

## Inhoudstafel

### Kaarten

Inhoudstafel .....	1
Register van Herstelvorderingen .....	2
Boskartering 1990 .....	3
Bosreferentielaag 2000 .....	4
Digitale boswijzer Vlaanderen 2012 .....	5
Digitale boswijzer Vlaanderen 2018 .....	6
Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur .....	7
Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur .....	8
Gebieden van het VEN en het IVON .....	9
Habitatrichtlijngebieden .....	10
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid .....	11
Recent overstroomde gebieden .....	12
Risicozones voor overstromingen .....	13
Van nature overstroombare gebieden .....	14
Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets) .....	15
Grenzen van polders .....	16
Grenzen van wateringen .....	17
Gewestplan .....	18
Beschermde stads- en dorpsgezichten .....	20
Beschermde archeologische sites .....	21
Beschermde cultuurhistorische landschappen .....	22
Beschermde monumenten .....	23
Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed .....	24
Vastgestelde archeologische zones .....	25
Unesco werelderfgoed - buffers .....	26
Vastgesteld bouwkundig erfgoed .....	27
Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen .....	28
Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen .....	29
Vastgestelde landschapsatlasrelicten .....	30
Vastgesteld landschappelijk erfgoed .....	31
Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen .....	32
Atlas der Buurtwegen .....	33
Overgangszones bij beschermd erfgoed .....	34
UNESCO werelderfgoed kernzones .....	35
Beheersplannen .....	36
Gebieden geen archeologie - gewestelijk .....	37

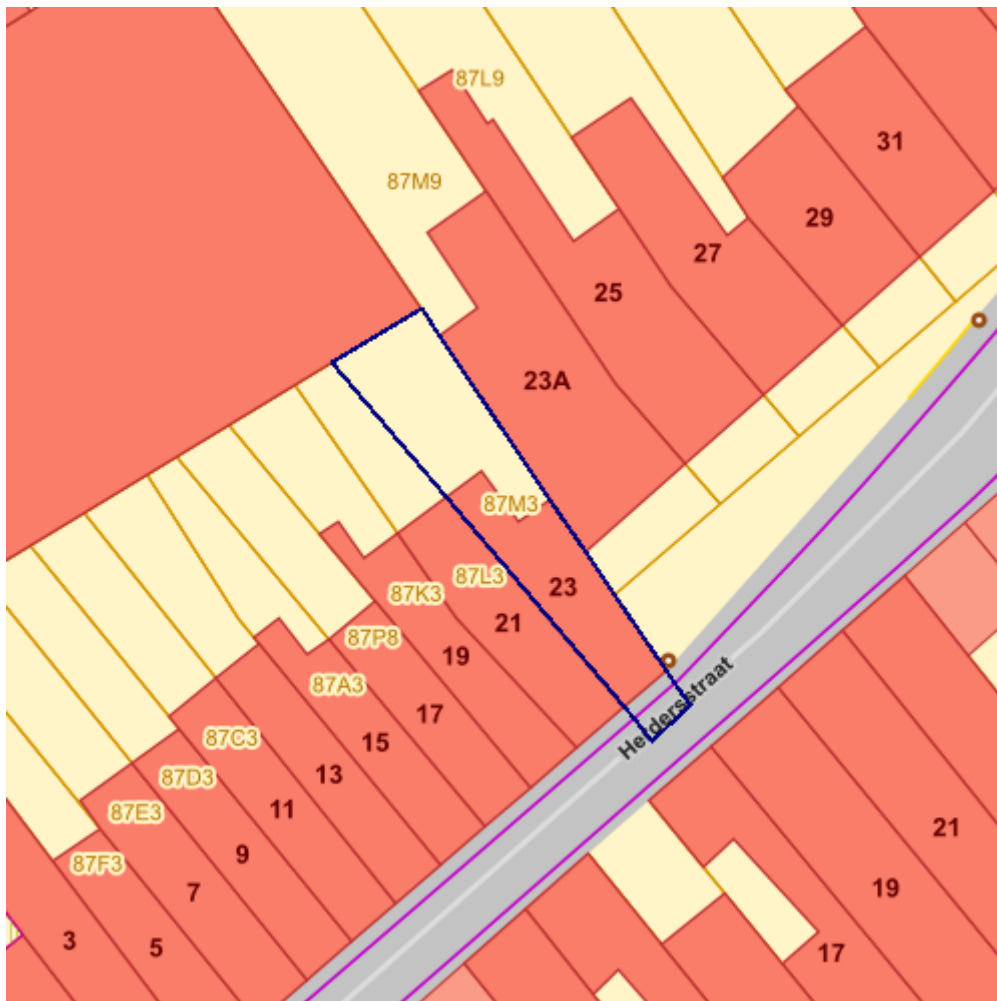


Gebieden geen archeologie - gemeentelijk .....	38
Wetenschappelijke archeologische zones .....	39
Bekrachtigde archeologienota's en nota's.....	40
Eindverslagen archeologie .....	41
Erfgoedlandschappen .....	42
Vogelrichtlijngebieden .....	43
Jachtgebieden .....	44
OVAM Bodemonderzoeken en sanering .....	45
OVAM-Schadegevallen en meldingen.....	46
Signaalgebieden.....	47
Kadastraal plan (CadGis) .....	48
Traditioneel Landschap .....	50
Groenkaart Vlaanderen 2012.....	52
Vlaams voorkeurecht van toepassing op het onroerend goed.....	54
Vastgoedprijzen.....	55
Grondwaterwingebieden en beschermingszones.....	57
PFAS .....	58

## Register van Herstelvorderingen

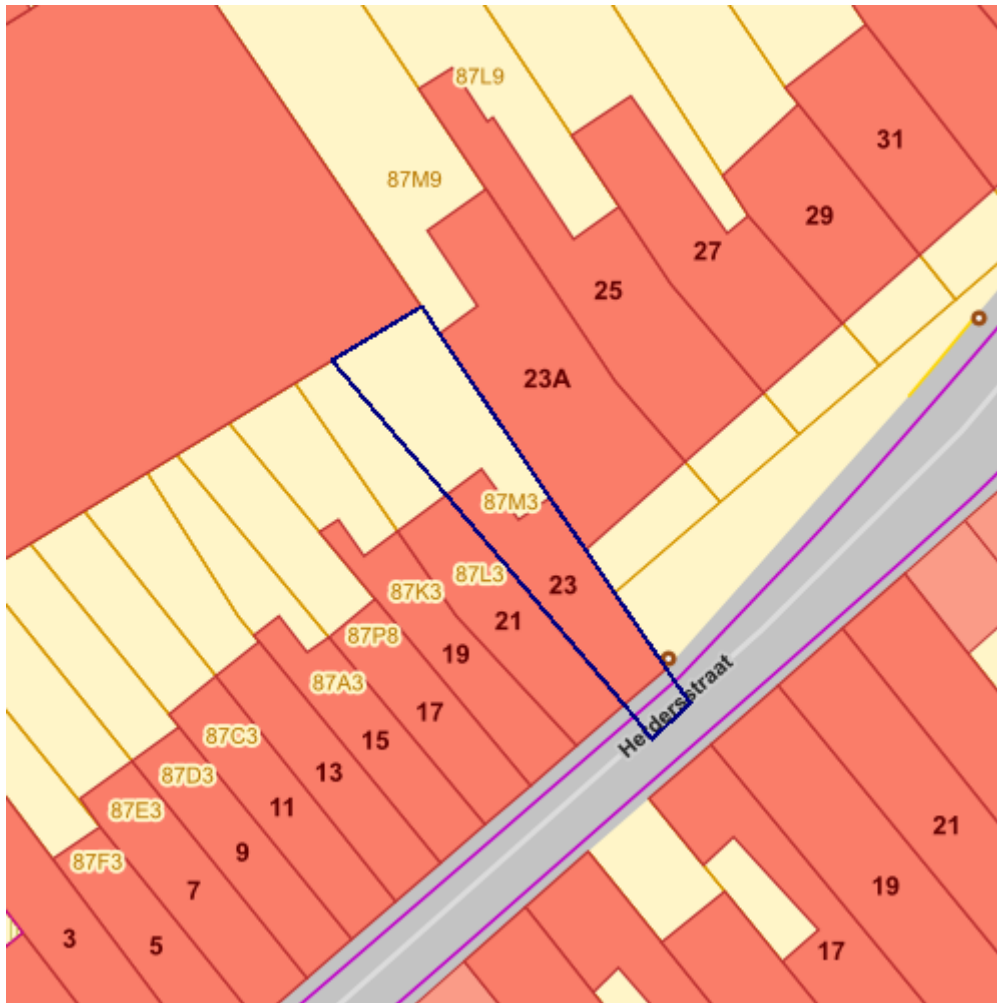
Dit perceel staat geregistreerd in het register van herstellvorderingen

## Boskartering 1990



- Categorie
- Loofhout
  - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
  - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
  - Naaldhout
  - Heide
  - Te herbebossen oppervlakte
  - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
  - Vijvers binnen het bos domein

## Bosreferentielag 2000



- Categorie
- Loofhout
  - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
  - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
  - Naaldhout
  - Heide
  - Te herbebossen oppervlakte
  - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
  - Vijvers binnen het bosdomein

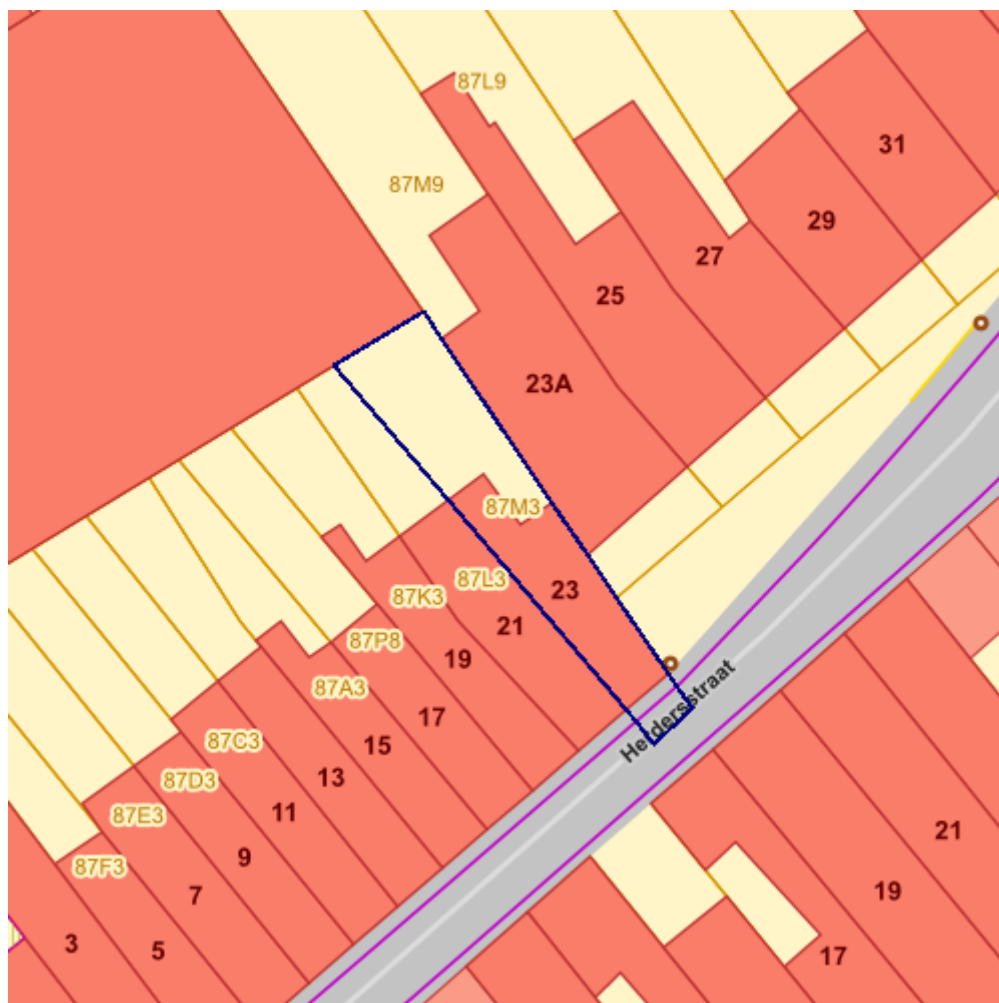
## Digitale boswijzer Vlaanderen 2012



- Geen bos
- Bos

Info	Waarde
Count	119335772
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

## Digitale boswijzer Vlaanderen 2018



- Geen bos
- Bos

Info	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet
Count	120156297

## Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur

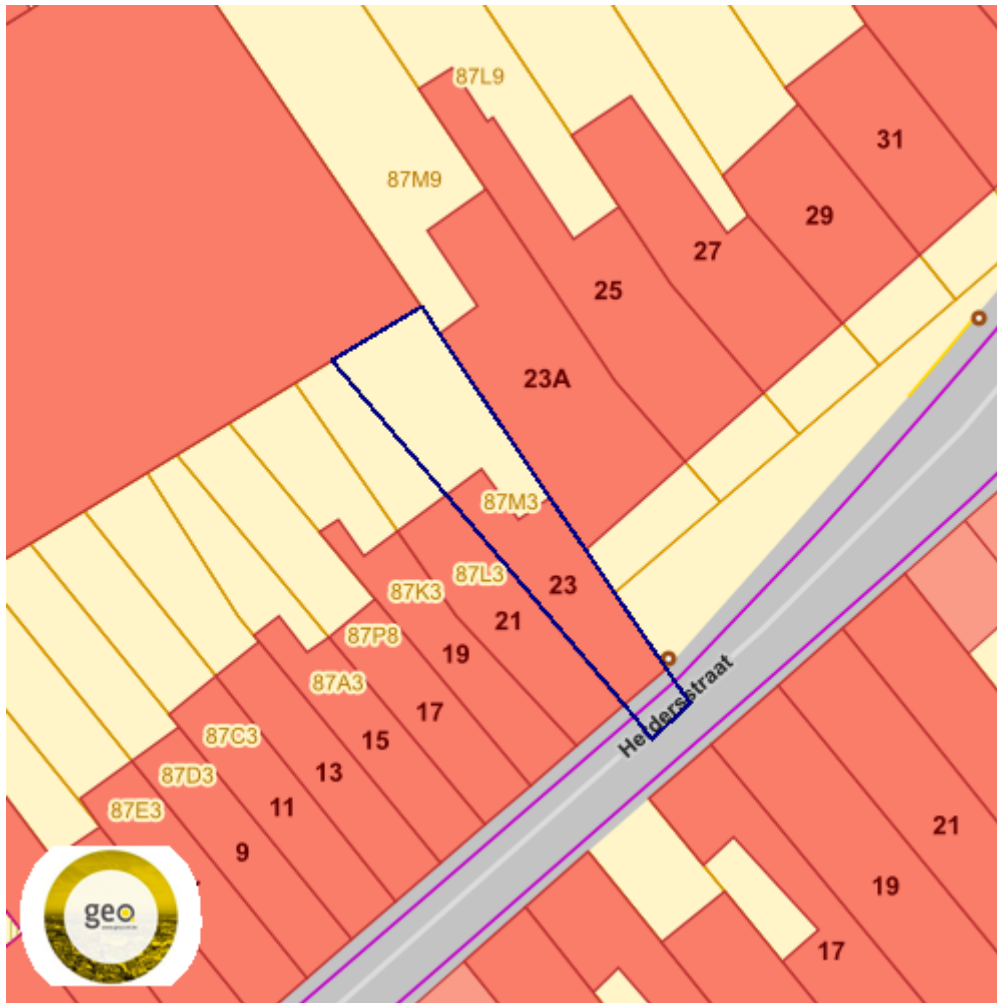



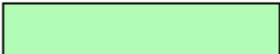

## Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur



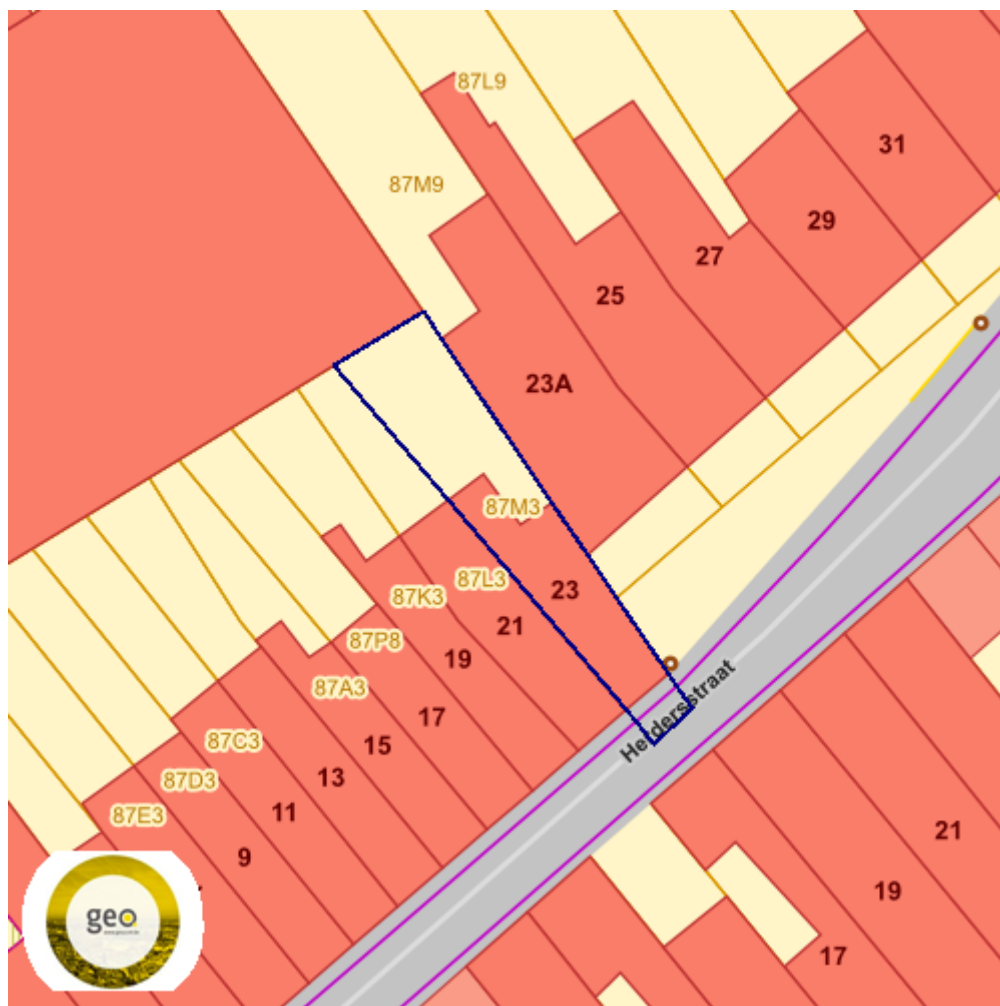


## Gebieden van het VEN en het IVON



-  Grote Eenheid Natuur
-  Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
-  Natuurverwevingsgebied

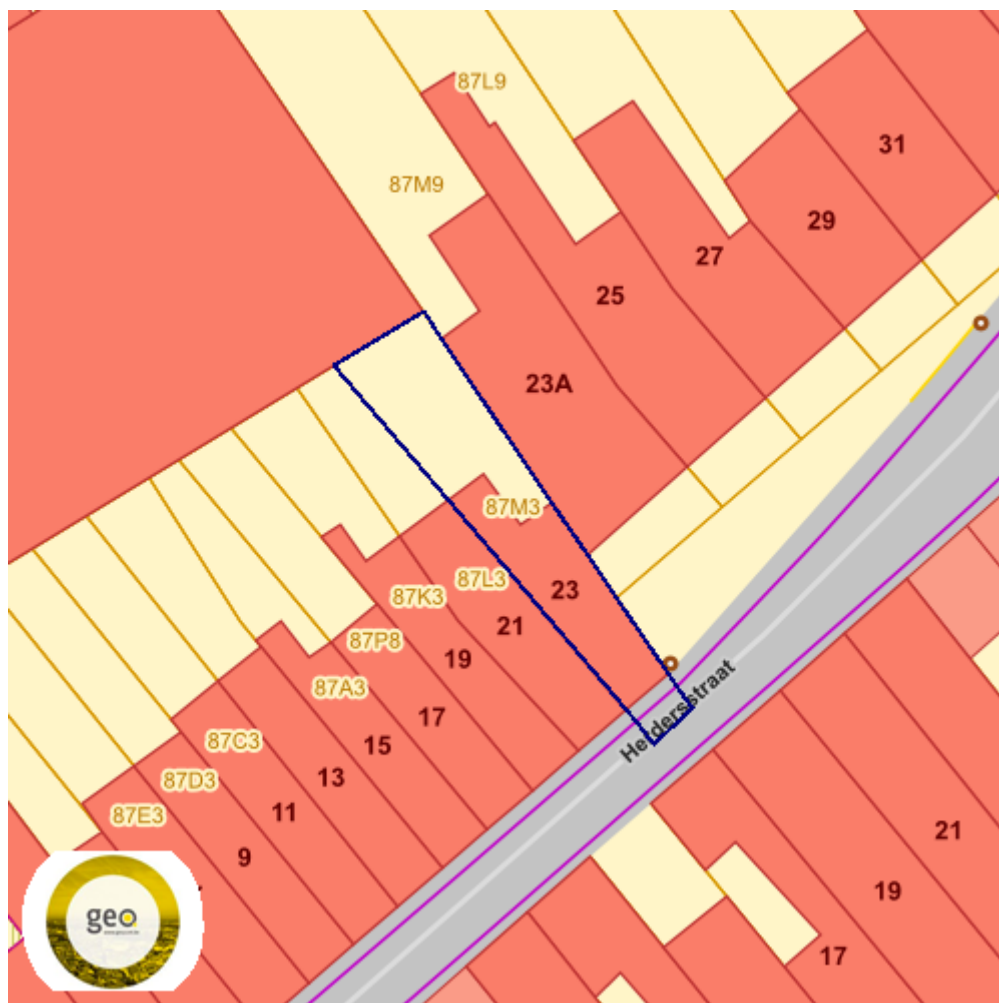
# Habitatrichtlijgebieden



## Overstromingsgebieden en oeeverzones Integraal Waterbeleid



## Recent overstroomde gebieden



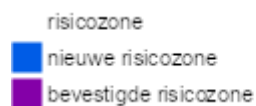
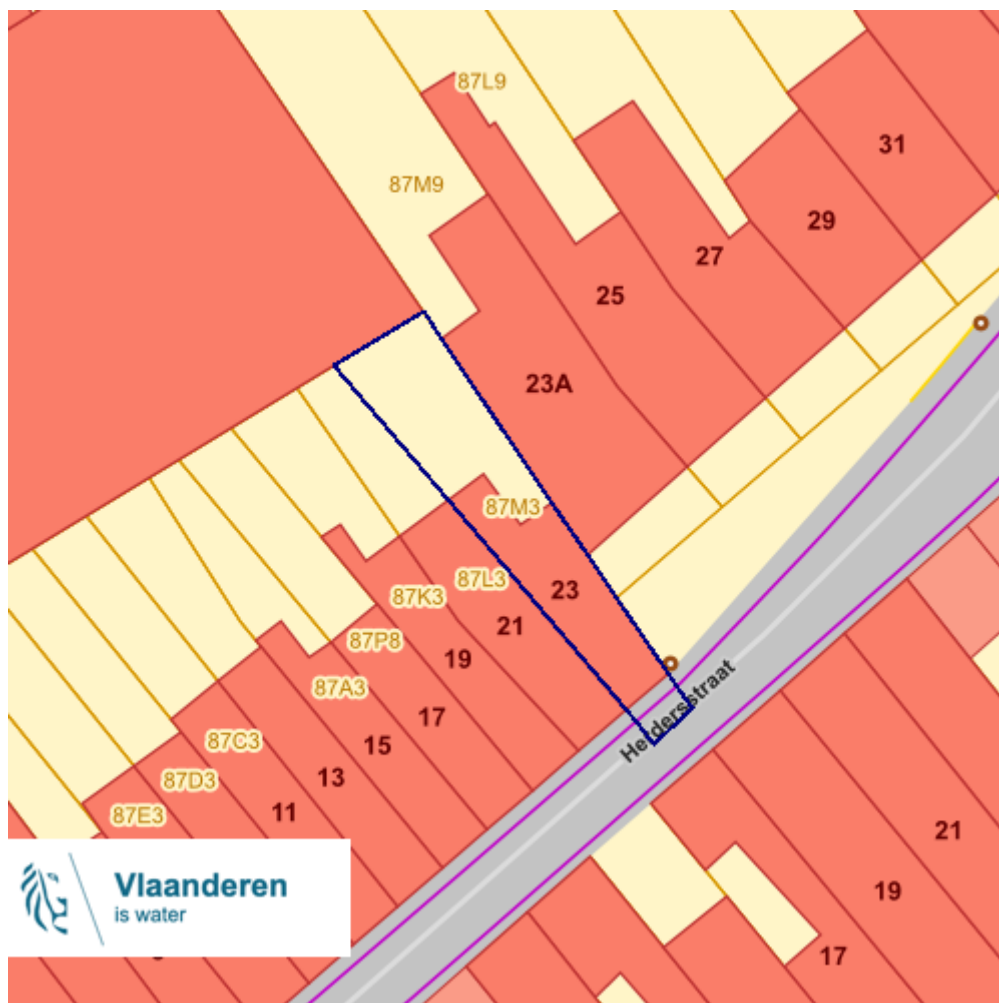
 Recent overstroomd gebied

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

WMS Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

## Risicozones voor overstromingen

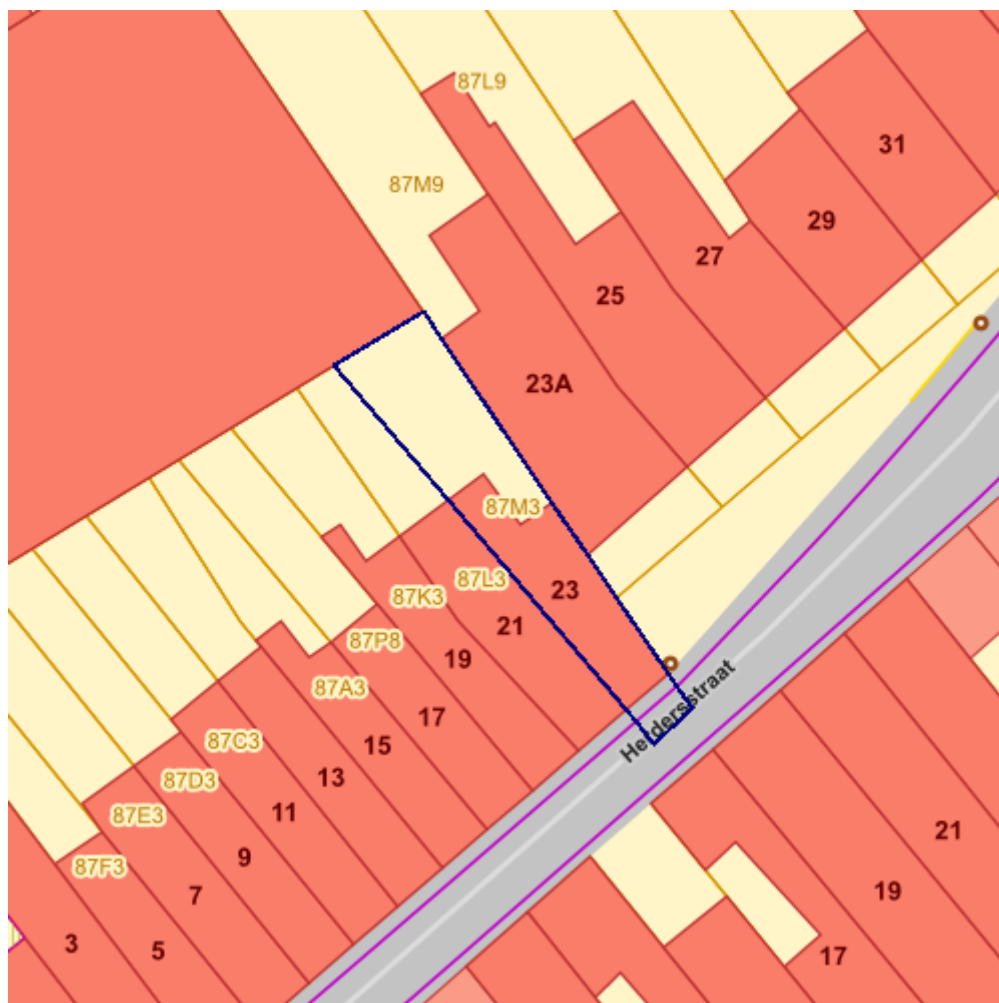


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)

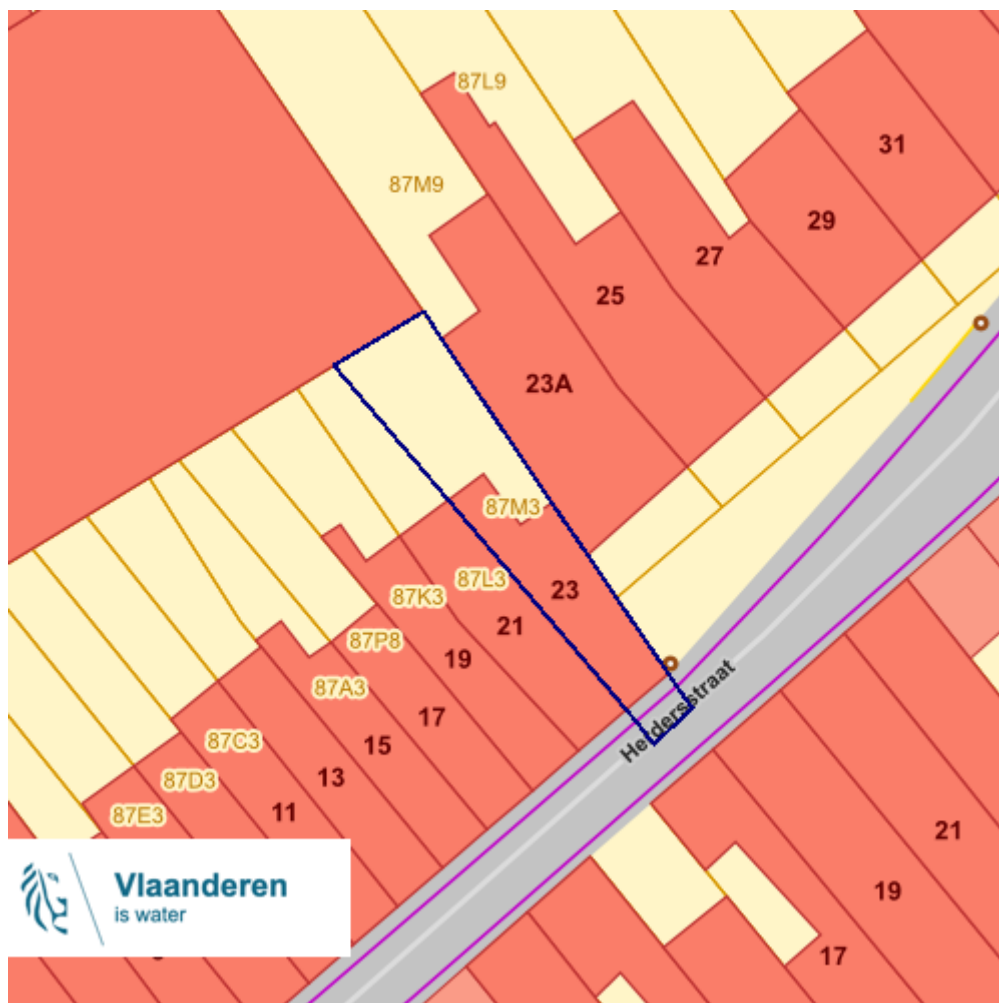
## Van nature overstroombare gebieden



- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Info	Waarde
Omschrijving	Van nature niet overstroombaar
Naam	Leiebekken
Stroomgebied	Schelde

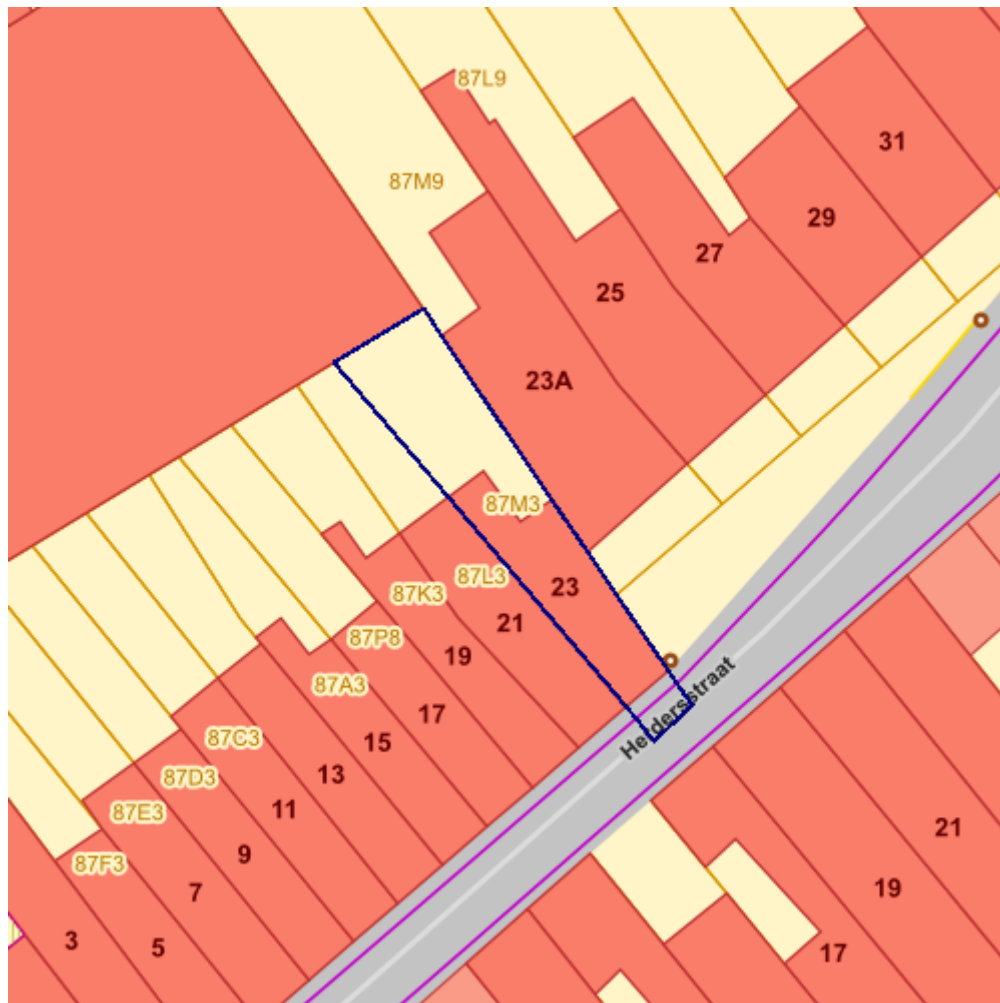
## Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)



- categorie
- Effectief overstromingsgevoelig
  - Mogelijk overstromingsgevoelig

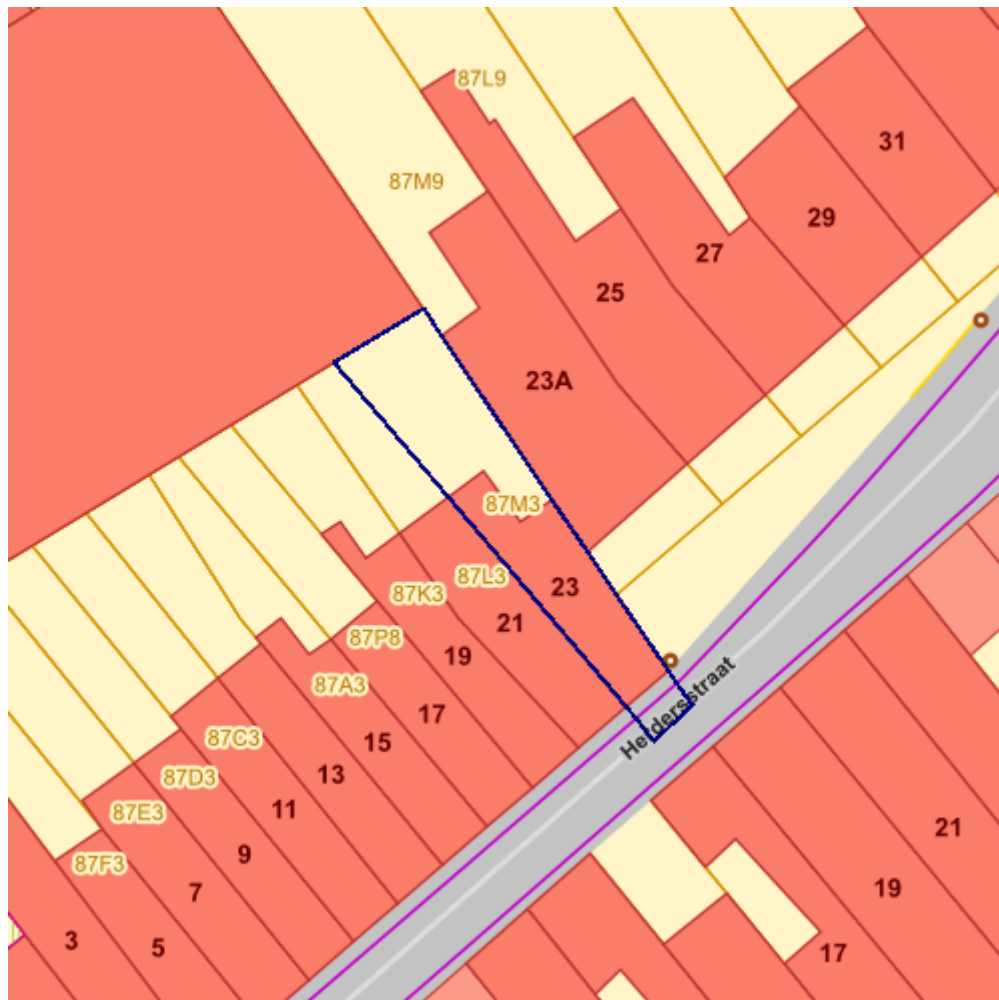
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer <a href="#">Klik hier</a>

## Grenzen van polders





## Grenzen van wateringen



## Gewestplan

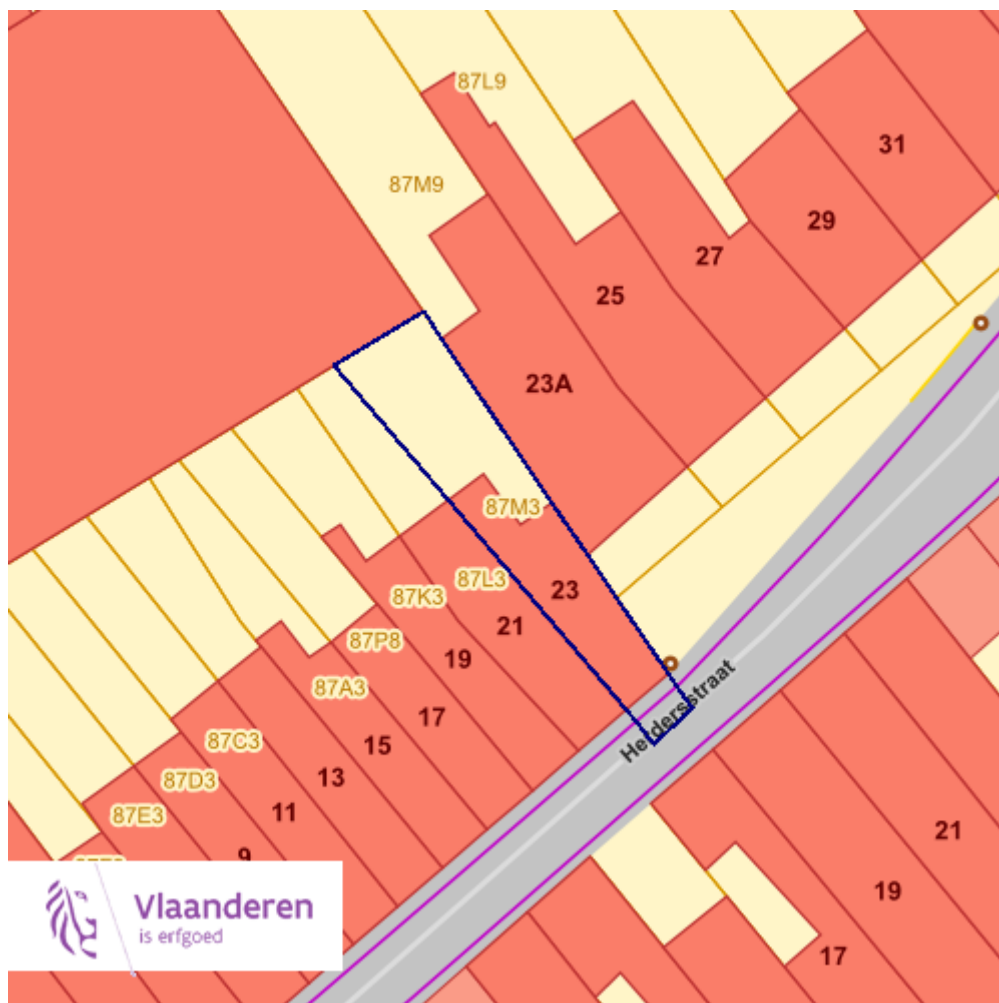


Info	Waarde
Naam	origineel gewestplan Kortrijk
fase	BG
Het planidentificatienummer van het plan zoals het gekend is bij de bronbeheerder	GWP_02000_222_00007_00001
opm	
fichelink	<a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0754c0ef-f198-410c-a216-99d079359236">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0754c0ef-f198-410c-a216-99d079359236</a>
fasedatum	1977-11-04
d_bs	1977-11-26



herinterpretatie	verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden)
------------------	--

## Beschermde stads- en dorpsgezichten

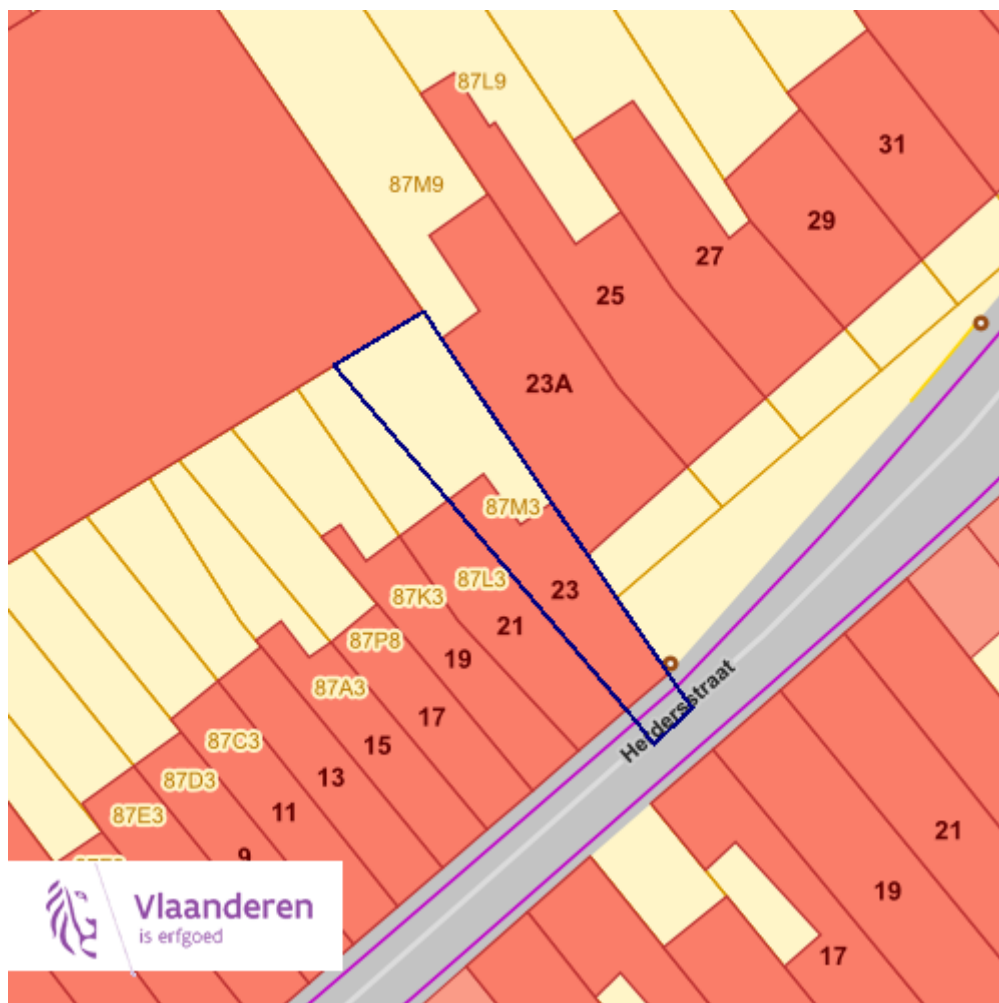


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

## Beschermde archeologische sites

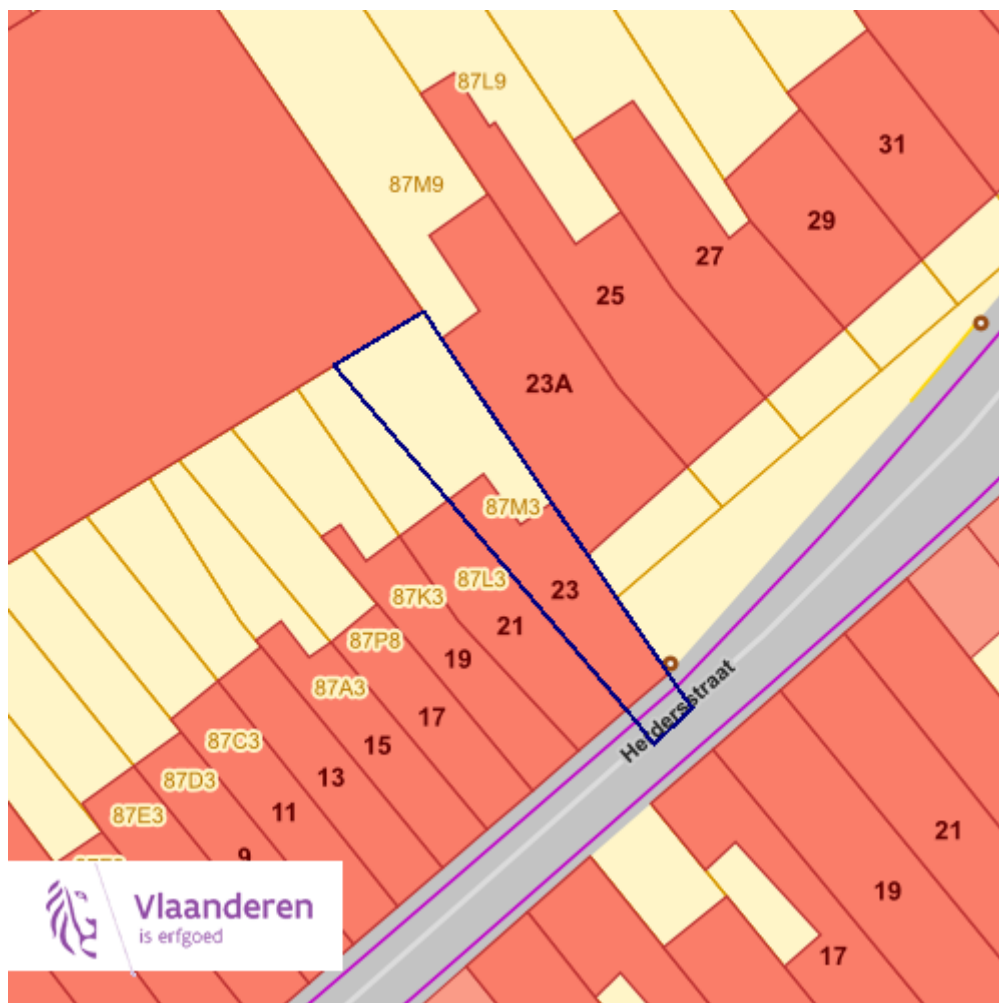


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

## Beschermde cultuurhistorische landschappen

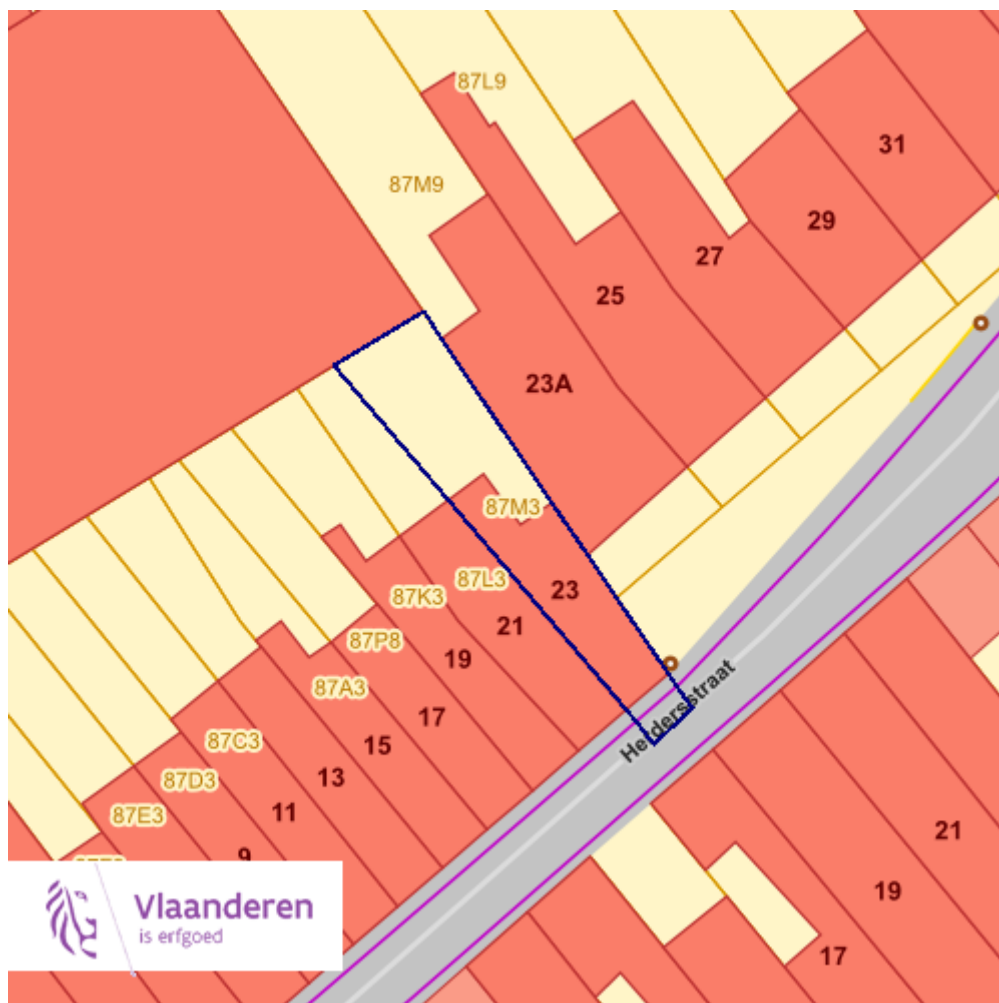


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

## Beschermde monumenten

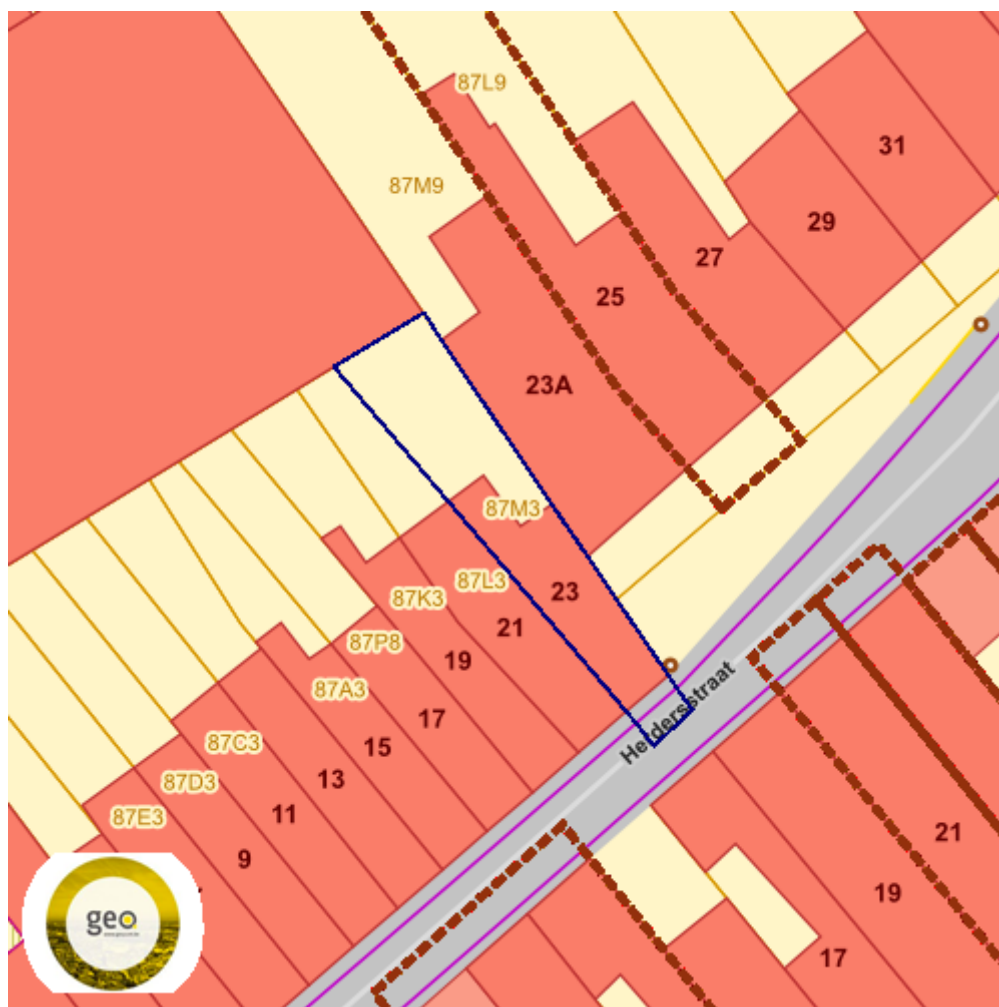


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

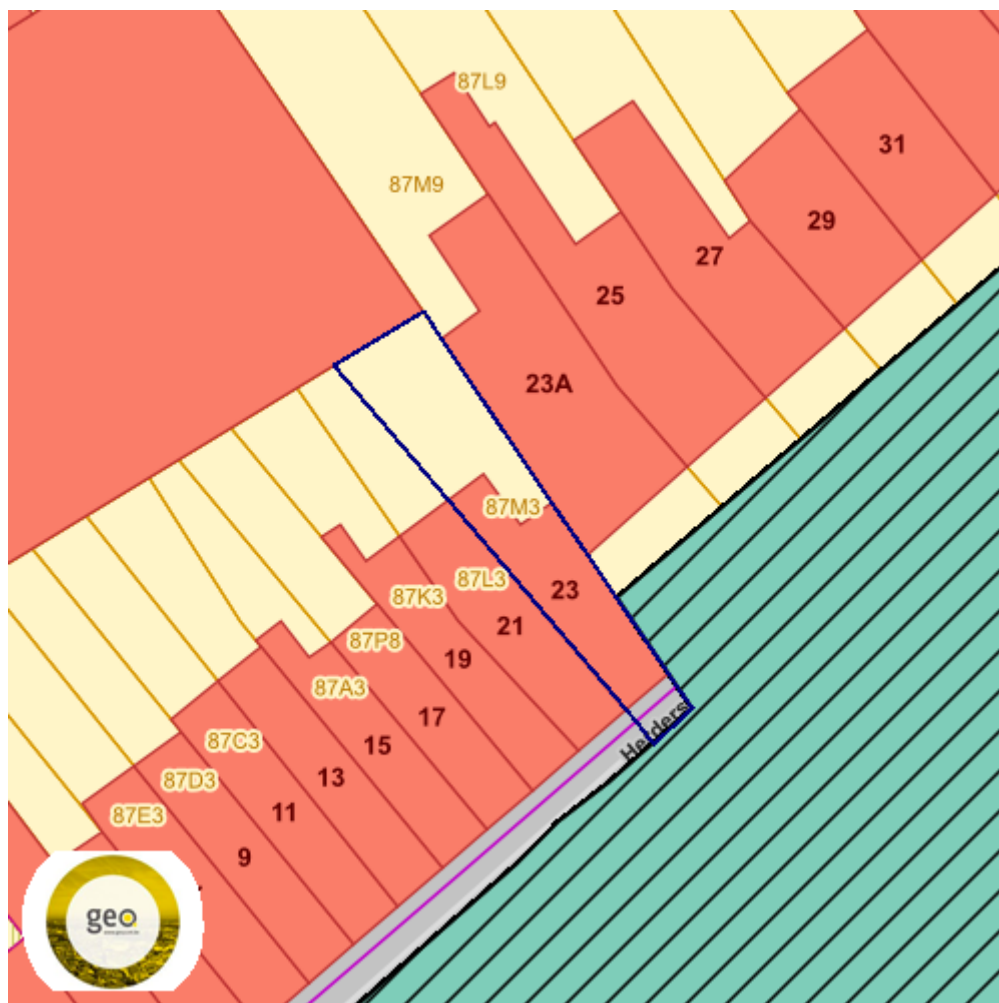
## Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Mercator Publieke View Service <a href="#">Klik hier</a>



## Vastgestelde archeologische zones

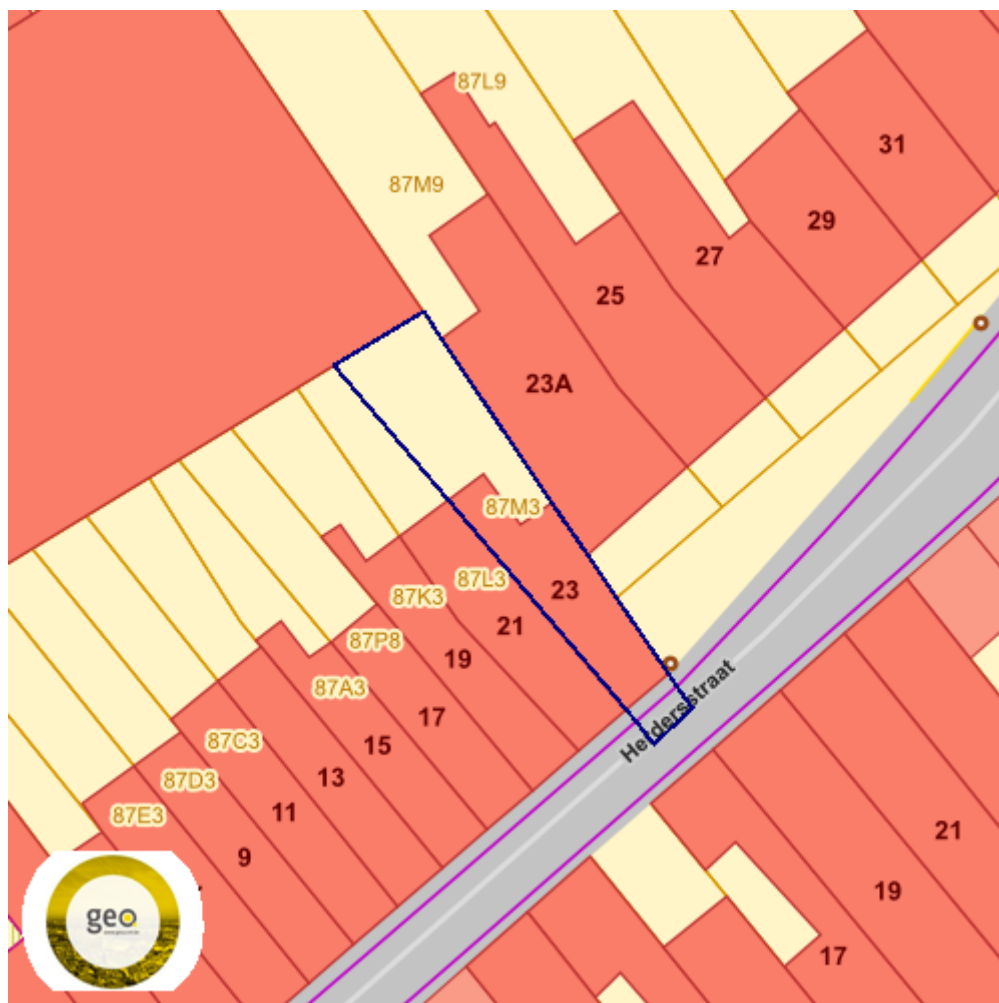


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

## Unesco werelderfgoed - buffers

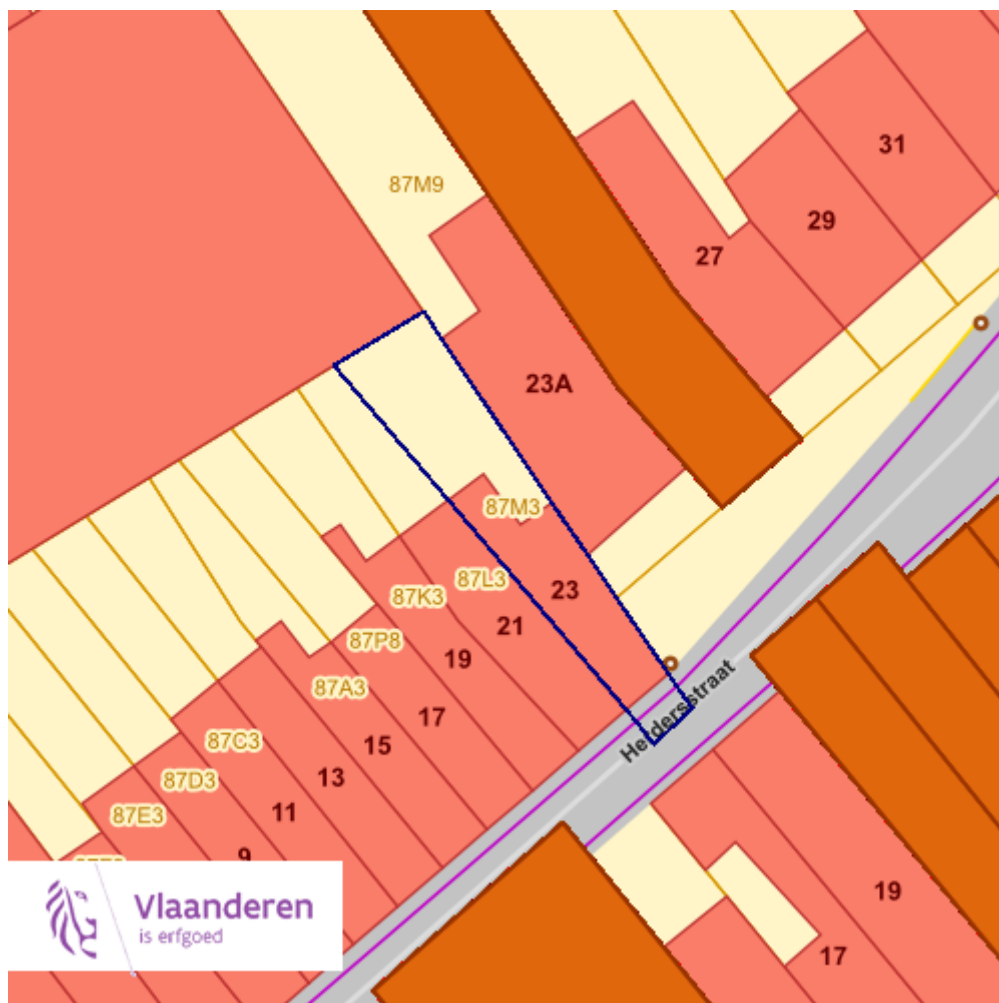


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

## Vastgesteld bouwkundig erfgoed

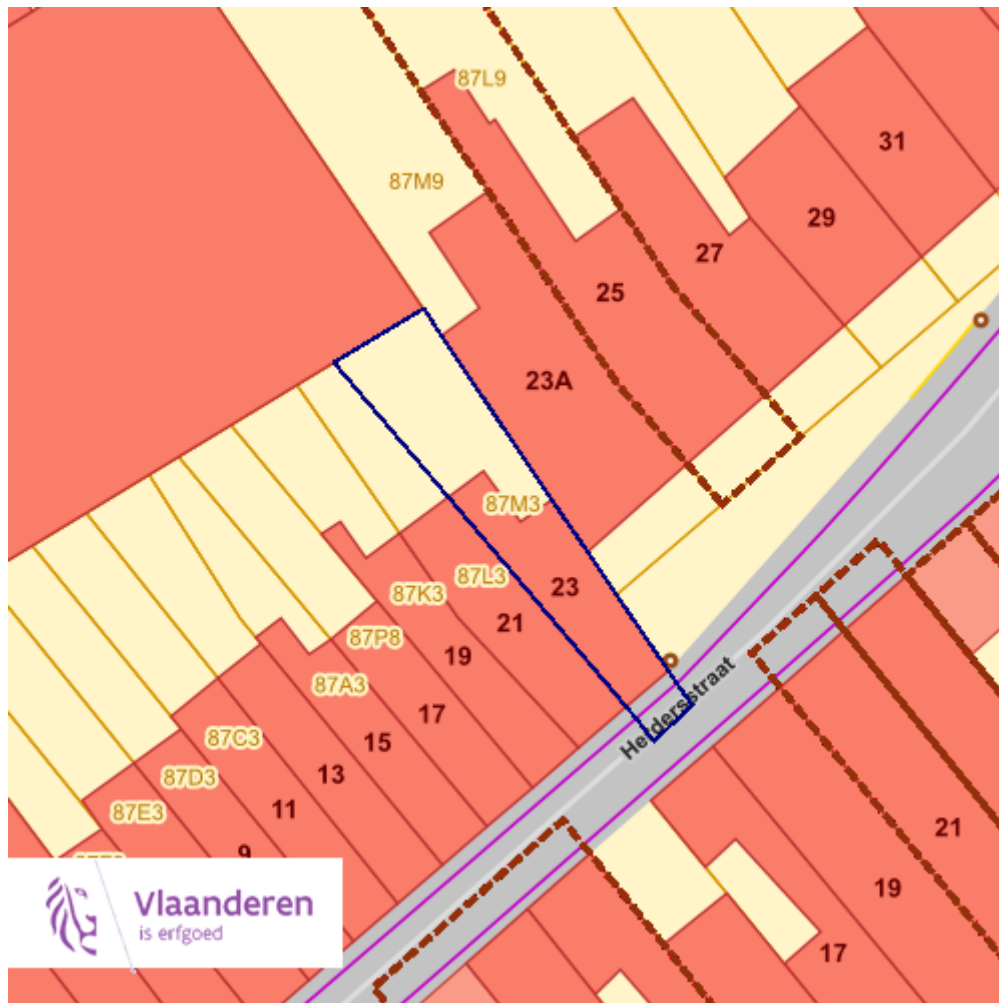


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

## Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen

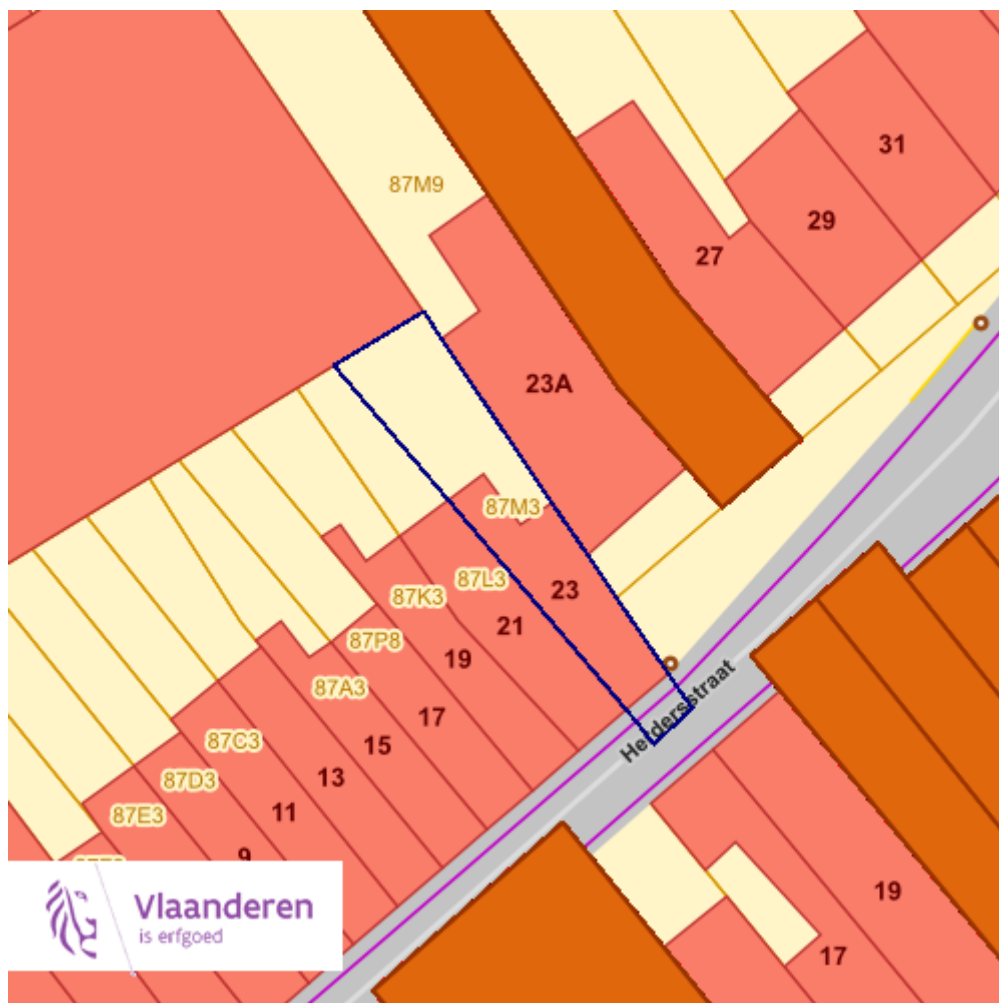


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

## Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen

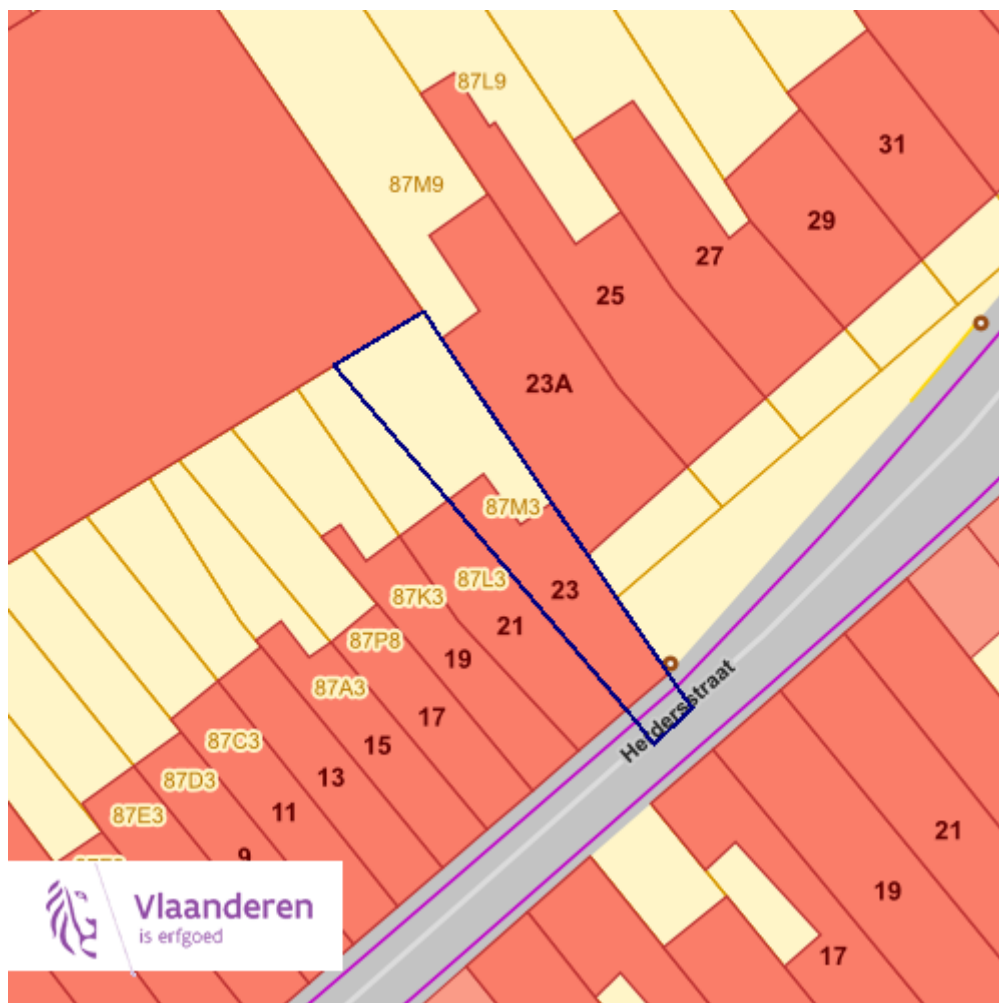


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

## Vastgestelde landschapsatlasrelicten

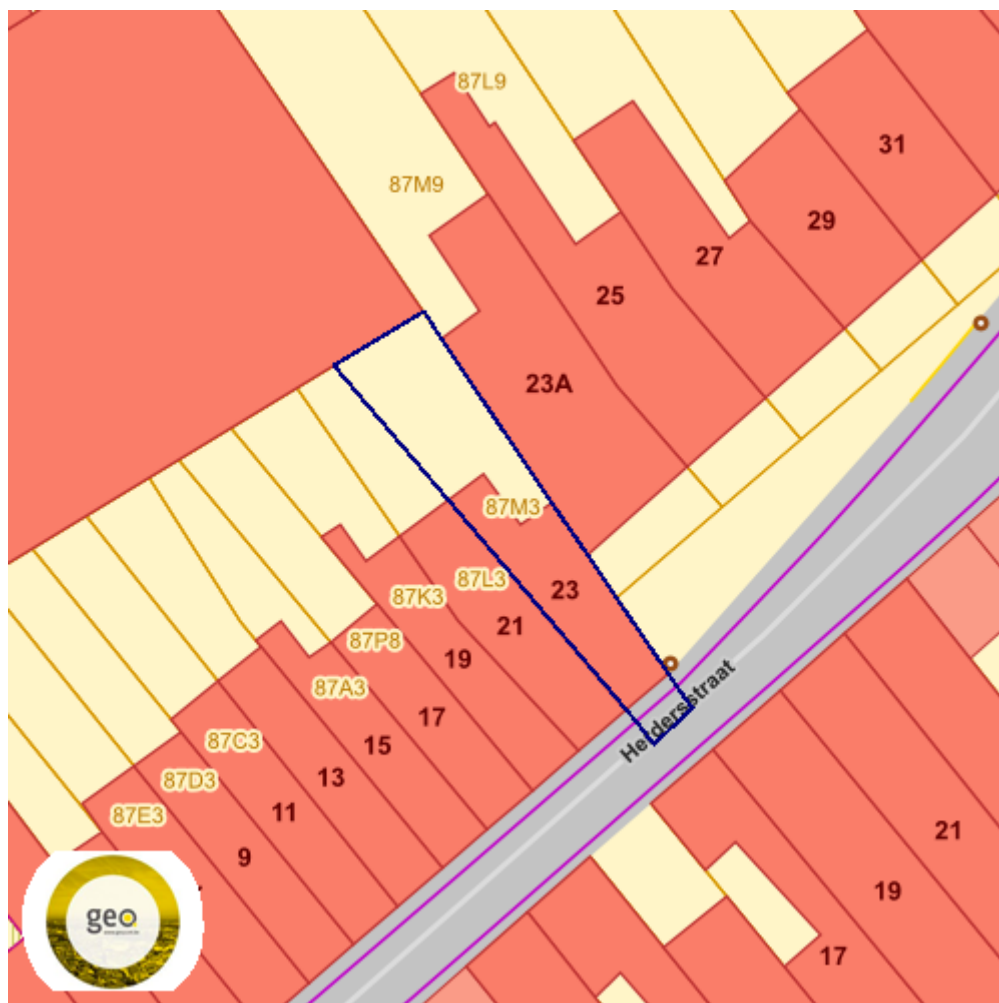


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

## Vastgesteld landschappelijk erfgoed

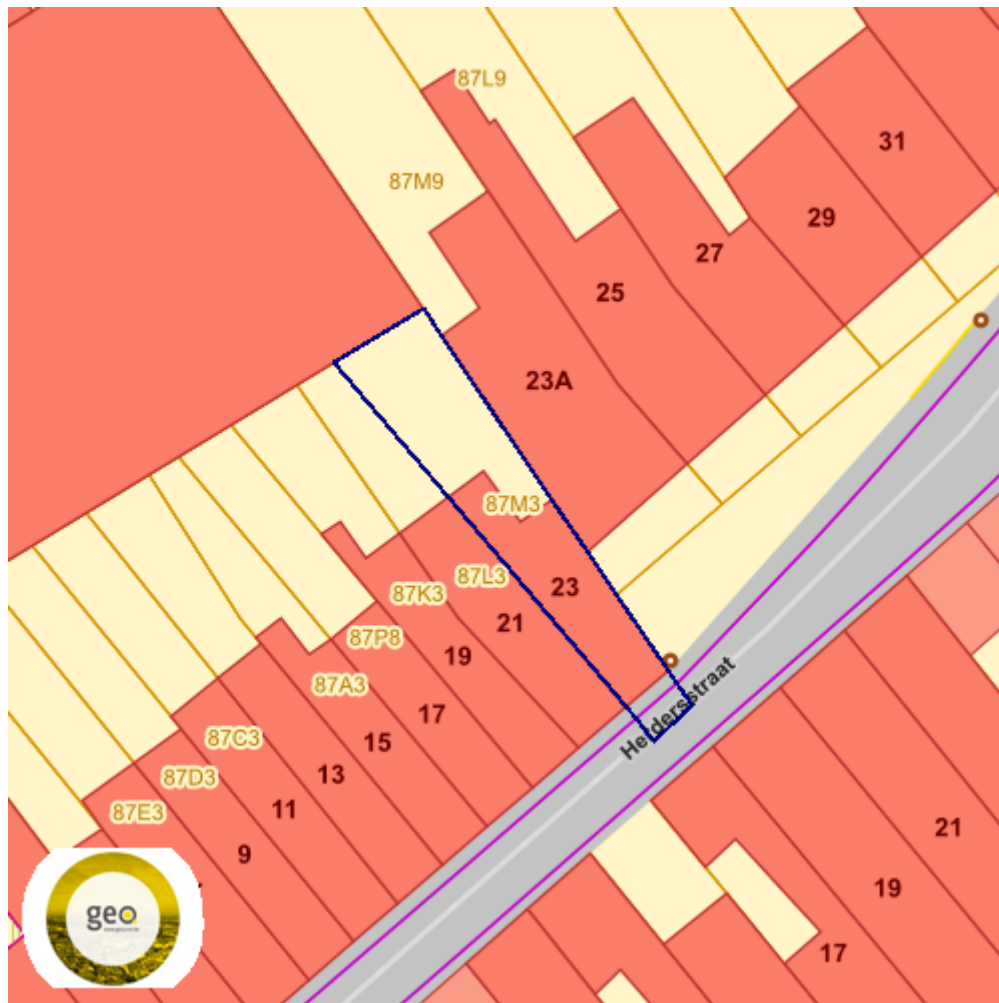


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

## Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen



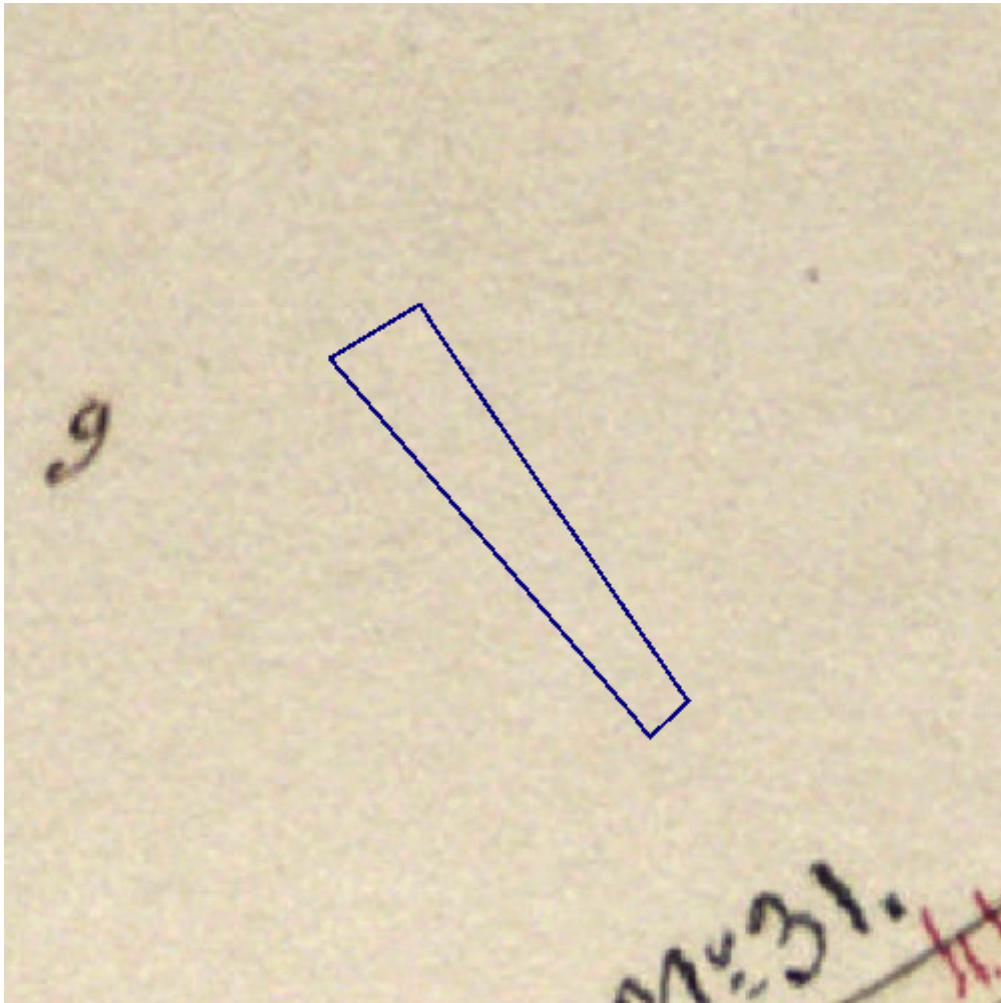
### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

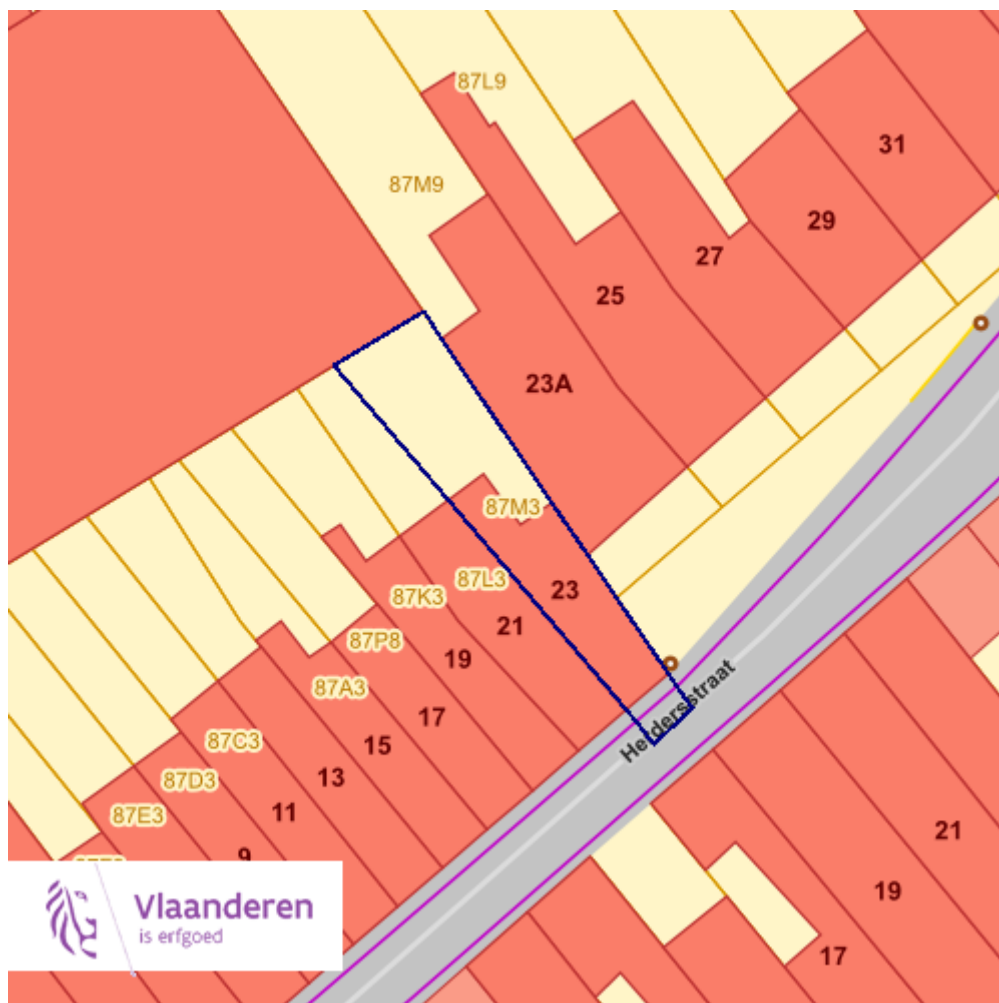
Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)



## Atlas der Buurtwegen

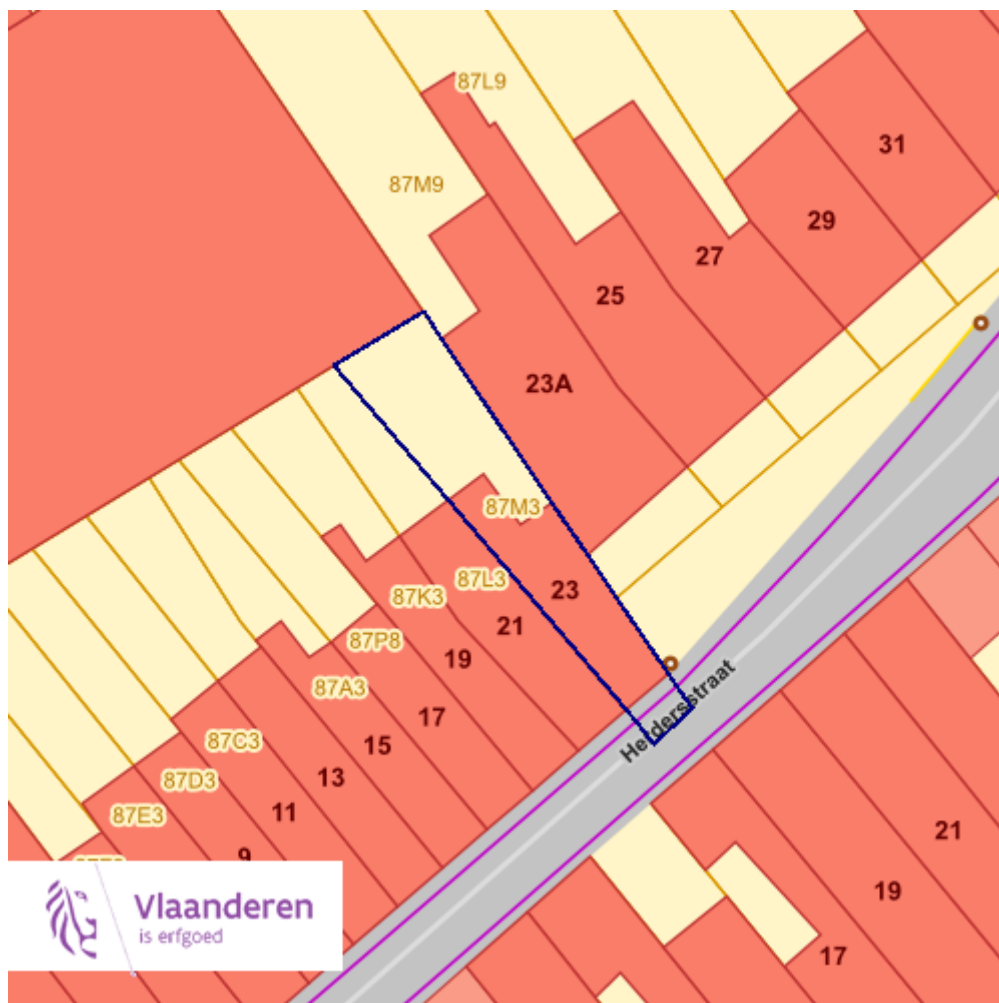


## Overgangszones bij beschermd erfgoed



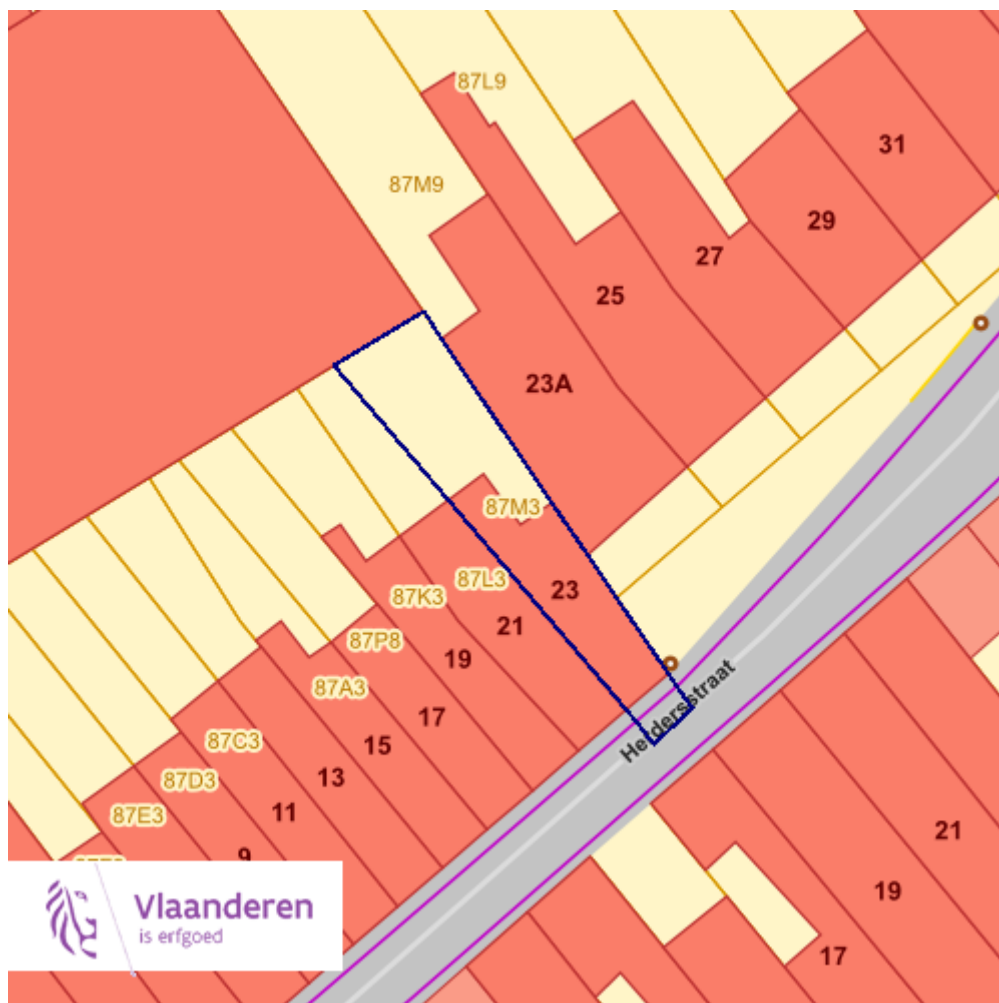
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a>

## UNESCO werelderfgoed kernzones



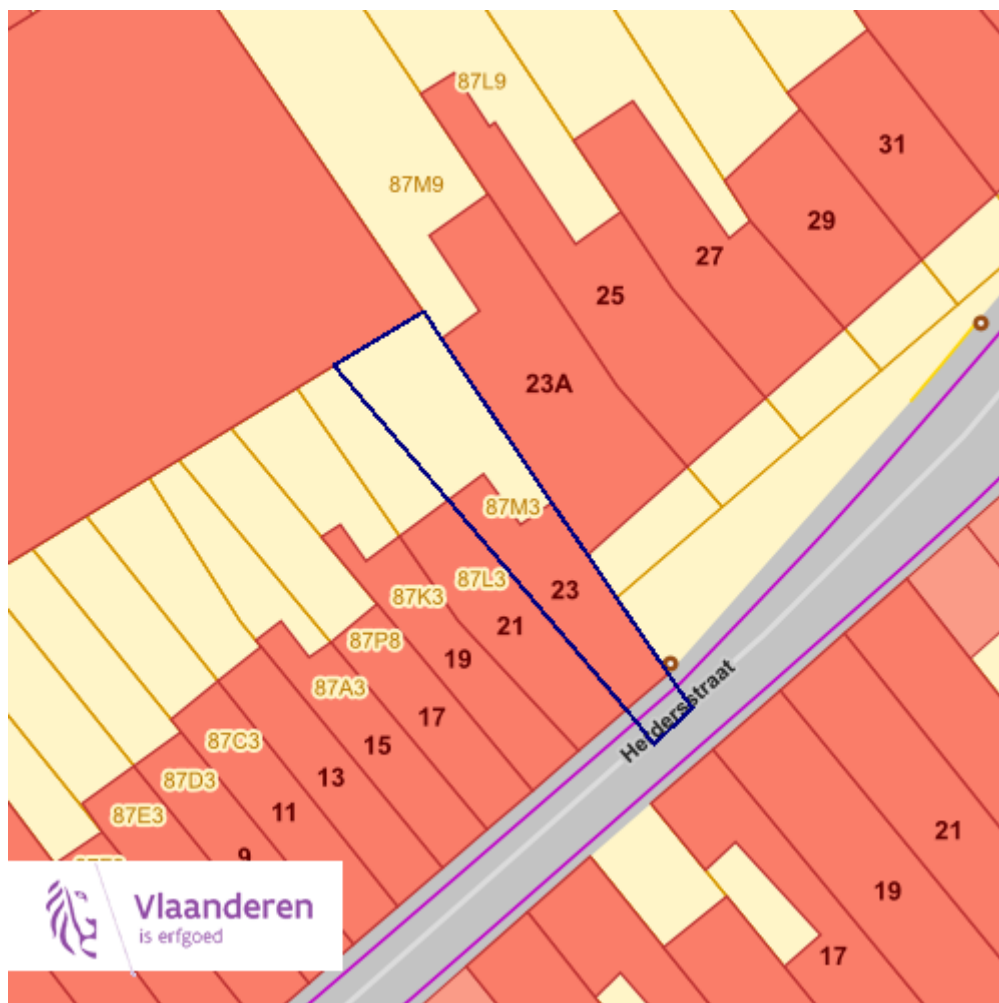
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a>

## Beheersplannen



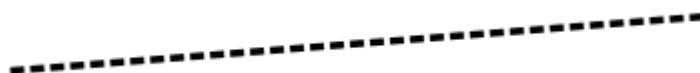
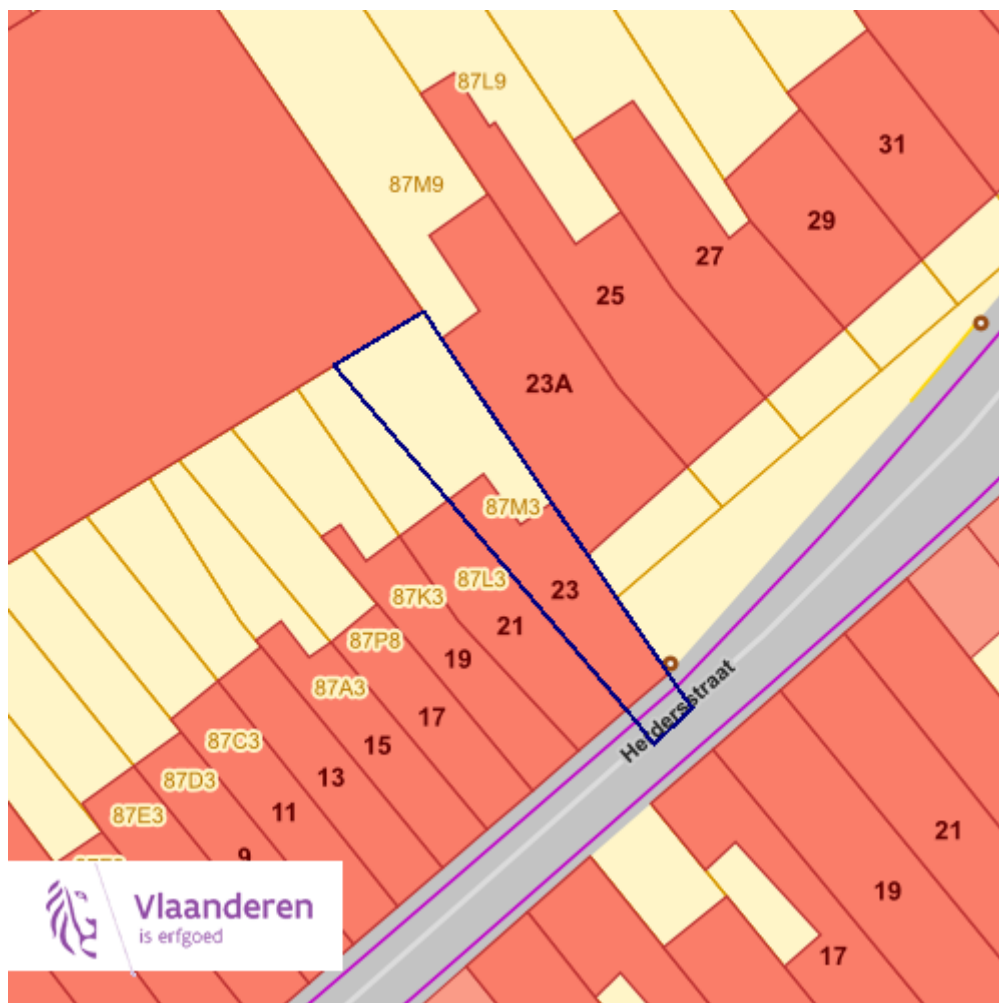
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a>

## Gebieden geen archeologie - gewestelijk



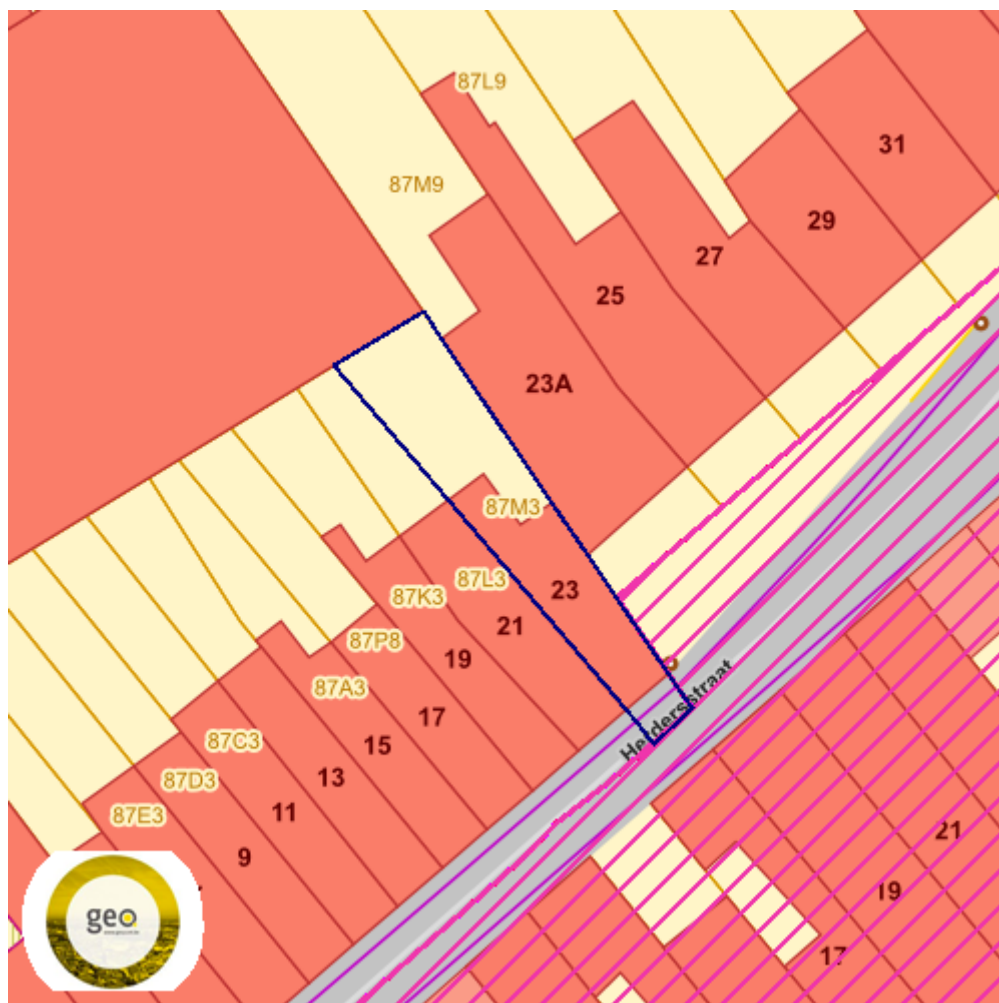
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a>

## Gebieden geen archeologie - gemeentelijk



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a>

## Wetenschappelijke archeologische zones

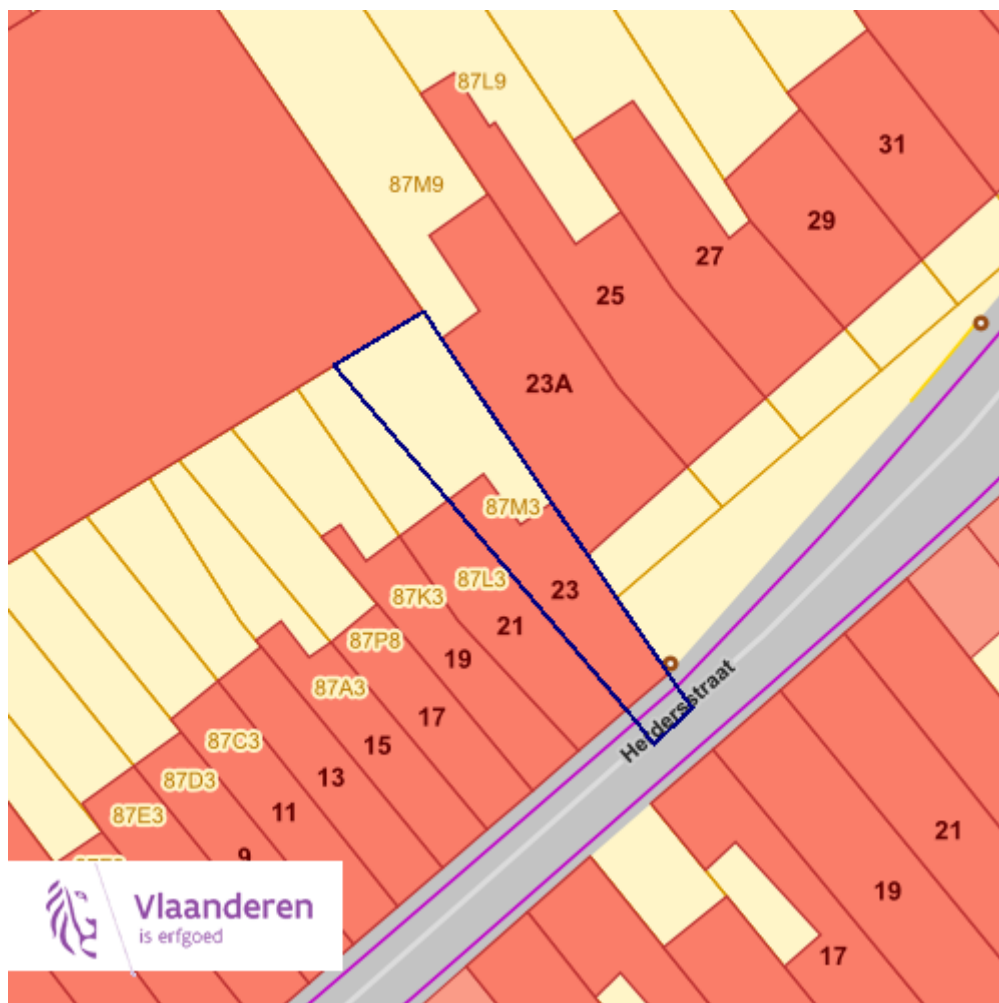


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

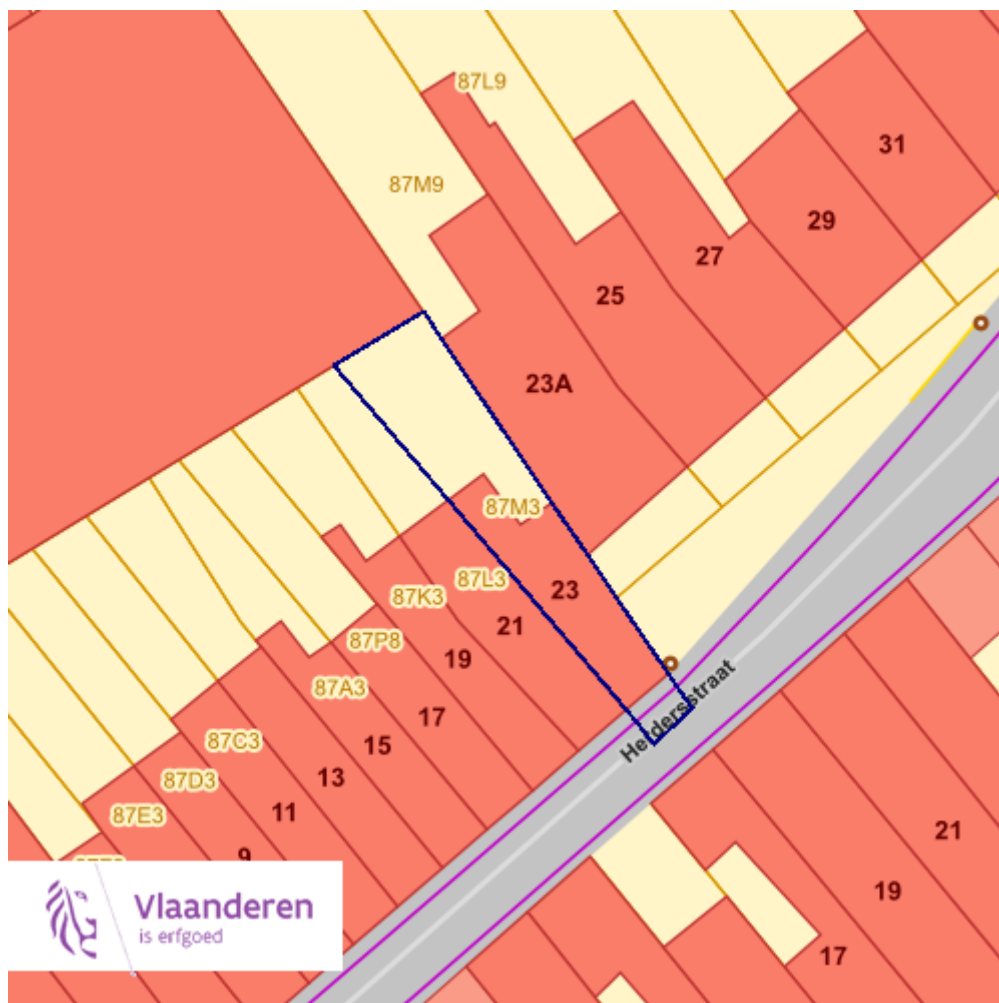
## Bekrachtigde archeologienota's en nota's



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a>

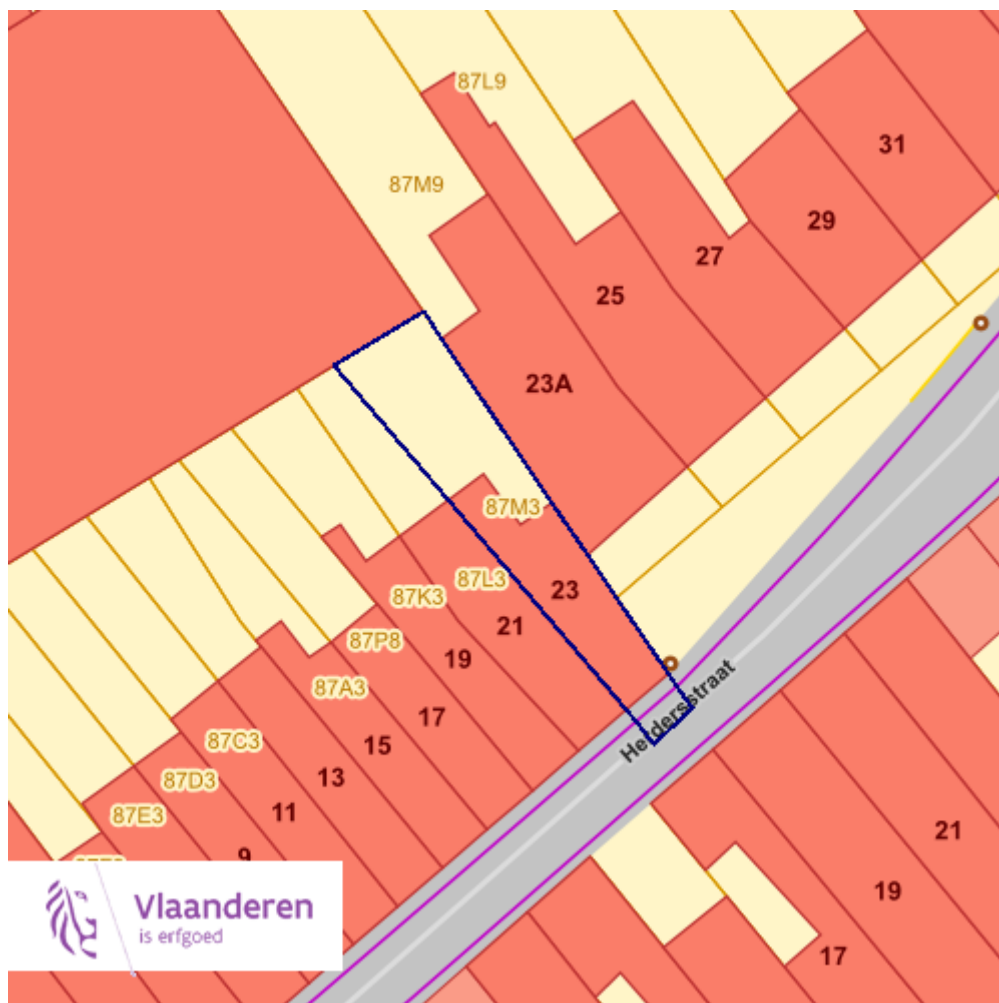


## Eindverslagen archeologie



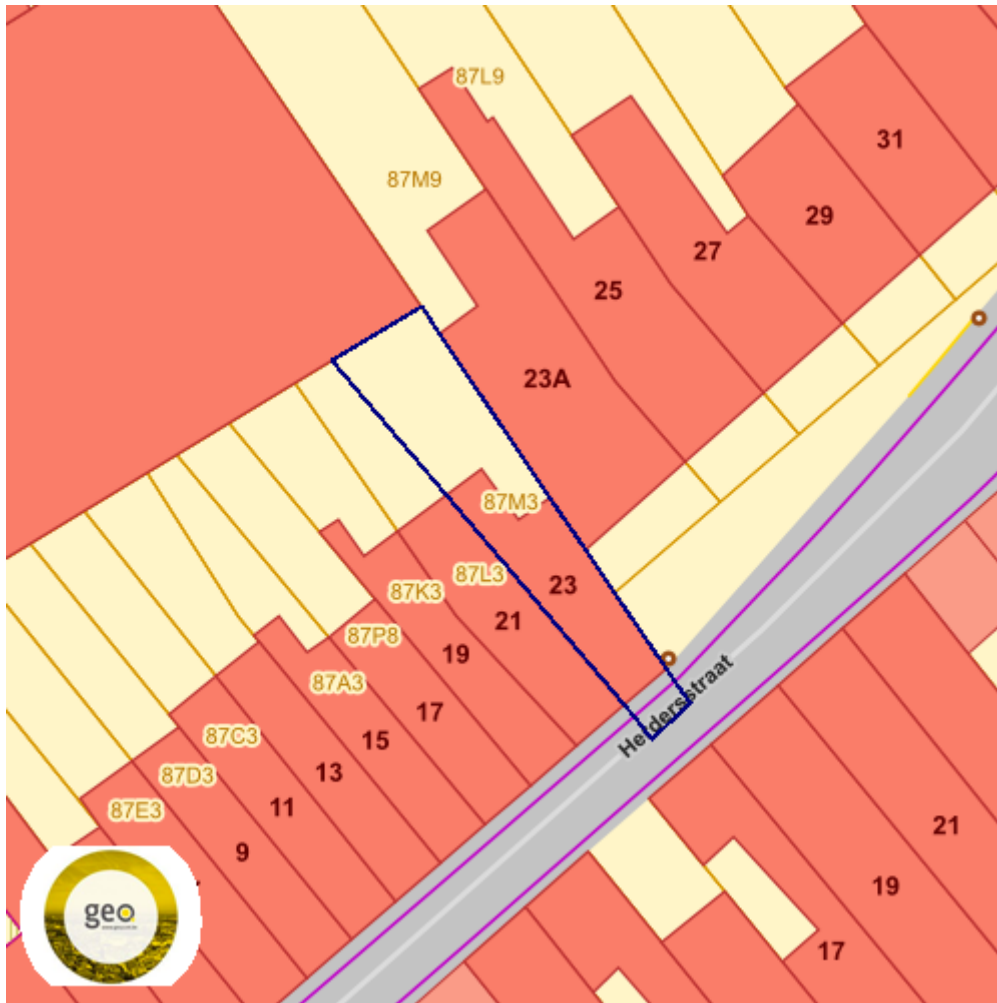
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a>

## Erfgoedlandschappen



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a>

## Vogelrichtlijgebieden



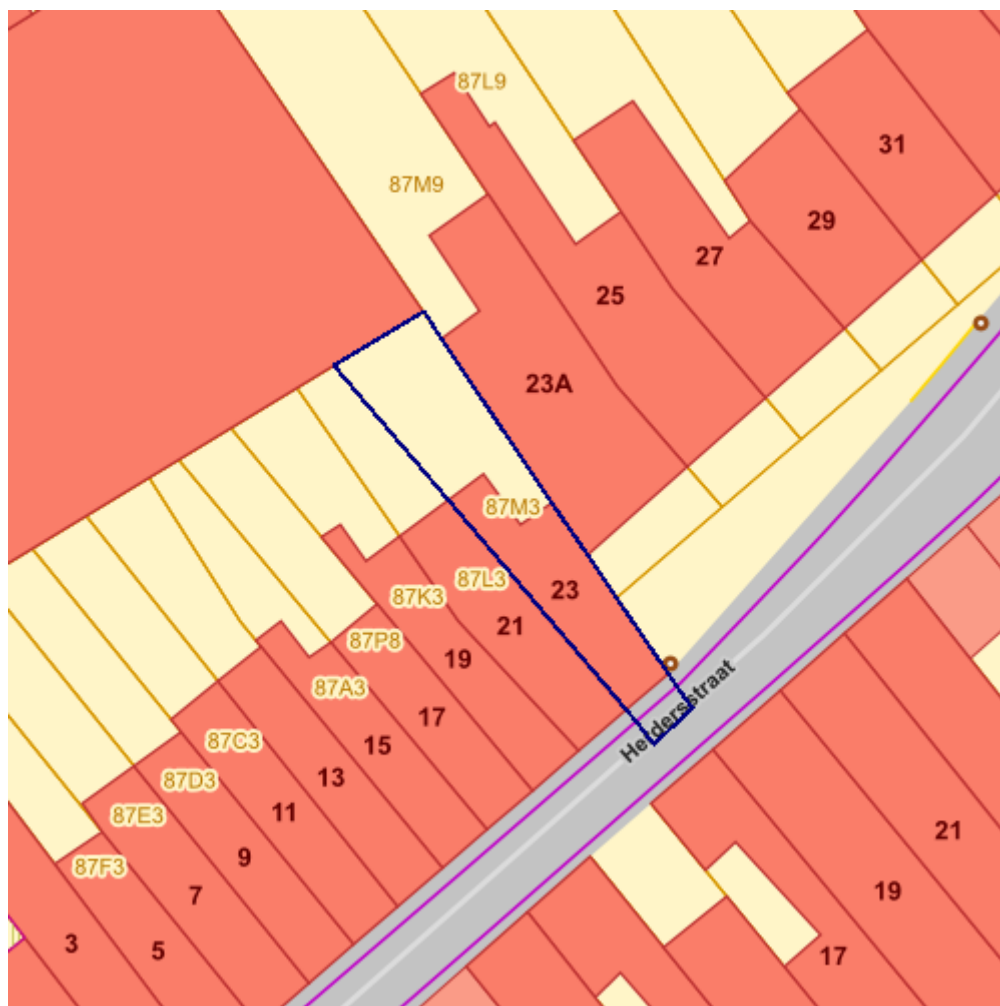
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Mercator Publieke View Service <a href="#">Klik hier</a>

# Jachtgebieden



 Jachtterrein

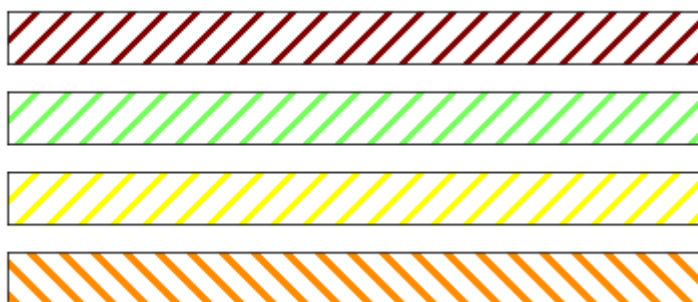
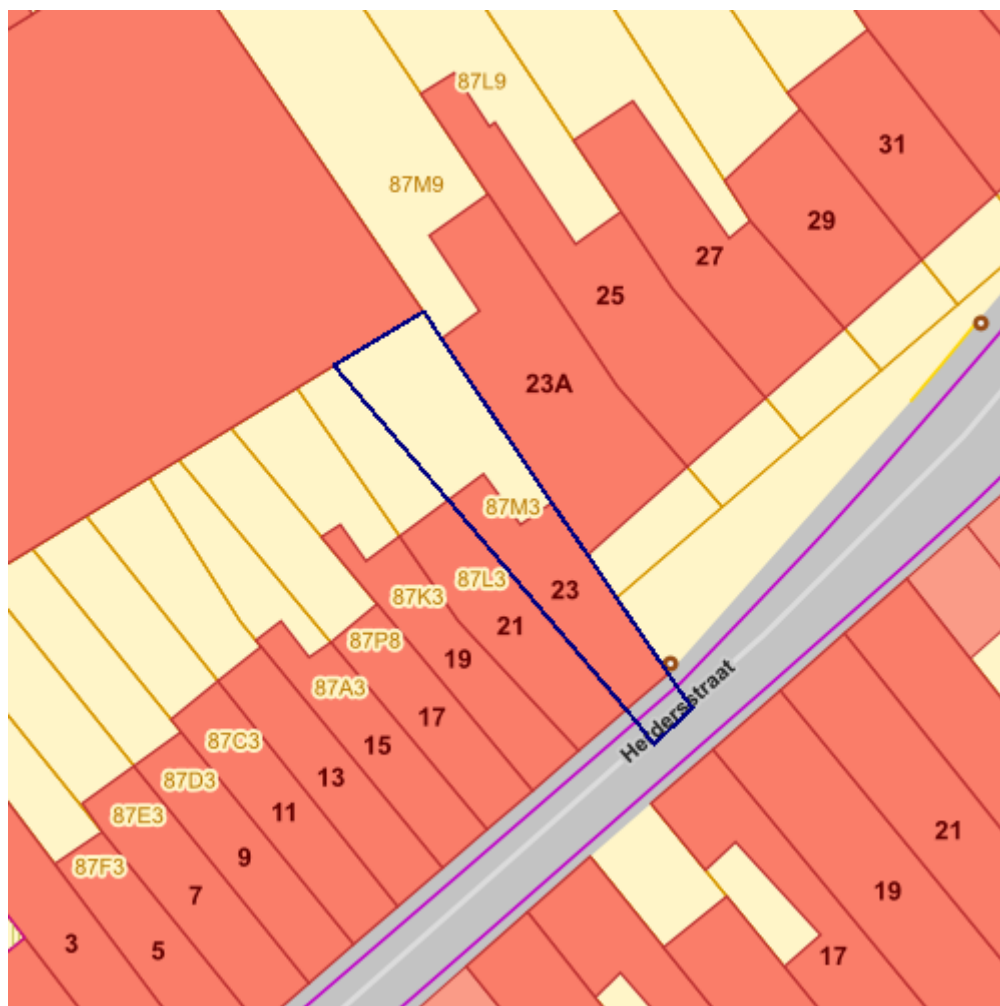
# OVAM Bodemonderzoeken en sanering



- Sitebesluit
- Oriënterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek

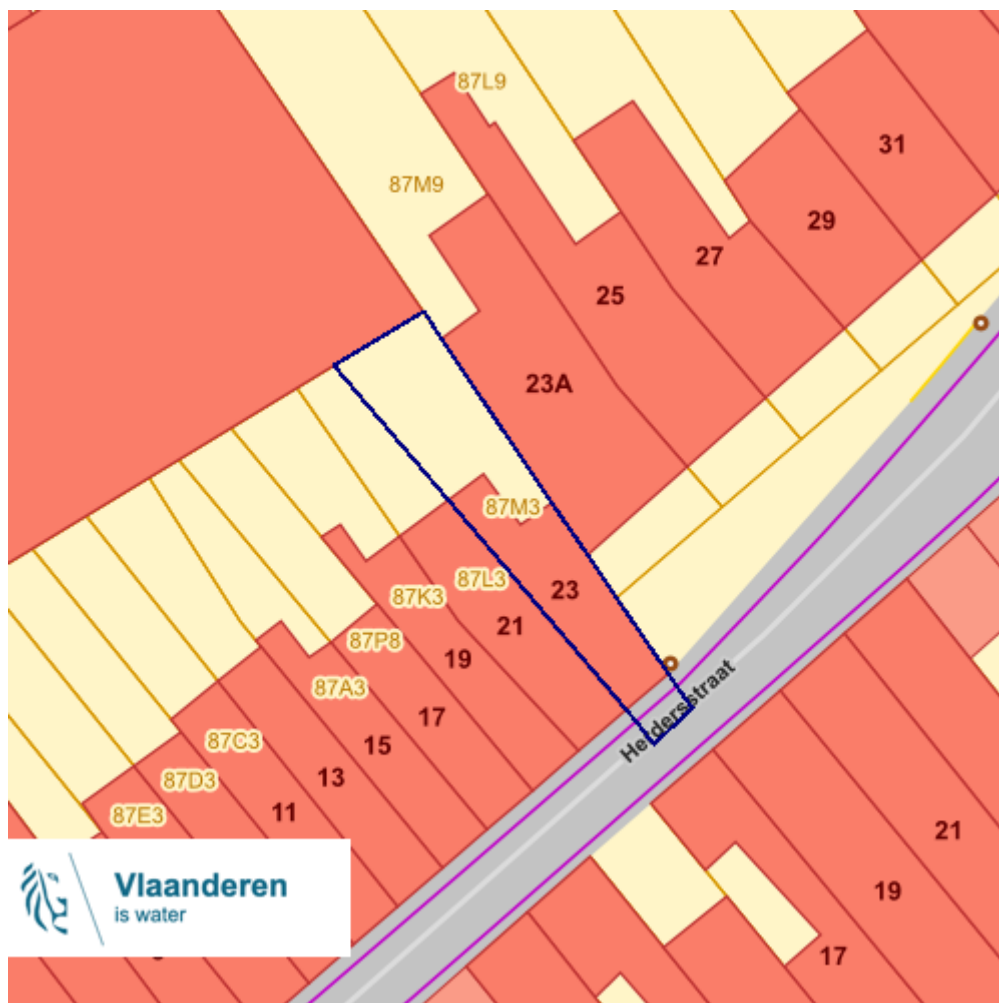
Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

## OVAM-Schadegevallen en meldingen





Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

## Signaalgebieden



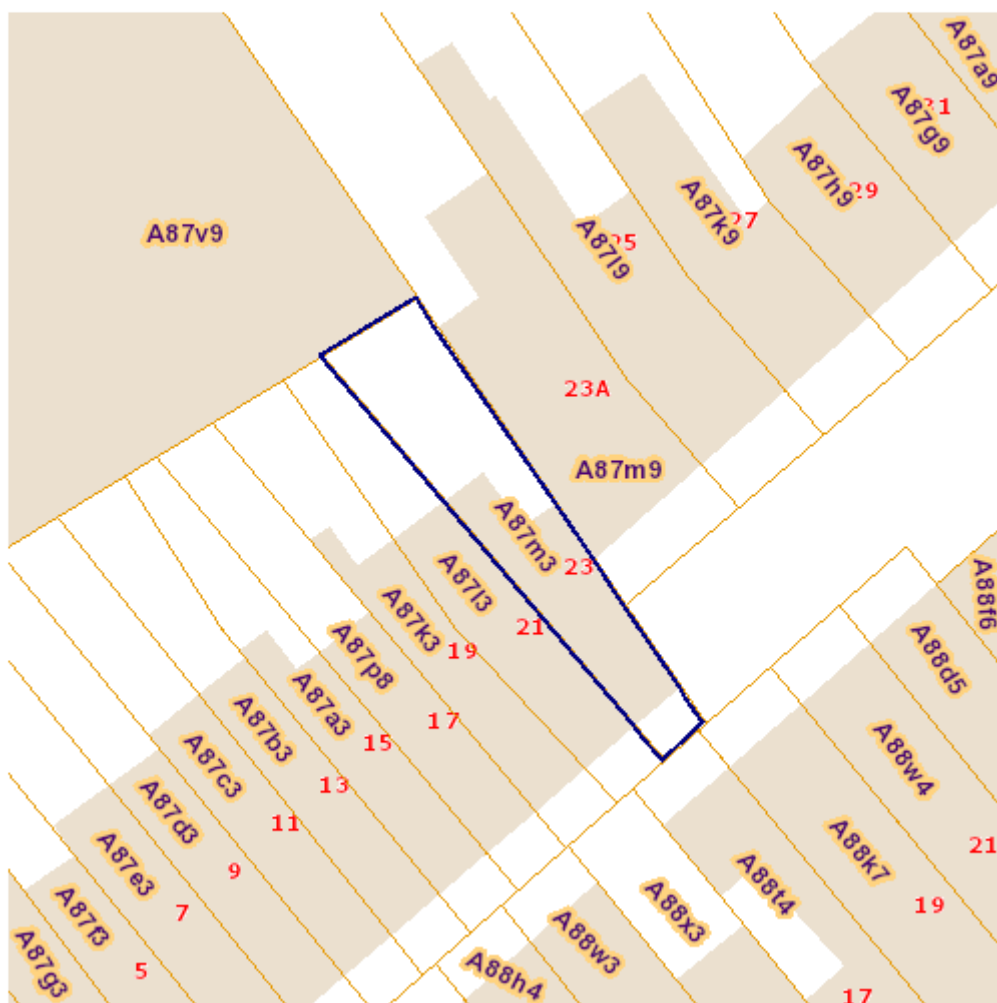
Categorie

-  Bouwvrije opgave
-  Verscherpte watertoets

### Bronnen

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

## Kadastraal plan (CadGis)



Info	Waarde
Kadastrale planpercelen / Kadastraal planperceel	34352A0087/00M003
Kadastrale planpercelen / Type	privaat domein
Kadastrale planpercelen / Kadastrale sectiecode	34352A
Kadastrale planpercelen / Status	ondergronds
Kadastrale planpercelen / RecId	11850282
Kadastrale planpercelen / Oppervlakte Patris (m <sup>2</sup> )	100
Kadastrale planpercelen / Type oppervlakte	Grafisch

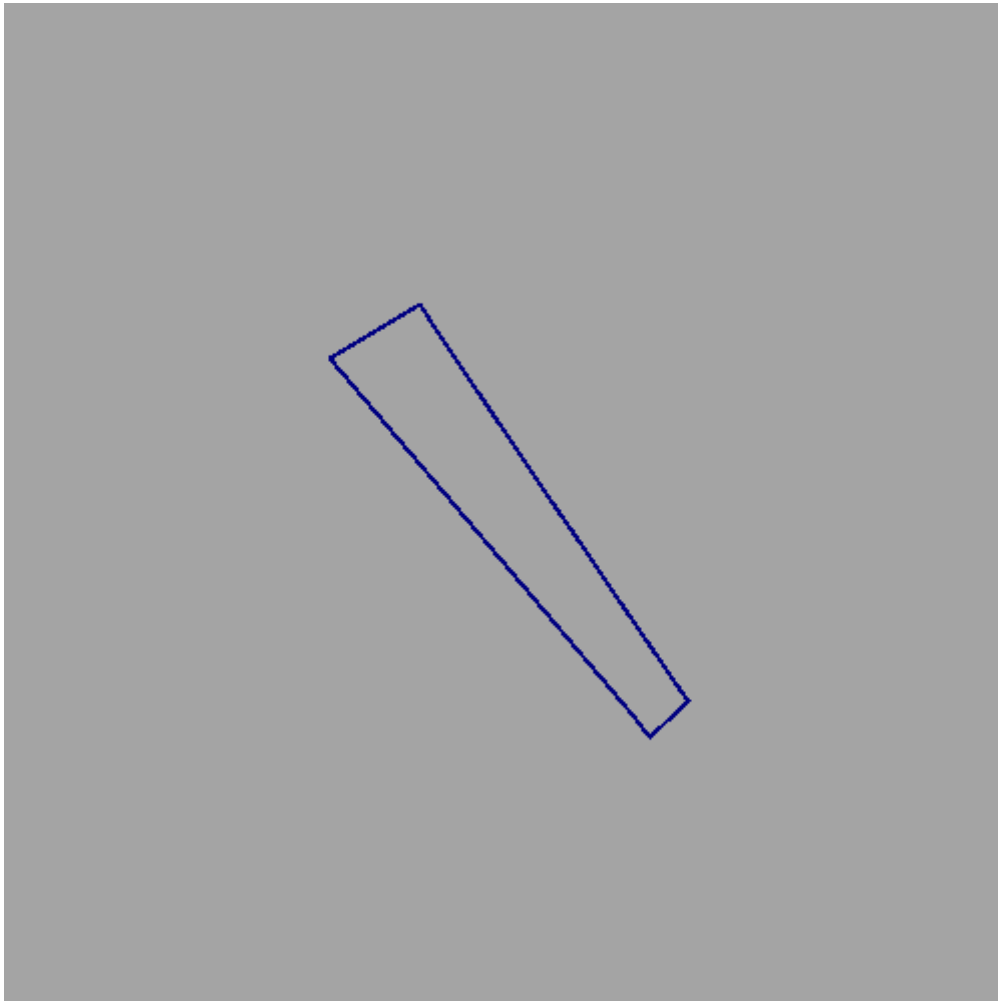




Kadastrale planpercelen / Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 1
Kadastrale planpercelen / Laatste aanpassing	20/10/2018 22:49:58
Kadastrale planpercelen / Oppervlakte	134.98 m <sup>2</sup>
Kadastrale planpercelen / Omtrek	67.68 m



## Traditioneel Landschap



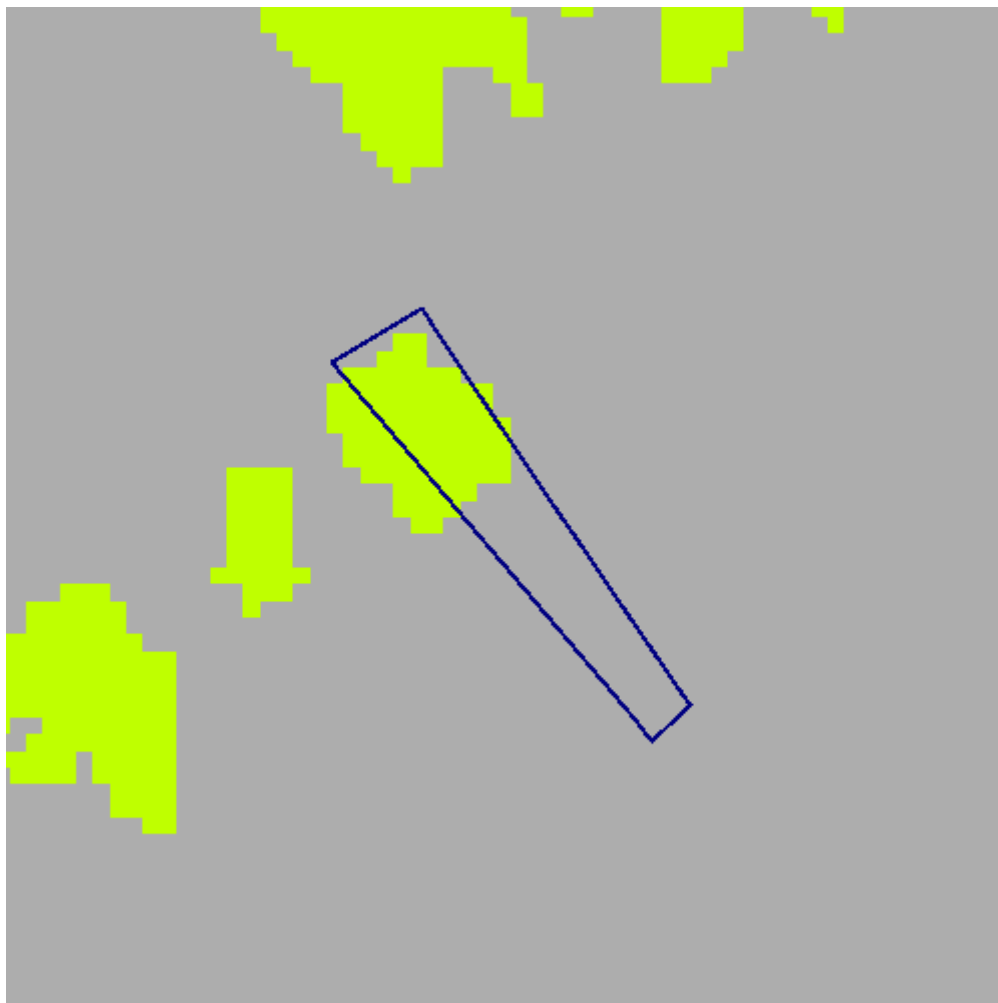


STREEK

-  Stedelijke gebieden en havengebieden
-  Kust
-  Kustpolders
-  Scheldepolders
-  Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
-  Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
-  Zandleem- en leemstreek
-  Noorderkempen
-  Centrale Kempen
-  Zuiderkempen
-  Kempens Plateau
-  Maasland
-  Hageland
-  Vochtig Haspengouw
-  Droog Haspengouw
-  Brabantse Leemstreek
-  Land van Herve
-  Scheldebekken met getijden
-  Scheldebekken zonder getijden
-  Netebekken
-  Dijle-Gete-Demeris
-  Kustbekken met IJzer
-  Maasbekken

Info	Waarde
Naam	Stedelijke agglomeratie of (lucht)havengebied
Streek	Stedelijke gebieden en havengebieden

## Groenkaart Vlaanderen 2012



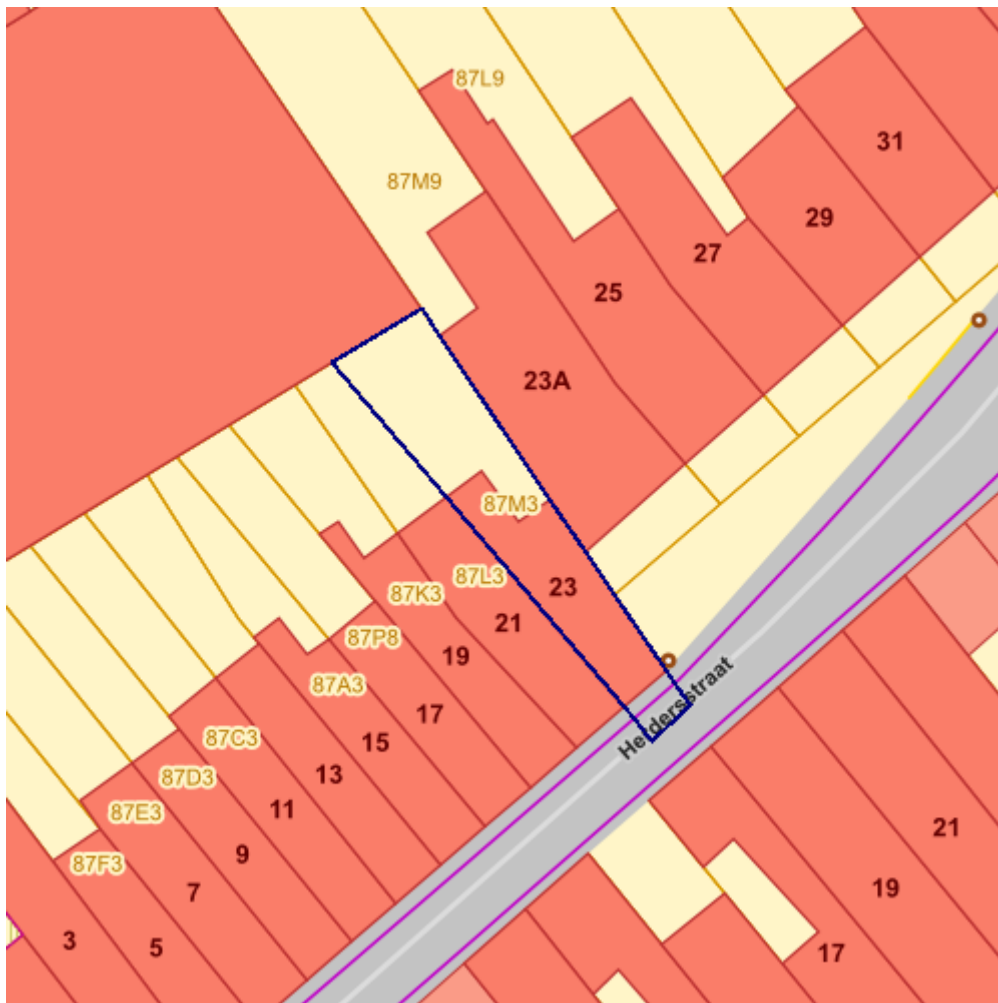
- Geen classificatie
- Hoog Groen
- Laag Groen
- Landbouw
- Niet groen

Info	Waarde
Kleur	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 1
Omschrijving	Niet groen
Definitie	Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw
Kleur	verbetering/herkwalificatie o.b.v. PPNC of orthofoto's
Omschrijving	Laag groen

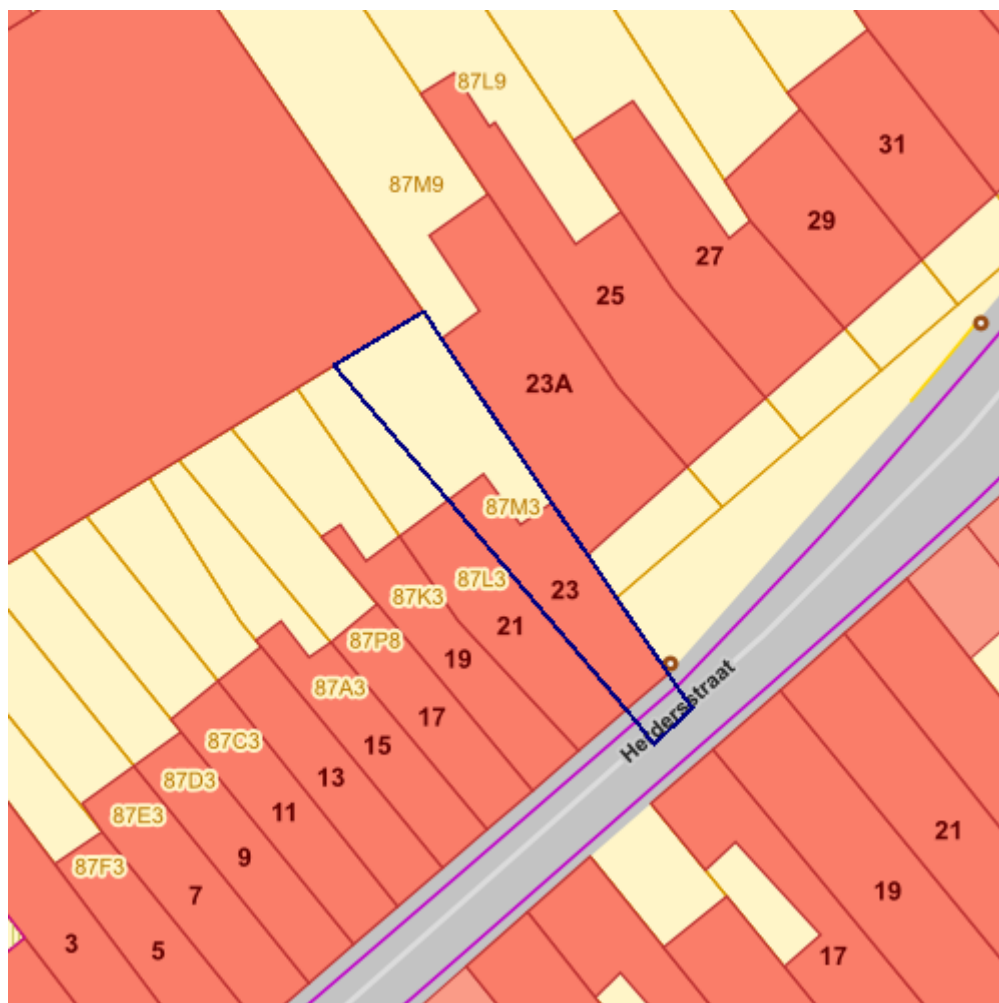


Definitie	Begroeiing Lager dan 3m, niet in landbouwgebruik
-----------	--

## Vlaams voorkeurrecht van toepassing op het onroerend goed



## Vastgoedprijzen



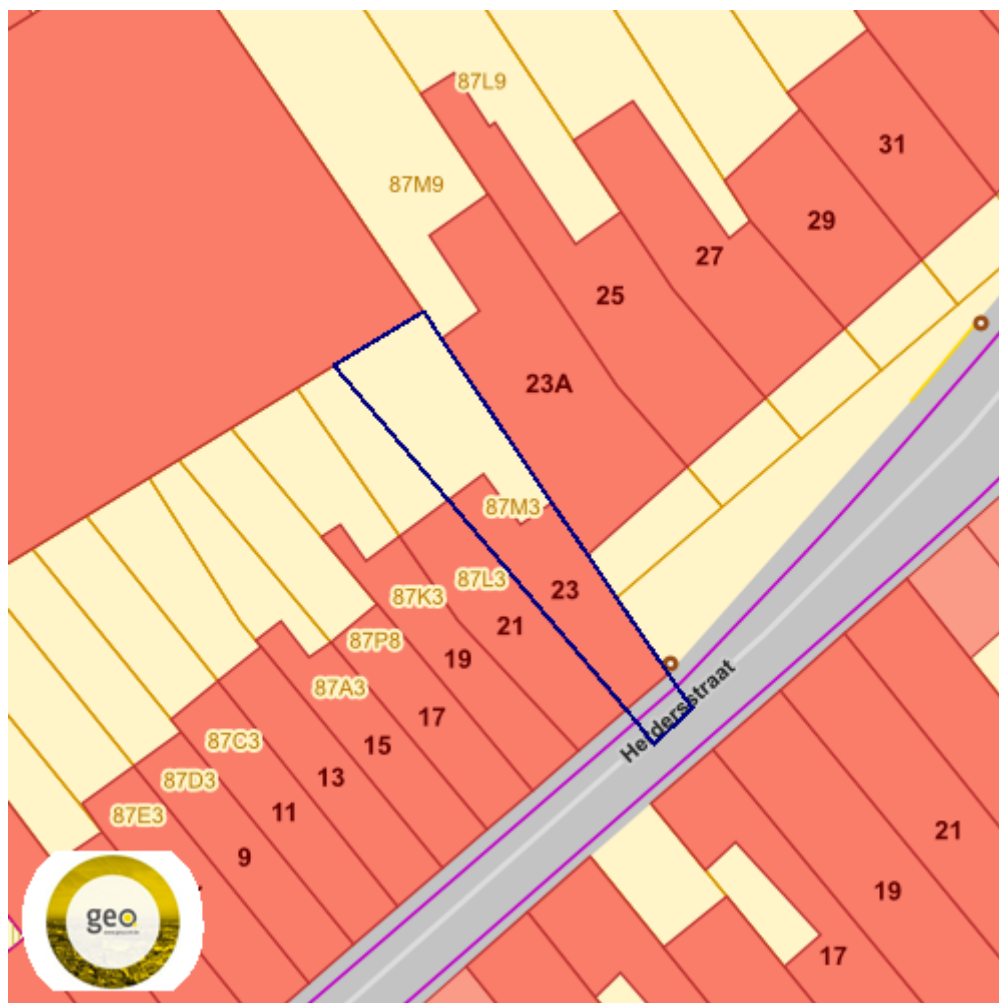
Info	Waarde
Bron	<a href="https://www.tijd.be/services/immomatch/map?show_properties=true">https://www.tijd.be/services/immomatch/map?show_properties=true</a>
Huizen	Gemiddelde prijs
Gemiddeld 2013	199907
Gemiddeld 2017	227447
Gemiddeld 2017	233002
Evolutie2013-2018	0.166
Evolutie2017-2018	0.024
Appartementen	Gemiddelde prijs
Gemiddeld 2013	172644



Gemiddeld 2017	195472
Gemiddeld 2017	233457
Evolutie2013-2018	0.352
Evolutie2017-2018	0.194
Gronden	Gemiddelde prijs
Gemiddeld 2013	246
Gemiddeld 2017	219



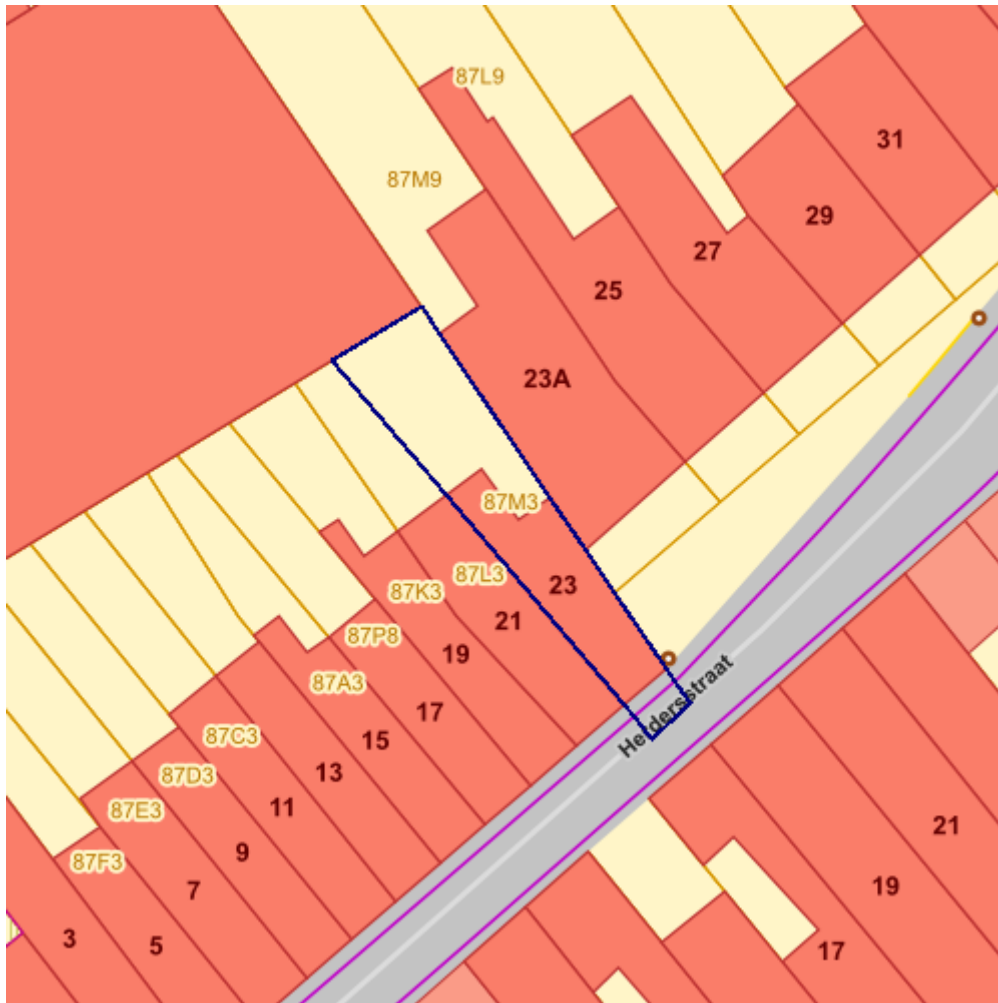
## Grondwaterwingebieden en beschermingszones















- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Databank Ondergrond Vlaanderen (DOV) <a href="#">Klik hier</a>

# PFAS



-   opgeheven
-  preventief ingesteld
-  locatiespecifiek vastgesteld
-  overruled
-  boring
-  peilbuis
-  waterbodemstaal
-  staal
-  Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
-  Niet-PFAS-verdachte locatie
-  Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

