

ATIMMO

Rue Vanderkindere 502
 1180 BRUXELLES
 Tel : 02 331 55 10 | Fax : 02 378 41 31
 Email : info@atimmo.be
 Num. IPI : 500508
 Num. Assurance : 730.151.308

Date édition : 28/09/2023
 Date échéance : 28/10/2023


 BELGIQUE
DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0071 - ACP AZURIDE - PAV 2
 Numéro BCE : 838 743 261
 Exercice : du 01/07/2022 au 30/06/2023
 Lot concerné : APPARTEMENT - H3

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Total	Part Occup.
6101010 - ENTRETIEN ASCENSEUR	1 686.53			
17/10/2022 - SGS - 23-0029 - INSPECTION PREVENTIVE DU 14 OCTOBRE 2022	133.80			
21/12/2022 - KONE - 23-0045 - CONTRAT D'ENTRETIEN POUR L'ANNEE 2023	1 405.56			
15/05/2023 - SGS - 23-0086 - INSPECTION PREVENTIVE DU 28 AVRIL 2023	147.17			
	1 686.53	60 / 1000.00	101.19	101.19
6101020 - RÉPARATION ASCENSEUR	0.00			
16/09/2022 - KONE - 23-0026 - TRAVAUX SUIVANT DEVIS T-0004342632 V-3 5% SOLDE	701.06			
16/09/2022 - KONE - 23-0027 - TRAVAUX SUIVANT DEVIS T-0004342632 V-3 25% 3°ACOMPTE	3 505.31			
16/09/2022 - TRAVAUX SUIVANT DEVIS T-0004342632 V-3 5% SOLDE	- 701.06			
16/09/2022 - TRAVAUX SUIVANT DEVIS T-0004342632 V-3 25% 3°ACOMPTE	-3 505.31			
	0.00	60 / 1000.00	0.00	0.00
6102210 - ENTRETIEN INSTALLATION ÉLECTRIQUE	84.80			
18/10/2022 - MMELEC - 23-0030 - VERIFICATION ECLAIRAGE CAGE ESCALIER QUI RESTE ALLUMÉE	84.80			
	84.80	60 / 1000.00	5.09	5.09
6103210 - ENTRETIEN INSTALLATION CHAUFFAGE (1/2)	0.00			
27/01/2023 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0055 - ENTRETIEN POUR LA PERIODE 2023	1 133.63			
30/06/2023 - DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 2022-2023	-1 133.63			
	0.00	60 / 1000.00	0.00	0.00
6103220 - RÉPARATION INSTALLATION CHAUFFAGE	0.00			
09/01/2023 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0047 - REMPLACEMENT VANNE A 4 VOIX + SET DE REMPLISSAGE	2 139.45			
13/04/2023 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0079 - NOTE DE CREDIT SUR FACTURE 112157 DOUBLE FACTURATION	-2 139.45			
	0.00	60 / 1000.00	0.00	0.00
6103410 - ENTRETIEN INSTALLATION TRAITEMENT EAU (1/2)	1 733.23			
25/09/2022 - AQUA THERMIC - 23-0020 - CONTRAT D'ENTRETIEN ADOUCISSEUR	662.50			
26/11/2022 - AQUA THERMIC - 23-0038 - 4 BIDON QUANTOPHOS	380.35			

Désignation	Total	Répart.	Total	Part Occup.
14/06/2023 - AQUA THERMIC - 23-0092 - 4 BIDON QUANTOPHOS	405.30			
17/06/2023 - ZOUTEN CASSIMAN SELS SPRL - 23-0097 - SAC DE SEL 1000 KILOS	285.08			
	1 733.23	60 / 1000.00	103.99	103.99
6103420 - RÉPARATION INSTALLATION TRAITEMENT EAU	2 908.66			
13/07/2022 - A.A-S-M SANITAIRE SPRL - 23-0005 - VERIFICATION ET DEBLOCAGE VANNE PLAFOND CAVE	106.00			
04/08/2022 - PRODETEC SPRL - 23-0009 - RECHERCHE DE FUIITE F2-F3	591.69			
20/01/2023 - AQUA THERMIC - 23-0053 - REMISE EN CONFORMITE DE L'ADOUCCISSEUR	1 852.49			
27/01/2023 - A.A-S-M SANITAIRE SPRL - 23-0050 - DEBLOCAGE VANNE EAU CHAUDE CAVE	53.00			
15/06/2023 - AQUA THERMIC - 23-0093 - REMPLACEMENT TUYAUTERIE	305.48			
	2 908.66	60 / 1000.00	174.52	0.00
6103710 - ENTRETIEN ÉGOÛTS ET TUYAUTERIES (1/2)	530.00			
14/10/2022 - CURNET SPRL - 23-0021 - CURAGE COMPLET DU CIRCUIT DES EGOUTS	265.00			
09/05/2023 - CURNET SPRL - 23-0081 - CURAGE COMPLET DU CIRCUIT DES EGOUTS	265.00			
	530.00	60 / 1000.00	31.80	31.80
6104010 - ENTRETIEN SERRURERIE ET PORTES	117.34			
25/05/2023 - CLABOTS - 23-0082 - REFIXATION DE LA QUINCAILLERIE	117.34			
	117.34	60 / 1000.00	7.04	7.04
6105000 - ENTRETIEN DES COMMUNS	10 444.72			
24/07/2022 - SHAMBALA SPRL - 23-0007 - JUILLET 2022	684.86			
24/08/2022 - SHAMBALA SPRL - 23-0010 - AOÛT 2022	684.86			
24/09/2022 - SHAMBALA SPRL - 23-0019 - SEPTEMBRE 2022	684.86			
24/10/2022 - SHAMBALA SPRL - 23-0032 - OCTOBRE 2022	684.86			
24/11/2022 - SHAMBALA SPRL - 23-0036 - NOVEMBRE 2022	684.86			
20/12/2022 - SHAMBALA SPRL - 23-0039 - DECEMBRE 2022	684.86			
20/12/2022 - SHAMBALA SPRL - 23-0040 - 13 EME MOIS 2022	684.86			
20/01/2023 - SHAMBALA SPRL - 23-0048 - JANVIER 2022	719.95			
20/02/2023 - SHAMBALA SPRL - 23-0052 - FEVRIER 2023	719.95			
20/03/2023 - SHAMBALA SPRL - 23-0062 - MARS 2023	719.95			
23/03/2023 - SHAMBALA SPRL - 23-0063 - ACHAT SAC POUBELLES	968.00			
20/04/2023 - SHAMBALA SPRL - 23-0078 - AVRIL 2023	719.95			
20/05/2023 - SHAMBALA SPRL - 23-0083 - MAI 2023	719.95			
12/06/2023 - SHAMBALA SPRL - 23-0091 - NETTOYAGE DES CONTAINERS	363.00			
20/06/2023 - SHAMBALA SPRL - 23-0095 - JUIN 2023	719.95			
	10 444.72	60 / 1000.00	626.68	626.68
6106000 - ENTRETIEN + AMÉNAGEMENT JARDIN	9 263.33			
01/07/2022 - ESPACE VERT STEENVELT - 23-0001 - PROVISIONS CHARGES COURANTES 01/07/2022	1 977.90			
01/10/2022 - ESPACE VERT STEENVELT - 23-0016 - PROVISIONS CHARGES COURANTES 01/10/2022	1 977.90			
03/01/2023 - ESPACE VERT STEENVELT - 23-0061 - PROVISIONS CHARGES COURANTES 01/01/2023	2 241.60			
01/04/2023 - ESPACE VERT STEENVELT - 23-0066 - PROVISIONS CHARGES COURANTES 01/04/2023	2 241.60			
30/06/2023 - ESPACE VERT STEENVELT - 23-0106 - DECOMPTE 2022-2023	824.33			
	9 263.33	60 / 1000.00	555.80	555.80
6106200 - AMÉNAGEMENT JARDIN: APPEL FDS DE RÉSERVE PARC	7 383.94			
01/07/2022 - ESPACE VERT STEENVELT - 23-0002 - APPEL DE FONDS DE RESERVE 1/4 2022-2023	1 582.27			
01/10/2022 - ESPACE VERT STEENVELT - 23-0015 - APPEL DE FONDS DE RESERVE 2/4 2022-2023	1 582.27			

Désignation	Total	Répart.	Total	Part Occup.
03/01/2023 - ESPACE VERT STEENVELT - 23-0060 - APPEL DE FONDS DE RESERVE 3/4 2022-2023	2 109.70			
01/04/2023 - ESPACE VERT STEENVELT - 23-0065 - APPEL DE FONDS DE RESERVE 01/04/2023	2 109.70			
	7 383.94	60 / 1000.00	443.04	0.00
6111000 - RÉNOVATION	1 283.19			
30/09/2022 - PROJET DECOR SPRL - 23-0028 - PEINTURE PORTES - CACHE COMPTEUR - REPARATION LOCKET TERRASSE	2 884.26			
30/09/2022 - DIVERS - 23-0101 - QP PEINTURE PORTE TOURMALINE	-95.40			
30/09/2022 - PEINTURE PORTES - CACHE COMPTEUR - REPARATION LOCKET TERRASSE	-2 788.86			
12/01/2023 - MMELEC - 23-0051 - ACOMPTE POUR TRAVAUX REMPLACEMENT ECLAIRAGE CAGE ESCALIER	2 544.00			
12/01/2023 - ACOMPTE POUR TRAVAUX REMPLACEMENT ECLAIRAGE CAGE ESCALIER	-2 544.00			
23/02/2023 - MMELEC - 23-0057 - REMPLACEMENT ECLAIRAGE DE LA CAGE D'ESCALIER, PALIERS ET CAVES	2 464.50			
23/02/2023 - REMPLACEMENT ECLAIRAGE DE LA CAGE D'ESCALIER, PALIERS ET CAVES	-2 464.50			
30/06/2023 - VANDERLINDEN ETANCHEITE - 23-0104 - TRAVAUX RACCORDEMENT DESCENTE D'EAU	1 283.19			
	1 283.19	60 / 1000.00	76.99	0.00
6120010 - CONSOMMATION EAU	0.00			
29/11/2022 - EAU GALERIE B	-7.06			
20/04/2023 - VIVAQUA - 23-0076 - FACTURE PERIODIQUE	802.80			
20/04/2023 - VIVAQUA - 23-0077 - FACTURE PERIODIQUE	2 514.75			
07/06/2023 - VIVAQUA - 23-0088 - FACTURE PERIODIQUE 3084M ³	6 565.49			
27/06/2023 - VIVAQUA - 23-0100 - REGULARISATION	-3 961.56			
30/06/2023 - CONSOMMATION EAU GALERIE B	-8.00			
30/06/2023 - DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 2022-2023	-5 906.42			
	0.00	60 / 1000.00	0.00	0.00
6121000 - ELECTRICITÉ COMMUNS	3 296.37			
15/08/2022 - ENGIE 2019 - 23-0011 - JUIN, JUILLET, AOUT 2022	855.50			
14/11/2022 - ENGIE 2019 - 23-0034 - SEPTEMBRE, OCTOBRE, NOVEMBRE 2022	855.50			
04/12/2022 - ENGIE 2019 - 23-0037 - REGULARISATION DU 16/11/2021 AU 23/11/2022	454.68			
14/02/2023 - ENGIE 2019 - 23-0059 - DECEMBRE, JANVIER, FEVRIER 2023	1 334.00			
14/05/2023 - ENGIE 2019 - 23-0085 - MARS, AVRIL, MAI 2023	1 334.00			
30/06/2023 - CONSOMMATION ELECTRICITE PARK 2022-2023	-1 222.85			
30/06/2023 - CONSOMMATION ELECTRICITE GALERIE B 2022-2023	-314.46			
	3 296.37	60 / 1000.00	197.78	197.78
6122000 - GAZ DE CHAUFFAGE (3 001 141 941) (1/2)	0.00			
05/07/2022 - ENGIE 2019 - 23-0004 - JUIN 2022	643.86			
03/08/2022 - ENGIE 2019 - 23-0008 - JUILLET 2022	573.38			
06/09/2022 - ENGIE 2019 - 23-0014 - AOUT 2022	477.86			
04/10/2022 - ENGIE 2019 - 23-0024 - SEPTEMBRE 2022	625.97			
08/11/2022 - ENGIE 2019 - 23-0033 - OCTOBRE 2022	749.68			
29/03/2023 - ENGIE 2019 - 23-0070 - DECEMBRE 2022	4 428.06			
29/03/2023 - ENGIE 2019 - 23-0071 - NOVEMBRE 2022	2 143.34			
29/03/2023 - ENGIE 2019 - 23-0072 - FEVRIER 2023	1 947.83			
29/03/2023 - ENGIE 2019 - 23-0073 - JANVIER 2023	2 620.56			
04/04/2023 - ENGIE 2019 - 23-0069 - MARS 2023	1 582.03			
09/05/2023 - ENGIE 2019 - 23-0084 - AVRIL 2023	1 199.07			
06/06/2023 - ENGIE 2019 - 23-0090 - MAI 2023	646.50			
30/06/2023 - DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 2022-2023	-17 638.14			

Désignation	Total	Répart.	Total	Part Occup.
6130010 - HONORAIRES SYNDIC OCCUPANTS	0.00	60 / 1000.00	0.00	0.00
	6 374.46			
01/07/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 23-0003 - HONORAIRE 3° TRIMESTRE 2022	1 548.69			
01/10/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 23-0023 - HONORAIRES 4° TRIMESTRE 2022	1 548.69			
01/01/2023 - ATIMMO SPRL 2020 - 23-0044 - HONORAIRES 1° TRIMESTRE 2023	1 638.54			
01/04/2023 - ATIMMO SPRL 2020 - 23-0068 - HONORAIRES 2° TRIMESTRE 2023	1 638.54			
	6 374.46	60 / 1000.00	382.47	382.47
6130300 - HONORAIRES EXPERTS	135.00			
15/06/2023 - MADAME LEROY - SIMONART - 23-0096 - VERIFICATION DES COMPTE POUR L4EXCERCICE 2022-2023	135.00			
	135.00	60 / 1000.00	8.10	0.00
6135010 - FRAIS DE RELEVÉ DES COMPTEURS	0.00			
30/06/2023 - ISTA - 23-0103 - DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU	1 874.02			
30/06/2023 - ISTA - 23-0105 - RELEVER INTERMEDIAIRE	65.00			
30/06/2023 - DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 2022-2023	-1 939.02			
	0.00	60 / 1000.00	0.00	0.00
6140020 - ASSURANCES PROPRIÉTAIRES	5 263.50			
04/10/2022 - EUROMEX - 23-0025 - ASSURANCE PROTECTION JURIDIQUE POUR LA PERIODE DU 18/11/2022 AU 18/11/2023	625.00			
06/01/2023 - AXA BELGIUM - 23-0054 - ASSURANCE RC POUR LA PERIODE DU 11/02/2023 AU 10/02/2024	56.10			
30/03/2023 - JML ASSURANCE - 23-0074 - CONTRAT ASSURANCE INCENDIE	4 582.40			
	5 263.50	60 / 1000.00	315.81	0.00
6160100 - FRAIS ADMINISTRATIFS - TIMBRES	365.45			
30/09/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 23-0022 - FRAIS DE TIMBRES 3° TRIMESTRE 2022	43.35			
31/12/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 23-0043 - FRAIS DE TIMBRES 4° TRIMESTRE 2022	151.08			
31/03/2023 - ATIMMO SPRL 2020 - 23-0067 - FRAIS DE TIMBRES 1° TRIMESTRE 2023	100.49			
30/06/2023 - ATIMMO SPRL 2020 - 23-0102 - FRAIS DE TIMBRES 2° TRIMESTRE 2023	70.53			
	365.45	60 / 1000.00	21.93	0.00
6161000 - LOCATION SALLE RÉUNION	74.40			
24/10/2022 - DIVERS - 23-0031 - FRAIS AGO DU 24 OCTOBRE 2022	74.40			
	74.40	60 / 1000.00	4.46	0.00
6400110 - PETIT MATÉRIEL ET FRAIS DIVERS OCCUPANTS	556.41			
22/08/2022 - BRUXELLES PROPLETE - 23-0012 - CONTENEUR DU 01/08/2022 AU 23/10/2022	49.37			
23/09/2022 - DIVERS - 23-0018 - ACHATS LAMPES	33.66			
23/09/2022 - DIVERS - 23-0017 - FRAIS TELEPHONIQUE	70.00			
15/11/2022 - BRUXELLES PROPLETE - 23-0035 - CONTENEUR DU 24/10/2022 AU 15/01/2023	49.37			
24/12/2022 - DIVERS - 23-0042 - FRAIS TELEPHONIQUE	70.00			
23/01/2023 - BRUXELLES PROPLETE - 23-0049 - CONTENEUR DU 16/01/2023 AU 09/04/2023	49.37			
26/03/2023 - DIVERS - 23-0064 - FRAIS TELEPHONIQUE + BOITES D'ARCHIVES	75.27			
19/04/2023 - BRUXELLES PROPLETE - 23-0075 - CONTENEUR DU 10/04/2023 AU 02/07/2023	49.37			
20/06/2023 - DIVERS - 23-0098 - PLANTES	54.40			
20/06/2023 - DIVERS - 23-0099 - NOTE DE FRAIS 2 TRIMESTRE 2023	110.00			
20/06/2023 - PLANTES	-54.40			
	556.41	60 / 1000.00	33.38	33.38
6500000 - FRAIS DE BANQUE	572.59			
01/07/2022 - FRAIS DE BANQUE	9.68			

Désignation	Total	Répart.	Total	Part Occup.
01/07/2022 - FRAIS DE BANQUE	2.50			
01/08/2022 - FRAIS DE BANQUE	2.50			
01/08/2022 - FRAIS DE BANQUE	10.00			
01/08/2022 - FRAIS DE BANQUE	9.68			
01/09/2022 - FRAIS DE BANQUE	9.68			
01/09/2022 - FRAIS DE BANQUE	2.50			
01/09/2022 - FRAIS DE BANQUE	15.00			
01/10/2022 - FRAIS DE BANQUE	2.50			
01/10/2022 - FRAIS DE BANQUE	15.00			
05/10/2022 - FRAIS DE BANQUE	9.68			
01/11/2022 - FRAIS DE BANQUE	2.50			
01/11/2022 - FRAIS DE BANQUE	20.00			
04/11/2022 - FRAIS DE BANQUE	9.68			
01/12/2022 - FRAIS DE BANQUE	2.50			
01/12/2022 - FRAIS DE BANQUE	15.00			
05/12/2022 - FRAIS DE BANQUE	9.68			
01/01/2023 - FRAIS DE BANQUE	2.50			
01/01/2023 - FRAIS DE BANQUE	15.00			
02/01/2023 - FRAIS DE BANQUE	0.58			
04/01/2023 - FRAIS DE BANQUE	9.68			
01/02/2023 - FRAIS DE BANQUE	2.50			
01/02/2023 - FRAIS DE BANQUE	15.00			
03/02/2023 - FRAIS DE BANQUE	9.68			
01/03/2023 - FRAIS DE BANQUE	2.50			
01/03/2023 - FRAIS DE BANQUE	15.00			
03/03/2023 - FRAIS DE BANQUE	9.68			
01/04/2023 - FRAIS DE BANQUE	0.85			
01/04/2023 - FRAIS DE BANQUE	10.00			
06/04/2023 - FRAIS DE BANQUE	2.50			
06/04/2023 - FRAIS DE BANQUE	15.00			
06/04/2023 - FRAIS DE BANQUE	9.68			
01/05/2023 - FRAIS DE BANQUE	2.50			
01/05/2023 - FRAIS DE BANQUE	15.00			
04/05/2023 - FRAIS DE BANQUE	9.68			
01/06/2023 - FRAIS DE BANQUE	2.50			
01/06/2023 - FRAIS DE BANQUE	15.00			
05/06/2023 - FRAIS DE BANQUE	9.68			
26/06/2023 - FRAIS DE BANQUE	250.00			
	572.59	60 / 1000.00	34.36	0.00
7080100 - LOYER CONCIERGERIE	-1 993.24			
30/06/2023 - LOYER CONCIERGERIE TOURMALINE	-1 993.24			
	-1 993.24	60 / 1000.00	- 119.59	0.00
6430000 - FRAIS PRIVATIFS				
04/09/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 23-0013 - FRAIS DE RAPPEL	15.00		15.00	0.00
28/12/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 23-0046 - FRAIS DE RAPPEL	15.00		15.00	0.00

Désignation	Total	Répart.	Total	Part Occup.
25/04/2023 - ATIMMO SPRL 2020 - 23-0080 - FRAIS DE RAPPEL	15.00		15.00	0.00
17/05/2023 - DIVERS - 23-0087 - FRAIS DE CONTRIBUTION + DROITS DE ROLE	189.00		189.00	0.00
30/06/2023 - DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 2022-2023	3 555.07		3 555.07	3 555.07
	3 789.07		3 789.07	3 555.07
TOTAL	53 869.75		6 793.91	5 600.29

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
1600301 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
03/01/2023	APPEL DE FONDS DE RESERVE 1/4 2022-2023	60/1000	1 500.00	90.00
03/01/2023	H3 - APPARTEMENT	60.00/1000	-	90.00
01/04/2023	APPEL DE FONDS DE RESERVE 2/4 2022-2023	60/1000	1 500.00	90.00
01/04/2023	H3 - APPARTEMENT	60.00/1000	-	90.00
TOTAUX :		-	3 000.00	180.00

ATIMMO

Rue Vanderkindere 502
1180 BRUXELLES
Tel : 02 331 55 10 | Fax : 02 378 41 31
Email : info@atimmo.be
Num. IPI : 500508
Num. Assurance : 730.151.308

Date édition : 28/09/2023
Date échéance : 28/10/2023

Copropriété : 0071 - ACP AZURIDE - PAV 2

Numéro
BCE : 838 743 261

Période : du 01/07/2022 au 30/06/2023

Lot
concerné : APPARTEMENT - H3

Occupation : du 01/07/2022 au 30/06/2023

écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/07/2022	3 694.96	
Répartition charges exercice 2022-2023	30/06/2023	6 973.91	
Totaux :-		10 668.87	0.00
SOLDE (€) :-			-10 668.87

Nous vous remercions de bien vouloir virer votre solde débiteur de **10668.87 €** dans les délais prévus, sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE22 0688 9299 3747

avec pour mention votre référence client : **+++100/0260/03411+++**