

Notura notarissen
Parklaan 22 bus 10
2440 Turnhout

uw kenmerk	ons kenmerk	contactpersoon
HE/2201132-9	20220623 -ATTEST-13375_M_1162_D_000_00- BTO	Betty Tops
telefoonnummer	datum	e-mail
014 56 62 50	24/06/2022	sted.uittreksels@geel.be

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

Perceelsinformatie	
Gemeente:	Geel
Adres:	LIESSEL 6
Kadastrale afdeling:	GEEL 5 AFD
Kadastrale sectie:	M
Kadastraal perceelnummer:	1162D
Kadastrale aard:	HANDELSHUIS

vak in te vullen door het gemeentebestuur

I. OVERZICHT PLANNEN	
Bouwverordening	
Naam	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening - inzake parkeren en stallen van auto's en fietsen
Plan_Id	2.31_00010_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	25/06/2018
Stadium	goedgekeurd
Bouwverordening	
Naam	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening - verkavelingen
Plan_Id	2.31_00008_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	24/05/2012
Stadium	goedgekeurd
Bouwverordening	
Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid
Plan_Id	2.31_00006_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	05/06/2009

Stadium	goedgekeurd
Bouwverordening	
Naam	algemene bouwverordening inzake weekendverblijven
Plan_Id	2.31_00005_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	08/07/2005
Stadium	goedgekeurd
Bouwverordening	
Naam	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening - basisverordening
Plan_Id	2.31_00007_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	24/05/2012
Stadium	goedgekeurd
Bouwverordening	
Naam	algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Plan_Id	2.31_00002_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	29/04/1997
Stadium	goedgekeurd
Bouwverordening	
Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen en vertraagde afvoer van hemelwater
Plan_Id	2.31_00003_00002
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	23/06/2006
Stadium	goedgekeurd
<hr/>	
Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk (nieuw decreet!)	
Naam	RUP zonevremde woningen
Plan_Id	2.14_00007_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	29/01/2009
Stadium	goedgekeurd
<hr/>	
Gewestplan (voorschriften van een RUP, BPA of verkaveling hebben voorrang op gewestplan)	
Naam	gewestplan Herentals-Mol
Plan_Id	2.22_00017_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	28/07/1978
Stadium	goedgekeurd

Het perceel is gelegen in industriegebied.

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar. De hier verstrekte informatie heeft geen rechtswaarde.

Indien van toepassing kan u nagaan of er voldaan is aan de boscompensatie bij het Agentschap voor Natuur en Bos op aves.ant@vlaanderen.be.

II. OVERZICHT VERGUNNINGEN

2.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 13008_2005_775

Gemeentelijke dossiernummer: 2005/00389

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: De aanleg van een propyleenleiding van antwerpen tot tessenderlo inclusief afsluiterstations

Aard van de aanvraag	Nieuwbouw infrastructuren
Datum aangetekende zending aanvraag	02/08/2005
Datum ontvangsbewijs	04/08/2005
Instantie die beslist over de aanvraag	
Datum van de beslissing over de aanvraag	29/03/2007
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVEROI2009"?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009

2.7. BOUWMISDRIJVEN

Voor informatie over bouwmisdrijven kan u met het pv- of notitienummer terecht bij het parket: Kasteelplein 1, 2300 Turnhout.

De volgende informatie is in het register opgenomen.

Dossiernummer: 13008_1984_43

Gemeentelijke dossiernummer: BM1984/012

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: Nog aan te vullen	
PV-nummer	5443
Aard van de overtreding	uitvoeren van vergunningsplichtige werken zonder vergunning
Omschrijving van de aard van de overtreding	Nog aan te vullen
Datum van de vordering van het schepencollege	14/01/1985
Aard van de vordering van het schepencollege	Andere
Datum van de vordering van de gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur of de gemachtigde ambtenaar	21/12/1984
Aard van de vordering van de gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur of de gemachtigde ambtenaar	Transactiesom betalen en regularisatievergunning bekomen.
Werd er beroep ingesteld?	Nee
De volgende informatie is in het register opgenomen.	
Dossiernummer: 13008_1989_521	
Gemeentelijke dossiernummer: BM1989/017	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: Nog aan te vullen	
Aard van de overtreding	uitvoeren van vergunningsplichtige werken zonder vergunning
Omschrijving van de aard van de overtreding	Nog aan te vullen
Datum van de vordering van het schepencollege	20/12/1993
Aard van de vordering van het schepencollege	Andere
Datum van de vordering van de gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur of de gemachtigde ambtenaar	10/11/1989
Aard van de vordering van de gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur of de gemachtigde ambtenaar	Plaats in vorige staat herstellen of strijdig gebruik staken
Werd er beroep ingesteld?	Ja
Datum van het beroepsarrest	26/10/1993
Aard van het beroepsarrest	Vrijspraak
Datum van de uitvoering van het arrest	26/10/1993
2.14. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009	
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 13008_2013_604	

Gemeentelijke dossiernummer: 2013/00438	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: Het verwijderen van de houtopstand boven de bestaande hoge drukleidingen	
Aard van de aanvraag	Vellen hoogstammige bomen
Wordt de procedure, gestart als "ASTVER" of "ASTVEROS", voortgezet in deze handeling?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009
Datum aangetekende zending aanvraag	13/12/2013
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	13/12/2013
Dossier volledig?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	16/12/2013
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	10/03/2014
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	12/03/2014
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk).
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

III. MILIEU	JA	NEE
<p>3.1 Voor zover bekend zijn op het onroerend goed niet-ervallen en/of ervallen milieuvergunningen (of ARAB-exploitatievergunning, of vergunning voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) en/of meldingen van toepassing.</p> <p>zoja, voor volgende activiteit of inrichting:</p> <p>Dossiertype: Aanvraag milieuvergunning Dossiernummer: 2000/M3/02989 Onderwerp: PROPAANTANK Klasse: 3</p>	X	
<p>3.2 Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO.</p>		X
<p>3.3 Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</p>		X
<p>3.4 Voor het onroerend goed is er dossierinformatie gekend bij de OVAM.</p> <p>Belangrijk: Deze informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens uit de databank van OVAM. Meer info over bodemonderzoeken, sanering, schadegevallen en meldingen vindt u op https://services.ovam.be/ovam-geoloketten/#/bodemdossier</p>		X
<p>3.5 Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied.</p>		X
<p>3.6 Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.</p> <p>Voor meer informatie zie: http://www.geopunt.be/kaart?Viewer=Recht_van_voorkoop-themabestand_app/index.html</p>		X
<p>- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)</p>		X
<p>- ligt het goed in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN?</p>		X
<p>3.7 In welke cluster van het zoneringsplan bevindt zich het onroerend goed?</p> <p>Voor meer informatie zie https://www.vmm.be/data/zoning-en-uitvoeringsplan</p> <p>collectief te optimaliseren buitengebied</p>		
<p>3.8 Is het perceel gelegen in de onmiddellijke omgeving van een waterloop?</p> <p>De bepalingen zijn te raadplegen via https://www.provincieantwerpen.be/aanbod/dlm/dienst-integraal-waterbeleid/wonen-of-werken-langs-een-waterloop.html</p>		X

3.9 Is het perceel gelegen in een signaalgebied?		X
Voor meer informatie zie: www.geopunt.be		
Geen signaalgebied gevonden		
3.10 Is het perceel gelegen in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied?		X
Voor meer informatie zie: www.waterinfo.be		
Geen overstromingsgevoelig gebied gevonden		
3.11 Is er een biologische waardering van het perceel?		X
Voor meer informatie zie: https://www.inbo.be/nl/de-biologische-waarderingskaart-bwk		
Niet in biologisch waardevol gebied		
3.12 Is er op het onroerend goed voor een vegetatiewijziging een omgevingsvergunning (voorheen natuurvergunning) afgeleverd?		X

IV. HUISVESTING EN ECONOMIE	JA	NEE
4.1 Het onroerend goed is gelegen in:		
4.1.1 een woonvernieuwingsgebied		X
4.1.2 een woningbouwgebied		X
4.2 Het onroerend goed is opgenomen in:		
4.2.1 de inventaris van leegstaande gebouwen en/of woningen		X
4.2.2 de inventaris van verwaarloosde gebouwen en/of woningen		X
4.3 Is er op het onroerend goed voor een kleinhandelsvestiging een omgevingsvergunning (voorheen socio-economische vergunning) afgeleverd?		X

De lijsten van leegstand en verkrotting zijn slechts een momentopname, wij willen benadrukken dat ze niet kunnen aangewend worden voor het beoordelen of het recht van voorkoop van toepassing is in geval van eigendomsoverdracht.

V. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED
Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: geo.onroenderfgoed.be

VI. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
6.1 Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:	X	
zoja volgende:		

<p>Omdat de percelen vermoedelijk bezwaard zijn, binnen een straal van 50 m op het kadasterplan, met een ondergrondse pijpleiding, raden wij u aan om advies in te winnen bij de diensten van Petrochemical Pipeline Services, Postbus 1163, 6160 BD Geleen, Nederland.</p> <p>Omdat de percelen vermoedelijk bezwaard zijn, binnen een straal van 250 m op het kadasterplan, met een ondergrondse methaangas pijpleiding, raden wij u aan om advies in te winnen bij de diensten van FLUXYS N.V., Kunstlaan 31 - B-1040 Brussel</p> <p>Vernoemde eigendom is waarschijnlijk gelegen op of aan een buurtweg. Voor meer info kan u contact opnemen met het contactcentrum Grondgebonden Zaken van Stad Geel (Tel: 014566250).</p>		
--	--	--

VII. INRICHTING OPENBAAR DOMEIN

Niet van toepassing

VIII. BELASTINGEN

Inlichtingen met betrekking tot gemeentebelastingen, verhaalbelastingen, kunnen ingewonnen worden bij de stedelijke ontvanger.

Het gemeentelijke belastingreglement dat van toepassing kan zijn, zoals onder andere belasting op tweede verblijven en leegstand, kan geraadpleegd worden via <https://www.geel.be/gemeentebelasting>.

Opmerkingen

Het uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.1§3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijk Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Conform artikel 5.1.4§1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijk Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Voor al uw aanvragen stedenbouwkundige uittreksels: sted.uittreksels@geel.be. Het stedenbouwkundig uittreksel wordt afgegeven binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op de dag na deze van de ontvangst van de aanvraag.

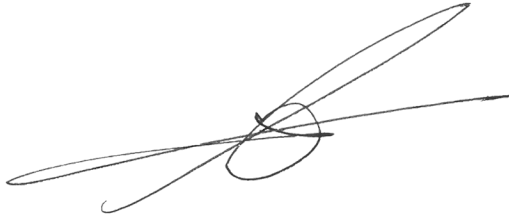
Graag steeds kadasterplan toevoegen. Indien uw kantooradres verschillend is van het facturatieadres waarnaar wij de facturen mogen versturen, gelieve dit facturatieadres dan steeds te vermelden a.u.b.


Kostprijs per brief € 100,00-.

Met vriendelijke groeten

Handtekening(en)

 Elektronisch ondertekend op 23/06/2022 door
François Paul Mylle, Algemeen Directeur



 Elektronisch ondertekend op 24/06/2022 door
Vera Maria Celis, Burgemeester

