



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00202804**

34322C0452/00S000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 34322C0452/00S000  
Adres: Hermelijnstraat 24, 8530 Harelbeke  
Toelichting: P0001  
Referentie: VIP-00202804  
Uw referentie: CVE/2240611  
Aangevraagd op: 22/04/2024 12:11  
Afgeleverd door gemeente op: 07/05/2024 15:24

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Harelbeke Grondgebiedszaken - Omgeving	<a href="mailto:stedenbouw@harelbeke.be">stedenbouw@harelbeke.be</a>	+32 56 73 33 74
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>	
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a> Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>	
DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>	

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00007_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Kortrijk
Bestemmingen:	woonuitbreidingsgebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	04/11/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0754c0ef-f198-410c-a216-99d079359236">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0754c0ef-f198-410c-a216-99d079359236</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00007_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=9">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00007_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=9</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00005_00001
Beschrijving:	Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk
Bestemmingen:	Art. 7.1. stedelijk woongebied
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum:	20/01/2006
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/caa22df5-1e64-499e-8612-87c5a951b2a2">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/caa22df5-1e64-499e-8612-87c5a951b2a2</a></li> <li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00005_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1#page=29">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00005_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1#page=29</a></li> </ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00138_00001
Beschrijving:	Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium
Bestemmingen:	niet van toepassing
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	25/06/2015
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/63e91bfd-c957-4b29-a633-528c00e1af83">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/63e91bfd-c957-4b29-a633-528c00e1af83</a></li> </ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li> </ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
---------------	--

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li></ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)	

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li></ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)	

## Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelfen van baangrachten
Referentie:	SVO_30000_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	24/04/2008
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a</a></li></ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)	

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Publiciteit op privaat domein of vastgehecht aan een constructie op privaat domein
Referentie:	SVO_34013_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling

Datum: 10/03/2016  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening centrale ruimte voor warmteproductie  
Referentie: SVO\_34013\_233\_00006\_00001  
Planfase:

Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 15/01/2018  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening terrassen openbaar domein  
Referentie: SVO\_34013\_233\_00007\_00001  
Planfase:

Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 12/09/2016  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening lasten bij omgevingsvergunningen  
Referentie: SVO\_34013\_233\_00009\_00001  
Planfase:

Status: Advisering  
Datum: 05/12/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/03a5c6b4-6e59-4ad4-a285-673a9764fe79>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)

## Gemeentelijk Rooiijnplan



Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)

## **Gemeentelijk Onteigeningsplan**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)

## **Ruil- of herverkavelingsplan**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)

## **Complex project**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)

## **Planbaten of -schade**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)

## **Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)

## **Beleidsplan**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)

## **Soort weg waarlangs het perceel gelegen is**

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Weg categorie: Niet van toepassing

Straat naam:

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Hermelijnstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	het bouwen van 20 ééngezinswoningen en 1 garageblok (totaal 12 garages)
Referentie:	34013_2009_67
Gemeentelijk dossiernummer:	34013/12555/B/2009/62
Aard aanvraag:	Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	24/03/2009
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Verval:

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)

### Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)

### Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	het verkavelen van grond in 81 loten
Referentie:	34013_2006_233
Gemeentelijk dossiernummer:	34013/11847/V/2006/9

Aard aanvraag: Nieuw  
Beslissing eerste aanleg: Vergunning  
Datum beslissing: 03/06/2008  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen  
Motivering: Reeds 2/3 verkocht

Lot informatie:

Nummer: 1  
Status: Niet vervallen  
Motivering: bebouwd

Nummer: 2  
Status: Niet vervallen  
Motivering: bebouwd

Nummer: 3  
Status: Niet vervallen  
Motivering: bebouwd

Nummer: 4  
Status: Niet vervallen  
Motivering: bebouwd

Nummer: 5  
Status: Niet vervallen  
Motivering: bebouwd

Nummer: 6  
Status: Niet vervallen  
Motivering: bebouwd

Nummer: 7  
Status: Niet vervallen  
Motivering: bebouwd

Nummer: 8  
Status: Niet vervallen  
Motivering: bebouwd

Nummer: 9  
Status: Niet vervallen  
Motivering: bebouwd

Nummer: 10

Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	11
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	12
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	13
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	14
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	15
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	16
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	17
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	18
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	19
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	20
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	21
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	22

Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	23
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	32
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	41
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	42
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	43
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	44
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	45
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	46
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	47
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	48
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	49
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	50

Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	51
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	52
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	53
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	54
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	55
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	56
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	57
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	58
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	59
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	60
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	61
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	62

Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	63
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	64
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	65
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	66
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	67
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	68
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	69
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	70
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	71
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	72
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	73
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	74

Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	75
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	76
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	77
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	78
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	79
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	80
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	81
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	24
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	25
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	26
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	27
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	28



Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	29
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	30
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	31
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	33
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	34
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	35
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	36
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	37
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	38
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	39
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd
Nummer:	40
Status:	Niet vervallen
Motivering:	bebouwd

Bijlagen:

- VK2006\_9\_Cantecleerstraat\_vergunning.pdf
- VK2006\_9\_Cantecleerstraat\_plan.compressed.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)

## **Vergund Geachte Gebouwen**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)

## **Milieuvergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)

## **Omgevingsvergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)

## **Stedenbouwkundige Overtreding**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)

## **Stedenbouwkundig attest**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)

## **As-builtattest**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)

## **Planologisch Attest**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)

## **Splitsing**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)

## **Vergunningstoestand**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)

## **Milieu**

## Zoneringsplan

Referentie:

012-4301-1

Bestemming:

Collectief geoptimaliseerd buitengebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 22/04/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 22/04/2024)

## Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 22/04/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 22/04/2024)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 22/04/2024)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 22/04/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie West-Vlaanderen

Perceel score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	11708431
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=34322C0452/00S000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/04/2024)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/04/2024)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/04/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/04/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 22/04/2024)

## Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 22/04/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 22/04/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/04/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/04/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/04/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/04/2024)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/04/2024)

## Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)

## Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)

## Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 22/04/2024)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)