087088533/DET000002 | |
| 2023/12 | 21-11 | Virement en euros vers le compte BE26 7340 3356 4029 (BIC: KREDBEBB) de | -159,00 |
| | | SOMEL CONSTRUCT RUE DES BALKANS, 6 BE B-1180 BRUXELLES Communication: F034-2023 Réf.banque donneuse d'ordre E252847594 Effectué via Homebanking le 21-11-2023 à 10:28 | |

| extrait | date | opération | |
|---------|-------|---|---------|
| 2023/13 | 30-11 | Virement en euros vers le compte BE81 0003 2587 3924 (BIC: BPOTBEB1) de ELECTRABEL CS SA BOULEVARD SIMON BOLIVAR 34 BE B-1000 BRUXELLES Communication: 117031755195 - Novembre 2023 Réf.banque donneuse d'ordre E253415525 Effectué via Homebanking le 30-11-2023 à 13:52 | -16,00 |
| 2023/13 | 30-11 | Virement en euros vers le compte BE89 0019 4960 1885 (BIC: GEBABEBB) de KEN DO IT bv WITHUISLAAN, 18 BE B-1700 DILBEEK Communication: 023/5507/58221 - 2023550 - 25/11/2023 Réf.banque donneuse d'ordre E253415534 Effectué via Homebanking le 30-11-2023 à 13:59 | -386,90 |
| 2023/13 | 02-12 | Virement en euros vers le compte BE88 7340 6646 7641 (BIC: KREDBEBB) de POSEIDON SLEEWAGEN, 34 BE B-1730 MOLLEM Communication: 2023/0017 - Novembre 2023 Réf.banque donneuse d'ordre E253585245 Effectué via Homebanking le 02-12-2023 à 11:08 | -187,55 |
| 2023/13 | 15-12 | Virement en euros du compte BE74 6528 2706 3007 (BIC: BBRUBEBB) de UCCLE Communication: APP-00 / 170401 Réf.banque donneuse d'ordre IBBGFT/LVL100005784528/DET000002 | +180,00 |
| 2024/1 | 20-12 | Virement en euros vers le compte BE26 7340 3356 4029 (BIC: KREDBEBB) de SOMEL CONSTRUCT RUE DES BALKANS, 6 BE B-1180 BRUXELLES Communication: F042-2023 Réf.banque donneuse d'ordre E254827955 Effectué via Homebanking le 20-12-2023 à 16:15 | -318,00 |
| 2024/1 | 20-12 | Virement en euros vers le compte BE81 0003 2587 3924 (BIC: BPOTBEB1) de ELECTRABEL CS SA BOULEVARD SIMON BOLIVAR 34 BE B-1000 BRUXELLES Communication: 118121231701 - 17/11/2022-22/11/2023 Réf.banque donneuse d'ordre E254827986 Effectué via Homebanking le 20-12-2023 à 15:43 | -46,07 |
| 2024/1 | 30-12 | Virement en euros vers le compte BE88 7340 6646 7641 (BIC: KREDBEBB) de POSEIDON SLEEWAGEN, 34 BE B-1730 MOLLEM Communication: 2023/0022 - Decembre 2023 Réf.banque donneuse d'ordre E255417122 Effectué via Homebanking le 30-12-2023 à 21:25 | -187,55 |
| 2024/1 | 30-12 | Virement en euros vers le compte BE81 0003 2587 3924 (BIC: BPOTBEB1) de ELECTRABEL CS SA BOULEVARD SIMON BOLIVAR 34 BE B-1000 BRUXELLES Communication: 117021757286 - Decembre 2023 Réf.banque donneuse d'ordre E255417127 Effectué via Homebanking le 30-12-2023 à 21:12 | -10,00 |

account4pro (en euro)
IBAN BE47 7512 0733 1880
BIC AXABBE22



Date : 17-02-2024

p 10/10

Total reçu **15.083,26**

Total payé **11.480,47**

Compte d'épargne I - PLUS Bizz
(en euro)
IBAN BE54 7555 3859 6997
BIC AXABBE22



Date : 17-02-2024
Assoc. copropriétaires
ACP

rapport avec critères de sélection suivants:
période: année dernière
type de transaction: reçu et payé

p 1/1

| extrait | date opération | | |
|---------|-------------------|---|--------------|
| 2023/3 | 31-12 | Capitalisation des intérêts et frais | +21,10 |
| | | 01-01-2023 - 31-12-2023 | |
| | | Intérêts de base | +38,99 |
| | | Précompte mobilier 30% | -11,70 |
| | | Frais de port | -1,19 |
| | | Frais d'impression des extraits de compte | -5,00 |
| | | Total reçu | 21,10 |
| | | Total payé | 0,00 |



Paolo Ricci

Administration de biens - Syndic d'immeubles - Gestion locative - Courtage
IPI : 509.441. - RC & Caut. AXA Belgium 730.390.160

PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EXTRAORDINAIRE DU 21 MAI 2024

ACP

- BCE 0869.620.836

Liste des présences : celle-ci est annexée à l'original du présent procès-verbal.

Paolo Ricci ouvre la séance à 17:15.

La réunion se tient chez _____ au _____

1. Signature de la liste des présences et vérification du quorum.

Validité de l'Assemblée Générale.

L'Assemblée Générale a été régulièrement convoquée.

Le nombre de copropriétaires présents ou représentés est de 4 sur 5, correspondant à des quotités de 825/1,000^{èmes}.

L'Assemblée Générale étant valablement constituée elle peut délibérer et statuer.

2. Nomination d'un(e) président(e) de séance et d'un(e) secrétaire.

Président(e) de séance.

(Majorité requise : Majorité absolue)

| | | |
|-------------------------|-----------------|---------------------|
| Pour : UNANIMITÉ | Contre : | Abstention : |
|-------------------------|-----------------|---------------------|

L'AG nomme _____

_____ comme président de séance.

Secrétaire.

(Majorité requise : Majorité absolue)

| | | |
|-------------------------|-----------------|---------------------|
| Pour : UNANIMITÉ | Contre : | Abstention : |
|-------------------------|-----------------|---------------------|

L'AG nomme le syndic comme secrétaire.

3. Nomination du nouveau syndic à la suite de la démission du syndic actuel actée lors de l'AG du 21 mars 2024 et dont le mandat prend fin le 31 mai 2024.

(Majorité requise : Majorité absolue)

| | | |
|-------------------------|-----------------|---------------------|
| Pour : UNANIMITÉ | Contre : | Abstention : |
|-------------------------|-----------------|---------------------|

Deux offres pour la reprise de la gestion de la copropriété ont été reçues, de la part de Pro Syndic et de Kadaner Syndic.

L'Assemblée Générale décide de confier la gestion de l'ACP _____ au syndic suivant :

- Nom du syndic: PRO SYNDIC
- Adresse du bureau: Avenue Louise, 523 à B-1050 Bruxelles
- Numéro BCE: 0807.359.605
- Numéro IPI: 506.611
- Nom du représentant du bureau de syndic et son numéro IPI: _____
- Durée du contrat à partir du 1^{er} juin 2024 : Jusqu'à la prochaine AG statutaire.
- Nom des copropriétaires mandatés pour la signature de la convention:

4. Informations diverses.

(Pas de vote)

- a. Nettoyage – Poseidon. Passage à une modalité de nettoyage de 1 fois par mois comme fréquence. Coût de 95 € htva/mois.
- b. Les devis pour le sinistre DC20233436 ont été reçus et seront envoyés à l'assurance.
- c. Le sinistre DC202440755 est annulé auprès de l'assurance.
- d.

5. Lecture du procès-verbal et signature de celui-ci.

Tous les points de l'ordre du jour étant épuisés, la séance est levée à 19:10.

Bruxelles, le 21 mai 2024.



Paolo Ricci

Administration de biens - Syndic d'immeubles - Gestion locative - Courtage
IPI : 509.441. - RC & Caut. AXA Belgium 730.390.160

EXTRAORDINAIRE

PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 21 MAI 2024

ACP CAVELL

- BCE 0869.620.836

Liste des présences : celle-ci est annexée à l'original du présent procès-verbal.

Paolo Ricci ouvre la séance à 17h15

La réunion se tient chez _____ au _____

1. Signature de la liste des présences et vérification du quorum.

Validité de l'Assemblée Générale.

L'Assemblée Générale a été régulièrement convoquée.

Le nombre de copropriétaires présents ou représentés est de 4 sur 5, correspondant à des quotités de 815/1,000^{èmes}.

L'Assemblée Générale étant valablement constituée elle peut délibérer et statuer.

2. Nomination d'un(e) président(e) de séance et d'un(e) secrétaire.

Président(e) de séance.

(Majorité requise : Majorité absolue)

| | | |
|-------------------------|----------|--------------|
| Pour : <u>unanimité</u> | Contre : | Abstention : |
|-------------------------|----------|--------------|

L'AG nomme _____ comme président(e) de séance.

Secrétaire.

(Majorité requise : Majorité absolue)

| | | |
|-------------------------|----------|--------------|
| Pour : <u>unanimité</u> | Contre : | Abstention : |
|-------------------------|----------|--------------|

L'AG nomme _____ comme secrétaire.

3. Nomination du nouveau syndic à la suite de la démission du syndic actuel actée lors de l'AG du 21 mars 2024 et dont le mandat prend fin le 31 mai 2024.

(Majorité requise : Majorité absolue)

| | | |
|-------------------------|----------|--------------|
| Pour : <u>unanimité</u> | Contre : | Abstention : |
|-------------------------|----------|--------------|

Deux offres pour la reprise de la gestion de la copropriété ont été reçues, de la part de Pro Syndic et de Kadaner Syndic.

L'Assemblée Générale décide de confier la gestion de l'ACP Cavell 124 au syndic suivant :

- Nom du syndic: PRO SYNDIC
- Adresse du bureau: AVENUE LOUISE, 523 à B-1050 IDELLES
- Numéro BCE: 0807.359.605
- Numéro IPI: 505.611
- Nom du représentant du bureau de syndic et son numéro IPI:
- Durée du contrat à partir du 1^{er} juin 2024 : jusqu'à la prochaine AG statutaire.
- Nom des copropriétaires mandatés pour la signature de la convention:

4. Informations diverses.

(Pas de vote)

- Poséidon.
- a. Nettoyage. Ramage à une modalité de nettoyage ~~assez~~ ^{de} 1 fois / mois
Comme fréquence. Coût 45 €/hva/mois.
- b. Les devis pour le Froid DC20233436 ont été reçus et seront envoyés à l'assurance.
- c. Le sinistre DC20240751 est annulé auprès de l'assurance.
- d.

5. Lecture du procès-verbal et signature de celui-ci.

Tous les points de l'ordre du jour étant épuisés, la séance est levée à 19h10.

Bruxelles, le 21 mai 2024.

Paolo Ricci
Mutter



Christophe





Paolo Ricci
Administration de biens - Syndic d'immeubles - Gestion locale - Courtage
IPI : 509.441 - RC & Caut. AXA Belgium 730.390.160

ACP RÉSIDENCE

BCE 0869.620.836

Liste des présences AGE du 21 mai 2024

| Lot | Quot. # | Total | Signatures Propr./Mandat. | Procurations | P | Nom | Adresse |
|---------------|---------|-------|---------------------------|--------------|---|-----|--|
| APP-01 | 175 | ✓ | | | 2 | | Bredewe, 383 LU-6717 Tontelange (ATTERT) Grand Duché du Luxembourg |
| APP-03 | 175 | ✓ | | H. RUTTEN | 4 | | Avenue Montjoie, 38 Bte. 9 B-1180 Bruxelles Belgique |
| APP-02 | 175 | ✓ | | | 3 | | Avenue de Tervuren, 259 B-1150 Bruxelles Belgique |
| APP-04 | 175 | ⊗ | | | 5 | | Calle General Rodrigo, 6 E-28003 Madrid España |
| APP-00 | 300 | ✓ | | | 1 | | Rue Edith Cavell, 124 B-1180 Bruxelles Belgique |
| 5 | 1,000 | | | | | | |
| | | 4 | 82.5% | | | | |
| DOUBLE QUORUM | | 3 | > 50.00% | | | | |
| SIMPLE QUORUM | | | > 75.00% | | | | |

Cette liste de présence et le relevé des résultats des votes sont certifiés sincères et véritables par les membres du Conseil de Copropriété et par les soussignés.

La présence ou la représentation de 4 propriétaires sur un total de 5 est constatée.

Ces propriétaires présents ou représentés représentent ensemble 825 / 1,000èmes.

Rédigée à Bruxelles, le 21 mai 2024,

