



ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 08/09/2019)

Identificatie van derden:

Oprachtgever:
Eigenaar:
Installateur: /
BTW-nummer: /

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats controle: Pilkemstraat 55 , 8800 ROESELARE
EAN-code installatie:
Tarief teller(s): Dag Private HS-cabine: Neen
Nummer teller(s): 2328649 DNB: Fluvius
Index teller(s): 38085
Type installatie: Wooneenheid Type lokaal: Woning

Aard van de controle:

Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 – Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning – Interne procedure QPRO/ELE/001

Type controle: Controlebezoek verkoop oude huishoudelijke installatie (B.4.2.)
Datum uitvoering: Vóór 01/10/1981 Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020 Na 01/06/2020
Nota's: Zie rubriek 'VASTSTELLINGEN: Opmerkingen'
Afwijkingen (Deel B): Niet toegepast
Herkeuring op verslag: /

Algemene gegevens van de elektrische installatie:

Nominale spanning: Niet gekend Max. nominale stroom: NVS Nominale waarde aansluitautomaat: 40 A
Voedingsleiding hoofdbord: / mm² Type: / Type aardverbindingssysteem: TT
Aardelektrode: Niet geplaatst Sectie aardelektrode:
Sectie aardgeleider:
Aantal borden: 1 Aantal stroombanen: 7 Aantal reservekringen:
Gedecentraliseerde productie-installatie: Niet aanwezig AC-Vermogen (maximaal): kVA
 PV-installatie Batterij-opslag Waterstofcentrale Warmte-kracht-koppeling Windmolen

Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:

Hoofd-differentieelstroominrichting(en): Niet aanwezig
Nominale stroom I_n: 40 A Gevoeligheid ΔI: 30 mA Aantal polen: 4 Type: /
Extra: /
Bijkomende differentieelstroominrichting(en): Aanwezig, doch buiten de scope van deze controle Niet aanwezig
Nominale stroom I_n: / Gevoeligheid ΔI: Aantal polen: Type: /
Extra: /

Schema's en plannen van de installatie:

Eendraads- of stroombaanschema('s):	Versie/nr.:	Datum:	<input type="checkbox"/> In orde	<input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Situatieplan(nen):	Versie/nr.:	Datum:	<input type="checkbox"/> In orde	<input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Situatieplan(nen) van de aardverbindingen:	Versie/nr.:	Datum:	<input type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig
Document(en) uitwendige invloeden:	Versie/nr.:	Datum:	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig
Document(en) van de veiligheidsinstallaties:	Versie/nr.:	Datum:	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig
Document(en) van de kritische installaties:	Versie/nr.:	Datum:	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig

Metingen, controles en beproevingen:

Spreidingsweerstand aardverbinding:	Ohm	Meetmethode:	Niet uitgevoerd
Algemene isolatieweerstand:	MOhm	Meetspanning:	Niet uitgevoerd
Test differentieelstroominrichting(en):	Testknop: OK	Foutlus:	OK
Continuïteit van de beschermingsgeleiders:	Algemeen: Niet OK	Equipotentiale verbinding:	Afwezig
Bescherming onrechtstreekse aanraking:	Niet OK	Bescherming rechtstreekse aanraking:	Niet OK
Staat van het vast (opgesteld) materiaal:	Niet OK	Staat van het verplaatsbaar materieel:	Niet OK

Dit verslag mag enkel in zijn geheel afgedrukt of gekopieerd en verspreid worden. In zijn digitale vorm geldt dit rapport als origineel exemplaar.

Beschrijving van de stroombanen:

ID Bord	Differentieel-stroominrichting	Type beveiliging	Nominale stroom	Aantal polen	Sectie geleiders	Aantal	Reserve?
1	30 mA	Penautomaat	10 A	1P	1.5 mm ²	6	<input type="checkbox"/>
1	30 mA	Penautomaat	16 A	1P	1.5 mm ²	6	<input type="checkbox"/>
1	30 mA	Diazed smeltveiligheid	/	/	/	2	<input type="checkbox"/>

VASTSTELLINGEN: Inbreuken**Inbreuken - Schema's en plannen:**

- 3.01. - Het eendraadsschema van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))
- 1.02. - Het situatieplan van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))

Inbreuken - Aardingsinstallatie:

- 3.01. - Een algemene aardelektrode ontbreekt; een aardverbinding is te voorzien overeenkomstig de voorschriften. (Boek 1, Onderafdeling 5.4.2.1. (b.2))
- 3.04. - Om de meting van de spreidingsweerstand van de aardverbinding mogelijk te maken, is het noodzakelijk aan aardingsonderbreker te voorzien, die slechts met gereedschap losgemaakt kan worden. (Boek 1, Onderafdeling 5.4.3.5.)

Inbreuken - Verdeelborden:

- 4.10. - De identificatie van de bedienings-, beschermings- en scheidingsinrichtingen, alsook van de aansluitklemmen van de stroombanen, wordt niet uitgevoerd door goed zichtbare en onuitwisbare individuele markeringen. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.1.)
- 4.18. - Het schakel- en verdeelbord kan niet geopend worden doordat de smeltveiligheden en/of penzekeringen niet of slechts moeizaam uitgenomen kunnen worden. De interne bekabeling kan niet nagezien worden. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.1. (c))

Inbreuken - Bescherming tegen overstroom:

- 6.03. - In huishoudelijke ruimten moeten kalibreerelementen de niet-wisselbaarheid van de smeltveiligheden, de kleine automatische schakelaars met pennen of van het type D verzekeren, voor zover de te beschermen elektrische leiding een doorsnede heeft die kleiner is dan 10mm². (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.5. (a))

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- Minimaal drie exemplaren van de schema's van de elektrische installatie dienen aanwezig te zijn.
- De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.
- Een afzonderlijke differentieelstroominrichting met grote gevoeligheid (30mA), ondergeschikt aan deze geplaatst aan het begin van de installatie, voor de bescherming van de installatie in badkamer(s), de wasmachine, vaatwasmachine, droogkast of gelijkaardige toestellen is aangeraden.
- (Installaties < 01/10/1981) Indien de kring van de badkamer niet beschermd wordt door een differentieelstroominrichting met een grote (30mA) of zeer grote (10mA) gevoeligheid, ondergeschikt aan deze geplaatst aan het begin van de installatie, wordt het volume 2 van de badkamer uitgebreid tot 1m ten opzichte van de rand van bad en/of douche (in plaats van 0,60m).
- De isolatieweerstand kan niet gemeten worden. Deze dient groter te zijn dan 0,5 MOhm.
- De isolatieweerstand wordt gemeten voor de volledige te controleren installatie, met uitzondering van de verbruikers of elementen die electronicacomponenten bevatten (vb. omvormer, domoticasysteem,...).

Dit verslag mag enkel in zijn geheel afgedrukt of gekopieerd en verspreid worden. In zijn digitale vorm geldt dit rapport als origineel exemplaar.

Referentie: 2020112521

Uitgiftedatum verslag:

23/11/20

BESLUIT:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.

De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: **18 maanden vanaf de ondertekening van de verkoopsakte**

Door hetzelfde organisme Door een organisme naar keuze

De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.

De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.
 Tijdens een vorig plaatsbezoek Tijdens huidig plaatsbezoek

Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:




ACA vzw - Erkend Controle Organisme
 Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare
 BTW BE 0811.407.889
 Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02
 info@acavzw.be - www.acavzw.be

De reglementaire voorschriften:

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw (www.acavzw.be).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Stappenplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:

Lees – als eigenaar of koper – het verslag volledig en zorgvuldig na.

Laat de elektrische installatie aanpassen in functie van de vastgestelde inbreuken.

Laat een herkeuring uitvoeren door een erkend organisme.

Dit verslag mag enkel in zijn geheel afgedrukt of gekopieerd en verspreid worden. In zijn digitale vorm geldt dit rapport als origineel exemplaar.

Referentie: 2020112521

Uitgiftedatum verslag:

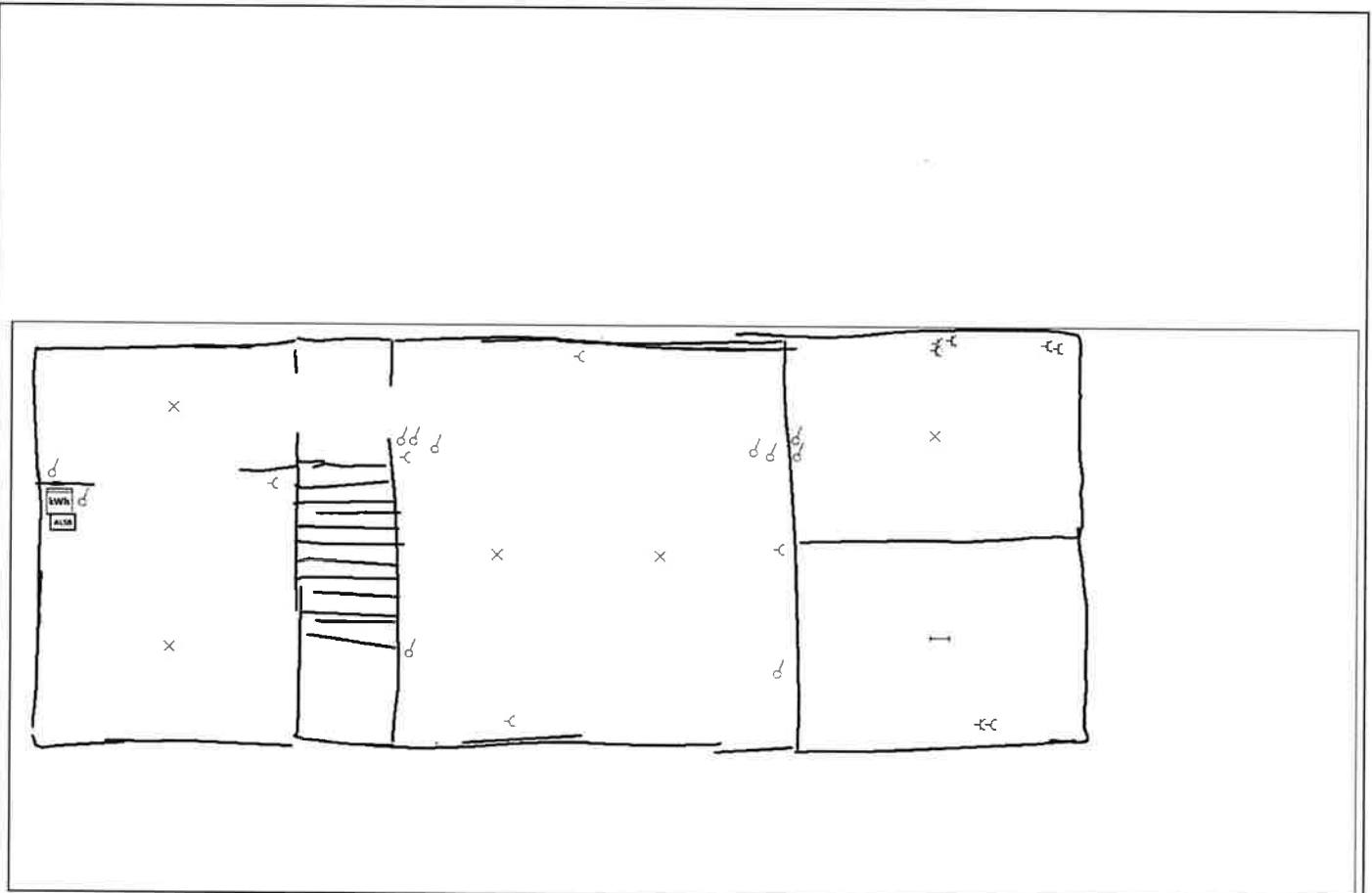
23/11/20

BIJLAGE – ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens:

Plaats controle: Pillekstraat 55 , 8800 ROESELARE
Eigenaar: Vanhuysse

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening opdrachtgever:

Handtekening agent-bezoeker: