

Bilan au 31-12-24

Actif

300100	STOCK BADGES	146,31
300200	STOCK BOITES AUX LETTRES	352,77
410000	COPROPRIETAIRES FONDS DE RESERVE	-12.652,29
410100	COPROPRIETAIRES FONDS DE ROULEMENT	-39.683,44
414000	NOTES DE CREDIT A RECEVOIR	9.520,78
414500	DECOMPTES COPROPRIETAIRES A ETABLIR	11.114,93
490000	CHARGES A REPORTER	27.897,02
4954899	SINISTRE 4899/585	746,59
550000	BELFIUS LIVRET - ██████████	834.546,32
551000	BELFIUS CC - ██████████	47.903,33
		879.892,32

Passif

178000	CAUTIONS BADGES	130,00
440000	FOURNISSEURS	55.360,16
444000	FACTURE(S) A RECEVOIR	16.170,31
489000	FONDS DE RESERVE	732.444,12
489600	FONDS DE ROULEMENT PERMANENT	74.368,06
499000	ECRITURES EN ATTENTE	1.410,75
499998	ERREURS D'ARRONDIS	8,92
		879.892,32

La présente version simplifiée du bilan a été spécialement mise en page à destination des copropriétaires. La présentation suivant modèle de la banque nationale, accompagnée du compte de résultats, à destination du commissaire aux comptes, peut être obtenue sur simple demande auprès du comptable de votre copropriété

Situation du fonds de réserve au 31-12-24

COMPTES DE RESULTAT

<u>Apports de l'exercice</u>		<u>-62.224,59</u>
700000	APPORT FONDS DE RESERVE	-50.002,32
742000	LOYERS LOCAUX COMMUNS	-4.804,36
744000	INDEMNITE EMMENAGEMENTS/ DEMENAGEMENTS	-1.050,00
751010	INTERETS BANCAIRES FONDS DE RESERVE	-6.090,51
756000	INTERETS DE RETARD COPROPRIETAIRES	-277,40
<u>Prélèvements de l'exercice</u>		<u>55.032,68</u>
611000	PRELEVEMENTS FONDS DE RESERVE	55.032,68
Résultat de l'exercice		<u>-7.191,91</u>
<u>Affectation au fonds de réserve</u>		<u>7.191,91</u>
		<u>-725.252,21</u>
700001	REPRISE FONDS DE RESERVE EX.ANTERIEUR	-725.252,21
		<u>732.444,12</u>
693000	FONDS DE RESERVE A REPORTER	732.444,12
<u>BILAN</u>		<u>-732.444,12</u>
<u>Dettes valeurs reportées</u>		<u>-732.444,12</u>
489000	FONDS DE RESERVE	-732.444,12
<u>TRESORERIE NETTE</u>		<u>834.546,32</u>
<u>Valeurs disponibles</u>		<u>834.546,32</u>
550000	BELFIUS LIVRET - ██████████	834.546,32