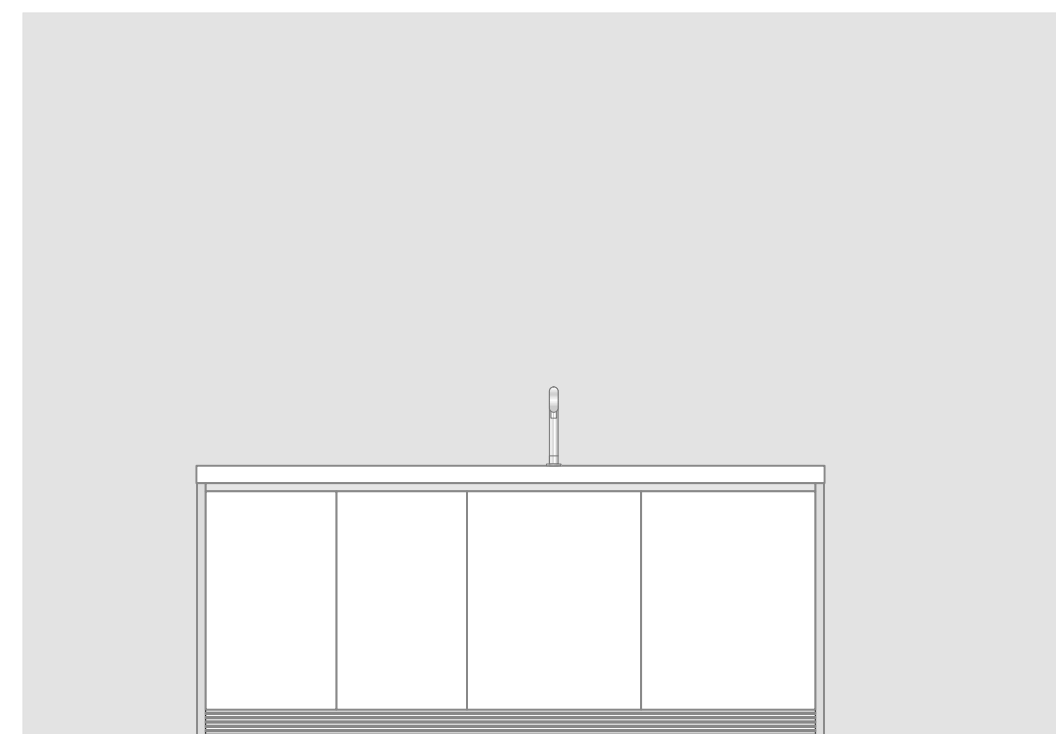




onderkast me draai-deur ladeblok 3 lades onderkast me draai-deur koelkast+combi-micro



onderkast spoelkast vuilnisemmer vaatwasser

bulthaup

b vorm bv
hoefijzerlaan 49
050 71 02 00

nicolas lachapelle
nicolas@bvorm.be

Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid

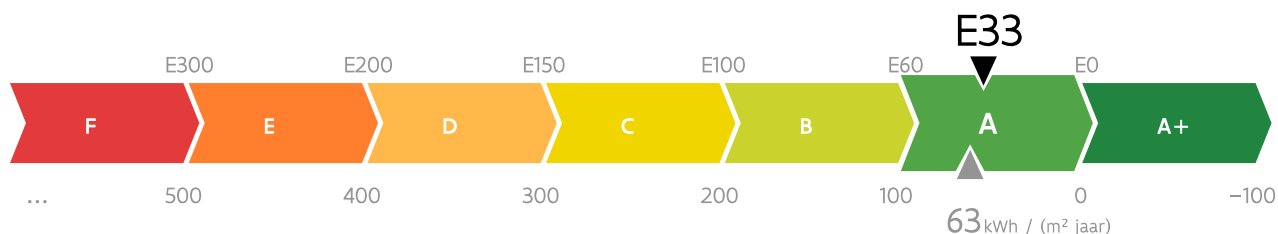


Koninginnelaan 69 bus 201, 8670 Koksijde

appartement

identificatiecode: 38014-G-OMV_2019039450/EP06313/A001/D01/SD014

Energielabel



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: **19-02-2024**

Handtekening:

THIJS MISSIAEN

EP06313

Dit certificaat is geldig tot en met **7 september 2033**.

Energieprestatie- en binnenklimaateisen bij aanvraag vergunning

E-peil

✓ Het E-peil voldoet.

E33

Eis BEN
E40 E30

Andere eisen

- ✗ Niet alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
 - ✓ Vloeren
 - ✓ Muren
 - ✓ Vensters
 - ✓ Dak
 - ✗ Andere constructiedelen
- ✓ Het S-peil (S30) voldoet .
- ✓ Het risico op oververhitting is beperkt .
- ✓ Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.
- ✓ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.

Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	28/03/2019
Datum einde van de werken	07/09/2023
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	8.786
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m ² jaar))	77
Beschermd volume (m ³)	463
Verliesoppervlakte (m ²)	309
Bruto vloeroppervlakte (m ²)	140
Infiltratiedebiet (m ³ /(h m ²))	2,77
Gemiddelde U-waarde (W/(m ² K))	0,44
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	1.443
Gebouw-id / gebouweenheid-id	31226460 / 31578551

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energieneutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op www.energiesparen.be/BEN.

Gegevens verslaggever:

THIJS MISSIAEN
9030 Mariakerke
EPO6313

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.



bulthaup

b vorm bv
hoefijzerlaan 49
050 71 02 00

nicolas lachapelle
nicolas@bvorm.be

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be


Vlaanderen
 is energie en klimaat

EPB-aangifte

EPW-formulier
Unit11 - 0201 - 69-0201
38014-G-OMV_2019039450/EP06313/A001/D01/SD014

 Dossiernaam: 13 App Units Rietveld Sloepenlaan
 (Arvico)

Dossiercode: A001

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Wonen

Ontvangstdatum: 19/02/2024

EPB-software 3G versie 14.0.2

Koksijde

A. Opdeling in ventilatiezones en energiesectoren

Naam ventilatiezone	Naam energiesector	Type constructie	Volume [m³]
Unit11	Unit11	half zwaar	463.432

B. Transmissieverliezen

Invoergegevens en resultaten op vlak van transmissie staan beschreven in het transmissieformulier.

C. Zonnewinsten

Unit11 - Unit11

Naam	g _{g,⊥} (glas)	Zonnewering in het vlak		Zonnewering niet in het vlak	Beschaduwing forfaitair of gedetailleerd berekend
		Type zonnewering 1	Type zonnewering 2	Naam	
R57A-ZGL (2.03)	0.51	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd
R57B-ZGL (2.04)	0.51	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd
R58-ZGL (2.05)	0.51	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd
R59-VG (2.10)	0.51	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd
R60-VG (2.11)	0.51	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd
R61-SF-VG-terras (2.09)	0.51	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd
R62-SF-ZGR-terras (2.02)	0.51	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd
R63-ZGR (2.01)	0.51	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd
R64-AG (2.08)	0.51	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd
R65-AG (2.07)	0.51	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd
R66-AG (2.06)	0.51	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd

Gedetailleerde berekening

Naam	Zonnewering niet in het vlak			Beschaduwning			
	Verticale overstek-hoek [°]	Linker overstek-hoek [°]	Rechter overstek-hoek [°]	Horizonhoek belemmering [°]	Verticale overstek-hoek [°]	Linker overstek-hoek [°]	Rechter overstek-hoek [°]
R57A-ZGL (2.03)	/	/	/	5.0	30.0	0.0	0.0
R57B-ZGL (2.04)	/	/	/	5.0	30.0	0.0	0.0
R58-ZGL (2.05)	/	/	/	5.0	30.0	0.0	0.0
R59-VG (2.10)	/	/	/	5.0	25.0	0.0	0.0
R60-VG (2.11)	/	/	/	5.0	25.0	0.0	0.0
R61-SF-VG-terras (2.09)	/	/	/	5.0	70.0	0.0	75.0
R62-SF-ZGR-terras (2.02)	/	/	/	5.0	65.0	50.0	0.0
R63-ZGR (2.01)	/	/	/	5.0	30.0	0.0	0.0
R64-AG (2.08)	/	/	/	5.0	30.0	0.0	0.0
R65-AG (2.07)	/	/	/	5.0	30.0	0.0	0.0
R66-AG (2.06)	/	/	/	5.0	30.0	0.0	0.0

D. Ruimteverwarming**Unit11 - Unit11**

Type verwarming

centraal

1. Systeemrendement**1.1 Systeem van warmteafgifte**

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het afgifterendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

Bepaling volgens de detailberekening

Soort afgiftesysteem

enkel oppervlakteverwarming

Is er een temperatuurgestuurde regeling per ruimte?

neen

Wordt de vertrektemperatuur van het kringwater of van de lucht geregeld?

ja

Staan een of meerdere warmteafgifte-elementen voor beglazing?

neen

Is er een warmtekostenafrekening op basis van het individueel gemeten reëel verbruik?

/

Afgifterendement

0.87

1.2 Systeem van warmteverdeling

Methode die gebruikt werd bij het bepalen van het verdeelrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

Bepaling volgens de detailberekening

Liggen alle leidingen binnen de isolatielaag van het beschermd volume?

ja

Verdeelrendement

1.00

1.3 Systeem van warmteopslag

Is er een buffervat aanwezig?

neen

Opslagrendement

1.00

Systeemrendement verwarming

0.87

2. Opwekkingsrendement

Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?

neen

Ketel-Unit11

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het opwekkingsrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

Bepaling volgens de detailberekening

Type opwekkingstoestel voor verwarming

condenserende waterketel

Energiedrager

aardgas

Staat het toestel binnen het beschermd volume?

ja

Kan de ketel volledig afkoelen gedurende periodes zonder warmtevraag?	ja
Is de ontwerptourtemperatuur gekend?	neen
Opwekkingsrendement voor verwarming	0.97

E. Hulpfuncties voor ruimteverwarming

1. Elektrische hulpenergie

Toestel/component	Uitvoering	Gelinkt aan	Hulpenergie-verbruik [kWh]	Naam energiesector(en)	Naam SWW-syste(e)m(en)
circulatiepomp	natlopend, met pompregeling	ruimteverwarming	63.54	Unit11	/
ketel/generator	electronica en/of ontstekers	ruimteverwarming	72.77	Unit11	/
ketel/generator	gaskleppen en/of ventilatoren	ruimteverwarming	7.15	Unit11	/
ketel/generator	electronica en/of ontstekers	sanitair warm water	14.83	/	Sanitair Warm Water
ketel/generator	gaskleppen en/of ventilatoren	sanitair warm water	1.46	/	Sanitair Warm Water

F. Koeling

Naam energiesector	Aanwezigheid van een koelsysteem
Unit11	geen actieve koeling

G. Warm tapwater

1. Tappunten

Naam tappunt : tap160		Soort tappunt : aanrecht					
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]	Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding			
		1.47	0.93		neen		
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? neen						
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
Verbrandingstoestel voor SWW	/	aardgas	/	neen	0.86	1.0	

Naam tappunt : tap161		Soort tappunt : bad of douche					
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]	Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding			
		7.6	0.93		neen		
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? neen						
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
Verbrandingstoestel voor SWW	/	aardgas	/	neen	0.86	1.0	

2. Collectieve opwekkingssystemen

Niet aanwezig

3. Individuele Circulatieleidingen

Niet aanwezig

4. Collectieve circulatieleidingen

Niet aanwezig

H. Ventilatieverliezen

1. In- en exfiltratie

Werd het lekdebiet gemeten?	ja
Waarde van het lekdebiet bij 50 Pa per m ² verliesoppervlakte(v_{50}):	2.77 m ³ /h.m ²
Totale verliesoppervlakte van het EP-volume	308.56 m ²
Lekdebiet van het EP-volume bij 50 Pa(V_{50}):	854.71 m ³ /h
<u>Staving bij directe invoer</u>	
Uitvoerder luchtdichtheidstest	x
Nummer conformiteitsverklaring	x
Kwaliteitsorganisatie	x
Datum uitvoering	19/08/2020

2. Bewuste ventilatieverliezen van Unit11

2.1. Kenmerken van het ventilatiesysteem

Ventilatiesysteem	mechanische toevoer, mechanische afvoer (D)
Uitvoeringskwaliteit	detailberekening
Vermenigvuldigingsfactor m	1.3
Reductiefactor ventilatie	1.0
Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis	ja
Bepaling volgens de detailberekening	neen

2.2 Voorverwarming: plaatsen waar mechanisch buitenlucht wordt toegevoerd of binnenlucht wordt afgevoerd naar buiten

Wordt de ventilatielucht voorverwarmd met een warmteterugwinapparaat? ja

Plaatsnummer	1	Soort plaats	toevoer en afvoer
Toevoerdebiet			
Is er een continue meting aanwezig van het ingaande debiet die er voor zorgt dat het ingaand debiet bij geen enkele ventilatorstand meer dan 5% afwijkt van de instelwaarde?	neen		
Is de meetwaarde van het buitenluchttoevoerdebiet gekend?	ja		
Meetwaarde buitenluchttoevoerdebiet		308.0 m ³ /h	
Is de meetwaarde van lekverliezen via het toevoerkanalennet gekend?	neen		
Afvoerdebiet			
Is er een continue meting aanwezig van het uitgaande debiet die er voor zorgt dat het uitgaande debiet bij geen enkele ventilatorstand meer dan 5% afwijkt van de instelwaarde?	neen		
Is de meetwaarde van het afvoerdebiet naar buiten gekend?	ja		
Meetwaarde afvoerdebiet naar buiten		315.0 m ³ /h	
Is de meetwaarde van lekverliezen via het afvoerkanalennet gekend?	neen		
Warmteterugwinapparaat		HRV1.6 Q Plus Eco	
Rendement warmteterugwinapparaat		0.73	
Bypass		met volledige bypass of volledige inactivering	

Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor ruimteverwarming	0.39
Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor koeling	1.0

3. Manueel openen van opengaande delen

Heeft de EPB-eenheid openingen voor intensieve ventilatie in alle woonkamers en alle slaapkamers *?	ja
Potentieel voor intensieve ventilatie	zeer groot

* Een opening voor intensieve ventilatie is opgebouwd uit één, of een combinatie van meerdere, opengaande elementen van het type venster, vulpaneel, deur, schuifdeur of rooster.

waarvan het gecombineerde oppervlak dat lucht doorlaat groter is dan 6,4% van de totale netto-vloeroppervlakte van het lokaal waar hij geplaatst wordt.

I. Hulpenergie ventilatoren

Unit11

Toepassing van de ventilatoren

Zijn er ventilatoren enkel voor bewuste ventilatie? ja
 Zijn er ventilatoren voor luchtverwarming (die eventueel ook instaan voor bewuste ventilatie)? neen

Bepaling van de rekenwaarde voor het gemiddeld elektrisch ventilatorvermogen van ventilatoren die enkel dienen voor bewuste ventilatie

Methode die gebruikt wordt voor het bepalen van de rekenwaarde:

Bepaling volgens de waarde bij

ontstentenis

Bepaling volgens de detailberekening

Bepaling volgens de detailberekening: rekenwaarde op basis van het geïnstalleerde/gemeten vermogen

Nummer	Rekenwaarde vermogen [W]	Gemeten vermogen [W]
1	/	188.0

J. Thermisch zonne-energiesysteem

Is er een thermisch zonne-energiesysteem voor verwarming of warm tapwater aanwezig? neen

K. Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem

Is er een fotovoltaïsch zonne-energiesysteem aanwezig? ja

1. Fotovoltaïsche panelen

Nummer	Type	Plaats	Datum plaatsing	Aantal	Elektriciteitsopwekking [kWh]
1	PV-4x400Wp	Gebouwgebonden	07/09/2023	1	1155

2. Opstelling en beschaduwing

Nummer	Oriëntatie	Helling	Linker overstekhoek	Rechter overstekhoek	Verticale overstekhoek	Horizonhoek
1	-48.21	12.0	0.0	0.0	0.0	10.0

L. Gelijkwaardigheid

Is voor dit dossier voorafgaande goedkeuring verkregen van de Vlaamse overheid om beroep te doen op gelijkwaardigheid? neen

M. Resultaten

1. E-peil

Onderstaande tabel geeft een overzicht van volgende gegevens:

- het primaire energieverbruik per maand voor elk van de verbruiksposten;
- het jaarlijks primaire energieverbruik voor elke verbruikspost;
- het aandeel van elke post ten opzichte van het totaal jaarlijks primaire energieverbruik.

	Ep, verwarming	Ep, koeling	Ep, hulpenergie	Ep, tapwater	Ep, PV	Ep, WKK
jan. [MJ]	6108	0	725	518	218	0
febr. [MJ]	4660	0	641	468	392	0
maart [MJ]	3427	0	683	518	741	0
april [MJ]	1149	27	616	501	1104	0
mei [MJ]	55	163	600	518	1493	0
juni [MJ]	0	381	577	501	1543	0
juli [MJ]	0	575	596	518	1499	0
aug. [MJ]	0	537	596	518	1351	0
sept. [MJ]	0	154	577	501	1003	0
okt. [MJ]	922	15	636	518	614	0
nov. [MJ]	4030	0	682	501	270	0
dec. [MJ]	6067	0	727	518	170	0
totaal [MJ]	26417	1852	7658	6099	10397	0
aandeel [-]	0.84	0.06	0.24	0.19	0.33	0.0

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

31630 MJ

Referentiewaarde

96967 MJ

E-peil

33

Maximaal E-peil

40

Het E-peil

Voldoet

2. Risico op oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Unit11 - 0201 - 69-0201	2824	6500.0	ja

3. CO2-uitstoot

	Verwarming	Koeling	Hulpenergie	Warm tapwater	PV	Totaal
CO2-uitstoot [kg]	1331.42	0.0	548.35	307.38	744.39	1442.76

Vlaamse overheid**Vlaams Energie- en Klimaatagentschap****E-mail: veka@vlaanderen.be****Website: www.energiesparen.be****Vlaanderen**
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw**Unit11 - 0201 - 69-0201****38014-G-OMV_2019039450/EP06313/A001/D01/SD014****Dossiernaam: 13 App Units Rietveld Sloepenlaan
(Arvico)****Dossiercode: A001****Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)****Wonen****Ontvangstdatum: 19/02/2024****EPB-software 3G versie 14.0.2****Koksijde****Waarvoor dient dit formulier?**

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Unit11 - 0201 - 69-0201

1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Koninginnelaan 69 201

Postnummer en gemeente: 8670 Koksijde

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 1

D

139c, 142c, 143

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 28/03/2019

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 16/04/2020

Startdatum van de werken: 04/01/2021

Datum van ingebruikname: /

Datum einde van de werken: 07/09/2023

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee
Bestemming(en): Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type gebouw: Appartement
Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: Unit11 - 0201 - 69-0201

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Peter Moerman
Functie: zaakvoerder
Firma: RIETVELD BOUWPROJECTEN
Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
KBO-Nummer: 0862034545
Is ook eigenaar: Ja
 Nee

2. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

Ja
 Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : THIJS MISSIAEN
Landcode, postnummer en gemeente: BE 9030 Mariakerke
Telefoonnummer: 092261233
Code verslaggever: EP06313

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Philip De Schepper
Firma: Element architecten

C. Resultaten van Unit11 - 0201 - 69-0201

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
Da011(PlatDakBeton.app11)	0.12	0.24	/	/	ja
Mu54+Mu55+Mu56+Mu57(Buitenmuur.Spoor)	0.22	0.24	/	/	ja
Mu58(AVRmuur.i.c.m.Unit11&GD02)	0.38	0.6	/	/	ja
VI13(AVRvloer.i.c.m.Unint11&Unit07)	0.29	1.0	/	/	ja
VI14(AVRvloer.i.c.m.Unint11&Unit08)	0.29	1.0	/	/	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage VII van het EPB-besluit.

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m ² K]	Maximale U-waarde glas [W / m ² K]	Voldaan
R57A-ZGL (2.03)	1.00	1.1	ja
R57B-ZGL (2.04)	1.00	1.1	ja
R58-ZGL (2.05)	1.00	1.1	ja
R59-VG (2.10)	1.00	1.1	ja
R60-VG (2.11)	1.00	1.1	ja
R61-SF-VG-terras (2.09)	1.00	1.1	ja
R62-SF-ZGR-terras (2.02)	1.00	1.1	ja
R63-ZGR (2.01)	1.00	1.1	ja
R64-AG (2.08)	1.00	1.1	ja
R65-AG (2.07)	1.00	1.1	ja
R66-AG (2.06)	1.00	1.1	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage VII van het EPB-besluit.

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Unit11 - 0201 - 69-0201	1.24	1.5	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage VII van het EPB-besluit.

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 463.432 m³

Equivalent boloppervlakte EPB-eenheid: 289.61 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 308.56 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0.94

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	30	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 31630 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 96967 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 62.75 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	33	40	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Unit11 - 0201 - 69-0201	2824	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassen van één of combinatie van maatregelen**Bruto vloeroppervlakte: 140.01 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	2887.92	20.63

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	20.63	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatieprestatieverslag:

Het ventilatieprestatieverslag is opgemaakt:

Ja

Nee

- op: 27/03/2023
- referentiecode kwaliteitskader: 4edbf080dfeaf4015565
- organisatie kwaliteitskader: SKH
- De ventilatiegegevens in de EPB-aangifte zijn gewijzigd tov het ingediende ventilatieprestatieverslag: Ja
- Reden: Doorstroomopening leefruimte/keuken

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Ventilatie101-Leefruimte	R01	/	42.11	150.0	190.0	25.0	30996.0	ja
Ventilatie102-Slaapkamer links	R05	/	12.09	43.524	46.0	25.0	35.424	ja
Ventilatie103-Slaapkamer midden	R09	/	8.599	30.958	31.0	25.0	35.424	ja
Ventilatie104-Slaapkamer rechts	R13	/	11.3	40.68	41.0	25.0	29.52	ja
Ventilatie105-Keuken	R17	/	/	50.0	30996.0	75.0	75.0	ja
Ventilatie106-Badkamer	R21	/	4.73	25.0	28.44	50.0	66.0	ja
Ventilatie106b-Badkamer leefruimte	R25	/	5.69	25.0	29.52	50.0	69.0	ja
Ventilatie107-Berging	R29	/	2.93	25.0	29.52	50.0	65.0	ja
Ventilatie108-WC	R33	/	/	25.0	29.52	25.0	40.0	ja
Ventilatie109-Nachthall	R37	/	/	/	/	/	/	/

8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam gemeenschappelijke deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
GD02	D16(Deur.Buiten)+zijlicht (0.07)	1.40	2.0	/	/	ja
GD02	D17(Deur.Binnen)	2.35	2.0	/	/	nee*
GD02	D17(Deur.Binnen)	2.35	2.0	/	/	nee
GD02	Da11(PlatDakBeton)	0.17	0.24	/	/	ja
GD02	Ingegraven wand traphal	0.17	0.24	/	/	ja
GD02	Mu16(AVRmuur.i.c.m.Unit03 & GD02)	0.6	0.6	/	/	/
GD02	Mu22(AVRmuur.i.c.m.Unit04 & GD02)	0.6	0.6	/	/	/
GD02	Mu37(AVRmuur.i.c.m.Unit07 & GD02)	0.6	0.6	/	/	/
GD02	Mu42(AVRmuur.i.c.m.Unit08 & GD02)	0.6	0.6	/	/	/
GD02	Mu58(AVRmuur.i.c.m.Unit10 & GD02)	0.6	0.6	/	/	/
GD02	Mu71(Buitenmuur.Spouw)	0.22	0.24	/	/	ja
GD02	Mu72(AORmuur traphal)	0.24	0.24	/	/	ja
GD02	Mu72b(AORmuur traphal lift)	0.34	0.24	/	/	nee
GD02	Muur traphal naar kelder	0.33	0.6	/	/	/
GD02	VI09(AVRvloer.i.c.m.Unint07 & GD02)	1.0	1.0	/	/	/
GD02	VI19(AORvloer)	0.21	0.24	/	/	ja
GD02	Vloer volle grond traphal	0.22	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam gemeenschappelijk deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m ² K]	Maximale U-waarde glas [W / m ² K]	Voldaan
GD02	R81-Koepel	0.8	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van GD02	0.99	1.5	ja

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: Nieuwbouw
 Naam EPB-eenheid: Unit11 - 0201 - 69-0201
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 463.432 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	31	40	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	30	33	/	/	/	20.63	/
Conformiteit	voldoet niet *	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage VII van het EPB-besluit.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

62.75 kWh/m²

Datum: / /

De aangifteplichtige,
Peter Moerman
RIETVELD BOUWPROJECTEN

De aangifteplichtige,
/

De verslaggever,
THIJS MISSIAEN



(handtekening)

(handtekening)

(handtekening)

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- | | |
|----------------------------------|---|
| - Energieprestatiecertificaat | X |
| - Formulier Opdeling bouwproject | X |
| - Transmissieformulier | X |
| - EPW-formulier | X |



Verslag

VERSLAG NR

GEN/15/61090197/00/NL/002



040 - INSP

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

Koninginnelaan 69 - 201- 8670 Koksijde



Uitgevoerd op: 19/05/2022



Uitgevoerd door: JOHAN VIAENE (4797)

Conform

IDENTIFICATIE VAN DERDEN

Opdrachtgever van de controle

Naam, Voornaam	Rietveld Services BVBA
Adres	Strandlaan 264- 8670 Koksijde

Eigenaar, uitbater of beheerder

Naam, Voornaam	Rietveld Services BVBA
Adres	Strandlaan 264- 8670 Koksijde

Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk

Naam, Voornaam	Rietveld Services BVBA
Adres	Strandlaan 264- 8670 Koksijde

IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Vinçotte ID	100 087 103
Adres	Koninginnelaan 69 - 201- 8670 Koksijde
EAN-code	Niet meegedeeld
Type installatie	HUISHOUDELIJKE Inst.

VINÇOTTE vzw

Erkend controleorganisme | Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)
Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 9 244 77 91 buildingnorth@vincotte.be
BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB

GEGEVENS VAN DE CONTROLE

De controle wordt uitgevoerd volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. van 28/10/2019), in dit document "Boek 1" genoemd.

Type controle	- Gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname – nieuwe installatie (6.4.)
Datum van de uitvoering van de installatie	- Vanaf 01/06/2020
Informatie inhoud controle	- De verlichtingsarmaturen waren niet geïnstalleerd op het moment van onze controle. - De badkamer/doucheruimte was op het moment van onze controle nog niet geïnstalleerd/voltooid. - De volledig uitgeruste keuken was nog niet geïnstalleerd op de dag van de inspectie.
Afwijkingen	- Geen

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Spanning (V)	400+N
Aard van de stroom	Driefasig
Type van aardelektrode	Aardingslus
Voedingsleiding - Type	XGB
Voedingsleiding - Doorsnede (mm ²)	10
Aantal eindstroombanen	20
Type van het aardverbindingssysteem	TT
Huidige nominale waarde van de bescherming van de aansluiting	Niet zichtbaar
Installatie ontworpen voor een maximale nominale stroom van (A)	40
Geplaatste (alg.) differentieelstroominrichtingen	3

Differentieel	In(A)	Gevoeligheid (mA)	Type
A	40	300	A

Beschrijving van de elektrische installatie

Alsb

Aantal differentieelstroominrichtingen	3
Aantal stroombanen	20

Type of aarding	Aardingslus
Waarde (Ω)	24

SCHEMA'S EN PLANNEN VAN DE INSTALLATIE

Stroombaanschema - referentie	Koninginnelaan 69 bus 201 Koksijde
Stroombaanschema - versie	1
Stroombaanschema - datum	19/05/2022
Eendraadsschema	Zie bijlagen
Situatieplan - referentie	Koninginnelaan 69 bus 201 Koksijde
Situatieplan - versie	1
Situatieplan - datum	19/05/2022
Situatieplan	Zie bijlagen

RESULTATEN VAN DE CONTROLE

Uitgevoerde controles

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	In orde
Staat van het vast geïnstalleerd elektrische materieel	Ok
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking	Ok
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	N.V.T.
Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	N.V.T.

Metingen en beproevingen

Spreadingsweerstand van de aardverbinding(en) (Ω)	24
Waarde van het algemeen isolatieniveau ($M\Omega$)	11
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	Niet getest
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	Niet getest
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	Ok

Vastgestelde inbreuken

- Nihil

Opmerkingen

Afronding van de controle

- Definitieve verlichting, keuken, badkamer, stopcontacten terras, zonnepanelen, laadpaal nog niet geplaatst.

Badkamer 1

- Bijkomende equipotentiaal verbinding niet zichtbaar/niet bereikbaar

Badkamer2

- Bijkomende equipotentiaal verbinding niet zichtbaar/niet bereikbaar

BESLUIT VAN DE CONTROLE

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het Boek 1 (KB van 8/09/2019) inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Er dient gevolg gegeven te worden aan de opmerkingen/aanbevelingen die in dit verslag geformuleerd zijn.

Het volgend controlebezoek moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór 19/5/2047.

De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.

De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werd verzegeld.



Ing. J. Windey
Directeur-generaal Vincotte

VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dit dossier dient elke aangebrachte wijziging te vermelden.

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.



Verslag

VERSLAG NR


GEN/15/61090197/00/NL/002

Bijlagen

Foto situatieplan (1/2)





Foto situatieplan (2 / 2)


NETVELD

ELEKTRICITEITSKAST	
PROJECT :	MARIANNE BRANDT
APPARTEMENT :	201
BERGING :	
GARAGE :	
A	VERLIESSTROOMSCHAKELAAR ALGEMEEN
B	VERLIESSTROOMSCHAKELAAR C-1
C	WASWACHINE
D	DROOGKAST
E	VRAATWAS
F	STOPCONTACTEN KEUKENELAND
G	STOPCONTACTEN BADKAMER EN SLaAPKAMER MIDDEN
H	STOPCONTACTEN BADKAMER EN SLaAPKAMER
I	4 STOPCONTACTEN WERKBLAD KEUKEN
J	VERLICHTING BADKAMERS EN SLaAPKAMERS
K	FORNUIS
L	VERLIESSTROOM EVENTUELE LAADPAAL
M	ZEKERING DRIEFAZIGE KABEL GARAGE
N	VERLICHTING LIVING EN KEUKEN
O	STOPCONTACTEN TERRAS
P	STOPCONTACTEN GARAGE
Q	STOPCONTACT LIVING GANG EN SLaAPKAMER
R	STOPCONTACTEN LIVING
S	STOPCONTACT FRIGO
T	STOPCONTACT OVEN
U	STOPCONTACT VENTILATIE
V	STOPCONTACT CV KETEL EN STOPCONTACTEN BIJ ZEKERINGSKAST
W	ZONNEPANELEN

19/5/2022



Verslag

VERSLAG NR

GEN/15/61090197/00/NL/002

Foto van de eendraadschema's (1/2)

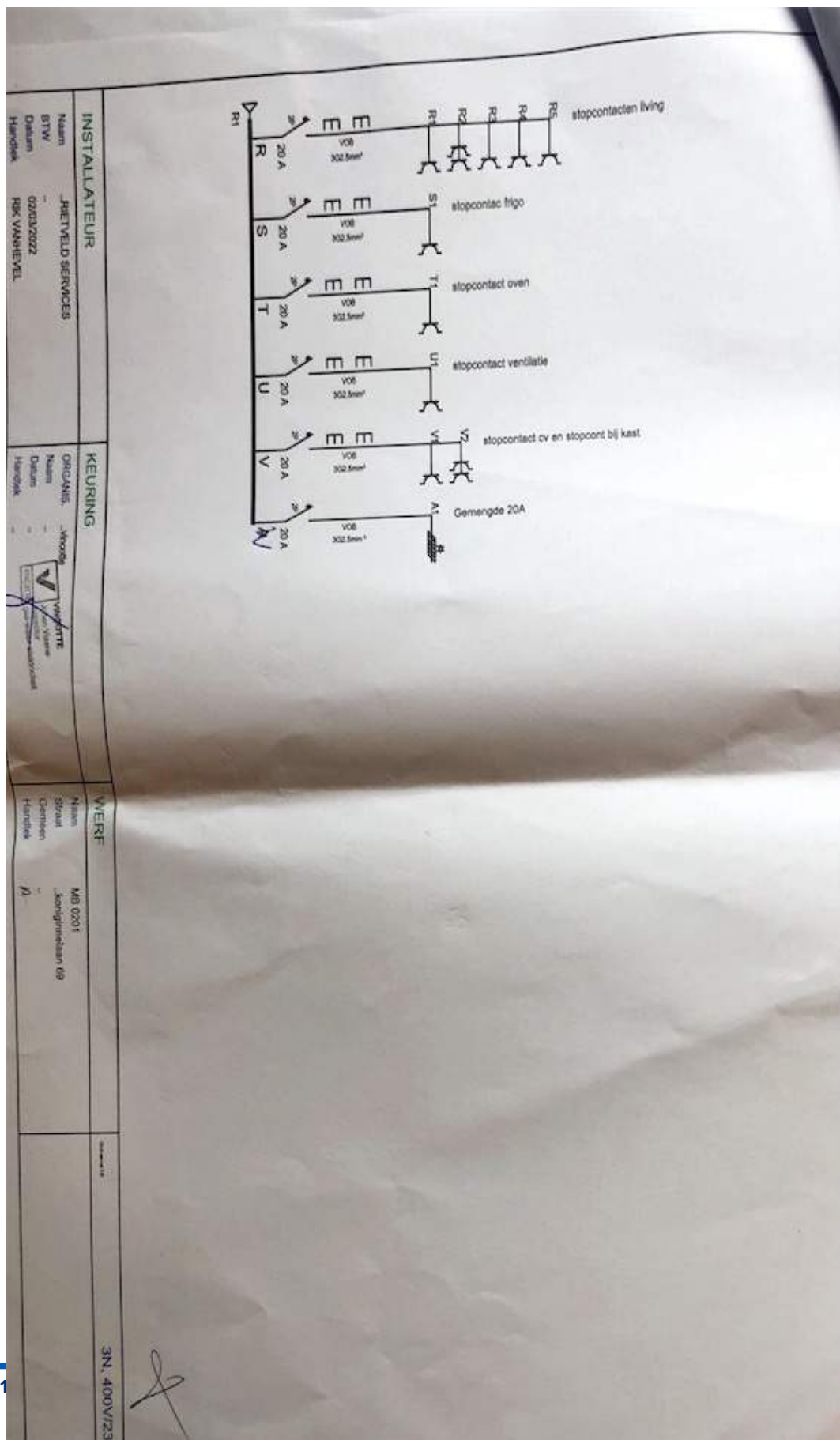
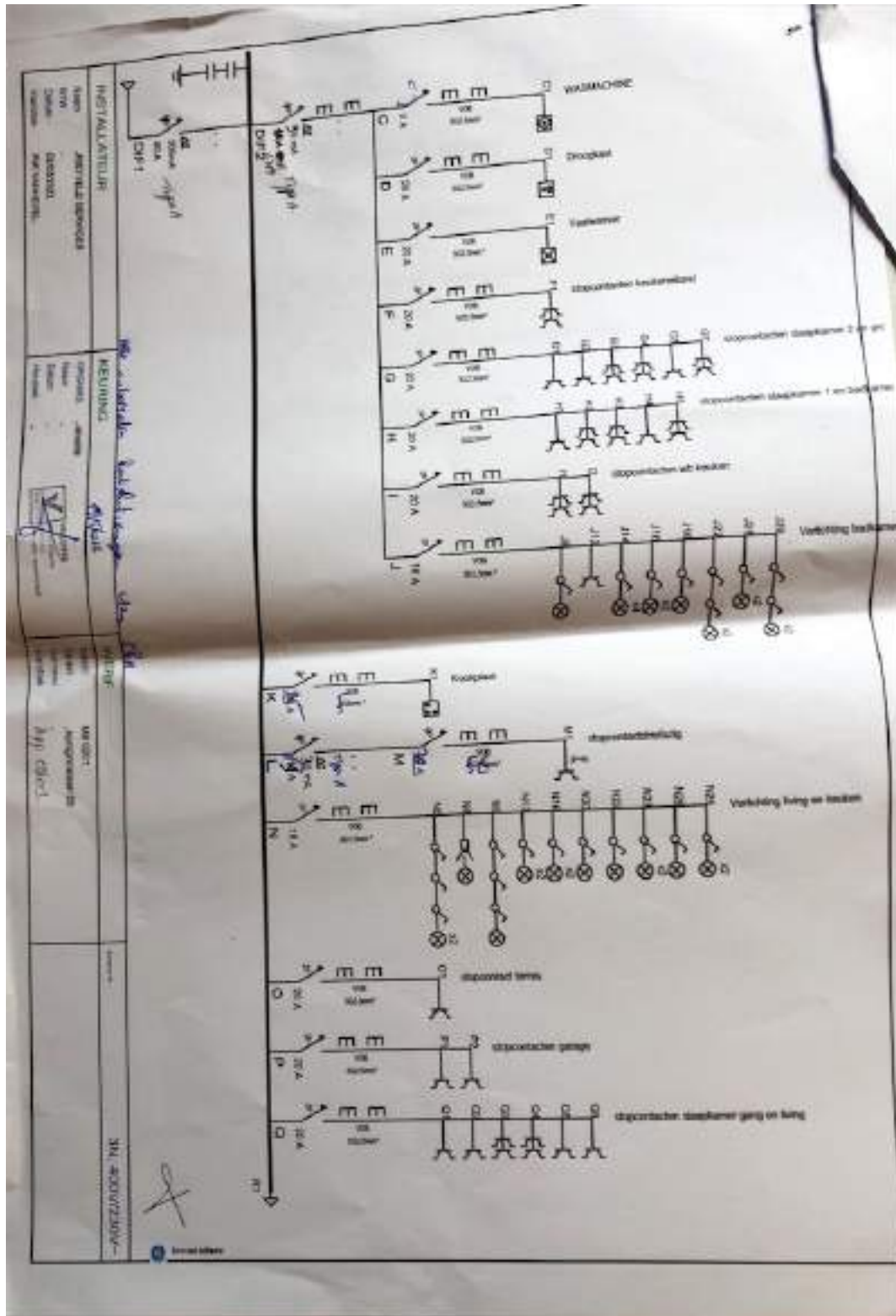


Foto van de eendraadschema's (2 / 2)





Verslag

VERSLAG NR

GEN/15/61090197/00/NL/002

Identificatie

Straat
Huisnummer
Busnummer
Postcode
Gemeente

Koninginnelaan
69
201
8670
Koksijde

Exploitant (rioolbeheerder of drinkwaterbedrijf)
Contactgegevens exploitant
Erkenningsnummer van de keurder
Keuringsorganisatie
Contact e-mail
Contact telefoonnummer

AQUADUIN
+3258533833
15027
ACEG vzw
office@aceg.be
+3228808890

Datum keuring
Reden keuring
Klasse installatie
Uitgiftedatum

18/11/2022
Eerste ingebruikname
Klasse C
18/11/2022

Resultaat van de keuring

Conform voor aansluiting
Conform voor gebruik

Gelieve te controleren op eventuele aandachtspunten meegegeven door de keurder hieronder op het attest.

Keuring

Algemeen

Water aanwezig in de installatie

Water van het drinkwaterbedrijf (aangesloten BI)
Water eigen waterwinning (niet-aangesloten BI)
Tweedecircuitwater (tweedecircuitwater)

Aanwezig en in dienst
Niet aanwezig
Niet aanwezig

Klasse en reden keuring
Type gebouw

Wooneenheid appartementsgebouw

Installatie

Algemeen		
Niet-toegelaten toepassingen die drinkbaar water vereisen aanwezig	Nee	
Centrale beveiliging		
Beveiligingscode	EA	
Beoordeling	OK	
Terugstroombeveiligingen van toepassingen/toestellen		
Mengkranen in woongedeelte		
	Beoordeling	Beveiligingscode
Keukenkraan	OK	AA
Lavabo	OK	AA
Douche met vaste kop	OK	AA
Douche met handsproeier	OK	BEL
Verwarming/WW-productie/HVAC		
	Beoordeling	Beveiligingscode
(Bij)vulling CV	OK	CAB
Onderbreking naar de afvoer van de terugstroombeveiliging	OK	Y
Onderbreking overdrukventiel CV-kring	OK	Y
Warmwaterproductie op CV	OK	VG
Keuken		
	Beoordeling	Beveiligingscode
Huishoudelijke vaatwasser	OK	VAAT
Huishoudelijke wasmachine	OK	WASM
Afwerking installatie		
Installatie volledig afgewerkt	Ja	

Bijlagen

Inventaris van de installatie
 Uitvoeringsplan
 Werkopdracht

1 bijlage(n) toegevoegd
 1 bijlage(n) toegevoegd
 1 bijlage(n) toegevoegd

Belangrijk

Dit keuringsdossier wordt opgemaakt in uitvoering van de artikels in het algemeen waterverkoopreglement m.b.t. de keuring (art. 7/1, 12/1, 12/3, 12/4, 27/6 en 27/7), het ministerieel besluit keuring van 28 juni 2011, technische Voorschriften Binneninstallaties (Repertorium 2022 uitgegeven door Belgaqua) en de handboeken Keurder waterinstallatie (HDBK-14 en HDBK-15).

Dit keuringsattest geeft de toestand van de binneninstallatie weer op datum van de keuring. Ze ontslaat de eigenaar of de gebruiker niet van de verantwoordelijkheid voor eventuele schade die zouden kunnen voortvloeien uit het niet beantwoorden van de installatie aan de voorschriften, of uit het gebrekkig functioneren van de installatie of een onderdeel ervan. Bij een wijziging aan de binneninstallatie, of na het uitvoeren van herstelmaatregelen zoals beschreven in het Algemeen Waterverkoopreglement, dient u een (her)keuring aan te vragen. Deze keuring betreft geen technische keuring van de werking van de onderdelen of de gebruikte materialen, of van de uitvoering van de installatie.

Bij het invullen van het keuringsattest worden onder meer volgende persoonsgegevens verwerkt door AquaFlanders: naam, voornaam, telefoonnummer, e-mailadres, adres. Deze persoonsgegevens worden gebruikt voor de uitvoering van de dienstverlening en kunnen worden bekendgemaakt indien wettelijk vereist. De verwerking van deze persoonsgegevens blijft steeds beperkt tot de beoogde doelstelling. Meer informatie over de verwerking van persoonsgegevens en over uw rechten als betrokkene is terug te vinden in het privacybeleid van AquaFlanders op www.aquaflanders.be.

Heeft u een bezwaar tegen of een klacht over deze keuring, dan kunt u deze indienen via www.aquaflanders.be.



Carl Heyrman
Algemeen Directeur
AquaFlanders vzw



Certificaatnummer: 688-INSP
ISO/IEC 17020:2012



Kl 22432

0201

7-19

A 1574872

GETUIGSCHRIFT AF TE LEVEREN AAN DE AARDGASDISTRIBUTIENETBEHEERDER (DNB) VOOR HET OPENEN VAN DE GASMETER OVEREENKOMSTIG HET KONINKLIJK BESLUIT VAN 28 JUNI 1971

Goens Johan bvba

Ondergetekende : Naam : Bedrijvenlaan 3 Voornaam :
Vertegenwoordiger van de onderneming : B-8630.VEURNE B.T.W. nr.
Straat : Tel. 058 23 72 93 - Fax 058 23 11 23 Nr. : Bus :
Postcode: Gemeente : BTW BE 453 408 880 Tel: Fax:
(in geval van onderaanneming, voor rekening van de firma:
Adres + tel:)

bevestigt formeel en garandeert hierbij de gasinstallatie
nieuwe installatie / nieuw gedeelte van installatie (het onnodige schrappen) volgens het plan hierna
In het gebouw gelegen te : Straat : Koninginnelaan Nr. : 69 Bus : 020 Verdieping : 2

Postcode : 2670 Gemeente : Koksijde
Gasmeter merk : Schoeters gasmeter nummer : 7M172200652 P47
voor rekening van : Naam : Luc Voornaam : Luc
Straat : Lewenssteenweg Nr. : 590 Bus : /
Postcode : 2812 Gemeente : Mechelen

- te hebben geplaatst volgens de betrokken voorschriften die momenteel van toepassing zijn, waaronder de normenreeksen NBN D 51 en NBN B 61 en de technische aanbevelingen van Gas.be en Cerga. Deze normen en regels van goed vakmanschap hebben zowel betrekking op de leidingen als op de toestelgebonden eisen, zoals de toevoer van verse verbrandingslucht en de afvoer van de verbrandingsproducten. Alleen gastoestellen conform de specifieke normen van aardgastoestellen zijn aangesloten op de binneninstallatie.
te hebben beproefd op dichtheid.

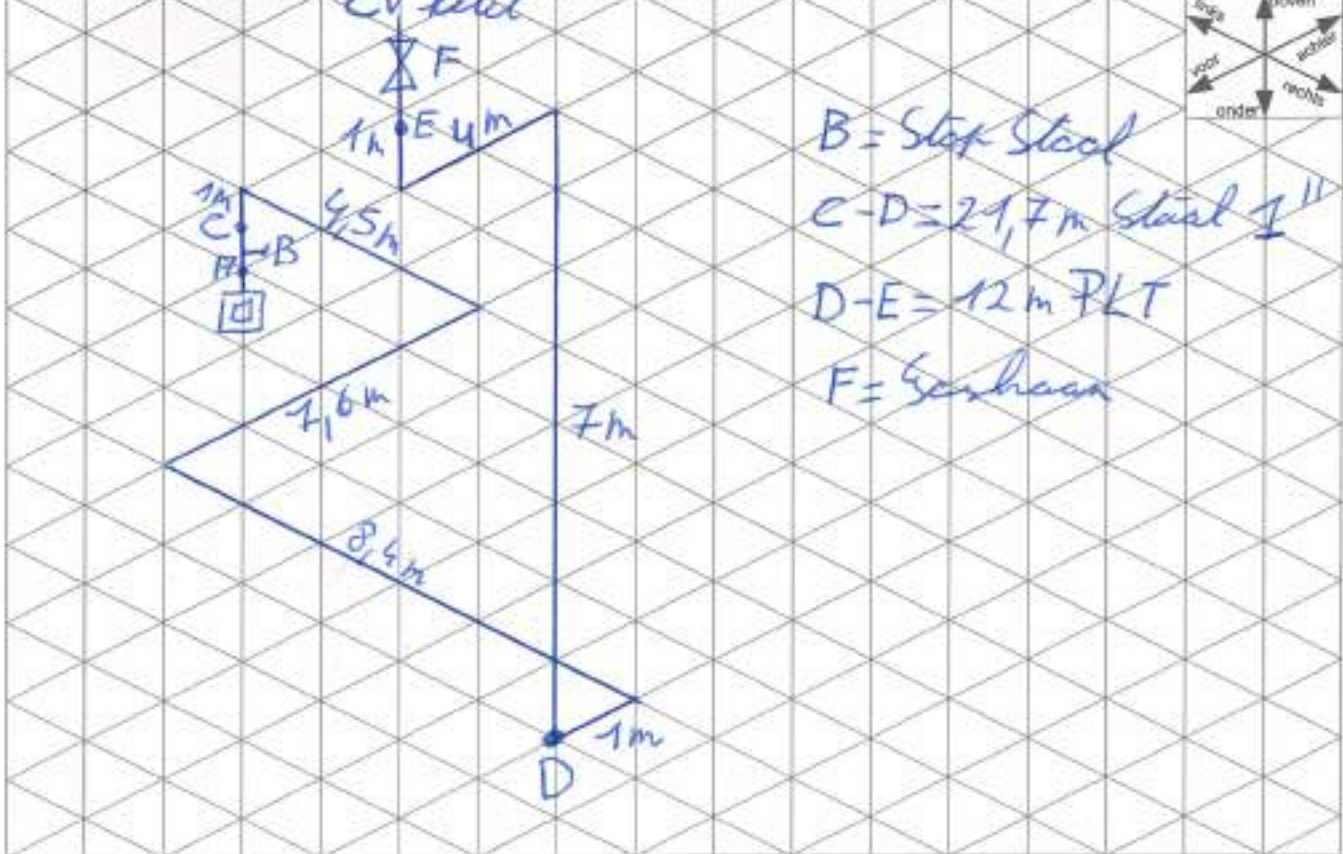
Dit getuigschrift moet aan de aardgasdistributienetbeheerder overhandigd worden vóór deze de gasmeter opent.

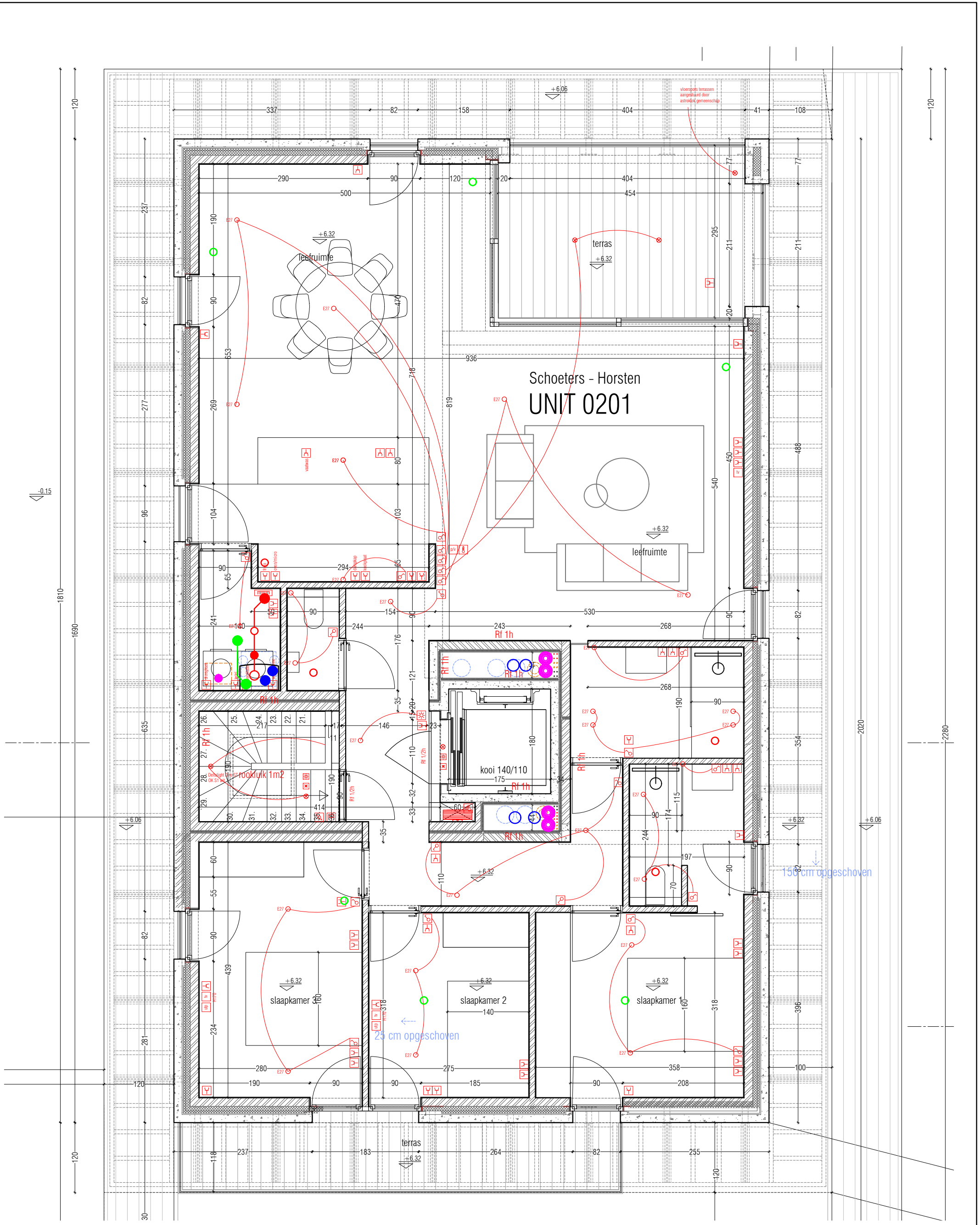
Voorbehouden aan de installateur: Ik verklaar dat ik een "Cerga-professionele gasinstallateur" ben
Voorbehouden aan de DNB:
Datum: 26.8.2022
Handtekening + naam: Vandoren Xevier

Bijlage(n)

ISOMETRISCH SCHEMA VAN DE INSTALLATIE

Duid volgende elementen aan op het isometrisch schema: de gasmeter, de leidingen met materiaalsoort (Koper-Staal-PE), hun diameter en lengte (m), de knooppunten aangeduid d.m.v. hoofdletters A, B, ..., het soort toestellen met merk, type en vermogen (kW). Dit schema mag vervangen worden door een schema/ plan dat minstens dezelfde gegevens bevat.





APP 0201 - Luc Schoeters & Karin Horsten
 Datum 28/01/2022



Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



EPB-aangifte

Opdeling bouwproject

Unit11 - 0201 - 69-0201

38014-G-OMV_2019039450/EP06313/A001/D01/SD014

Dossiernaam: 13 App Units Rietveld Sloepenlaan
(Arvico)

Dossiercode: A001

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Wonen

Ontvangstdatum: 19/02/2024

EPB-software 3G versie 14.0.2

Koksijde

Gebouw Nieuwbouw (D01)

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Bestemming(en) in het gebouw: /

Type gebouw: /

EPB-eenheid Unit01 - GV02A - 69A-0002 (SD001)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Unit01 - GV02A - 69A-0002

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid Unit02 - GV01A - 69A-0001 (SD002)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Unit02 - GV01A - 69A-0001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid Unit05 - 0102A - 69A-0102 (SD003)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Unit05 - 0102A - 69A-0102

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid Unit06 - 0101A - 69A-0101 (SD004)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Unit06 - 0101A - 69A-0101

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid Unit09 - 0202A - 69A-0202 (SD005)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Unit09 - 0202A - 69A-0202

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid Unit10 - 0201A - 69A-0201 (SD006)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Unit10 - 0201A - 69A-0201

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid Unit12 - 0302A - 69A-0302 (SD007)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Unit12 - 0302A - 69A-0302

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid Unit13 - 0301A - 69A-0301 (SD008)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Unit13 - 0301A - 69A-0301

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid GD01 (SD009)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: GD01

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid Unit03 - GV01 - 69-0001 (SD010)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Unit03 - GV01 - 69-0001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid Unit04 - GV02 - 69-0002 (SD011)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Unit04 - GV02 - 69-0002

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid Unit07 - 0101 - 69-0101 (SD012)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Unit07 - 0101 - 69-0101

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid Unit08 - 0102 - 69-0102 (SD013)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Unit08 - 0102 - 69-0102

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid Unit11 - 0201 - 69-0201 (SD014)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Unit11 - 0201 - 69-0201

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid GD02 (SD015)

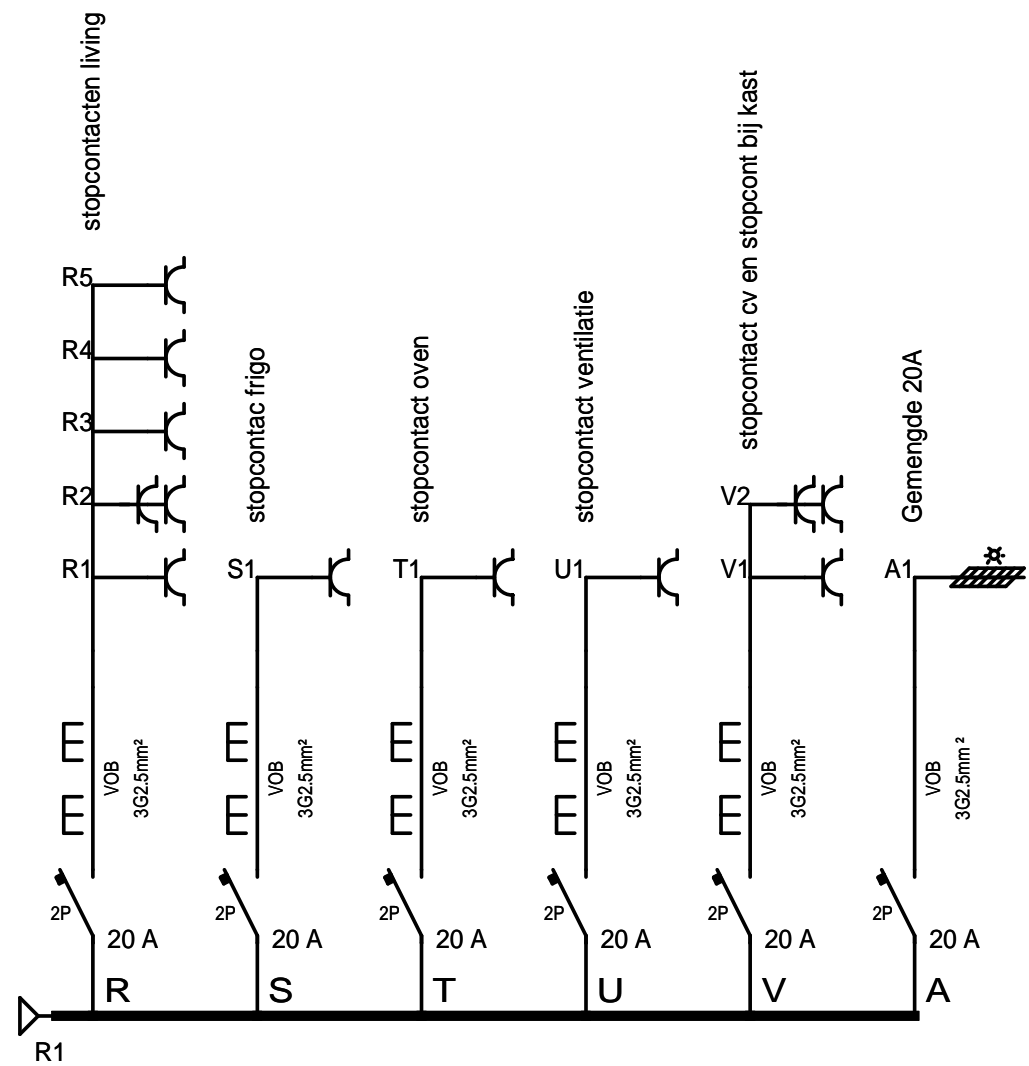
Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: GD02

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /



INSTALLATEUR

Naam ..RIETVELD SERVICES
 BTW ..
 Datum 02/03/2022
 Handtek RIK VANHEVEL

KEURING

ORGANIS. ..vincotte
 Naam ..
 Datum ..
 Handtek ..

WERF

Naam MB 0201
 Straat ..koniginnelaan 69
 Gemeen ..
 Handtek ..

Schema1B

3N, 400V/230V~

Dienst Stedenbouw

Gemeente Koksijde

De Gemeentebestuur aan uitsluitend handelt
Nije kenmerke: 15070077, L-50/5/5 1/2 - (geestes verkeer)

Coördinator
Thomas Dierckx
Ammendirectie gemeentewerken
Thomas.Dierckx@koksijde.be
T 053 50 30 35

Wim Maes
Stedenbouw / PC 003
8670 Koksijde

Betreft
Stadsplan 20

Koksijde, 4 februari 2023

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

Aanvragen gebeuren via ons webformulier
www.koksijde.be/stedenbouwkundig-uittreksel

HOOFDSTUK 1: IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale Identificatie	Velding KOKSIJDE 1 AFD/KOKSIJDE Sectie D Nr. 014/001 van
Tuiging onroerend goed	KONINKRIJK
Kadastrale aard	DUIN
Eigendom van	- Bieleid Holding, Stadlaan/Koksijde 204 8670 KOKSIJDE
Kadastrale Identificatie	Afdeling KOKSIJDE 3 AFD/KOKSIJDE Sectie D Nr. 0139/000000
Tuiging onroerend goed	BRUGGEMESTER -
Kadastrale aard	DUIN
Eigendom van	- Bieleid Holding, Stadlaan/Koksijde 204 8670 KOKSIJDE
Kadastrale Identificatie	Afdeling KOKSIJDE 1 AFD/KOKSIJDE Sectie D Nr. 0142/001 van
Tuiging onroerend goed	SLOOPERHUIS
Kadastrale aard	HUIS
Eigendom van	- Bieleid Holding, Stadlaan/Koksijde 204 8670 KOKSIJDE

HOOFDSTUK 2: ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VAN TOEGANGSINFORMATIE

De formulier heeft een te heren normatieve waarde
Het gemeentebestuur is niet aansprakelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

HOOFDSTUK 3: PLANNENREGISTER

1. ALGEMENE BEPALINGEN

DE GEMEENTE KOKSIJDE OVER EEN CONFORM VERKLAARD PLANNENREGISTER,
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN GEWONNEN WORDEN MET INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN WORDEN VERKRIJGD VAN DE KANTOOR VAN EEN
STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.1.2. VAN DE VOORDE RIJMSPELDE OROENING .
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN WORDEN VERKRIJGD MET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER OP BASIS VAN ART. 5.1.2. VAN DE
VOORDE RIJMSPELDE OROENING .

1. HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER GEEFT AAN WAT KE INFORMATIE OVER EEN OF MEER EEN DE AANVAARDER INFORMATIE
PERCELSNUMMERS IN HET PLANNENREGISTER . ER KAN GEEN CARAKTER GESEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE VO LDOE

1. ZIJ KUNNEN KADASTRALE TOEGEFELSKENNERS (N.G. 109) TOE HET SPWIDIGD 2.19,

2. HET TOEGEFELSKENNERS VERHOED IS DAT EEN BESTEMMINGSGEDINGE HRIET BESTAAT, BETEKENT NIEF HOODZAKELIJK OAF WAT WERKELIJK UITGEVOERD IS OVEREENSTEMMEND MET HET WOKAL JURDIKT OF DAT ALLES WAT INBETREKEND IS, OUK EEN HRIET UITGEVOERD IS,

3. OEFENING AN LIET EEN LUK) VAN DE KLAAMSE CODEX RIJMTIJDUK OEFENING IN HET COLLEGE VAN RIJGEMEESTER EN SCHIETEN IN VERANWOEDDE LIET VORDE COLLEGE RIJMTIJDUK VAN HET PLANIEN-REGLETER NIET DE STUKKEN DIE ERIN RIJMTIJDUK WRIJEN RIJMTIJDUK,

4. AANRETER GERIJK DE OEFENING VAN EEN DIGITALE COEFTOURLIJKAF IN DE RIJWAKELIJKHEID VAN HET PLANCONTOUR OEFENINGE NIET TWIJE, WORDE VERWEEZEN NAAR DE COLLEGE RIJMTIJDUK ANA OEFENINGE RIJMTIJDUK.

2. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Beslissing
Omgeving 2.22_1_1 - van me-Westkust	gunstig door Kabinet op 6/12/2016	Wegens de schaal van het gewestplan is de beslissing voor inappropiate uitbaar waargenomen
Koninkrijk gemeentelijke gebiedsplan (KOG) 2.33_6_1 - Solitaire woonwoningen - Westhoek	gunstig door de minister op 16/10/2015	- Solitaire woonwoningen ten zuid van Leptats bij 997' bestemmingsnaam de reserveren onder de gebiedsnaam landbouw om 1000'

3. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bemiddelingsdecreet 2.11_8_1 - Weder voor vaststaandersverkeer	gunstig door Vlaamse Regering op 29/04/2007
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.31_1_1 - Gemeentelijke waterputten, infiltratievoorzorgingen, bufferaanplantingen en geschieden tenzij van afvalwater en hemelwater	gunstig door Vlaamse Regering op 1/10/2004
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.31_2_1 - Afvalwegen	gunstig door Vlaamse Regering op 24/06/2004
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - (Type) infrastructuurvoorzorgingen en de afvoer van afvalwater van dergelijke gebouwen	gunstig door Vlaamse Regering op 6/10/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_1 - Overstegen van landwegen	gunstig door de minister op 1/10/2000
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_2 - Hemelwaterputten, infiltratievoorzorgingen, bufferaanplantingen en geschieden tenzij van afvalwater en hemelwater	gunstig door Vlaamse Regering op 22/06/2006
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_1 - Toegankelijkheid	gunstig door Vlaamse Regering op 20/06/2009
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_3 - Aanplant en onderhoud van huidige beplantingen	gunstig door de Parlement op 17/12/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_1 - Groenwaldbelt	gunstig door de Parlement op 5/06/2010
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_11_2 - Inlating van de zones in de gemeente Koksijde waar een (nieuwe) bouw of wijziging van bestemming van gebouwen worden	gunstig door de Parlement op 21/10/2010
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_2 - Toegankelijkheid	gunstig door Vlaamse Regering op 9/12/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_3 - Herwielwaterputten, infiltratievoorzorgingen, bufferaanplantingen en geschieden tenzij van afvalwater en hemelwater	gunstig door Vlaamse Regering op 14/09/2010
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_12_1 - Parkerenplaatsen en fietsafslagen	gunstig door de Parlement op 3/12/2013
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_13_1 - Inlating van bebouwing	gunstig door de Parlement op 22/04/2017

HOOFDSTUK 4: OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

het bouwen van een meergezinwoning DMV_2018113481
Procedura: DMV2017_AANVRAAG_L1 gewone procedure
Dossiernummer Gemeenter: UZ00191619

Aanvrager(s):
FELIX L.D BOUYMPROOFEN, Pierenker T kerus, Maximilian Peter
Ligging(en):
Sloepenhain 29, 8670 Koksijde

Toetsende criterium	Berepte getalige antwoorden - beslissing door inzage
Heeft stedenbouwkundige handelingen?	Ja
Bevatt ingedeelde (recreatie) of afvalwater(en)?	Neen
Bevatt klimaatdial?	Neen
Bevatt vogelbescherming?	Neen
Heeft een getalige aandaling?	04-10-2018
Openbaar onderzoek?	Ja
Aanpak van milieu?	Ja
Datum valde de dit ontwerp is verklaard	16-10-2018

Uitvoering van de beslissing
Beslissing in Eerste Aanleg
Aanpakking

20-01-2019
Wegening op 05-01-2019
aanpakking op 20-01-2019 (af en met 20-05-2020)

Wat betreft van een meergezondswoning met 2 bovengrondse onruimes ONV_2019036384
Procedure: ONV2019_AANPAKING_EA
Dossiernummer Gemeente: 0/2019/18599

Aanvrager(s):

Moerman Thomas; RIETVELD BOUWPROJECTEN, Moerman Peter

Ligging(en):

Stempelen 20, 8670 Koksijde

Voestand dossier

Eerste aanleg - De aanvrager wenst zijn dossier te trekken

Bevat stedenbouwkundige handelingen?

Ja

Bevat ingreepvrije inrichtingen of activiteiten?

Nee

Bevat kleinhandel

Nee

Bevat vegetatieaanplanting

Nee

Datum aangestelde zending

23-05-2019

Datum volledig en onafhankelijk verklaard

22-04-2019

slaan van bestaande woning + nieuwbouw appartementengebouw ONV_2019039450

Procedure: ONV2019_AANPAKING_EA gemeentelijke procedure

Dossiernummer Gemeente: 0/2019/18416

Aanvrager(s):

Moerman Thomas; RIETVELD BOUWPROJECTEN, Moerman Peter

Ligging(en):

Stempelen 20, 8670 Koksijde

Voestand dossier

In uitvoering - Begintekst fase uitvoering

Bevat stedenbouwkundige handelingen?

Ja

Bevat ingreepvrije inrichtingen of activiteiten?

Nee

Bevat kleinhandel

Nee

Bevat vegetatieaanplanting

Nee

Datum aangestelde zending

28-03-2019

Openbaar onderzoek

Ja

Adviesraad advies

Ja

Datum volledig en onafhankelijk verklaard

00-06-2019

Uitvoering van de beslissing

22-07-2019

Wegening in Eerste Aanleg

voorzwaardelijke vergunning op 15-07-2019

Aanpakking

aanpakking op 11-08-2019

Beslissing in Eerste Aanleg

voorzwaardelijke vergunning op 11-08-2019

2. AANVRAAG TOT INFILDRING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Marionne Brands ONV_2021008765

Procedure: ONV2021_INFILDRING_EA

Dossiernummer Gemeente: 0/2021/111

Aanvrager(s):

Kuermans Peter

Ligging(en):

Stempelen 20, 8670 Koksijde

Voestand dossier

Eerste Aanleg - Eerste teksten van de melding

Bevat stedenbouwkundige handelingen?

Nee

Bevat maximale inrichtingen of activiteiten?

Ja

Datum aangestelde zending

16-01-2021

Uitvoering van de beslissing

07-02-2021

Geplande zendingdatum

01-03-2021

Aanpakking

01-03-2021

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

HOOFDSTUK 5: VERGUNNINGENREGISTER

1. ALGEMENE BEPALINGEN

DE GEMEENTE BESCHRIJFT OVER HET IN CONFORM VERKLAARD VERGUNNINGENREGISTER

INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN KAN COÖRDINEERD MET JUNIORFAMILIE OVER PLANNING WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDINING.
INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN KAN VOORLEN VERKRIJGEN VIA HET JOUWEN KANTOOR HET VERGUNNINGENREGISTER OP BASIS VAN UP RAND
VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDINING.

1. HET VERGUNNINGENREGISTER WELK BIND ZIJN OOK LOGKLUUR INKOMEN HOOFDSTUK STEDENBOUWKUNDIG AANGEMAAT EN BEVAT EN
BEVAT AL E DOSSIEREN VAN DE VERGUNNINGEN EN AL E GEKEND DOSSIER VAN STEDENBOUWKUNDIG EN WILLEN.

2. HET UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER GELIJK AAN WILLEN INFORMATIE OVER EN OF MEER OVER DE AANVRAGER HET
PERCELENUMMERS IS OPGENOMEN IN HET VERGUNNINGENREGISTER. ER KAN OOK GARANTIE GELIJK VERWILLEN DAT DEZE INFORMATIE
WILLEN OOK DE KUNNEN KADASTRALE PERCELENUMMERS EN DE OPPERFLAKTE GENOEG ZIJN.

3. HET TOEGANG TOT HET VERGUNNINGENREGISTER WILLEN IS DAT EEN SLECHT HOOFDSTUK VERGUNNING OF VERKAVELINGSVERGUNNING
IN VIAAL, HETKENT NIET NOODZAKELIJK DAT WAT VERKAVELINGSVERGUNNING IN VERGUNNINGEN IS HET DE VERGUNNING OF OOK ALLEN
WAT VERKAVELINGS, OOK TOEGANG TOT HET REGISTER IS.

4. VOORWAARDEN VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDINING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN OUDERLEN
VERANTWOORDELIJK VOOR DE VERKAVELINGSVERGUNNING VAN HET VERGUNNINGENREGISTER MET DE STUKKEN UIT HET REGISTER WORDEN
OPGENOMEN.

5. DOOR DIT UITTREKSEL IS NIET WILLEN HEVEN VAN HET GARANTIE EN VERKRIJVEN VAN HET VERGUNNINGENREGISTER VERGUNNING OF VAN
DE VERKAVELINGSVERGUNNING, HOEEN OOK NODIG ZOUDE ZIJN.

4. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1958/83

Dats om Gemeente: 0011471545/00/00/0211

Aanvragen: Huis... ..

Onderwerp: Eens... van een... ..

Aard:

26-09-1958

Datum ontvangstbewijs ingediend: door de gemeente

Datum van de beslissing van het schepcollege over de aanvraag

10-10-1958

Aard van de beslissing van het schepcollege over de aanvraag

Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1999/74

Dats om Gemeente: 0011471545/00/00/0211

Aanvragen: Fransman... ..

Onderwerp:

Aard:

01-03-1999

Datum ontvangstbewijs ingediend: door de gemeente

Datum van de beslissing van het schepcollege over de aanvraag

10-01-1999

Aard van de beslissing van het schepcollege over de aanvraag

Vergunning

5. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT PLANLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. BOUWMISDRIVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Voor info neemt de werkdagen de afdeling inspectie en handhaving ruimtelijke ordening en erfverval en leefmilieu
omgevingen op de werkdagen van 09:00 tot 16:00 uur.

B. PLANSCHADE en PLANSCHADE

Het onderwerp is gelinkt aan een zaak van plan voor Planschade/Planschade

8. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

10. VERGUNNINGEN VOOR GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

11. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

12. WEDNRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

HOOFDSTUK 6: SPECIALE BESCHERMINGSZONES

Het onroerend goed is gelegen in het Natuurreservaatgebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd
in dit gebied zijn alle in de volgende categorieën beschermd:
- Onbekend

Het onroerend goed is gelegen in een Vogelreservaatgebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd
in dit gebied zijn alle in de volgende categorieën beschermd:
- Onbekend

Het onroerend goed is opgenomen in de Biologische Waarderingkaart.
- Categorie: Biologisch zeer waardevol

Het onroerend goed is gelegen in een Zoekzone IV Instandhoudingsdoelen.

Het onroerend goed is gelegen in een Beschermingszone voor grondwaterwinning.

Het onroerend goed is gelegen in een Historisch Monumentengebied.

Gemeentehuis | Zeebaan 263, 8520 Koksijde | Brugge | T: 059 57 10 10
info@koksijde.be | www.koksijde.be

HOOFDSTUK 7: DUINENDECREET

Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijke landbouwgebied.

HOOFDSTUK 8: VEN GEBIED

Het onroerend goed is gelegen in een ven gebied.

HOOFDSTUK 9: RESERVATIEGEBIED

Het onroerend goed is gelegen in een Reservatiegebied.

HOOFDSTUK 10: VOORKOOPRECHT

Om te weten of het goed vatbaar is in een ven zone waar een voorkooprecht van toepassing is, dient men het "winkelpakket" van de Vlaamse Landmaatschappij te consulteren. Dit kan via de website <https://www.vlm.be/nl/01/kenmerken/vlaamse-landmaatschappij/voorkooprecht/>

HOOFDSTUK 11: ONROEREND ERFGOED

Waar zover bekend is het onroerend goed:

Vastgesteld Inventaris Archeologisch Erfgoed

een deeltitel beschermd monument

een deeltitel beschermd stads- of dorpsgezicht

beluikt in een beschermd landschap

opgenomen in de Inventaris van Monumenten Erfgoed (IMCE)

4 sterren gebouwen

HOOFDSTUK 12: MILIEU

MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

HOOFDSTUK 13 :LEEGSTAND EN VERWAARLOZING

Gemeentelijk leegstaansregister

Onvervalst

Leegstand en verkopping

Verwaarloosde gebouwen

Register Onbepaalde percelen
Onbepaalde perceel: 0143

HOOFDSTUK 14: WATERTOETS

Het onderend goed is gelegen in een zone waar advies van Marktremc dienst der kust vereist is:




Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een overstromingsgevoelig gebied, dient men de kaart met de overstromingsgevoelige gebieden in Vlaanderen te consulteren via de website www.wake-info.be/wakeinfo

HOOFDSTUK 15: ANDERE PLANNEN

Hopend u hiermee van dienst te zijn geweest, bekrmen we inmiddels,

Met de meeste eehing,

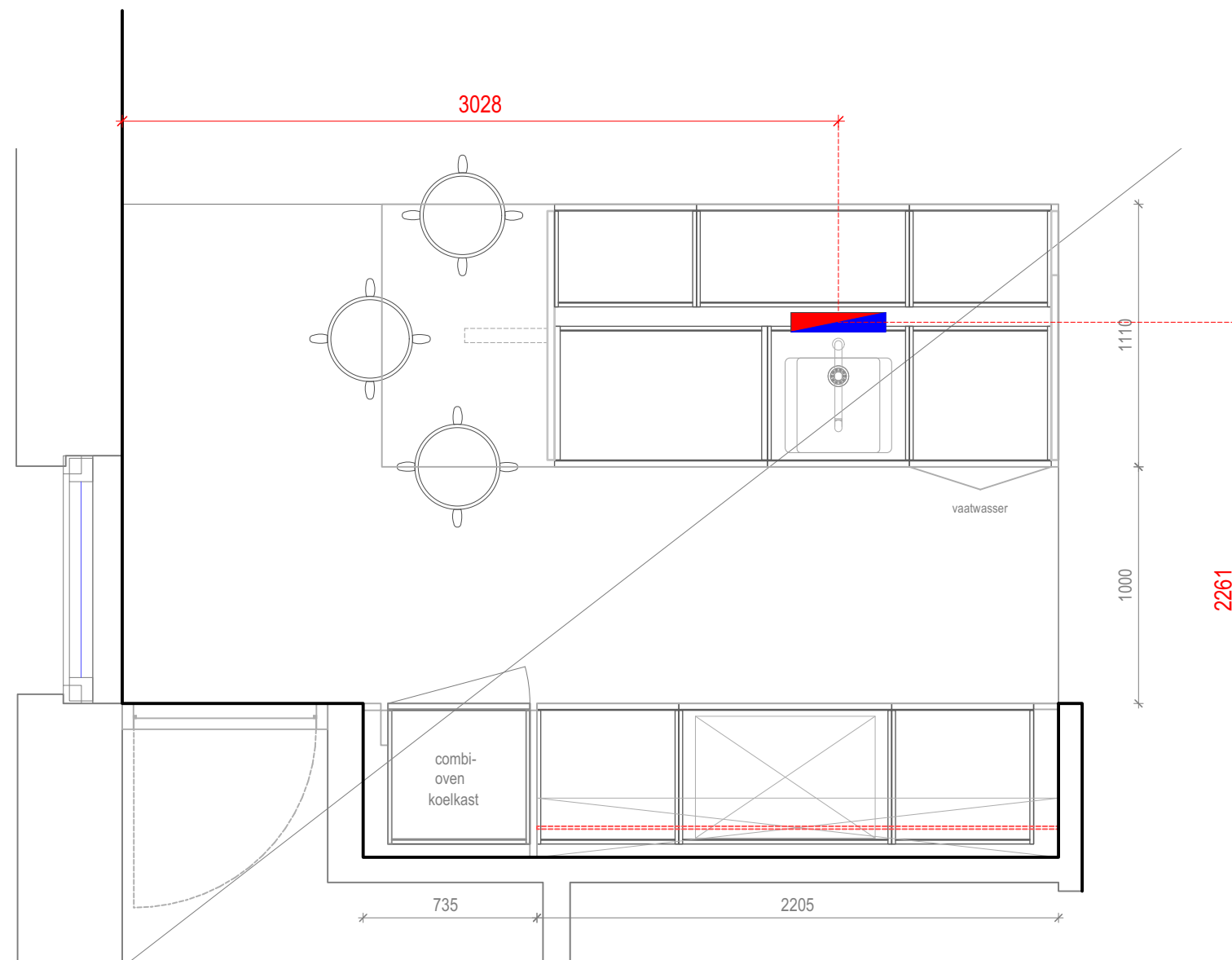
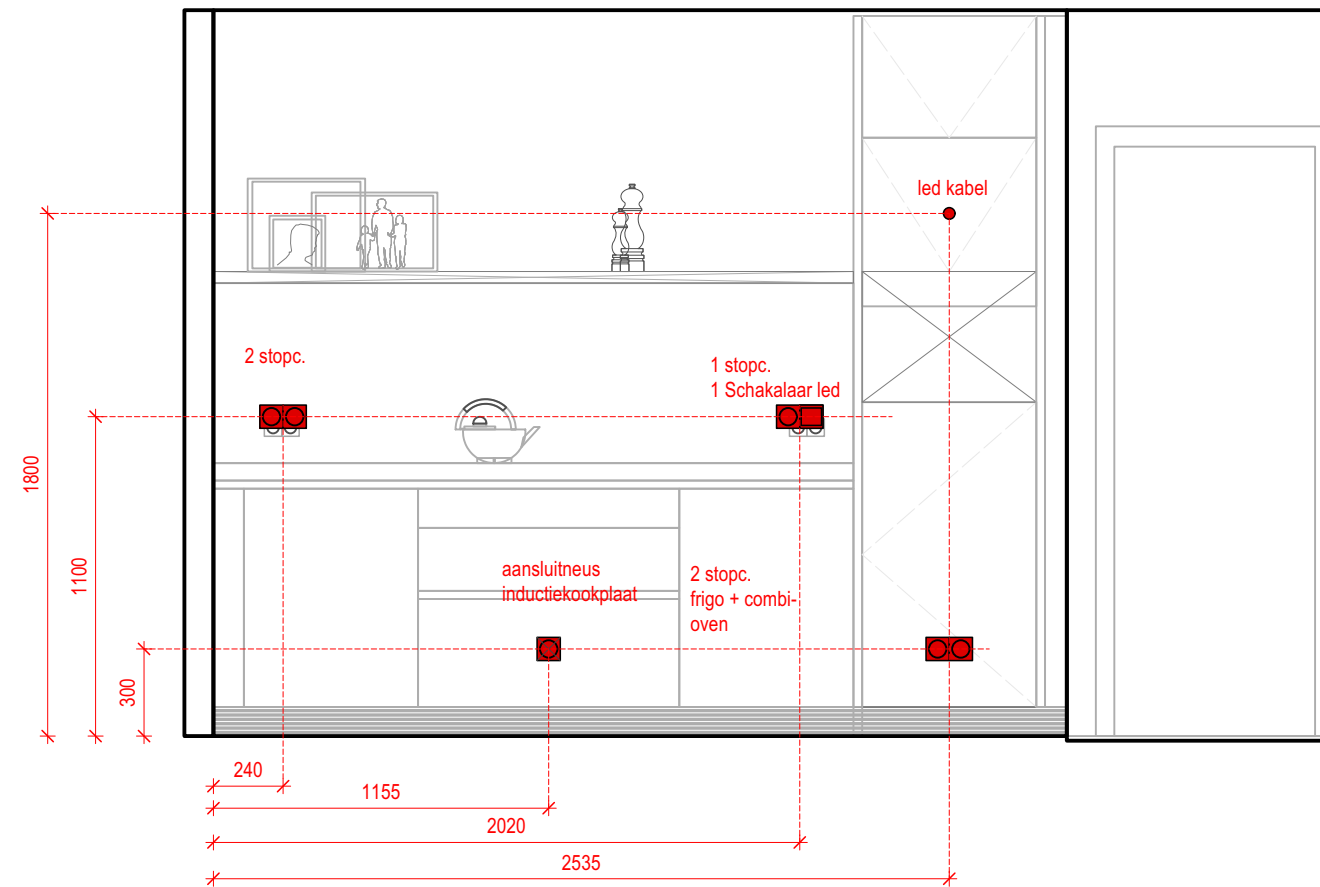



Erik STEKELCZJN
Algemeen Directeur


Dirk DAWYNST
Afgevaardigde Schepen (art. 203 D19)



De kadastrale kaart van de gemeente Rotterdam, 1840



onder eiland:

- afvoer op 500 van de vloer met bochtje 90°
- combinatie shell koud
- warmwater shell
- bekabeling met opbouwstopcontact vaatwasser
- bekabeling voor stopcontacten in eiland

bulthaup

b vorm bv
 hoefijzerlaan 49
 050 71 02 00

nicolas lachapelle
 nicolas@bvorm.be

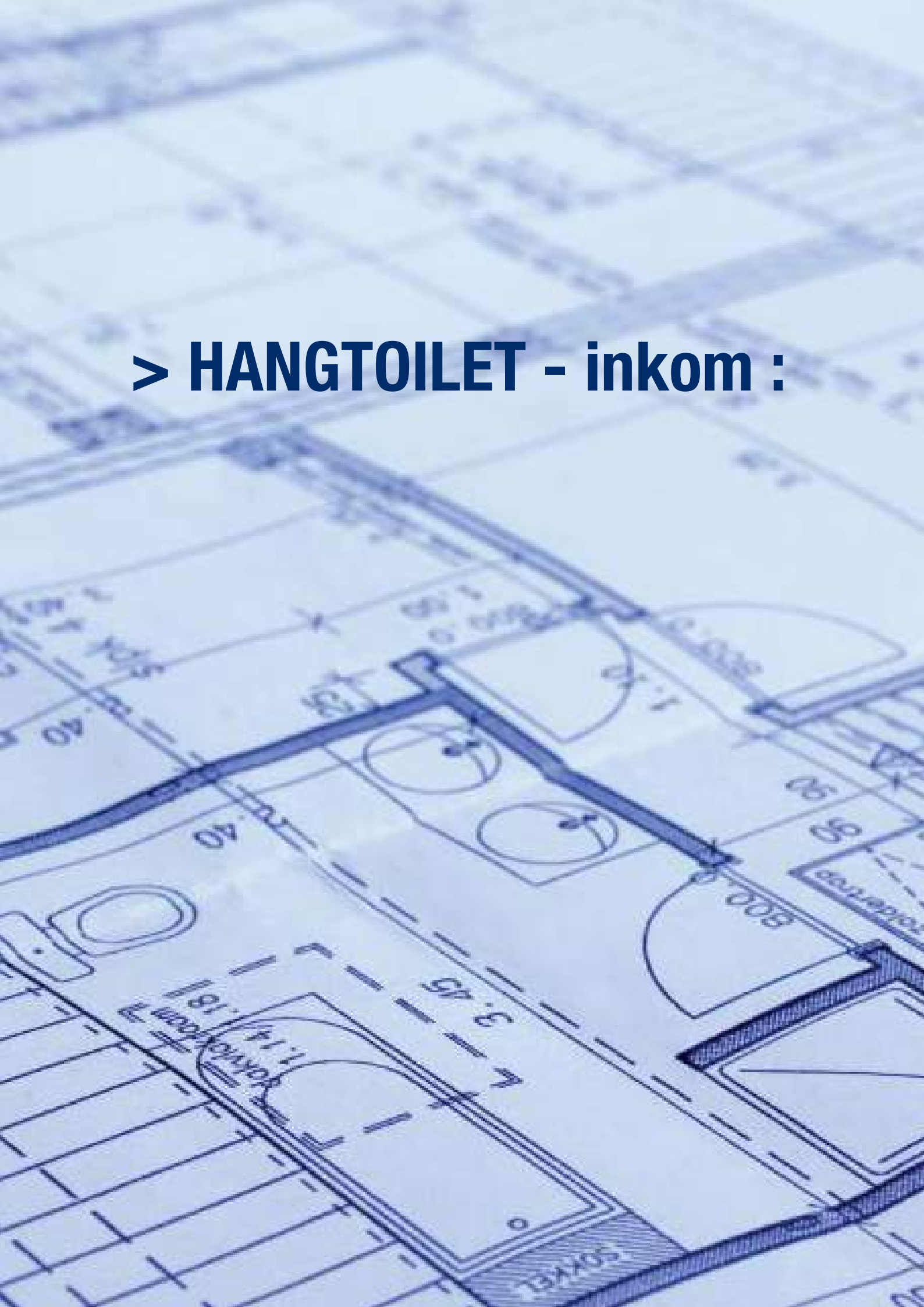


Technisch dossier

15748 Goens Johan
St-Idesbald Marianne Brandt app.0201 NIEUW - Luc Schoe-
ters - Karin Horsten
Offerte Nr.: OF1139465

Contactpersoon: Bart De Groot

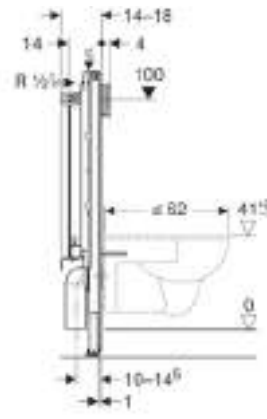
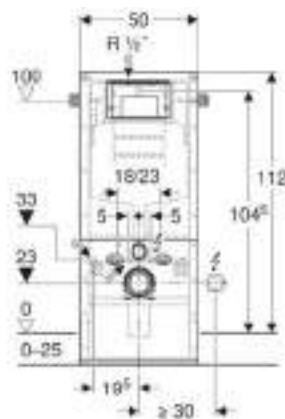
> HANGTOILET - inkom :



Geberit Duofix wc-element 6/7,5l, sanbloc nieuw



kleur	<>
afmetingen	frontbediening, duofix v metselwerk
artikelcode leverancier	440303002
artikel omverpakking	8



Gebruiksdoelen

- Voor metselwerk
- Voor montage in halfhoge of kamerhoge vóórwandinstallaties
- Voor montage in kamerhoge installatiewanden
- Voor hang-wc's met aansluitmaten volgens EN 33:2011
- Voor hang-wc's met een lengte tot 62 cm
- Voor spoeling met 1 of 2 hoeveelheden of spoel-stop spoeling
- Voor vloeropbouw 0-25 cm

Eigenschappen

- Zelfdragend kader met te betegelen voorzijde
- Front en afdekplaat voor voetsteunen van gipsvezelplaat
- Metalen kader gepoederlakt
- Buisleidingkanaal aan de bovenzijde van het element
- Kader voorbereid voor steunen bij keramische wc-potten met een klein contactoppervlak
- Voetsteunen verzinkt
- Voetsteun instelbaar 0-25 cm
- Voetsteunen met anti-afglijmechanisme
- Afvoerbocht in verschillende diepteposities zonder gereedschap te monteren, instelbereik 45 mm
- Bevestiging voor afvoerbocht met geluidsisolatie
- Inbouwspoelreservoir met frontbediening
- Inbouwspoelreservoir geïsoleerd tegen condensatie
- Bij fabrieksinstelling onmiddellijk naspoelen mogelijk
- Inbouwspoelreservoir voor montage en onderhoud zonder gereedschap
- Aansluiting aan de watertoevoer achteraan of bovenaan in het midden

Toebehoren

- Houder voor Geberit DuoFresh stick, voor Sigma inbouwspoelreservoir 12 cm
- Geberit set steunen voor keramische wc-potten met een klein contactoppervlak
- Geberit Duofix set voor bevestiging van voetsteunen tegen de achtermuur

- Ruwbouwbescherming voor toezichtsopening beschermd tegen vocht en vuil
- Ruwbouwbescherming voor toezichtsopening in te korten
- Uitgerust met wachtbuis voor watertoevoerleiding voor aansluiting van Geberit AquaClean douche-wc's
- Met bevestigingsmogelijkheid voor elektrische aansluiting

Technische gegevens

Stromingsdruk	10-1000 kPa
Maximale watertemperatuur	25 °C
Fabrieksinstelling spoelwaterhoeveelheid	6 en 3 l
Instelbereik grote spoeling	4.5 / 6 / 7.5 l
Instelbereik kleine spoeling	3-4 l
Berekend debiet	0.11 l/s
Minimale stromingsdruk voor berekend debiet	50 kPa

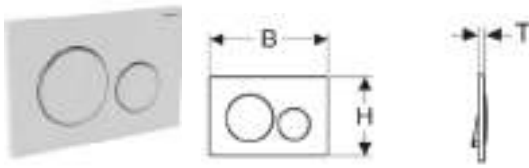
Leveringsomvang

- Wateraansluiting R 1/2", geschikt voor MF, met geïntegreerde stopkraan en draaiknop
- Ruwbouwbescherming voor toezichtsopening
- 2 beschermstoppen
- Aansluitset voor wc, ø 90 mm
- Afvoerbocht van PE-HD, ø 90 mm
- 2 draadstangen M12
- Afdekplaat voor voetsteunen
- Vloerprofiel voor afdekplaat voor voetsteunen
- 4 bevestigingshoeksteunen
- Bevestigingsmateriaal

Geberit Sigma20 bedieningsplaat, easy-to-clean gecoat



kleur	zwart mat gelakt
afmetingen	2 toetsen
artikelcode leverancier	115882161
artikel omverpakking	1



Voorbeeldafbeelding

Gebruiksdoelen

- Voor de spoelactivering bij Geberit Sigma inbouwspoelreservoirs

Technische gegevens

Bedieningskracht | < 20 N

Eigenschappen

- Frontbediening
- Bedieningsstangen geluidsgesoleerd, snel in te stellen zonder gereedschap

Leveringsomvang

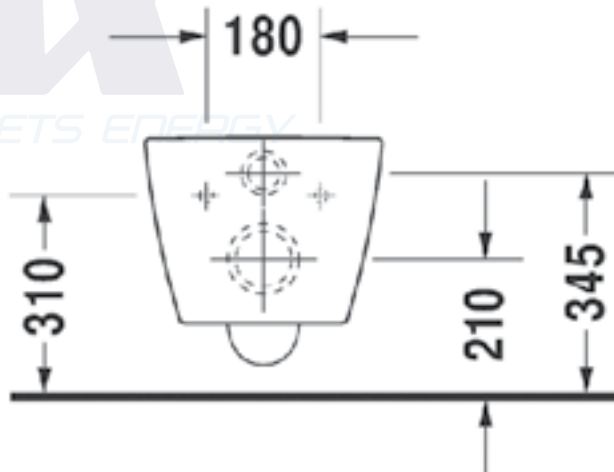
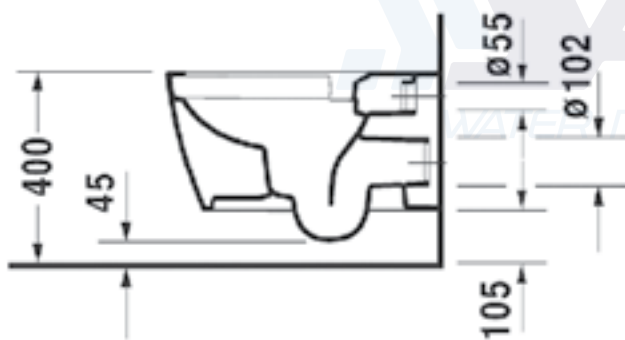
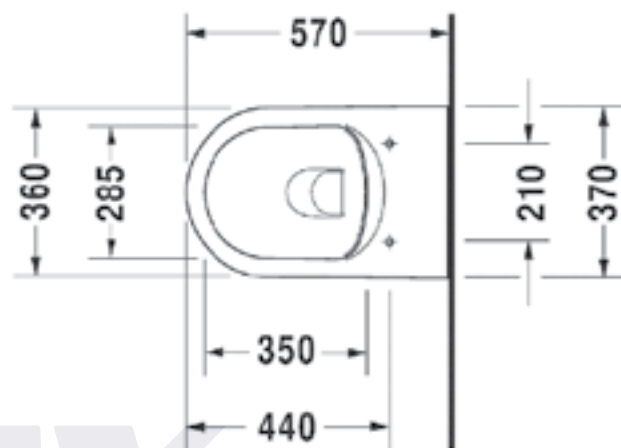
- Bevestigingskader
- 2 bevestigingsstangen
- 2 bedieningsstangen

Art. nr.	Kleur / oppervlak	Materiaal	B	H	T	
115.882.KH.1	Plaat en toetsen: glansverchromd Designringen: mat verchromd	Kunststof	24.6 cm	16.4 cm	1.2 cm	
115.882.KJ.1	Plaat en toetsen: wit Designringen: glansverchromd	Kunststof	24.6 cm	16.4 cm	1.2 cm	
115.882.KK.1	Plaat en toetsen: wit Designringen: verguld	Kunststof	24.6 cm	16.4 cm	1.2 cm	
115.882.KL.1	Plaat: wit Designringen en toetsen: mat verchromd	Kunststof	24.6 cm	16.4 cm	1.2 cm	
115.882.KM.1	Plaat en toetsen: zwart Designringen: glansverchromd	Kunststof	24.6 cm	16.4 cm	1.2 cm	
115.882.KN.1	Plaat en toetsen: mat verchromd Designringen: glansverchromd	Kunststof	24.6 cm	16.4 cm	1.2 cm	
115.882.SN.1	Plaat en toetsen: geborsteld, easy-to-clean-gecoat Designringen: gepolijst	Roestvrij staal	24.6 cm	16.4 cm	1.2 cm	
115.882.JQ.1	Plaat en toetsen: mat verchromd gelakt, easy-to-clean gecoat Designringen: glansverchromd	Kunststof	24.6 cm	16.4 cm	1.2 cm	
115.882.JT.1	Plaat en toetsen: wit mat gelakt, easy-to-clean gecoat Designringen: glansverchromd	Kunststof	24.6 cm	16.4 cm	1.2 cm	
115.882.14.1	Plaat en toetsen: zwart mat gelakt, easy-to-clean gecoat Designringen: glansverchromd	Kunststof	24.6 cm	16.4 cm	1.2 cm	
115.882.11.1	Plaat en toetsen: wit Designringen: wit mat	Kunststof	24.6 cm	16.4 cm	1.2 cm	Nieuw
115.882.01.1	Plaat en toetsen: wit mat gelakt, easy-to-clean gecoat Designringen: wit	Kunststof	24.6 cm	16.4 cm	1.2 cm	Nieuw
115.882.DW.1	Plaat en toetsen: zwart Designringen: zwart mat	Kunststof	24.6 cm	16.4 cm	1.2 cm	Nieuw
115.882.16.1	Plaat en toetsen: zwart mat gelakt, easy-to-clean gecoat Designringen: zwart	Kunststof	24.6 cm	16.4 cm	1.5 cm	Nieuw

Duravit ME by STARCK Pack, Rimless

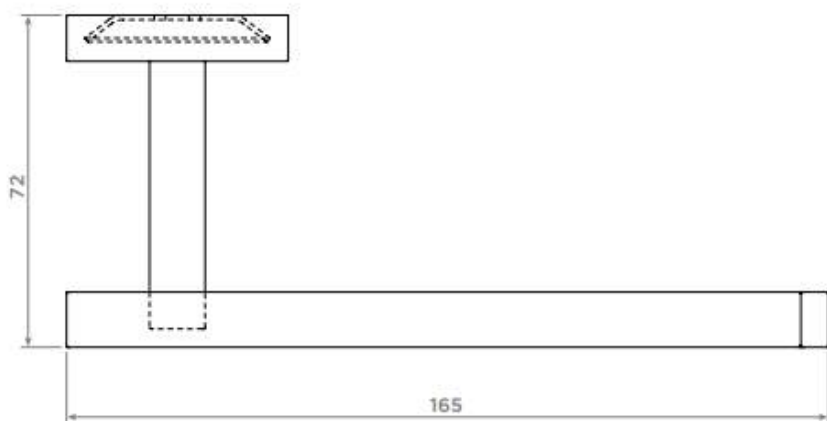
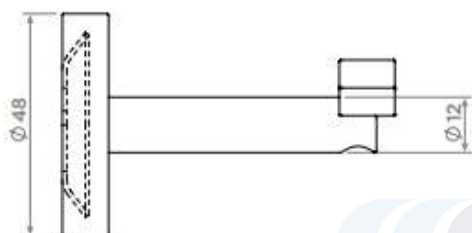


kleur	<>
afmetingen	incl. Durafix, Soft close zitting
artikelcode leverancier	45290900A1
artikel omverpakking	1

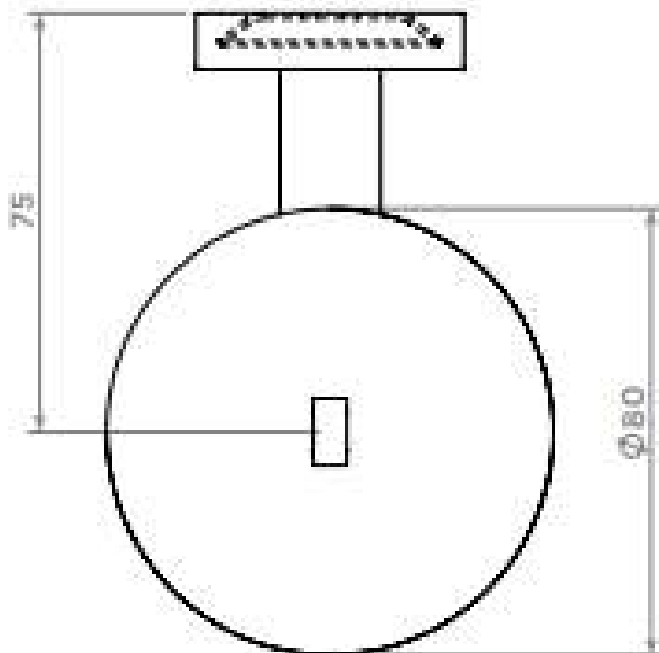
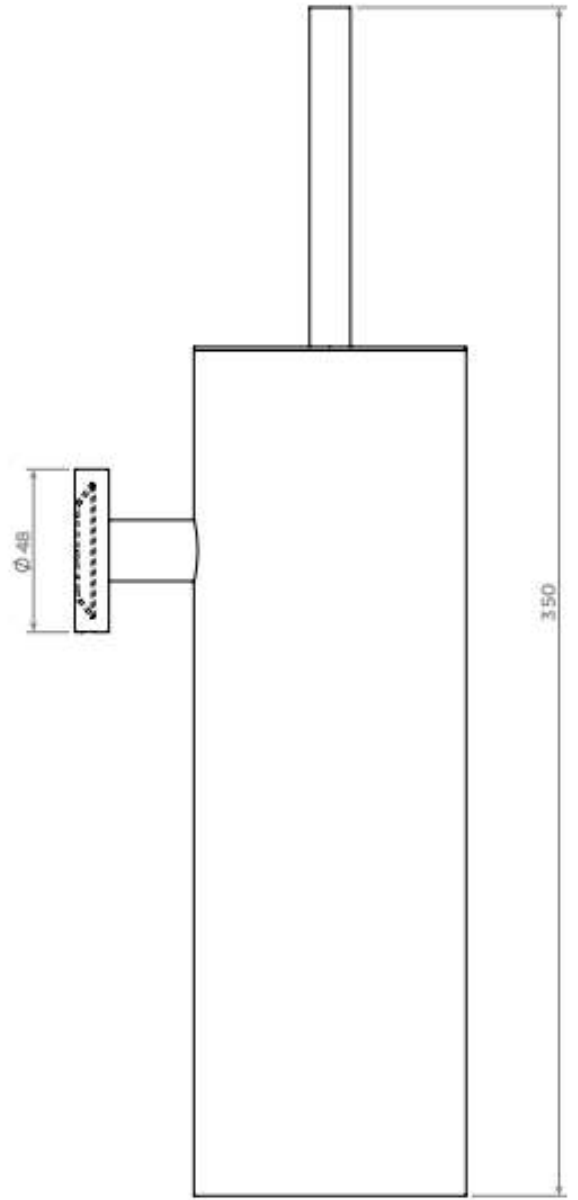
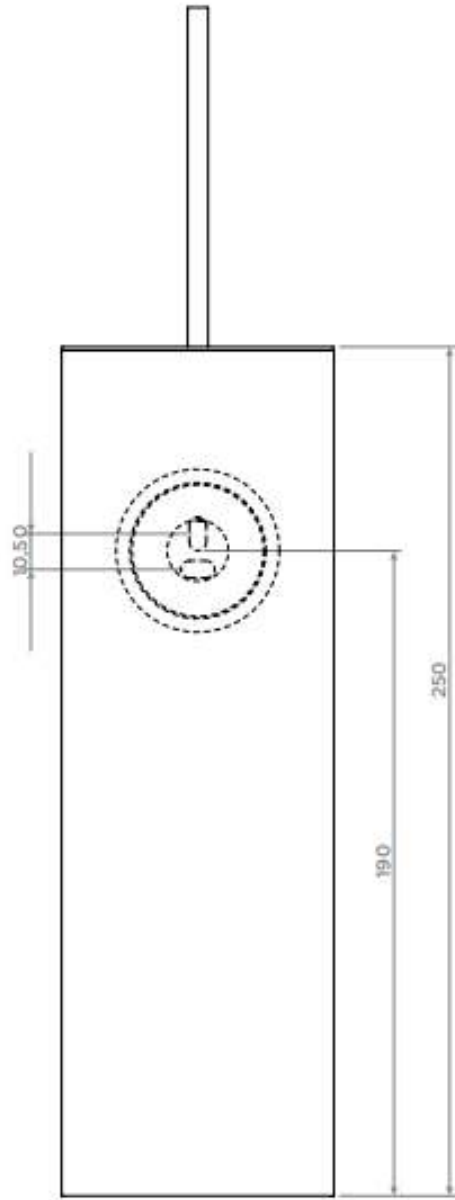


Clou Flat wc rolhouder zonder klep

kleur	mat zwart
afmetingen	165x72mm
artikelcode leverancier	CL/09.02030.21
artikel omverpakking	1

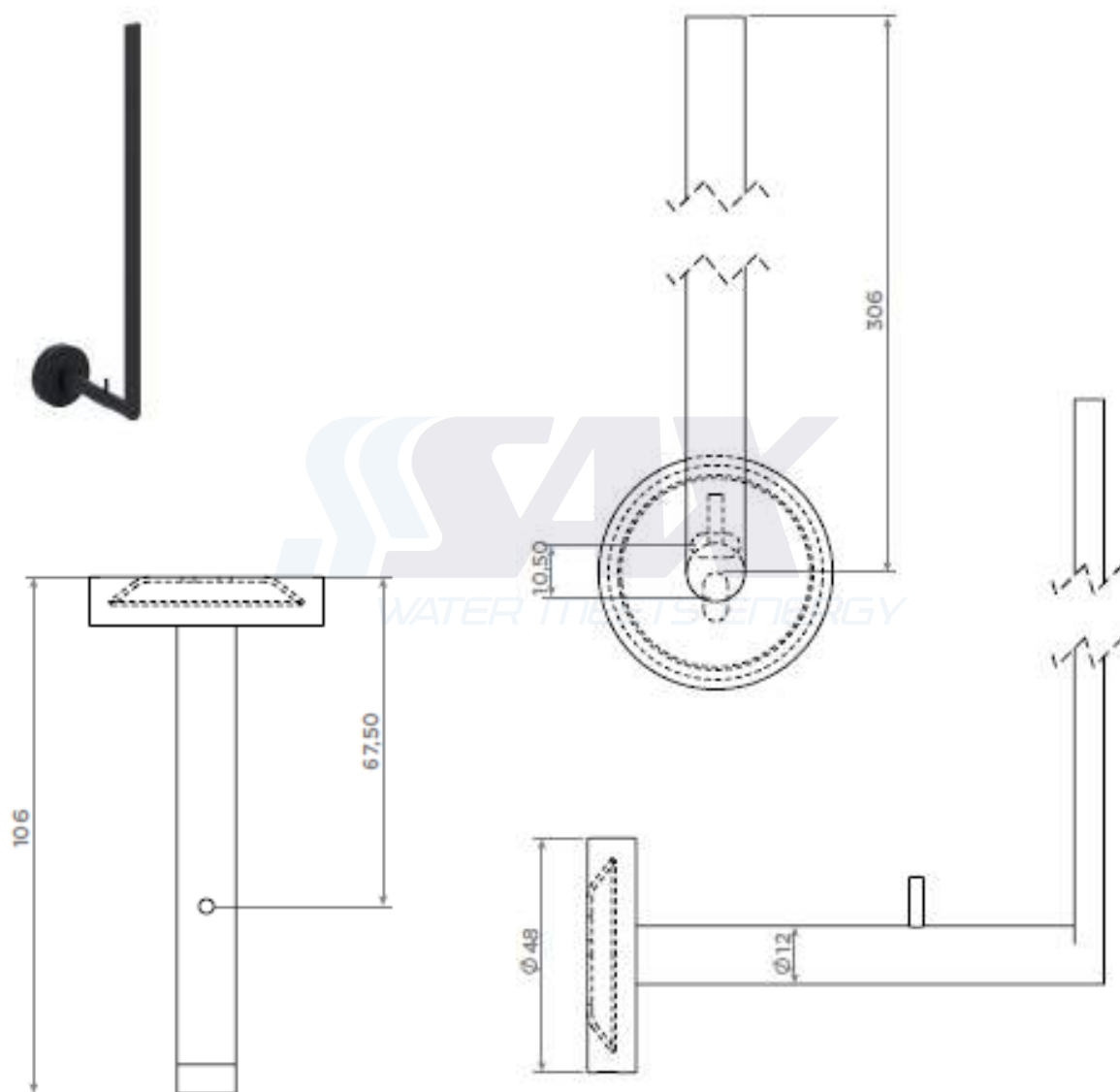


CL/09.02041 - CL/09.02041.20 - CL/09.02041.21



Clou Flat reserve wc rolhouder (3 rollen)

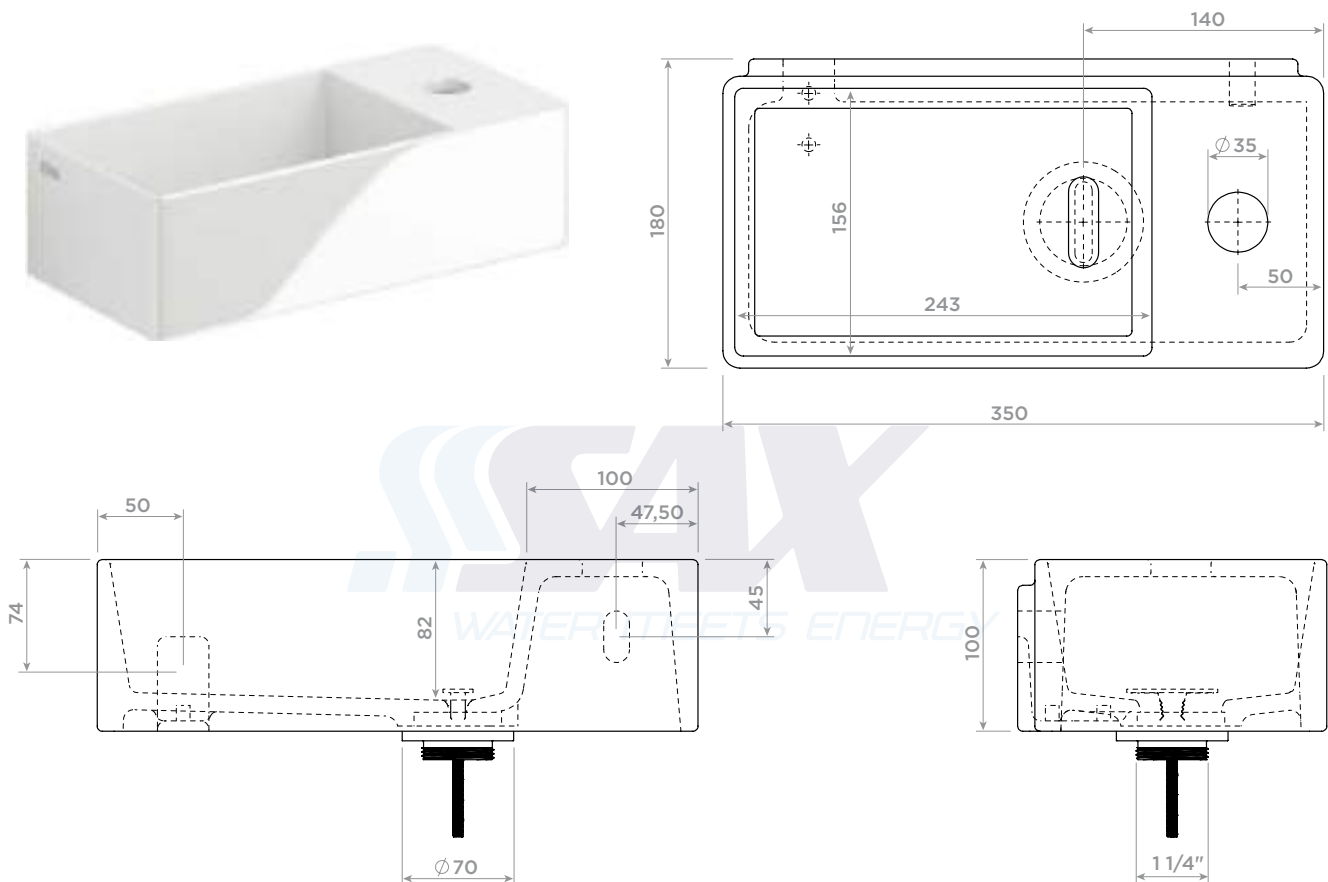
kleur	mat zwart
afmetingen	106x306mm
artikelcode leverancier	CL/09.02035.21
artikel omverpakking	1



Clou New Flush 3 fontein, met kraangat, met afvoerset

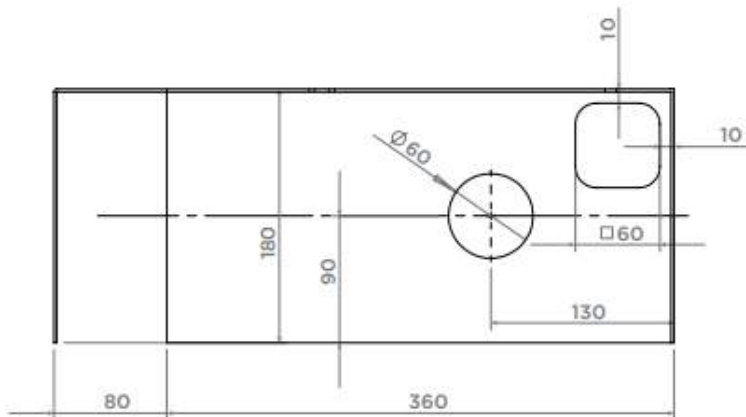
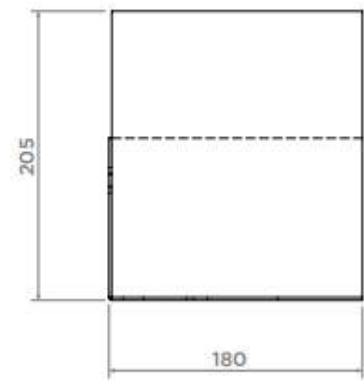
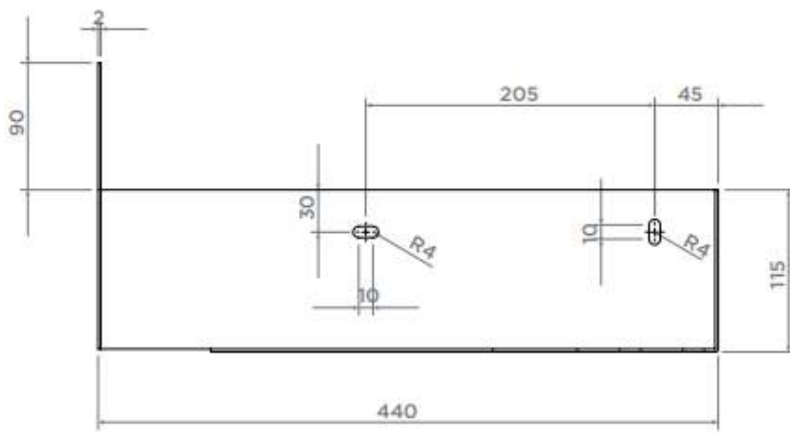


kleur	wit keramiek
afmetingen	350x180mm, H100mm
artikelcode leverancier	CL/03.03430.01
artikel omverpakking	1





CL/07.36.030.21

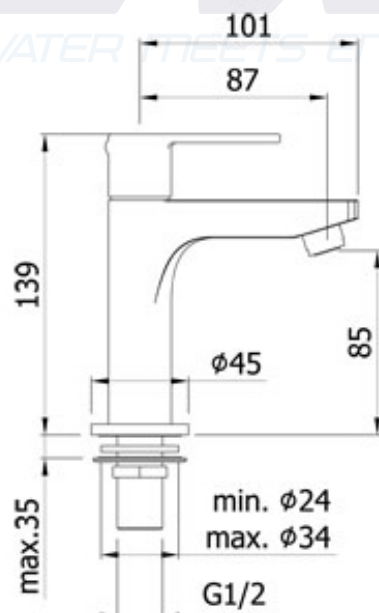


SAX koudwaterkraan

Foto is ter illustratie en niet bindend

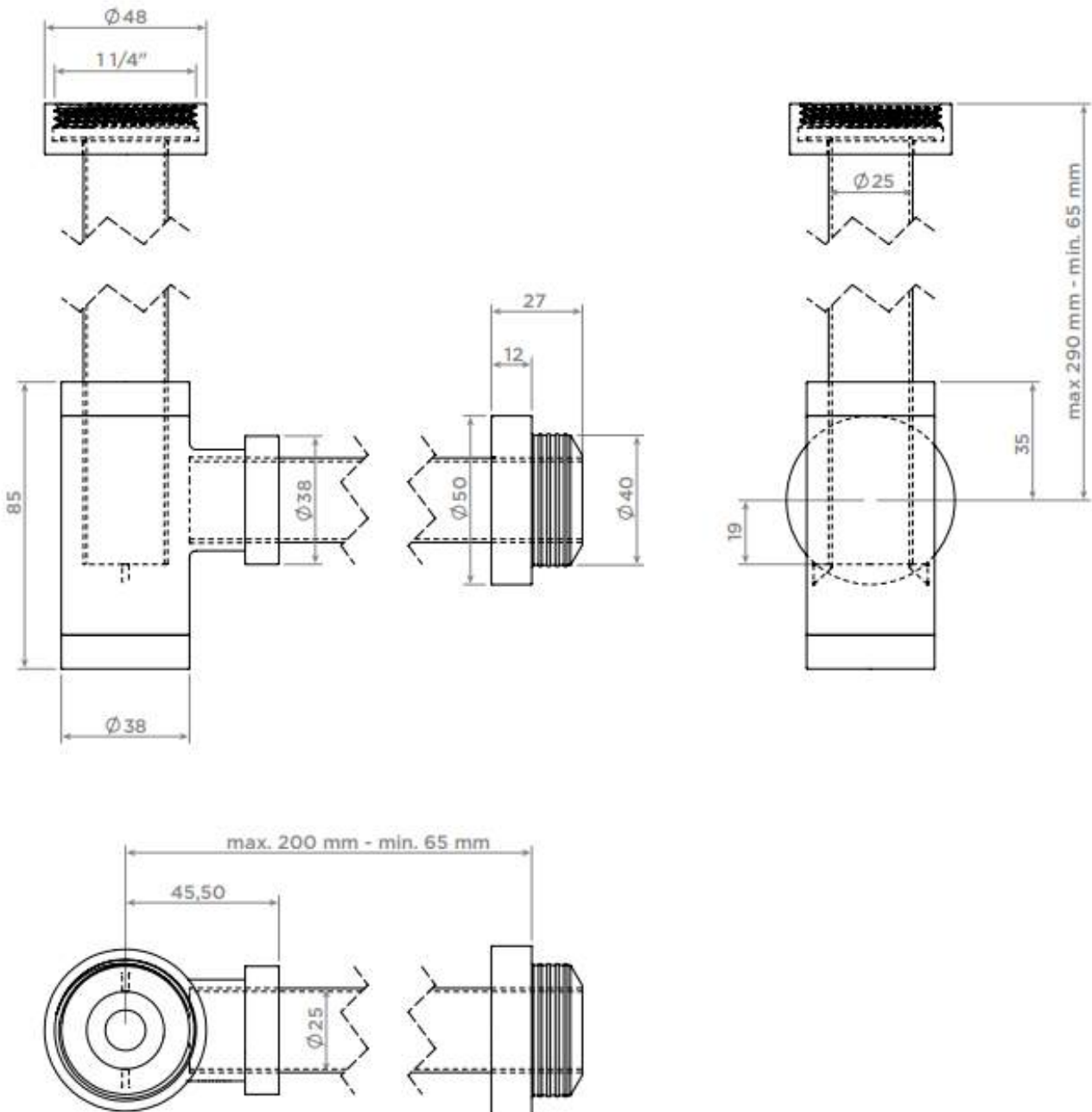


kleur	mat zwart
afmetingen	1/2"
artikelcode leverancier	RED090NO
artikel omverpakking	1



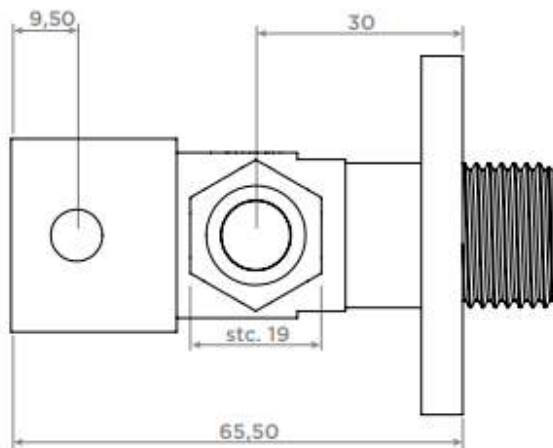
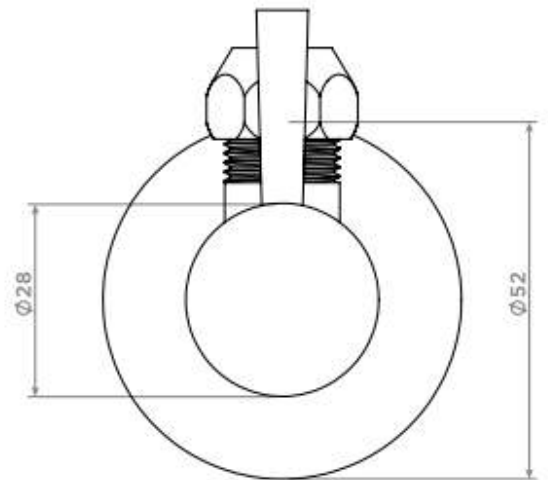
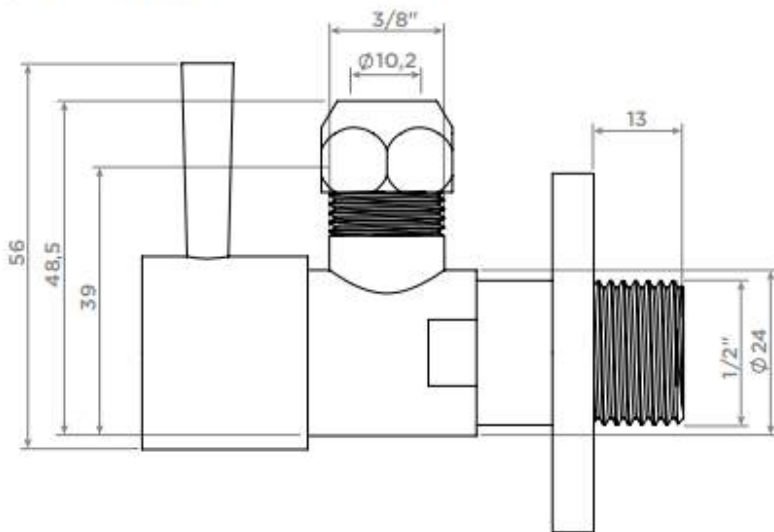


CL/06.53011.20 - CL/06.53011.21 - CL/06.53011.29 - CL/06.53011.41





IB/06.45001 - IB/06.45001.20 - IB/06.45001.21



Schell buisje met kraag



kleur	chroom
afmetingen	diam 10mm, lengte 40cm
artikelcode leverancier	500010699
artikel omverpakking	1



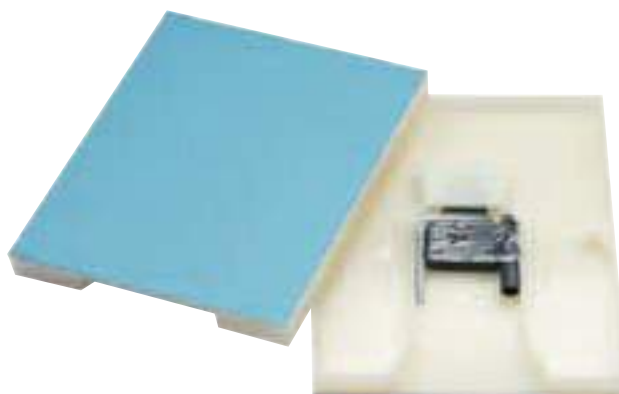
spiegel rechthoek 5mm

kleur	<>
afmetingen	80x25cm
artikelcode leverancier	
artikel omverpakking	1



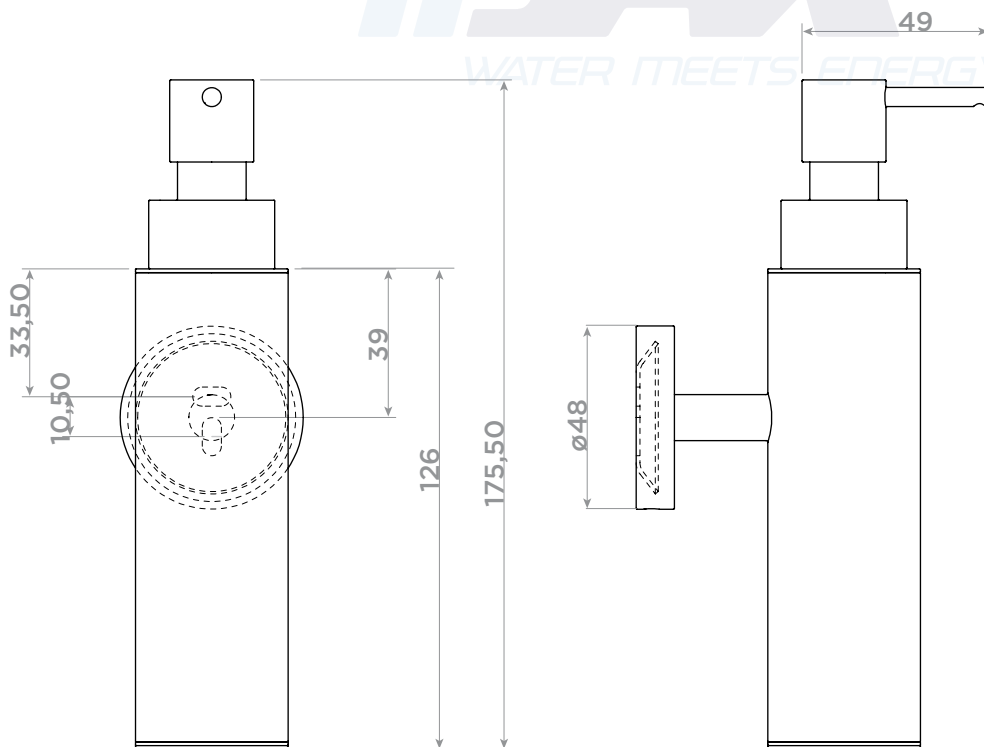
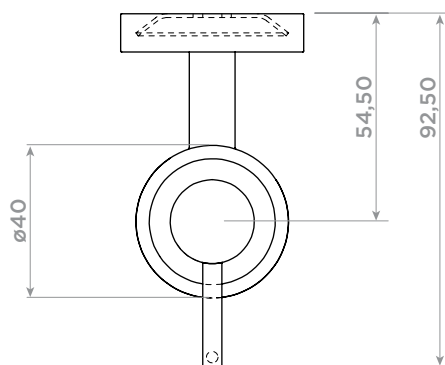
spiegelophangingset zelfklevend

kleur	<>
afmetingen	tot 14 kilo
artikelcode leverancier	SOH01
artikel omverpakking	1



Clou Sjekker zeepdispenser wandmontage

kleur	mat zwart
afmetingen	100cc
artikelcode leverancier	SJ/09.26045.21
artikel omverpakking	1

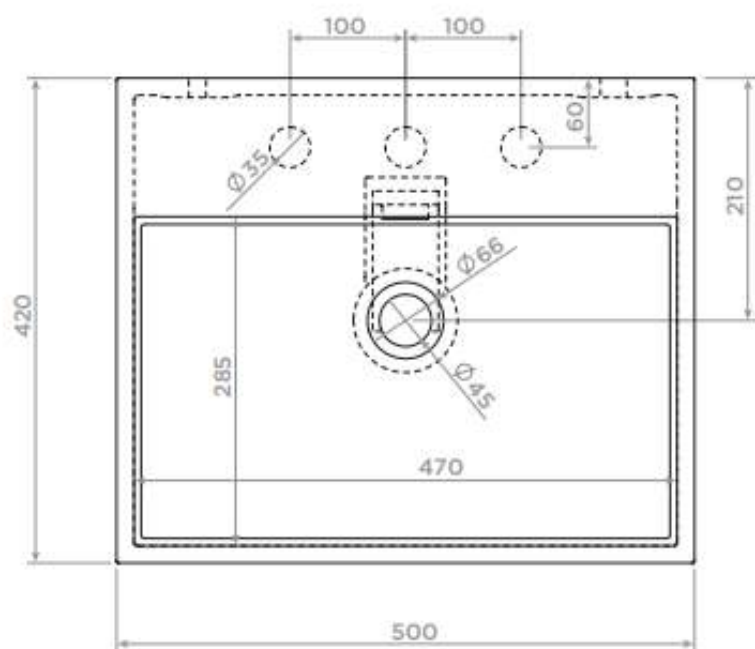
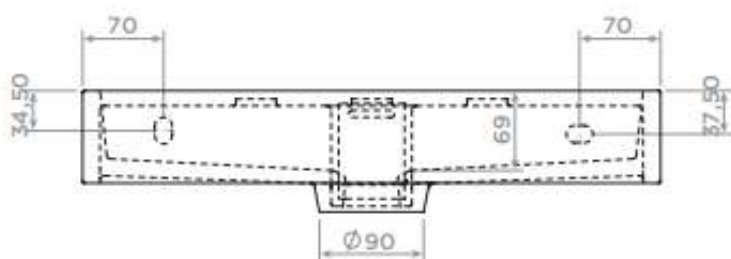




**> WASTAFELMEUBEL ENKEL
110 cm - badkamer 1 :**



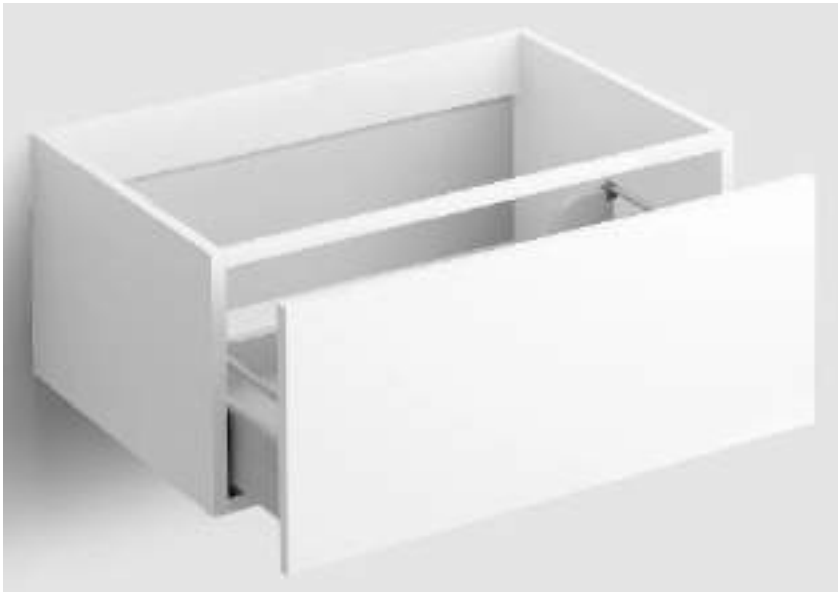
CL/02.01030 - CL/02.30030 - CL/02.31030



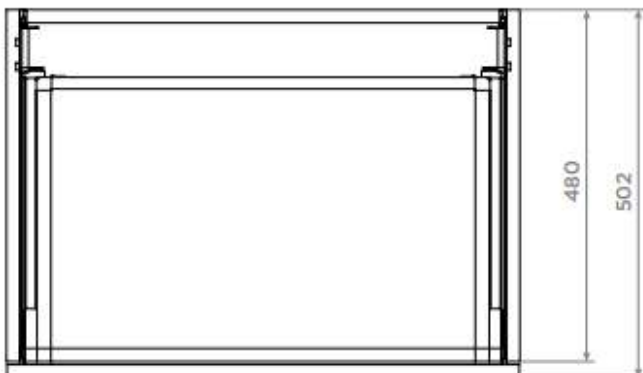
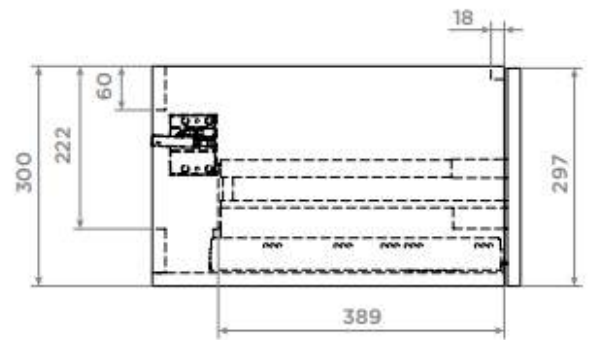
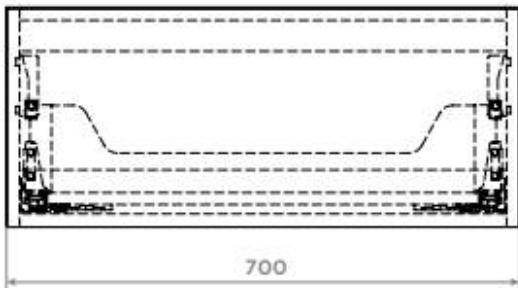
wastafelplugboutset

kleur	<>
afmetingen	M10x140mm
artikelcode leverancier	215000001
artikel omverpakking	1



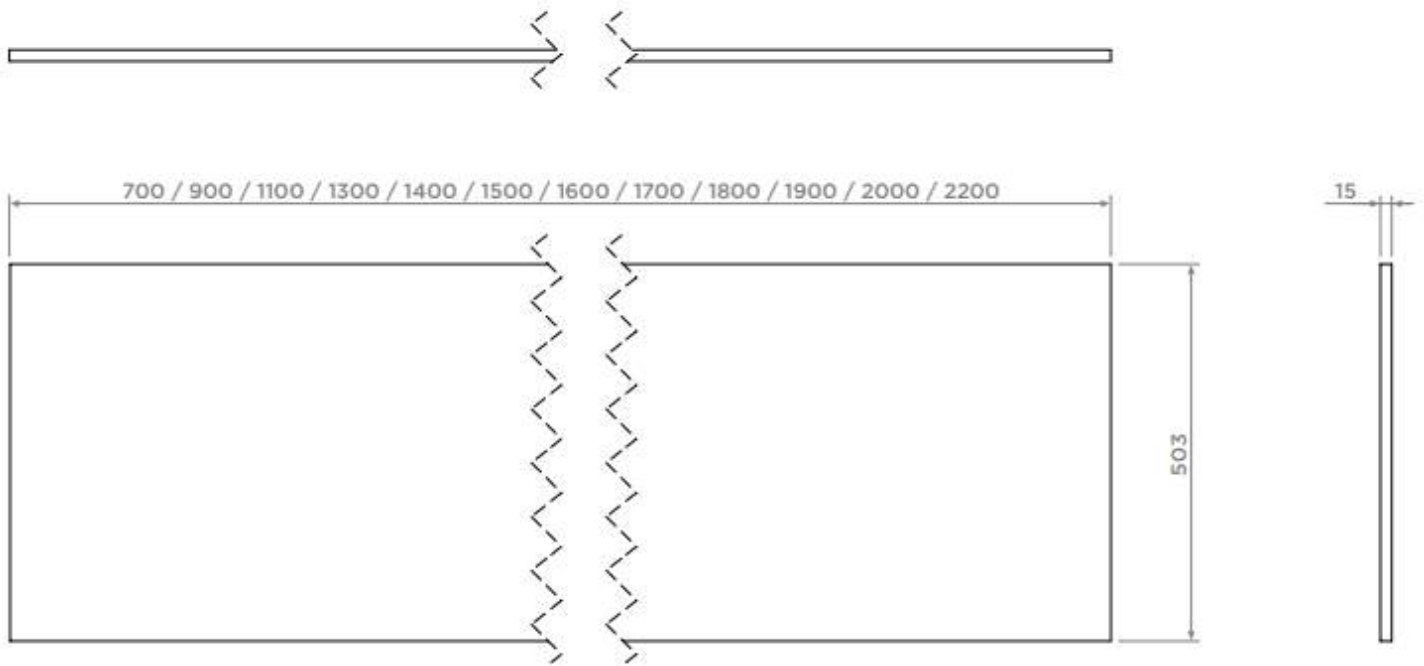


CL/07.66.207.50, CL/07.66.207.55



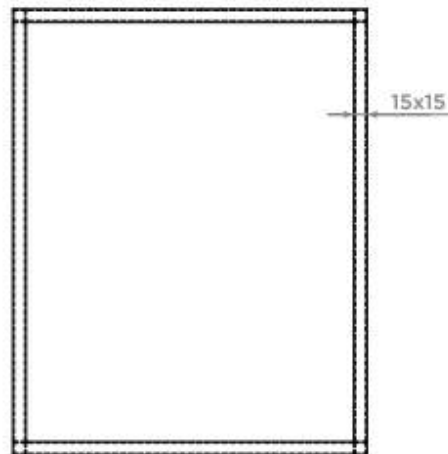
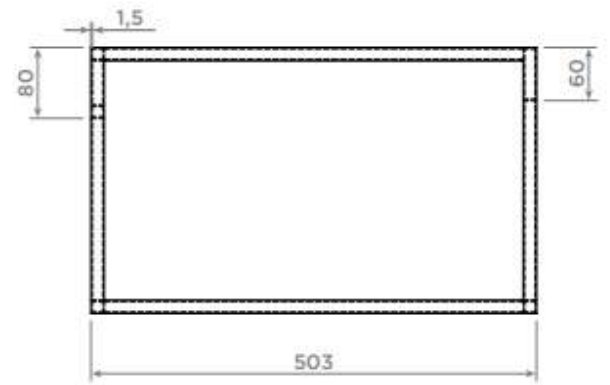
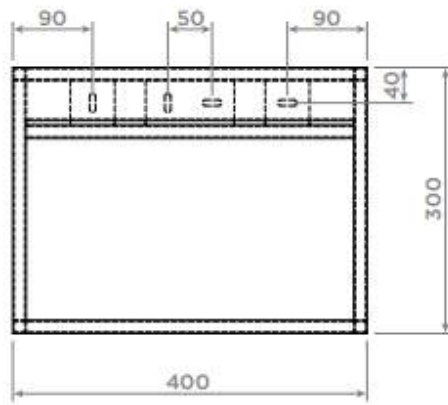


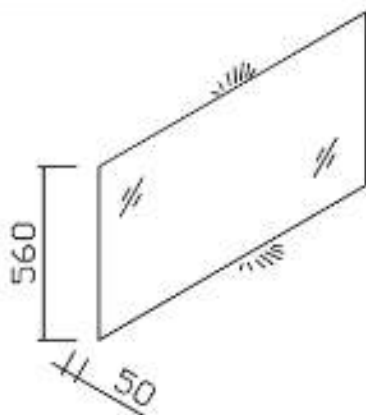
CL/07.61.6xx.55





CL/07.69.104.21





Vrijhangende spiegel

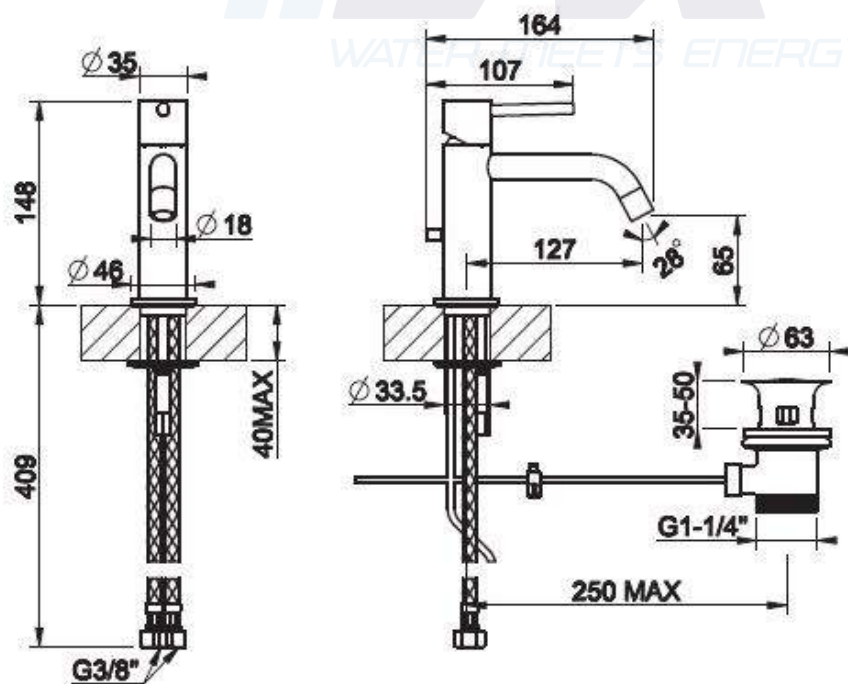
- Met geïntegreerde led-verlichting boven en onder
- Op houten draagkader (zwart)
- IR-schakelaar rechtsonder
- Led-driver:
30W (tot 1600mm)
45W (vanaf 1600mm)

500	XX052M 50
550	XX052M 55
600	XX052M 60
650	XX052M 65
700	XX052M 70
750	XX052M 75
800	XX052M 80
850	XX052M 85
900	XX052M 90
950	XX052M 95
1000	XX052M 100
1050	XX052M 105
1100	XX052M 110
1150	XX052M 115
1200	XX052M 120
1250	XX052M 125
1300	XX052M 130
1350	XX052M 135
1400	XX052M 140
1450	XX052M 145
1500	XX052M 150

Gessi Emporio Via Tortona wastafelmengkraan met lediging



kleur	zwart XL
afmetingen	Small
artikelcode leverancier	18601299
artikel omverpakking	1



Sax Sanitair nv – Autostradeweg 3 – 9090 Melle – Tel. 09 252 44 00 – Fax 09 252 52 12

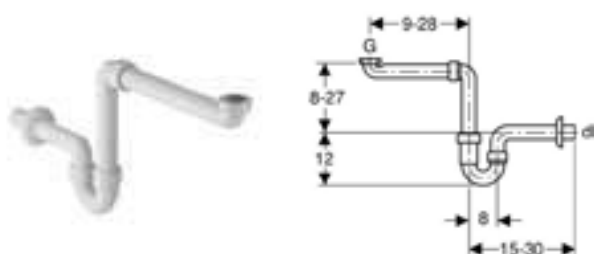
Reproductie of overname is enkel toegelaten met de formele toestemming van de uitgever. Laatst gewijzigd 13-06-2018.
 Alle informatie is louter indicatief en onder voorbehoud van eventuele wijziging. Afgebeelde kleuren en uitvoeringen kunnen afwijken van effectief gekozen producten.
 In deze context is SAX niet verantwoordelijk voor eventuele misverstanden en of verkeerde interpretatie van deze informatie.

Geberit wastafel-buissifon plaatsbesparend



kleur	wit
afmetingen	5/4"x40mm
artikelcode leverancier	151.107.11.1
artikel omverpakking	1

Buisreukafsluiter voor wastafel - meubelmodel



Artikel

art. nr.	dØ [mm]	G ["]	kleur
151.107.11.1	40	1 1/2 x 1 1/4	alpien wit

Pro One hoekstopkraan haaks

kleur	chrom
afmetingen	1/2"x10mm
artikelcode leverancier	970080000
artikel omverpakking	1



- Schell hoekstopkraan met driehoeksgreep
- Schuifrozet diam. 54mm
- DN 15 (1/2") x 10mm
- Klemschroefkoppeling met lengtecompensatie

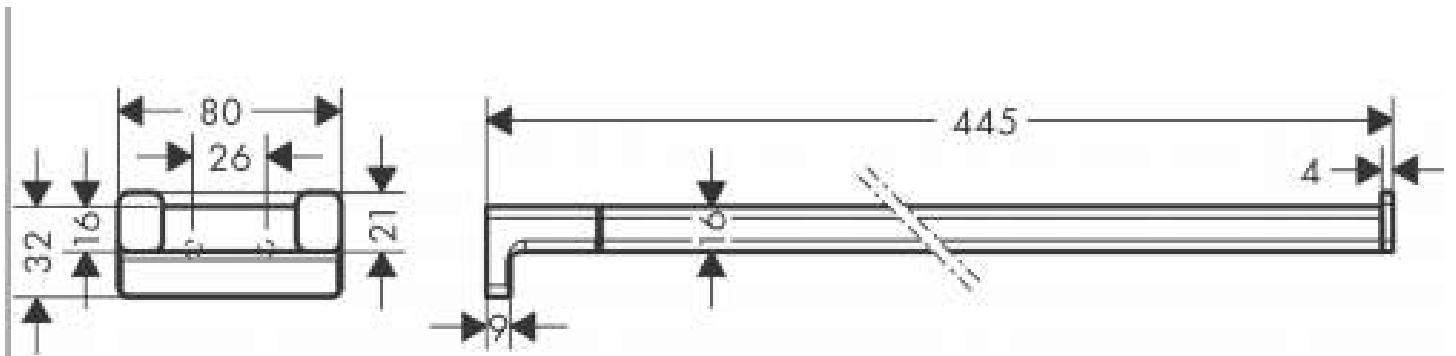
- Materiaal: messing verchromd
- Geluidsklasse: I
- Keurmerk: PA-744/IA



AddStoris

Towel holder twin-handle

Article No# 41770670

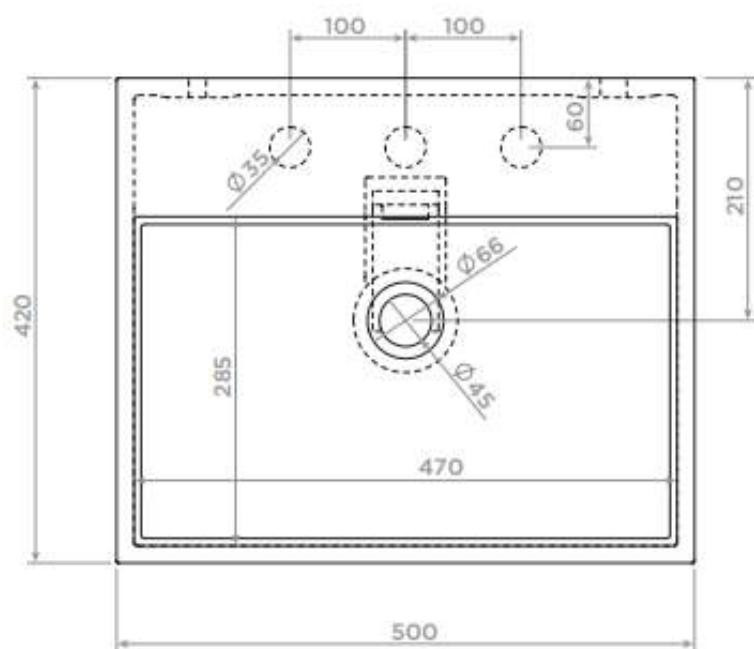
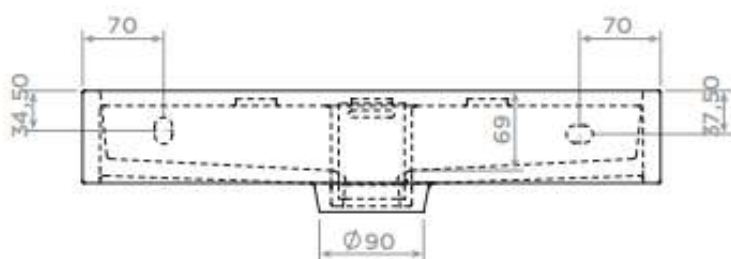


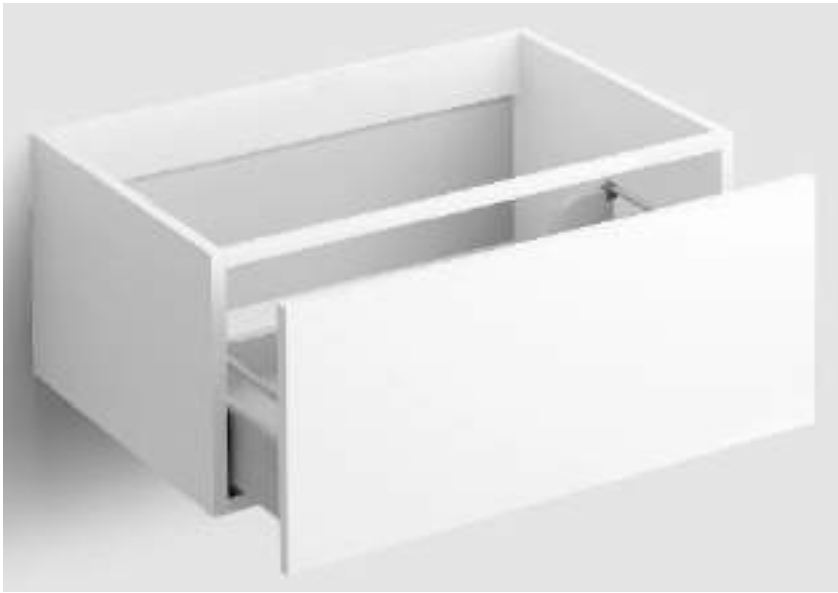
The background is a blue-tinted architectural floor plan of a bathroom. It features a grid pattern and various technical drawings including a bathtub, toilet, and sink. Dimensions and labels are visible throughout the plan.

**> WASTAFELMEUBEL ENKEL
70 CM - badkamer 2 :**

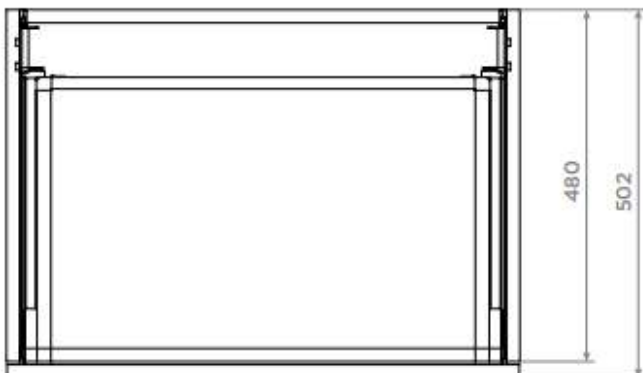
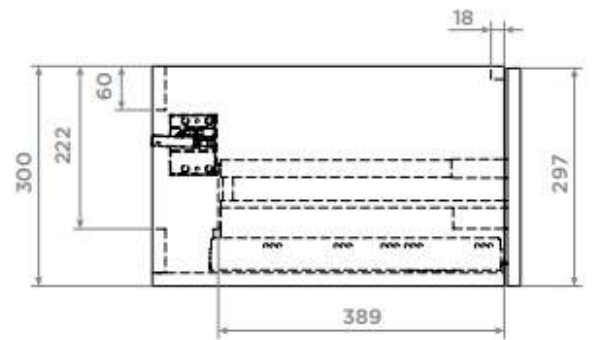
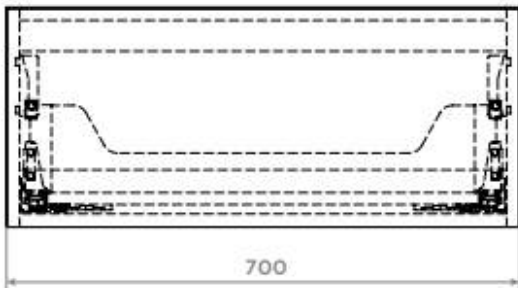


CL/02.01030 - CL/02.30030 - CL/02.31030



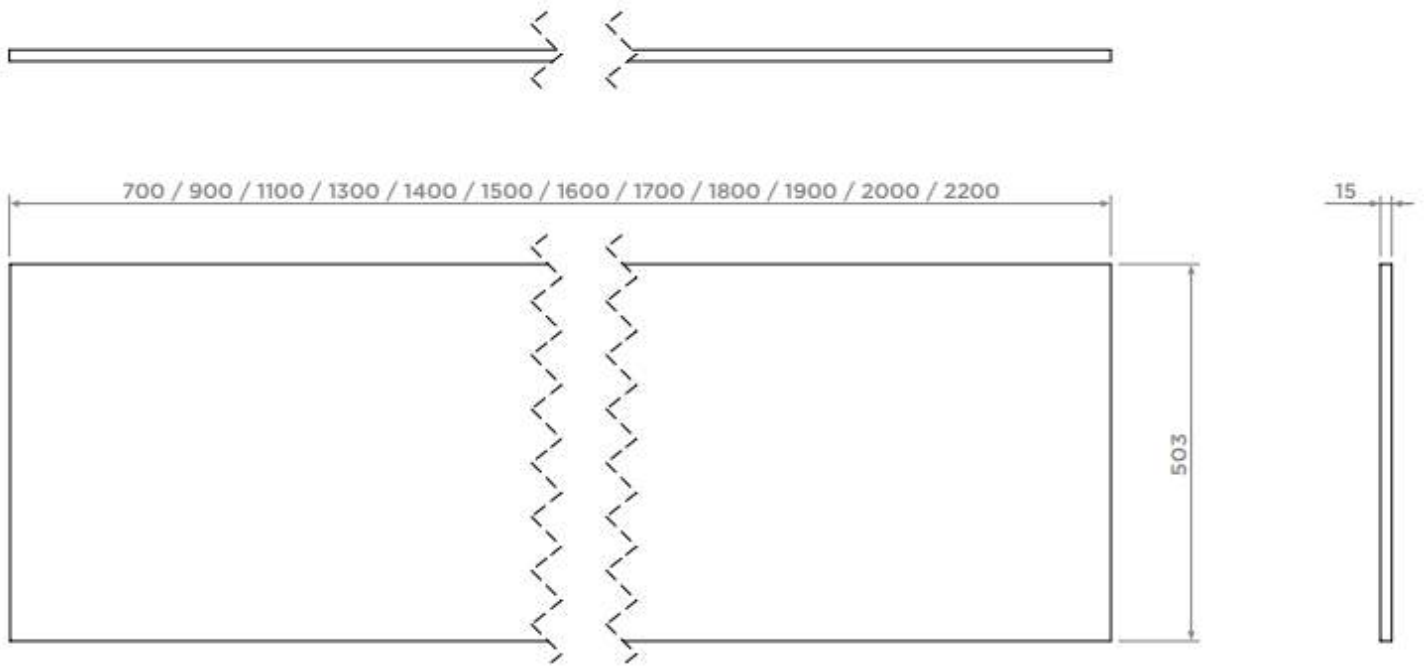


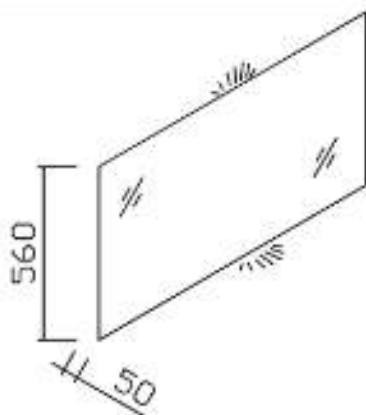
CL/07.66.207.50, CL/07.66.207.55





CL/07.61.6xx.55





Vrijhangende spiegel

- Met geïntegreerde led-verlichting boven en onder
- Op houten draagkader (zwart)
- IR-schakelaar rechtsonder
- Led-driver:
30W (tot 1600mm)
45W (vanaf 1600mm)

500	XX052M 50
550	XX052M 55
600	XX052M 60
650	XX052M 65
700	XX052M 70
750	XX052M 75
800	XX052M 80
850	XX052M 85
900	XX052M 90
950	XX052M 95
1000	XX052M 100
1050	XX052M 105
1100	XX052M 110
1150	XX052M 115
1200	XX052M 120
1250	XX052M 125
1300	XX052M 130
1350	XX052M 135
1400	XX052M 140
1450	XX052M 145
1500	XX052M 150

wastafelplugboutset

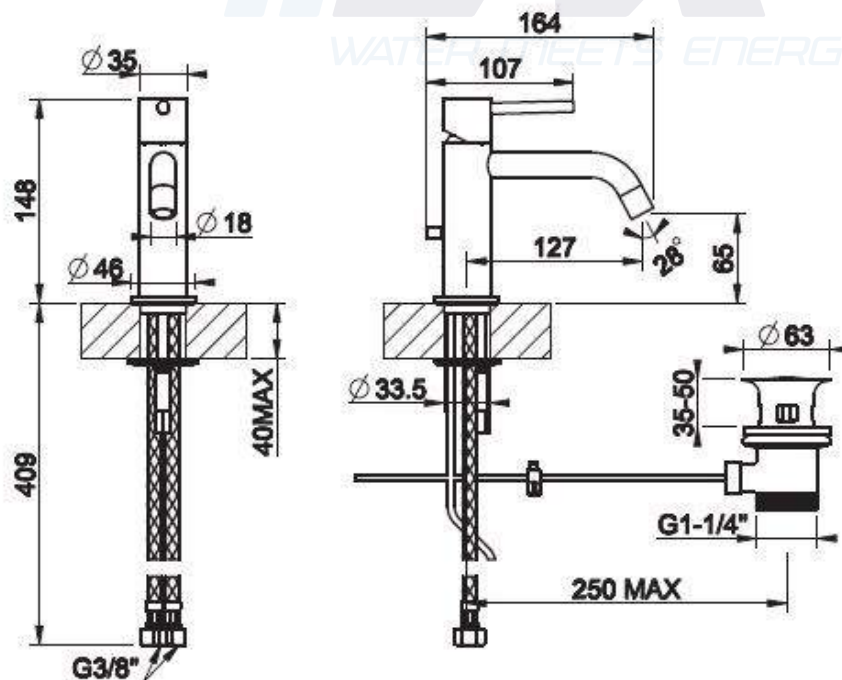
kleur	<>
afmetingen	M10x140mm
artikelcode leverancier	215000001
artikel omverpakking	1



Gessi Emporio Via Tortona wastafelmengkraan met lediging



kleur	zwart XL
afmetingen	Small
artikelcode leverancier	18601299
artikel omverpakking	1



Sax Sanitair nv – Autostradeweg 3 – 9090 Melle – Tel. 09 252 44 00 – Fax 09 252 52 12

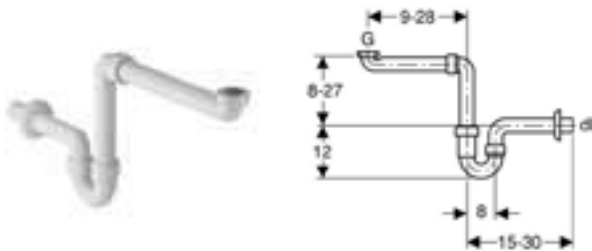
Reproductie of overname is enkel toegelaten met de formele toestemming van de uitgever. Laatst gewijzigd 13-06-2018.
 Alle informatie is louter indicatief en onder voorbehoud van eventuele wijziging. Afgebeelde kleuren en uitvoeringen kunnen afwijken van effectief gekozen producten.
 In deze context is SAX niet verantwoordelijk voor eventuele misverstanden en of verkeerde interpretatie van deze informatie.

Geberit wastafel-buissifon plaatsbesparend

■ GEBERIT

kleur	wit
afmetingen	5/4"x40mm
artikelcode leverancier	151.107.11.1
artikel omverpakking	1

Buisreukafsluiter voor wastafel - meubelmodel



Artikel

art. nr.	dØ [mm]	G ["]	kleur
151.107.11.1	40	1 1/2 x 1 1/4	alpien wit

Pro One hoekstopkraan haaks

kleur	chrom
afmetingen	1/2"x10mm
artikelcode leverancier	970080000
artikel omverpakking	1



- Schell hoekstopkraan met driehoeksgreep
- Schuifrozet diam. 54mm
- DN 15 (1/2") x 10mm
- Klemschroefkoppeling met lengtecompensatie

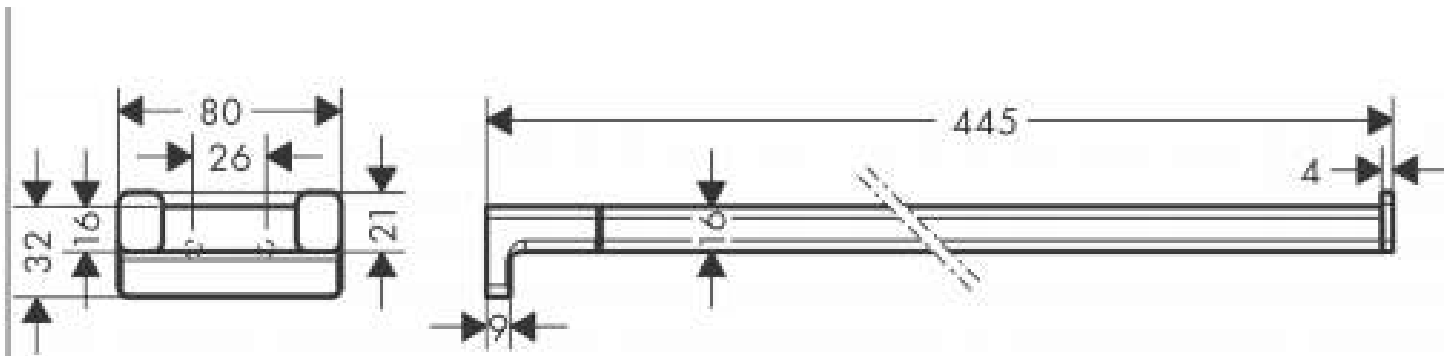
- Materiaal: messing verchromd
- Geluidsklasse: I
- Keurmerk: PA-744/IA



AddStoris

Towel holder twin-handle

Article No# 41770670



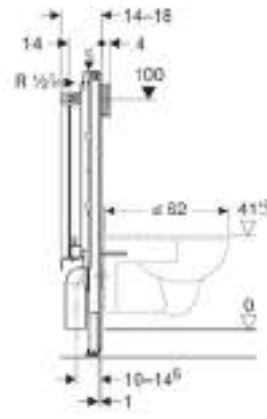
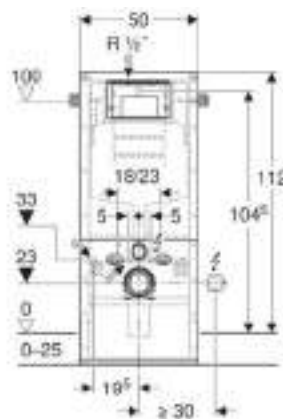
> HANGTOILET op badkamer :



Geberit Duofix wc-element 6/7,5l, sanbloc nieuw



kleur	<>
afmetingen	frontbediening, duofix v metselwerk
artikelcode leverancier	440303002
artikel omverpakking	8



Gebruiksdoelen

- Voor metselwerk
- Voor montage in halfhoge of kamerhoge vóórwandinstallaties
- Voor montage in kamerhoge installatiewanden
- Voor hang-wc's met aansluitmaten volgens EN 33:2011
- Voor hang-wc's met een lengte tot 62 cm
- Voor spoeling met 1 of 2 hoeveelheden of spoel-stop spoeling
- Voor vloeropbouw 0-25 cm

Eigenschappen

- Zelfdragend kader met te betegelen voorzijde
- Front en afdekplaat voor voetsteunen van gipsvezelplaat
- Metalen kader gepoederlakt
- Buisleidingkanaal aan de bovenzijde van het element
- Kader voorbereid voor steunen bij keramische wc-potten met een klein contactoppervlak
- Voetsteunen verzinkt
- Voetsteun instelbaar 0-25 cm
- Voetsteunen met anti-afglijmechanisme
- Afvoerbocht in verschillende diepteposities zonder gereedschap te monteren, instelbaar 45 mm
- Bevestiging voor afvoerbocht met geluidsisolatie
- Inbouwspoelreservoir met frontbediening
- Inbouwspoelreservoir geïsoleerd tegen condensatie
- Bij fabrieksinstelling onmiddellijk naspoelen mogelijk
- Inbouwspoelreservoir voor montage en onderhoud zonder gereedschap
- Aansluiting aan de watertoevoer achteraan of bovenaan in het midden

Toebehoren

- Houder voor Geberit DuoFresh stick, voor Sigma inbouwspoelreservoir 12 cm
- Geberit set steunen voor keramische wc-potten met een klein contactoppervlak
- Geberit Duofix set voor bevestiging van voetsteunen tegen de achtermuur

- Ruwbouwbescherming voor toezichtsopening beschermd tegen vocht en vuil
- Ruwbouwbescherming voor toezichtsopening in te korten
- Uitgerust met wachtbuis voor watertoevoerleiding voor aansluiting van Geberit AquaClean douche-wc's
- Met bevestigingsmogelijkheid voor elektrische aansluiting

Technische gegevens

Stromingsdruk	10-1000 kPa
Maximale watertemperatuur	25 °C
Fabrieksinstelling spoelwaterhoeveelheid	6 en 3 l
Instelbereik grote spoeling	4.5 / 6 / 7.5 l
Instelbereik kleine spoeling	3-4 l
Berekend debiet	0.11 l/s
Minimale stromingsdruk voor berekend debiet	50 kPa

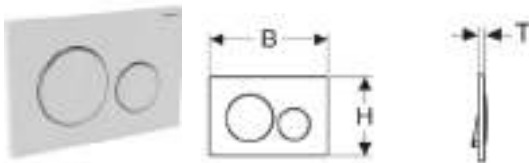
Leveringsomvang

- Wateraansluiting R 1/2", geschikt voor MF, met geïntegreerde stopkraan en draaiknop
- Ruwbouwbescherming voor toezichtsopening
- 2 beschermstoppen
- Aansluitset voor wc, ø 90 mm
- Afvoerbocht van PE-HD, ø 90 mm
- 2 draadstangen M12
- Afdekplaat voor voetsteunen
- Vloerprofiel voor afdekplaat voor voetsteunen
- 4 bevestigingshoeksteunen
- Bevestigingsmateriaal

Geberit Sigma20 bedieningsplaat, easy-to-clean gecoat



kleur	zwart mat gelakt
afmetingen	2 toetsen
artikelcode leverancier	115882161
artikel omverpakking	1



Voorbeeldafbeelding

Gebruiksdoelen

- Voor de spoelactivering bij Geberit Sigma inbouwspoelreservoirs

Technische gegevens

Bedieningskracht | < 20 N

Eigenschappen

- Frontbediening
- Bedieningsstangen geluidsgesoleerd, snel in te stellen zonder gereedschap

Leveringsomvang

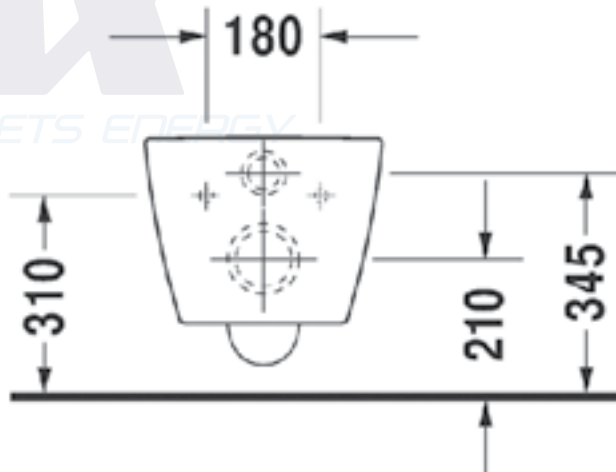
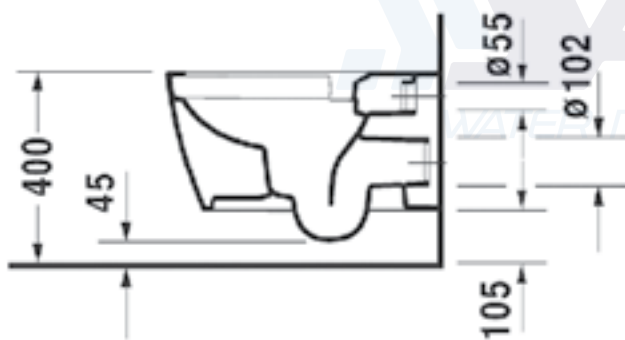
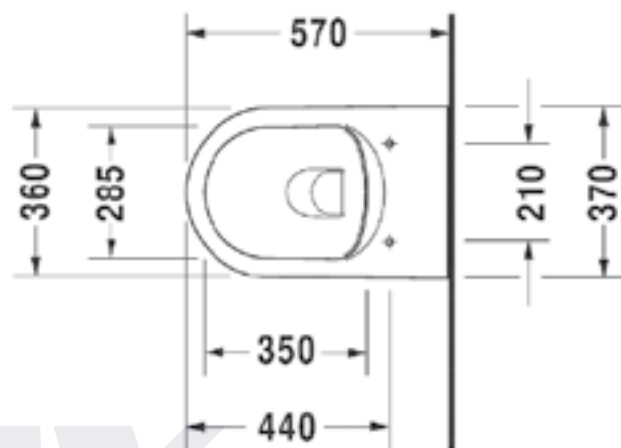
- Bevestigingskader
- 2 bevestigingsstangen
- 2 bedieningsstangen

Art. nr.	Kleur / oppervlak	Materiaal	B	H	T	
115.882.KH.1	Plaat en toetsen: glansverchromd Designringen: mat verchromd	Kunststof	24.6 cm	16.4 cm	1.2 cm	
115.882.KJ.1	Plaat en toetsen: wit Designringen: glansverchromd	Kunststof	24.6 cm	16.4 cm	1.2 cm	
115.882.KK.1	Plaat en toetsen: wit Designringen: verguld	Kunststof	24.6 cm	16.4 cm	1.2 cm	
115.882.KL.1	Plaat: wit Designringen en toetsen: mat verchromd	Kunststof	24.6 cm	16.4 cm	1.2 cm	
115.882.KM.1	Plaat en toetsen: zwart Designringen: glansverchromd	Kunststof	24.6 cm	16.4 cm	1.2 cm	
115.882.KN.1	Plaat en toetsen: mat verchromd Designringen: glansverchromd	Kunststof	24.6 cm	16.4 cm	1.2 cm	
115.882.SN.1	Plaat en toetsen: geborsteld, easy-to-clean-gecoat Designringen: gepolijst	Roestvrij staal	24.6 cm	16.4 cm	1.2 cm	
115.882.JQ.1	Plaat en toetsen: mat verchromd gelakt, easy-to-clean gecoat Designringen: glansverchromd	Kunststof	24.6 cm	16.4 cm	1.2 cm	
115.882.JT.1	Plaat en toetsen: wit mat gelakt, easy-to-clean gecoat Designringen: glansverchromd	Kunststof	24.6 cm	16.4 cm	1.2 cm	
115.882.14.1	Plaat en toetsen: zwart mat gelakt, easy-to-clean gecoat Designringen: glansverchromd	Kunststof	24.6 cm	16.4 cm	1.2 cm	
115.882.11.1	Plaat en toetsen: wit Designringen: wit mat	Kunststof	24.6 cm	16.4 cm	1.2 cm	Nieuw
115.882.01.1	Plaat en toetsen: wit mat gelakt, easy-to-clean gecoat Designringen: wit	Kunststof	24.6 cm	16.4 cm	1.2 cm	Nieuw
115.882.DW.1	Plaat en toetsen: zwart Designringen: zwart mat	Kunststof	24.6 cm	16.4 cm	1.2 cm	Nieuw
115.882.16.1	Plaat en toetsen: zwart mat gelakt, easy-to-clean gecoat Designringen: zwart	Kunststof	24.6 cm	16.4 cm	1.5 cm	Nieuw

Duravit ME by STARCK Pack, Rimless

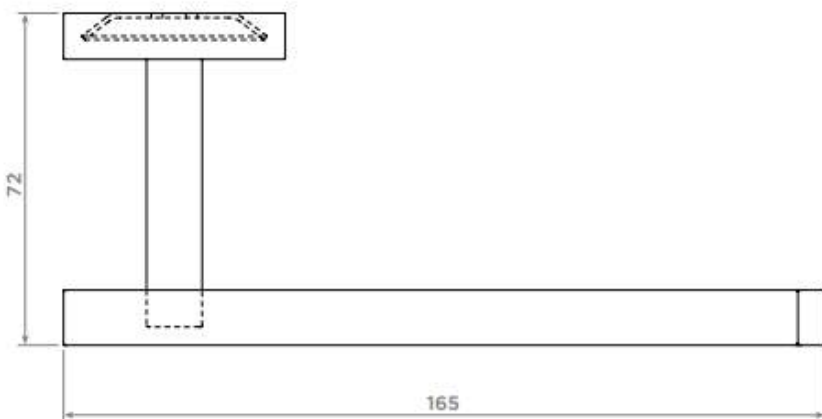
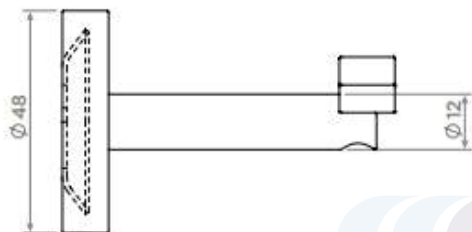


kleur	<>
afmetingen	incl. Durafix, Soft close zitting
artikelcode leverancier	45290900A1
artikel omverpakking	1

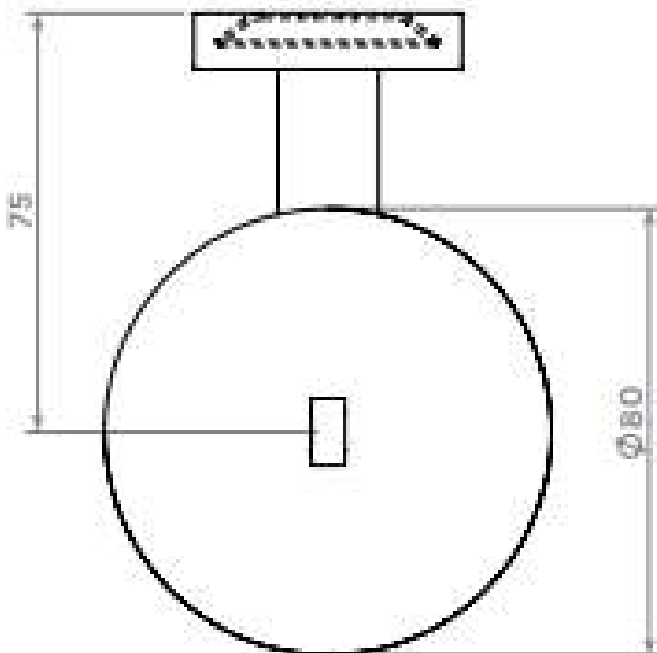
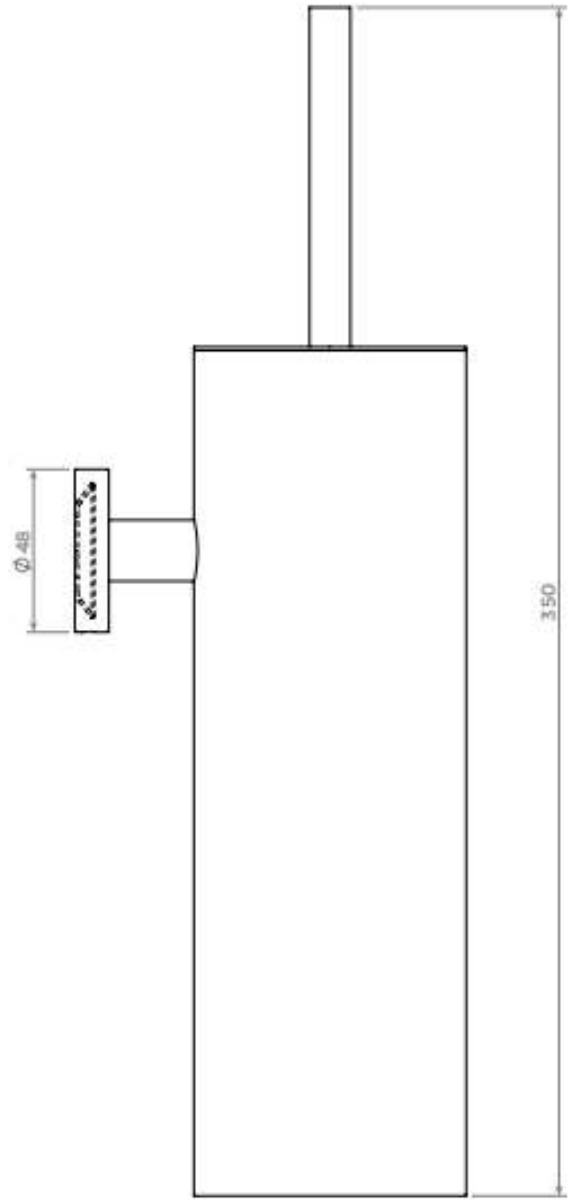
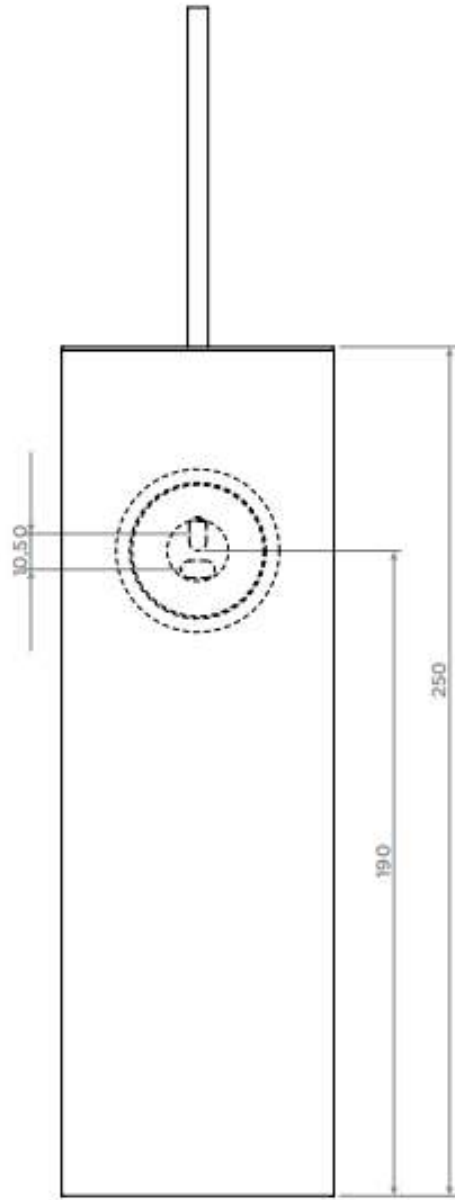


Clou Flat wc rolhouder zonder klep

kleur	mat zwart
afmetingen	165x72mm
artikelcode leverancier	CL/09.02030.21
artikel omverpakking	1

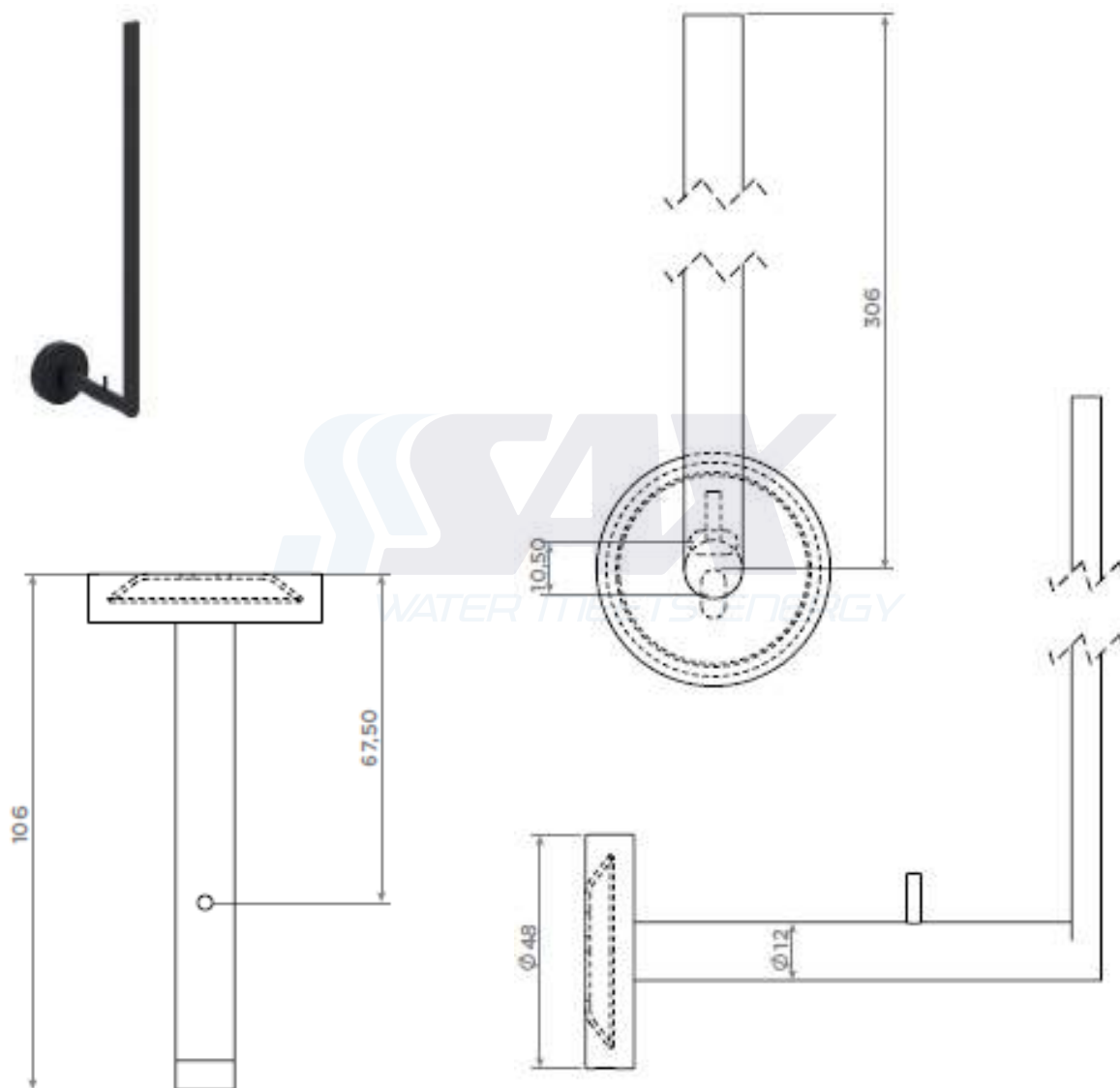


CL/09.02041 - CL/09.02041.20 - CL/09.02041.21

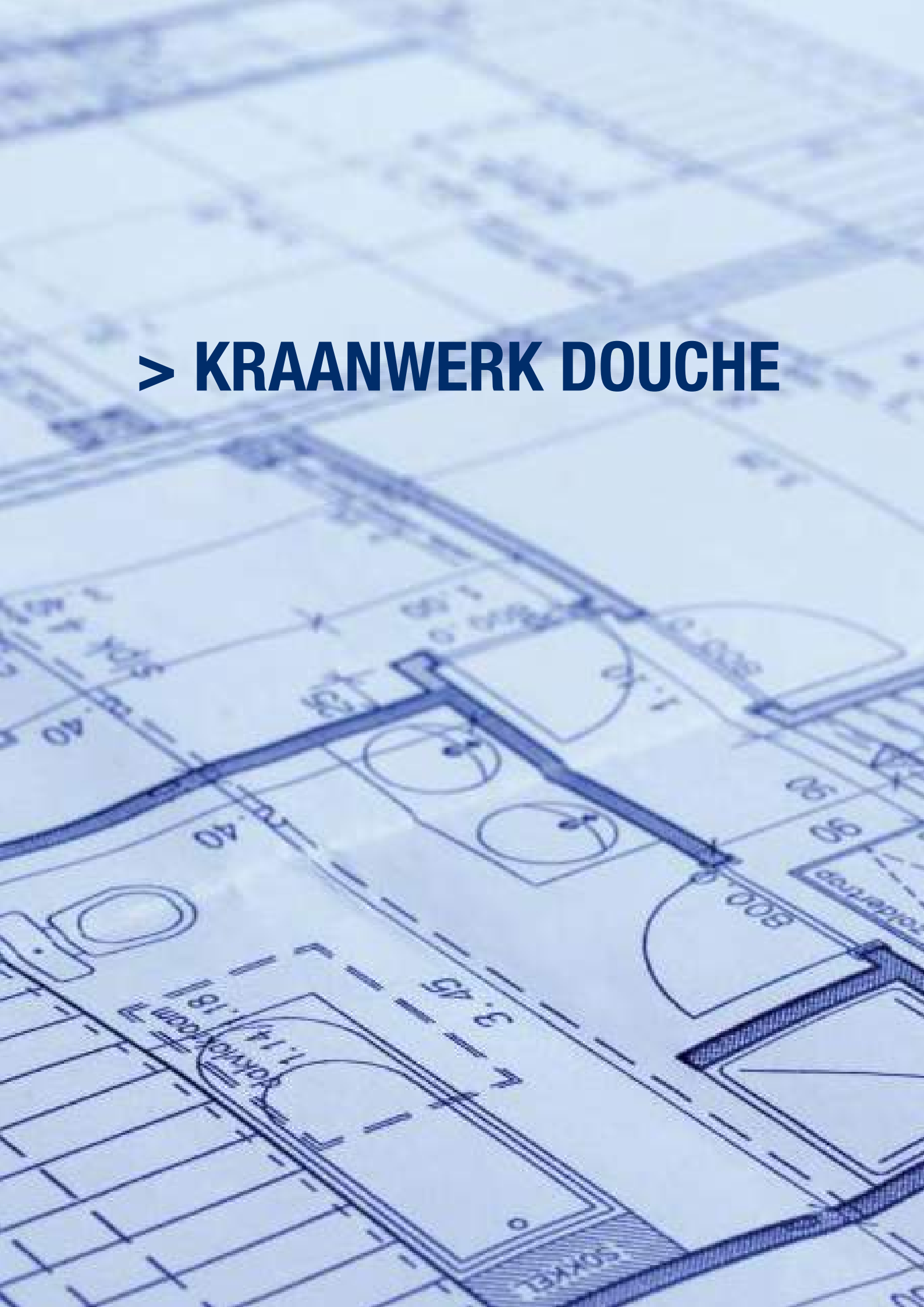


Clou Flat reserve wc rolhouder (3 rollen)

kleur	mat zwart
afmetingen	106x306mm
artikelcode leverancier	CL/09.02035.21
artikel omverpakking	1



> KRAANWERK DOUCHE

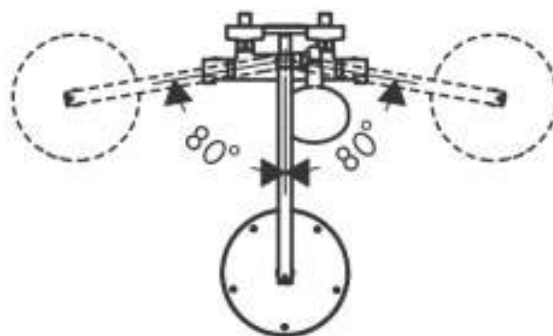
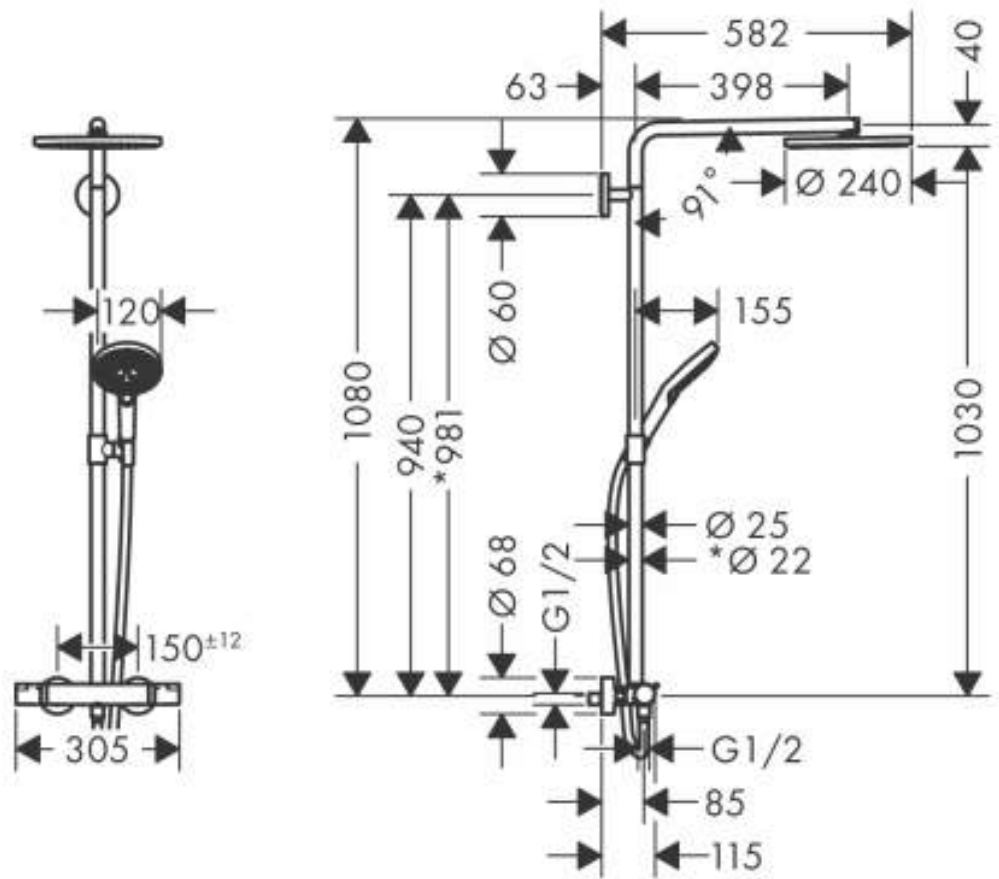


07/19 - 11/20



Raindance Select S
Showerpipe 240 1jet
PowderRain with thermostat

Article No# 27633670



*2763367X

*2763370X

The logo for SAX projects plus is displayed against a background of a technical architectural drawing. The word 'SAX' is in a large, bold, blue sans-serif font, with a stylized graphic element to its left consisting of three parallel, slightly curved lines. Below 'SAX', the words 'projects plus' are written in a smaller, blue, italicized sans-serif font.

SAX

projects plus

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Transmissieformulier

Unit11 - 0201 - 69-0201

38014-G-OMV_2019039450/EP06313/A001/D01/SD014

Dossiernaam: 13 App Units Rietveld Sloepenlaan (Arvico)

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Ontvangstdatum: 19/02/2024

Dossiercode: A001

Wonen

EPB-software 3G versie 14.0.2

Koksijde

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is een bijlage bij het hoofdformulier van de EPB-aangifte. Het bevat de invoergegevens en de resultaten op vlak van transmissie van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. De invoergegevens en de resultaten werden door de verslaggever elektronisch verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

A. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen van de EPB-eenheid of het gebouw waarvoor het transmissieformulier wordt opgemaakt, met uitzondering van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR) en de schildelen naar een aangrenzende onverwarmde ruimte (AOR)

A.1 Constructies

1. Muren

1.1. Buitenmuren

Naam muur	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	Umax. [W/m ² K]	Voldoet
Mu54+Mu55+Mu56+Mu57(Buitenmuur.Spouw)	/	Unit11	Buitenmuur.Spouw	125.79	/	0.22	0.24	ja

1.2. Bestaande na-geïsoleerde muren

Niet van toepassing

1.3. Ingegraven muren (= muren in contact met de grond)

Niet van toepassing

1.4. Binnenmuren (= muren in contact met een kelder of kruipruimte)

Niet van toepassing

1.5. Muren naar een aangrenzend onbebouwd perceel

Niet van toepassing

2. Daken en Plafonds

2.1. Daken en plafonds

Naam dak of plafond	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	Umax. [W/m ² K]	Voldoet
Da011(PlatDakBeton.app11)	/	Unit11	Da011(PlatDakBeton.app11)	140.01	/	0.12	0.24	ja

2.2. Bestaande na-geïsoleerde daken of plafonds

Niet van toepassing

3. Vloeren

3.1. Vloeren boven een buitenomgeving

Niet van toepassing

3.2 Vloeren in direct contact met de grond (vloeren op volle grond en ingegraven keldervloeren)

Niet van toepassing

3.3 Vloeren boven kruipruimte of kelder

Niet van toepassing

3.4. Bestaande na-geïsoleerde vloeren

Niet van toepassing

4. Opake deuren en poorten

Niet van toepassing

5. Vensters met glas

Bij de berekening van de U-waarde van de vensters voor het aftoetsen van de maximale U-waarde, wordt geen rekening gehouden met het gunstig effect van luiken. Dit wordt wel ingerekend in het E-peil.

Naam venster	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Helling [°]	Oriëntatie [°]		Opp. [m²]	U [W/m²K]	Umax. [W/m²K]	Voldoet
R57A-ZGL (2.03)	/	Unit11	R57A-ZGL (2.03)	90.0	41.8	glas	3.3	1.00	1.1	ja
						venster	4.99	1.28	/	/
R57B-ZGL (2.04)	/	Unit11	R57B-ZGL (2.04)	90.0	41.8	glas	3.3	1.00	1.1	ja
						venster	4.99	1.28	/	/
R58-ZGL (2.05)	/	Unit11	R58-ZGL (2.05)	90.0	41.8	glas	1.65	1.00	1.1	ja
						venster	2.13	1.30	/	/
R59-VG (2.10)	/	Unit11	R59-VG (2.10)	90.0	-48.2	glas	1.65	1.00	1.1	ja
						venster	2.13	1.30	/	/
R60-VG (2.11)	/	Unit11	R60-VG (2.11)	90.0	-48.2	glas	1.65	1.00	1.1	ja
						venster	2.13	1.30	/	/
R61-SF-VG-terras (2.09)	/	Unit11	R61-SF-VG-terras (2.09)	90.0	-48.2	glas	6.41	1.00	1.1	ja
						venster	6.78	1.20	/	/
R62-SF-ZGR-terras (2.02)	/	Unit11	R62-SF-ZGR-terras (2.02)	90.0	-138.2	glas	10.31	1.00	1.1	ja
						venster	10.83	1.16	/	/
R63-ZGR (2.01)	/	Unit11	R63-ZGR (2.01)	90.0	-138.2	glas	1.65	1.00	1.1	ja
						venster	2.13	1.30	/	/
R64-AG (2.08)	/	Unit11	R64-AG (2.08)	90.0	131.8	glas	1.65	1.00	1.1	ja
						venster	2.13	1.30	/	/
R65-AG (2.07)	/	Unit11	R65-AG (2.07)	90.0	131.8	glas	1.99	1.00	1.1	ja
						venster	2.39	1.30	/	/
R66-AG (2.06)	/	Unit11	R66-AG (2.06)	90.0	131.8	glas	1.65	1.00	1.1	ja
						venster	2.13	1.30	/	/

6. Vensters met transparante delen andere dan glas

Niet van toepassing

7. Lichte gevels

Niet van toepassing

8. Glasbouwsteenwanden

Niet van toepassing

9. Transparante deuren en poorten

Niet van toepassing

B. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende onverwarmde ruimten (AOR)**C. Gemiddelde U-waarde van de vensters en andere transparante delen naar buitenomgeving en AOR****1. Vensters**

Gemiddelde U-waarde van alle vensters (hieronder zijn zowel de vensters naar buitenomgeving als naar AOR begrepen):

Vensters	Begrenzing	U-waarde of b * U-waarde [W/m ² K]	Aantal [-]	Oppervlakte venster [m ²]	U * aantal * A of b * U * aantal * A [W/K]
R57A-ZGL (2.03)	Buitenomgeving	1.28	1	4.99	6.39
R57B-ZGL (2.04)	Buitenomgeving	1.28	1	4.99	6.39
R58-ZGL (2.05)	Buitenomgeving	1.30	1	2.13	2.77
R59-VG (2.10)	Buitenomgeving	1.30	1	2.13	2.77
R60-VG (2.11)	Buitenomgeving	1.30	1	2.13	2.77
R61-SF-VG-terras (2.09)	Buitenomgeving	1.20	1	6.78	8.14
R62-SF-ZGR-terras (2.02)	Buitenomgeving	1.16	1	10.83	12.56
R63-ZGR (2.01)	Buitenomgeving	1.30	1	2.13	2.77
R64-AG (2.08)	Buitenomgeving	1.30	1	2.13	2.77
R65-AG (2.07)	Buitenomgeving	1.30	1	2.39	3.11
R66-AG (2.06)	Buitenomgeving	1.30	1	2.13	2.77

Som van U * aantal * A en b * U * aantal * A 53.2

Som van aantal * A 42.76

Gemiddelde U-waarde [W/m ² K]	Maximum gemiddelde U-waarde [W/m ² K]	Voldoet
1.24	1.5	ja

2. Andere transparante delen

Niet van toepassing

D. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR): naar aangrenzende EPB-eenheden, gebouwen, verwarmde volumes op eigen perceel of naburig perceel.

1. Scheidingsconstructies tussen 2 beschermde volumes op aangrenzende percelen of palend aan een bestaand beschermd volume op eigen perceel

Niet van toepassing

2. Ondoorzichtige scheidingsconstructies binnen het beschermde volume, met uitzondering van deuren en poorten

2.1. Scheidingsconstructies tussen aparte wooneenheden

Naam	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Begrenzing	Type	Soort	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	U _{max} [W/m ² K]	Voldoet
VI13(AVRvloer.i.c.m.Unint11&Unit07)	/	Unit07	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	VI13(AVRvloer.i.c.m.Unint11&Unit07)	Plafond	81.95	/	0.29	1.0	ja
VI14(AVRvloer.i.c.m.Unint11&Unit08)	/	Unit08	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	VI14(AVRvloer.i.c.m.Unint11&Unit08)	Plafond	58.06	/	0.29	1.0	ja

2.2. Scheidingsconstructies tussen wooneenheden en gemeenschappelijke ruimten, zoals trappenhuis, inkomhal, gangen ...

Naam	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Begrenzing	Type	Soort	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	U _{max} [W/m ² K]	Voldoet
Mu58(AVRmuur.i.c.m.Unit11&GD02)	/	es37	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	AVRmuur	Binnenmuur	60.58	/	0.38	0.6	ja

2.3. Scheidingsconstructies tussen wooneenheden en ruimten met een niet-residentiële bestemming

Niet van toepassing

2.4. Scheidingsconstructies tussen ruimten met een industriële bestemming en ruimten met een niet-industriële bestemming

Niet van toepassing

E. Opsomming van de bouwknopen per EPB-eenheid.

1. De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

De meeste bouwknopen zijn EPB-aanvaarde bouwknopen. Alle niet EPB-aanvaarde bouwknopen en EPB-aanvaarde bouwknopen die bijdragen tot een warmteverliesvermindering zijn gerapporteerd.

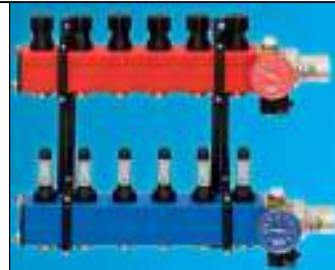
2. Bouwknopen in de EPB-eenheid

2.1. Lineaire bouwknopen

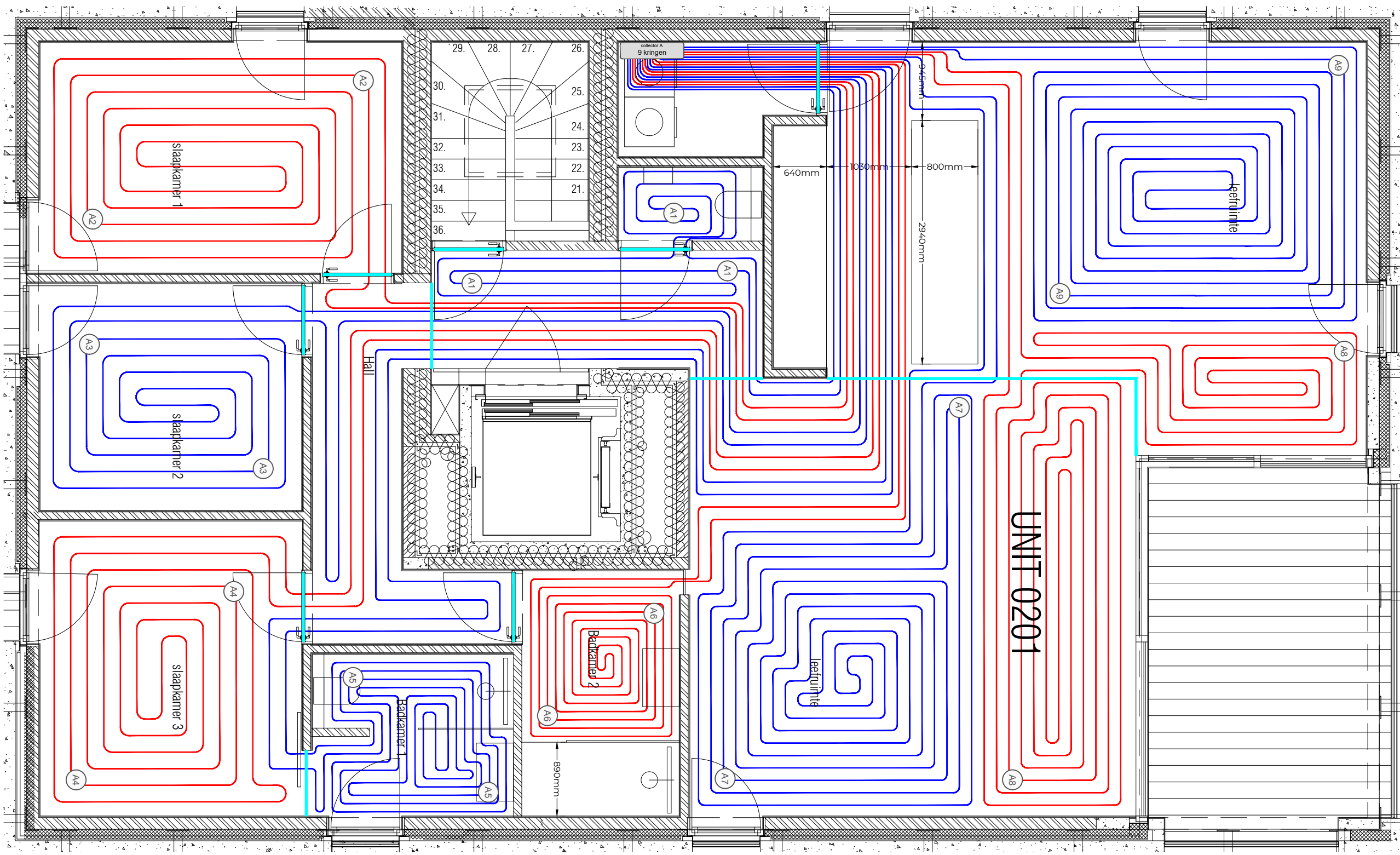
Nr	Naam bouwknop	Type	Lengte [m]	Invoermethode	Begrenzungen	Psi [W/mK]	Psi limiet [W/mK]	EPB-aanvaard
2	Deur- en raamaansluiting	Venster- en deuraansluitingen	53.04	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee
3	Balkons/terrassen	Balkons	21.34	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
4	Luifels	Balkons	151.62	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee

2.2. Puntbouwknopen

Geen



№. nr.	lengte (m)	№. kringen
1	15,5	1
2	15,5	2
3	15,5	3
4	15,5	4
5	15,5	5
6	15,5	6
7	15,5	7
8	15,5	8
9	15,5	9
10	15,5	10
11	15,5	11
12	15,5	12
13	15,5	13
14	15,5	14
15	15,5	15
16	15,5	16
17	15,5	17
18	15,5	18
19	15,5	19
20	15,5	20
21	15,5	21
22	15,5	22
23	15,5	23
24	15,5	24
25	15,5	25
26	15,5	26
27	15,5	27
28	15,5	28
29	15,5	29
30	15,5	30
31	15,5	31
32	15,5	32
33	15,5	33
34	15,5	34
35	15,5	35
36	15,5	36



Kring	Ruimte	oppervlakte (m²)	lengte (m)	№. kringen	№. aansluitingen
A1	Hall	5,0	1	1	1
A2	Slaapkamer 1	14,0	2	2	2
A3	Slaapkamer 2	14,0	3	3	3
A4	Slaapkamer 3	14,0	4	4	4
A5	Badkamer 1	9,0	5	5	5
A6	Badkamer 2	9,0	6	6	6
A7	Leefruimte	10,0	7	7	7
A8	Leefruimte	10,0	7	7	7
A9	Leefruimte	10,0	7	7	7

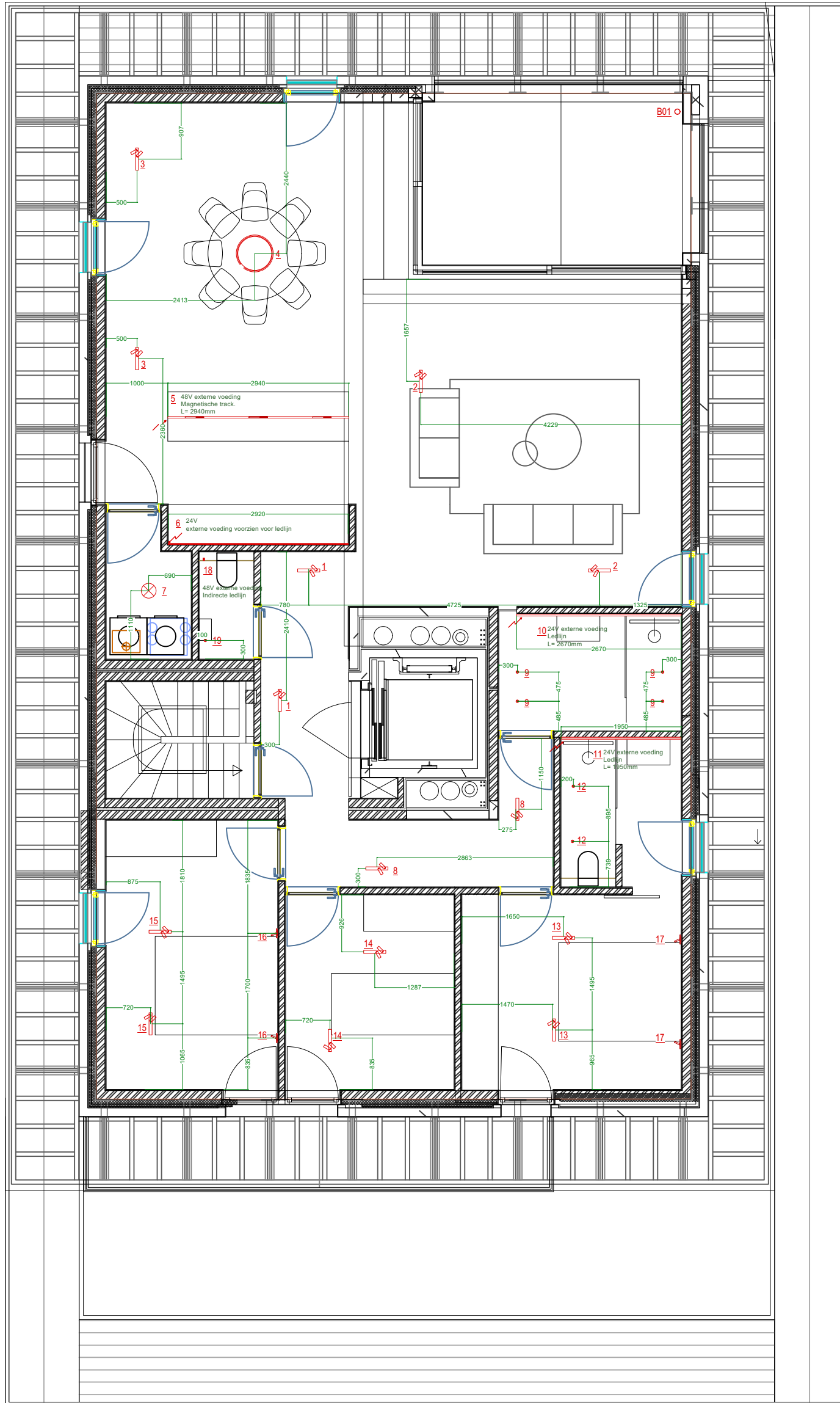
Project
Mariannen Brandt

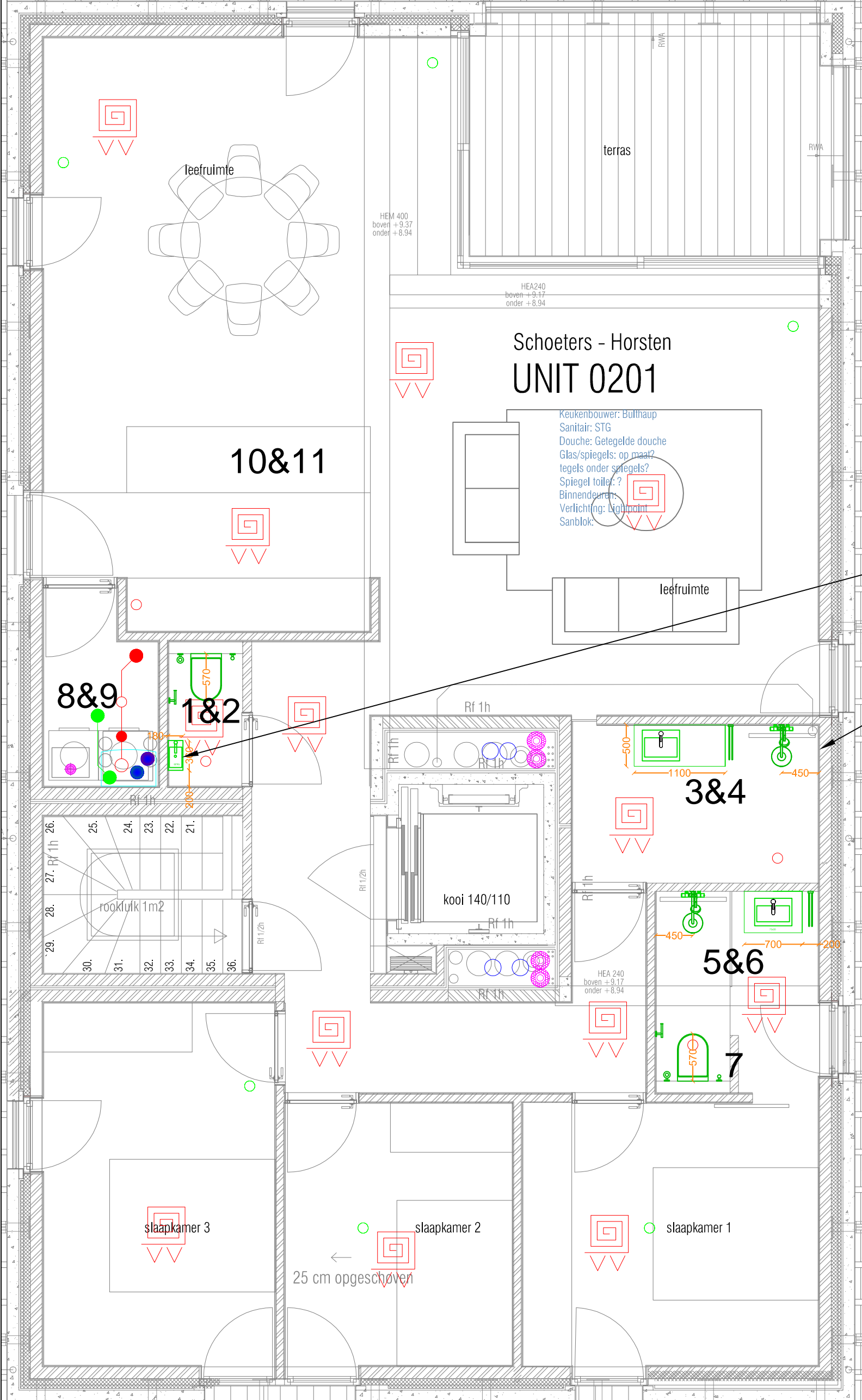
Installateur
Goens Johan BVBA

Inhoud
Verlegplan vloerverwarming - Unit 0201

Referentie 022-2022NP	Schaal 1:50	Formaat A3
Index A	Datum 22/02/2022	Aanpassing MM
		Datum 02 / 02 / 2022
		Tekenaar PC

WARMTEAFGIFTE VOLGENS NBN EN 1264

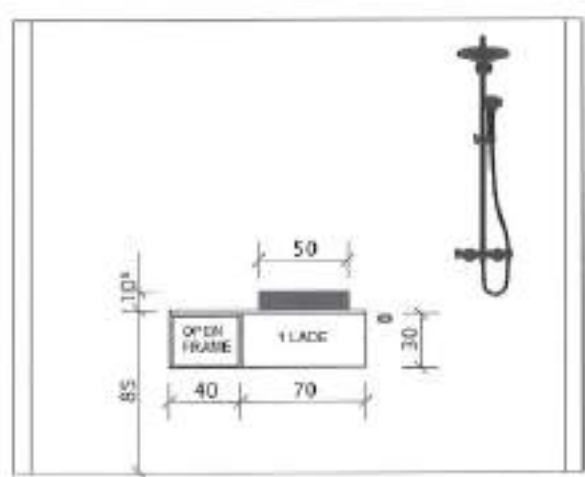
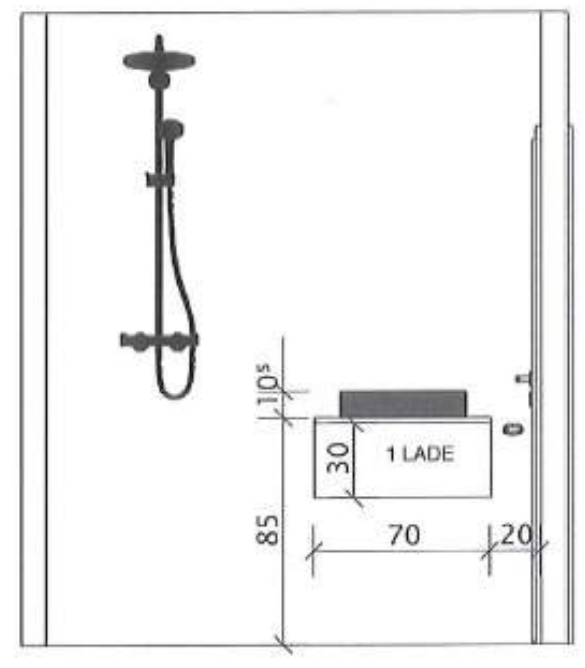




Stamput Alan

Onder handwasbakje komt een open kastje met handdoekhouder links

Douchegoot via vloerder
Glaswand niet via STG



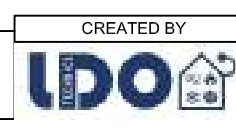
D	
C	...	
B	19/02/2022	BADKAMER EN TOILET INTEKENEN
A	16/09/2021	VLOERVERWARMING INTEKENEN
Index	Datum	Wijzigingen

Voor akkoord:
Datum: Handtekening:

Projectnaam: Marianne Brandt	Datum: 13/09/2021
Projectadres: Sloepenlaan 20	Schaal: 1/50
Projectgemeente: 8670 St-Idesbald	Formaat: A3
Technieken: CV/SAN/VENT	Get.: GP
Bouwpromotor: Rietveld Bouwprojecten NV	Datum PlansArchOntv:
Appartementnummer: 02.01	Afmetingen volgens ontv.arch. plan
	Goedkeuring:

Goens Johan
chauffage, sanitair & ecotechnieken

Bedrijvenlaan 3
8630 Veurne
T 058 23 72 93
F 058 23 11 23
info@goensjohan.be
www.goensjohan.be



GEBOUW:

Marianne Brandt
 koninginnelaan 69 bus 02.01
 8670 Sint-Idesbald

Appartement : Schoeters Luc

Plaats	Nr. toestel	Toestel	Merk Toestel	Type Toestel	Referentienr.	Drinkwater	regenwater
Toilet							
WC	1	Montage element hangwc hangtoilet	Geberit Duravit	Duofix starck	440303002 45290900A1	X	
Handwasbakje	2	Handwasser fontein mat wit Fonteinkraan Hoekstopkraan	Clou Sax Clou	new flush	cl/03.03430;01 RED090NO IB/06.45001.21	X	
Badkamer							
Lavabo	3	wastafeltablet KERAMIEK Wastafelmengkraan Hoekstopkraan	CLOU Gessi Schell	WASH Emporio via Tortona pro one	18601299 970080000	X	
douche	4	Inloopdouche douchesysteem	via extern hansgrohe	Croma select	26890670	X	
Badkamer 2							
Lavabo	5	wastafeltablet KERAMIEK Wastafelmengkraan Hoekstopkraan	Clou Gessi Schell	Emporio via Tortona pro one	18601299 970080000	X	
douche	6	Inloopdouche Douchesysteem	via extern Hansgrohe	RD select s 240	27633670	X	
WC	7	Montage element hangwc hangtoilet	Geberit Duravit	Duofix starck	440303002 45290900A1	X	
Technische ruimte							
Cv-ketel	8	GASWANDKETEL VULSET MET CA TERUGSTROOMBEVEILIGING KOUDWATERBEVEILIGING	VAILLANT DANFOSS WATTS	VCW286 24KW SOCLA CA296 GSE3000	24095 52552	X	
Wasmachine	9	AANSLUITPUNT WASMACHINE Dubbedienstkraan met terugslagklep en beluchter	Schell		034170399	X	
Keuken							
Wastafel	10	Keukenkraan wordt geleverd door keukenbouwer				X	
Vaatwas	11	Aansluiting vaatwasmachine Dubbedienstkraan met terugslagklep en beluchter	Schell		034170399	X	



AANKOOP VAN:

IDENTITEIT KOPER:

Appartement: 020

naam: Dhr. & Mevr. Luc Schoeters en Karin Horsten

Garage: 14

g d
W



LASTENBOEK RESIDENTIE MARIANNE BRANDT
KONINGINNELAAN 68 -68A
8670 SINT DESBALD

RIETVELD HOLDING NV; GRONDEGENAAR

Strandlaan 264
8670 Koksijde

RIETVELD BOUWPROJECTEN NV; BOUWHEER

Strandlaan 264
8670 Koksijde
067 274 77 77
info@rietveldprojects.be – Liesekt@rietveldprojects.be

RIETVELD LIVING BV; VERKOOP

Strandlaan 264
8670 Sint-Desbald-Koksijde
0587 62 60 60
thomas.mceman@rietveldprojects.be

ELEMENT ARCHITECTEN

Casinoplein 26
9100 Gent
maltias@elementarchitecten.be

Several handwritten signatures in blue ink, located in the bottom right corner of the page.



1. ALGEMEEN

Dit verkoop lastenboek verschaft de Individuele kopers van de privateven een duidelijk en beknopt overzicht van de kwaliteit en de afwerking van het gebouw en zijn omgeving

1.1 LIGGING VAN DE RESIDENTIE

Residentie "MARIANNE BRANDT" heeft een topligging

Het situeert zich op de hoek van de Stoepenlaan en de Koninginelaan vlakbij zee en duinen.

In combinatie met de centrale ligging, de zeer hedendaagse modernistische architectuur en de uitstekende bereikbaarheid is dit een zeer aantrekkelijk nieuwbouwproject met grote uitstraling.

1.2 NAAM VAN DE RESIDENTIE

Rietveld Projects heeft een zeer aparte visie op het bouwen van residentiële woongelagenheden.

"Houwen met architectuur als passie" is de rode draad doorheen alle projecten. Verder dat de namen van die hedendaagse projecten ook telkens als eerbetoon verwijzen naar de grote architecten en designers van de 20^e eeuw.

MARIANNE BRANDT

Marianne Brandt, geboren 7 oktober 1893 in Chemnitz - overleden 18 juni in Halle, was een Duitse designer, schilder, beeldhouwer, fotograaf en ontwerper.

Marianne Brandt studeerde aan het Bauhaus waar ze in 1928 de leiding kreeg over de metaalwerkplaats. Haar lampen, asbakken en theeserviezen worden beschouwd als de voorlopers van modern industrieel design.

Marianne volgde in Worms de Hochschule für Bildende Kunst, iets wat voor meisjes toen zeker niet gebruikelijk was. De Hochschule waar zowel Marianne als haar man Erik Brandt studeerden was er in Worms ook nog de 'Grossherzogliche Kunstgewerbeschule' onder leiding van Henry van de Velde. De scholen waren zelfs ruimtelijk met elkaar verbonden. Toen hij in 1914 zijn ontslag gaf werd hij door Gropius ingeworven die in samenspraak met Van de Velde en de toenmalige directeur van de Hochschule Fritz Meckensen in 1919 uit de vormgeving van de twee scholen het "Staatliches Bauhaus Worms" richtten. Na haar huwelijk en haar reizen kwam Marianne in 1929 bij het Bauhaus terecht en werd ze de student van de Hongaarse modernist, theoreticus en designer László Moholy-Nagy in de Metaalwerkplaats waar ze de enige vrouw was. Daarnaast werkte zij aan eigen en vro fotocollecties.

Nadat ze het Bauhaus verliet in 1929 werkt zij voor Walter Gropius in zijn Berlijnse studio. Later werd zij hoofd van de designafdeling van Metaalwarenfabrik Huppelwerk in Bochum, waar zij bleef tot zij vanwege de financiële omstandigheden dankzij de depressie in 1932 het bedrijf moest verlaten.

Marianne leefde na de oorlog in 'Karl Marxstadt' (nu weer Chemnitz) en ging weer schilderen. In deze periode probeerde ze een aantal van haar producten te verkopen via het warenhuis Höfnbedarf.

Brandt doceerde van 1949 tot 1951 aan de Hochschule für Bildende Kunst in Dresden en van 1951 tot 1954 aan het Institut für angewandte Kunst in Oost-Berlijn; in deze periode bezocht ze China en organiseerde daar namens de Duitse overheid een tentoonstelling over industriële vormgeving.

SP
K

1.3 RESIDENTIEEL KARAKTER

Met veel aandacht voor veiligheid, gebruiksfaciliteiten, privacy en comfort, biedt residentie "MARIANNE BRANDT" een antwoord op de gemeende vraag naar residentiële woonlocaties op topniveau. Door de afwerking en aankleding zal het gebouw een prachtige en elegante uitstraling krijgen, hetgeen onderschreven wordt door de verfijnde detaillering.

Er is getracht om zowel met de materialen, als met de opbouw een eenheid en rustige indruk te creëren in het vorm en materiaalgebruik. Het gebouw is ontworpen als een eenheid van 2 à 3 verdiepingen met sterke horizontale lijn, wat het geheel een elegant effect geeft.

Het gebouw wordt ingebed in het terrein waardoor de gelijkvloerse bouwlaag weggazonken zit.

Rondom rond zal het duinrelief dit versterken

1.4 CENTRAAL GELEGEN APPARTEMENTEN MET PARKEERMOGELIJKHEID

De bouwvraag betreft het slopen van twee woningen, het ruimen van aanwezige aanplantingen en het bouwen van 2 meergezinswoningen type open bebouwing, met ondergronds parkeerniveau, gelijkvloers, 1 gebouw met 3 verdiepingen en 1 gebouw met 1 verdieping en een teruggetrokken dakverdieping

In Residentie "MARIANNE BRANDT" worden in totaal 13 appartementen en 16 ondergrondse afgesloten garageboxen voorzien

1.5 INSPIRATORIEKE INTERIEURS

De indeling kan naargelang de persoonlijke eisen en wensen, worden aangepast.

Bovendien is in de prijs een stijlvolle en duurzame afwerking voorzien.

Met de eigentijdse architectuur, het hoge afwerking niveau en de keuze uit een groot aantal persoonlijke indelingsvarianten beantwoorden de bouwheer en de architecten aan de actuele vraag naar "wonen op maat".



VEILIGHEIDSGEVOEL

Bij het ontwerp van het project ging bijzondere aandacht uit naar het actuele thema "veiligheid & privacy".
 Alle appartementen beschikken over een vloerfoon met deuropening installatie van Comelit of gelijkwaardig.



In de algemene delen beschikt de inkom - voordeur- en de ingang van de garage over een analoge camera. De beelden worden voor een beperkte tijd opgeslagen en zijn te bezichtigen op het ogenblik dat dit nodig zou blijken.



SCAMSTA

Korte beschrijving

NTN DOME CAMERA, 700PVL, 2 F-1200K, IR 30M, IP68

Lange beschrijving

Mini-dome digitale camera's. Kleur, actieve lens van 3,6-12 mm. resolutie tot 700 TVL, 2000, embedded MPEG4/H.264, 36 Infrarood LEDs met levens tijd 50.000 uur.

Opmerkingen

Leverbaar.

De voordeur van uw privaat appartement (niet plafond hoog - RI 30 min!) beschikt over een drie puntsluiting en mechanische beveiliging (veiligheidsroos en veiligheidssleutels)





2. TECHNISCHE BESCHRIJVING VAN HET GEBOUW - BIJZONDER LASTENBOEK

2.1 DOEL DER AANNEMING

Het werk omvat het oprichten van een appartementsgebouw volgens de plannen in bijlage opgemaakt door:

ELEMENT ARCHITECTEN

Casino plein 26
9000 Gent
09/
mattias@elementarchitecten.be

De werken worden uitgevoerd volgens de hiernavolgende beschrijving. Het is de koper vrij bepaalde afwerking pastur in zijn privé gedeelte te wijzigen voor zover dit geen afbreuk doet aan het concept en/of technische en esthetische waarde.

Veiligheid en opkuis

De werf voldoet aan de geldende veiligheidsvoorschriften. Voorafgaand aan de voorlopige oplevering wordt het terrein ontdaan van alle werkafval en wordt het gebouw borstelschoon achtergelaten.

Aansluitingen

Een voorlopige zekeringkast voor de voorziening van elektriciteit gedurende de werkzaamheden is voorzien. De definitieve gas-, elektriciteit- en waterteller, alsook de aansluiting zijn ten laste van de koper. Alle aansluitingskosten en leveringen voor de inwerkingsstelling van tv-distributie, de privaatieve aansluiting, opening van aansluiting of triller en huur zijn ten laste van de kopers.

2.2 FUNDERINGEN EN STRUCTUUR

Voor de bepaling van het funderingstype zal men zich steunen op de nodige sonderingverslagen. De plannen en berekeningen van de dragende structuur in gewapend beton en dragend metselwerk evenals de studie van type en dimensionering van de funderingen zullen worden gemaakt door Cohe

2.3 METSELWERKEN

A: Dragende wanden in beton of dragend metselwerk (volgens studie Ir.)

De dragende wanden worden hoofdzakelijk uitgevoerd in beton of dragend metselwerk.

Alle muren worden met de grootste zorg uitgevoerd en volgens de regel oor kunst geplaatst

B: Gevelbekleding

De buitendetailering wordt uitgevoerd in een donkere antraciet/zwarte rietveldbeton. De luikels worden opgebouwd uit een houten roostering. De laterale beplanking bovenop zorgt voor een hoge graad van detaillering en komt die contracteren met de monolithische betonvlakken.

C: Terrassen

De inpandige terrassen worden uitgevoerd met tropisch hout (type bankirai of gelijkwaardig)

De dakterrassen worden uitgevoerd met tropisch hout (type bankirai of gelijkwaardig)

Glazen ingekemde borstweringen en doorlopende vloerbeplanking over de luikels zorgen voor een optische vermissing.

2.4 THERMISCHE ISOLATIE

De thermische isolatie is conform de EPB-eisen. De te behalen isolatiecoëfficiënt wordt vastgelegd door EPB-voorslaggever. Dit met de bedoeling het verbruik te beperken en het thermisch comfort te verhogen, hetgeen gelijktijdig fungeert als verbetering van de akoestische isolatie. Voor al het buitenschrijnwerk wordt gewerkt met houten ramen en super isolerend glas conform de laatste EPB-eisen.



2.5 TRAPPEN

Trappen (h.v. de gemeenschappelijke delen) worden uitgevoerd in gietconcreet beton of een gelijkwaardige afwerking. Er is voldoende verlichting incl. noodverlichting aanwezig. De afsluitbaarheid van de traphal wordt voorzien conform de brandnormering.



2.6 RIOLERINGEN

Tracé volgens het rioleringsplan van de architect. De buizen (in pvc) worden geplaatst met voldoende helling en de nodige toezichtpunten. Hierin zijn tevens begrepen de ontluuchtingsbuizen en de voorzieningen om uitzetting, inklemming en ontluuchting van de buizen op te vangen. De technische voorschriften van de bevoegde diensten dienen nageleefd te worden.

2.7 VERLUCHTINGSKANALEN – ROOKKANALEN

De ventilatie en rookafvoer van de appartementen geschiedt door gedwongen ventilatie d.m.v. geprefabriceerde verlichtingskokers (gegalvaniseerde spiraalbuizen) of gelijkwaardig. In verbinding met de buitenlucht d.m.v. een koker met voldoende sectie. Er wordt geen mogelijkheid voor airconditioning voorzien. Garages, toilet lokalen en vuilnisbergingen hebben een natuurlijke ventilatie. Privatieve bergingen en gemeene delen zijn niet voorzien van ventilatie.

2.8 DAK- EN DAKBEDEKKING

De EPDM-dakbedekking van de platte daken wordt uitgevoerd volgens de regels van de kunst. De nodige lapbuizen voor het regenwater zullen eveneens uitgewerkt worden in door de bouwheer en architect bepaalde materialen en waterdicht afgesloten met de regenwaterafvoeringen.



2.9 GELUIDSISOLATIE

In de uitvoeringswijze wordt rekening gehouden met de nodige akoestische barrières tenaande een normaal akoestisch wooncomfort te garanderen. Tussen de verdiepingen wordt een akoestisch materiaal (klasse 1) en een zwevende chape voorzien.

Er wordt enorme aandacht besteed aan het akoestisch comfort van de individuele units door het plaatsen van ontdubbelde muren.



2.10 PLESTERWERK OP MUREN EN PLAFOND

a. Plafonds

De plafonds van de appartementen worden afgewerkt met een spuitplemuur. (Nechtstreeks gespoten op de gewelven van de bovenliggende verdieping)

b. Muren

Alle zichtbare metselwerk wanden in de appartementen worden met witte sluisdeurbeplostering afgewerkt. Dit impliceert echter geenszins dat er geen voorbereidende handelingen door de schilder dienen te worden gesteld bij het afleveren van het plesterwerk maar dat de werken klaar staan voor de schilderwerken, respectievelijk het behangen aan te vangen met het stellen van de voorbereidende handelingen.

In de autobergplaatsen, private bergingen, technische lokalen e.a. is zichtbaar metselwerk of beton voorzien. De beronnen gewelven blijven eveneens zichtbaar. Zodoende zal dit metselwerk meegaand opgevoegd worden.

2.11 BUITENSCHUINWERK

De ramen worden uitgevoerd in een zwart gebeitste tropische houtsoort.

Alle ramen en raambeuren zijn voorzien van een dubbel isolerende beglazing die voldoet aan opgelegde FPB-normering. De inkomduct en sasnoer op het gelijkvloers worden voorzien van een pompstelsel.

Handwritten blue ink notes: a large '8' and '10' with an arrow pointing downwards.

2.12 BORSTWERINGEN

De keuze en detaillering van de borstwering en de terrasscheidingen tussen de appartementen wordt vastgelegd door de bouwheer en architect die tijdens de werken de nodige bijstellingen kunnen doorvoeren om het geheel naar hun oordeel esthetisch en technisch deskundig af te leveren.

2.13 VLOEREN PRIVATIEF

Naargelang de gevraagde afwerking door de klant in zijn desbetreffende woonruimte zal als vloersamenstelling gebruikt worden: Parket – mpleeg 4 mm in living voor een handelswaarde van **90 euro m2** (incl. BTW (geleverd en geplaatst)), Aangepaste plinten, handelswaarde **15 Euro per lm**.



Kouken, Badkamer toilet, Berging

Keramische vloeren (formaat 60x60) voor een handelswaarde van **90 euro/m2 geleverd en geplaatst - incl. btw** (indien er overwegend parket gekozen wordt zal er een meerkost zijn van 10€/m2 wegens te klein volume van de vloeren). Aangepaste plinten, handelswaarde **10 Euro per lm (= 22 euro per lm geplaatst - incl. btw)**.

2.14 VENSTERTASLETEN

Alle tabletten voor de vensterkassen worden ingepleisterd volgens voorstel architect. (Indien venstertabletten aanwezig)

2.15 VLOEREN GEMEENSCHAP

Inkom en (centrale hall lift) gelijkaarse verdieping: Natuursteen

Traphall en centrale hall: natuursteen of keramische vloeren volgens voorstel architect

Trapbekleding: natuursteen of keramische vloeren volgens voorstel architect





2.16 DEUREN

Alle binnendeuren tussen private en gemeenschappelijke delen zijn van het type 'schilderdeur', buitenzijde geschilderd conform de totaafwerking, binnen s'werkong af te werken door de koper. Elk van deze deuren zal voldoen aan de normering op brandwerendheid. De private deuren, met uitzondering van de toegangsdeur tot het appartement, zijn van het type 'plafond hoog'.



2.17 MUURBEKLEDING PRIVATIEF

Buikruimtes: taenzegelaks rond bad en douche tot tegen plafond.

Handelswaarde: 90 euro/m² geleverd en geplaatst - Incl. btw

Er zijn geen schilderwerken voorzien in de private woonst.

2.18 AFWERKING GEMENE DELEN - zie art. 16

Traphal: sassen gelijkvloerse verdieping en sassen thv de verdiepingen worden aangekleed met een decoratieve verf, kleur te bepalen door de bouwleer en architect.

Inkom: gelijkvloerse verdieping (sas)

Videotoon en brievenbuskasten



Aangepaste verlichtingsarmaturen

Alle keuzes worden vastgelegd door de bouwheer en architect



De volledige garage, kelder en berging worden uitgevoerd in een betonvloer



2.19 **KEUKENINRICHTING**

Door de bouwheer wordt per type appartement een keuken en keukeninrusting uitgekozen en aangeboden die te bezichtigen valt in de daartoe geëigende toonzal van de aangeduide keukenfabrikant. De koper beschikt over de mogelijkheid de betrokken aannemer een variant keukencconcept te laten uitwerken en er een aangepaste prijs voor te negotiëren. De keukeninrusting heeft een waarde van 20.000€ incl. btw per appartement. Deze bevatten volgende toestellen.

- een inbouw frigo met vriesvak type 1
- een inductie kookplaat
- een vaatwasmachine
- een oven/microgolfoven
- een recirculatie dampkap

Van de keuken zal een afzonderlijk dossier samengesteld worden met tekeningen en technische documentatie van alle toestellen en apparaten. De toestellen zijn van een gerenommeerd merk type MIELE, SIEMENS of gelijkwaardig. Er dient te worden gewerkt met een recirculatie dampkap met koolstoffilter.

In geval van wijzigingen van het keukenconcept maakt de keuken geen voorwerp uit van de oplevering tussen bouwheer en klant.

Ter indicatie: voorbeeld van een Bulthaup B1






2.20 ELECTRICITEIT

Netspanning 230 Volt.

De elektrische inrichtingen moeten beantwoorden aan de gegevens van de stroom leverende maatschappij en de gangbare reglementen daaraan gaande en worden voor de ingebruikstelling goedgekeurd door een erkende keuringsorganisatie. De aansluitingskosten zijn ten laste van de koper. De elektriciteit van elk appartement en van de gemeene delen wordt aangesloten op een afzonderlijke teller. De leidingen in de appartementen worden volledig in muren en plafonds ingewerkt en zichtbaar geplaatst in de overige lokalen. Dit alles volgens de wettelijke voorschriften.

Alle lokalen worden voorzien van de nodige lichtpunten volgens de aanduiding van de plannen.

De kringen voor lichtpunten en stopcontacten worden gescheiden uitgevoerd.

De schakelaars en de stopcontacten zijn van het bouwtype en voorkeuring.

In de gemeene delen wordt de nodige noodverlichting voorzien. Tevens zullen aangepaste lichtarmaturen geplaatst worden thv de algemene delen volgens de keuze van bouwheer en architect.

Het aantal contactpunten zijn:

Gelijklowera verdieping	schakelaar	lichtpunt	stopcontact
Inkom - traphal	opt. Oog	3	-

Appartementen

Leefruimte	3	2	6
Kitchen	1	2	4
Hall	2	2	1
Wc	1	1	0
Bedkamer	2	2	2
Slaapkamer	2	2	4
Berging	1	1	2

Diverse	1 stopcontact voor RA + tv-distributie
	1 stopcontact voor wasmachine
	1 stopcontact voor condensatie droogkast
	Bul. lading telefoonaansluiting

Garage	Verlichting met sensor - automatische drukknop
	Mel timing - binnen in garage met II-verlichting
	1 stopcontact

2.21 VIDEOFOON

In de inkomhal zal een bord met drukknopen en naamplaatjes worden geplaatst waar ook een roep- en ontvangstapparaat zal worden ingebouwd. De ingangseur aan de inkom op de gelijkvloerse verdieping zal voorz en worden van een elektrisch slot, te bedienen vanuit elk corresponderend appartament.

2.22 TELEFOON

Het gebouw is voorzien van een buis met centrale voedingskabel alsmede een verbinding met de leefruimte waar een voedingsleiding is opgeknoopt in afwachting van de aansluiting die wordt geleverd en geplaatst door één aanleverende maatschappij (met inbegrip van de contactdoos).

De aansluitingskosten zijn ten laste van de koper.

2.23 KABELDISTRIBUTIE RA + TV

Het gebouw is voorzien van een buis met wachtleiding voor centrale voedingskabel alsmede een verbinding met de leefruimte waar een voedingsleiding is opgeknoopt in afwachting van de aansluiting die wordt geleverd en geplaatst door de aanleverende maatschappij (met inbegrip van de contactdoos). De aansluitingskosten zijn ten laste van de koper.

2.24 LIFT

De gemeenschappelijke inkomhallen zijn voorzien van een lift. Ze is voorzien van de nodige bedieningspanelen waaronder een veiligheidssysteem een alarmbel, als ook een directe verbinding met de meldingskamer.

De lift gaat van de garageverdieping tot en met het laatste verdiep waar de ingang van de appartementen gesitueerd zijn.

Het onderhoudscontract zal aangegaan worden door de aangestelde syndicus.

Capaciteit	: minimum 6 personen
Andersdeuren	: automatische schuifdeuren
Liftkooi	: spiegel, voorzien van handvaten en fotocel
Verlichting	: indirecte verlichting en noodverlichting
Vloerbekleding	: vloer idem als gemeene deen of vloermat (afhankelijk van lift merk)





2.25 **SANITAIR**

a. Leidingen

Alle sanitaire toestellen zijn voorzien van warm en koud water, de handwasbakjes in de wc hebben enkel koud water. In het gemeenschappelijk tellerlokale is de waterteller van de maatschappij geplaatst. De aansluiting (koud water) geschiedt met een hoofdteller en subtelers per appartement. De aansluitingskosten zijn ten laste van de koper. Buizen met voldoende diameter verbinden de individuele teller met ieder appartement. De leidingen zullen vooraf uitgetest worden tenaande eventuele lekken achteraf te vermijden.

De leidningen afvoerwaters zijn uitgevoerd in Peh (Guorrit) of gelijkwaardig met de aangepaste diameter. Deze zijn reuk- en waterdicht aangesloten aan de hoofdriolering.

Sanitaire toestellen

Alle sanitaire toestellen zijn van eerste kwaliteit, Duravit of gelijkwaardig, en worden in het wit geleverd. Ze zijn te bezichtigen in de Rietveld Projects hoek bij Sax te Brugge waar u een voorbeeld opstelling vindt of bij een nader toe te wijzen leverancier. De handelswaarde wordt bepaald volgens wat op de oorspronkelijke inoating (bij compromise) voorzien is.





b. Warmwater productie

De warmwater productie gebeurt aan de hand van individuele centrale verwarming op aardgas. Indien er een noodzaak ontstaat voor het verhogen van de warmte capaciteit door individuele wijzigingen zijn de kosten ten laats van de koper.

c. Technische ruimte

De technisch installatie van de centrale verwarming, de ventilatie, de afvoer en de aansluiting van de wasmachine en droogkast (condenserend) wordt voorzien in de technische ruimtes van het appartement.

In de overtuile bergingen en garages zijn er geen technische voorzieningen. Indien de klant dit optioneel toch wens, dient hij n te staan voor de bijkomende technische vereisten. Dit kan enkel gebeuren nits toestemming van architect en bouwheer





2.26 CENTRALE VERWARMING – op aardgas

De verwarming gebeurt individueel per appartement. Zie plan Voorzien van thermostaat, winter- en zomeregime.

Temperaturen gewaarborgd bij – 10° C buitentemperatuur en windsnelheid van maximum 5m/sec.

Kamers	18° C
Bedkamer	24° C
Leefruimte	22° C
Koeken	22° C

In de living is een thermostaat voorzien van een klok voor dag- en nachtstand.

Er is geen verwarming voorzien in de wc, de nachthal, de berging.

2.27 Btw

Alle vermelde prijzen zijn inclusief btw tenzij anders vermeld.

3. VOORWAARDEN

3.1 ALGEMENE BEPALINGEN

De plannen zijn gemaakt door na architect en worden goedgekeurd en goedgekeurd door de bouwheer.

De bouwheer zal, en dit niet later dan op het ogenblik van de authentieke akte, een waarborg stellen voor zover dit wettelijk vereist wordt.

De keuring van de producten valt ten laste van de bouwheer. De kopers van de privéleven kunnen hun op- of aanmerkingen enkel bij een ter post aangeklaamd schrijven ter kennis brengen van de bouwheer. Na ontvangst zal de bouwheer de opmerkingen van de koper onderzoeken en de nodige of gewenste maatregelen treffen in samenspraak met het bestuur. De koper wordt door de bouwheer op de hoogte gebracht van het gevolg dat er aan gegeven wordt. De reglementen van APAB (Algemeen Arbeidsreglement), de codex welzijn en de richtlijn I.M.H.

SP
K

zijn van loopasang. Uit veiligheidsoverwegingen kunnen de kopers slechts na afspraak en onder begeleiding de werf bezichtigen. Om de goede realisatie en de kwaliteit van de overeenkomst en de constructies te garanderen worden volgende verzekeringen afgesloten.

- Borgstelling voor zover vereist volgens de vigerende wetgeving
- Brand, storm en waterschade verzekering (waarborg tijdens het bouwproces)

De koper van het privaat kan het bewijs van ABIR-verzekering met brandverzekering opvragen bij de ondertekening van de authentieke akte.

De kosten voor het herstel van het voetpad zijn een last van de aanneming en ten laste van de bouwheer. De voorlopige oplevering of de inbeslagneming van een privaat zal als aanvaarding gelden of zal eraan verbonden zijn.

8.2 UITVOERINGSVOORWAARDEN

Het privaat moet ter beschikking gesteld worden van de koper binnen de termijn bepaald in de verkoopovereenkomst. Met het ter beschikking stellen wordt bedoeld dat het verkocht privaat voldoende is afgewerkt om gebruikt te kunnen worden overeenkomstig zijn bestemming. De termijn hiervoor zal nuchterans kunnen verlengd worden ingeval de vertraging te wijten is aan een feit dat onafhankelijk is van de wil van de bouwheer. Worden als dusdanig aanzien: staking, zelfs gedeeltelijke, heerkraft voortvloeiende uit oorlog, opstand, moeilijkheden met de verkeersdiensten, abnormale vertraging in de leveringen, gebrek aan arbeidskrachten, ongunstige weersomstandigheden, individuele afspraken tussen de klant en leveranciers/aannemers enz. Deze opsomming is niet beperkend.

De termijn zal eveneens verlengd worden minimum veertien dagen indien de koper veranderingen vraagt aan de bouwplannen betreffende zijn privé-gedeelte. Ten slotte, in geval de koper niet stipt betaalt, zal de uitvoeringstermijn verlengd worden met eenzelfde aantal dagen als de vertraging in de betaling. De tijdelijke ontbreking brengt een verhoging mee van de termijn, verhoogd met de tijd die normaal nodig is om de werf opnieuw in werking te stellen.

De dagen van weeravlet (regen, vorst, hevige wind, enz...) worden niet meegenakend in de uitvoeringstermijn.

De verlenging van termijn is in geen geval een reden tot vernietiging van de overeenkomst. Bij gebrek aan oplevering van de privateva deien in staat van bewoonbaarheid binnen de overeengekomen uitvoeringstermijn, uitgezonderd in de gevallen van overmacht, kouter loeval of de hierboven gestelde gevallen, heeft de koper recht op een schadevergoeding wegens vertraging, forfaitair vastgesteld per kalenderdag en gelijk aan de normale huurwaarde. Deze schadevergoeding zal verschuldigd zijn bij uitsluiting van gelijk welke andere, vanaf de rechtsgeldige ingebrekestelling per deurwaardersexploor, aan de bouwheer.

De voortopige oplevering stelt een einde aan de verschuldigde schadevergoedingen voor vertraging in de uitvoering.



3.3 PLANNEN EN MATERIALEN

De plannen die aan de kopers overhandigd worden dienen als basis voor het opmaken van de verkoopcontracten. Zij werden te goeder trouw opgemaakt door architect, gecontroleerd en goedgekeurd door het bestuur, en worden als basis genomen voor de gegevens voorkomend in de notariële akten.

De aanduidingen in dit lastenboek vervolledigen de plannen. Soms zijn er verschillen tussen het plan en het verkooplastenboek, dit meestal te wijten aan plaatsgebrek, bijvoorbeeld:

- badkamer
 - douche i.p.v. ligbad
 - 1 enkelo lavabo i.p.v. dubbelo lavabo
 - Geen badkamermeubel i.v. beschikbare ruimte
- ...

bij afwijkingen tussen het plan en het verkooplastenboek primeert ten alle tijde het afgetekende plan. Er kunnen verschillen ontstaan tussen de bouwvoorwazig-plannen, de uitvoeringsplannen en de effectieve werken, en dit te wijten aan verschillende factoren zoals o.a. EPB-berekening, stabiliteitsberekeningen, sonderingen, nieuwe verplichtingen opgelegd door nutsmaatschappijen,

Alle op de tekeningen of in de technische omschrijving genoemde maten zijn plus minus maten. De verschillen die er zouden zijn, in min of meer, al overtrof het verschil meer dan ééntwintigste, zullen sanzien worden als geoorloofde afwijkingen. In geen geval kunnen partijen zich op deze afwijkingen beroepen om een vergoeding of een supplement te eisen. De aanduiding van de meubilering op de plannen is enkel ten titel van inlichting, met uitzondering van hetgeen in voorgaande beschrijving gestipuleerd werd.

De onruweer en de architect hebben elk het recht aan de plannen wijzigingen aan te brengen die zij nuttig of noodzakelijk zouden achten, hetzij om ze in overeenstemming te brengen met het gebruik van nieuwe materialen, hetzij op rederen van artistieke, technische, veiligheids of esthetische aard.

De bouwmeester behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in de keuze van de materialen voor zover deze wijzigingen geen nadeel berokkenen aan de in het verkooplastenboek voorziene kwaliteit. Dergelijke wijzigingen kunnen voortvloeien uit economische noodwendigheden (afwezigheid op de markt van de voorziene materialen, minderwaardige in de kwaliteit, onverenigbare verfragingen in leveringen, enz.) of om reden van afwezigheid, faling of onvormogen van de leveranciers of onderaannemers.

De secties van de kolommen en balken worden bepaald door de ingenieur stabiliteit, onder toezicht van de architect. Zichtbare balken en kolommen zullen als normaal beschouwd worden, evenals normale leidingen al of niet vermeld op de plannen.

De afmetingen van technische voorzieningen (ov. ventilatie, electr, enz.) worden bepaald door de respectieveleijke sennemers onder toezicht van de architect.



3.4 MATERIALEN, HANDELSWAARDEN EN MERKAANDUIDINGEN

De koper stelt de bouwheer in de mogelijkheid om zijn voorkeuren uit te voeren. Hij is derhalve verplicht binnen de 10 werkdagen, zelf of via een vertegenwoordiger, te antwoorden (per mail of per brief) op elk verzoek van de bouwheer in verband met de totstandkoming van de aangekochte kavels. Indien geen antwoord geformuleerd wordt binnen deze periode, wordt aangenomen dat de koper akkoord gaat met de voorstellen van de bouwheer of dat de koper de vrijheid laat aan de bouwheer inzake keuze van materialen, kleuren, enz.

In het lastenboek wordt een aantal malen de benaming "handelswaarde" gebruikt. Hieronder dient verstaand te worden de particuliere verkoopprijs van de materialen excl. BTW. De plaatsingskost in de opgegeven waarden omvat daar waar expliciet vermeld

3.5 WIJZIGINGEN

De koper kan wijzigingen vragen voor de privé-gebieden die hij koopt indien deze geen betrekking hebben op steunmuren en kokers. De koper kan geen wijziging vragen aan de gemeenschappelijke delen.

De wijzigingen die aan de onderhavige technische omschrijving of aan de binnen indeling van de appartementen, op aanvraag van de kopers, zouden worden aangebracht, zullen enkel en alleen de afwerking en de scheidingswanden in het appartement mogen betreffen, met uitsluiting van de ruwbouw, de dragende muren, de gemeenschappelijke delen, de gevels en de dakbedekking. Alle wijzigingen dienen schriftelijk aangevraagd te worden, minstens drie maand voorafgaandelijk de uitvoering van de betrokken werken.

Het staat de bouwheer steeds vrij de door de koper gevraagde wijzigingen te aanvaarden of te weigeren. De bouwheer en architect zullen beslissen over de mogelijkheid van de uitvoering ervan. Zij mogen in ieder geval geen vertragting voor de bouwwerken van de andere eigenaars meebrengen.

De koper die wijzigingen verlangt aan te brengen, zal aan de aannemer of de leverancier die het werk onder zijn bevoegdheid heeft of voor levering van het materiaal gecontacteerd werd, opdracht geven de wijziging in werk of levering voor zijn rekening uit te voeren, aan een overeengekomen prijs of in rege indien de koper geen offerte heeft goedgekeurd en dit werk alsnog werd uitgevoerd.

De betalingen van de wijzigingen, bijbestellingen of supplementen zijn opeisbaar bij het geven van de opdracht. Deze rekening kan nog gebouwen na ontvangst en bezaling van de voorlopige en/of definitieve oplevering.

In verband met de opgenomen betaalwaarden, dient gemeld dat, bij de kousen door de koper van een andere handelswaarde, het prijsverschil meer kan bedragen dan het verschil tussen de handelswaarden, dit ten gevolge van de kleine hoeveelheid, andere wijze van plaatsing of meer snijverlies bij grotere formaten.

De koper alleen is verantwoordelijk voor de door hem gevraagde of aangebrachte veranderingen.

Ingeval de koper wijzigingen aanbrengt in de indeling van het appartement, een keuze van materialen doet die sterk afwijkt van het voorziene of een verandering in de wijze van afwerken van het appartement beveelt, is de uitvoeringstermijn in de verkoopovereenkomst niet meer gegarandeerd.





Tussenkoordesten voor de koper en eventuele wijzigingen van de oorspronkelijke plannen, of decoratiewerken maken geen deel uit van deze overeenkomst. De kostprijs voor de veranderingen dient verhoogd te worden met de erelonen van de architect.

3.6 BETALINGEN

De kosten, aangegeven in de verkoopovereenkomst, zijn ten laste van de koper en worden aangerekend als aangegeven in de verkoopovereenkomst.

De betaling van de werken geschiedt volgens de vooruitgang van de werken en is beschreven in de verkoopovereenkomst welke integraal deel uitmaakt van de totale overeenkomst.

Deze opdracht is een gemengde opdracht bestaande uit:

- A. Een forfaitaire opdracht voor de standaard voorzede materialen en posten.
- B. Een verrekenbare opdracht voor de gekozen supplementaire materialen en werken. In voorkomend geval heeft de bouwheer het recht om 20% aan te rekenen voor administratie- en uitvoeringskosten.
- C. Een verrekenbare opdracht voor de materialen of werken welke uit de aanneming kunnen gelicht worden. In voorkomend geval kan de koper maximum 70% van het aangegeven budget recupereren.

Daarboven wordt een forfaitaire kost van 500 euro in rekening gebracht bij de eerste wijziging (een wijziging zowel in meer als in mind).

3.7 AANSPRAKELIJKHEID

De koper mag zich op de waf begooen mits voorafgaandelijke afspraak en vergezeld van een afgevaardigde van de bouwheer. Deze toegang heeft steeds plaats op eigen risico en zonder dat hij, in geval van ongeval, enig verhaal kan uitoefenen tegen de bouwheer.

De bouwpromotor en de architect kunnen niet aansprakelijk worden gesteld inzake betaling van schade en/of herstelvergoeding door het vroegtijdig aanbrengen van behang, schilderwerken, meubilair ea. door de koper, indien deze beschadigd wordt oa. door uitslag van bouwvocht, uitslag van pleisterwerk, waterschade, diefstal, vandalisme enz... Zo ook voor schade te wijten aan kleine zetting of scheurvorming indien de bekleding niet bestaat uit voldoende elastische materialen. Zolang de gemene vloer nog niet volledig afgewerkt zijn geschiedt het bewerken van het appartement op eigen verantwoordelijkheid van de koper.

3.8 ERELOON ARCHITECT

De erelonen van de architect van het gebouw zijn in de verkoopprijs inbegrepen. Deze erelonen benalzen de verplichtingen overeengekomen tussen de architect en de bouwheer. De koper zal zelf instaan voor de betaling van de erelonen van de architect door hem gelast met nrichtngswerken of met wijzigingen aan de oorspronkelijke plannen. De méérprestaties van de architect zullen afzonderlijk aangerekend worden à ratio van 90€/u excl. BTW.

3.9 INBEZITNEMING

De koper mag de gekochte goederen niet in bezit nemen, noch geheel, noch gedeeltelijk of in enig gebruik van maken voordat de volledige verkoopprijs is betaald.



LASTENBOEK RESIDENTIE 'MARIANNE BRANDT'
KONINGINNELAAN 89 -89A
8670 SINT DESBALD

De bouwheer is er niet toe gehouden het appartement en/of garage te leveren en de sleutels te overhandigen vooraleer de koper de prijs betaald heeft, overeenkomstig de betalingschaal.

Eik uitstel, veroorzaakt door niet betalen van de prijs, is uitsluitend ten bate van de koper.

8.10 DIVERSE

Een éénvormigheid in de keuze van de gordijnen van buitenuit is door de verkoper opgelegd. De gordijnen dienen uitgevoerd in een type en kleur -wil- door de bouwheer te bepalen. Indien volgens EPB-voorschriften de binnen gordijnen zonwering (niet verduisterend) dienen te zijn, wordt geacht dat de nieuwe bewoner zijn eigen keuze van stof en afwerking mag laten gelden en hij hiervan zal instaan.

De mede-eigenaars moeten het gebouw onderhouden overeenkomstig de richtlijnen van de Handleiding van het Onderhoud van Gebouwen uitgegeven door het Wetenschappelijk en Technisch Centrum van het Bouwbedrijf (W.T.C.B.) Indien dit gebeurt en hierdoor beschadigingen veroorzaakt worden aan de gebouwen, zal de bouwheer ontslagen zijn van alle verantwoordelijkheid inzake. De syndicus van het gebouw dient het bewijs van het periodieke onderhoud overeenkomstig voormelde richtlijnen te kunnen leveren in geval van betwisting.

DE VERKOPER(S),

(Gelezen en goedgekeurd)

gelezen en goedgekeurd

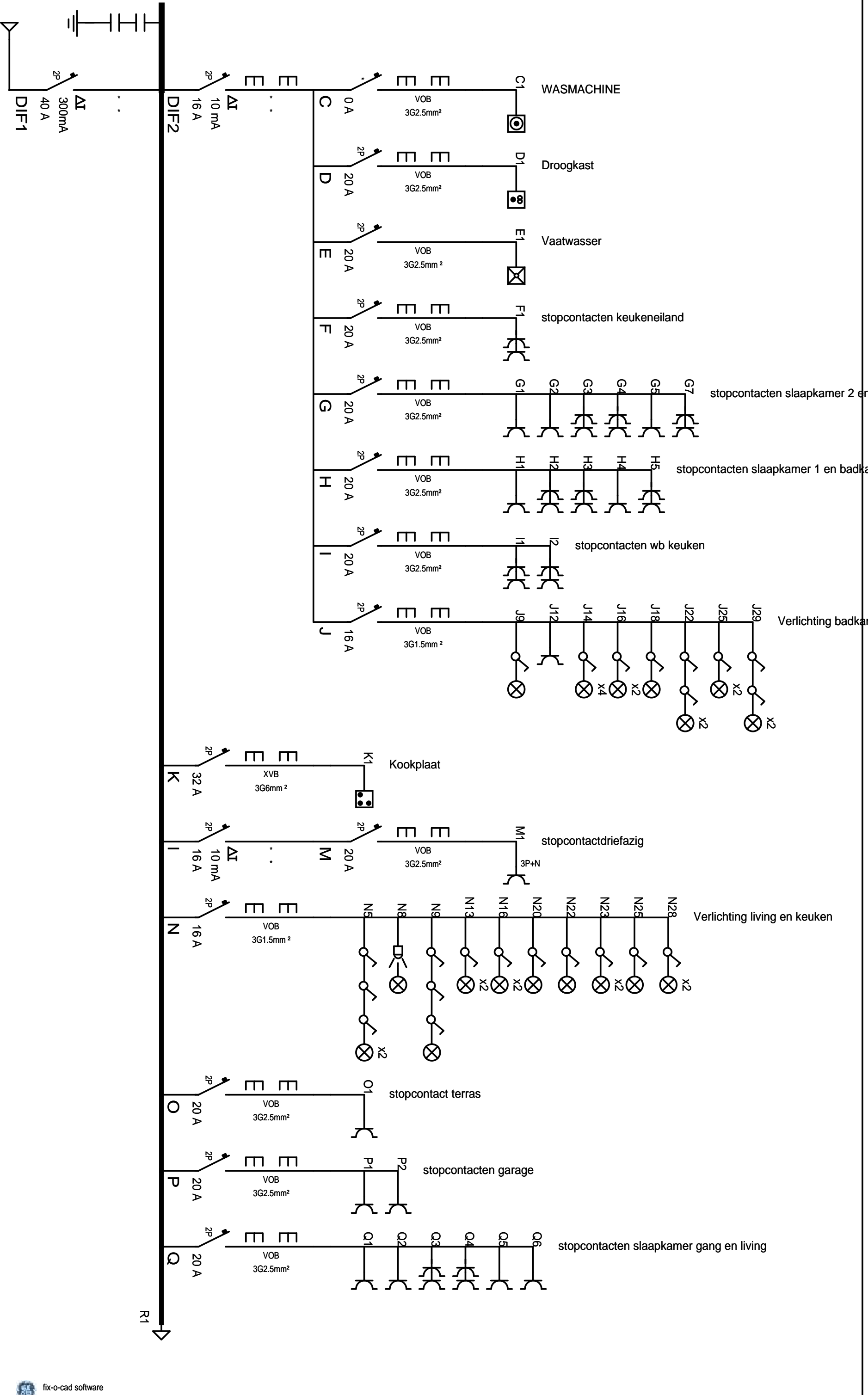
(Handtekening)

DE KOOPER(S),

(Gelezen en goedgekeurd)

Gelezen en goedgekeurd.

(Handtekening(en))



INSTALLATEUR

KEURING

WERF

Schemata

3N, 400V/230V~

Naam ..RIETVELD SERVICES
 BTW ..
 Datum 02/03/2022
 Handtek RIK VANHEVEL

ORGANIS. ..vincotte
 Naam ..
 Datum ..
 Handtek ..

Naam MB 0201
 Straat ..koniginnealaan 69
 Gemeen ..
 Handtek ..