

ATIMMO

Rue Vanderkindere 502
 1180 BRUXELLES
 Tel : 02 331 55 10 | Fax : 02 378 41 31
 Email : info@atimmo.be
 Num. IPI : 500508
 Num. Assurance : 730.151.308

Date édition : 07/10/2022
 Date échéance : 06/11/2022



DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0071 - ACP AZURIDE - PAV 2
 Numéro BCE : 838 743 261
 Exercice : du 01/07/2021 au 30/06/2022
 Lot concerné : APPARTEMENT - H3
 Numéro d'appartement : 042 026

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Total	Part Occup.
6100010 - ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE	380.93	60 / 1000.00	22.86	22.86
6101010 - ENTRETIEN ASCENSEUR	1 546.40	60 / 1000.00	92.78	92.78
6101020 - RÉPARATION ASCENSEUR	919.86	60 / 1000.00	55.19	0.00
6102210 - ENTRETIEN INSTALLATION ÉLECTRIQUE	223.85	60 / 1000.00	13.43	13.43
6103210 - ENTRETIEN INSTALLATION CHAUFFAGE (1/2)	0.00	60 / 1000.00	0.00	0.00
6103220 - RÉPARATION INSTALLATION CHAUFFAGE	2 139.45	60 / 1000.00	128.37	0.00
6103410 - ENTRETIEN INSTALLATION TRAITEMENT EAU (1/2)	943.90	60 / 1000.00	56.63	56.63
6103420 - RÉPARATION INSTALLATION TRAITEMENT EAU	420.29	60 / 1000.00	25.22	0.00
6103710 - ENTRETIEN ÉGOÛTS ET TUYAUTERIES (1/2)	265.00	60 / 1000.00	15.90	15.90
6104010 - ENTRETIEN SERRURERIE ET PORTES	234.26	60 / 1000.00	14.06	14.06
6105000 - ENTRETIEN DES COMMUNS	9 043.33	60 / 1000.00	542.60	542.60
6106000 - ENTRETIEN + AMÉNAGEMENT JARDIN	7 137.97	60 / 1000.00	428.28	428.28
6106200 - AMÉNAGEMENT JARDIN: APPEL FDS DE RÉSERVE PARC	5 274.23	60 / 1000.00	316.45	0.00
6120010 - CONSOMMATION EAU	0.00	60 / 1000.00	0.00	0.00
6121000 - ELECTRICITÉ COMMUNS	1 958.11	60 / 1000.00	117.49	117.49
6122000 - GAZ DE CHAUFFAGE (3 001 141 941) (1/2)	0.00	60 / 1000.00	0.00	0.00
6130010 - HONORAIRES SYNDIC OCCUPANTS	6 109.74	60 / 1000.00	366.58	366.58
6130300 - HONORAIRES EXPERTS	125.00	60 / 1000.00	7.50	0.00
6135010 - FRAIS DE RELEVÉ DES COMPTEURS	0.00	60 / 1000.00	0.00	0.00
6140020 - ASSURANCES PROPRIÉTAIRES	4 775.75	60 / 1000.00	286.55	0.00
6160100 - FRAIS ADMINISTRATIFS - TIMBRES	257.20	60 / 1000.00	15.43	0.00
6161000 - LOCATION SALLE RÉUNION	59.60	60 / 1000.00	3.58	0.00

Désignation	Total	Répart.	Total	Part Occup.
6400110 - PETIT MATÉRIEL ET FRAIS DIVERS OCCUPANTS	552.47	60 / 1000.00	33.15	33.15
6500000 - FRAIS DE BANQUE	122.59	60 / 1000.00	7.36	0.00
6430000 - FRAIS PRIVATIFS				
08/12/2021 - ATIMMO SPRL 2020 - 22-0044 - FRAIS DE RAPPEL	15.00		15.00	0.00
25/01/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 22-0050 - FRAIS DE RAPPEL	15.00		15.00	0.00
30/06/2022 - DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 2021-2022	2 185.55		2 185.55	2 185.55
	2 215.55		2 215.55	2 185.55
TOTAL	44 705.48		4 764.96	3 889.31

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
1620000 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
01/07/2021	APPEL DE FONDS DE RESERVE 1/2 2021-2022	60/1000	2 500.00	150.00
25/10/2021	APPEL DE FONDS DE RESERVE 2/4 2021-2022	60/1000	5 000.00	300.00
03/01/2022	APPEL DE FONDS DE RESERVE 3/4 2021-2022	60/1000	2 500.00	150.00
01/04/2022	APPEL DE FONDS DE RESERVE 4/4 2021-2022	60/1000	2 500.00	150.00
TOTAUX :		-	12 500.00	750.00

ATIMMO

Rue Vanderkindere 502
1180 BRUXELLES
Tel : 02 331 55 10 | Fax : 02 378 41 31
Email : info@atimmo.be
Num. IPI : 500508
Num. Assurance : 730.151.308

Date édition : 07/10/2022
Date échéance : 06/11/2022

Copropriété : 0071 - ACP AZURIDE - PAV 2

Numéro
BCE : 838 743 261

Période : du 01/07/2021 au 30/06/2022

Lot
concerné : APPARTEMENT - H3

Occupation : du 01/07/2021 au 30/06/2022

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/07/2021	195.99	
Avances / Appels de fonds			
100026003411	08/10/2021		195.99
100026003411	10/01/2022		1 020.00
a valoir 100/0260/03411	28/01/2022		500.00
Fonds de réserve			
100026003411	09/11/2021		300.00
Répartition charges exercice 2021-2022	30/06/2022	5 514.96	
Totaux		5 710.95	2 015.99
SOLDE (€) :-			-3 694.96

Nous vous remercions de bien vouloir virer votre solde débiteur de **3694.96 €** dans les délais prévus, sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE22 0688 9299 3747

avec pour mention votre référence client : **+++100/0260/03411+++**