

Asbestinventarisatetest

Torenlaan 7, 8790 Waregem



SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20260130-000071.000

Uitgegeven op : 30.01.2026

Geldig tot : 30.01.2036



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

6

Asbestmaterialen

3

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- 0** Asbestmaterialen **Dringend verwijderen**
- 0** Asbestmaterialen **Dringend maatregelen nemen**
- 3** Asbestmaterialen **Verwijderen**
- 0** Asbestmaterialen **Maatregelen nemen**
- 3** Asbestmaterialen **Zorgvuldig beheren**

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : **Machteld Lecleir - DES-NBIBX**

Procescertificaat : **TRIMENSIES - ORG-RNBYN**

KBO-nummer : **0842841215**

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

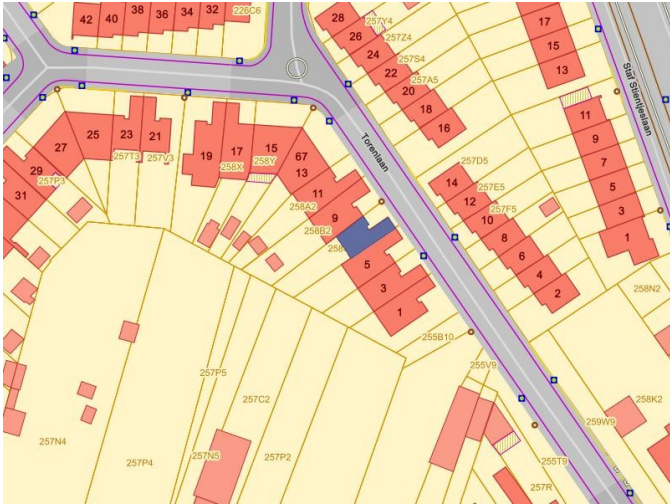
Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	6
Zone 1: Woning.....	7
Plan 1.1: Kelder.....	8
Plan 1.2: Kelder (2).....	10
Plan 1.3: Gelijkvloers.....	12
Plan 1.4: Gelijkvloers (2).....	14
Plan 1.5: Gelijkvloers (3).....	16
Plan 1.6: Verdieping.....	18
Plan 1.7: Verdieping (2).....	20
Plan 1.8: Verdieping (3).....	22
Plan 1.9: Daken.....	24
Zone 2: Tuinhuis.....	26
Plan 2.1: Grondplan.....	27
Plan 2.2: Dak.....	29
Zone 3: Overig gebied.....	31
Plan 3.1: Afdruipzones/afvloeizones.....	32
Asbestmaterialen	34
Fiche 1: Vinylvloer (tegelmotief) in badkamer.....	35
Fiche 2: Golfplaten dak op tuinhuis.....	38
Fiche 3: Kadermastiek aan houten buitenschrijnwerk.....	42
Fiche 4: Venstertabletten in keuken, badkamer en slaapkamers.....	46
Fiche 5: Elektrische telleromkastingen/stroomonderbreker/verdeeldoos in garage.....	50
Fiche 6: Kleine elektrische materialen in oude kunststof doorheen woning.....	54
Beperkingen	58
Fiche 7: Onderdakopbouw onder dakdichting platte daken woning en garage.....	59
Fiche 8: Gemetste schouwen op dak woning.....	60
Fiche 9: Dakbedekking woning.....	61
Adviezen	62
Fiche 10: Warmeluchtkokers onder en achter roosters in vloer en muren.....	63
Fiche 11: Vinyl in ingemaakte kast slaapkamer achter.....	64
Fiche 12: Lijm plint-, vloer- en wandbetegeling.....	65
Fiche 13: Pakkingen/dichtingen binnenin handpomp in garage.....	66
Geen asbest	67
Fiche 14: Toplaag plat dakdichting garage.....	68
Fiche 15: Cementbezetting in schouw (stookketel).....	70

Fiche 16: Vinylbekleding op traptredes kelder.....	72
Fiche 17: Vinylvloer in tuinhuis.....	74
Fiche 18: Vinylvloer in nachthal en 3 slaapkamers.....	76
Fiche 19: Dakbedekking kleine overkappingen terras aan scheidingsmuren.....	78
Fiche 20: Pleisterwerk plafonds.....	80
Fiche 21: Cementbezetting aan voorgevel (slaapkamer) verdieping.....	82
Fiche 22: Cementbezetting aan muren in kelder.....	84
Fiche 23: Onderliggende vinylvloer (effen) in badkamer.....	86
Fiche 24: Vinyl in keukenkast onder spoelbak.....	88
Fiche 25: Pleisterwerk muren.....	90
Fiche 26: Glasmastiek in voordeur- met raamgeheel.....	92
Fiche 27: Raamdorpels.....	94
Fiche 28: Cementbezetting aan muren in garage.....	96
Fiche 29: Coating onderaan spoelbak in keuken.....	98
Afdruipzones/afvloeizones.....	100
Fiche 30: Afdruip van golfplaten dak op tuinhuis.....	101
Overige ruimtes en materialen.....	103
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	104
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	105
Toelichting.....	106

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Woning



Tijdens de inspectie vastgesteld:

5 Asbestmaterialen

3 Beperkingen

0 Uitsluitingen

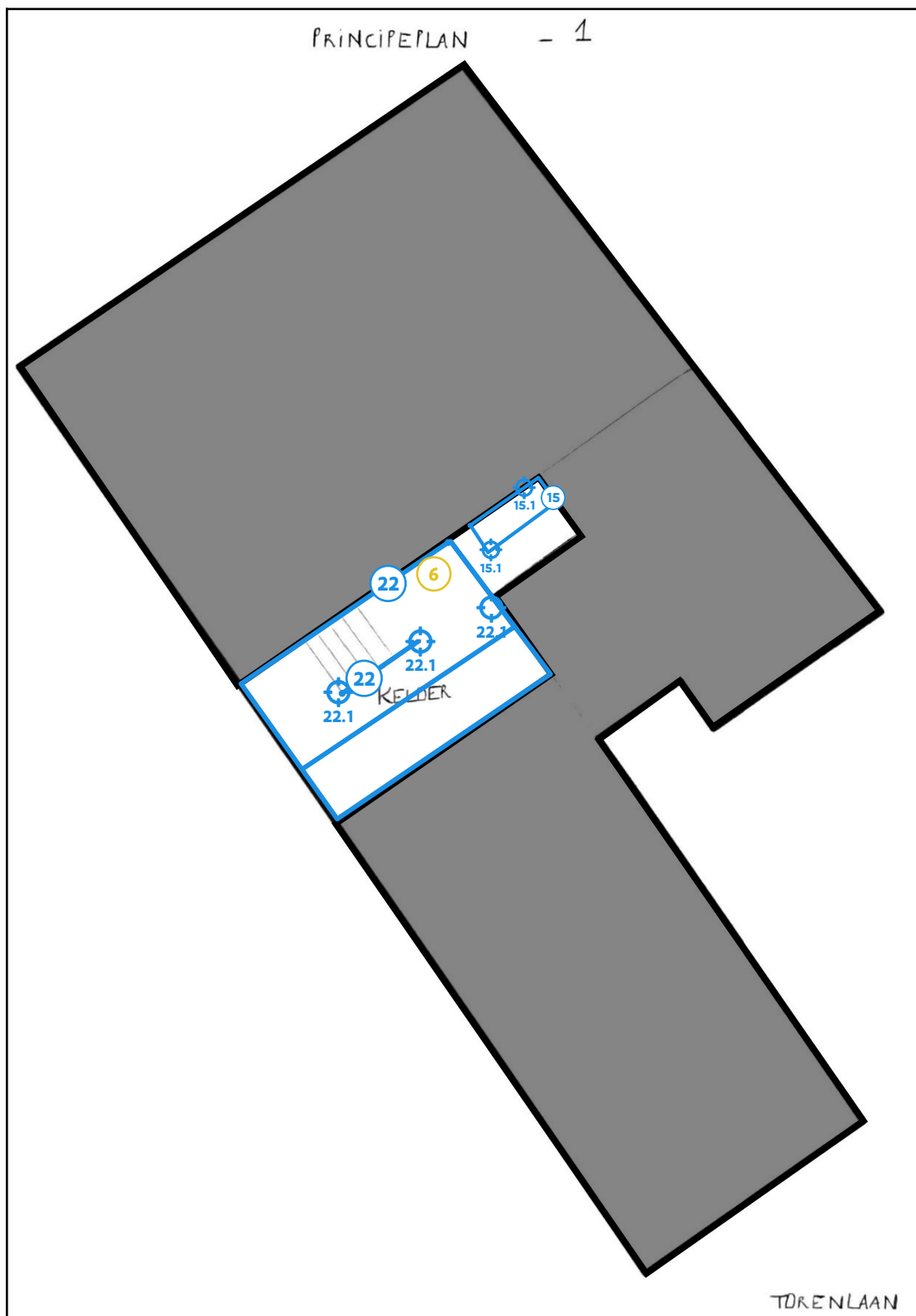
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

4 Adviezen

15 Geen asbest

Plan 1.1: Kelder

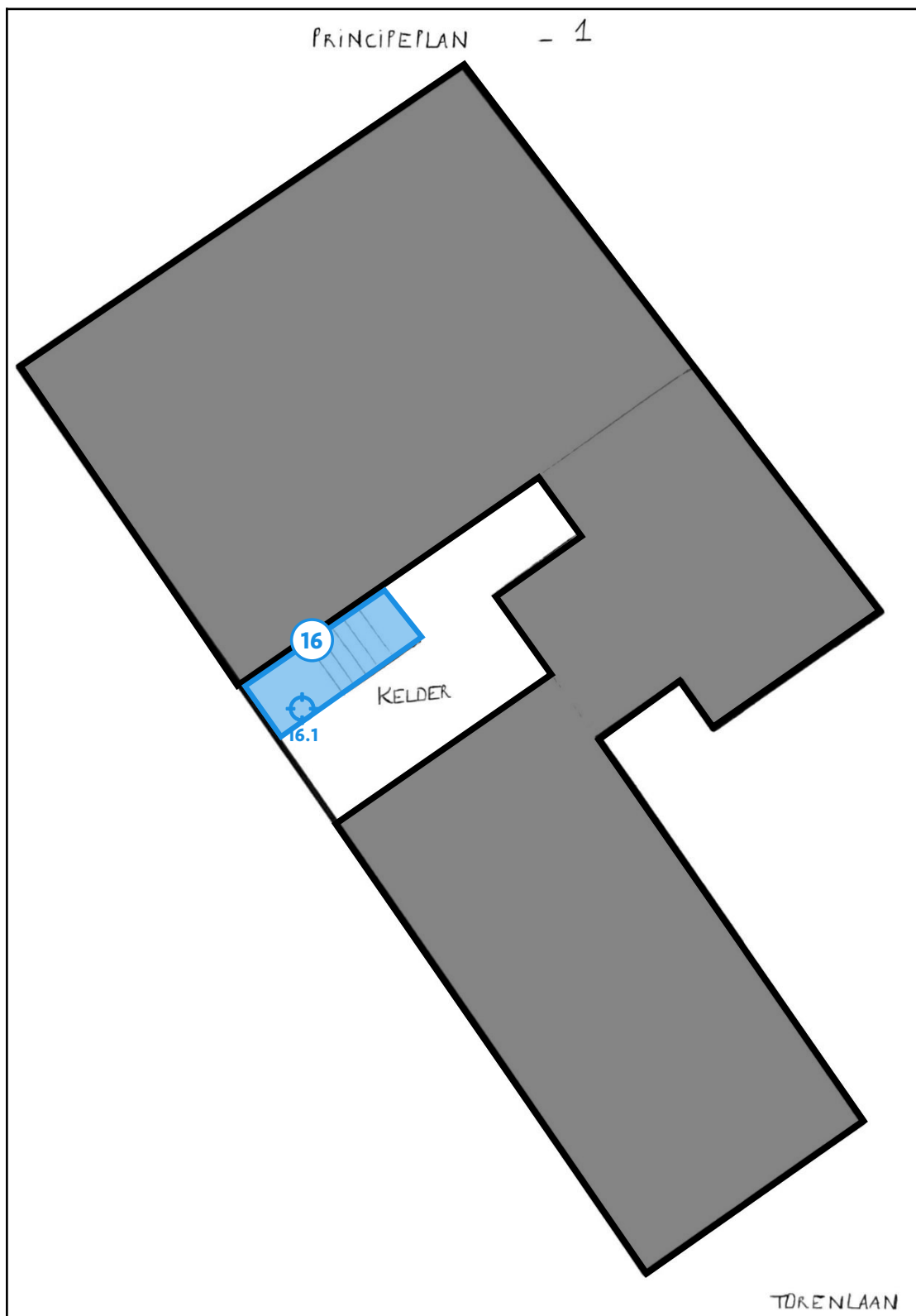


Legende van plan 1.1: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

6. Kleine elektrische materialen in oude kunststof doorheen woning	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
15. Cementbezetting in schouw (stookketel)	Geen asbest	-
15.1 Code: M06 - cement. schacht verwarming	Mengmonster	-
22. Cementbezetting aan muren in kelder	Geen asbest	-
22.1 Code: M03 - cement. M -1	Mengmonster	-

Plan 1.2: Kelder (2)



Legende van plan 1.2: Kelder (2)

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

16. Vinylbekleding op traptreides kelder	Geen asbest	-
16.1 Code: M07 - vinyl trap	Puntmonster	-

Plan 1.3: Gelijkvloers

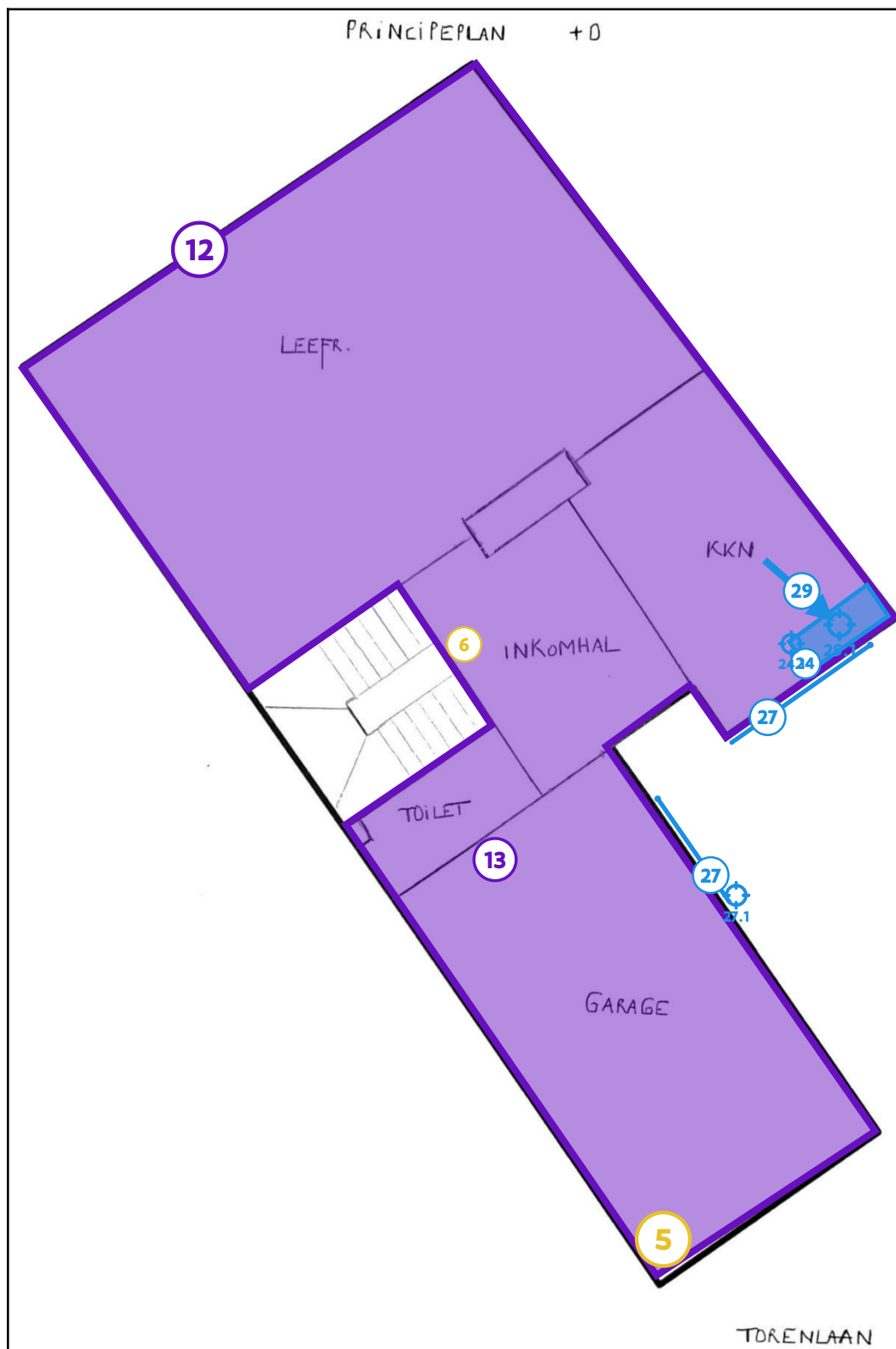


Legende van plan 1.3: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

20. Pleisterwerk plafonds	Geen asbest	-
20.1 Code: M02 - pleister P	Mengmonster	-
25. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-
25.1 Code: M01 - pleister M	Mengmonster	-
28. Cementbezetting aan muren in garage	Geen asbest	-
28.1 Code: M04 - cement. M garage	Mengmonster	-

Plan 1.4: Gelijkvloers (2)

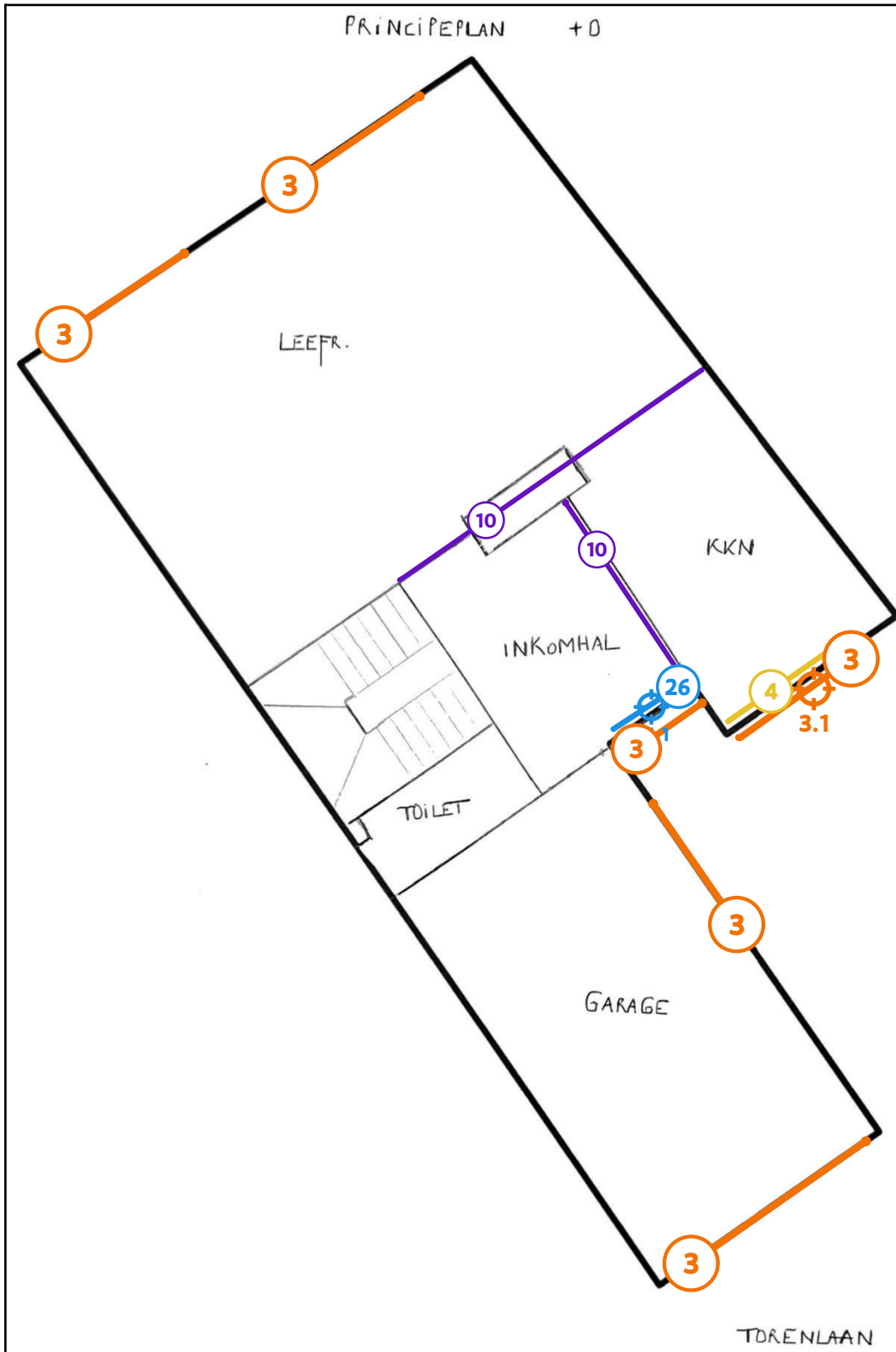


Legende van plan 1.4: Gelijkvloers (2)

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

5. Elektrische telleromkastingen/stroomonderbreker/verdeeldos in garage	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
6. Kleine elektrische materialen in oude kunststof doorheen woning	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
12. Lijm plint-, vloer- en wandbetegeling	Advies	-
13. Pakkingen/dichtingen binnenin handpomp in garage	Advies	-
24. Vinyl in keukenkast onder spoelbak	Geen asbest	-
24.1 Code: M08 - vinyl onder splbk kkn	Puntmonster	-
27. Raamdorpels	Geen asbest	-
27.1 Code: M16 - raamdorpel	Puntmonster	-
29. Coating onderaan spoelbak in keuken	Geen asbest	-
29.1 Code: M05 - coat. splbk kkn	Puntmonster	-

Plan 1.5: Gelijkvloers (3)

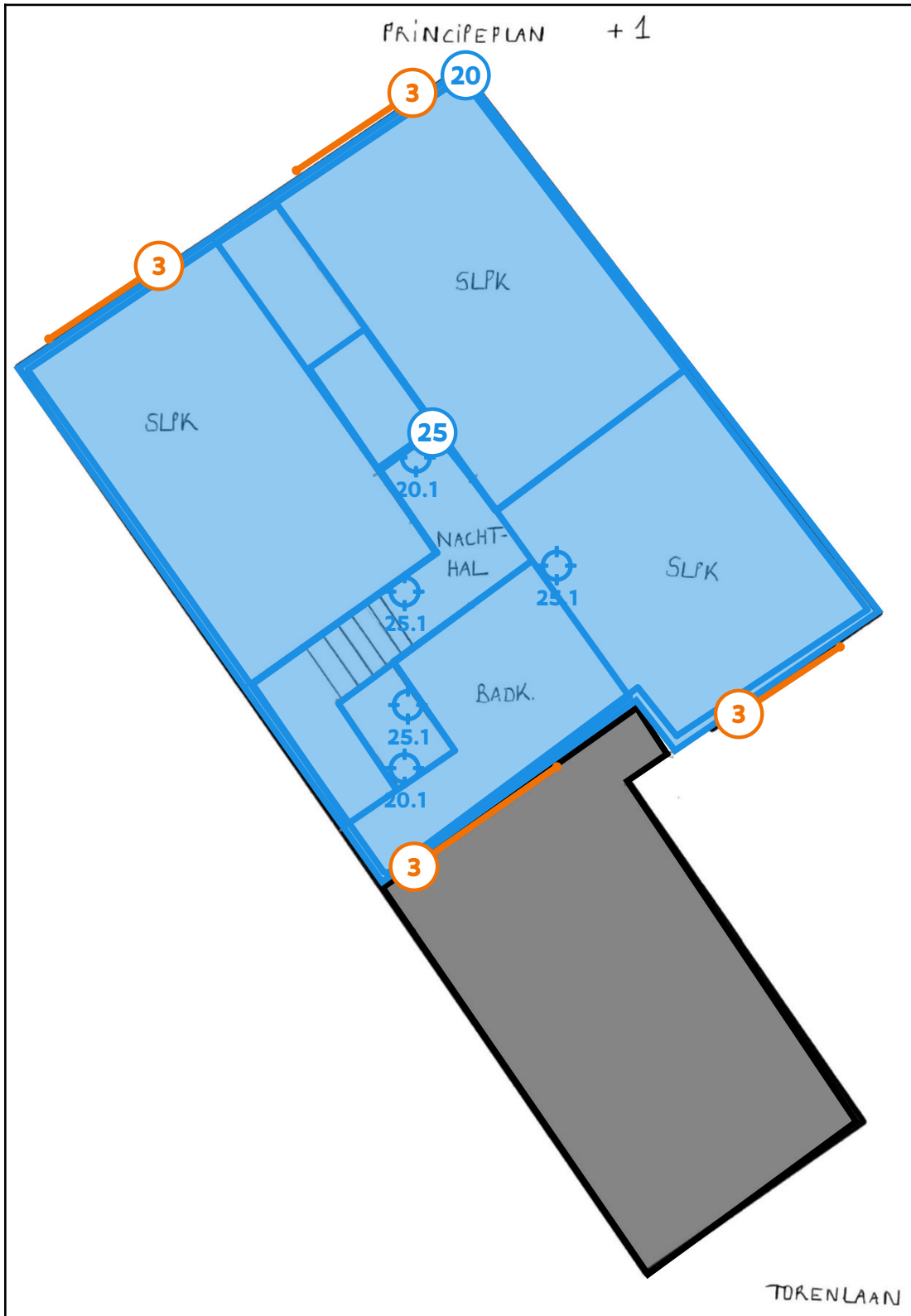


Legende van plan 1.5: Gelijkvloers (3)

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

3. Kadermestiek aan houten buitenschrijnwerk	Asbestmateriaal	Verwijderen
3.1 Code: M18 - kadermestiek	Puntmonster	-
4. Venstertabletten in keuken, badkamer en slaapkamers	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
10. Warmeluchtkokers onder en achter roosters in vloer en muren	Advies	-
26. Glasmestiek in voordeur- met raamgeheel	Geen asbest	-
26.1 Code: M17 - glasmestiek	Puntmonster	-

Plan 1.6: Verdieping

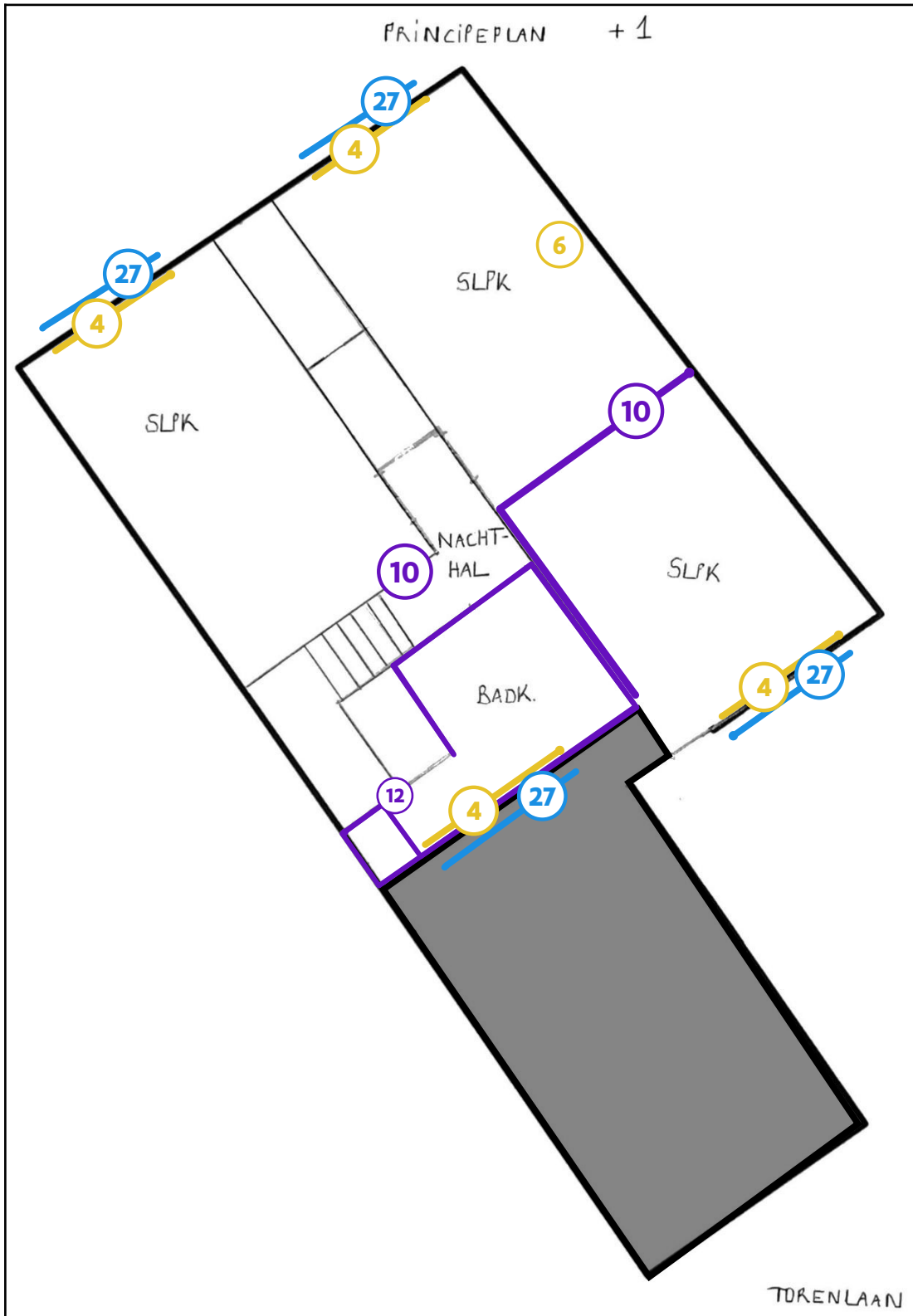


Legende van plan 1.6: Verdieping

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

3. Kadermastiek aan houten buitenschrijnwerk	Asbestmateriaal	Verwijderen
20. Pleisterwerk plafonds	Geen asbest	-
20.1 Code: M02 - pleister P	Mengmonster	-
25. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-
25.1 Code: M01 - pleister M	Mengmonster	-

Plan 1.7: Verdieping (2)

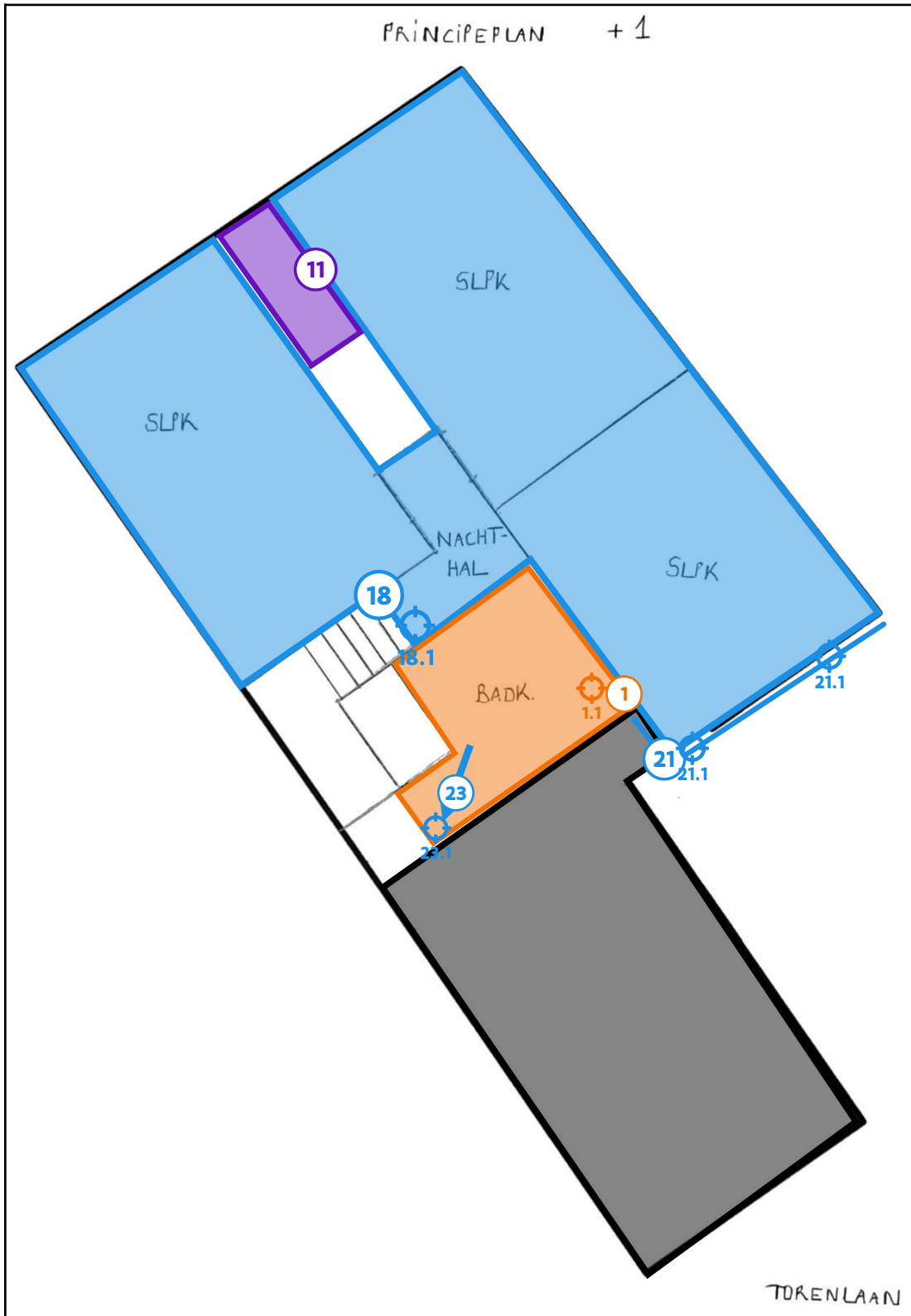


Legende van plan 1.7: Verdieping (2)

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

4. Venstertabletten in keuken, badkamer en slaapkamers	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
6. Kleine elektrische materialen in oude kunststof doorheen woning	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
10. Warmeluchtkokers onder en achter roosters in vloer en muren	Advies	-
12. Lijm plint-, vloer- en wandbetegeling	Advies	-
27. Raamdorpels	Geen asbest	-

Plan 1.8: Verdieping (3)

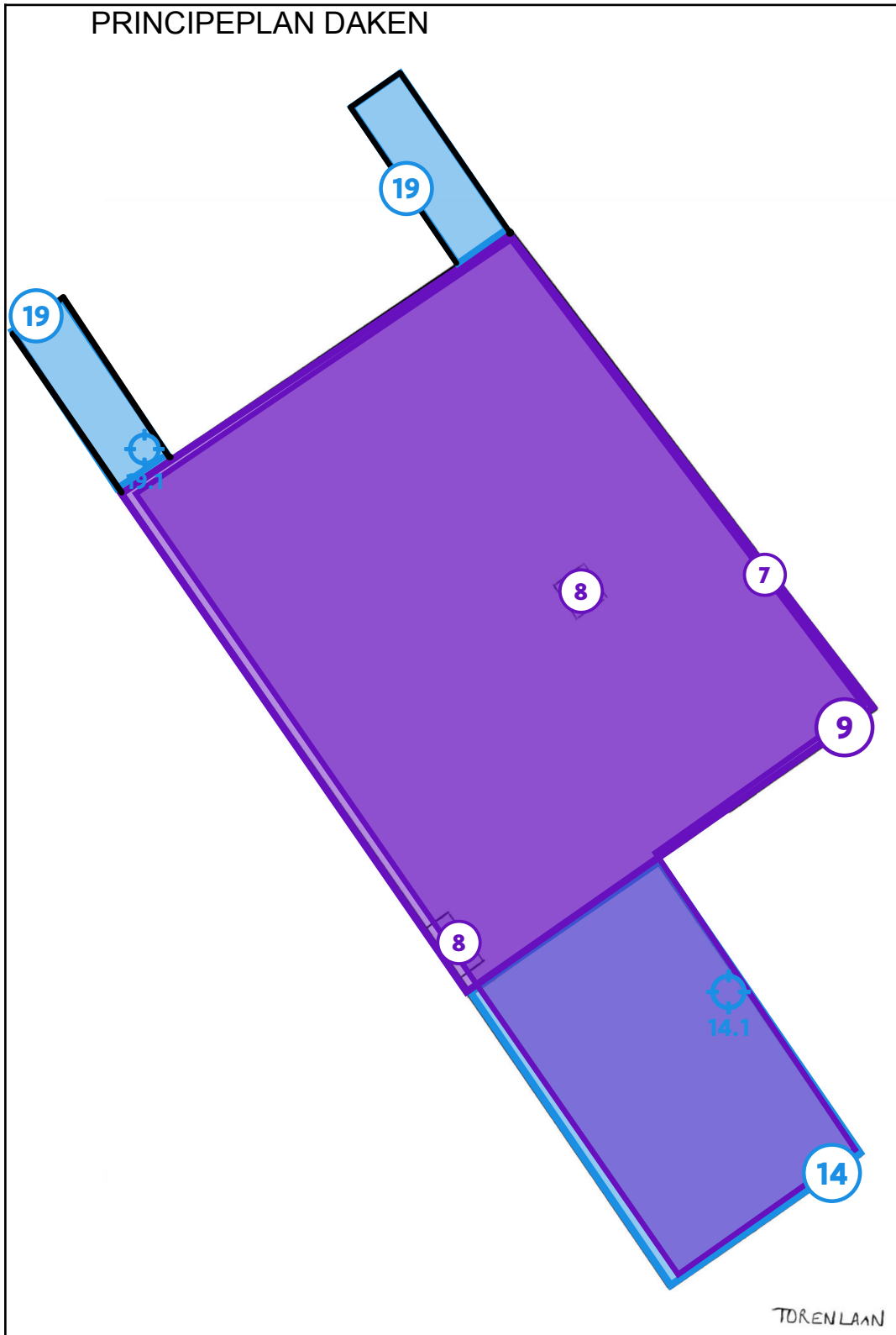


Legende van plan 1.8: Verdieping (3)

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

1. Vinylvloer (tegelmotief) in badkamer	Asbestmateriaal	Verwijderen
1.1 Code: M10 - vinyl badk.	Puntmonster	-
11. Vinyl in ingemaakte kast slaapkamer achter	Advies	-
18. Vinylvloer in nachthal en 3 slaapkamers	Geen asbest	-
18.1 Code: M19 - vinyl +1	Puntmonster	-
21. Cementbezetting aan voorgevel (slaapkamer) verdieping	Geen asbest	-
21.1 Code: M15 - cement. voorgevel +1	Mengmonster	-
23. Onderliggende vinylvloer (effen) in badkamer	Geen asbest	-
23.1 Code: M11 - onderligg. kartonvloer badk.	Puntmonster	-

Plan 1.9: Daken



Legende van plan 1.9: Daken

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

7. Onderdakopbouw onder dakdichting platte daken woning en garage	Beperking	-
8. Gemetste schouwen op dak woning	Beperking	-
9. Dakbedekking woning	Beperking	-
14. Toplaag plat dakdichting garage	Geen asbest	-
14.1 Code: M13 - roofing garage	Puntmonster	-
19. Dakbedekking kleine overkappingen terras aan scheidingsmuren	Geen asbest	-
19.1 Code: M14 - roofing terrasberg.	Puntmonster	-

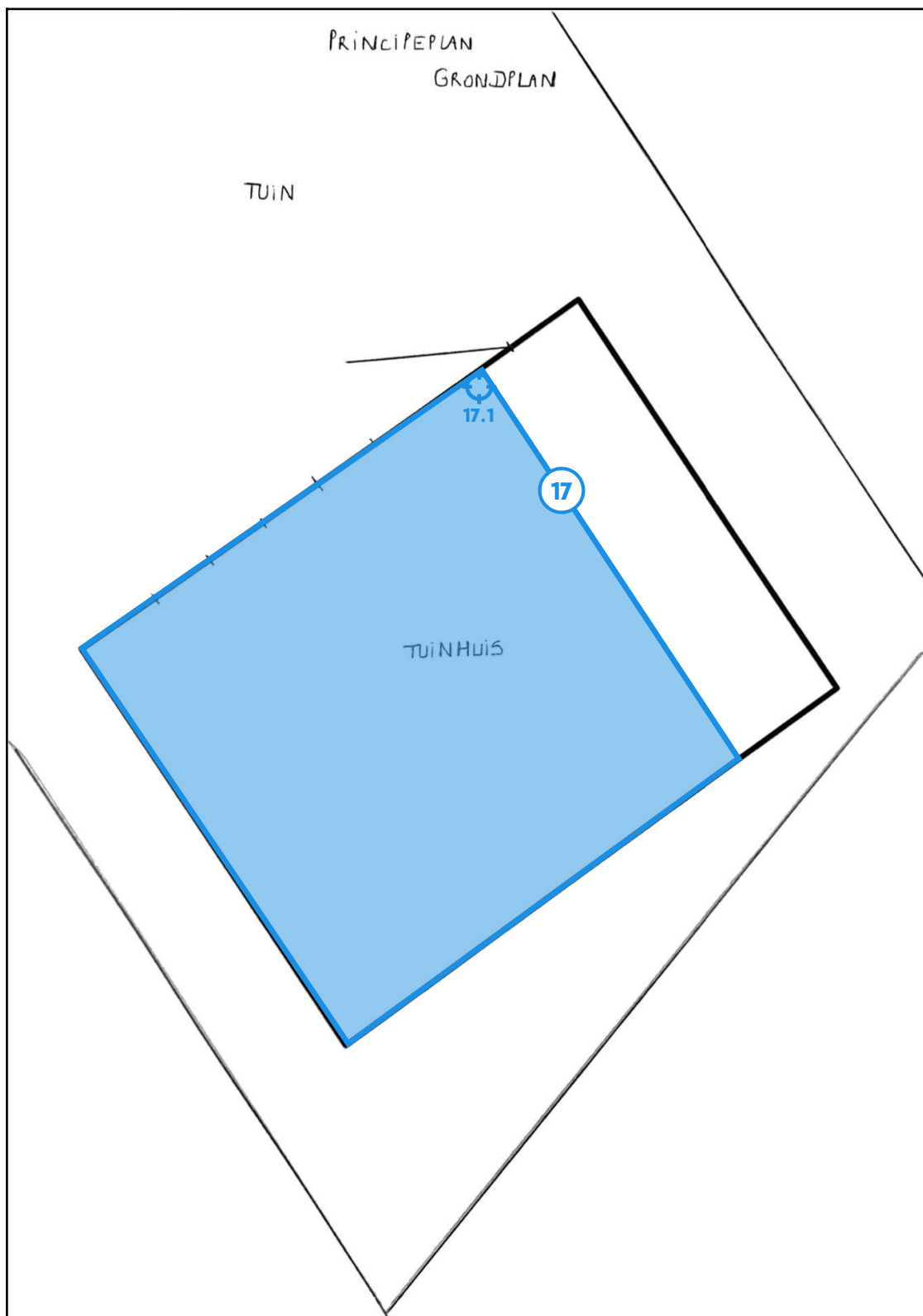
Zone 2: Tuinhuis



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 Asbestmateriaal**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 1 Geen asbest**

Plan 2.1: Grondplan

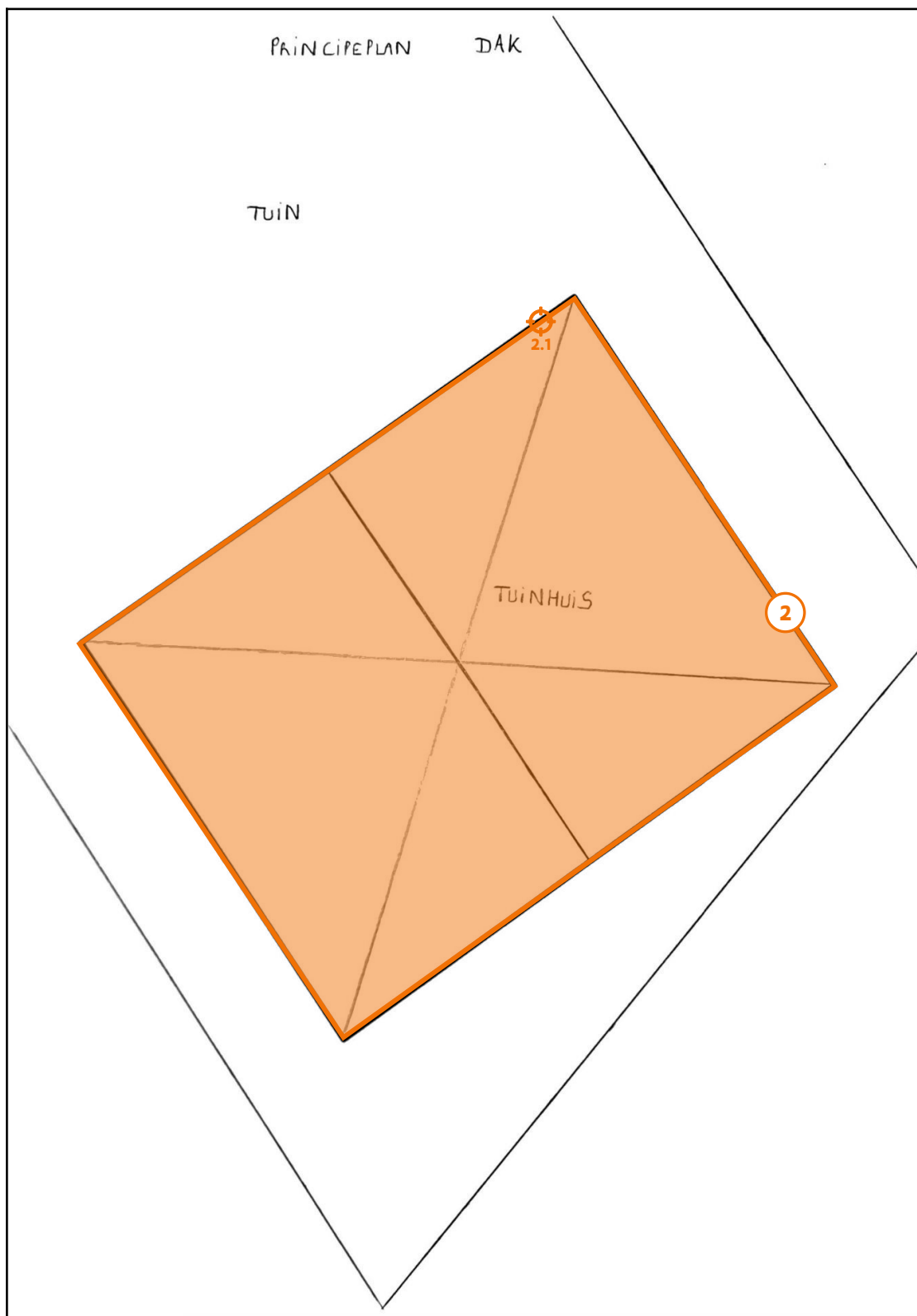


Legende van plan 2.1: Grondplan

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

17. Vinylvloer in tuinhuis	Geen asbest	-
17.1 Code: M12 - vinyl tuinhuis	Puntmonster	-

Plan 2.2: Dak



Legende van plan 2.2: Dak

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

2. Golfplaten dak op tuinhuis	Asbestmateriaal	Verwijderen
2.1 Code: M09 - GPdak tuinhuis	Puntmonster	-

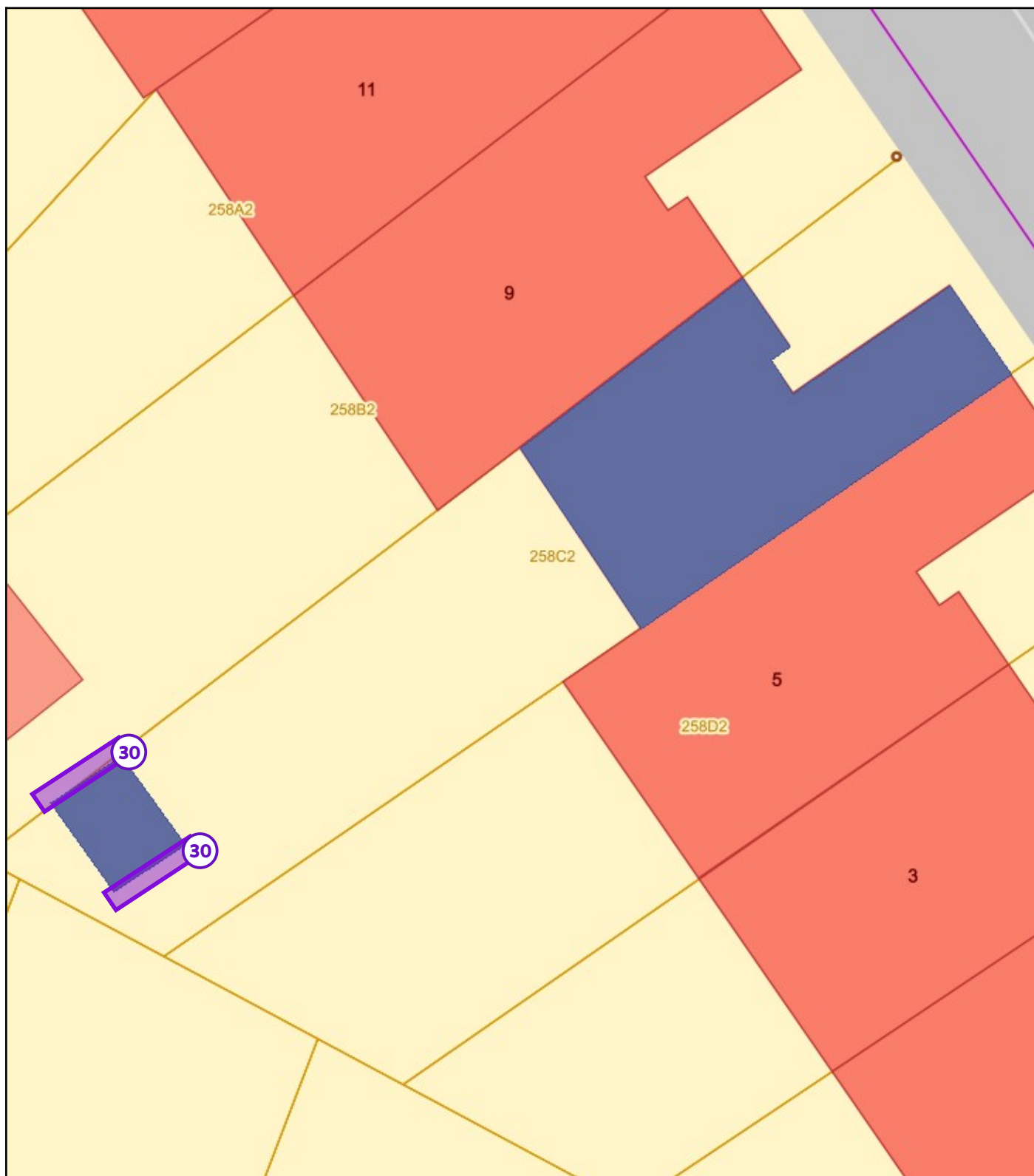
Zone 3: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest
- 1 Afdruipzone/afvloeizone

Plan 3.1: Afdruiptzones/afvloeizones



Legende van plan 3.1: Afdruiptzones/afvloeizones

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

30. Afdruip van golfplaten dak op tuinhuis	Afdruipzone/afvloeizone	-
--	-------------------------	---

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
De verwijderingstechniek "Hermetische zone" mag enkel uitgevoerd worden door een "Erkend Aannemer Asbestverwijdering".

De lijst met deze erkende aannemers kunt via volgende site terugvinden:

<https://werk.belgie.be/nl/erkenningen/erkenning-asbest-bedrijven-erkend-voor-afbraak-verwijderingswerken>

Specifieke risicoanalyse: Bij elke asbestverwijdering dient vooraf een specifieke risicoanalyse opgemaakt te worden door de uitvoerend aannemer i.f.v. de bepaling van de risico's, de te treffen voorzorgsmaatregelen,

de te gebruiken PBM's & CBM's, signalisatie, impact op de omgeving en derden, afvalverwijdering, opbouw hermetische zone, eventuele middelen voor werken op hoogte, vereiste opleidingen, voorafgaande meldingen, luchtmetingen, communicatie met de verschillende bouwpartners, afvalverwerking, ...

Het wetgevend kader kan u terugvinden in de CODEX Boek VI titel 3

Op de website van OVAM www.asbestinfo.be kan u diverse tips, handleidingen, verduidelijking en uitleg terugvinden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.8: Verdieping (3)

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Monstername

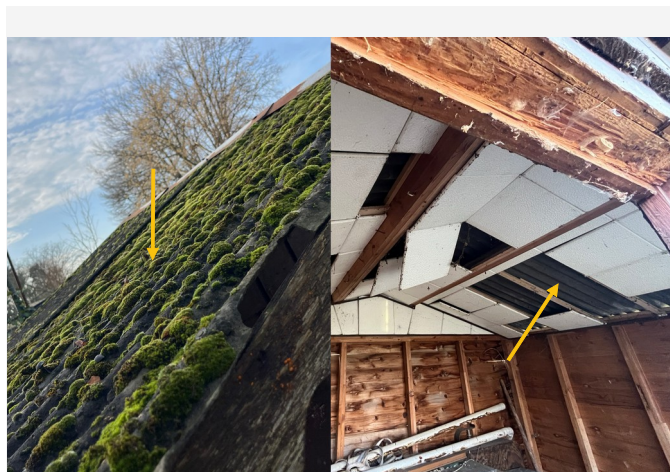
#	Type	Referentie	Resultaat
1.1	Puntmonster	M10 - vinyl badk.	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Vinylvloer (tegelmotief) in badkamer
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Prefab - afwerking - Vloerzeil
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 3,80 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	3,80 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Los (al dan niet bedekt)
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Losliggende vinylvloer, niet verlijmd.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Indien u dit via doe-het-zelf wenst te verwijderen, gelieve u vooraf goed te informeren en de nodige veiligheidsvoorzieningen te treffen voor, tijdens en na de werken. Maak u de verwijderingstechniek "Eenvoudige Handelingen" eigen vooraleer het werk aan te vatten.

Bij elke asbestverwijdering dient vooraf een specifieke risicoanalyse opgemaakt te worden i.f.v. de bepaling van de risico's, voorzorgsmaatregelen, afschermingen, PBM's, CBM's, signalisatie, impact op de omgeving en derden, afvalverwijdering, opleidingen, meldingen, luchtmetingen, communicatie bouwpartners, ...

PBM's: Standaard dient u minstens volgende te voorzien: Stofmaskers type FFP3, wegwerp-pakken min. Cat.

III type 5/6, veiligheidsbril & handschoenen, veiligheidsschoenen of -laarzen, tape om pak af te plakken, ...

CBM's: Standaard dient u minstens volgende te voorzien: afbakening werkzone, verbod toegang onbevoegden, afscherming, signalisatie, inpakzone & -materiaal, vochtige doeken, ...

Verwijdering: Zorg ervoor dat het materiaal intact blijft. Gebruik enkel handwerktuigen. Bevochtig met een lichte waternevel of fixeer. Hanteer de gedemonteerde materialen voorzichtig, scherm deze af en verpak ze zodra mogelijk. Maak de werkplek schoon met natte doeken. Behandel deze doeken en PBM's als asbesthoudend afval. Stofzuigen enkel met HEPA-filter. Niet vegen. Zorg ervoor dat er geen derden in de buurt zijn. Volg de adviezen uit de specifieke risicoanalyse.

Afvalverwijdering: Enkel hechtgebonden asbest mag dubbel-verpakt naar welbepaalde containerparken gebracht worden. Een "Opgeleid Aannemer asbestverwijdering" dient zelf in te staan voor de correcte afvoer.

Zie ook de tekst onderaan dit attest: "Asbest beheren en verwijderen"

Het wetgevend kader kunt u hier terugvinden: CODEX boek VI titel 3

Op de website van OVAM kunt u heel wat extra uitleg terugvinden: www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Tuinhuis

- Plan 2.2: Dak

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

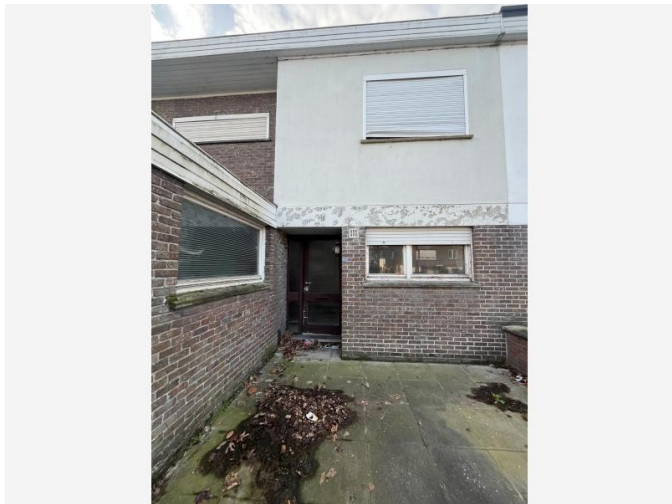
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
2.1	Puntmonster	M09 - GPdak tuinhuis	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten dak op tuinhuis
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 3,50 m ² - 2 stuks
Totale oppervlakte	7,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Indien u dit via doe-het-zelf wenst te verwijderen, gelieve u vooraf goed te informeren en de nodige veiligheidsvoorzieningen te treffen voor, tijdens en na de werken. Maak u de verwijderingstechniek "Eenvoudige Handelingen" eigen vooraleer het werk aan te vatten.

Bij elke asbestverwijdering dient vooraf een specifieke risicoanalyse opgemaakt te worden i.f.v. de bepaling van de risico's, voorzorgsmaatregelen, afschermingen, PBM's, CBM's, signalisatie, impact op de omgeving en derden, afvalverwijdering, opleidingen, meldingen, luchtmetingen, communicatie bouwpartners, ...

PBM's: Standaard dient u minstens volgende te voorzien: Stofmaskers type FFP3, wegwerp-pakken min. Cat.

III type 5/6, veiligheidsbril & handschoenen, veiligheidsschoenen of -laarzen, tape om pak af te plakken, ...

CBM's: Standaard dient u minstens volgende te voorzien: afbakening werkzone, verbod toegang onbevoegden, afscherming, signalisatie, inpakzone & -materiaal, vochtige doeken, ...

Verwijdering: Zorg ervoor dat het materiaal intact blijft. Gebruik enkel handwerktuigen. Bevochtig met een lichte waternevel of fixeer. Hanteer de gedemonteerde materialen voorzichtig, scherm deze af en verpak ze zodra mogelijk. Maak de werkplek schoon met natte doeken. Behandel deze doeken en PBM's als asbesthoudend afval. Stofzuigen enkel met HEPA-filter. Niet vegen. Zorg ervoor dat er geen derden in de buurt zijn. Volg de adviezen uit de specifieke risicoanalyse.

Afvalverwijdering: Enkel hechtgebonden asbest mag dubbel-verpakt naar welbepaalde containerparken gebracht worden. Een "Opgeleid Aannemer asbestverwijdering" dient zelf in te staan voor de correcte afvoer.

Zie ook de tekst onderaan dit attest: "Asbest beheren en verwijderen"

Het wetgevend kader kunt u hier terugvinden: CODEX boek VI titel 3

Op de website van OVAM kunt u heel wat extra uitleg terugvinden: www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.5: Gelijkvloers (3)
- Plan 1.6: Verdieping

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	Deze kadermastiek is overschilderd maar vertoont heel wat barstvorming en loskomende stukjes.

Berekening materiaalrisico

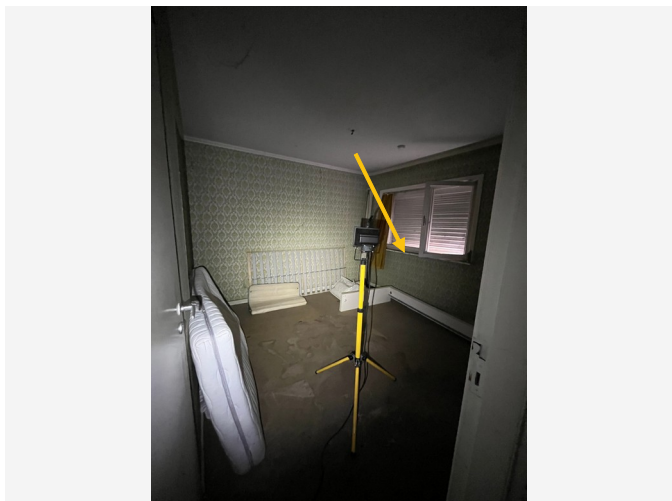
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
3.1	Puntmonster	M18 - kadermestiek	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Kadermastiek aan houten buitenschrijnwerk
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,15 kg - 10 stuks
Totaal gewicht	1,50 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Kadermastiek aan linker- en rechterzijde ramen/deuren/poort. Aan onderdorpels niet zichtbaar. Hoeveelheid (gewicht) is een benaderende inschatting.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Indien u dit via doe-het-zelf wenst te verwijderen, gelieve u vooraf goed te informeren en de nodige veiligheidsvoorzieningen te treffen voor, tijdens en na de werken. Maak u de verwijderingstechniek "Eenvoudige Handelingen" eigen vooraleer het werk aan te vatten.

Bij elke asbestverwijdering dient vooraf een specifieke risicoanalyse opgemaakt te worden i.f.v. de bepaling van de risico's, voorzorgsmaatregelen, afschermingen, PBM's, CBM's, signalisatie, impact op de omgeving en derden, afvalverwijdering, opleidingen, meldingen, luchtmetingen, communicatie bouwpartners, ...

PBM's: Standaard dient u minstens volgende te voorzien: Stofmaskers type FFP3, wegwerp-pakken min. Cat. III type 5/6, veiligheidsbril & handschoenen, veiligheidsschoenen of -laarzen, tape om pak af te plakken, ...

CBM's: Standaard dient u minstens volgende te voorzien: afbakening werkzone, verbod toegang onbevoegden, afscherming, signalisatie, inpakzone & -materiaal, vochtige doeken, ...

Verwijdering: Zorg ervoor dat het materiaal intact blijft. Gebruik enkel handwerktuigen. Bevochtig met een lichte waternevel of fixeer. Hanteer de gedemonteerde materialen voorzichtig, scherm deze af en verpak ze zodra mogelijk. Maak de werkplek schoon met natte doeken. Behandel deze doeken en PBM's als asbesthoudend afval. Stofzuigen enkel met HEPA-filter. Niet vegen. Zorg ervoor dat er geen derden in de buurt zijn. Volg de adviezen uit de specifieke risicoanalyse.

Afvalverwijdering: Enkel hechtgebonden asbest mag dubbel-verpakt naar welbepaalde containerparken gebracht worden. Een "Opgeleid Aannemer asbestverwijdering" dient zelf in te staan voor de correcte afvoer.

Zie ook de tekst onderaan dit attest: "Asbest beheren en verwijderen"

Het wetgevend kader kunt u hier terugvinden: CODEX boek VI titel 3

Op de website van OVAM kunt u heel wat extra uitleg terugvinden: www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.5: Gelijkvloers (3)
- Plan 1.7: Verdieping (2)

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Bijkomend advies:

Indien uit de specifieke risicoanalyse blijkt dat de kans bestaat dat de asbesttoepassing niet meer intact, niet zonder breuk of niet zonder stofvorming kan worden verwijderd dan dient de verwijderingstechniek van de "Eenvoudige handelingen" uitgebreid te worden met "bijkomende maatregelen" en/of dient men over te schakelen naar een "Erkend Aannemer Asbestverwijdering".

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico

Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

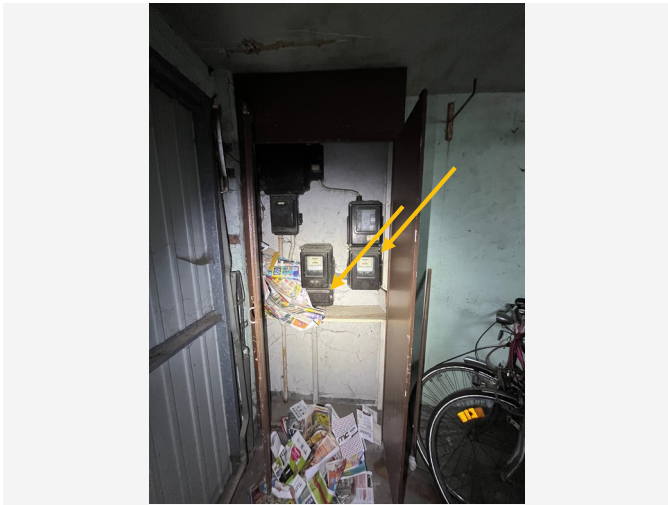
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Venstertabletten in keuken, badkamer en slaapkamers
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Massal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 0,47 m² - 2,00 cm - 2 stuks • 0,40 m² - 2,00 cm - 1 stuk • 0,37 m² - 2,00 cm - 1 stuk • 0,30 m² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,04 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Zwarte Massal-venstertabletten, overwegend overplakt met decoratieve folie (marmermotief).</p> <p>Kenmerkende asbestverdachte (wafel)structuur zichtbaar aan de onderzijde.</p>

Fiche 5: Elektrische telleromkastingen/stroomonderbreker/verdeeldoos in garage

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Indien u dit via doe-het-zelf wenst te verwijderen, gelieve u vooraf goed te informeren en de nodige veiligheidsvoorzieningen te treffen voor, tijdens en na de werken. Maak u de verwijderingstechniek "Eenvoudige Handelingen" eigen vooraleer het werk aan te vatten.

Bij elke asbestverwijdering dient vooraf een specifieke risicoanalyse opgemaakt te worden i.f.v. de bepaling

van de risico's, voorzorgsmaatregelen, afschermingen, PBM's, CBM's, signalisatie, impact op de omgeving en derden, afvalverwijdering, opleidingen, meldingen, luchtmetingen, communicatie bouwpartners, ...

PBM's: Standaard dient u minstens volgende te voorzien: Stofmaskers type FFP3, wegwerp-pakken min. Cat. III type 5/6, veiligheidsbril & handschoenen, veiligheidsschoenen of -laarzen, tape om pak af te plakken, ...

CBM's: Standaard dient u minstens volgende te voorzien: afbakening werkzone, verbod toegang onbevoegden, afscherming, signalisatie, inpakzone & -materiaal, vochtige doeken, ...

Verwijdering: Zorg ervoor dat het materiaal intact blijft. Gebruik enkel handwerktuigen. Bevochtig met een lichte waternevel of fixeer. Hanteer de gedemonteerde materialen voorzichtig, scherm deze af en verpak ze zodra mogelijk. Maak de werkplek schoon met natte doeken. Behandel deze doeken en PBM's als asbesthoudend afval. Stofzuigen enkel met HEPA-filter. Niet vegen. Zorg ervoor dat er geen derden in de buurt zijn. Volg de adviezen uit de specifieke risicoanalyse.

Afvalverwijdering: Enkel hechtgebonden asbest mag dubbel-verpakt naar welbepaalde containerparken gebracht worden. Een "Opgeleid Aannemer asbestverwijdering" dient zelf in te staan voor de correcte afvoer.

Zie ook de tekst onderaan dit attest: "Asbest beheren en verwijderen"

Het wetgevend kader kunt u hier terugvinden: CODEX boek VI titel 3

Op de website van OVAM kunt u heel wat extra uitleg terugvinden: www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: Gelijkvloers (2)

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Bijkomend advies: aangezien deze materialen, naar onze mening, eigendom zijn van de netbeheerder, raden wij aan om eerst de netbeheerder te contacteren vóór u tot eventuele manipulaties of verwijdering overgaat.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico

Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Elektrische telleromkastingen/stroomonderbreker/verdeeldoos in garage
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 0,20 m² - 0,40 cm - 1 stuk • 0,30 m² - 0,40 cm - 3 stuks
Totaal volume	0,004 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Geschroefd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De materialen behoren niet toe aan de eigenaar voor wie de asbestdeskundige de asbestinventaris uitvoert.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Bakeliet en oudere kunststoffen zijn asbestverdacht. Monstername is hier niet mogelijk wegens verzegelde kasten en/of eigendom van de netbeheerder en/of blijvende beschadiging en/of veiligheidsrisico.</p> <p>=> deze asbestverdachte toepassingen worden hierdoor als asbesthoudend beschouwd (tot een eventuele latere monsteranalyse uitsluitsel kan geven).</p>

Fiche 6: Kleine elektrische materialen in oude kunststof doorheen woning

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Indien u dit via doe-het-zelf wenst te verwijderen, gelieve u vooraf goed te informeren en de nodige veiligheidsvoorzieningen te treffen voor, tijdens en na de werken. Maak u de verwijderingstechniek "Eenvoudige Handelingen" eigen vooraleer het werk aan te vatten.

Bij elke asbestverwijdering dient vooraf een specifieke risicoanalyse opgemaakt te worden i.f.v. de bepaling van de risico's, voorzorgsmaatregelen, afschermingen, PBM's, CBM's, signalisatie, impact op de omgeving en derden, afvalverwijdering, opleidingen, meldingen, luchtmetingen, communicatie bouwpartners, ...

PBM's: Standaard dient u minstens volgende te voorzien: Stofmaskers type FFP3, wegwerp-pakken min. Cat. III type 5/6, veiligheidsbril & handschoenen, veiligheidsschoenen of -laarzen, tape om pak af te plakken, ...

CBM's: Standaard dient u minstens volgende te voorzien: afbakening werkzone, verbod toegang onbevoegden, afscherming, signalisatie, inpakzone & -materiaal, vochtige doeken, ...

Verwijdering: Zorg ervoor dat het materiaal intact blijft. Gebruik enkel handwerktuigen. Bevochtig met een lichte waternevel of fixeer. Hanteer de gedemonteerde materialen voorzichtig, scherm deze af en verpak ze zodra mogelijk. Maak de werkplek schoon met natte doeken. Behandel deze doeken en PBM's als asbesthoudend afval. Stofzuigen enkel met HEPA-filter. Niet vegen. Zorg ervoor dat er geen derden in de buurt zijn. Volg de adviezen uit de specifieke risicoanalyse.

Afvalverwijdering: Enkel hechtgebonden asbest mag dubbel-verpakt naar welbepaalde containerparken gebracht worden. Een "Opgeleid Aannemer asbestverwijdering" dient zelf in te staan voor de correcte afvoer.

Zie ook de tekst onderaan dit attest: "Asbest beheren en verwijderen"

Het wetgevend kader kunt u hier terugvinden: CODEX boek VI titel 3

Op de website van OVAM kunt u heel wat extra uitleg terugvinden: www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Kelder
- Plan 1.4: Gelijkvloers (2)
- Plan 1.7: Verdieping (2)

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Kleine elektrische materialen in oude kunststof doorheen woning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 0,05 m² - 0,40 cm - 35 stuks • 0,15 m² - 0,40 cm - 2 stuks • 0,25 m² - 0,40 cm - 1 stuk • 0,40 m² - 0,40 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,011 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Geschroefd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Bakeliet en oudere kunststoffen zijn asbestverdacht.</p> <p>Monstername is niet mogelijk is zonder blijvende beschadiging en/of veiligheidsrisico.</p> <p>=> deze asbestverdachte toepassingen dienen hierdoor als asbesthoudend beschouwd te worden (tot een eventuele latere monsteranalyse uitsluitel kan geven).</p> <p>In deze woning zijn deze in verschillende ruimtes terug te vinden in de vorm van zowel witte als bruinzwarte schakelaars, stopcontacten, lampsocketten, lichtarmaturen, schakel- en verdeelkasten...</p> <p>Opgegeven hoeveelheid is een benaderende inschatting.</p>

Beperkingen

Fiche 7: Onderdakopbouw onder dakdichting platte daken woning en garage

Beperking



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

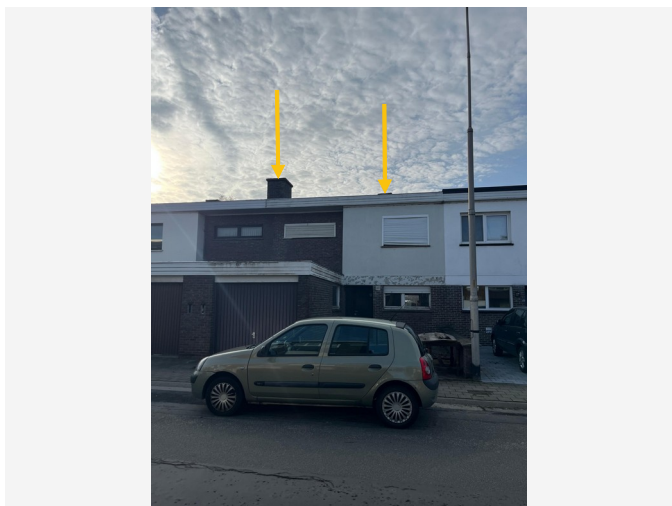
Reden: Niet-waarneembaar

Uitleg van de asbestdeskundige: Deze verplicht te beschrijven materialen zijn niet-waarneembaar waardoor er geen adviesfiche voor kan opgesteld worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.9: Daken



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Schoorstenen kunnen binnenin vezelversterkte buizen, kokers, isolatie, ... bevatten die asbestverdacht zijn.

Ook een eventuele deksteen bovenop kan asbestverdacht zijn.

Gelieve alert te zijn bij eventuele werkzaamheden.

Tijdens plaatsbezoek niet inspecteerbaar wegens grote hoogte en/of geen zicht van bovenaf en/of via mogelijke toezichtsluiken.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.9: Daken



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Dakbedekking van het platte dak woning is niet-waarneembaar, wegens grote hoogte (> 3,5m).

Indien bitumineuze dakbedekking => asbestverdacht.

Bij latere werkzaamheden aan deze dakbedekking is enige voorzichtigheid geboden: gelieve dan eerst na te zien of deze al of niet asbesthoudend is.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.9: Daken

Adviezen

Fiche 10: Warmeluchtkokers onder en achter roosters in vloer en muren

Advies



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Warmeluchtkokers kunnen vezelversterkt en daardoor asbestverdacht zijn. Tijdens plaatsbezoek niet inspecteerbaar achter vastgeschroefde roosters.

Gelieve hiervoor alert te zijn en deze bijkomend te bemonsteren bij geplande werkzaamheden aan deze materialen.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.5: Gelijkvloers (3)
- Plan 1.7: Verdieping (2)

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Losliggend stuk vinyl met jute rugzijde: niet-asbestverdacht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.8: Verdieping (3)

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
--------------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Aangezien de betegeling overall intact is, is een niet-destructieve monsternamen van de lijm op vandaag niet mogelijk zonder blijvende schade.

Bij latere werkzaamheden aan betegeling (plint-vloer-wand) is enige voorzichtigheid geboden: gelieve de lijmlagen dan eerst te bemonsteren om na te zien of deze al of niet asbesthoudend zijn.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: Gelijkvloers (2)
- Plan 1.7: Verdieping (2)

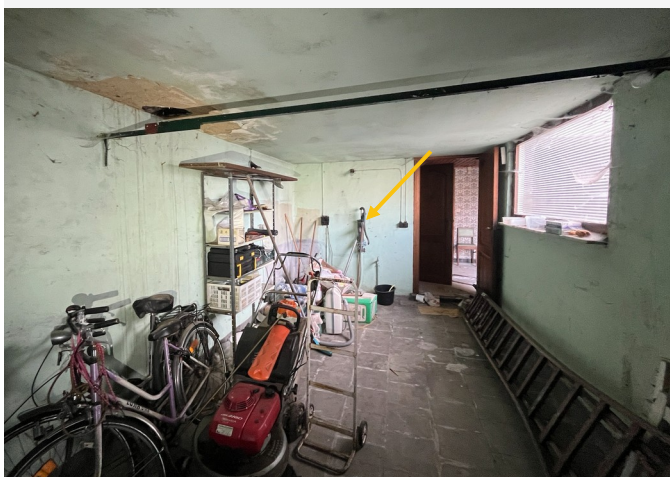
Detailinformatie

Basis voor advies

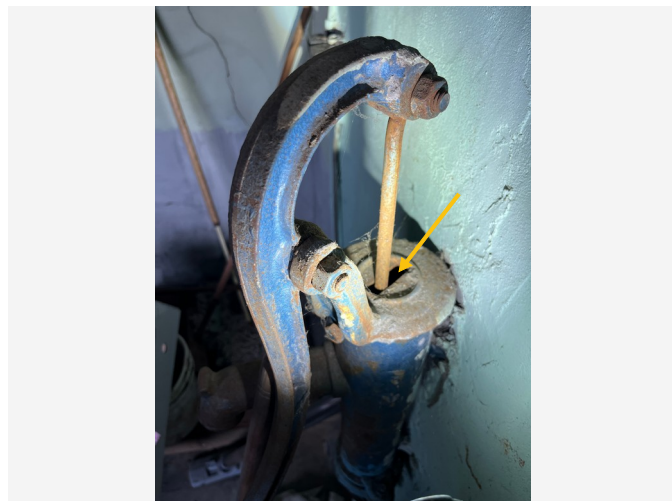
Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.

Fiche 13: Pakkingen/dichtingen binnenin handpomp in garage

Advies



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Binnenin deze handpomp kunnen asbestverdachte pakkingen en/of dichtingen aanwezig zijn.
Gelieve hiervoor alert te zijn bij eventuele verwijdering van en/of manipulaties aan deze pomp.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: Gelijkvloers (2)

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---

Geen asbest

Fiche 14: Toplaag plat dakdichting garage

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.9: Daken

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Puntmonster	M13 - roofing garage	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Toplaag plat dakdichting garage
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 16,50 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	16,50 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De toplaag is bemonsterd. Gelieve alert te zijn voor eventuele onderliggende lagen en deze bijkomend te bemonsteren bij geplande werken.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Kelder

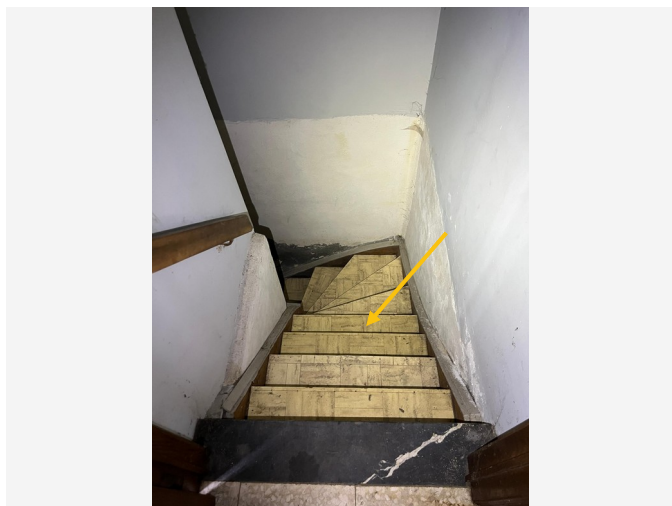
Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Mengmonster	M06 - cement. schacht verwarming	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cementbezetting in schouw (stookketel)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 5,50 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,055 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Benaderende inschatting van de hoeveelheid, want slechts beperkt waarneembaar.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Kelder (2)

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Puntmonster	M07 - vinyl trap	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Vinylbekleding op traptredes kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vaste trap, vaste ladder
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 0,10 m ² - 9 stuks
Totale oppervlakte	0,90 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze vinylbekleding is genageld, niet verlijmd.

Fiche 17: Vinylvloer in tuinhuis

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Tuinhuis

- Plan 2.1: Grondplan

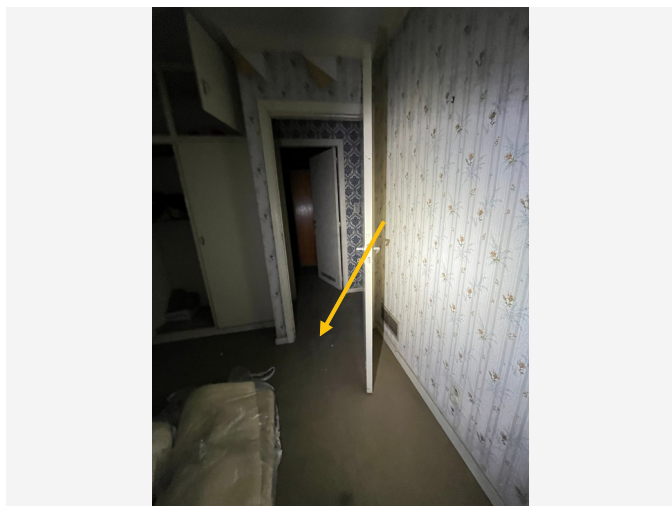
Detailinformatie

Monstername

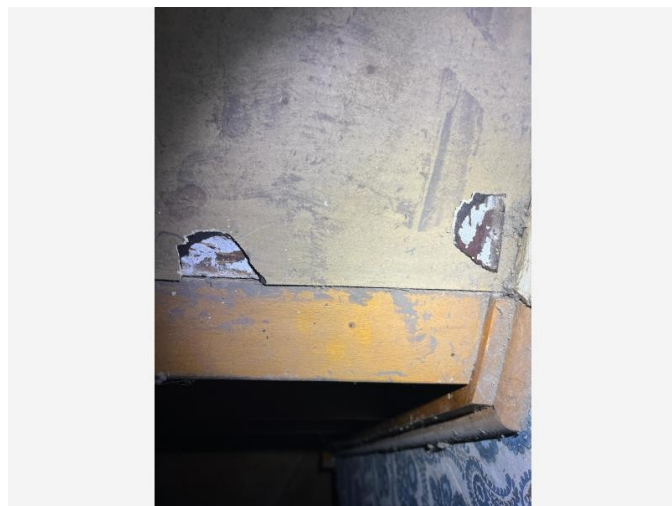
#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Puntmonster	M12 - vinyl tuinhuis	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Vinylvloer in tuinhuis
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 6,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	6,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Losliggende vinylvloer, niet verlijmd.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.8: Verdieping (3)

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
18.1	Puntmonster	M19 - vinyl +1	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Vinylvloer in nachthal en 3 slaapkamers
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 40,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	40,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Vinylvloer (met een zwarte achterzijde) is verlijmd met bleke lijm; lijm zelf is niet-asbestverdacht.

Fiche 19: Dakbedekking kleine overkappingen terras aan scheidingsmuren

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.9: Daken

Detailinformatie

Monstername

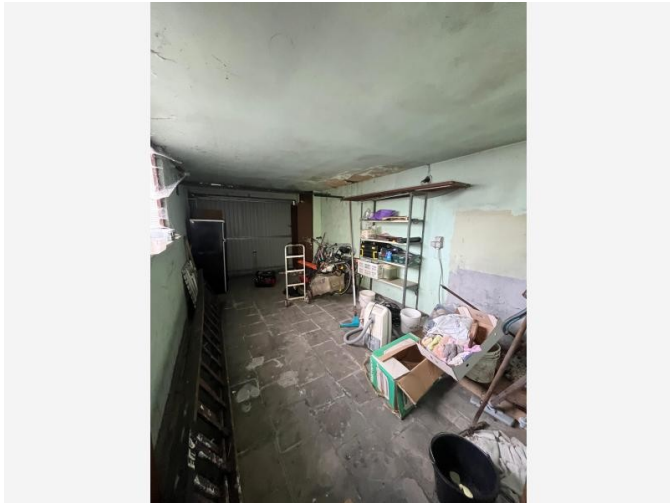
#	Type	Referentie	Resultaat
19.1	Puntmonster	M14 - roofing terrasberg.	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Dakbedekking kleine overkappingen terras aan scheidingsmuren
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 1,50 m ² - 2 stuks
Totale oppervlakte	3,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Op basis van visuele inspectie lijken deze dakdichtingen identiek qua samenstelling en ouderdom.

Fiche 20: Pleisterwerk plafonds

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Gelijkvloers
- Plan 1.6: Verdieping

Detailinformatie

Monstername

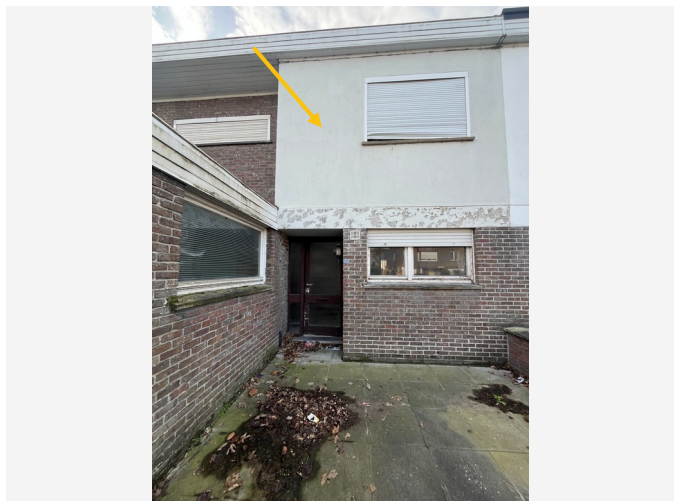
#	Type	Referentie	Resultaat
20.1	Mengmonster	M02 - pleister P	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk plafonds
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 76,90 m ² - 1,30 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,00 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Hoeveelheid pleisterwerk plafonds is een benaderende inschatting, aangezien in deze woning ook verlaagde plafonds zijn toegepast in de inkomhal en de leefruimte. Niet zichtbaar of zich, boven deze verlaagde plafonds, eventueel nog bestaand pleisterwerk bevindt.</p> <p>De verlaagde plafonds zijn ook gecontroleerd en bestaan uit niet-asbestverdachte materialen (houten planchetten).</p>

Fiche 21: Cementbezetting aan voorgevel (slaapkamer) verdieping

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.8: Verdieping (3)

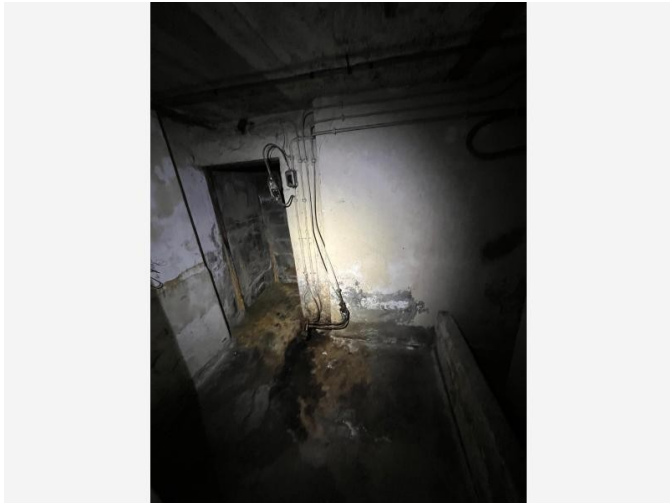
Detailinformatie

Monstername

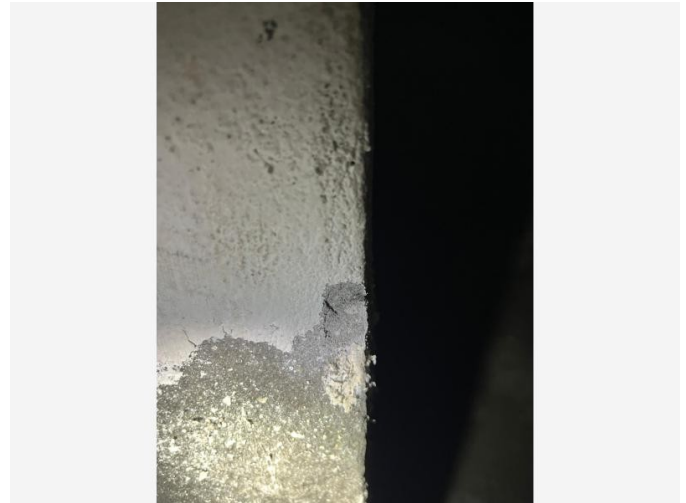
#	Type	Referentie	Resultaat
21.1	Mengmonster	M15 - cement. voorgevel +1	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cementbezetting aan voorgevel (slaapkamer) verdieping
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 350,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	350,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Gewicht is een benaderende inschatting van ca. 9 m2 cementbezetting, met dikte ca. 2 cm.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Kelder

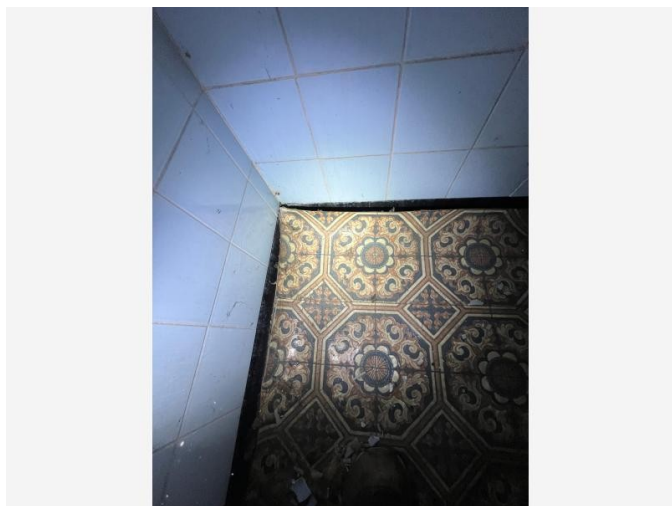
Detailinformatie

Monstername

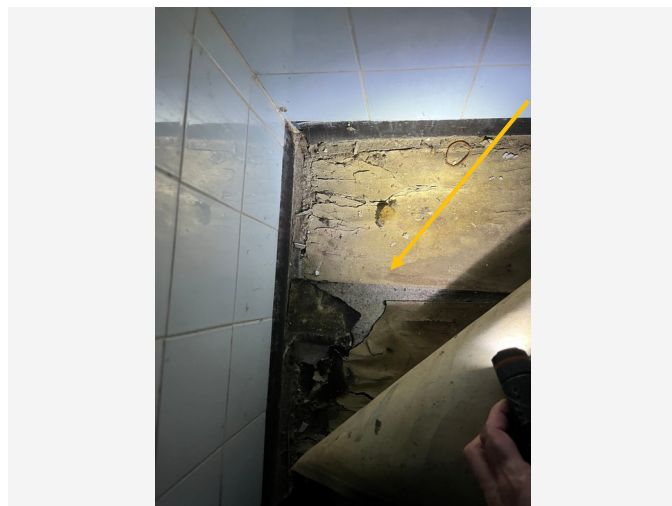
#	Type	Referentie	Resultaat
22.1	Mengmonster	M03 - cement. M -1	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cementbezetting aan muren in kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 850,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	850,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Gewicht is een benaderende inschatting van ca. 22,5 m ² cementbezetting, met dikte ca. 2 cm.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.8: Verdieping (3)

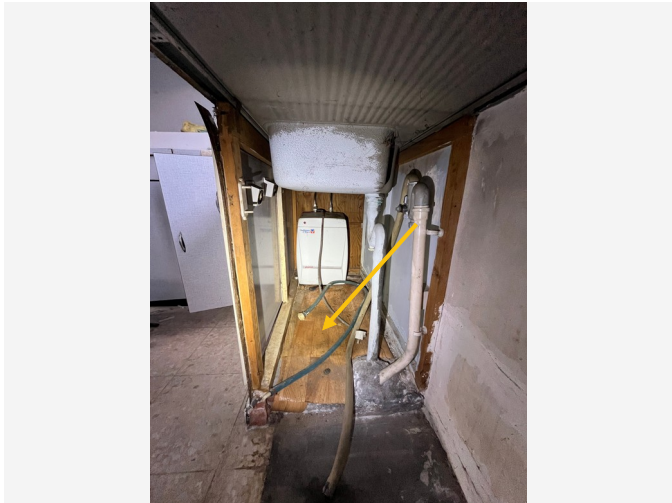
Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
23.1	Puntmonster	M11 - onderligg. kartonvloer badk.	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Onderliggende vinylvloer (effen) in badkamer
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 3,80 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	3,80 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De opgegeven hoeveelheid is een benaderende inschatting.</p> <p>Deze onderliggende vinylvloer is slechts beperkt zichtbaar (in hoek aan zitbad), vermoedelijk aanwezig over de volledige badkamervloer.</p> <p>Deze vinylvloer heeft een zwarte achterzijde, er zijn geen sporen van zwarte lijm waargenomen.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: Gelijkvloers (2)

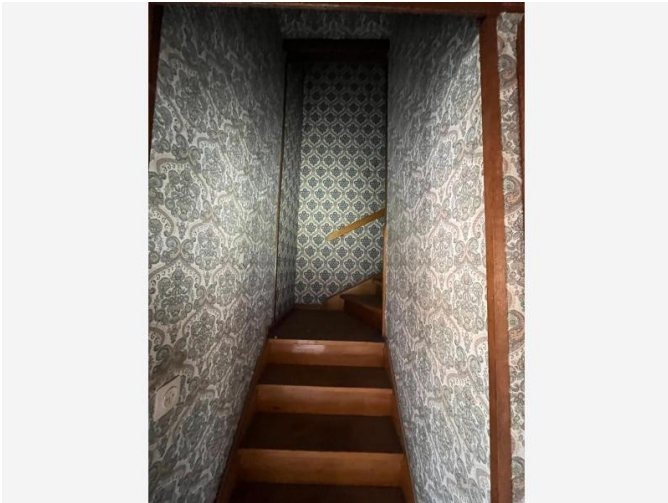
Detailinformatie

Monstername

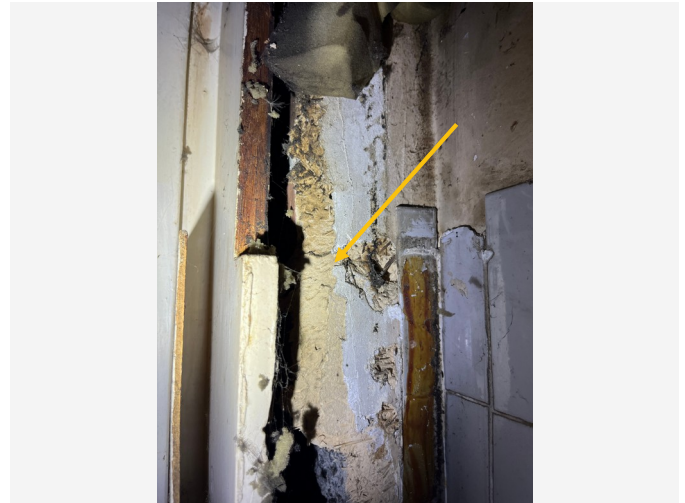
#	Type	Referentie	Resultaat
24.1	Puntmonster	M08 - vinyl onder splbk kkn	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Vinyl in keukenkast onder spoelbak
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Inrichting (meubilair, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 0,55 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	0,55 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Losliggend stuk vinyl, niet verlijmd.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Gelijkvloers
- Plan 1.6: Verdieping

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
25.1	Mengmonster	M01 - pleister M	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk muren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 232,10 m ² - 1,40 cm - 1 stuk
Totaal volume	3,249 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.5: Gelijkvloers (3)

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
26.1	Puntmonster	M17 - glasmastiek	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Glasmastiek in voordeur- met raamgeheel
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,10 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,10 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Gewicht is een benaderende inschatting.

Fiche 27: Raamdorpels

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: Gelijkvloers (2)
- Plan 1.7: Verdieping (2)

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
27.1	Puntmonster	M16 - raamdorpel	Geen asbest

Technische gegevens

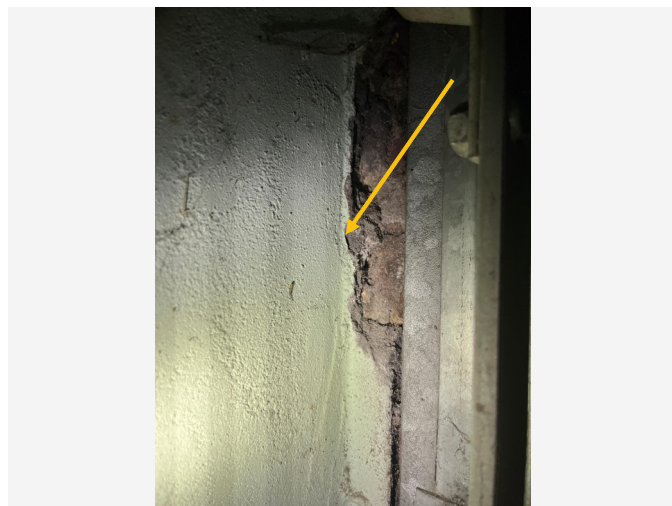
Beschrijving	Raamdorpels
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,47 m² - 5,00 cm - 2 stuks• 0,40 m² - 5,00 cm - 2 stuks• 0,37 m² - 5,00 cm - 1 stuk• 0,30 m² - 5,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,121 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 28: Cementbezetting aan muren in garage

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
28.1	Mengmonster	M04 - cement. M garage	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cementbezetting aan muren in garage
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 1.200,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	1.200,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Gewicht is een benaderende inschatting van ca. 32 m2 cementbezetting, met dikte ca. 2 cm.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: Gelijkvloers (2)

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
29.1	Puntmonster	M05 - coat. splbk kkn	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Coating onderaan spoelbak in keuken
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 0,90 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	0,90 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Afdruipzones/afvloeizones



Afdruiptzone/afvloeizone



Bron

Conclusie

Toelichting

Afspoelend regenwater kan asbestdeeltjes van verweerde asbestcementen dak- of gevelbekleding meenemen naar de bodem. De asbestdeeltjes in de bodem vormen een laag risico: bodempartikels houden de asbestdeeltjes voldoende vast om gezondheidsrisico's te vermijden. Door deze asbesthoudende bodemzone zorgvuldig te beheren, vermijdt u gezondheidsrisico's.

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Om het afspoelen van asbestdeeltjes te stoppen, is het verstandig om de verwijdering van de dak- of gevelbekleding in te plannen en in afwachting hiervan een dakgoot te plaatsen om het regenwater af te voeren naar de riolering.

Voorstel van verwijderingsmethode

De uitgraving van een afdruiptzone gebeurt volgens de methodiek "eenvoudige handelingen". Vermijd daarbij vermenging met andere bodem en laat de uitgegraven asbesthoudende grond afvoeren naar een daartoe vergunde stortplaats. Voor de uitgraving wordt een richtdiepte van 30 cm gehanteerd.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Overig gebied

- Plan 3.1: Afdruiptzones/afvloeizones

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Afdruip van golfplaten dak op tuinhuis
Bron van de asbestdeeltjes	Bron is nog aanwezig
Type	Afdruipzone dak
Afmetingen (lengte - breedte - diepte)	<ul style="list-style-type: none">• 2,50 m - 0,40 m - 0,30 m• 2,50 m - 0,40 m - 0,30 m
Geraamd volume	0,60 m ³

Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

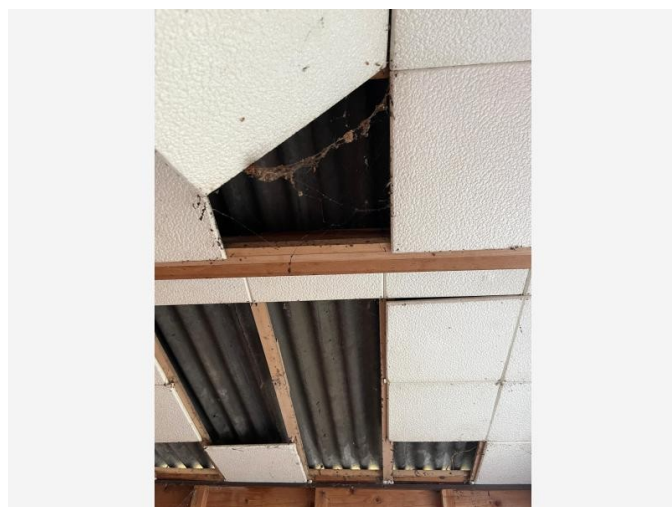
De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 31: Materialen onder dakbedekking tuinhuis	-	-

Fiche 31: Materialen onder dakbedekking tuinhuis



Situeringfoto



Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 32: Geen leidingisolatie aanwezig	-	-
Fiche 33: Geen stookketel aanwezig	De stookketel, die zich vermoedelijk in de kelder bevond, is verwijderd.	-
Fiche 34: Geen liftinfrastructuur aanwezig	-	-

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertal en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgooden. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerendergoed.be
- website: <https://www.onroerendergoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	<p>Zorgvuldig of veilig beheer betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p>
Hermetische zone	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p>
Couveusezak	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p>
Erkend asbestverwijderaar	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.</p>
Roerend goed	<p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>