

Inhoudstafel

Kaarten

Inhoudstafel	1
Register van Herstelvorderingen	2
Boskartering 1990	3
Bosreferentielaag 2000	4
Digitale boswijzer Vlaanderen 2012	5
Digitale boswijzer Vlaanderen 2018	6
Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur	7
Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur	8
Gebieden van het VEN en het IVON	9
Habitatrichtlijngebieden	10
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid	11
Recent overstromde gebieden	12
Risicozones voor overstromingen	13
Van nature overstroombare gebieden	14
Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)	15
Grenzen van polders	16
Grenzen van wateringen	17
Gewestplan	18
Beschermde stads- en dorpsgezichten	20
Beschermde archeologische sites	21
Beschermde cultuurhistorische landschappen	22
Beschermde monumenten	23
Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed	24
Vastgestelde archeologische zones	25
Unesco werelderfgoed - buffers	26
Vastgesteld bouwkundig erfgoed	27
Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen	28
Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen	29
Vastgestelde landschapsatlasrelicten	30
Vastgesteld landschappelijk erfgoed	31
Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen	32
Atlas der Buurtwegen	33
Overgangszones bij beschermd erfgoed	34
UNESCO werelderfgoed kernzones	35
Beheersplannen	36
Gebieden geen archeologie - gewestelijk	37



Gebieden geen archeologie - gemeentelijk	38
Wetenschappelijke archeologische zones	39
Bekrachtigde archeologienota's en nota's.....	40
Eindverslagen archeologie	41
Erfgoedlandschappen	42
Vogelrichtlijngebieden	43
Jachtgebieden	44
OVAM Bodemonderzoeken en sanering	45
OVAM-Schadegevallen en meldingen.....	46
Signaalgebieden.....	47
Kadastraal plan (CadGis)	48
Traditioneel Landschap	50
Groenkaart Vlaanderen 2012.....	52
Vlaams voorkeurecht van toepassing op het onroerend goed.....	53
Vastgoedprijzen.....	54
Grondwaterwingebieden en beschermingszones.....	56
PFAS	57

Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat geregistreerd in het register van herstellvorderingen

Boskartering 1990



Categorie

- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bos domein

Bosreferentielaag 2000



- Categorie
- Loofhout
 - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
 - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
 - Naaldhout
 - Heide
 - Te herbebossen oppervlakte
 - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
 - Vijvers binnen het bos domein

Digitale boswijzer Vlaanderen 2012



Info	Waarde
Count	119335772
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

Digitale boswijzer Vlaanderen 2018



- Geen bos
- Bos

Info	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet
Count	120156297

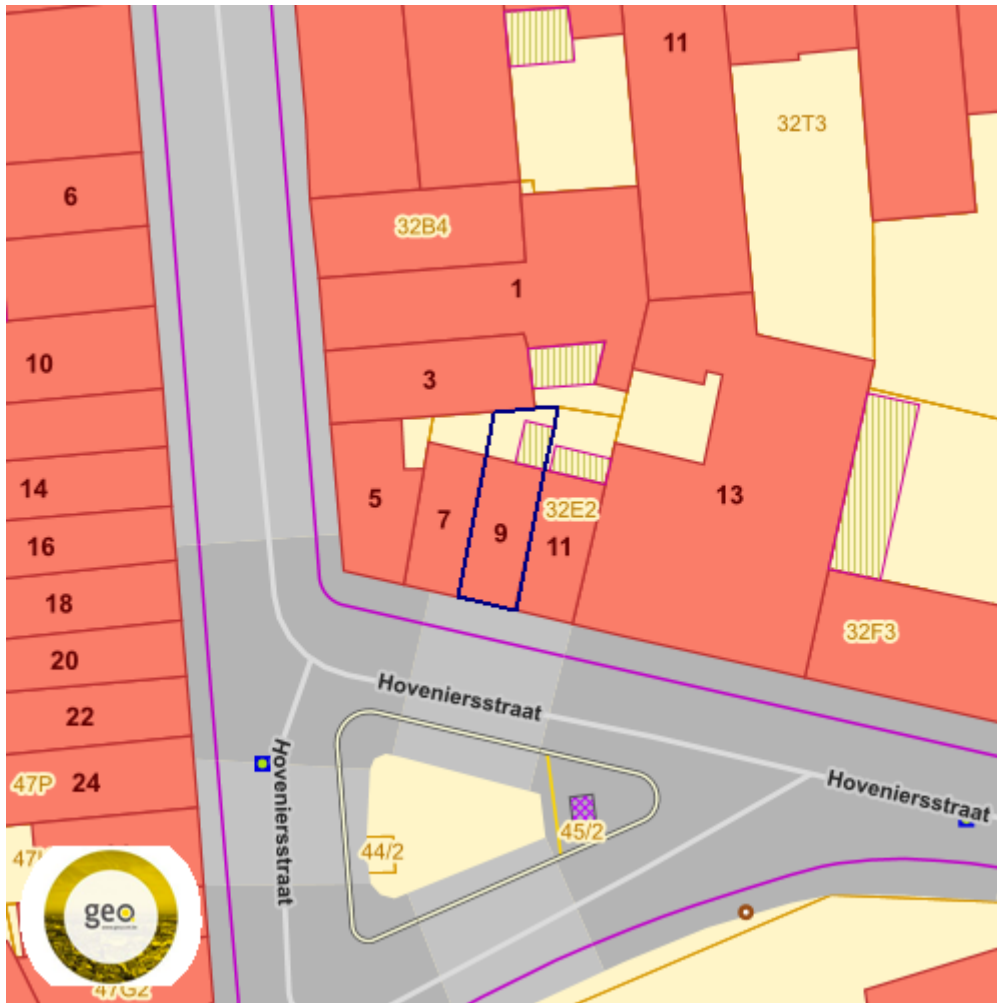
Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur


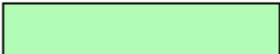



Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur

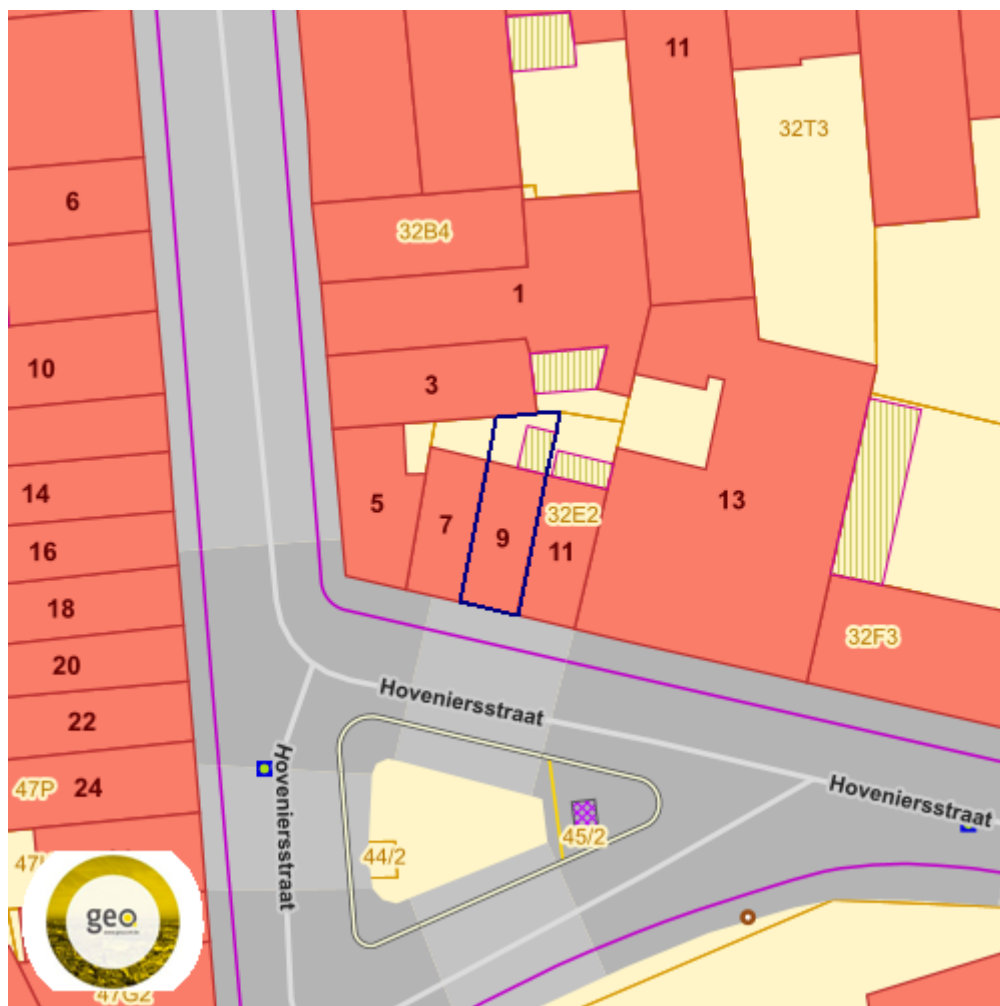


Gebieden van het VEN en het IVON



- | | |
|---|--------------------------------------|
|  | Grote Eenheid Natuur |
|  | Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling |
|  | Natuurverwevingsgebied |

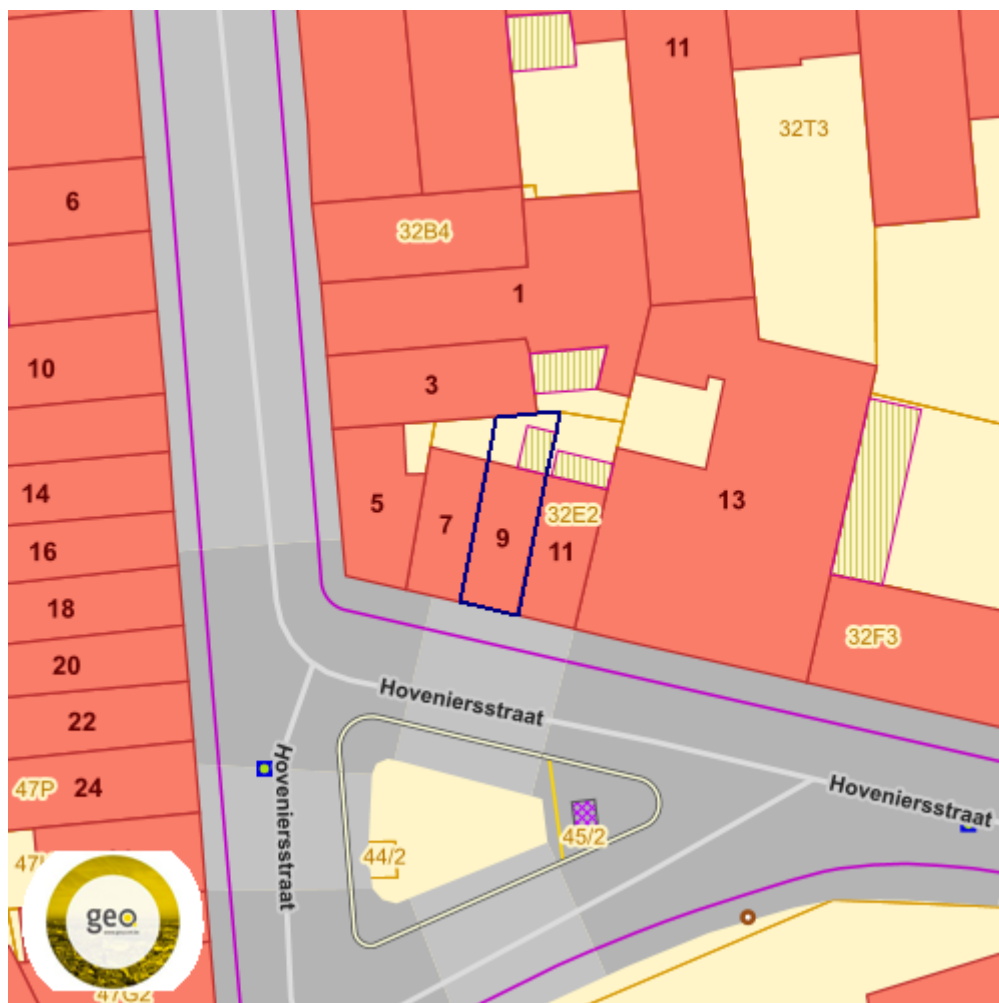
Habitatrichtlijgebieden



Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



Recent overstroomde gebieden



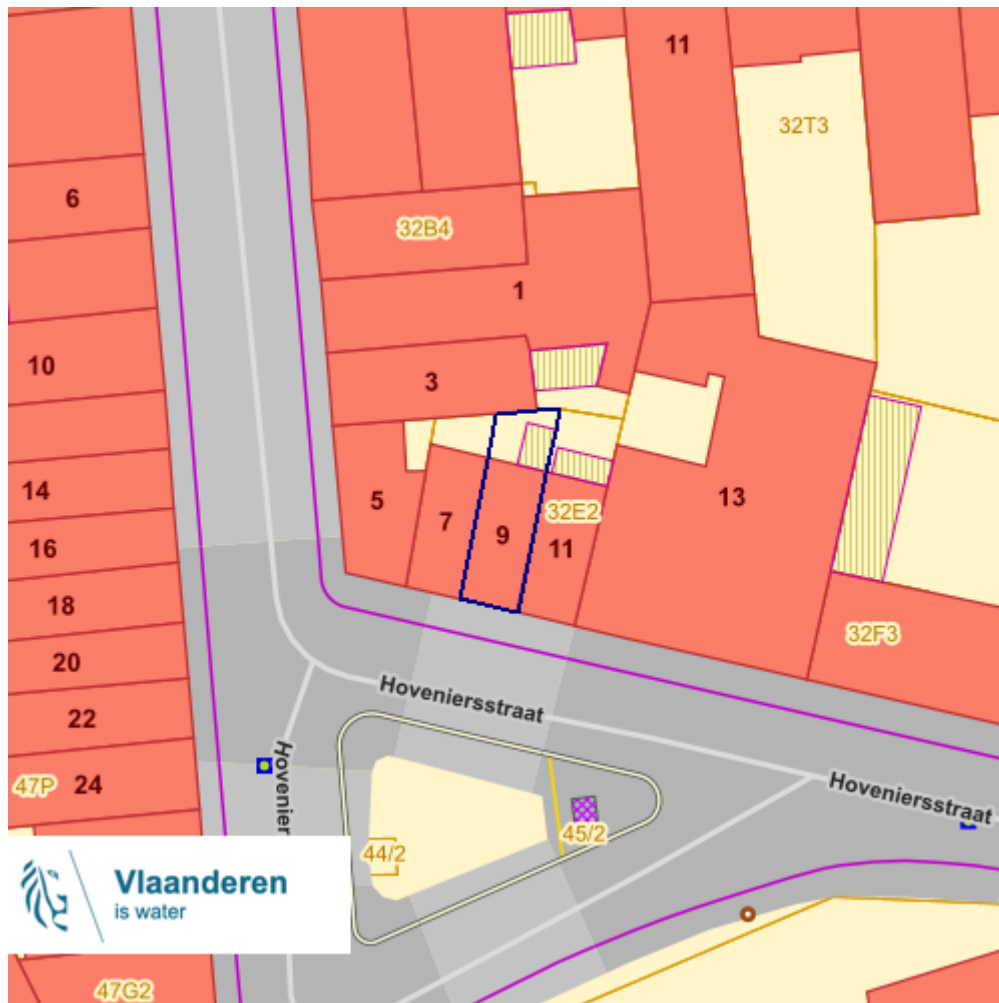
 Recent overstroomd gebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

WMS Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Risicozones voor overstromingen



- risicozone
- nieuwe risicozone
- bevestigde risicozone

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)

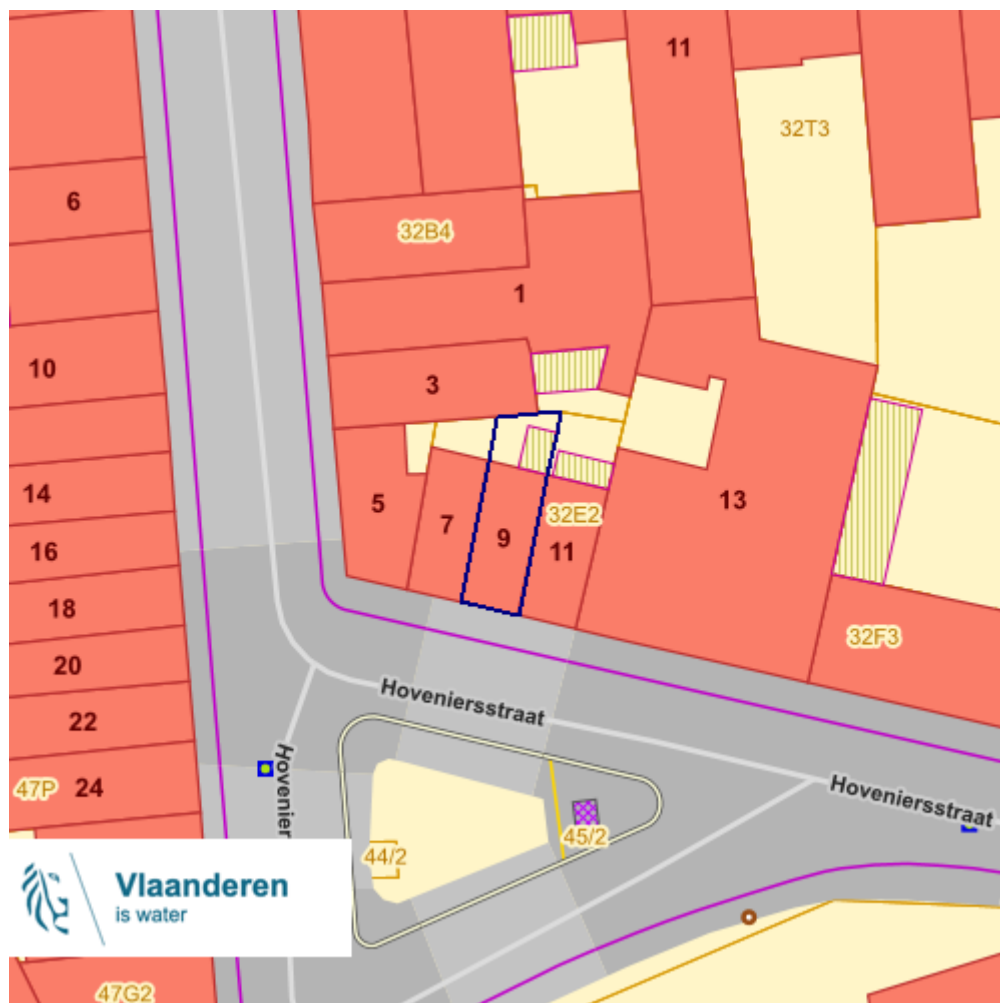
Van nature overstroombare gebieden



- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Info	Waarde
Omschrijving	Van nature niet overstroombaar
Naam	Leiebekken
Stroomgebied	Schelde

Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)



- categorie
- Effectief overstromingsgevoelig
 - Mogelijk overstromingsgevoelig

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)

Grenzen van polders



Grenzen van wateringen



Gewestplan

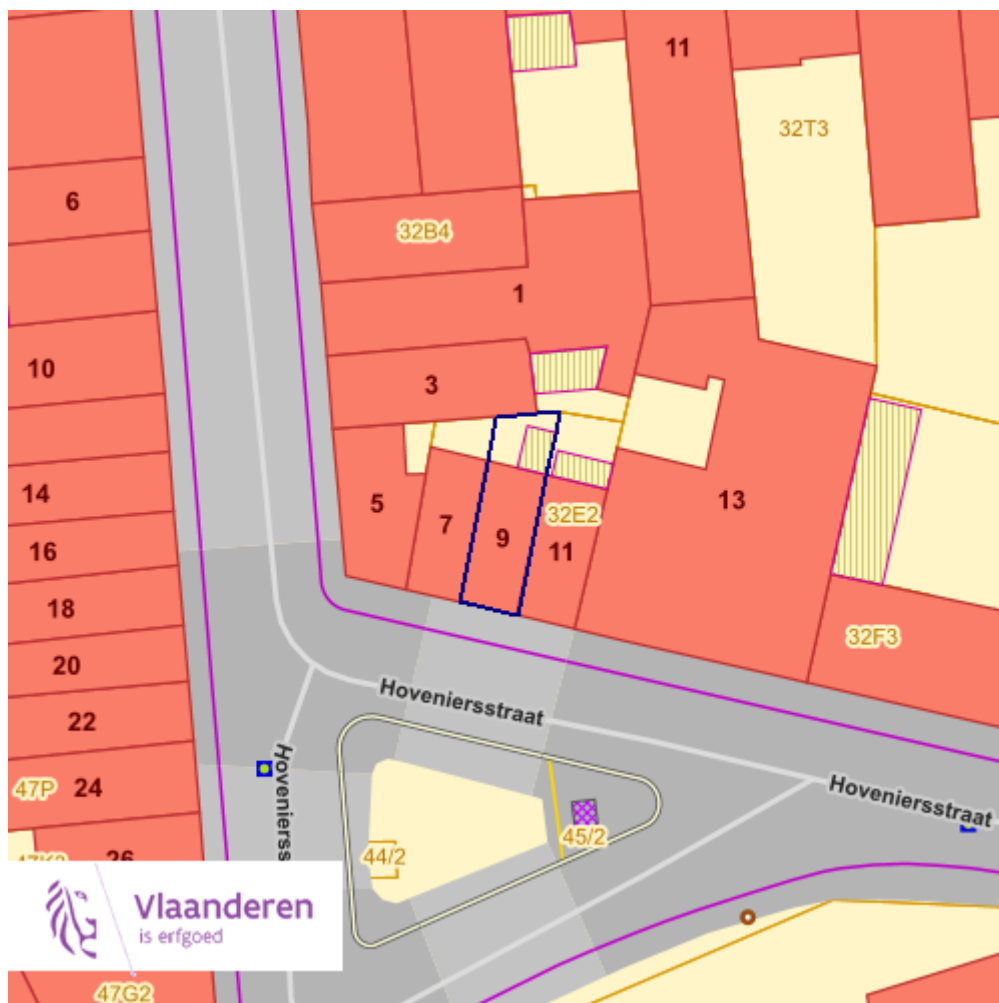


Info	Waarde
Naam	origineel gewestplan Kortrijk
fase	BG
Het planidentificatienummer van het plan zoals het gekend is bij de bronbeheerder	GWP_02000_222_00007_00001
opm	
fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0754c0ef-f198-410c-a216-99d079359236
fasedatum	1977-11-04
d_bs	1977-11-26



herinterpretatie	verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden)
------------------	--

Beschermde stads- en dorpsgezichten

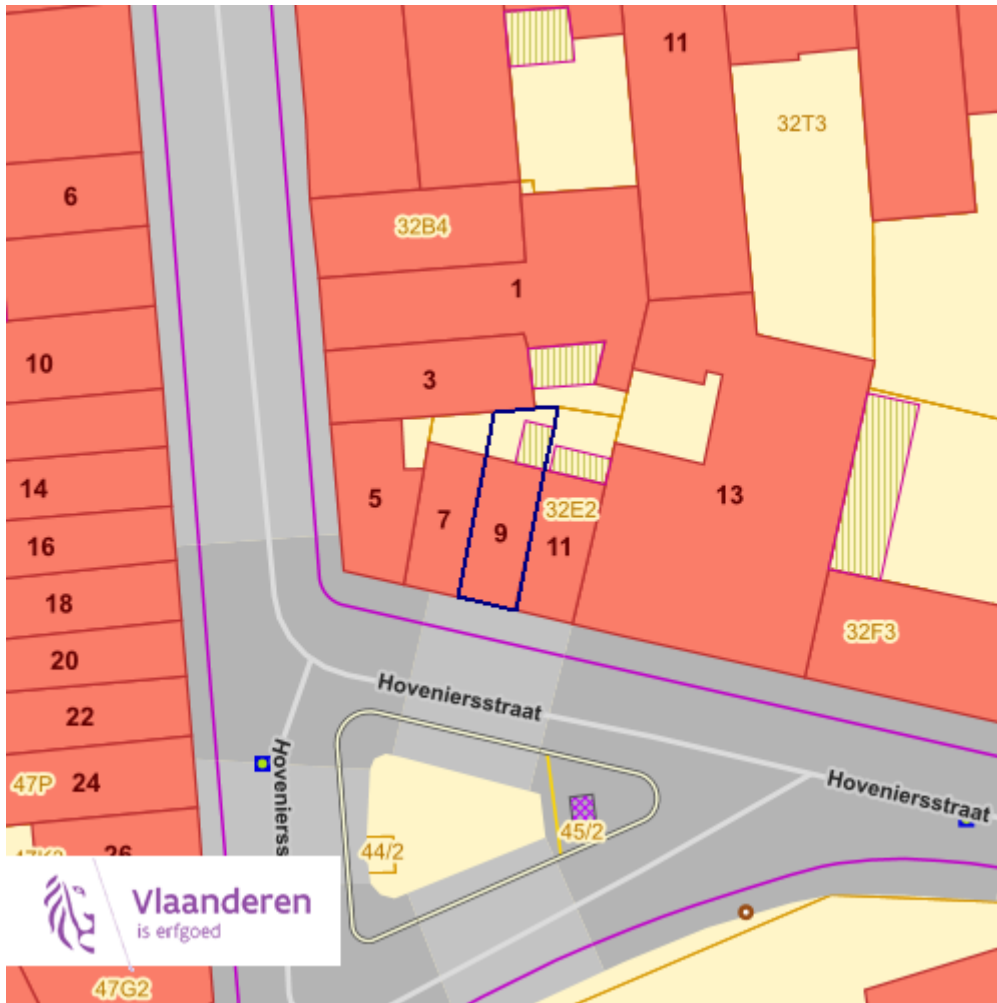


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

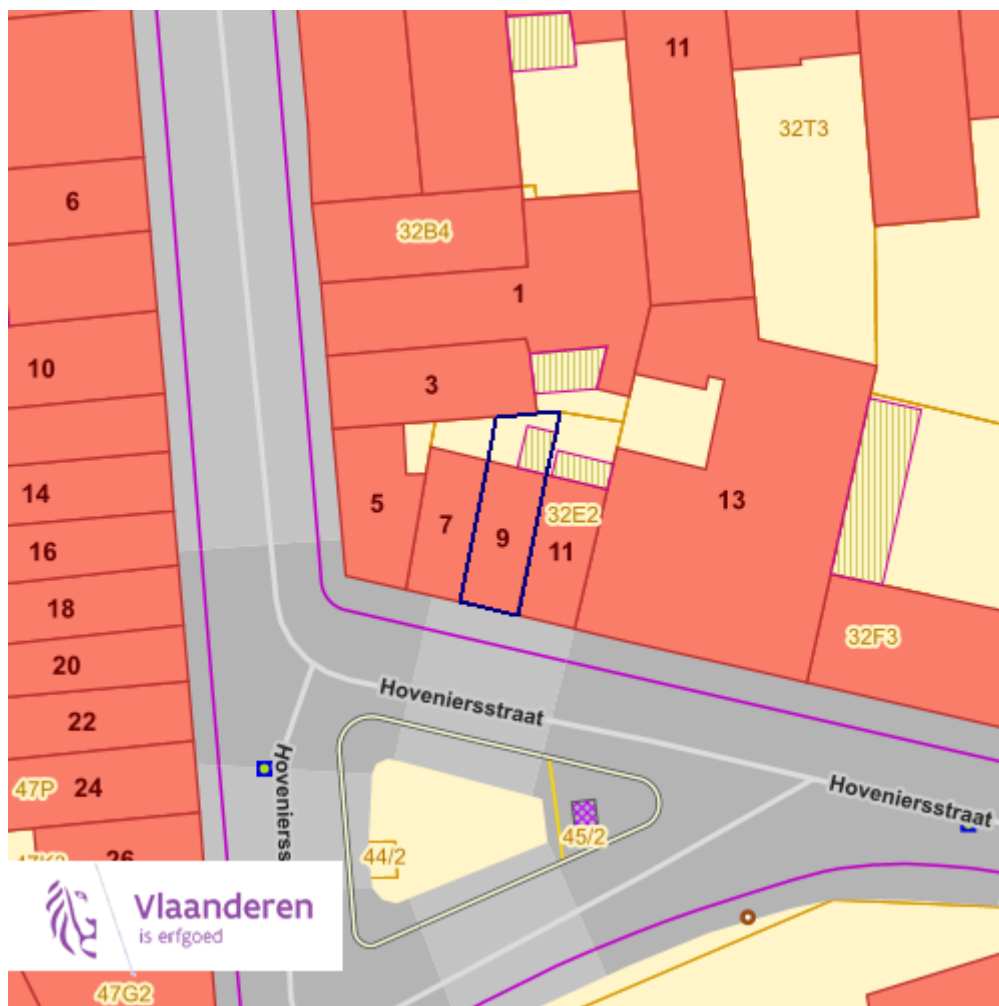
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Beschermde archeologische sites



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beschermde cultuurhistorische landschappen

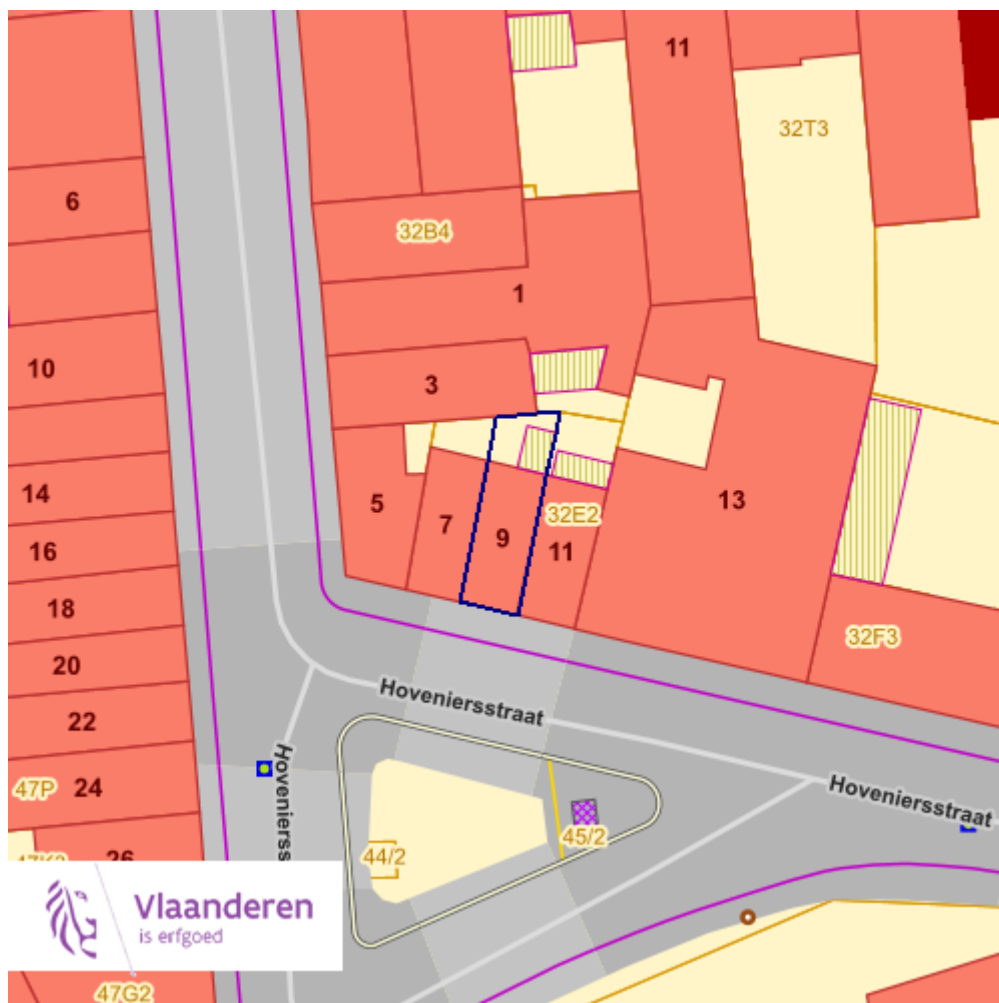


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Beschermde monumenten

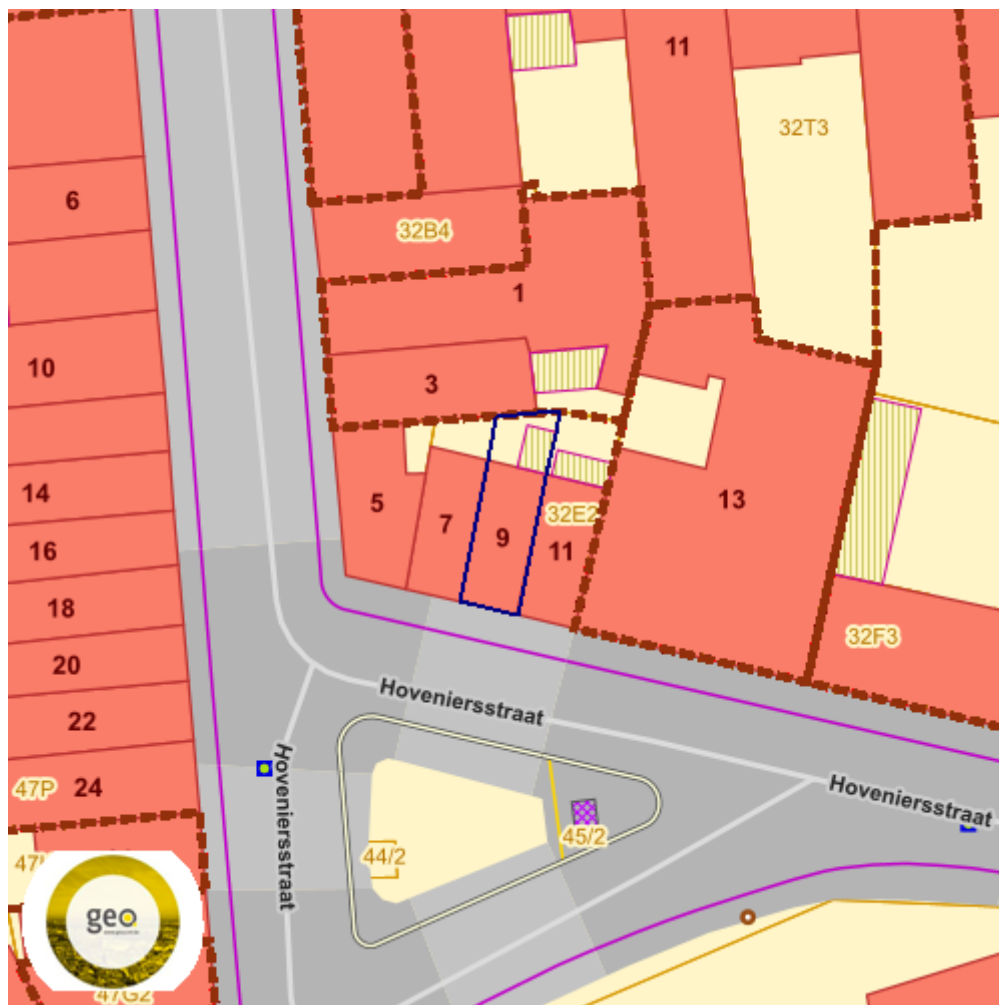


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

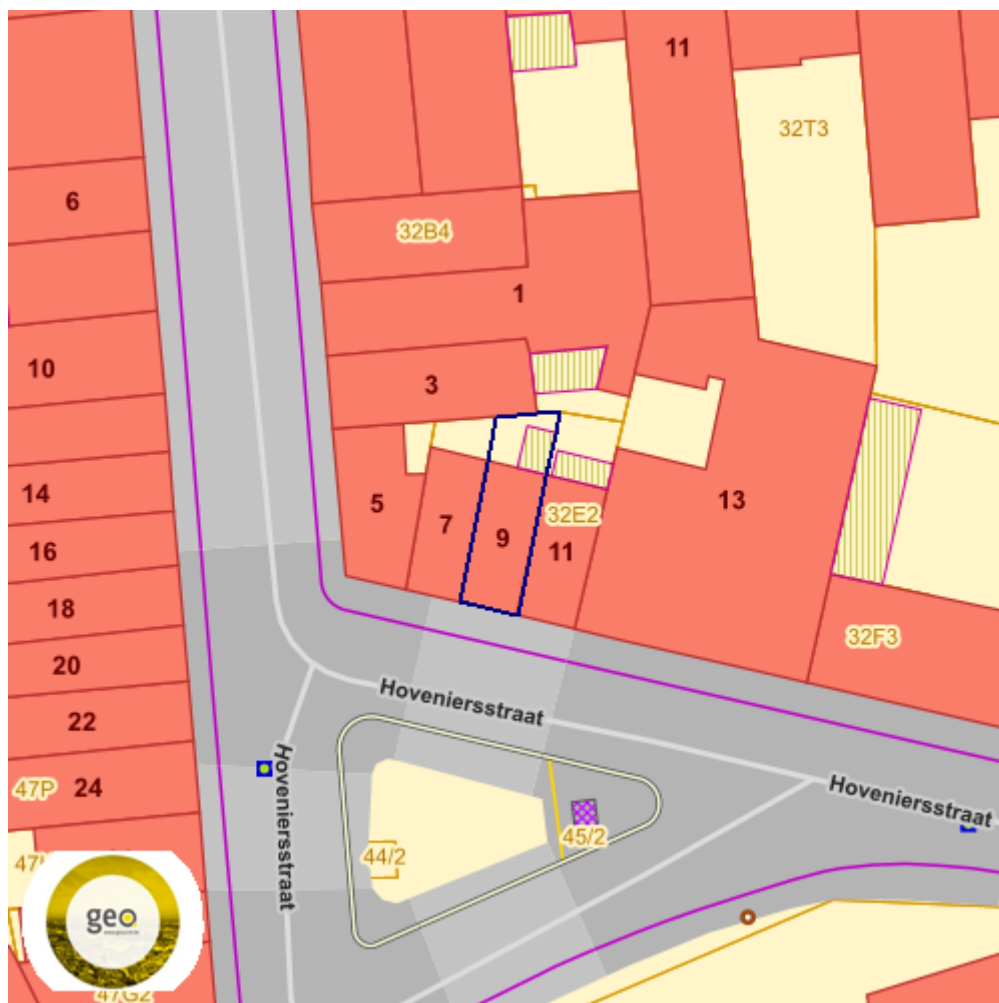
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Vastgestelde archeologische zones

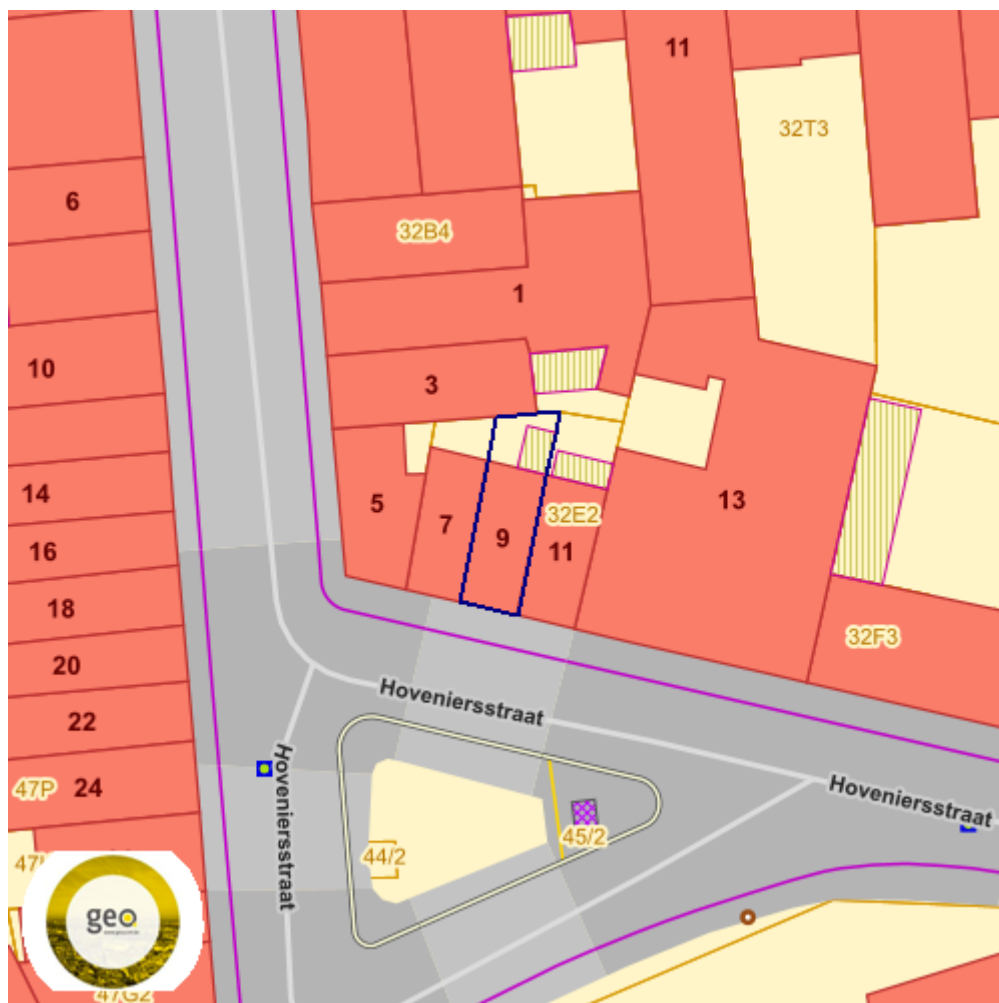


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Unesco werelderfgoed - buffers

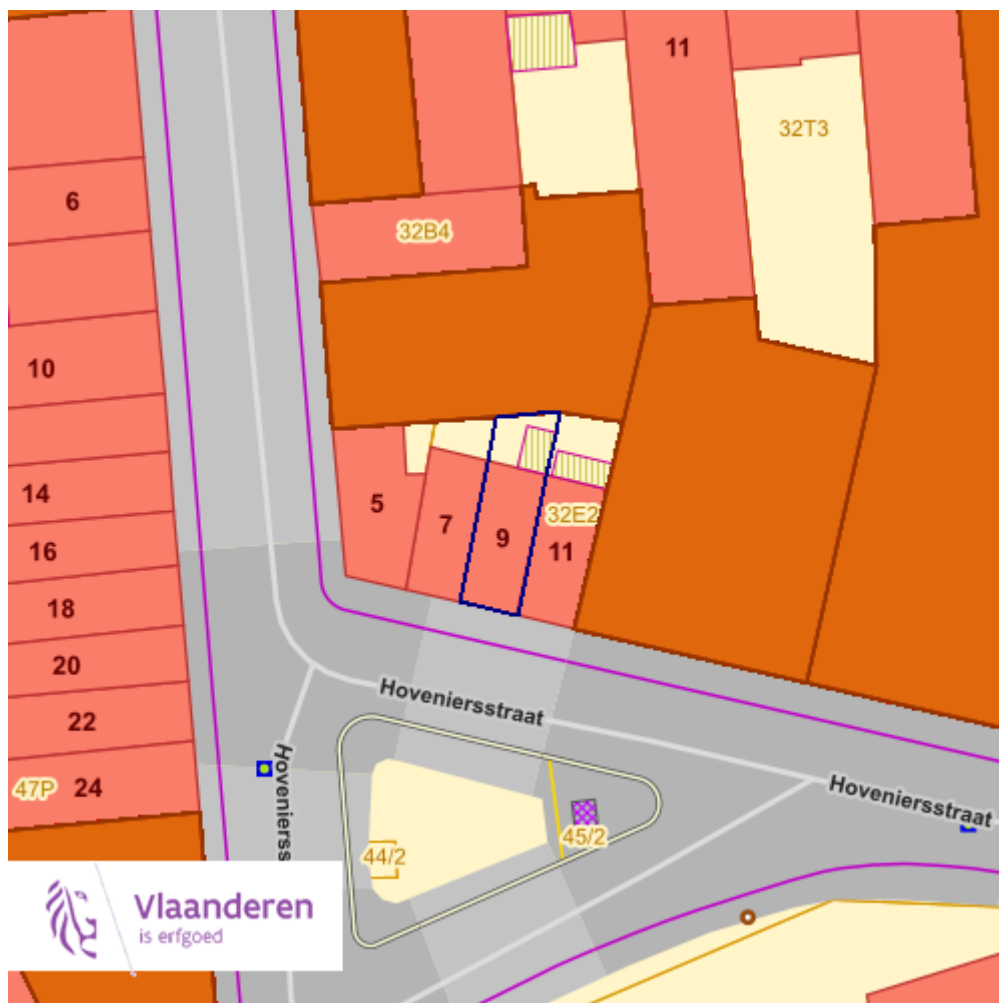


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

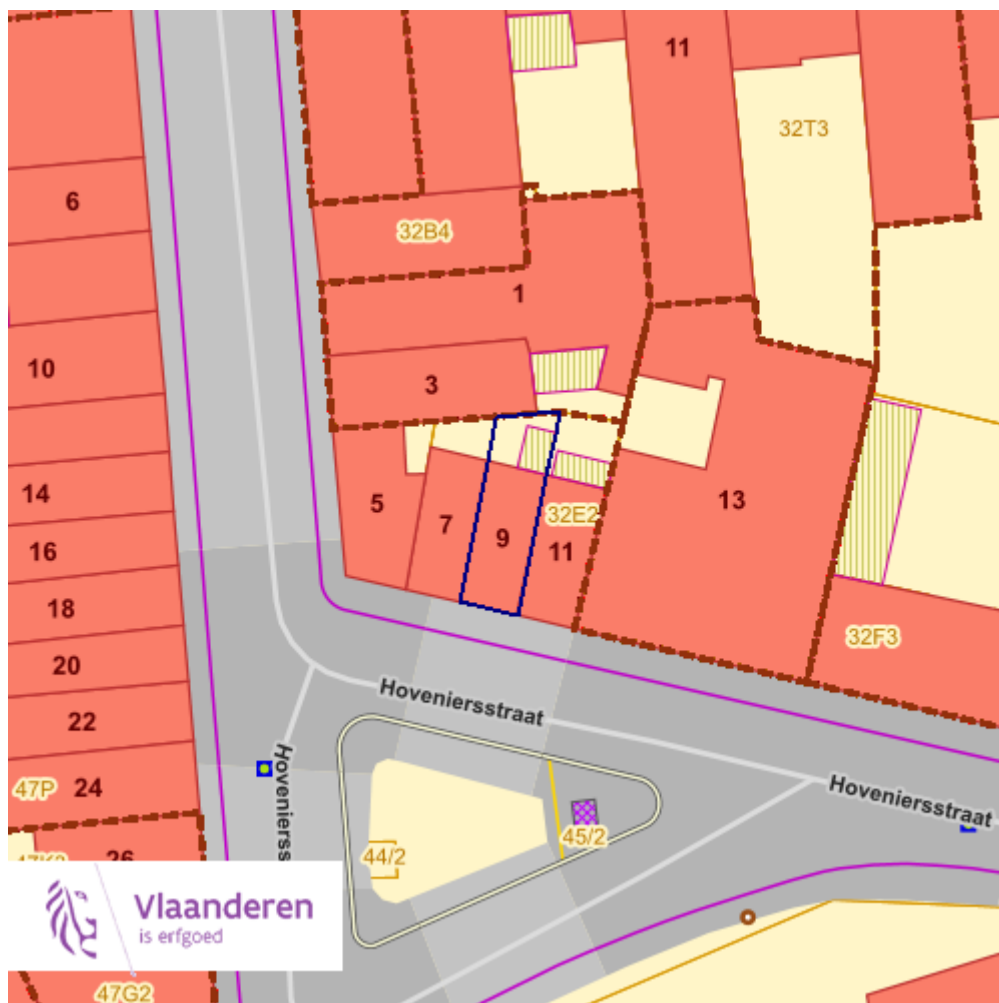


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen

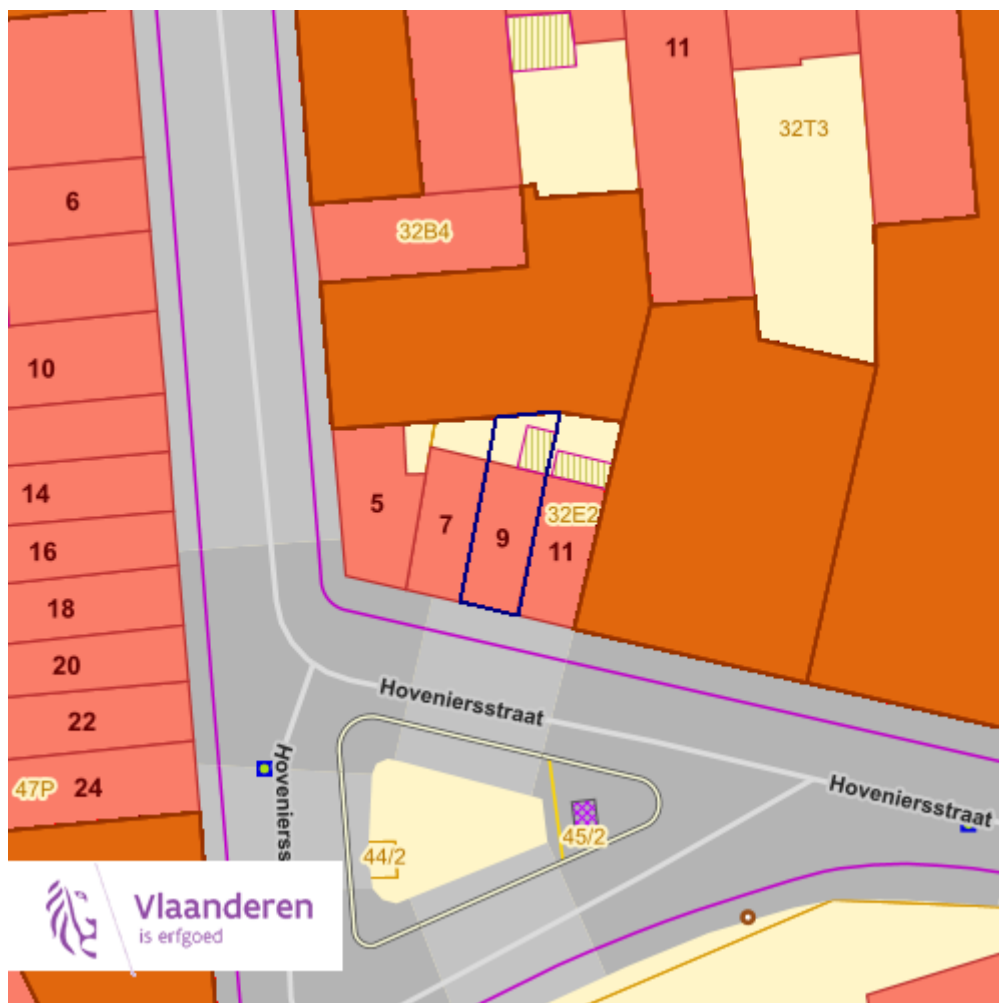


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen

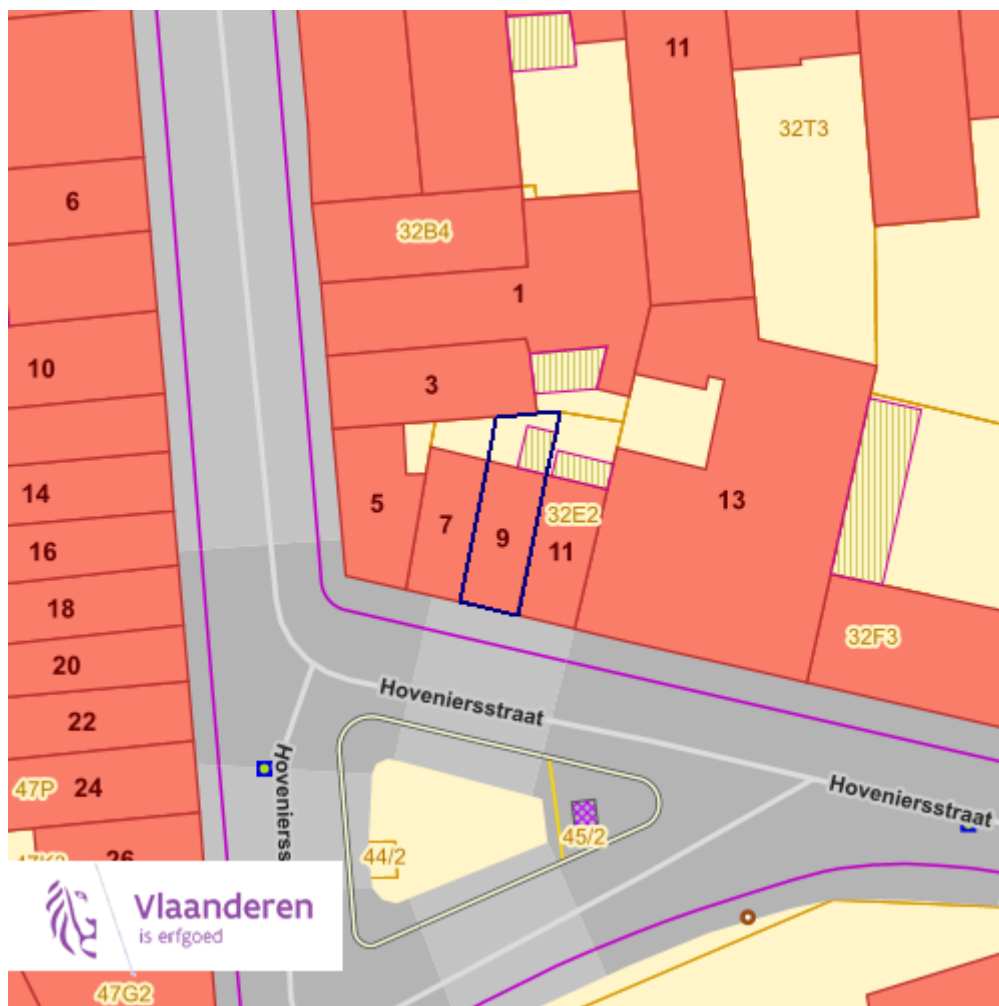


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Vastgestelde landschapsatlasrelicten

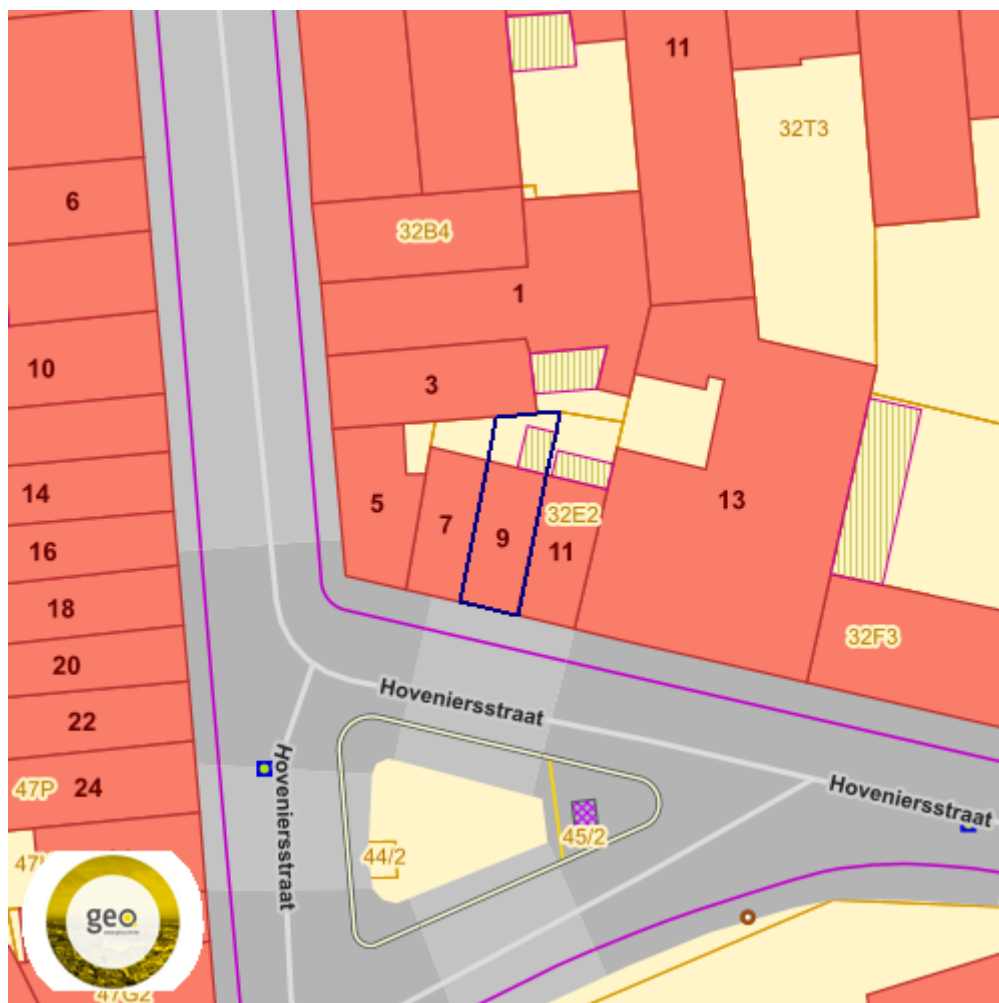


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Vastgesteld landschappelijk erfgoed

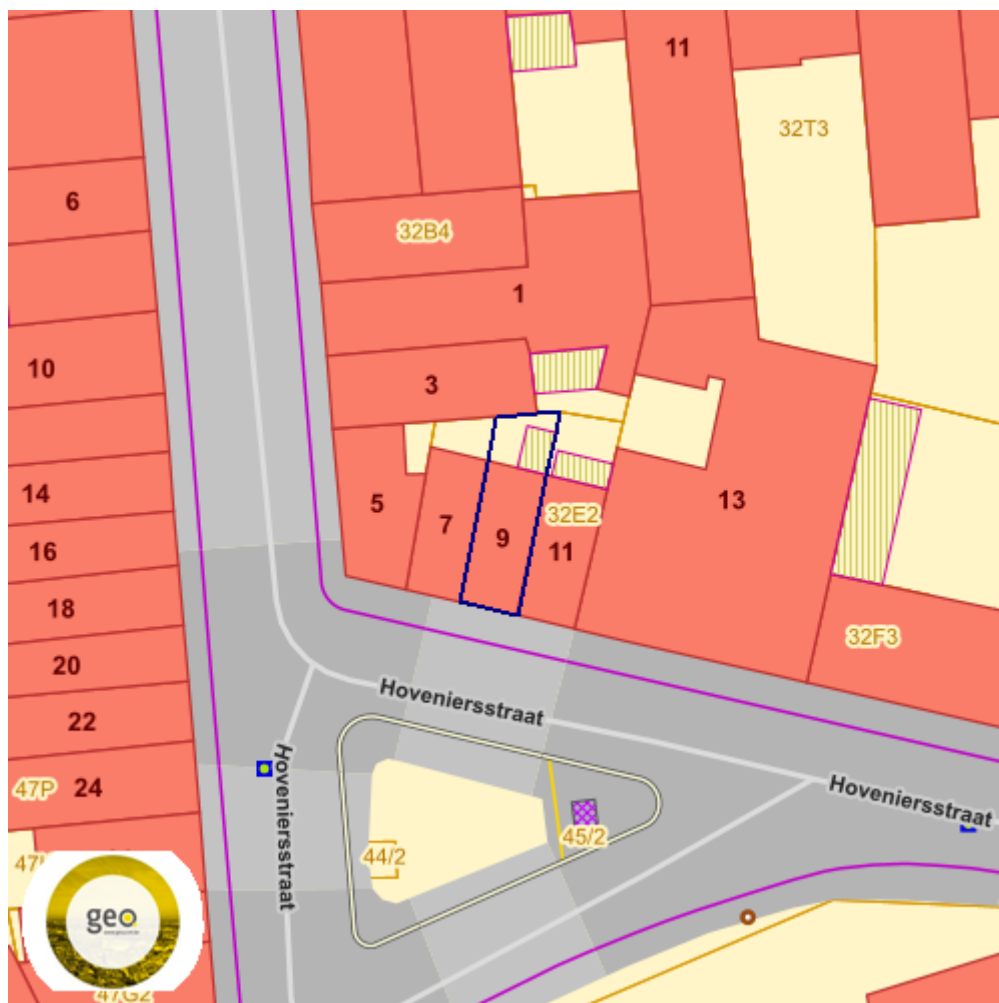


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen

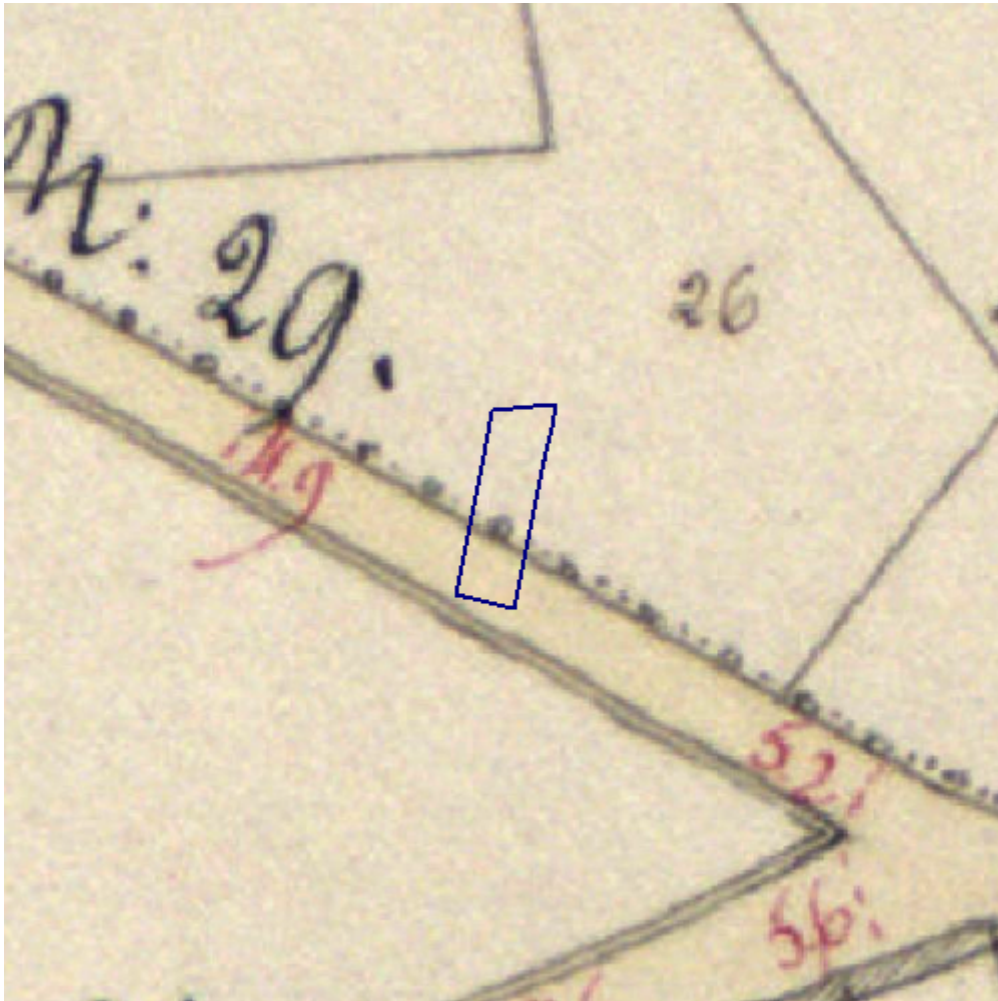


Bronnen

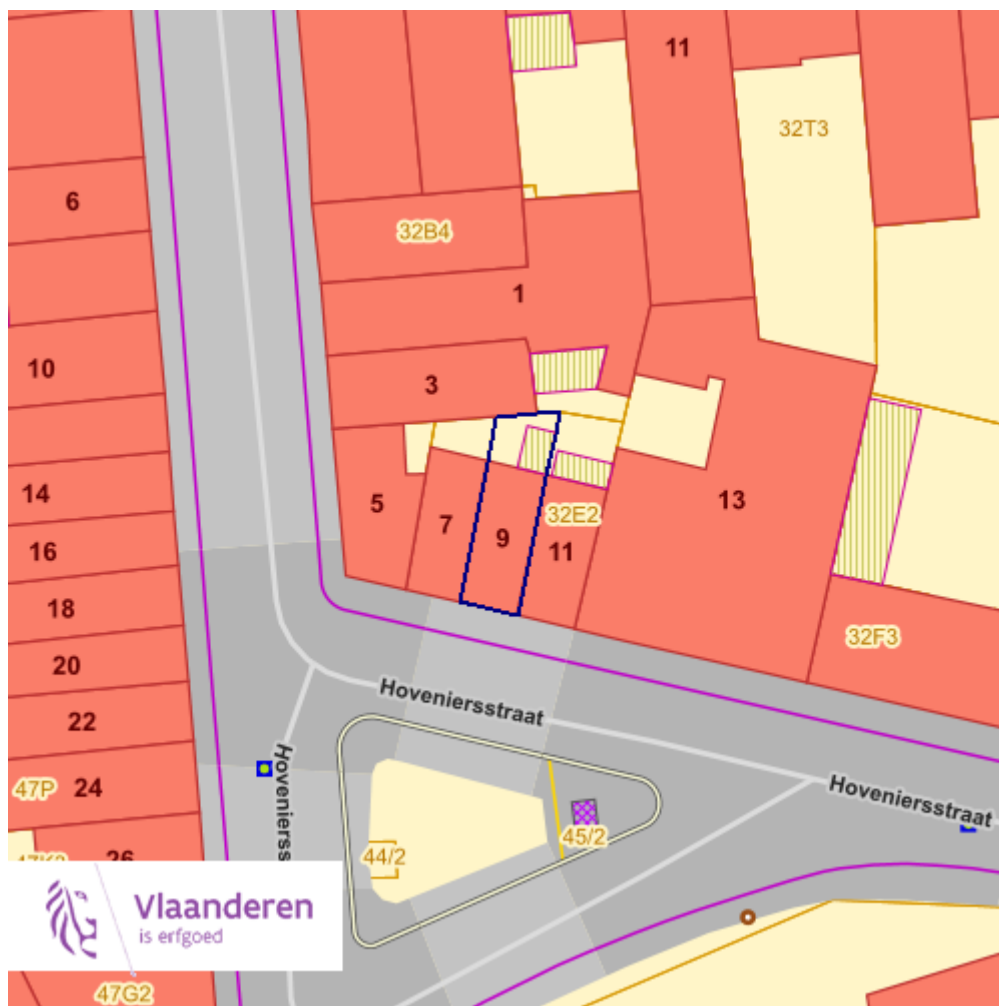
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Atlas der Buurtwegen

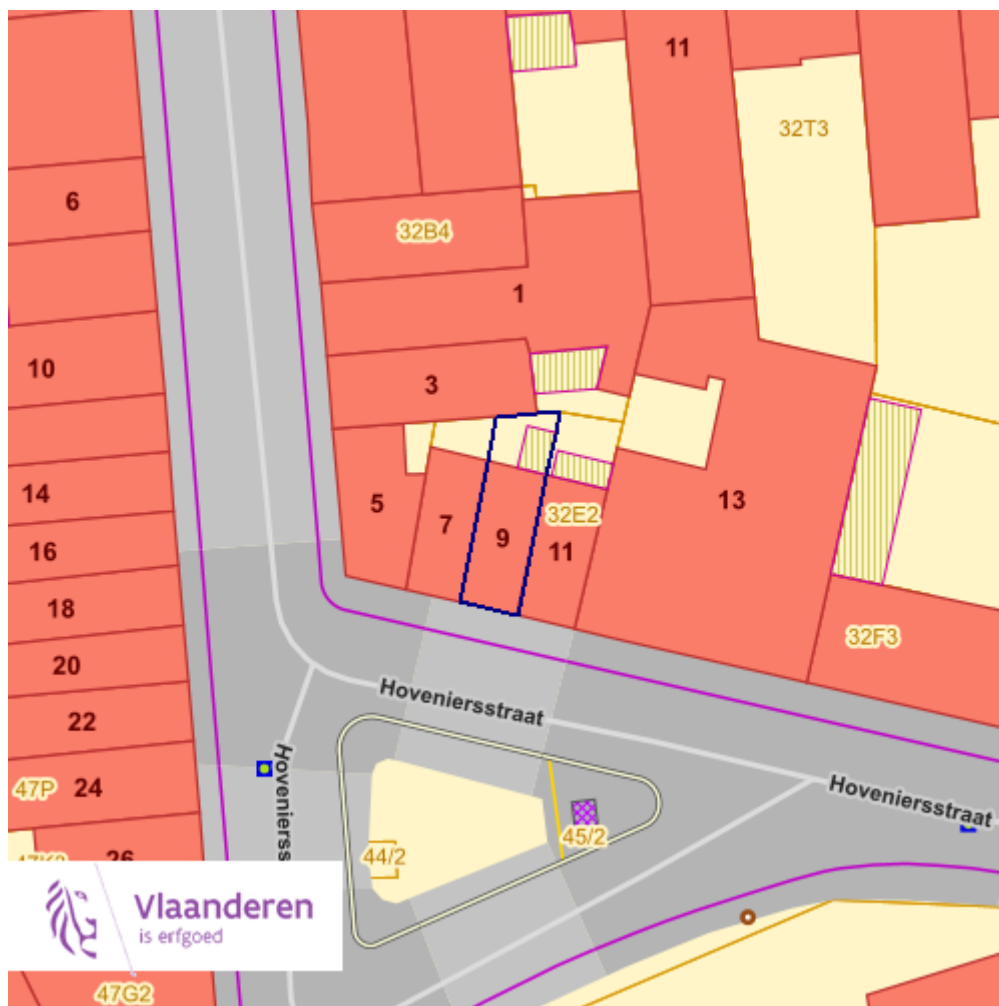


Overgangszones bij beschermd erfgoed



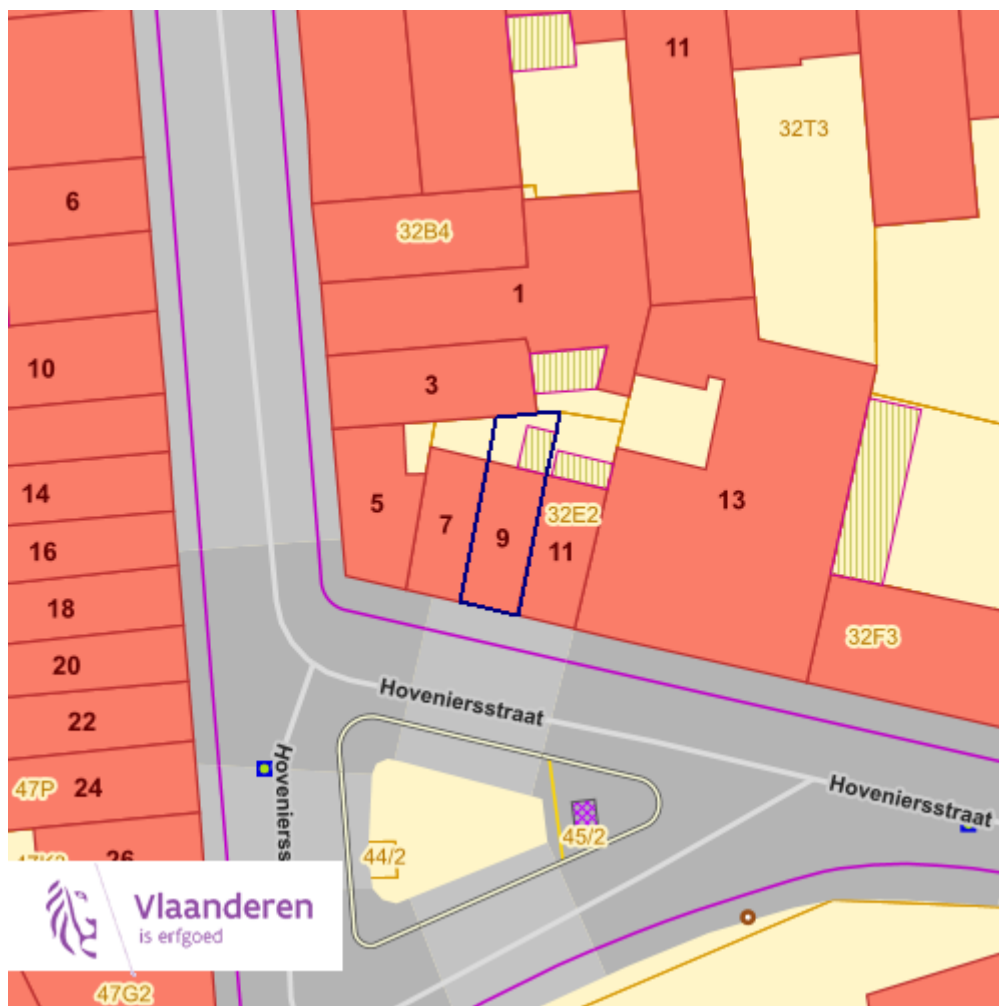
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

UNESCO werelderfgoed kernzones



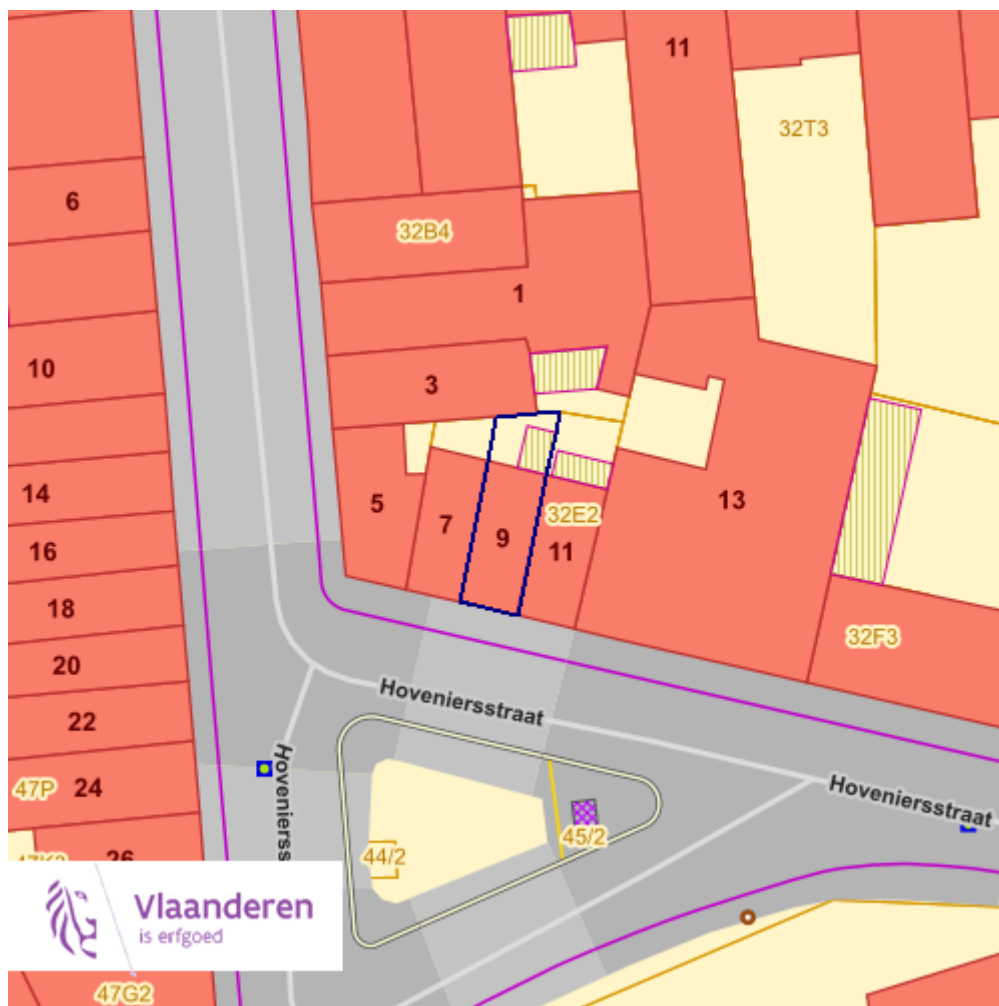
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beheersplannen



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Gebieden geen archeologie - gewestelijk

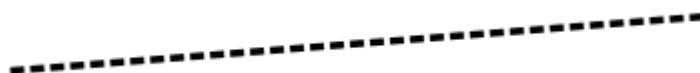
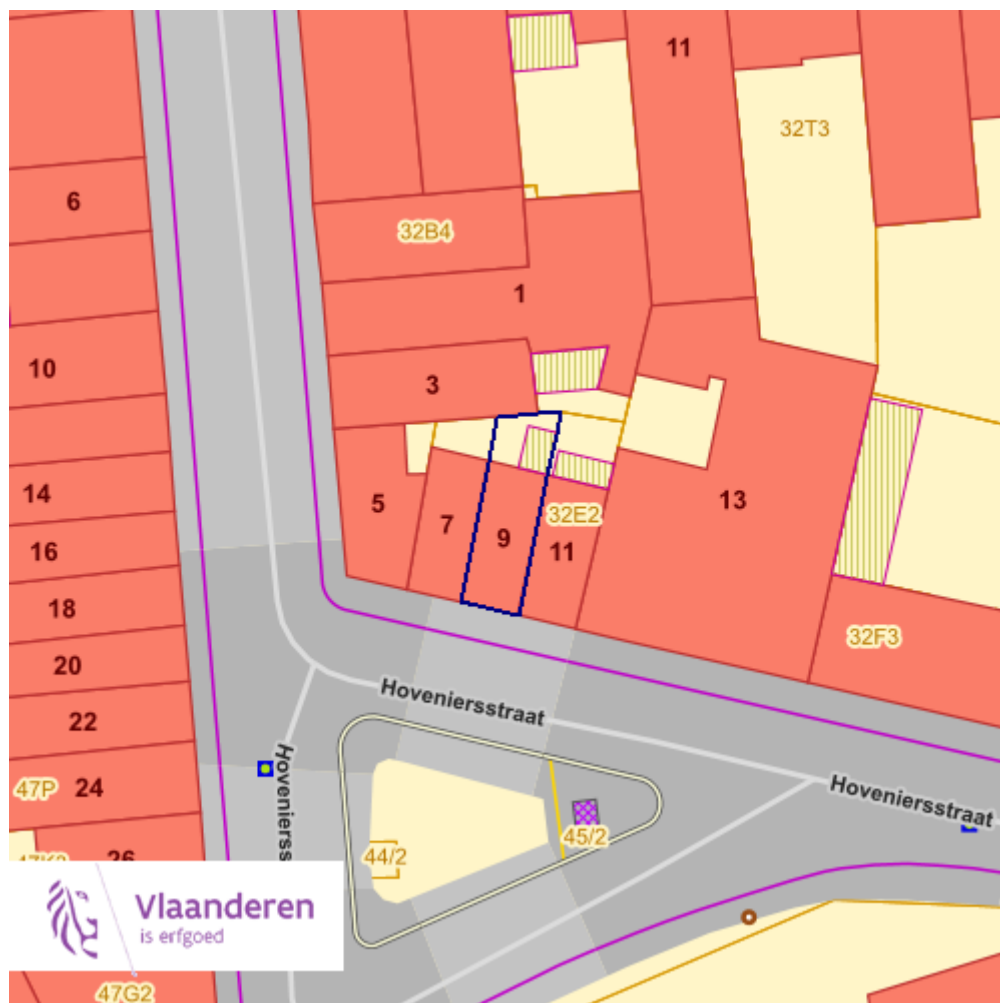


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

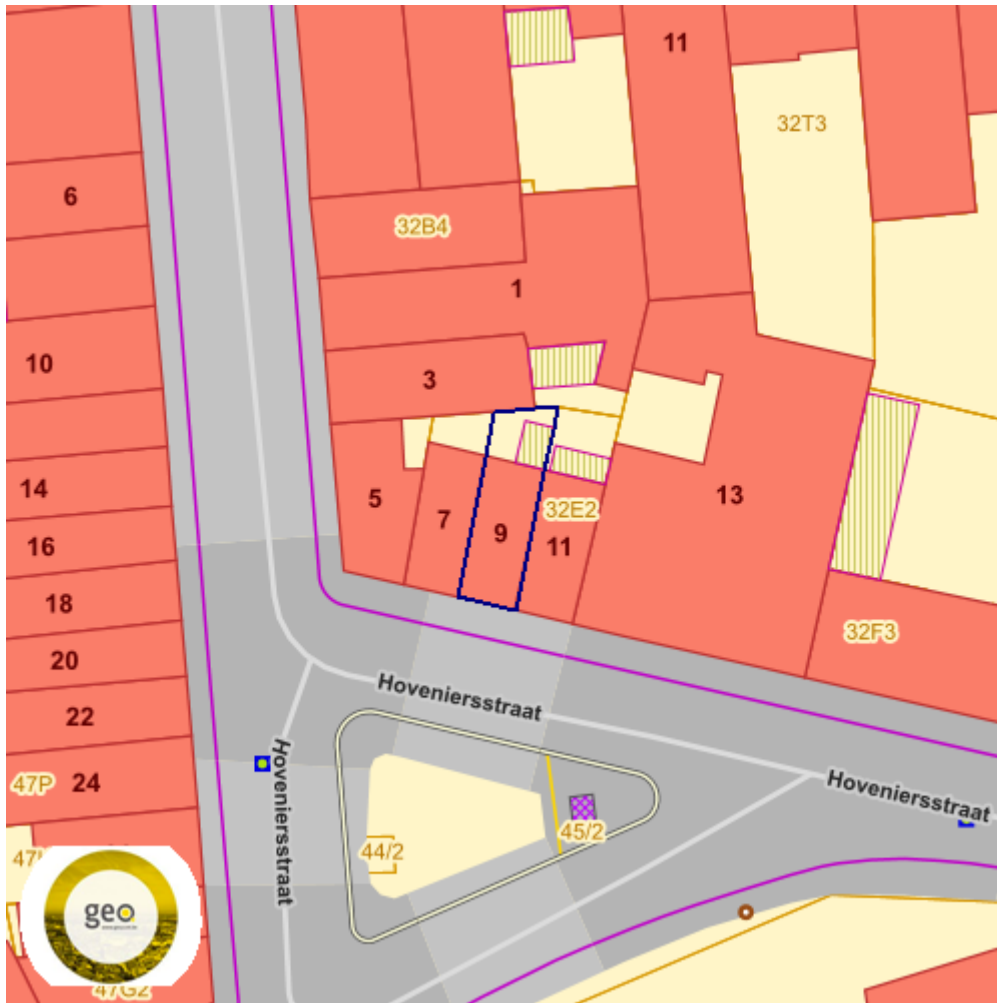
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Gebieden geen archeologie - gemeentelijk



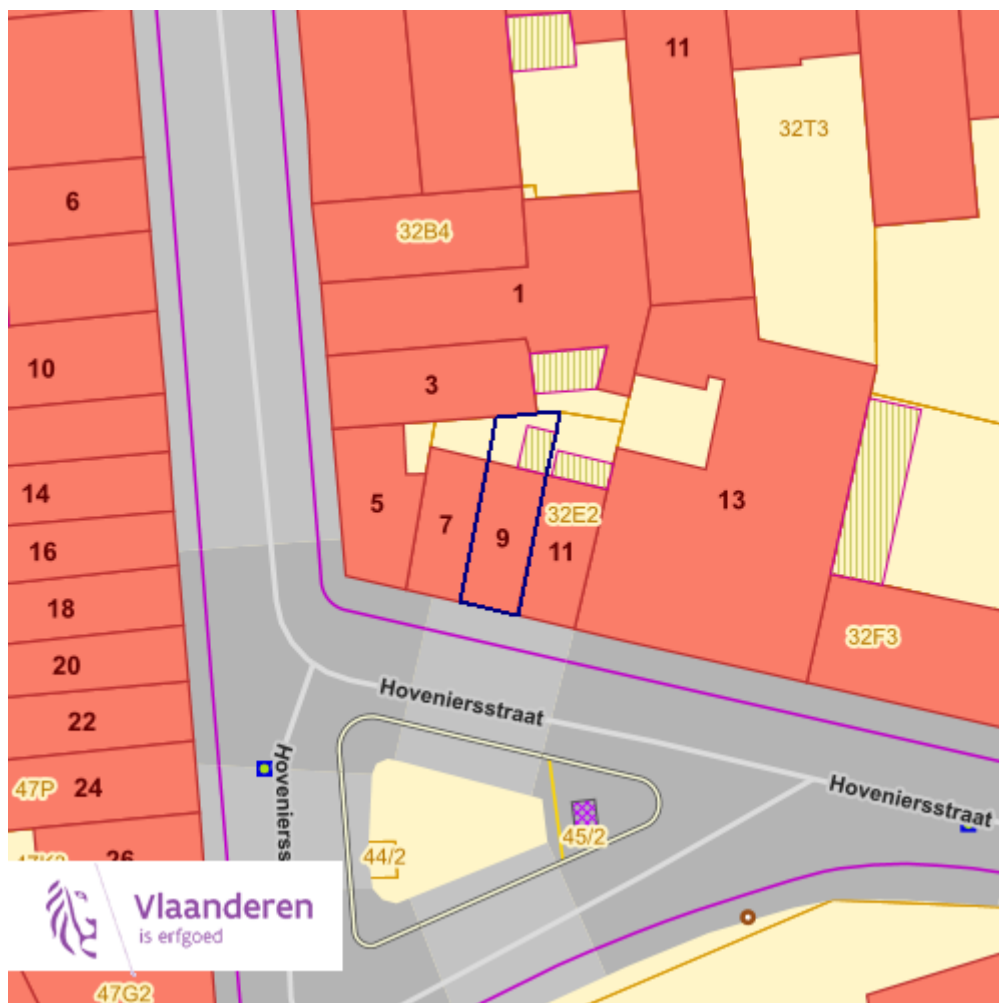
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Wetenschappelijke archeologische zones



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Bekrachtigde archeologienota's en nota's

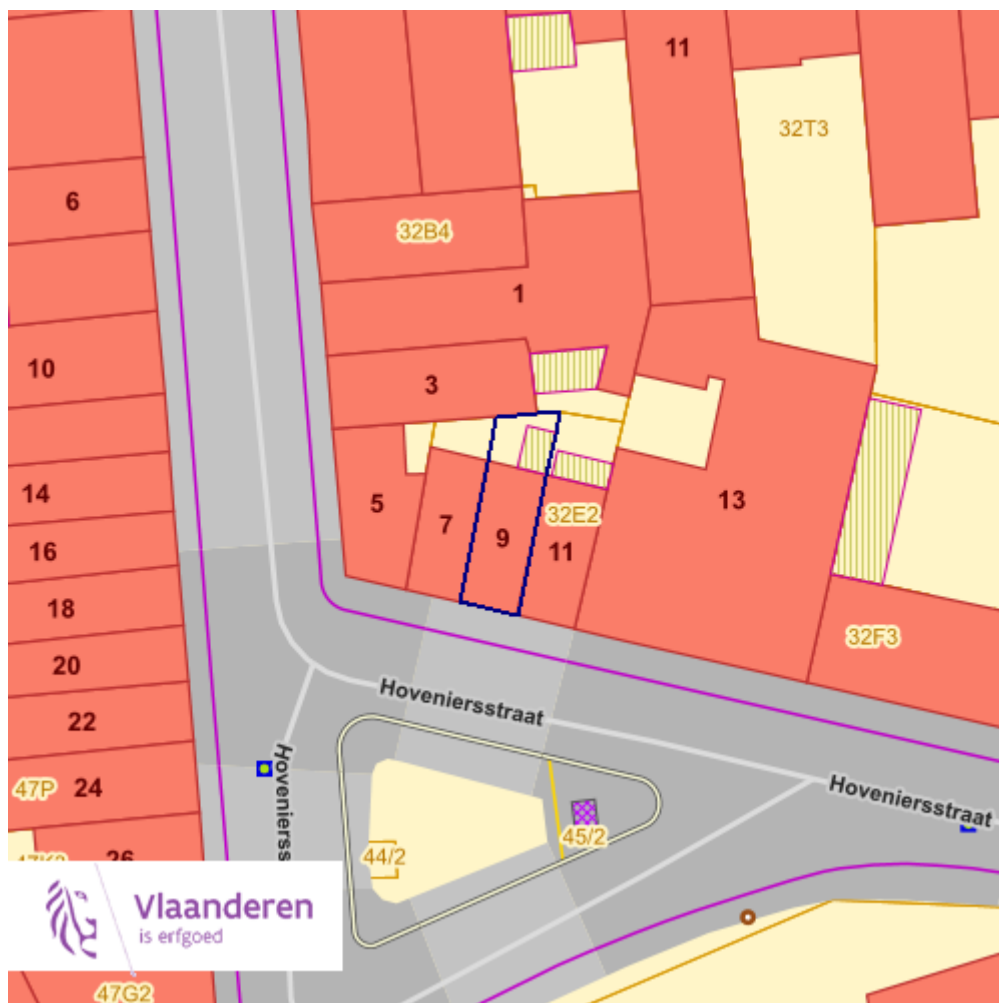


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

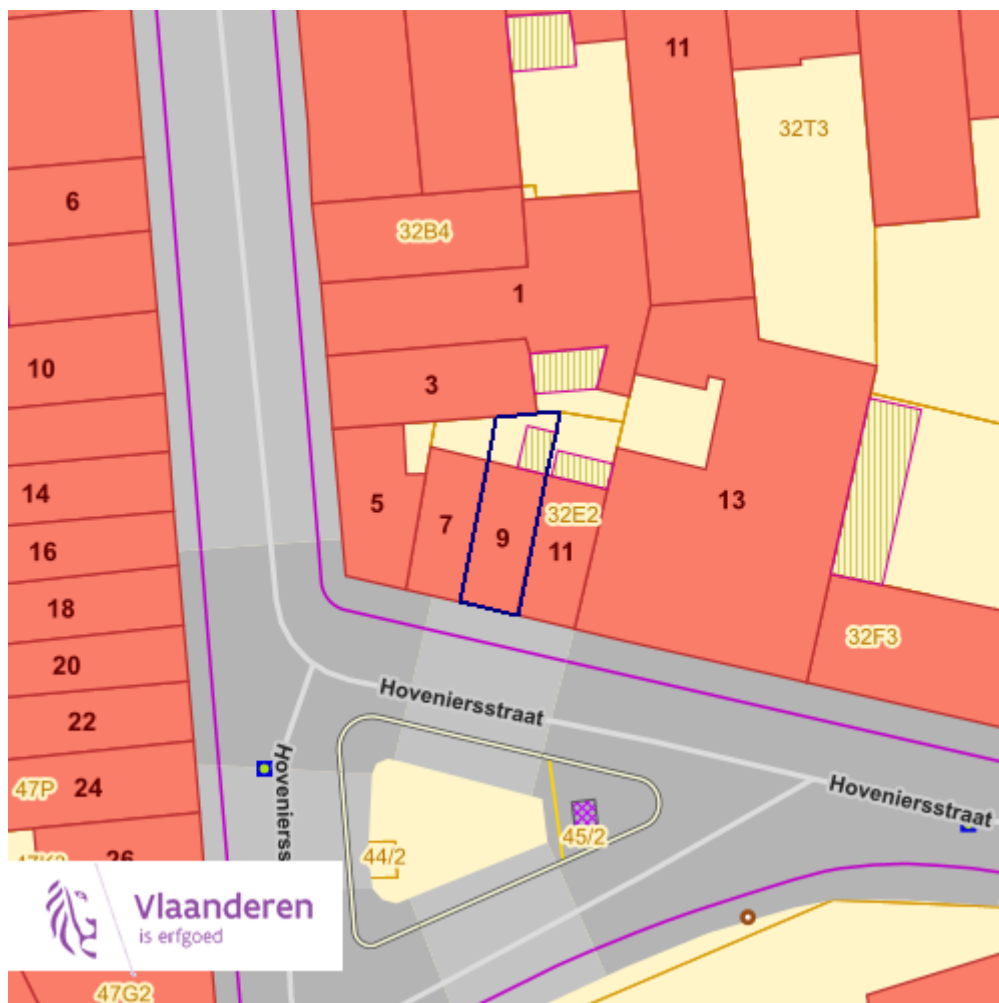
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Eindverslagen archeologie



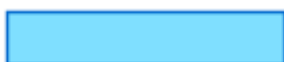
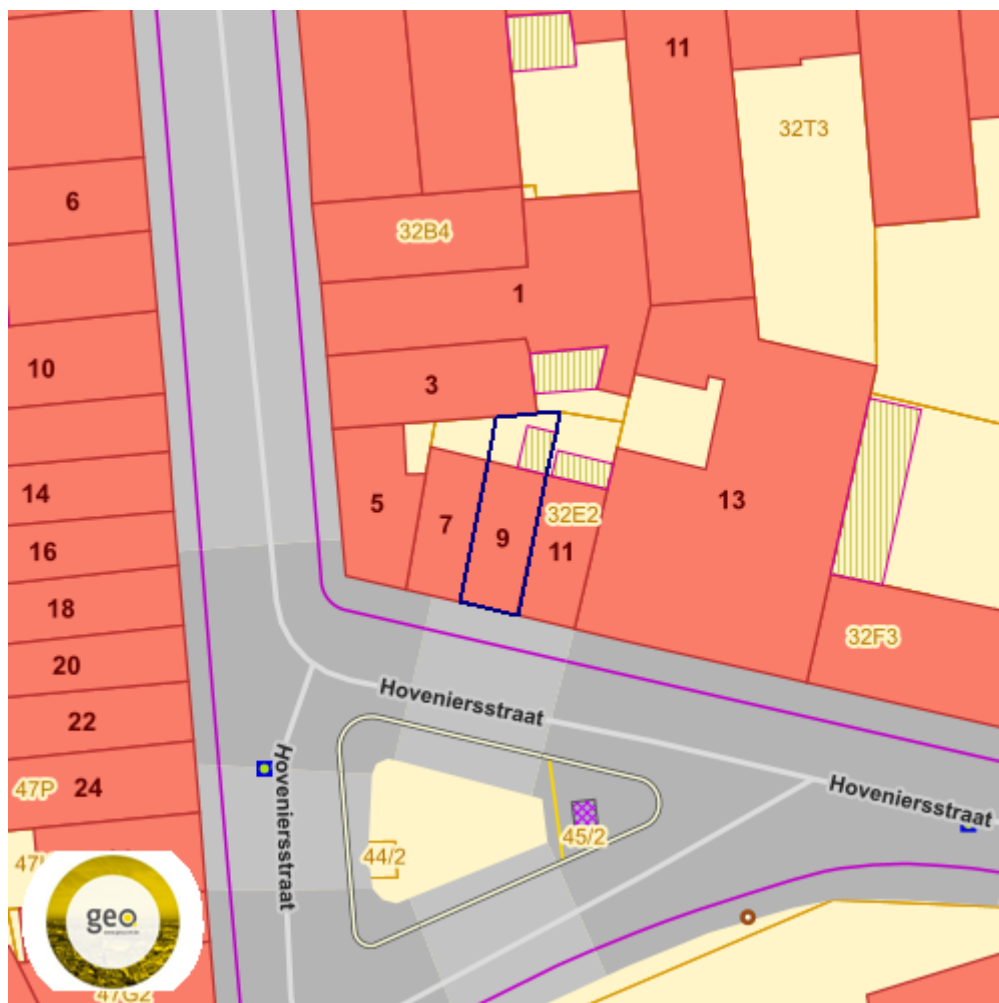
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Erfgoedlandschappen



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vogelrichtlijgebieden



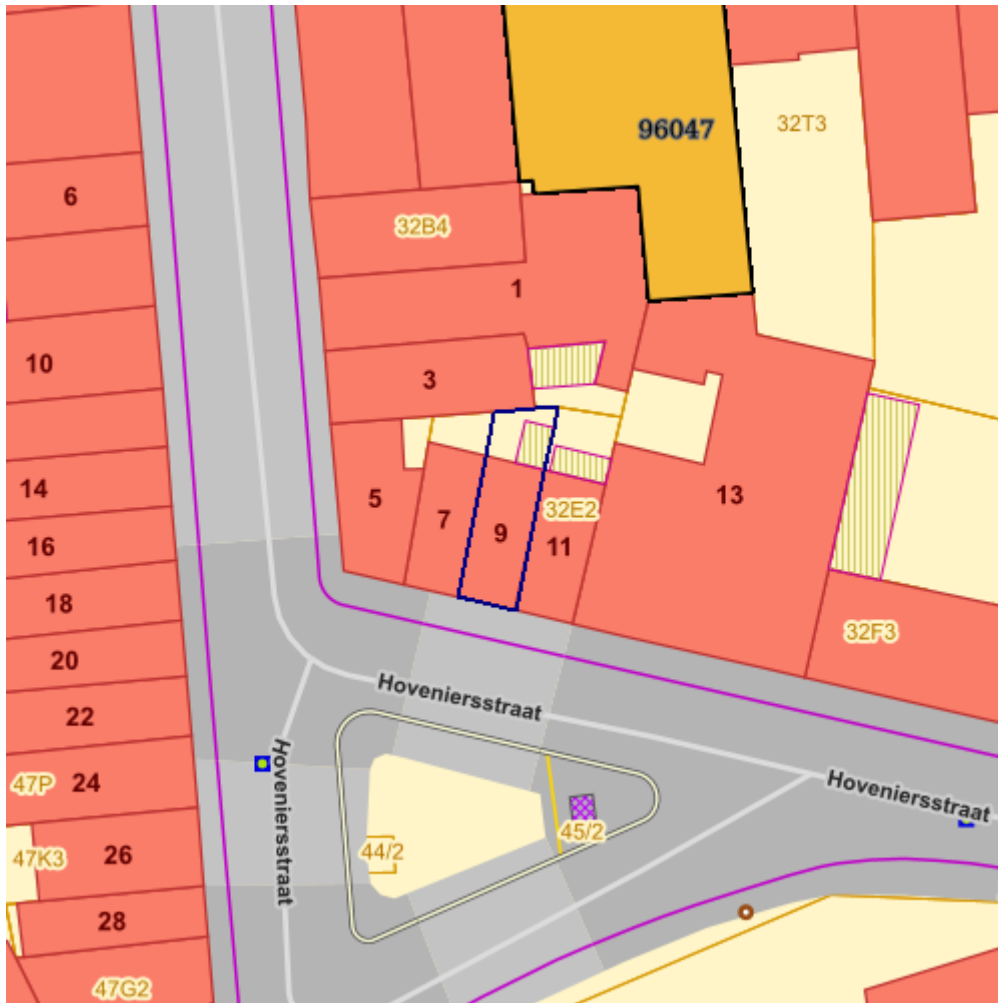
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Jachtgebieden



 Jachterrein

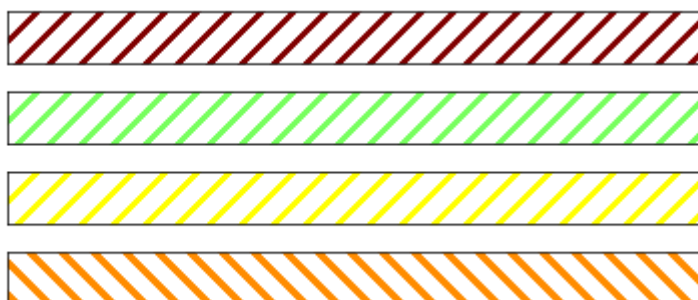
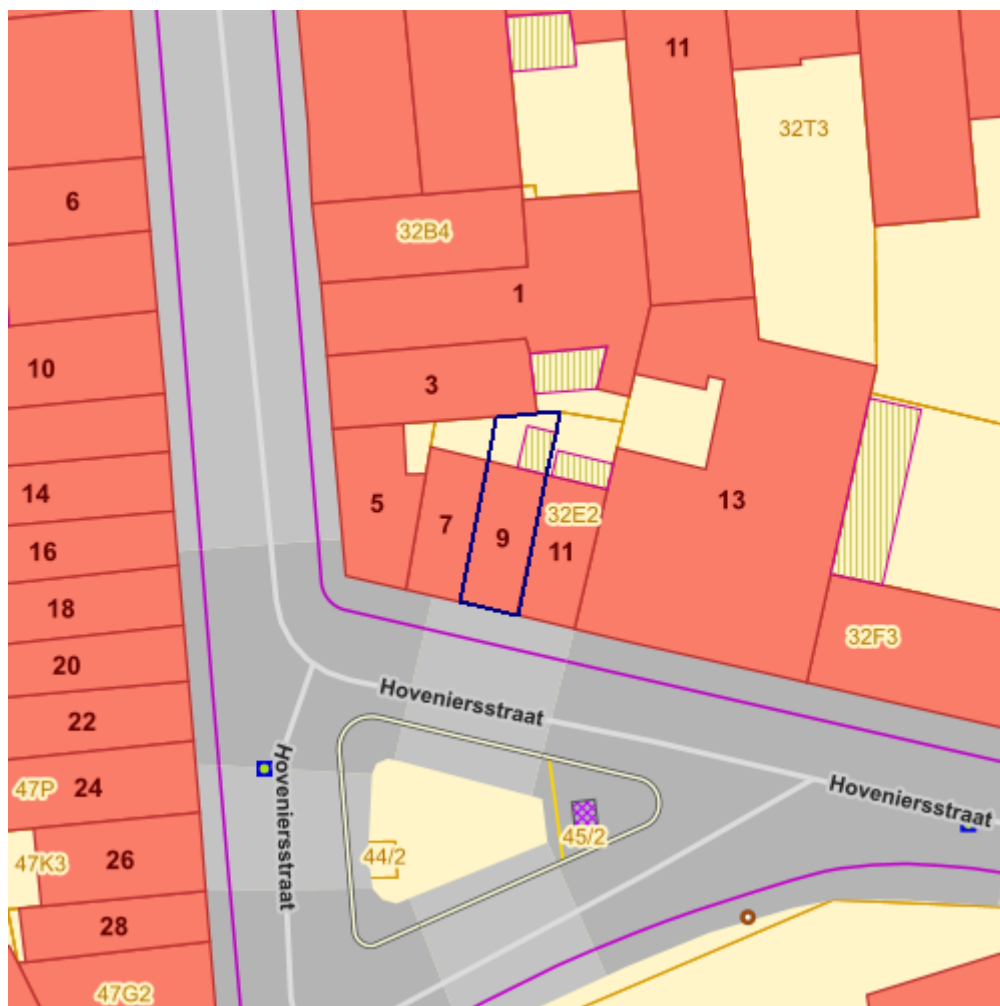
OVAM Bodemonderzoeken en sanering



- Sitebesluit
- Oriënterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek

Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

OVAM-Schadegevallen en meldingen



Evaluatierapport schadegeval

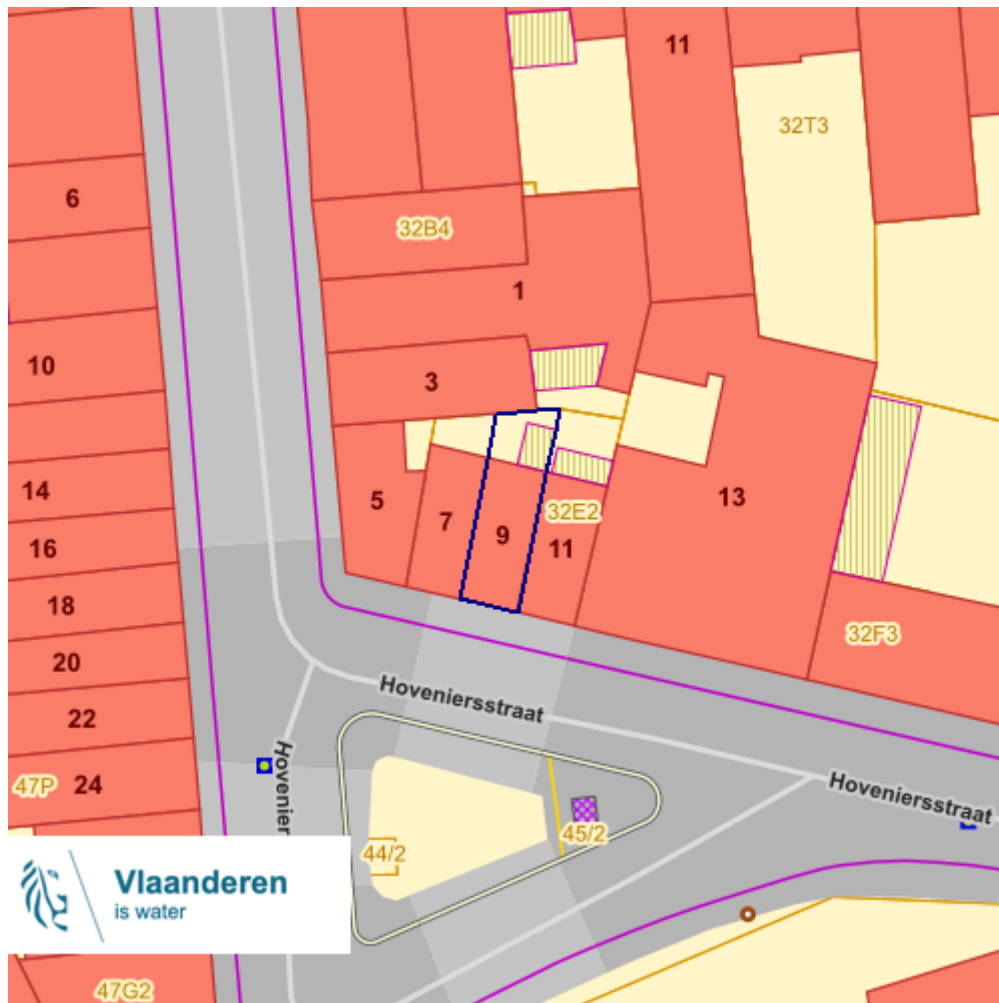
Vaststelling schadegeval

Melding schadegeval

Melding bodemverontreiniging

Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

Signaalgebieden



- Categorie
- Bouwwrije opgave
 - Verscherpte watertoets

Bronnen

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Kadastraal plan (CadGis)

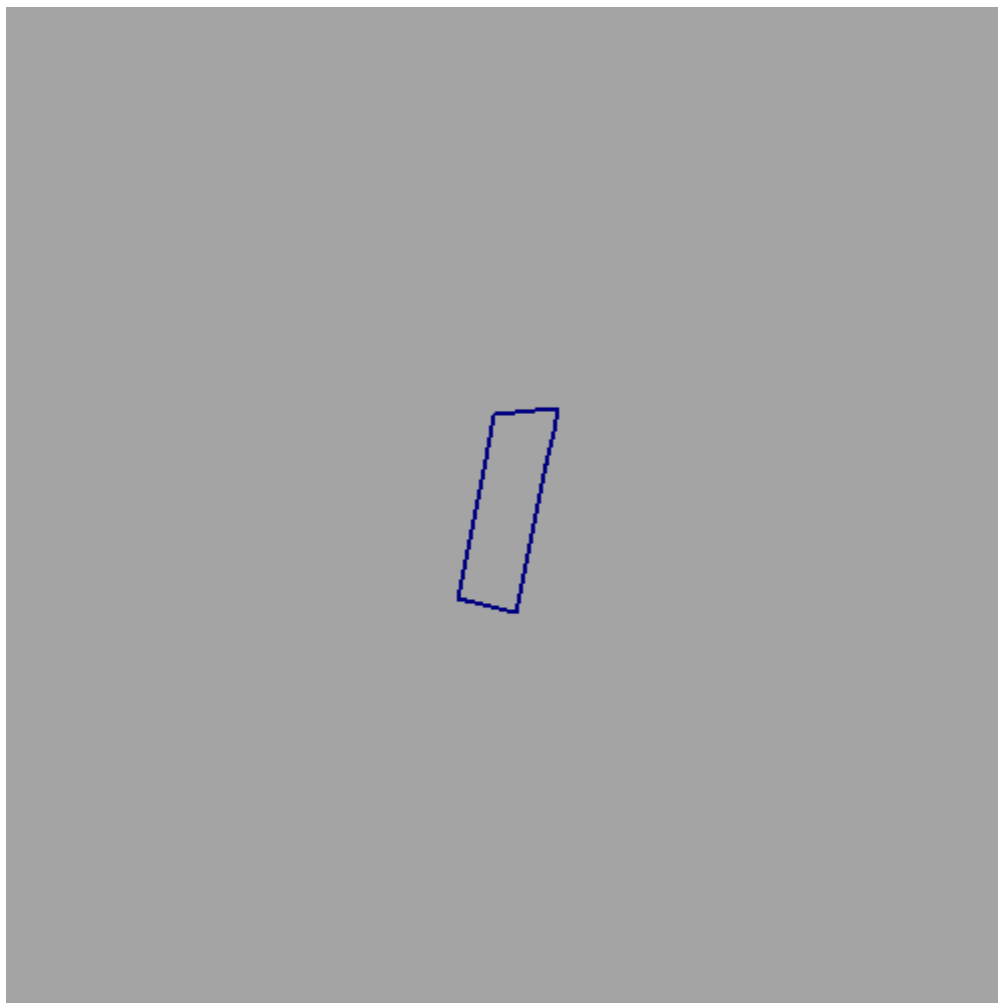


Info	Waarde
Kadastrale planpercelen / Kadastraal planperceel	34022E0032/00D002
Kadastrale planpercelen / Type	privaat domein
Kadastrale planpercelen / Kadastrale sectiecode	34022E
Kadastrale planpercelen / Status	ondergronds
Kadastrale planpercelen / RecId	11856783
Kadastrale planpercelen / Oppervlakte Patris (m ²)	40
Kadastrale planpercelen / Type oppervlakte	Grafisch



Kadastrale planpercelen / Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 1
Kadastrale planpercelen / Laatste aanpassing	20/10/2018 22:49:43
Kadastrale planpercelen / Oppervlakte	42.66 m ²
Kadastrale planpercelen / Omtrek	31.09 m

Traditioneel Landschap



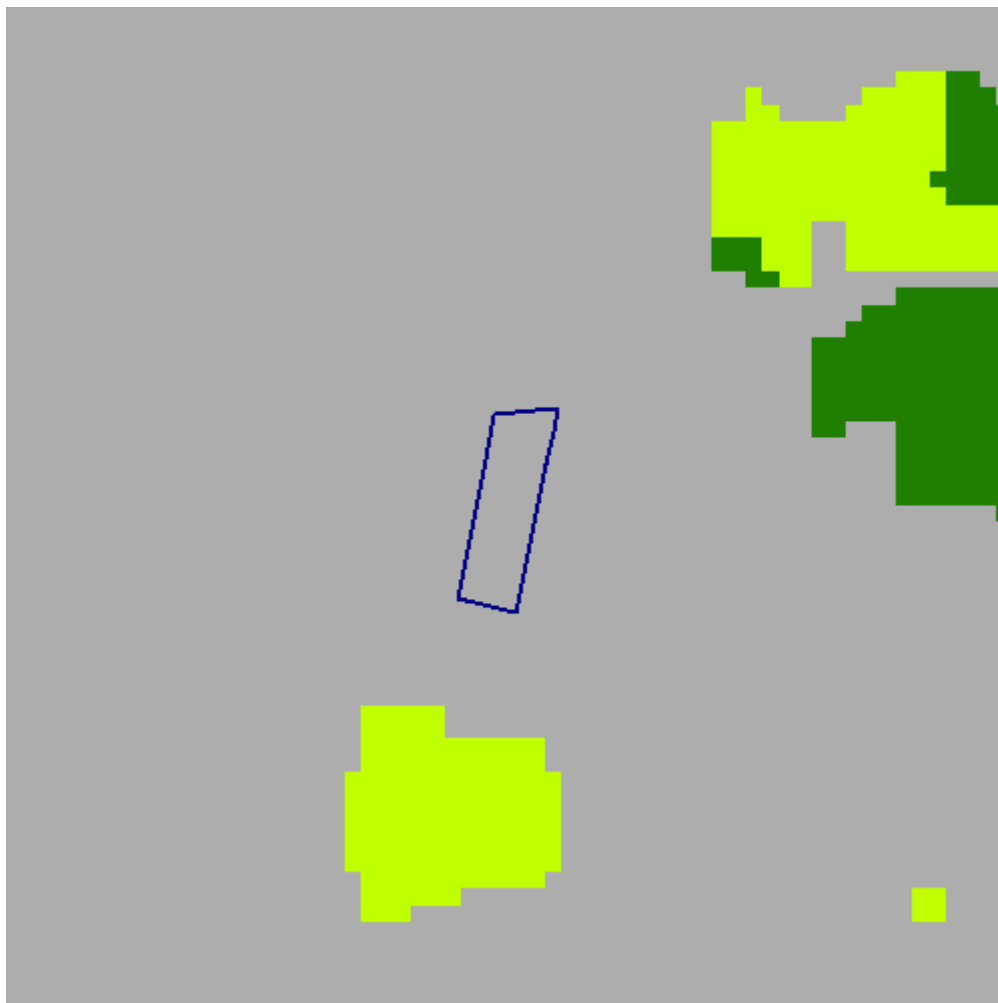


STREEK

-  Stedelijke gebieden en havengebieden
-  Kust
-  Kustpolders
-  Scheldepolders
-  Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
-  Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
-  Zandleem- en leemstreek
-  Noorderkempen
-  Centrale Kempen
-  Zuiderkempen
-  Kempens Plateau
-  Maasland
-  Hageland
-  Vochtig Haspengouw
-  Droog Haspengouw
-  Brabantse Leemstreek
-  Land van Herve
-  Scheldebekken met getijden
-  Scheldebekken zonder getijden
-  Netebekken
-  Dijle-Gete-Demeris
-  Kustbekken met IJzer
-  Maasbekken

Info	Waarde
Naam	Stedelijke agglomeratie of (lucht)havengebied
Streek	Stedelijke gebieden en havengebieden

Groenkaart Vlaanderen 2012



- Geen classificatie
- Hoog Groen
- Laag Groen
- Landbouw
- Niet groen

Info	Waarde
Kleur	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 1
Omschrijving	Niet groen
Definitie	Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw

Vlaams voorkeurrecht van toepassing op het onroerend goed



Vastgoedprijzen

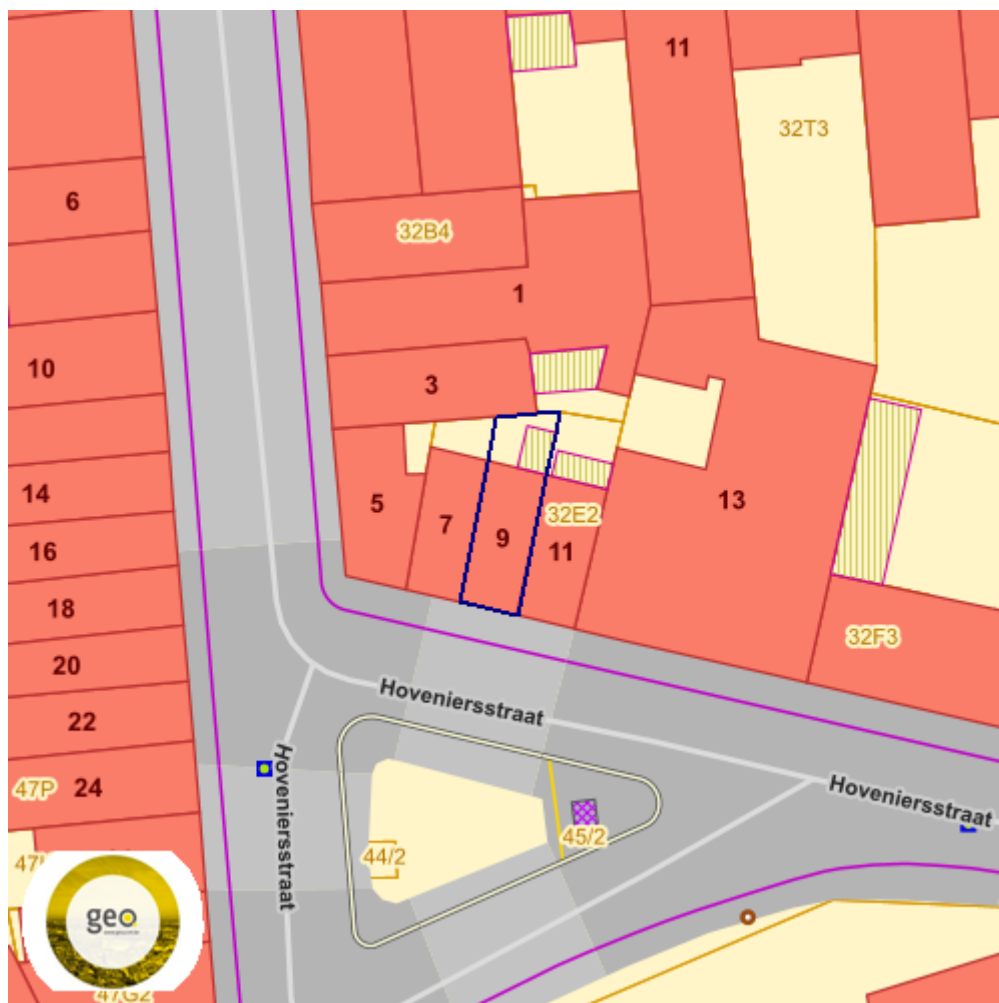


Info	Waarde
Bron	https://www.tijd.be/services/immomatch/map?show_properties=true
Huizen	Gemiddelde prijs
Gemiddeld 2013	199907
Gemiddeld 2017	227447
Gemiddeld 2017	233002
Evolutie2013-2018	0.166
Evolutie2017-2018	0.024
Appartementen	Gemiddelde prijs
Gemiddeld 2013	172644



Gemiddeld 2017	195472
Gemiddeld 2017	233457
Evolutie2013-2018	0.352
Evolutie2017-2018	0.194
Gronden	Gemiddelde prijs
Gemiddeld 2013	246
Gemiddeld 2017	219

Grondwaterwingebieden en beschermingszones



Winning

Beschermingszone type I

Beschermingszone type II

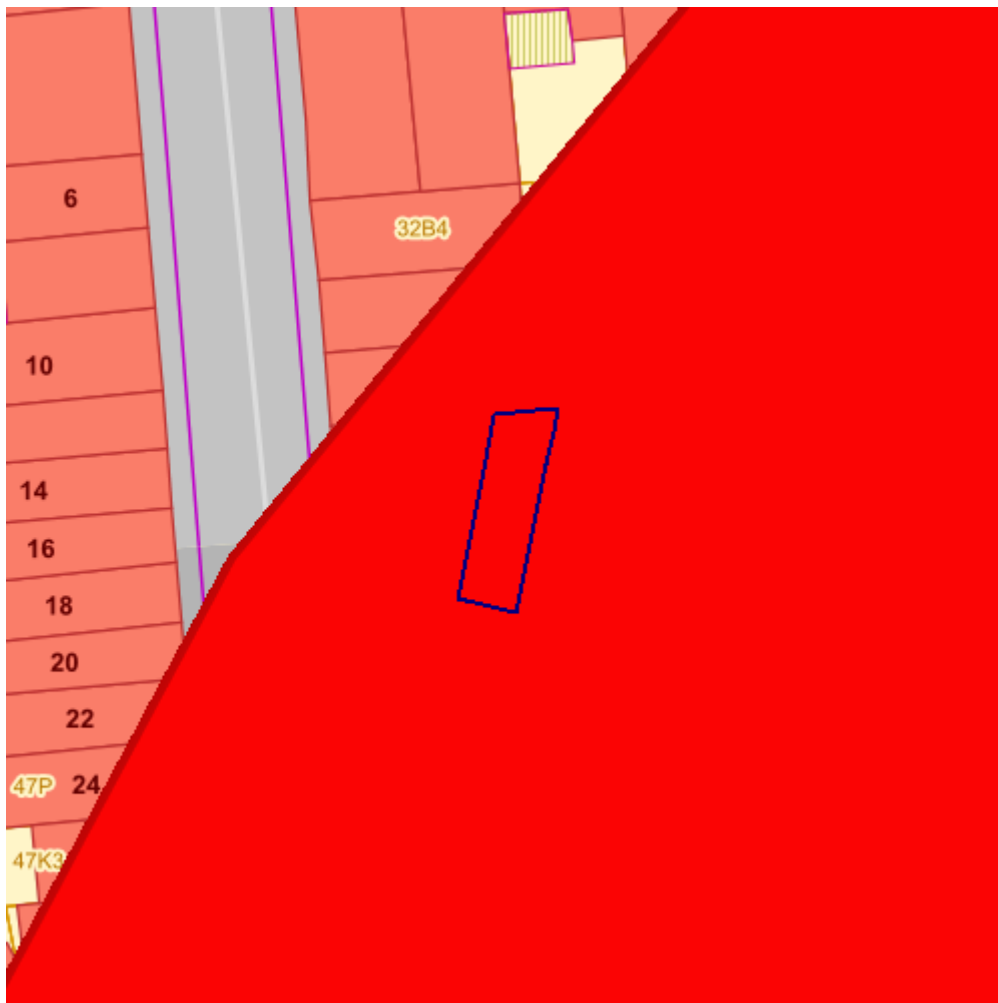
Beschermingszone type III

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Databank Ondergrond Vlaanderen (DOV) [Klik hier](#)

PFAS



-
- opgeheven
- preventief ingesteld
- locatiespecifiek vastgesteld
- overruled
- boring
- peilbuis
- waterbodemstaal
- staal
- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

Info	Waarde
PFAS-dossiernummer zoals bekend bij OVAM	97853

Gemeente	Kortrijk
Straat	Vooruitgangsstraat
Omschrijving van de ingestelde begrenzing	500m - vanaf profiel
No regret-maatregelen	https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling/kortrijk-no-regret-maatregelen-pfas#no-regret-maatregelen-vooruitgangsstraat
Datum beslissing	2022-07-04
Datum publicatie	2022-07-18
Datum vanaf wanneer de ingestelde zone van toepassing is gemaakt	2022-07-18
Korte omschrijving van aard van de voorgestelde maatregelen	op grondwatergebruik
Onderbouwing van de voorgestelde maatregelen	na VBO
Beslissing	maatregelen aanpassen
Status van de ingestelde zone met no regret-maatregelen	locatiespecifiek vastgesteld

