



SRL IMMOBILIÈRE LE COL-VERT
RUE GÉRARD, 50
B-1040 ETTERBEEK
TÉL. 02/644.38.76
syndic@col-vert.be

DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 13/11/2024

PÉRIODE : du 01/07/2024 au 30/09/2024 (T3)

0311 - ACP ROOSEVELT (0850.103.248)
AVENUE FRANKLIN ROOSEVELT, 113
1050 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : GAR 4 Garage (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Communs Generaux (1.000)	12 / 1000	56 820,55	566,48	115,36
61010 - Contrôle ascenseur	12 / 1000	253,81	0,00	3,05
61011 - Contrat d'entretien ascenseur	12 / 1000	2 325,68	0,00	27,91
61013 - Téléphone d'urgence ascenseur	12 / 1000	98,04	0,00	1,17
61035 - Evacuations, égouts, ...	12 / 1000	132,50	0,00	1,59
61050 - Nettoyage bâtiment	12 / 1000	387,20	0,00	4,65
61200 - Eau - Redevance fixe et consommation	12 / 1000	485,00	0,00	5,82
61210 - Electricité parties communes	12 / 1000	515,55	0,00	6,19
61220 - Gaz - Redevance fixe et consommation	12 / 1000	1 703,61	0,00	20,44
61300 - Honoraires syndic	12 / 1000	1 108,71	0,00	13,30
61301 - Honoraires avocats/huissiers	12 / 1000	1 973,91	23,69	0,00
61600 - Frais d'administration syndic	12 / 1000	72,44	0,00	0,87
61615 - Frais assemblées générales	12 / 1000	225,00	2,70	0,00
62000 - Concierge - Rémunérations	12 / 1000	2 417,78	0,00	29,01
62100 - Cotisations patronales pour assurances sociales	12 / 1000	-136,65	0,00	-1,64
62300 - Autres frais de personnel	12 / 1000	250,47	0,00	3,00
65000 - Frais bancaires	12 / 1000	7,50	0,09	0,00
67030 - Appels fonds de réserve chauffage	12 / 1000	45 000,00	540,00	0,00
Total Lot GAR 4		56 820,55	566,48	115,36
Lot : REZ D APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Communs Generaux (1.000)	49 / 1000	56 820,55	2 313,06	471,05
61010 - Contrôle ascenseur	49 / 1000	253,81	0,00	12,44
61011 - Contrat d'entretien ascenseur	49 / 1000	2 325,68	0,00	113,95
61013 - Téléphone d'urgence ascenseur	49 / 1000	98,04	0,00	4,77
61035 - Evacuations, égouts, ...	49 / 1000	132,50	0,00	6,48
61050 - Nettoyage bâtiment	49 / 1000	387,20	0,00	18,96
61200 - Eau - Redevance fixe et consommation	49 / 1000	485,00	0,00	23,76
61210 - Electricité parties communes	49 / 1000	515,55	0,00	25,25
61220 - Gaz - Redevance fixe et consommation	49 / 1000	1 703,61	0,00	83,48
61300 - Honoraires syndic	49 / 1000	1 108,71	0,00	54,34
61301 - Honoraires avocats/huissiers	49 / 1000	1 973,91	96,71	0,00
61600 - Frais d'administration syndic	49 / 1000	72,44	0,00	3,56
61615 - Frais assemblées générales	49 / 1000	225,00	11,02	0,00
62000 - Concierge - Rémunérations	49 / 1000	2 417,78	0,00	118,48
62100 - Cotisations patronales pour assurances sociales	49 / 1000	-136,65	0,00	-6,69
62300 - Autres frais de personnel	49 / 1000	250,47	0,00	12,27
65000 - Frais bancaires	49 / 1000	7,50	0,33	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
67030 - Appels fonds de réserve chauffage	49 / 1000	45 000,00	2 205,00	0,00
Total Lot REZ D		56 820,55	2 313,06	471,05
Totaux généraux		56 820,55	2 879,54	586,41

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	56 820,55	2 879,54	586,41
Charges privatives	266,20	0,00	0,00
Totaux généraux	57 086,75	2 879,54	586,41

Part totale	3 465,95
--------------------	-----------------

Votre situation de compte au 13/11/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
14/08/2024	BNQ	Extrait bancaire 058	0,00	37,59
03/10/2024	BNQ	Extrait bancaire 072	0,00	1 800,00
13/11/2024	APP	décompte de charges du 3ème trimestre 2024 (T3 2024)	3 465,95	0,00
Totaux			3 465,95	1 837,59
Solde débiteur au 13/11/2024				1 628,36

* Information pour les propriétaires bailleurs :

La quote-part "occupant" est ventilée selon les usages et communiquée à titre purement indicatif. Cette quote-part peut-être différente selon les éventuelles dispositions particulières reprises dans le contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

Nous vous invitons à effectuer votre paiement pour le 28/11/2024 sur le compte de la copropriété avec, en communication, la référence structurée ci-dessous :

Montant à payer :	1 628,36 €	IBAN :	BE37068247941828
Communication :	+++462/3460/06573+++	BIC :	GKCCBEBB

Savez-vous que notre équipe peut vous aider efficacement dans la VENTE, la LOCATION, ou la GESTION de votre appartement ou tout autre bien ?

En votre qualité de copropriétaire, vous pouvez bénéficier de conditions avantageuses sur le 1er bien en vente, en location ou en gestion que vous nous confierez.

Pensez-y ... et contactez-nous !

Responsable commercial : Laurent Kleykens 02/644.30.70 - 0473/79.11.96 - laurent.kleykens@col-vert.be

Collaborateurs : Cathy Coutsier et Gizela Paiva.