

Contactpersoon: Patrick Luyten, administratief medewerker, tel. 014 65 41 73
e-mail: omgeving@ravels.be

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk	Ravels
		SA/2023/00007	07/02/2024

Kennisgeving beslissing

Geachte

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 6 februari 2024 het volgende
voorwaardelijk gunstig stedenbouwkundig attest af te leveren:


dossiernummer: SA/2023/00007
aard van de werken: Bouw van een woning
adres van de werken: Grote Baan 63A te 2380 Ravels
kadaster: 1ste afdeling, sectie C, perceel 102/A/2

Als bijlage kan u dit besluit vinden.

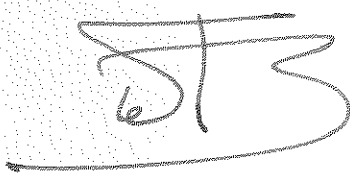
Voor bijkomende inlichtingen kan u steeds contact opnemen met de gemeentelijke dienst
omgeving.

Met hoogachting

Namens het college van burgemeester en schepenen



Chris Bax
Algemeen directeur



Walter Luyten
Burgemeester

Dossiernummer: SA/2023/00007
Datum aanvraag: 22 november 2023
Behandeld door: Patrick Luyten

Stedenbouwkundig attest Ravels

Wat is de functie van dit attest?

Dit attest is louter informatief, het heeft niet de waarde van een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning. Het beslissende onderzoek vindt pas plaats als je een aanvraag tot een omgevingsvergunning indient. Het attest loopt op geen enkele manier vooruit op de beslissing die dan genomen zal worden. In een aantal gevallen zal de aanvraag ook nog onderworpen worden aan een openbaar onderzoek.

Hoelang is het attest geldig?

Dit stedenbouwkundig attest blijft gedurende twee jaar geldig vanaf het moment van de uitreiking.

Onder welke voorwaarden is het attest geldig?

De gegevens in dit attest zijn geldig onder voorbehoud van wijziging van het geldende ruimtelijk uitvoeringsplan of van de regelgeving in deze periode. De voorschriften van goedgekeurde plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen, toegestane verkavelingen, rooiplannen en stedenbouwkundige verordeningen zijn geldig zolang de verordenende bepalingen waaruit ze voortvloeien hun bindende kracht behouden. Doordat de gegevens snel kunnen wijzigen, is het raadzaam regelmatig een nieuw stedenbouwkundig attest aan te vragen.

Gegevens van het perceel

Grote Baan 63A, 2380 Ravels
1ste afdeling, sectie C, perceel 102/A/2

Verslag van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar

HET ADVIES VAN DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR LUIDT ALS VOLGT:

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres 2380 Ravels, Grote Baan 63A, en met kadastrale omschrijving: 1^{ste} afdeling, sectie C, perceel 102/A/2.

Het betreft een aanvraag van een stedenbouwkundige attest voor de bouw van een woning.

Externe adviezen

- Pidpa-Riolering verleende op 5 december 2023 gunstig advies aan de aanvraag.
- Wyre verleende op 7 december 2023 gunstig advies aan de aanvraag.
- Pidpa drinkwater verleende op 1 december 2023 voorwaardelijk gunstig advies aan de aanvraag.
- De Gemeentelijke technische dienst verleende op 20 december 2023 gunstig advies aan de aanvraag.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar sluit zich aan bij deze adviezen
Proximus verleende geen advies aan de aanvraag.

Project-MER-screening

De aanvraag heeft geen betrekking op een project dat opgenomen is in bijlage I, II of III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

Archeologienota

Overeenkomstig de artikels 5.4.1 en 5.4.2 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 dient geen archeologienota opgemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Volgens het gewestplan Turnhout (koninklijk besluit van 30 september 1977) is het perceel gelegen in een woongebied binnen de eerste 50 m gemeten vanaf de Grote Baan en in een achterliggend agrarisch gebied.

In dergelijk gebied gelden de stedenbouwkundige voorschriften van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integraal deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven met een industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met een landelijk karakter betreft. De afstanden van 300 m en 100 m gelden evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Voor het gebied waarin het perceel van de aanvraag gelegen is, bestaat er geen goedgekeurd bijzonder plan van aanleg en geen ruimtelijk uitvoeringsplan. Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling.

Het is aan de overheid om de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg ter plaatse, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Het betreft een aanvraag van een stedenbouwkundige attest voor de bouw van een woning.

De aanvraag voorziet een perceel waarop een bouwstrook van onregelmatige vorm ingetekend wordt, op 3,00 m van de zijdelingse en de achterste grens met het agrarisch gebied en op 6,00 m uit de rooilijn. De bouwdiepte varieert van uiterst links naar uiterst rechts van een diepte van 12,91 m tot een diepte van 7,65 m.

De inplanting uit de rooilijn is aanvaardbaar, gelet op de gelijkaardige inplanting uit de rooilijn van de linksgelegen woningen. Het achterliggende deel komt niet in aanmerking voor woningbouw, gezien de ligging in een agrarisch gebied. Het voorstel voorziet hier ook geen bebouwing.

De aanvrager wenst een woning te bouwen met plat dak met een voorgevelbreedte van 18,00 m, een maximale bouwdiepte van 10,00 m aan de linkerkant en een maximale bouwdiepte van 7,50 m aan de rechterkant en hoogte van maximum 7,00 m, gemeten vanaf het vloerniveau dat zich tot 50 cm boven het straatniveau kan bevinden.

Behoudens in de strook voor het hoofdgebouw, wordt geen bebouwing meer voorzien.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag kan maar worden ingewilligd indien de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang wordt gebracht.

Uit artikel 1.1.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening blijkt dat de ruimtelijke ordening gericht is op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Op deze manier wordt gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit.

Uit artikel 4.3.1, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening blijkt dat de overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van de volgende beginselen:

- 1 het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, de visueel-vormelijke elementen, de cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;
- 2 het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in 1°, in rekening brengen;
- 3 indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een verkavelingsvergunning waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.

Verder kan het volgende worden gesteld:

- functionele inpasbaarheid: de leefbaarheid op het perceel en de leefkwaliteit van de aanpalenden worden niet verstoord. De werken zijn derhalve in overeenstemming met de omgeving en de bestemming van het gebied.
- mobiliteitsimpact: het perceel is gelegen langs een voldoende uitgeruste weg. Door de bouw van een woning wordt de verkeersdichtheid niet verhoogd.
- schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid: zijn aanvaardbaar. Het bouwen op een dergelijk perceel past in de verdichtingsvisie ingegeven door het huidige stedenbouwkundige beleid. Door geen afzonderlijke bijgebouwen toe te staan op het perceel, is het ruimtegebruik aanvaardbaar. Er blijft nog een klein gedeelte open ruimte op het perceel, het gedeelte dat gelegen is in het woongebied. Het overige gedeelte van het perceel kan enkel gebruikt worden in functie van de landbouw en mag niet aangewend worden als tuin. Dit wordt als voorwaarde opgelegd.
- visueel-vormelijke elementen: wordt beoordeeld bij de uiteindelijke omgevingsvergunning SH.
- cultuurhistorische aspecten: niet van toepassing.
- bodemreliëf: wordt niet gewijzigd.
- hinderaspecten: dit gedeelte kan maar ten gronde worden beoordeeld bij de uiteindelijke omgevingsvergunning SH.

Het ontwerp is, rekening houdend met de op te leggen voorwaarden, in overeenstemming met de goede plaatselijke ruimtelijke ordening.

Watertoets

Het ontwerp wordt niet getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, en latere wijzigingen.

Bij de uiteindelijke omgevingsvergunningsaanvraag SH dient er voldaan te worden aan deze verordening.

Overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd het ontwerp onderworpen aan de watertoets.

Het project heeft geen omvangrijke oppervlakte en is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid geoordeeld kan worden dat het schadelijk effect beperkt is.

BIJGEVOLG ADVISEERT DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR HET VOLGENDE: De aanvraag van een stedenbouwkundige attest ingediend door

voor de bouw van een woning op een terrein met als adres 2380 Ravels, Grote Baan 63A, en met kadastrale omschrijving: 1ste afdeling, sectie C, perceel 102/A/2, wordt gunstig geadviseerd op voorwaarde dat:

- het gedeelte gelegen in het agrarisch gebied, niet aangewend wordt als tuin;
- bij het indienen van een omgevingsvergunning SH wordt voldaan aan de hemelwaterverordening en alle andere wettelijke bepalingen m.b.t. tot de bouw van een woning;

- de materiaalkeuze zoals voorzien in de aanvraag tot omgevingsvergunning in overeenstemming is met de algemeen gehanteerde regels in de gemeente Ravels;
- een parkeerplaats voor een autovoertuig wordt voorzien op eigen terrein (deze mag zich niet situeren in de voortuinstrook zoals de algemene regels gehanteerd in de gemeente, voorzien);
- eventuele aanpassingen aan het openbaar domein ten gevolge van deze werken (vb. verplaatsen of verlagen boordstenen, verwijderen gemeentelijk plantsoen, verplaatsen kasten nutsmaatschappijen /openbare verlichting /verkeerssignalisatie /brandkranen/...) vallen ten laste van de bouwheer of latere eigenaars en dienen uitgevoerd te worden in samenspraak met de betrokken instantie (gemeente, nutsmaatschappij, ...);
- het perceel wordt voorzien van de nodige nutsleidingen, volgens de richtlijnen van de respectieve nutsmaatschappijen (Fluvius, Telenet, Pidpa, Pidpa-riolering en Proximus)

Standpunt van het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Bijgevolg beslist het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 6 februari 2024 aan een gunstig stedenbouwkundig attest te verlenen voor de bouw van een woning op een terrein met als adres 2380 Ravels, Grote Baan 63A, en met kadastrale omschrijving: 1ste afdeling, sectie C, perceel 102/A/2, op voorwaarde dat:

- het gedeelte gelegen in het agrarisch gebied, niet aangewend wordt als tuin;
- bij het indienen van een omgevingsvergunning SH wordt voldaan aan de hemelwaterverordening en alle andere wettelijke bepalingen m.b.t. tot de bouw van een woning;
- de materiaalkeuze zoals voorzien in de aanvraag tot omgevingsvergunning in overeenstemming is met de algemeen gehanteerde regels in de gemeente Ravels;
- een parkeerplaats voor een autovoertuig wordt voorzien op eigen terrein (deze mag zich niet situeren in de voortuinstrook zoals de algemene regels gehanteerd in de gemeente, voorzien);
- eventuele aanpassingen aan het openbaar domein ten gevolge van deze werken (vb. verplaatsen of verlagen boordstenen, verwijderen gemeentelijk plantsoen, verplaatsen kasten nutsmaatschappijen /openbare verlichting /verkeerssignalisatie /brandkranen/...) vallen ten laste van de bouwheer of latere eigenaars en dienen uitgevoerd te worden in samenspraak met de betrokken instantie (gemeente, nutsmaatschappij, ...);
- het perceel wordt voorzien van de nodige nutsleidingen, volgens de richtlijnen van de respectieve nutsmaatschappijen (Fluvius, Telenet, Pidpa, Pidpa-riolering en Proximus).

De volgende bijlagen worden toegevoegd:

Ravels, 7 februari 2024, pl
Namens het college van burgemeester en schepenen

Chris Bax
Algemeen directeur

Walter Luyten
Burgemeester

Gemeente Ravels

1ste Afdeling, Sectie C, nr. 102^C en 102^L

Voorstel bebouwing

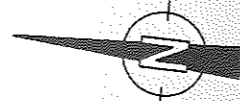
schaal : 1/500

Opgemaakt door



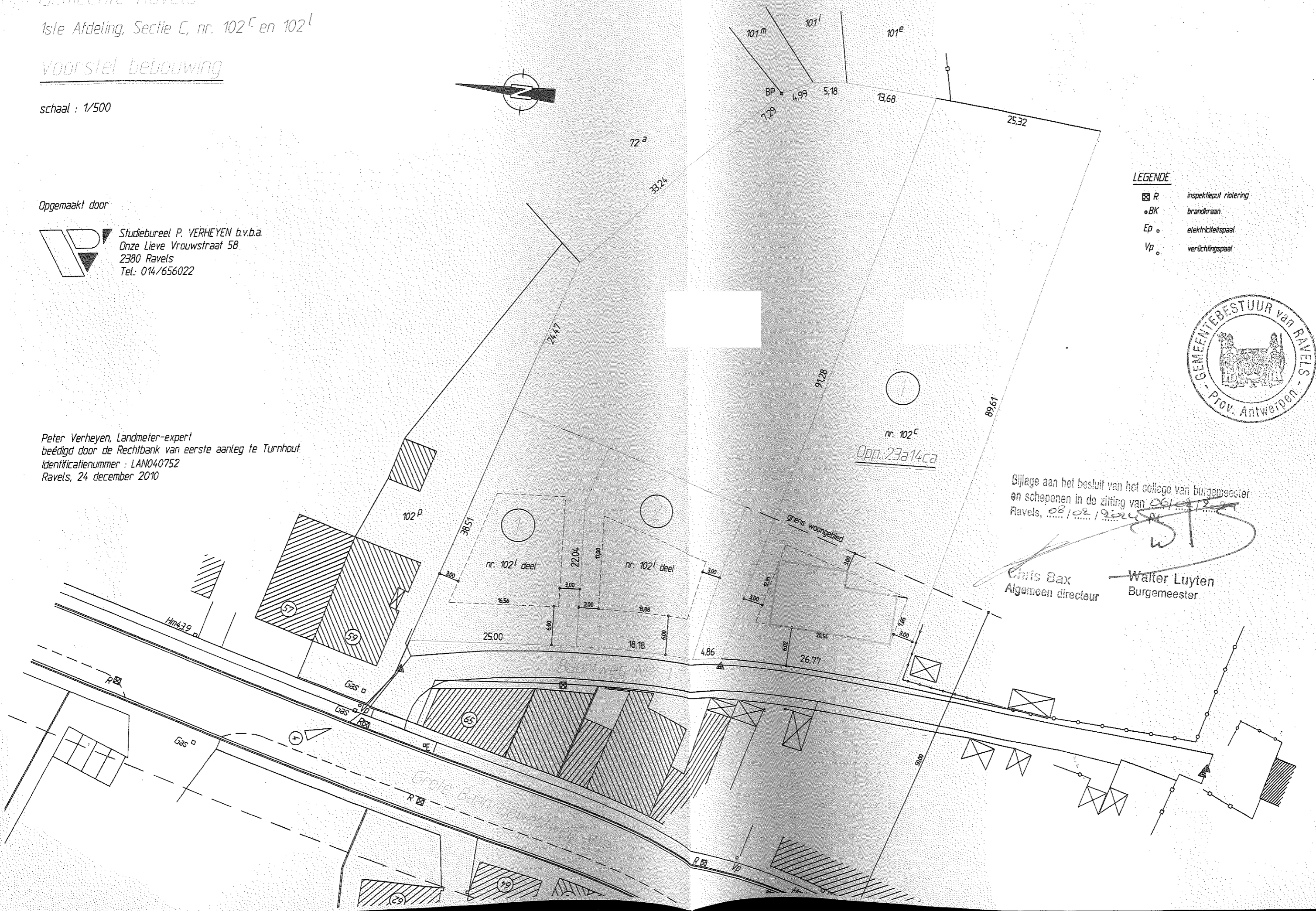
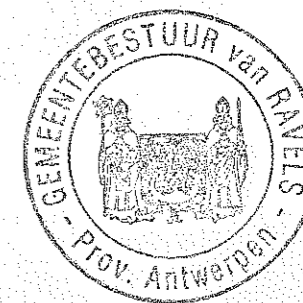
Studebureau P. VERHEYEN b.v.b.a.
Onze Lieve Vrouwstraat 58
2380 Ravels
Tel.: 014/656022

Peter Verheyen, Landmeter-expert
beëdigd door de Rechtbank van eerste aanleg te Turnhout
Identificatienummer : LAN040752
Ravels, 24 december 2010



LEGENDE

- R inspektiepoot riolering
- BK brandkraan
- Ep elektriciteitspaal
- Vp verlichtingspaal



nr. 102^C
Opp. 23a14ca

Bijlage aan het besluit van het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 06/02/2011
Ravels, 08/02/2011

Chris Bax
Algemeen directeur

Walter Luyten
Burgemeester

www.pidpa.be

Desguinlei 246
2018 Antwerpen

riolering@pidpa.be

T 0800 90 300

Gemeentebestuur Ravels

Bouwdienst

tav Els Kin

Gemeentelaan 60

2381 Ravels

omgeving@ravels.be

uw dossier

SA-2023-00007

ons dossier

L-22-325/ 201300

datum

30-11-2023

Betreft: Advies op Bouw van een woning

Ligging: Grote Baan 63A te Ravels – kadastraal gekend: Afd 1 sectie C perceel 102/A/2

Geachte

Betreffende de aan te leggen rioleringsinfrastructuur aangaande de bovenvermelde adviesaanvraag kunnen wij u meedelen:

1. Beschrijvend gedeelte:

1.a. Van toepassing zijnde regelgeving:

- Het reglement voor de aanleg van rioleringsinfrastructuur in ontwikkelingen, goedgekeurd door de gemeenteraad (zie website www.pidpa.be).
- Het Vlaams reglement houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM).
- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater d.d. 2 oktober 2023 ([De gewestelijke hemelwaterverordening 2023 | Departement Omgeving - Vlaamse overheid \(vlaanderen.be\)](#)).
- De code van goede praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringsystemen.
- Het algemeen waterverkoopreglement (zie onze website bij [Waterverkoopreglementen | Pidpa](#)).
- Het bijzonder waterverkoopreglement (zie onze website bij [Waterverkoopreglementen | Pidpa](#)).
- De technische voorschriften private waterafvoer (zie website www.pidpa.be).
- Het watertoetsbesluit en de daarbij horende informatieplicht (www.waterinfo.be/Watertoets).
- Deze lijst is niet limitatief.

1.b. Omgevingsanalyse:

- De ontwikkeling is gelegen vlakbij het centrale gebied waarbij de aansluiting op een zuiveringsstation zal worden gerealiseerd in 2024 via K-23-016 (oranje gearceerd).

- Deze ontwikkeling is niet gelegen in signaalgebied.

1.c. Weerhouden geval volgens het ontwikkelingsreglement:

- De ontwikkeling ligt in centraal gebied, grenzend aan centraal gebied of in geoptimaliseerd buitengebied en er zijn enkel beperkte rioleringswerken en bijhorend sleufherstel van de bestaande wegenis nodig binnen het openbaar domein. Dit valt onder de specifieke voorwaarden van het geval A.2. van het ontwikkelingsreglement.

1.d. Weerhouden bepalingen volgens het ontwikkelingsreglement:

- Pidpa bepaalt welke rioleringsinfrastructuur voorzien moet worden door de ontwikkelaar en maakt hiervoor eventueel een offerte over aan de ontwikkelaar.
- De werken worden uitgevoerd door Pidpa of een door Pidpa aangestelde aannemer. Dit kan slechts na betaling van de in de offerte vermelde geraamde kostprijs.
- Onvoorziene omstandigheden tijdens uitvoering van de werken die aanleiding geven tot een stijging van de kosten worden eveneens aangerekend aan de ontwikkelaar.

2. Voorwaarden: (onverminderd de bepalingen uit het ontwikkelingsreglement)

2.a. Specifieke voorwaarden:

- De DWA-afvoer dient aangesloten te worden op de DWA-riolering die zal worden aangelegd langs de openbare weg binnen K-23-016.
- De RWA-afvoer mag aangesloten te worden op het RWA-stelsel dat zal worden aangelegd langs de openbare weg binnen K-23-016.
- De eerder opgemaakte offerte n.a.v. ons advies d.d. 04-06-2021 komt hierdoor te vervallen.
- Het is steeds toegestaan de RWA volledig te laten infiltreren op eigen terrein indien het grondwatervolume en de infiltratiecapaciteit van de bodem dit toelaten.
- Ter hoogte van de rooilijn wordt er per lot een afzonderlijk huisaansluitputje voor DWA en RWA voorzien binnen het rioleringsproject (een RWA-huistaansluitputje is niet nodig bij aansluiting op een open gracht).
- Deze werken worden uitgevoerd door Pidpa of een door Pidpa aangestelde aannemer.
- Dossierkost
Er dient door de ontwikkelaar een éénmalige dossierkost betaald te worden van **€ 250,00 euro** (excl. BTW), zoals vermeld in punt 2.b. en conform artikel 5 van het ontwikkelingsreglement. Deze dossierkost dient betaald te worden nadat de vergunning werd afgeleverd.

2.b. Algemene voorwaarden:

- De dossierkost, conform artikel 5 van het ontwikkelingsreglement, dient betaald te worden nadat Pidpa in kennis werd gesteld van het afleveren van de vergunning. Deze dossierkost wordt door

Pidpa rechtstreeks aan de ontwikkelaar gefactureerd. Deze dossierkost staat volledig los van een eventuele offerte voor het uitvoeren van werken door Pidpa.

- Voor elke aansluiting op de riolering (dus ook op bestaande wachtaansluitingen/ huisaansluitputjes) dient een aanvraag gericht te worden aan Pidpa-Riolering.
- Bij een bemaling is het verplicht een zandvang en een debietsmeter te plaatsen.
- Bij calamiteiten (vervuiling/verstopping/wateroverlast/...) ten gevolge van de lozing van bemalingswater zullen alle kosten worden verhaald op de veroorzaker.

3. Beoordeling:

Het advies is **gunstig**.

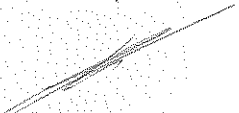
Er dient voldaan te worden aan de bovenstaande te volgen richtlijnen, voorwaarden en regelgeving.

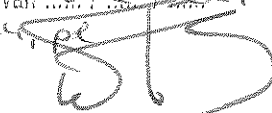
Gelieve na het afleveren van de beslissing ons hiervan afschrift te bezorgen.

Met vriendelijke groeten

Nele Struyfs
Adviesverlener ontwikkelingen
Pidpa

Bijlage aan het besluit van het college van burgemeester
en schepenen in de zitting van ... 6.2.2024
Ravels, ... 7. / ... 2. / ... 2024


Chris Bax
Algemeen directeur


Walter Luyten
Burgemeester



www.pidpa.be
Desguinlei 246
2018 Antwerpen

infra@pidpa.be
T 0800 90 300

Gemeentebestuur Ravels
Bouwdienst
tav Els Kin
Gemeentelaan 60
2381 Ravels

omgeving@ravels.be

uw dossier	ons dossier	datum
SA-2023-00007	D-15-634 «Ibl D-nummer voorgaand dossier»/ 201300	30-11-2023

Betreft: Drinkwateradvies op Bouw van een woning
Ligging: Grote Baan 63A te Ravels – kadastraal gekend: Afd 1 sectie C perceel 102/A/2

Geachte

Betreffende uw adviesaanvraag voor aansluiting van bovenvermeld dossier kunnen wij u meedelen:

Er is een uitbreiding nodig van ons distributienet. Hiervoor werd een dossier opgestart met referentie D-15-634. Zodra wij beschikken over alle nodige informatie wordt de kostenraming bezorgd.

De ontwikkelaar dient tegenover Pidpa de opgemaakte offerte volledig betaald te hebben om een verkoopbaarheidsattest van de gemeente te kunnen verkrijgen. Na betaling van de offerte kan ten vroegste 6 maanden nadien de uitvoering opgestart worden, dit na de nodige coördinatievergaderingen.

Zodra de noodzakelijke uitbreiding van ons drinkwaternet werd uitgevoerd en u beschikt over de bouwvergunning kan een aansluiting hierop worden aangevraagd via <https://www.pidpa.be/ons-aanbod/drinkwater/nieuwe-aansluiting>.

Alle informatie en voorwaarden op technisch en administratief vlak kunt u terugvinden op onze website: <https://www.pidpa.be/ons-aanbod/drinkwater>.

Beoordeling:

Het advies is **voorwaardelijk gunstig**, mits er voldaan wordt aan de bovenstaande te volgen richtlijnen, voorwaarden en regelgeving.

Bijlage aan het besluit van het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 6/12/2024
Ravels, 7/12/2024

Met vriendelijke groeten,

Nele Struyfs
Adviesverlener ontwikkelingen

Chris Bax
Algemeen directeur

Walter Luyten
Burgemeester



Omgeving Ravels

Van: <Coax Build Support <Coax.Build.Support@wyre.be>
Verzonden: donderdag 7 december 2023 10:48
Aan: Omgeving Ravels
CC: <Coax Build Support
Onderwerp: SA/2023/00007
Bijlagen: Van Gestel Johan Wyre_202312051614.pdf

Beste

In verband met uw aanvraag is ons advies:

Aansluitbaar Wyre:

Geacht college

Wij zijn nagegaan welke aanpassing van de infrastructuur van Wyre nodig is om dit project aansluitbaar te maken.

Hieruit blijkt dat de nodige infrastructuur op openbaar domein al aanwezig is en dat er geen uitbreiding van het Wyre netwerk dient te gebeuren.

Er wordt van ons geen verdere voorwaarde opgelegd.

Deze vaststelling omvat niet de aftak- en aansluitkosten van de abonnee. Deze kan de abonnee later opvragen bij de gekozen provider.

Bij afbraak van gebouwen waarop kabels zijn bevestigd is het belangrijk om minstens 8 weken voor de start van de werken Telenet via 015 66 66 66 op de hoogte te brengen.

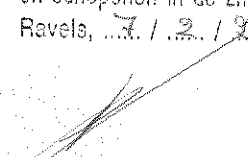
Wij blijven steeds tot uw dienst voor verdere informatie.


Met vriendelijke groeten.

<https://www.wyre.be/nl/netaanleg>

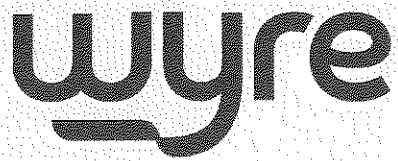
Vanaf 01/07/2023 werd het coax en glasvezelnetwerk van Telenet en Fluvius overgenomen door Wyre.

Bijlage aan het besluit van het college van burgemeester
en schepenen in de zitting van 6/12/2023
Ravels, 07/12/2023


Chris Bax
Algemeen directeur


Walter Luyten
Burgemeester





Yannick Cabuy

Wyre Netaanleg – Coax Build Support

Liersesteenweg 4, 2800 Mechelen

T 015 33 20 90 | www.wyre.be

Ravels



Gemeente Ravels TECHNISCHE DIENST

Advies dienst omgeving

datum

20/12/2023

Aanvraag stedenbouwkundig attest bouw woning Grote Baan 63/a000, 2380 Ravels (dossiernr. SA/2023/Grote Baan 63A)

1. Bemerkingen

De voorliggende aanvraag heeft betrekking op de aanvraag van een stedenbouwkundig attest voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning te Grote Baan 63/a000, 2380 Ravels (1^e afdeling, sectie C, nr. 102/A/2).

Indien aan Pidpa-Riolering advies werd gevraagd, wordt hun advies bijgetreden.

Deze gemeenteweg zal binnenkort heraangelegd worden (heraanleg rijbaan met parkeerstrook in gras aan de zijde van deze aangevraagde woning), waarbij ook een gescheiden rioleringsstelsel voorzien zal worden. Hierop zou deze woning kunnen aansluiten.

2. Conclusie/advies


Gunstig.


Eventuele aanpassingen aan het openbaar domein ten gevolge van deze bouwwerken (bvb. verplaatsen oprit of verlagen boordstenen, verwijderen gemeentelijk plantsoen, verplaatsen kasten nutsmaatschappijen/openbare verlichting/verkeerssignalisatie/brandkranen/...) vallen ten laste van de verkavelaar/bouwheer en dienen uitgevoerd te worden in samenspraak met de betrokken instantie (gemeente, nutsmaatschappij, ...).

Maarten Jansen

Coördinator administratie TD en mobiliteit

Bijlage aan het besluit van het college van burgemeester
en schepenen in de zitting van 6/2/2024
Ravels, ... / ... / 2024


Chris Bax
Algemeen directeur


Walter Luyten
Burgemeester

