



SRL IMMOBILIÈRE LE COL-VERT
RUE GÉRARD, 50
B-1040 ETTERBEEK
TÉL. 02/644.38.76
syndic@col-vert.be

DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 25/08/2025

PÉRIODE : du 01/04/2025 au 30/06/2025 (T2)

0311 - ACP ROOSEVELT (0850.103.248)
AVENUE FRANKLIN ROOSEVELT, 113
1050 BRUXELLES

Lot(s) concerné(s)

| Référence | Nature de bien | Prorata |
|-----------|----------------|---------------|
| GAR 4 | Garage | 91 / 91 jours |
| REZ D | APPARTEMENT | 91 / 91 jours |

Charges communes

| Désignation | Quotités | Montant à répartir | Part propriétaire | Part occupant |
|---|------------------|--------------------|-------------------|---------------|
| Répartition des charges communes | | | | |
| 0009 - Communs Generaux (1.000e) | 61 / 1000 | 41 592,89 | 1 974,59 | 562,55 |
| 61010 - Controle ascenseur | 61 / 1000 | 366,70 | 0,00 | 22,38 |
| 61013 - Telephone d'urgence ascenseur | 61 / 1000 | 108,15 | 0,00 | 6,58 |
| 61022 - Réparations installations électriques | 61 / 1000 | 106,00 | 0,00 | 6,47 |
| 61031 - Chauffage - Contrat d'entretien | 61 / 1000 | 1 844,11 | 0,00 | 112,49 |
| 61032 - Chauffage - Autres interventions | 61 / 1000 | 551,57 | 0,00 | 33,64 |
| 61052 - Produits d'entretien | 61 / 1000 | 315,81 | 0,00 | 19,26 |
| 61130 - Travaux chaufferie | 61 / 1000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 61200 - Eau - Redevance fixe et consommation | 61 / 1000 | 418,00 | 0,00 | 25,49 |
| 61210 - Electricite parties communes | 61 / 1000 | 335,43 | 0,00 | 20,46 |
| 61220 - Gaz - Redevance fixe et consommation | 61 / 1000 | 156,92 | 0,00 | 9,57 |
| 61300 - Honoraires syndic | 61 / 1000 | 1 143,73 | 0,00 | 69,77 |
| 61301 - Honoraires avocats/huissiers | 61 / 1000 | 2 300,00 | 140,30 | 0,00 |
| 61600 - Frais d'administration syndic | 61 / 1000 | 74,73 | 0,00 | 4,55 |
| 62000 - Concierge - Remunerations | 61 / 1000 | 3 530,83 | 0,00 | 215,39 |
| 62100 - Cotisations patronales pour assurances sociales | 61 / 1000 | 14,48 | 0,00 | 0,87 |
| 62300 - Autres frais de personnel | 61 / 1000 | 255,93 | 0,00 | 15,63 |
| 65000 - Frais bancaires | 61 / 1000 | 70,50 | 4,29 | 0,00 |
| 67030 - Appels fonds de réserve chauffage | 61 / 1000 | 30 000,00 | 1 830,00 | 0,00 |
| Totaux généraux | | 41 592,89 | 1 974,59 | 562,55 |

Frais privatifs

| Désignation | Total à répartir | Part propriétaire | Part occupant |
|---------------------------------------|------------------|-------------------|---------------|
| Imputation des frais privatifs | - | 67,96 | 0,00 |
| Totaux généraux | 135,92 | 67,96 | 0,00 |

Total charges

| Désignation | Total à répartir | Part propriétaire | Part occupant |
|----------------------------------|------------------|-------------------|---------------|
| Charges communes et consommation | 41 592,89 | 1 974,59 | 562,55 |
| Charges privatives | 135,92 | 67,96 | 0,00 |
| Totaux généraux | 41 728,81 | 2 042,55 | 562,55 |

| | |
|--------------------|-----------------|
| Part totale | 2 605,10 |
|--------------------|-----------------|

Votre situation de compte au 25/08/2025

| Date | Code journal | Libellé | Débit | Crédit |
|-------------------------------------|--------------|---|------------------|-------------|
| Solde reporté au 01/04/2025 | | | 15 940,82 | 0,00 |
| 10/04/2025 | APP | APPEL FONDS DE RESERVE CFR AG DU 27.03.2025 (04/2025) | 2 775,50 | 0,00 |
| 27/05/2025 | DEC | décompte des charges du 1er trimestre 2025 (T1 2025) | 1 174,44 | 0,00 |
| 03/06/2025 | APP | APPEL FONDS DE RESERVE CFR AG DU 27.03.2025 (06/2025) | 2 775,50 | 0,00 |
| 25/08/2025 | DEC | décompte de charges du 2ème trimestre 2025 (T2 2025) | 2 605,10 | 0,00 |
| Totaux | | | 25 271,36 | 0,00 |
| Solde débiteur au 25/08/2025 | | | 25 271,36 | |

* Information pour les propriétaires bailleurs :

La quote-part "occupant" est ventilée selon les usages et communiquée à titre purement indicatif. Cette quote-part peut-être différente selon les éventuelles dispositions particulières reprises dans le contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

Nous vous invitons à effectuer votre paiement pour le 09/09/2025 sur le compte de la copropriété avec, en communication, la référence structurée ci-dessous :

| | | | |
|-------------------|-----------------------------|--------|-------------------------|
| Montant à payer : | 25 271,36 € | IBAN : | BE37068247941828 |
| Communication : | +++462/3460/06573+++ | BIC : | GKCCBEBB |

Savez-vous que notre équipe peut vous aider efficacement dans la VENTE, la LOCATION, ou la GESTION de votre appartement ou tout autre bien ?

En votre qualité de copropriétaire, vous pouvez bénéficier de conditions avantageuses sur le 1er bien en vente, en location ou en gestion que vous nous confierez.

Pensez-y ... et contactez-nous !

Responsable commercial : Laurent Kleykens 02/644.30.70 - 0473/79.11.96 - laurent.kleykens@col-vert.be

Collaborateurs : Cathy Coutsier et Gizela Paiva.