

PROVINCIE BRABANT.

GEMEENTE ST. PIETERS-LIEUW.

verkaveling "R A T T E N D A A L"

Société immobilière.

MOUDEXI N.V.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.



Art. 1. : Algemeenheden.

Onderhavige geschreven beperkende voorschriften dienen als aanvulling van het verkavelingsplan, zoals het werd goedgekeurd op 12/3/1964 door de Bestendige Deputatie van de Provinciale Raad van Brabant. Deze voorschriften alsmede alle beperkingen welke op het verkavelingsplan staan getekend en gekwoteerd, zullen vermeld worden op de notariële verkoopakten en op de processen-verbaal van opmeting die bij de verkoopakten dienen gevoegd.

Art. 2: Verkaveling.

De verkochte percelen zullen enkel mogen dienen voor het oprichten van private woningen. Het aantal percelen mag desgewenst worden verminderd door percelen aan elkaar te voegen of de afmetingen te vergroten. Het omgekeerde is echter uitgesloten.

Art. 3. : Afsluitingen.

De koper zal zijn perceel afsluiten met de voorgeschreven middelen binnen het jaar der bebouwing. De afsluiting is te plaatsen op de lijn. De aanpalende koper zal de helft van deze afsluiting moeten aankopen waardoor zij gemeen zal worden.

De afsluitingen in de voortuinen zijn 0,40 m. hoog en 0,40 m. breed en samengesteld uit levende hagen. De afsluitingen in de zone koeren en hovingen zijn levende hagen van CAPRINUS (haagbeuk) of PHUYA OCCIDENTALIS OF LIGUSTRUM van 1,40 m. hoog en 0,40 m. breed met uitsluiting van welkdanig ander materiaal of plantsoen. Voor deloten gesloten bebouwing mag op de grens een tuinmuur worden gebouwd van 3,20 m. hoog beginnend tegen het gebouw en eindigend op hoogstens 25 m. achter de rooilijn. Het voorgeschreven materiaal is baksteen met uitsluiting van alle andere materialen.

Art. 4. : Bebouwingen.

Algemeenheden.

Al de op te richten gebouwen zullen met elkaar en met de omgeving harmoniëren. Bij gelegenheid van de bouwaanvraag zal door de openbare besturen worden onderzocht of aan deze eis werd voldaan.

Gesloten en halfopen bebouwing.

De plaats der gebouwen (voorbouwlijn) is bindend getekend op het verkavelingsplan en op de processen verbaal van opmeting. Het zijdelings bouwverbod bedraagt 3,50 m. behoudens andere maten eveneens op het plan aangeduid.

De hoogte van de onderkant van de kroonlijst is 8,20 m. tot 8,50 m. boven het peil van het voetpad.

De diepte van de groepgebouwen bedraagt minimum 8,00 m. en maximum 10,00 m. Voor ieder aan elkaar te bouwen huizengroep is het eerstgebouwde huis maatgevend voor het dakprofiel en het uitzicht der volgende (hoogte van vloerplaat, dakhelling, rode pannen, en algemene harmonie). De achtergevels dienen met dezelfde materialen als de voorgevels uitgevoerd.

Rode gevelbakstenen zullen domineren.

De dakhelling wordt bepaald tussen 37,5° en 45°.

Standvensters zijn niet toegelaten.

Een autobergplaats is te voorzien per wooneenheid.

Open bebouwing.

De plaats der gebouwen is vrij mits het inachtnemen van de volgende beperkingen:

Voorbouwlijn 5 m. achter de rooilijn, zijdelings bouwverbod 4 m.

Lot 13 zal op minimum 30,00 m. van de achtergevel van lot nr. 12 staan.

Op uitzondering van lot 13 zullen de voorgestelde inplantingen ge-

minimum oppervlakte van bebouwing 60 m²
maximum met garage inbegrepen 120 m²

De hoogte van de gebouwen is beperkt tot 6.00 m. kroonlijst; dakhellingen van 37,5° tot 45°. Alle gevels worden met dezelfde materialen afgewerkt en afgedekt.

Garages en gebouwen zullen met het hoofdgebouw één architecturaal geheel vormen. De gebouwen zullen onderling harmoniëren.

Art. 5. : De voetpaden die rechtstreeks palen aan de te verkopen percelen worden aangelegd en onderhouden op kosten en door de zorgen van de kopers, die nadat hun gebouw is voltooid of wanneer de gemeente overheid het nodig acht. De voorgeschreven materialen zijn betondallen 30 / 30 van minstens 6 cm. dik. Voor de loten 7,8,9 en 10 is het een laag dolomiet van 15 cm. dik.

Art. 6. : Tuinen.

Voortuinen :

De voortuinen zullen worden beplant met lage sierlijke beplantingen; de oppervlakte die niet beplant wordt en voor circulatie moet dienen mag 1/2 van de voortuinoppervlakte niet te boven gaan en met stenen worden geplaveid met uitsluiting van alle andere materialen.

Koeren en hoven :

De beplantingen in deze zone zijn vrij; de tuinen zullen steeds wel onderhouden worden en vrij van onkruid voorkomen.

Alleen voor de gekoppelde woningen mag een gekoppelde autobergplaats toegelaten worden op de gemeenschappelijke lijn, mits akkoord van de aanpalende eigenaar (max. oppervlakte per garage = 20 m²; afstand van het hoofdgebouw : 6 m.)

Opgemaakte te Gent, 21 Juni 1965

door :

Raoul De Wettinck

Architect - Stedebouwkundige

Snepkaai, 3, Gent.

P.O.V. 1066

voor akkoord

de verkavelaar :

MOUDEXI N.V.

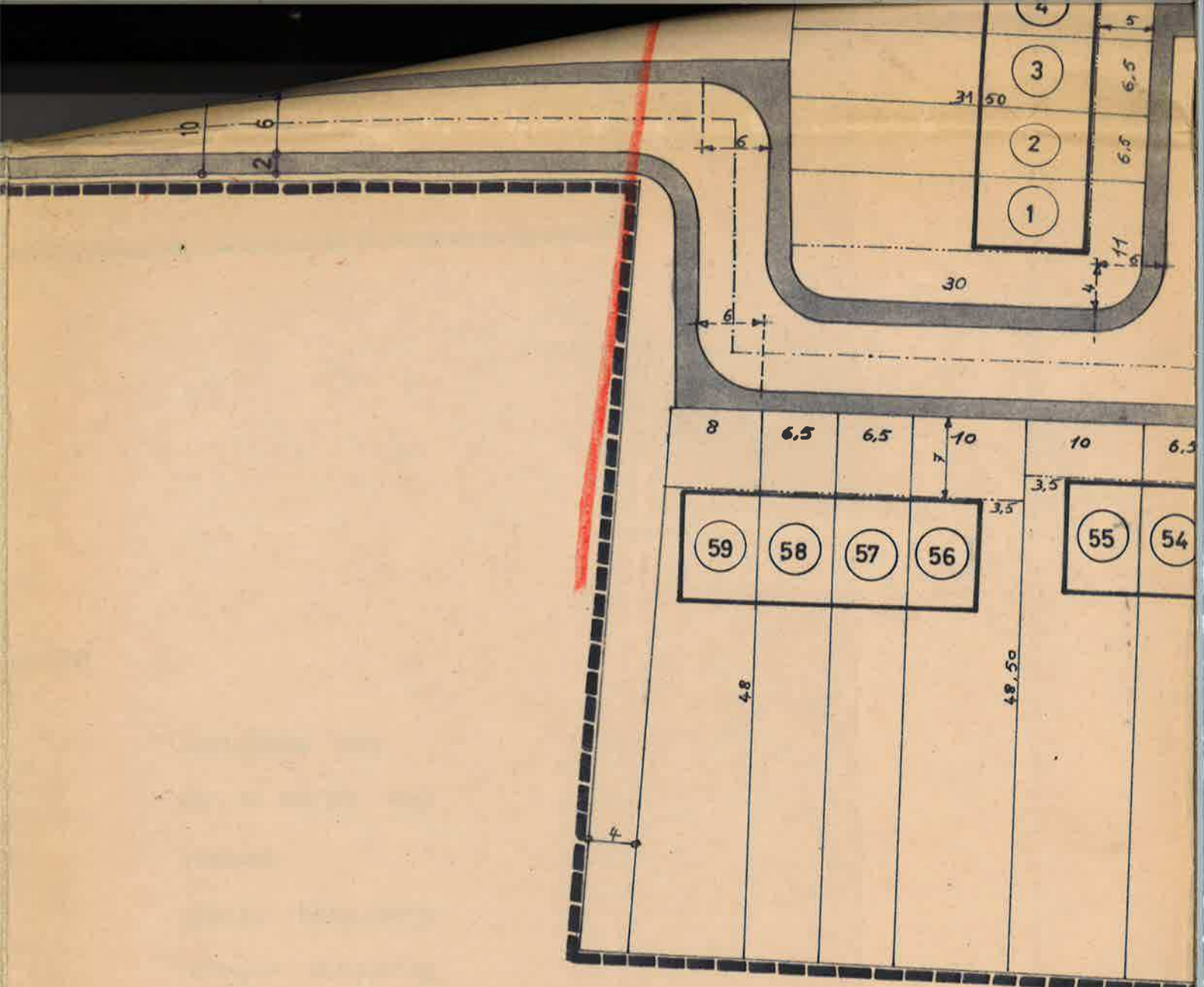
K. Albertlaan, 62, Gent.

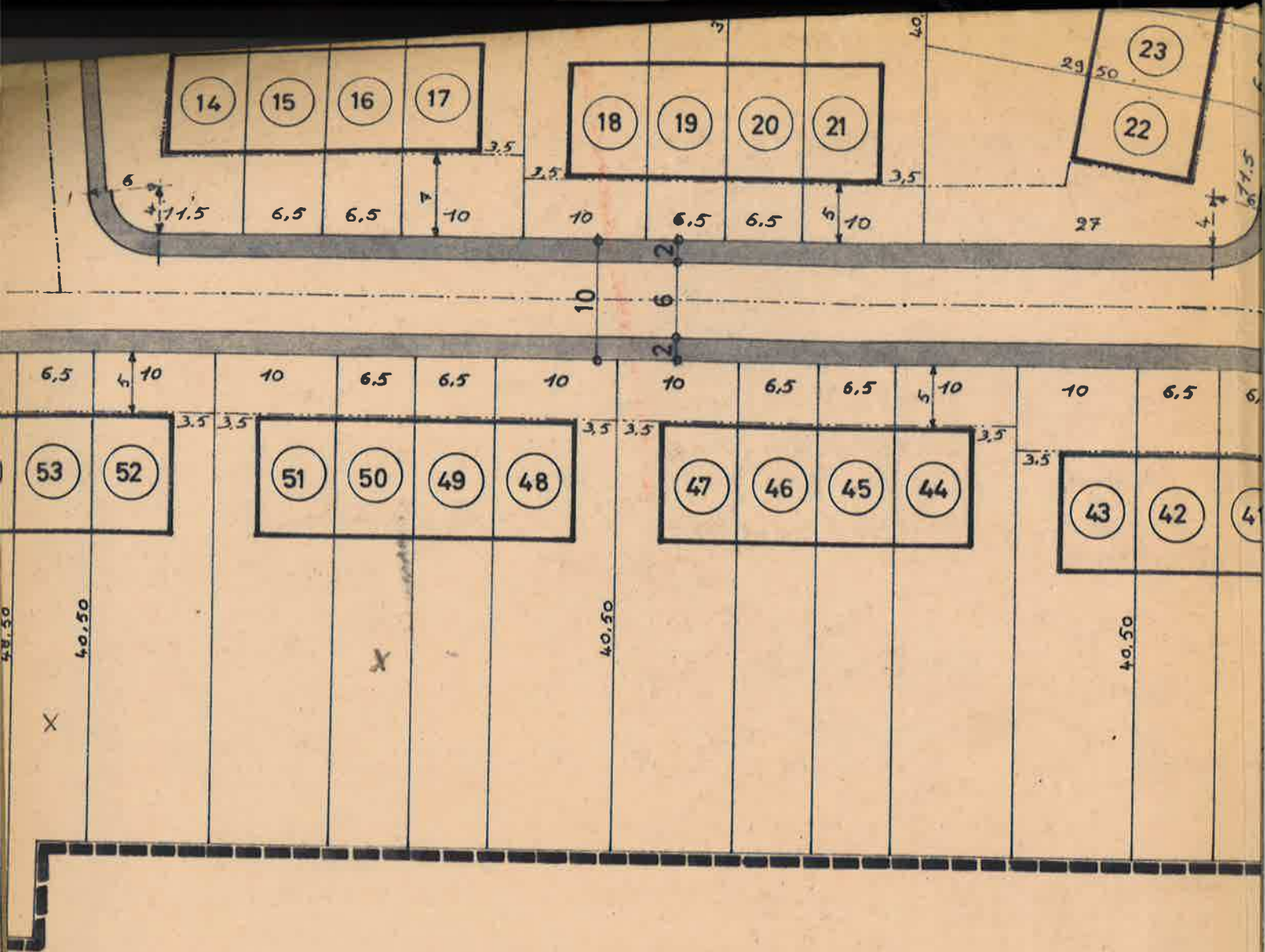
getekend.

• • • • •

getekend.

• • • • •

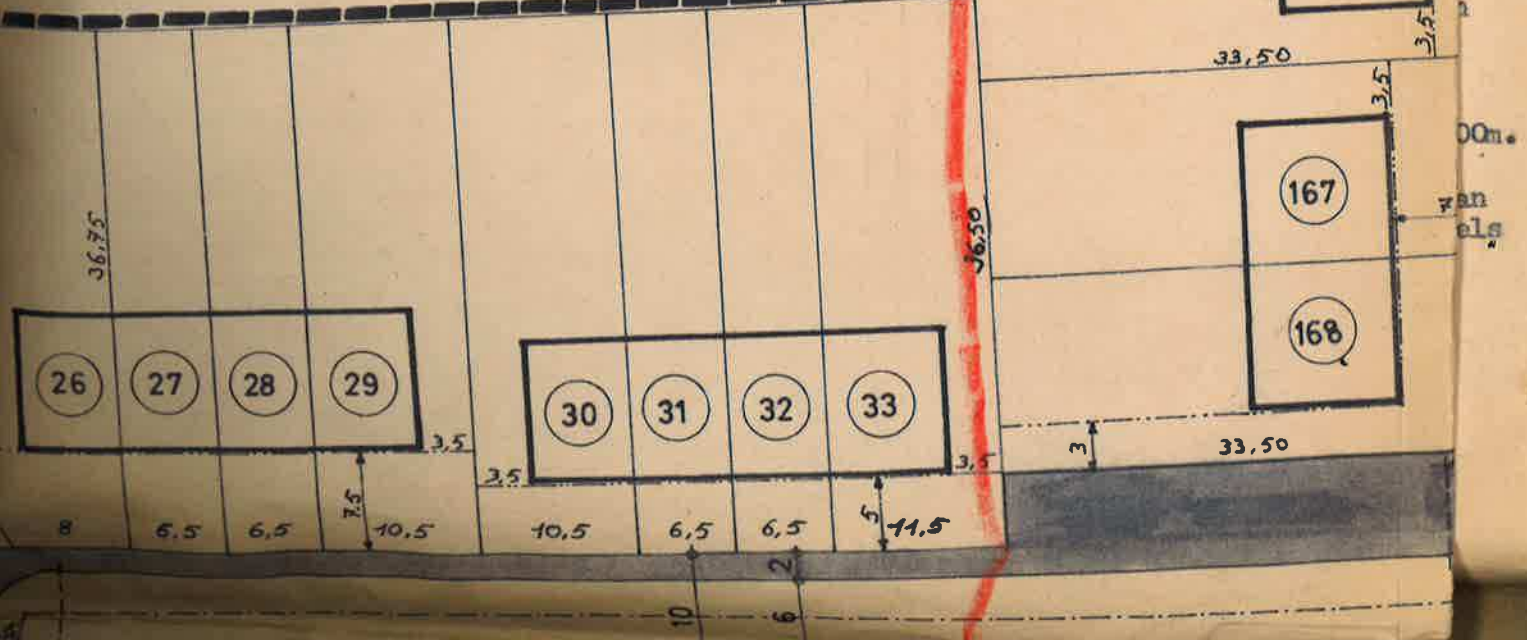






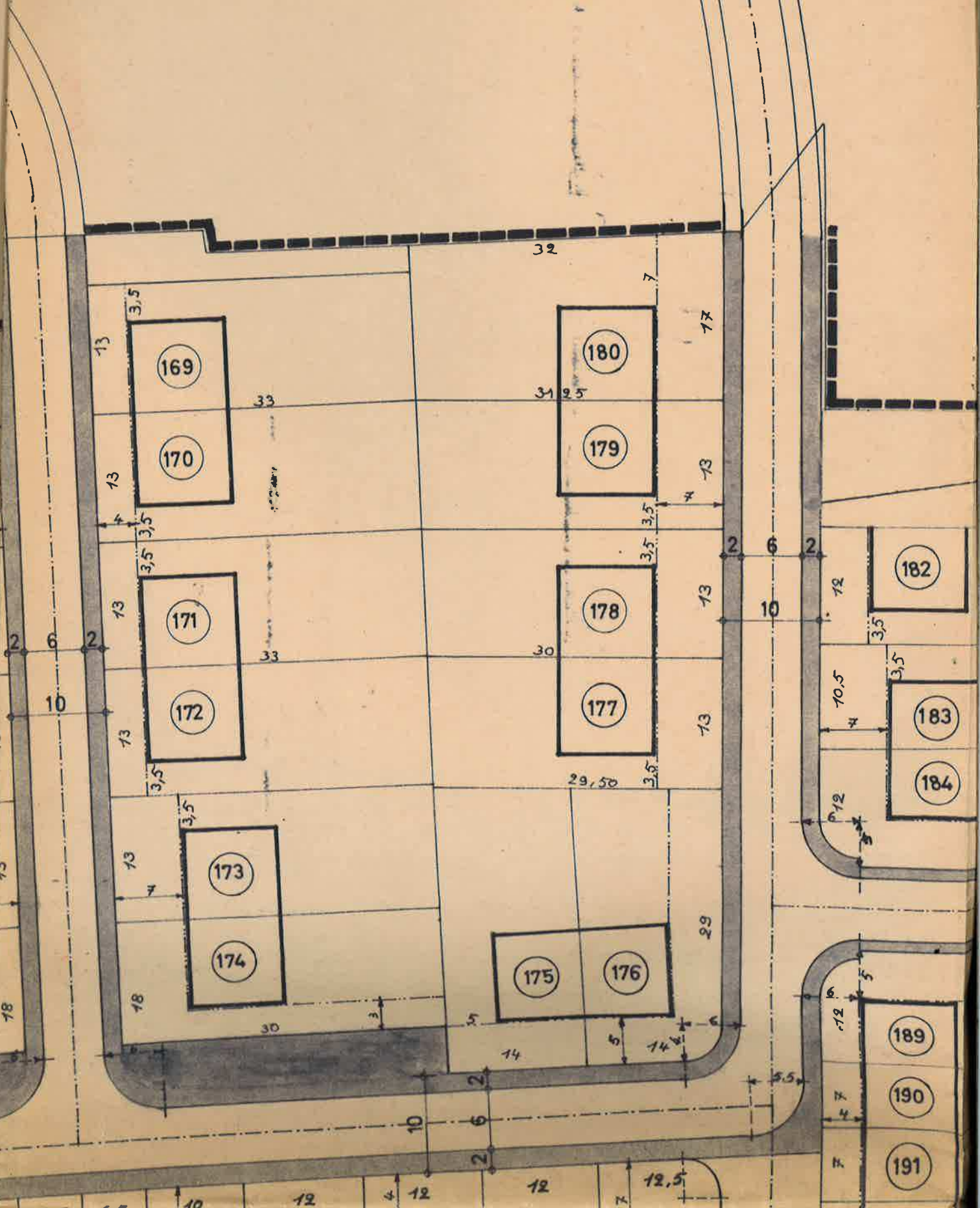
1^e Div. 12^e Afdeling
N^o 584.702/5454R.

Ouderling plan is door de Bestendige
Deputatie goedgekeurd en goedgekeurd
te worden bij haar besluit
van 12.5.1964.
Van de Lijst van
de afdelingschef



naar Kasteelstraat

Bezer



Legende



- bestaande weg
- aan te leggen weg
- voetpad
- gesloten bebouwing
- halfopen bebouwing
- open bebouwing
- voortuin
- koeren en hovingen

st der kavels

335	25	438	45	263	168	429	188	718
203	26	482	46	263	169	429	189	430
205	27	237	47	405	170	429	190	252
318	28	239	48	405	171	429	191	252
382	29	384	49	263	172	429	192	441
370	30	384	50	263	173	429	193	517
340	31	237	51	405	174	429	194	522
320	32	237	52	405	175	423	195	501
1376	33	420	53	271	176	435	196	480
837	34	352	54	315	177	387	197	382
227	35	345	55	485	178	393	198	242
231	36	504	56	485	179	400	199	237
366	37	1009	57	312	180	537	200	350
247	38	736	58	312	181		201	399
249	39	317	59	444	182	432	202	378
251	40	294	163	435	183	378	223	568
396	41	263	164	435	184	430	224	814
387	42	263	165	435	185	794	225	645
196	43	405	166	435	186	798	226	543
204	44	405	167	435	187	712		

eigendom
MOUDEXI
SOCIETE IMMOBILIERE
K. ALBERTLAAN, 62
GENT NV

getekend

aanleg - opmeting
RAOUL DE WETTINCK
ARCHITEKT - STEDEBOUWKUNDIGE
SNEPKAAL 3, GENT
OV NR 1066
TEL. 09 / 22 54 73

getekend

provincie Brabant
gemeente St-Pietersleeuw
R A T T E N D A A L

datum 1-7-1965

BLAD 1

dossier 415 V2

VERKAVELINGSPLAN 1/500

Geboekt te Edingen, de 21 september 1965
Boek 65 blad 63 vak 15

by blad gratis verzending

Ontvangen: *Bouwers!*
De Ontvanger,

S T E E L S T R A A T

K A S T

liggingsplan schaal 1 / 15.000

