

**Lokaal bestuur Sint-Pieters-Leeuw**

Pastorijstraat 21  
1600 Sint-Pieters-Leeuw

Afdeling: Technische zaken  
Dienst: Omgeving



Aan IN-DEED Notarissen  
Tervurenlaan 250 bus 4  
1150 Sint-Pieters-Woluwe

**Uw kenmerk** AM/2231032  
**ons kenmerk** RO/2023/0591  
**contactpersoon** Valérie Vanderhasten  
**telefoon** 023712250  
**fax** 023314490  
**e-mail** valerie.vanderhasten@sint-pieters-leeuw.be

11 oktober 2023

Geachte

U vindt hierbij het inlichtingenformulier betreffende het vastgoed gelegen in  
Jagersdal te 1600 Sint-Pieters-Leeuw .

Kadastrale gegevens: 01<sup>e</sup> Afdeling, sectie B , perceelnummer 498H .

Namens het college van burgemeester en schepenen

*Dereymaeker Patricia*

Patricia Dereymaeker  
algemeen directeur, wnd.

*Desmeth Jan*

Jan Desmeth  
burgemeester

## INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

DOSSIERNUMMER: 2023/0591  
GEMEENTE: Sint-Pieters-Leeuw  
DATUM opmaak document : 11 oktober 2023  
U. REF.: AM/2231032

---

### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

---

Naam : IN-DEED Notarissen  
Hoedanigheid : Notaris als aanvrager  
Adres :Tervurenlaan 250 bus 4  
1150 Sint-Pieters-Woluwe  
Datum van de aanvraag :25 september 2023

---

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

---

kadastrale omschrijving :  
afdeling 01 sectie B nummer 498H  
kadastrale aard: GROND  
Oppervlakte: 0  
Jaar einde opbouw:  
Gegevens eigenaar:  
- Beaufays Henry & Quintana Y Alvarez Alejandrina Victor Vanden  
Driesschestraat 47 1731 ASSE  
adres :  
Jagersdal , 1600 Sint-Pieters-Leeuw

---

### PLANNENREGISTER UITTREKSEL

---

PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

#### Gewestplan

2.22\_00025\_00001 Koninklijk besluit van 7 maart 1977 - Gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse: goedgekeurd ( Koninklijk Besluit 7 maart 1977)

Bestemming: woongebieden

### **Bouwverordening(en)**

2.31\_00001\_00001 Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk): goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)

### **Stedenbouwkundige verordening(en)**

2.33\_00002\_00001 Weekendverblijven (gewestelijk): goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)

2.33\_00003\_00004 Toegankelijkheid (gewestelijk): goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 10 juni 2011)

2.33\_00001\_00004 Hemelwaterputten (gewestelijk): goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 5 juli 2013)

2.33\_00006\_00001 Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 7 februari 2007)

2.33\_00007\_00001 Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 19 december 2012)

2.33\_00004\_00001 Stedenbouwkundige verordening m.b.t. Hemelwater-dakvlakken: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 19 juli 2005)

2.33\_00005\_00001 Stedenbouwkundige verordening m.b.t. Hemelwater-verharde oppervlakte: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 19 juli 2005)

---

## **OVERZICHT VERGUNNINGEN**

---

0.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

0.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

0.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

0.4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE  
PROCEDURE 2009

nihil

0.5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

nihil

0.6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

0.7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

nihil

0.8. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

nihil

0.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (systeem 2009)

nihil

0.10. BOUWMISDRIJVEN

nihil

0.11. PLANBATEN

nihil

0.12. PLANSCHADE

nihil

0.13. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

0.14. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE  
RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

0.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 23077\_1968\_3

Gemeentelijk dossiernummer: 284/FL/100

Dossiernummer van AROHM: 284/FL/100

Onderwerp:

Aard van de aanvraag: aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)

Datum aangetekende zending aanvraag	18 januari 1968
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	18 januari 1968
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	22 maart 1968
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund
Datum van het verval van de vergunning	Niet vervallen
Motivering van het verval of niet verval	01/01/1966-22/12/1970 - 1/3 Gereg. voor 01/05/2005

Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op: lot 21

0.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

0.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

0.18. MELDING

nihil

0.19. MILIEU

nihil

0.20. OMGEVINGSVERGUNNING

nihil

Splitsing

nihil

---

**MILIEU EN NATUUR**

---

	<b>Uittreksel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>
20.1	Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO zo ja, voor volgende inrichting of activiteit: ..... ..... Archief: dossier gekend?JA/NEE		x

20.2	Voor zover bekend is op het onroerend goed een NIET-VERVALLEN milieuvergunning*** van toepassing. zo ja, voor volgende inrichting of activiteit: ..... .....		x
	Voor zover bekend is op het onroerend goed een VERVALLEN milieuvergunning*** van toepassing. zo ja, voor volgende inrichting of activiteit: ..... .....  *** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...		x
20.3	De gemeente beschikt voor het onroerend goed over een attest van het OVAM-register van verontreinigde gronden.		
20.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		
20.5	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied		

---

## HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

---

		Ja	Nee
30.1	Het onroerend goed is opgenomen in:  De gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		
30.2	De gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte <u>woningen en gebouwen</u>  zo ja, het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van: - verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		
30.3	- Het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:		

---

## BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

---

		Ja	Nee
40.1	Voor zover bekend is het onroerend goed: - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten - een definitief beschermd monument - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads-of dorpsgezichten - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht - gelegen in een beschermd landschap - opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones - gelegen op een bodem met archeologische waarde - opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones - opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		x x x x x x x x x x x x

---

## ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

---

		Ja	Nee
50.1	Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut zo ja, volgende: - ondergrondse inneming voor: - plaatsing van elektriciteitsleidingen - vervoer van gasachtige producten - andere: - De gemeente is geen eigenaar noch beheerder van eventuele leidingen. Wij verwijzen u door naar de desbetreffende nutsmaatschappijen - bouwvrije strook langs autosnelweg - bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen - voet- en jaagpaden (buurtwegen)	x	x x x

---

## GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

---

		Ja	Nee
60.1	<b>Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:</b> - algemene milieubelasting		

<ul style="list-style-type: none"> <li>- leegstandsheffing op gebouwen en woningen</li> <li>- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen</li> <li>- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen</li> <li>- belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg</li> <li>- belasting op tweede verblijven</li> <li>- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans</li> </ul>		
--	--	--

## OPMERKINGEN

Het inlichtingenformulier vastgoed informatie geeft informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Deze inlichtingen hebben een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Indien een bepaalde rubriek niet werd ingevuld, werd dit niet onderzocht. Deze informatie kan op eenvoudig verzoek apart aangevraagd worden.

Door dit inlichtingenformulier is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Datum :11 oktober 2023

Namens het college van burgemeester en schepenen

Patricia Dereymaeker  
algemeen directeur, wnd.

Jan Desmeth  
burgemeester