

OSU/2008/WIJZIGENDE VERKAVELINGSAKTE/V661

Recht van 50 euro betaald op aangifte door de ondergetekende notaris.

HEDEN, EENENTWINTIG AUGUSTUS TWEEDUIZEND EN ACHT.

Voor Ons, Meester Frederic MAELFAIT, notaris met standplaats te Harelbeke.

ZIJN VERSCHENEN :

1.A. “DE LEIEBOORDEN”, naamloze vennootschap opgericht onder de naam “Vynckim” blijkens akte verleden voor notaris Xavier Peers te Harelbeke op 5 november 1982, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 23 november daarna, onder nummer 2236-6, met zetel te 8530 Harelbeke, Arendsstraat 157, met ondernemingsnummer BTW BE 0423.292.360 – rechtspersonenregister Kortrijk.

De naam werd gewijzigd in de huidige naam en de statuten werden laatst gewijzigd blijkens proces-verbaal (houdende fusie door overneming van de vennootschap ‘Vyncke Verkoopkantoor’) opgemaakt door notaris Patrick Torrelle te Harelbeke op 29 december 2000, bekendgemaakt in zelfde bijlage van 26 januari 2001, onder nummer 20010126-215.

Alhier vertegenwoordigd door de heer STOCKMAN Dominique Paul Madeleine, geboren te Kortrijk op 28 september 1964 (identiteitskaartnummer 208.0064001.75, nationaal nummer 64.09.28-401.69), wonende 8301 Knokke-Heist, Pinksterbloemhof 35, handelend krachtens volmacht hem verleend in fine van de hierna vermelde verkavelingsakte, verleden voor de minuuthoudende notaris op 26 juni 2007.

“DE GRONDEIGENAAR”

1.B. “RUDDERSHOVE”, naamloze vennootschap opgericht blijkens akte verleden voor de minuuthoudende notaris op 26 april 2007, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van veertien mei daarna, onder nummer 20070514/069597, met zetel te 8500 Kortrijk, Veemarkt 47/22, met ondernemingsnummer BTW BE 0889.210.480 – rechtspersonenregister Kortrijk.

Alhier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 7 van de statuten door één gedelegeerd bestuurder:

de heer STOCKMAN Dominique, voornoemd.

Benoemd tot bestuurder voor een duur van zes jaar en tot gedelegeerd bestuurder blijkens besluiten genomen in de voormelde oprichtingsakte.

“DE VERKAVELAAR”

Samen eigenaar van de totaliteit onder aftrek van de hiernavermelde loten.

2. De heer HUYSENTRUYT Jurgen Christophe, geboren te Kortrijk op 11 december 1973 (identiteitskaartnummer 209.0174165.26, nationaal nummer 73.12.11-145.75), en zijn echtgenote, mevrouw **DEFRANCK Ann Krista**, geboren te Izegem op 4 mei 1976 (identiteitskaartnummer 209.0183812.70, nationaal nummer 76.05.04-130.23), samenwonende te 8501 Kortrijk (Heule), Steenstraat 77.

Gehuwd te Kortrijk op 1 juni 2001 onder het wettelijk stelsel, bij ontstentenis van een huwelijkscontract, stelsel ongewijzigd tot op heden, zo zij verklaren.

Alhier vertegenwoordigd door comparanten sub 1.A. en sub 1.B. ingevolge volmacht opgenomen in de aankoopakte van lot 1 en garage 1 van de hiernabeschreven verkaveling, verleden voor ondergetekende notaris te Harelbeke en notaris Christian Lambrecht te Heule op 22 april 2008, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 25 april daarna, dagregisternummer 03561.

Samen eigenaar van **lot 1 en garage 1** van de verkaveling waarvan hierna sprake.

3.A. De heer VAN BALLEMBERGHE Paul Alfons, geboren te Deinze op 22 juni 1956 (identiteitskaartnummer 590.2673218.21, nationaal nummer 56.06.22-317.47), wonende te 9031 Gent, Adolf Lootensstraat 1.

3.B. Mevrouw GLORIEUX Nancy Astrid, geboren te Kortrijk op 8 december 1967 (identiteitskaartnummer 208.0066478.30, nationaal nummer 67.12.08-256.25), wonende te 8530 Harelbeke, Twee-Bruggenstraat 11 bus 1.



Alhier vertegenwoordigd door comparanten sub 1.A. en sub 1.B. ingevolge volmacht opgenomen in de aankoopakte van lot 2 van de hiernabeschreven verkaveling, verleden voor ondergetekende notaris te Harelbeke, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 2 juni daarna, dagregisternummer 04448.

Samen eigenaar van **lot 2** van de verkaveling waarvan hierna sprake, elk voor de onverdeelde helft.

4. De heer **DEJAGER Nicolas Yannick**, geboren te Kortrijk op vijftwintig januari negentienhonderd vierentachtig (identiteitskaartnummer 590 0685468 92, nationaal nummer 840125 087 61), ongehuwd, wonende te 8500 Kortrijk, Kapel Ter Bede 8.

Alhier vertegenwoordigd door comparanten sub 1.A. en sub 1.B. ingevolge volmacht opgenomen in de aankoopakte van lot 3 en garage 4 van de hiernabeschreven verkaveling, verleden voor ondergetekende notaris te Harelbeke en notaris Stéphane Saey te Deerlijk op 26 juni 2007, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 4 juli daarna, dagregisternummer 05691.

Eigenaar van **lot 3 en garage 4** van de verkaveling waarvan hierna sprake.

5.A. De heer **BERCKMOES Kurt Raymond**, geboren te Zwevegem op 8 april 1975 (identiteitskaartnummer 590.2987930.65, nationaal nummer 75.04.08-255.41), ongehuwd, wonende te 8501 Kortrijk (Heule), Remi Vermandelestraat 16.

5.B. Mevrouw **DIAS Gaël**, geboren te Kortrijk op 9 april 1979 (identiteitskaartnummer 590.3899417.43, nationaal nummer 79.04.09-138.18), ongehuwd, wonende te 8501 Kortrijk (Heule), Remi Vermandelestraat 16.

Die verklaren een verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd voor de ambtenaar van de burgerlijke stand van het stadsbestuur Kortrijk.

Alhier vertegenwoordigd door comparanten sub 1.A. en sub 1.B. ingevolge volmacht opgenomen in de aankoopakte van lot 4 van de hiernabeschreven verkaveling, verleden voor ondergetekende notaris te Harelbeke en notaris Bob Bultereys te Avelgem op 30 juni 2008, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 10 juli daarna, dagregisternummer 05892.

Samen eigenaar van **lot 4** van de verkaveling waarvan hierna sprake, elk voor de onverdeelde helft.

6.A. De heer **DECLERCK Koen André Joël**, geboren te Kortrijk op zesentwintig juni negentienhonderd vijfenzeventig (identiteitskaartnummer 271 0031405 09, nationaal nummer 750626 267 85), ongehuwd, wonende te 9060 Zelzate, Franz Wittoucklaan 22/102.

6.B. Mevrouw **LIBEER Barbara Maria**, geboren te Kortrijk op dertien maart negentienhonderd tachtig (identiteitskaartnummer 271 0031407 11, nationaal nummer 800313 058 89), ongehuwd, wonende te 9060 Zelzate, Franz Wittoucklaan 22/102.

Die een verklaring tot wettelijke samenwoning hebben afgelegd in de gemeente Zelzate op negentwintig mei tweeduizend en zeven.

Alhier vertegenwoordigd door comparanten sub 1.A. en sub 1.B. ingevolge volmacht opgenomen in de aankoopakte van lot 5 en garage 11 van de hiernabeschreven verkaveling, verleden voor ondergetekende notaris te Harelbeke op 16 juli 2007, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 19 juli daarna, dagregisternummer 06145.

Samen eigenaar van **lot 5 en garage 11** van de verkaveling waarvan hierna sprake, elk voor de onverdeelde helft.

7.A. Mevrouw **THANGHE Patricia Cecile Alice**, geboren te Kortrijk op 12 oktober 1980 (identiteitskaartnummer 590-4153922-20, nationaal nummer 80.10.12-118.11), ongehuwd, wonende te 8540 Deerlijk, Vichestraat 113.

7.B. Mevrouw **DEVOS Joke Maria Ghislain**, geboren te Brugge op 14 augustus 1981 (identiteitskaartnummer 590-4159937-21, nationaal nummer 81.08.14-288.79), ongehuwd, wonende te 8540 Deerlijk, Vichestraat 113.

Alhier vertegenwoordigd door comparanten sub 1.A. en sub 1.B. ingevolge volmacht opgenomen in de aankoopakte van lot 6 en garage 12 van de hiernabeschreven verkaveling, verleden voor

ondergetekende notaris te Harelbeke en notaris Stéphane Saey te Deerlijk op 16 juli 2007, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 19 juli daarna, dagregisternummer 06150.

Samen eigenaar van **lot 6 en garage 12** van de verkaveling waarvan hierna sprake, elk voor de onverdeelde helft.

8.A. De heer **VANDENABEELE Kenny Eric**, geboren te Tielt op 11 februari 1984 (identiteitskaartnummer 590.0537581.33, nationaal nummer 84.02.11-117.70), ongehuwd, wonende te 8791 Waregem (Beveren-Leie), Spijkerlaan 128.

8.B. Mevrouw **VANHOUTTE Sylvie Ariane**, geboren te Kortrijk op 6 augustus 1987 (identiteitskaartnummer 590.4436816.62, nationaal nummer 87.08.06-126.25), ongehuwd, wonende te 8791 Waregem (Beveren-Leie), Spijkerlaan 128.

Alhier vertegenwoordigd door comparanten sub 1.A. en sub 1.B. ingevolge volmacht opgenomen in de aankoopakte van lot 7 en garage 15 van de hiernabeschreven verkaveling, verleden voor ondergetekende notaris te Harelbeke op 16 juli 2007, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 19 juli daarna, dagregisternummer 06147.

Samen eigenaar van **lot 7 en garage 15** van de verkaveling waarvan hierna sprake, elk voor de onverdeelde helft.

9.A. De heer **RIEMAEKER Dieter Mark**, geboren te Kortrijk op 27 mei 1984 (identiteitskaartnummer 590.0994784.75, nationaal nummer 84.05.27-173.40), ongehuwd, wonende te 1200 Woluwe St.-Lambert, Bd. Brand Whitlock 104.

9.B. Mevrouw **DEVAUX Aline Jitka**, geboren te Kortrijk op 23 november 1981 (identiteitskaartnummer 590.2608251.44, nationaal nummer 81.11.23-166.49), ongehuwd, wonende te 1200 Woluwe St.-Lambert, Bd. Brand Whitlock 104.

Alhier vertegenwoordigd door comparanten sub 1.A. en sub 1.B. ingevolge volmacht opgenomen in de aankoopakte van lot 8 van de hiernabeschreven verkaveling, verleden voor ondergetekende notaris te Harelbeke met tussenkomst van notaris Benoit Cloet te Herseaux op 20 februari 2008, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 27 februari daarna, dagregisternummer 01767.

Samen eigenaar van **lot 8** van de verkaveling waarvan hierna sprake, elk voor de onverdeelde helft.

10. Mevrouw **BATAILLIE Stephanie Charlotte Diana**, geboren te Kortrijk op 6 april 1977 (identiteitskaartnummer 209.0191651.52, nationaal nummer 77.04.06-028.79), echtgenote van de heer Wim Engelen, wonende te 8500 Kortrijk, Iepersestraat 80.

Gehuwd te Kortrijk op 25 oktober 2003 onder het stelsel van scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor minuuthoudende notaris op 4 september 2003, stelsel ongewijzigd tot op heden, zo zij verklaart.

Alhier vertegenwoordigd door comparanten sub 1.A. en sub 1.B. ingevolge volmacht opgenomen in de aankoopakte van lot 9 en garage 19 van de hiernabeschreven verkaveling, verleden voor ondergetekende notaris te Harelbeke op 18 januari 2008, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 23 januari daarna, dagregisternummer 00619.

Eigenaar van **lot 9 en garage 19** van de verkaveling waarvan hierna sprake.

11.A. De heer **PIEPERS Benedikt Kris Jeroen Johan**, geboren te Kortrijk op 18 juni 1973 (identiteitskaartnummer 226.0059927.85, nationaal nummer 730618.189.70), wonende te 8870 Izegem, Eigenhaardstraat 6.

11.B. Mevrouw **D'HUVETTERE Isabel Alice Maria**, geboren te Izegem op 10 oktober 1977 (identiteitskaartnummer 226.0059935.93, nationaal nummer 771010.192.31), wonende te 8870 Izegem, Eigenhaardstraat 6.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij ontstentenis van huwelijkscontract, welk stelsel volgens hun verklaring niet werd gewijzigd.

Alhier vertegenwoordigd door comparanten sub 1.A. en sub 1.B. ingevolge volmacht opgenomen in de aankoopakte van lot 10 en garage 23 van de hiernabeschreven verkaveling, verleden voor



ondergetekende notaris te Harelbeke en notaris Christine Callens te Lendelede op 20 november 2007, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 28 november daarna, dagregisternummer 09971.

Samen eigenaar van **lot 10 en garage 23** van de verkaveling waarvan hierna sprake.

BESCHRIJVING VAN HET ONROEREND GOED

STAD HARELBEKE

PERCEEL GROND bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van vroeger nummer 135/G, thans nummer 135/H/2, 135/T, 135/Y, 135/C/2, 135/G/2, 135/L/2, 135/R, 135/W, 135/A/2, 135/E/2, 135/K/2, met een totale oppervlakte volgens meting van zevenenzestig are zevenenvijftig centiare (67a 57ca), zoals dit perceel opgemeten werd en afgebeeld staat op een metingsplan, opgemaakt door de vennootschap 'Landmeters- en Studiebureau Vandromme B.V.B.A.' te Knokke-Heist, vertegenwoordigd door de heer H. Vandromme, gezworen landmeter-expert, op 23 maart 2006, gehecht aan de verkavelingsakte verleden voor de ondergetekende notaris op 26 juni 2007, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 5 juli daarna, dagregisternummer 05698.

Volgens de huidige verkavelingsakte ingedeeld in volgende loten:

- lot 1 - blok 1, gelegen aan Ruddershove, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/G, met een gemeten oppervlakte van drie are negenendertig centiare vijfenveertig vierkante decimeter (03a 39ca 45dm²);

- lot 2 - blok 1, gelegen aan Ruddershove, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/G, met een gemeten oppervlakte van één are zevenennegentig centiare negenennegentig vierkante decimeter (01a 97ca 99dm²);

- lot 3 - blok 1, gelegen aan Ruddershove, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/G, met een gemeten oppervlakte van één are achtennegentig centiare tweeënzestig vierkante decimeter (01a 98ca 62dm²);

- lot 4 - blok 1, gelegen aan Ruddershove, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/G, met een gemeten oppervlakte van drie are vier centiare acht vierkante decimeter (03a 04ca 08dm²);

- lot 5 - blok 2, gelegen aan Ruddershove, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/G, met een gemeten oppervlakte van drie are vijf centiare drieënveertig vierkante decimeter (03a 05ca 53dm²);

- lot 6 - blok 2, gelegen aan Ruddershove, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/G, met een gemeten oppervlakte van twee are één centiare dertien vierkante decimeter (02a 01a 13dm²);

- lot 7 - blok 2, gelegen aan Ruddershove, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/G, met een gemeten oppervlakte van twee are één centiare vijfenzeventig vierkante decimeter (02a 01a 75dm²);

- lot 8 - blok 2, gelegen aan Ruddershove, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/G, met een gemeten oppervlakte van twee are twee centiare zevenendertig vierkante decimeter (02a 02a 37dm²);

- lot 9 - blok 2, gelegen aan Ruddershove, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/G, met een gemeten oppervlakte van drie are negen centiare éénentachtig vierkante decimeter (03a 09a 81dm²);

- lot 10 - blok 3, gelegen aan Ruddershove, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/G, met een gemeten oppervlakte van drie are elf centiare vierentwintig vierkante decimeter (03a 11a 24dm²);

- lot 11 - blok 3, gelegen aan Ruddershove, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/G, met een gemeten oppervlakte van twee are vier centiare achtentachtig vierkante decimeter (02a 04a 88dm²);

- lot 12 - blok 3, gelegen aan Ruddershove, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/G, met een gemeten oppervlakte van twee are vijf centiare vijftig vierkante decimeter (02a 05a 50dm²);

- lot 13 - blok 3, gelegen aan Ruddershove, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/G, met een gemeten oppervlakte van twee are zes centiare dertien vierkante decimeter (02a 06a 13dm²);

- lot 14 - blok 3, gelegen aan Ruddershove, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/G, met een gemeten oppervlakte van drie are zesenvieftig centiare zeventig vierkante decimeter (03a 46a 70dm²);

- lot 15 - blok 4, gelegen aan en nabij Ruddershove, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/G;

- lot 16 - blok 4, gelegen aan en nabij Ruddershove, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/G;

- lot 17 - blok 4, gelegen aan en nabij Ruddershove, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/G;

- lot 18 - blok 4, gelegen aan en nabij Ruddershove, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/G;

- lot 19 - blok 4, gelegen aan en nabij Ruddershove, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/G;

- lot 20 - blok 4, gelegen aan en nabij Ruddershove, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/G;

- lot 21 - blok 4, gelegen aan en nabij Ruddershove, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/G;

- garage 1, gelegen nabij Ruddershove en nabij De Leie, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/G, met een oppervlakte bij benadering van zeventien centiare (17ca);

- garage 2, gelegen nabij Ruddershove en nabij De Leie, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/G, met een oppervlakte bij benadering van zeventien centiare (17ca);

- garage 3, gelegen nabij Ruddershove en nabij De Leie, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/G, met een oppervlakte bij benadering van zeventien centiare (17ca);

- garage 4, gelegen nabij Ruddershove en nabij De Leie, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/G, met een oppervlakte bij benadering van zeventien centiare (17ca);

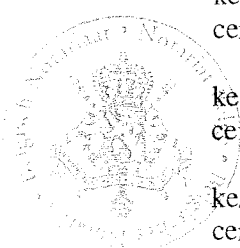
- garage 5, gelegen nabij Ruddershove en nabij De Leie, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/G, met een oppervlakte bij benadering van zeventien centiare (17ca);

- garage 6, gelegen nabij Ruddershove en nabij De Leie, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/G, met een oppervlakte bij benadering van zeventien centiare (17ca);

- garage 7, gelegen nabij Ruddershove en nabij De Leie, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/G, met een oppervlakte bij benadering van zeventien centiare (17ca);

- garage 8, gelegen nabij Ruddershove en nabij De Leie, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/G, met een oppervlakte bij benadering van zeventien centiare (17ca);

- garage 9, gelegen nabij Ruddershove en nabij De Leie, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/G, met een oppervlakte bij benadering van zeventien centiare (17ca);



- [illegible]

- garage 26, gelegen nabij Ruddershove en nabij De Leie, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/G, met een oppervlakte bij benadering van zeventien centiare (17ca);
- garage 27, gelegen nabij Ruddershove en nabij De Leie, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/G, met een oppervlakte bij benadering van zeventien centiare (17ca);
- garage 28, gelegen nabij Ruddershove en nabij De Leie, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/G, met een oppervlakte bij benadering van zeventien centiare (17ca);
- garage 29, gelegen nabij Ruddershove en nabij De Leie, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/G, met een oppervlakte bij benadering van zeventien centiare (17ca);
- garage 30, gelegen nabij Ruddershove en nabij De Leie, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/G, met een oppervlakte bij benadering van zeventien centiare (17ca);
- garage 31, gelegen nabij Ruddershove en nabij De Leie, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/G, met een oppervlakte bij benadering van zeventien centiare (17ca);
- garage 32, gelegen nabij Ruddershove en nabij De Leie, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/G, met een oppervlakte bij benadering van zeventien centiare (17ca);
- garage 33, gelegen nabij Ruddershove en nabij De Leie, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/G, met een oppervlakte bij benadering van zeventien centiare (17ca).

DETTIGJARIKE OORSPRONG VAN EIGENDOM

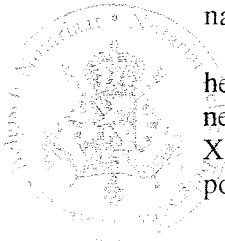
a. Voorschreven loten sub 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20 en 21 en voorschreven garages sub 2; 3; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 13; 14; 16; 17; 18; 20; 21; 22; 24; 25; 26; 27; 28; 29; 30; 31; 32; 33 behoren toe aan comparant sub 1.A om ze verkregen te hebben bij wijze van fusie door overneming van de naamloze vennootschap 'N.V. Vyncke Verkoopkantoor' te Harelbeke blijkens voormelde akte verleden voor notaris Patrick Torrelle op negenentwintig december tweeduizend, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Kortrijk op tweeëntwintig februari tweeduizend en één, dagregisternummer 01278.

Voorschreven goed behoorde toe aan de vennootschap 'N.V. Vyncke Verkoopkantoor' om het aangekocht te hebben jegens de naamloze vennootschap 'Immo Valcke' te Harelbeke blijkens akte verleden voor notaris Xavier Peers te Harelbeke op twee april negentienhonderd negentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Kortrijk op één juni daarna, boek 2495, nummer 5.

Voorschreven goed behoorde toe aan de vennootschap 'Immo Valcke' om het te zijn ingebracht door de naamloze vennootschap 'Algemene Bouwondernemingen Tanghe-Ottevaere' te Harelbeke blijkens splitsingsakte verleden voor voormelde notaris Xavier Peers op tweeëntwintig maart negentienhonderd negentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Kortrijk op vijf april daarna, boek 2359, nummer 20.

Voorschreven goed behoorde toe aan de vennootschap 'Algemene Bouwondernemingen Tanghe-Ottevaere' om het aangekocht te hebben onder grotere oppervlakte jegens mevrouw Jeanne Hoepfner, weduwe van de heer Jean van den Steen de Jehay, blijkens akte verleden voor voormelde notaris Xavier Peers op dertien september negentienhonderd vierenzeventig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Kortrijk op acht oktober daarna, boek 777, nummer 4.

b. Voorschreven lot sub 1 en garage sub 1 behoort toe aan voornoemde heer en mevrouw Jurgen Huysentruyt – Defranck Ann om het te hebben aangekocht jegens voornoemden sub 1.A en 1.B ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris en notaris Christian Lambrecht te Heule op 22 april 2008, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 25 april daarna, dagregister-



nummer 03561. De voornoemde comparanten sub 1.A en 1.B waren er eigenaar van zoals voormeld sub a.

c. Voorschreven lot sub 2 behoort toe aan de heer Paul Van Ballenberghe en mevrouw Nancy Glorieux, beiden voornoemd, om het te hebben aangekocht jegens voornoemden sub 1.A en 1.B ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris op 27 mei 2008, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 2 juni daarna, dagregisternummer 04448. De voornoemde comparanten sub 1.A en 1.B waren er eigenaar van zoals voormeld sub a.

d. Voorschreven lot sub 3 en garage sub 4 behoort toe aan de heer Nicolas Dejager, voornoemd, om het te hebben aangekocht jegens voornoemden sub 1.A en 1.B ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris en notaris Stéphane Saey te Deerlijk op 26 juni 2007, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 4 juli daarna, dagregisternummer 05691. De voornoemde comparanten sub 1.A en 1.B waren er eigenaar van zoals voormeld sub a.

e. Voorschreven lot sub 4 behoort toe aan de heer Kurt Berckmoes en mevrouw Gaël Dias, beiden voornoemd, om het te hebben aangekocht jegens voornoemden sub 1.A en 1.B ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris en notaris Bob Bultereys te Avelgem op 30 juni 2008, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 10 juli daarna, dagregisternummer 05892. De voornoemde comparanten sub 1.A en 1.B waren er eigenaar van zoals voormeld sub a.

f. Voorschreven lot sub 5 en garage sub 11 behoort toe aan de heer Koen Declerck en mevrouw Barbara Libeer, beiden voornoemd, om het te hebben aangekocht jegens voornoemden sub 1.A en 1.B ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris op 16 juli 2007, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 19 juli daarna, dagregisternummer 06145. De voornoemde comparanten sub 1.A en 1.B waren er eigenaar van zoals voormeld sub a.

g. Voorschreven lot sub 6 en garage sub 12 behoort toe aan mevrouw Patricia Thanghe en mevrouw Joke Devos, beiden voornoemd, om het te hebben aangekocht jegens voornoemden sub 1.A en 1.B ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris en notaris Stéphane Saey te Deerlijk op 16 juli 2007, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 19 juli daarna, dagregisternummer 06150. De voornoemde comparanten sub 1.A en 1.B waren er eigenaar van zoals voormeld sub a.

h. Voorschreven lot sub 7 en garage sub 15 behoort toe aan de heer Kenny Vandenabeele en mejuffrouw Sylvie Vanhoutte, beiden voornoemd, om het te hebben aangekocht jegens voornoemden sub 1.A en 1.B ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris op 16 juli 2007, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 19 juli daarna, dagregisternummer 06147. De voornoemde comparanten sub 1.A en 1.B waren er eigenaar van zoals voormeld sub a.

i. Voorschreven lot sub 8 behoort toe aan de heer Dieter Riemaecker en mevrouw Aline Devaux, beiden voornoemd, om het te hebben aangekocht jegens voornoemden sub 1.A en 1.B ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris en notaris Benoit Cloet te Herseaux op 20 februari 2008, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 27 februari daarna, dagregisternummer 01767. De voornoemde comparanten sub 1.A en 1.B waren er eigenaar van zoals voormeld sub a.

j. Voorschreven lot sub 9 en garage sub 19 behoort toe aan mevrouw Stephanie Bataillie, voornoemd, om het te hebben aangekocht jegens voornoemden sub 1.A en 1.B ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris op 18 januari 2008, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 23 januari daarna, dagregisternummer 00619. De voornoemde comparanten sub 1.A en 1.B waren er eigenaar van zoals voormeld sub a.

k. Voorschreven lot sub 10 en garage sub 23 behoort toe aan de heer Benedikt Piepers en mevrouw Isabel D'Huvettère, beiden voornoemd, om het te hebben aangekocht jegens voornoemden sub 1.A en 1.B ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris en notaris Christine Callens te Lendelede op 20 november 2007, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 28 november daarna, dagregisternummer 09971. De voornoemde comparanten sub 1.A en 1.B waren er eigenaar van zoals voormeld sub a.

I. WIJZIGENDE VERKAVELINGSAKTE

A.1. De comparanten verklaren dat voorbeschreven goederen deel uitmaken van een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling, waarvoor op 25 november 2004 een verkavelingsaanvraag werd ingediend bij de stad Harelbeke houdende wijziging van de vergunde verkaveling afgegeven door het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Harelbeke op drieëntwintig juni negentienhonderd tweeënegentig aan Immo Valcke N.V. & Vincke N.V. (bij de provinciale afdeling ROHM bekend onder het nummer 5/34013/1027.6).

Naar aanleiding van deze vergunning werd geen verkavelingsakte opgemaakt, zo de comparanten verklaren.

Met betrekking tot voorschreven goed heeft het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Harelbeke in zitting van vijftien juni tweeduizend en vijf de wijzigende verkavelingsvergunning verleend (dossiernummer gemeente : VK 2004/14 - ref. afd. rohm: 5.00/34013/1027.7 dd. 06.05.2005) waarvan een eensluitend verklaard afschrift werd afgeleverd en aan hiernagenoemde verkavelingsakte werd aangehecht.

A.2. Met betrekking tot voorschreven goed heeft het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Harelbeke in zitting van 8 november 2006 een tweede wijzigende verkavelingsvergunning verleend (dossiernummer gemeente : VK 2006/7 - ref. afd. rohm: 5.00/34013/1027.8 dd. 30.10.2006) waarvan een eensluitend verklaard afschrift werd afgeleverd en aan hiernagenoemde verkavelingsakte werd gehecht.

Met deze laatste verkavelingswijziging wenst de ontwerper toe te laten dat in de tuinzone eveneens bijgebouwen/garages met een zadeldak, met een kroonlijsthoogte van 3 meter en een nokhoogte van 6 meter mogelijk is.

De verkavelaar verklaart dat de decretaal voorziene gemachtigde ambtenaar hem binnen de voorziene termijn geen schorsing van voormelde verkavelingsvergunning heeft betekend.

De verkavelaar verklaart tevens dat er geen beroepsprocedure in verband met voormelde verkavelingsvergunning loopt.

B. Een verkavelingsakte werd opgesteld door ondergetekende notaris, op 26 juni 2007, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 5 juli daarna, dagregisternummer 05698. Deze werd tot op heden niet gewijzigd.

C. De comparanten zetten uiteen dat bij materiële vergissing een stuk uitweg, deel van het voornoemde perceel nummer 135/H/2 met een oppervlakte van vijf are zeventig centiare (5 a 70 ca), aangeduid als private uitweg op een plan, opgemaakt op 3 mei 2007 door 'Landmeters- en Studiebureau Vandromme B.V.B.A.', kantoor houdende te 8300 Knokke, Kragendijk 119, welk plan alhier aangehecht wordt, doch niet ter overschrijving wordt neergelegd, niet mee werd opgenomen in bepaalde loten te weten de loten 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13 en de garages 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 29; 30 in de oorspronkelijke verkavelingsakte. Bij wijze van rechtzetting zullen de aangepaste loten hierna beschreven worden:

- lot 1 - blok 1, gelegen aan Ruddershove, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/H/2, met een gemeten oppervlakte van drie are negenendertig centiare vijfenveertig vierkante decimeter (03a 39ca 45dm²) en één/negenenvijftigste (1/59^{ste}) onverdeeld deel in volle eigendom in perceel grond dienstig als private garageweg, bekend te kadaster als deel van het perceel nummer 135/H/2, met een oppervlakte van vijf are zeventig centiare (5 a 70 ca);

- lot 2 - blok 1, gelegen aan Ruddershove, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/H/2, met een gemeten oppervlakte van één are zevenennegentig centiare negenennegentig vierkante decimeter (01a 97ca 99dm²) en twee/negenenvijftigste (2/59^{ste}) onverdeelde delen in volle eigendom in perceel grond dienstig als private garageweg, bekend te kadaster als deel van het perceel nummer 135/H/2, met een oppervlakte van vijf are zeventig centiare (5 a 70 ca);

- lot 3 - blok 1, gelegen aan Ruddershove, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/R, met een gemeten oppervlakte van één are achtennegentig centiare tweeënzestig vierkante decimeter (01a 98ca 62dm²) en twee/negenenvijftigste (2/59^{ste}) onver-

deelde delen in volle eigendom in perceel grond dienstig als private garageweg, bekend te kadaster als deel van het perceel nummer 135/H/2, met een oppervlakte van vijf are zeventig centiare (5 a 70 ca);

- lot 4 - blok 1, gelegen aan Ruddershove, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/H/2, met een gemeten oppervlakte van drie are vier centiare acht vierkante decimeter (03a 04ca 08dm²) en drie/negenenvijftigste (3/59^{ste}) onverdeelde delen in volle eigendom in perceel grond dienstig als private garageweg, bekend te kadaster als deel van het perceel nummer 135/H/2, met een oppervlakte van vijf are zeventig centiare (5 a 70 ca);

- lot 5 - blok 2, gelegen aan Ruddershove, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/W, met een gemeten oppervlakte van drie are vijf centiare drieënvijftig vierkante decimeter (03a 05ca 53dm²) en drie/negenenvijftigste (3/59^{ste}) onverdeelde delen in volle eigendom in perceel grond dienstig als private garageweg, bekend te kadaster als deel van het perceel nummer 135/H/2, met een oppervlakte van vijf are zeventig centiare (5 a 70 ca);

- lot 6 - blok 2, gelegen aan Ruddershove, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/A/2, met een gemeten oppervlakte van twee are één centiare dertien vierkante decimeter (02a 01a 13dm²) en twee/negenenvijftigste (2/59^{ste}) onverdeelde delen in volle eigendom in perceel grond dienstig als private garageweg, bekend te kadaster als deel van het perceel nummer 135/H/2, met een oppervlakte van vijf are zeventig centiare (5 a 70 ca);

- lot 7 - blok 2, gelegen aan Ruddershove, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/E/2, met een gemeten oppervlakte van twee are één centiare vijfenzeventig vierkante decimeter (02a 01a 75dm²) en twee/negenenvijftigste (2/59^{ste}) onverdeelde delen in volle eigendom in perceel grond dienstig als private garageweg, bekend te kadaster als deel van het perceel nummer 135/H/2, met een oppervlakte van vijf are zeventig centiare (5 a 70 ca);

- lot 8 - blok 2, gelegen aan Ruddershove, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/H/2, met een gemeten oppervlakte van twee are twee centiare zevenendertig vierkante decimeter (02a 02a 37dm²) en twee/negenenvijftigste (2/59^{ste}) onverdeelde delen in volle eigendom in perceel grond dienstig als private garageweg, bekend te kadaster als deel van het perceel nummer 135/H/2, met een oppervlakte van vijf are zeventig centiare (5 a 70 ca);

- lot 9 - blok 2, gelegen aan Ruddershove, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135//H/2, met een gemeten oppervlakte van drie are negen centiare éénentachtig vierkante decimeter (03a 09a 81dm²) en drie/negenenvijftigste (3/59^{ste}) onverdeelde delen in volle eigendom in perceel grond dienstig als private garageweg, bekend te kadaster als deel van het perceel nummer 135/H/2, met een oppervlakte van vijf are zeventig centiare (5 a 70 ca);

- lot 10 - blok 3, gelegen aan Ruddershove, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/K/2, met een gemeten oppervlakte van drie are elf centiare vieren-twintig vierkante decimeter (03a 11a 24dm²) en drie/negenenvijftigste (3/59^{ste}) onverdeelde delen in volle eigendom in perceel grond dienstig als private garageweg, bekend te kadaster als deel van het perceel nummer 135/H/2, met een oppervlakte van vijf are zeventig centiare (5 a 70 ca);

- lot 11 - blok 3, gelegen aan Ruddershove, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/H/2, met een gemeten oppervlakte van twee are vier centiare achtentachtig vierkante decimeter (02a 04a 88dm²) en twee/negenenvijftigste (2/59^{ste}) onverdeelde delen in volle eigendom in perceel grond dienstig als private garageweg, bekend te kadaster als deel van het perceel nummer 135/H/2, met een oppervlakte van vijf are zeventig centiare (5 a 70 ca);

- lot 12 - blok 3, gelegen aan Ruddershove, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/H/2, met een gemeten oppervlakte van twee are vijf centiare vijftig vierkante decimeter (02a 05a 50dm²) en twee/negenenvijftigste (2/59^{ste}) onverdeelde delen in volle eigendom in perceel grond dienstig als private garageweg, bekend te kadaster als deel van het perceel nummer 135/H/2, met een oppervlakte van vijf are zeventig centiare (5 a 70 ca);

- lot 13 - blok 3, gelegen aan Ruddershove, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/H/2, met een gemeten oppervlakte van twee are zes centiare dertien vierkante decimeter (02a 06a 13dm²) en twee/negenenvijftigste (2/59^{ste}) onverdeelde delen in vol-

le eigendom in perceel grond dienstig als private garageweg, bekend te kadaster als deel van het perceel nummer 135/H/2, met een oppervlakte van vijf are zeventig centiare (5 a 70 ca);

- lot 14 - blok 3, gelegen aan Ruddershove, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/H/2, met een gemeten oppervlakte van drie are zesenvieftig centiare zeventig vierkante decimeter (03a 46a 70dm²);

- lot 15 - blok 4, gelegen aan en nabij Ruddershove, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/H/2;

- lot 16 - blok 4, gelegen aan en nabij Ruddershove, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/H/2;

- lot 17 - blok 4, gelegen aan en nabij Ruddershove, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/H/2;

- lot 18 - blok 4, gelegen aan en nabij Ruddershove, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/H/2;

- lot 19 - blok 4, gelegen aan en nabij Ruddershove, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/H/2;

- lot 20 - blok 4, gelegen aan en nabij Ruddershove, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/H/2;

- lot 21 - blok 4, gelegen aan en nabij Ruddershove, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/H/2;

- garage 1, gelegen nabij Ruddershove en nabij De Leie, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/H/2, met een oppervlakte bij benadering van zeventien centiare (17ca) en één/negenenvijftigste (1/59^{ste}) onverdeeld deel in volle eigendom in perceel grond dienstig als private garageweg, bekend te kadaster als deel van het perceel nummer 135/H/2, met een oppervlakte van vijf are zeventig centiare (5 a 70 ca);

- garage 2, gelegen nabij Ruddershove en nabij De Leie, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/H/2, met een oppervlakte bij benadering van zeventien centiare (17ca) en één/negenenvijftigste (1/59^{ste}) onverdeeld deel in volle eigendom in perceel grond dienstig als private garageweg, bekend te kadaster als deel van het perceel nummer 135/H/2, met een oppervlakte van vijf are zeventig centiare (5 a 70 ca);

- garage 3, gelegen nabij Ruddershove en nabij De Leie, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/H/2, met een oppervlakte bij benadering van zeventien centiare (17ca) en één/negenenvijftigste (1/59^{ste}) onverdeeld deel in volle eigendom in perceel grond dienstig als private garageweg, bekend te kadaster als deel van het perceel nummer 135/H/2, met een oppervlakte van vijf are zeventig centiare (5 a 70 ca);

- garage 4, gelegen nabij Ruddershove en nabij De Leie, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/T, met een oppervlakte bij benadering van zeventien centiare (17ca) en één/negenenvijftigste (1/59^{ste}) onverdeeld deel in volle eigendom in perceel grond dienstig als private garageweg, bekend te kadaster als deel van het perceel nummer 135/H/2, met een oppervlakte van vijf are zeventig centiare (5 a 70 ca);

- garage 5, gelegen nabij Ruddershove en nabij De Leie, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/H/2, met een oppervlakte bij benadering van zeventien centiare (17ca) en één/negenenvijftigste (1/59^{ste}) onverdeeld deel in volle eigendom in perceel grond dienstig als private garageweg, bekend te kadaster als deel van het perceel nummer 135/H/2, met een oppervlakte van vijf are zeventig centiare (5 a 70 ca);

- garage 6, gelegen nabij Ruddershove en nabij De Leie, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/H/2, met een oppervlakte bij benadering van zeventien centiare (17ca) en één/negenenvijftigste (1/59^{ste}) onverdeeld deel in volle eigendom in perceel grond dienstig als private garageweg, bekend te kadaster als deel van het perceel nummer 135/H/2, met een oppervlakte van vijf are zeventig centiare (5 a 70 ca);

- [illegible]

- [illegible]

- garage 27, gelegen nabij Ruddershove en nabij De Leie, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/H/2, met een oppervlakte bij benadering van zeventien centiare (17ca) en één/negenenvijftigste (1/59^{ste}) onverdeeld deel in volle eigendom in perceel grond dienstig als private garageweg, bekend te kadaster als deel van het perceel nummer 135/H/2, met een oppervlakte van vijf are zeventig centiare (5 a 70 ca);

- garage 28, gelegen nabij Ruddershove en nabij De Leie, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/H/2, met een oppervlakte bij benadering van zeventien centiare (17ca) en één/negenenvijftigste (1/59^{ste}) onverdeeld deel in volle eigendom in perceel grond dienstig als private garageweg, bekend te kadaster als deel van het perceel nummer 135/H/2, met een oppervlakte van vijf are zeventig centiare (5 a 70 ca);

- garage 29, gelegen nabij Ruddershove en nabij De Leie, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/H/2, met een oppervlakte bij benadering van zeventien centiare (17ca) en één/negenenvijftigste (1/59^{ste}) onverdeeld deel in volle eigendom in perceel grond dienstig als private garageweg, bekend te kadaster als deel van het perceel nummer 135/H/2, met een oppervlakte van vijf are zeventig centiare (5 a 70 ca);

- garage 30, gelegen nabij Ruddershove en nabij De Leie, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/H/2, met een oppervlakte bij benadering van zeventien centiare (17ca) en één/negenenvijftigste (1/59^{ste}) onverdeeld deel in volle eigendom in perceel grond dienstig als private garageweg, bekend te kadaster als deel van het perceel nummer 135/H/2, met een oppervlakte van vijf are zeventig centiare (5 a 70 ca);

- garage 31, gelegen nabij Ruddershove en nabij De Leie, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/H/2, met een oppervlakte bij benadering van zeventien centiare (17ca);

- garage 32, gelegen nabij Ruddershove en nabij De Leie, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/H/2, met een oppervlakte bij benadering van zeventien centiare (17ca);

- garage 33, gelegen nabij Ruddershove en nabij De Leie, bekend op het kadaster onder Harelbeke/derde afdeling, sectie D, deel van nummer 135/H/2, met een oppervlakte bij benadering van zeventien centiare (17ca).

II. VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID

De comparanten sub 1.A; 1.B; 2; 3.A; 3.B; 4; 5.A; 5.B; 6.A; 6.B; 7.A; 7.B; 8.A; 8.B; 9.A; 9.B; 10; 11.A; 11.B in deze verlenen een RECHT VAN OVERGANG over een deel van het perceel nummer 135/H/2, met een oppervlakte van vijf are zeventig centiare (5 a 70 ca), aangeduid als private uitweg op het alhier aangehecht metingsplan, in het voordeel van voornoemde loten 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13 en voornoemde garages 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 29 en 30.

Dit recht van overgang wordt afgebeeld op een plan, opgemaakt op 3 mei 2007 door 'Landmeters- en Studiebureau Vandomme B.V.B.A.', kantoor houdende te 8300 Knokke, Kragendijk 119, welk plan alhier aangehecht wordt, doch niet ter overschrijving wordt neergelegd.

Het recht van overgang zal kunnen worden uitgeoefend te voet en/of met een voertuig, en door alle mensen en dieren die zich begeven naar, of komen van, het heersend erf.

Zij zullen ten allen tijde de bestemming van de uitweg respecteren en ervoor zorgen als een goed huisvader.

De uitweg mag door niets of niemand belemmerd worden teneinde altijd de vrije toegang en beweging der voertuigen te verzekeren. Voorrang dient altijd verleend te worden aan uitrijdende voertuigen.

De eigenaars van het heersend erf verbinden er zich toe de uitweg enkel te gebruiken om hun perceel te bereiken of te verlaten.

De aldus gevestigde erfdienstbaarheid zal eeuwigdurend zijn. Zij zal tot voordeel strekken van alle verkrijgers van het heersend erf, en zal geduld moeten worden door alle verkrijgers van het lijdend erf. De doorgang mag louter aangewend worden voor private doeleinden.

De eigenaar van het lijdend erf verbindt er zich uitdrukkelijk toe ingeval van vervreemding van zijn eigendom de hierboven aangegane verplichtingen op te leggen aan de verkrijgers van zijn eigendom.

De eigenaars van het heersend erf en hun eventuele rechtsopvolgers en de eigenaars van het lijdend erf en hun eventuele rechtsopvolgers, zullen ertoe gehouden zijn te voorzien in de kosten van onderhoud van deze uitweg, elk volgens hun aandeel in de uitweg.

VERKLARINGEN

De comparanten ontslaan de hypotheekbewaarder bij de overschrijving van deze akte ambts-halve inschrijving te nemen.

SLOTBEPALINGEN

1. De comparante erkent dat de notaris haar gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9,§1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris manifest tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van duidelijk onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De comparante heeft hierop verklaard dat zich hier volgens haar geen manifeste tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houdt en deze aanvaardt.

2. De comparante bevestigt tevens dat de notaris haar naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en haar op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

3. De partij verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en niet in staat van faillissement of onbekwaamheid te verkeren, noch een gerechtelijk akkoord aangevraagd te hebben.

4. De partij bevestigt voor zoveel als nodig dat de vroegere akten waar in onderhavige akte naar verwezen wordt samen met onderhavige akte één geheel vormen, er toelichting van gekregen te hebben, om samen als authentieke akte te gelden.

WAARVAN AKTE

Verleden te Harelbeke, op de hierboven vermelde datum.

Nadat de akte integraal werd voorgelezen en werd toegelicht, ondertekenden comparanten en wij, notaris.

(volgen de handtekeningen)

Geregistreerd 1e kantoor te Kortrijk op 25 augustus 2008, 8 bladen, 0 renvooien, boek 922, blad 70, vak 3; Ontvangen : 25 euro (get.) De e.a. inspecteur L. Vanheuverzwijn

VOOR EENSLUIDENDE UITGIFTE

