



SRL IMMOBILIÈRE LE COL-VERT  
RUE GÉRARD, 50  
B-1040 ETTERBEEK  
TÉL. 02/644.38.76  
compta@col-vert.be

## DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 10/02/2026

PÉRIODE : du 01/10/2025 au 31/12/2025 (T4)

0311 - ACP ROOSEVELT (0850.103.248)  
AVENUE FRANKLIN ROOSEVELT, 113  
1050 BRUXELLES

### Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
GAR 4	Garage	92 / 92 jours
REZ D	APPARTEMENT	92 / 92 jours

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Répartition des charges communes</b>				
<b>0001 - NPU Communs Generaux (1.000) (fin 31.03.25)</b>	<b>61 / 1000</b>	<b>1 218,46</b>	<b>0,00</b>	<b>74,31</b>
61300 - Honoraires syndic	61 / 1000	1 143,73	0,00	69,76
61600 - Frais d'administration syndic	61 / 1000	74,73	0,00	4,55
<b>0009 - Communs Generaux (1.000e)</b>	<b>61 / 1000</b>	<b>22 661,35</b>	<b>757,81</b>	<b>624,50</b>
61001 - Extincteurs et/ou devoirs	61 / 1000	106,48	0,00	6,50
61010 - Controle ascenseur	61 / 1000	155,46	0,00	9,49
61013 - Telephone d'urgence ascenseur	61 / 1000	104,04	0,00	6,33
61037 - Evacuations, égouts et pompes	61 / 1000	1 059,35	0,00	64,61
61052 - Produits d'entretien	61 / 1000	183,10	0,00	11,17
61130 - Travaux chaufferie	61 / 1000	0,00	0,00	0,00
61200 - Eau - Redevance fixe et consommation	61 / 1000	846,52	0,00	51,65
61210 - Electricite parties communes	61 / 1000	573,51	0,00	34,97
61220 - Gaz - Redevance fixe et consommation	61 / 1000	2 267,58	0,00	138,31
61301 - Honoraires avocats/huissiers	61 / 1000	8 500,00	518,50	0,00
6142 - Assurance accidents du travail	61 / 1000	62,59	0,00	3,81
61490 - Sinistres - Autres frais & indemnités sinistres	61 / 1000	3 387,15	206,63	0,00
61710 - Frais divers propriétaires	61 / 1000	465,34	28,39	0,00
62000 - Concierge - Remunerations	61 / 1000	3 700,29	0,00	225,71
62100 - Cotisations patronales pour assurances sociales	61 / 1000	923,51	0,00	56,32
62300 - Autres frais de personnel	61 / 1000	255,93	0,00	15,63
65000 - Frais bancaires	61 / 1000	70,50	4,29	0,00
<b>Totaux généraux</b>		<b>23 879,81</b>	<b>757,81</b>	<b>698,81</b>

### Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : REZ D APPARTEMENT</b>			
31/12/2025 - HONORAIRES EXCEPTIONNELS SUIVI DOSSIER RECouvreMENT CHARGES	-	67,96	0,00
<b>Total Lot REZ D</b>	-	<b>67,96</b>	<b>0,00</b>

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Totaux généraux</b>	<b>135,92</b>	<b>67,96</b>	<b>0,00</b>

#### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	23 879,81	757,81	698,81
Charges privatives	135,92	67,96	0,00
<b>Totaux généraux</b>	<b>24 015,73</b>	<b>825,77</b>	<b>698,81</b>
<b>Part totale</b>			<b>1 524,58</b>

#### Votre situation de compte au 10/02/2026

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
<b>Solde reporté au 01/10/2025</b>			<b>24 508,79</b>	<b>0,00</b>
09/12/2025	BNQ	Extrait bancaire 0+	0,00	102,54
29/12/2025	DEC	décompte de charges du 3ème trimestre 2025 (T3 2025)	1 355,40	0,00
31/12/2025	DEC	décompte de charges du 4ème trimestre 2025 (T4 2025)	1 524,58	0,00
26/01/2026	APP	APPE FONDS DE RESERVE DE SOLIDARITE (01/2026)	305,00	0,00
<b>Totaux</b>			<b>27 693,77</b>	<b>102,54</b>
<b>Solde débiteur au 10/02/2026</b>			<b>27 591,23</b>	

\* Information pour les propriétaires bailleurs :

La quote-part "occupant" est ventilée selon les usages et communiquée à titre purement indicatif. Cette quote-part peut être différente selon les éventuelles dispositions particulières reprises dans le contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

Nous vous invitons à effectuer votre paiement pour le 25/02/2026 sur le compte de la copropriété avec, en communication, la référence structurée ci-dessous :

Montant à payer :	<b>27 591,23 €</b>	IBAN :	<b>BE37068247941828</b>
Communication :	<b>+++462/3460/06573+++</b>	BIC :	<b>GKCCBEBB</b>

**Savez-vous que notre équipe peut vous aider efficacement dans la VENTE, la LOCATION, ou la GESTION de votre appartement ou tout autre bien ?**

**En votre qualité de copropriétaire, vous pouvez bénéficier de conditions avantageuses sur le 1er bien en vente, en location ou en gestion que vous nous confierez.**

**Pensez-y ... et contactez-nous !**

**Responsable commercial : Laurent Kleykens 02/644.30.70 - 0473/79.11.96 - [laurent.kleykens@col-vert.be](mailto:laurent.kleykens@col-vert.be)**

**Collaborateurs : Cathy Coutsier et Gizela Paiva.**