

COMMUNE DE JETTE
ARRETE DU BOURGMESTRE

Le Bourgmestre,

Considérant les articles 133 et 135 de la nouvelle loi communale ;

Considérant que les communes ont pour mission de faire jouir leurs habitants des avantages d'une bonne police, notamment de la propreté, de la salubrité, de la sûreté et de la tranquillité publique ;

Considérant que l'immeuble sis rue Baron de Laveleye 52 à 1090 Jette présente un risque pour l'hygiène et la sécurité publique ;

Considérant le non-respect de l'Arrêté du 25 novembre 2019 (toujours en vigueur) visant à interdire toute occupation des lieux tant que les travaux nécessaires n'auront pas été exécutés.

Considérant le constat de la Police signalant en date du 17 juillet 2023 la présence de signes de squat à l'adresse ;

Considérant l'enquête de voisinage réalisée par l'Inspecteur principal du Commissariat de la Commune de Jette récoltant des témoignages d'occupation illégale à l'adresse ;

Considérant le bris des scellés apposés lors de la dernière condamnation en date du 14 janvier 2020 ;

Considérant le rapport du 26 juillet 2023 dans lequel il est constaté que la porte d'entrée qui avait été condamnée avec des points de soudure en date du 14 janvier 2020 a été fracturée, et que celle-ci reste constamment ouverte ;

Considérant le fait que la propriétaire du bien est injoignable.

ARRETE:

Article 1 : L'immeuble sis rue Baron de Laveleye 52 à 1090 Jette est toujours déclaré insalubre, inhabitable pour des raisons de problèmes liés à l'hygiène et la sécurité publique.

A) Ordre est donné à tous les occupants de l'immeuble de l'évacuer et ce à dater de l'adoption du présent Arrêté.

B) Ordre est donné au(x) titulaire(s) de droit(s) réel(s) de maintenir les lieux inaccessibles dès le départ des occupants.

Article 2 : L'immeuble sis rue Baron de Laveleye 52 à 1090 Jette doit, impérativement, être réhabilité, assaini et mis en conformité.

Article 3 : Le présent arrêté sera apposé par les soins des services communaux, en un endroit bien visible de l'immeuble susdit.

Article 4 : La réoccupation de l'immeuble sera subordonnée à sa réhabilitation complète selon le respect de tous les critères minimaux de salubrité et à la levée du présent Arrêté après vérification par les services compétents.

Article 5 : Les travaux ne dispensent pas le titulaire de droit(s) réel(s) de se conformer aux autres lois et impositions notamment urbanistiques.

Article 6 : La police est chargée d'assurer, au besoin par la force, et de surveiller l'exécution du présent arrêté.

Article 7 : Un recours peut être déposé au Conseil d'Etat contre le présent arrêté dans les 60 jours de la notification de celui-ci.



Fait à Jette, le 03 août 2023.
La Bourgmestre,

GEMEENTE JETTE
BURGEMEESTERSBESLUIT

De Burgemeester,

Gelet op de artikels 133 en 135 van de nieuwe gemeentewet ;

Overwegende dat de gemeenten ook tot taak hebben hun inwoners te doen genieten van een goed beleid, met name wat betreft de netheid, de gezondheid, de veiligheid en de openbare rust;

Overwegende dat het gebouw gelegen Baron de Laveleyestraat 52 1090 te Jette door zijn verouderde en zijn algemene gevaarlijke staat een risico voor de openbare veiligheid vertoont;

Overwegende de niet-naleving van het besluit van 25 november 2019 (nog steeds van kracht) dat tot doel heeft elke bewoning van het pand te verbieden totdat de nodige werkzaamheden zijn uitgevoerd;

Overwegende het politierapport van 17 juli 2023 melding maakt van bezetting door krakers op dit adres;

Overwegende het buurtonderzoek dat is uitgevoerd door de hoofdinspecteur van het politiekantoor van de gemeente Jette, waarbij bewijzen zijn verzameld van illegale bewoning op het adres;

Overwegende de verbreking van de zegels die zijn aangebracht bij de laatste veroordeling op 14 januari 2020;

Overwegende het rapport van 26 juli 2023, waarin wordt opgemerkt dat de toegangsdeur, die op 14 januari 2020 was verzegeld met laspunten, is opengebroken en dat deze constant open blijft staan;

Overwegende het feit dat de eigenaar van het pand niet te bereiken valt.

BESLUIT :

Artikel 1 : Het gebouw gelegen Baron de Laveleyestraat 52 1090 te Jette is ongezond, onbewoonbaar en gevaarlijk voor de openbare veiligheid verklaard.

- A) Bevel wordt gegeven aan de bewoners van het gebouw om het te ontruimen met ingang van uitvoering van huidig Besluit.
- B) Bevel wordt gegeven aan de houders van een zakelijk recht, het gebouw ontoegankelijk te houden vanaf het vertrek van de bewoners.

Artikel 2 : Het gebouw gelegen Baron de Laveleyestraat 52 1090 te Jette moet, gerehabiliteerd, gesaneerd en conform gemaakt worden met de normen van het BWRO en de Wooncode.

Artikel 3 : Dit besluit wordt door de gemeentelijke diensten aangebracht op een plaats die duidelijk zichtbaar is vanaf bovengenoemd gebouw.

Artikel 4 : De herbezetting van het gebouw zal worden onderworpen aan de volledige rehabilitatie ervan in overeenstemming met alle minimale gezondheidscriteria en de opheffing van dit besluit na verificatie door de bevoegde diensten.

Artikel 5 : De werken stellen de houders van een zakelijk recht niet vrij van naleving van andere stedenbouwkundige wetten en heffingen.

Artikel 6 : De politie moet ervoor zorgen, indien nodig met geweld, dat deze verordening wordt nageleefd.

Artikel 7 : Een beroep tegen het huidige besluit kan aangetekend worden bij de Raad van State, binnen de 60 dagen na de kennisgeving ervan.

Opgemaakt te Jette op 3 augustus 2023.
De Burgemeester,

