

Décompte des charges du 01/10/2024 au 31/12/2024

Compte	Date	Commentaire	Htva	Tva	Tvac
1-000-00 - FRAIS DE CONCIERGERIE			9.719,08	135,62	9.854,70
Clé : 1000 = 100000 / 100000					
000-01 - Salaire concierge			6.255,38	0,00	6.255,38
FTA 24226	28/10/2024	10/2024	2.101,42	0,00	2.101,42
FTA 24266	26/11/2024	11/2024	2.081,29	0,00	2.081,29
FTA 24267	19/12/2024	12/2024	2.072,67	0,00	2.072,67
000-02 - Cotisations sociales			1.834,13	0,00	1.834,13
NCA 24006	08/10/2024	Régl. ONSS 3T2024	-1.069,56	0,00	-1.069,56
FTA 24218	04/11/2024	Cotisations ONSS 10/2024	901,58	0,00	901,58
FTA 24229	02/12/2024	Cotisations ONSS 11/2024	889,68	0,00	889,68
OPD 49903	31/12/2024	Cotisations ONSS 12/2024	1.112,43	0,00	1.112,43
000-03 - Téléphone			276,49	71,51	348,00
FTA 24211	01/10/2024	PROXIMUS 10/2024	96,88	20,34	117,22
OPD 24039	01/10/2024	Q-P concierge octobre 2024	-1,22	0,00	-1,22
OPD 24040	01/11/2024	Q-P concierge novembre 2024	-40,82	0,00	-40,82
FTA 24219	01/11/2024	PROXIMUS 11/2024	129,60	27,22	156,82
OPD 24045	01/12/2024	Q-P concierge décembre 2024	-21,99	0,00	-21,99
FTA 24238	01/12/2024	PROXIMUS 12/2024	114,04	23,95	137,99
000-05 - Electricité conciergerie EAN 600			-673,79	16,47	-657,32
FTA 24208	07/10/2024	LUMINUS 10/2024	91,51	5,49	97,00
FTA 24214	08/11/2024	LUMINUS 11/2024	91,51	5,49	97,00
FTA 24227	08/12/2024	LUMINUS 12/2024	91,51	5,49	97,00
OPD 49909	31/12/2024	Electricité 08/2023-07/2024	-948,32	0,00	-948,32
000-08 - Frais & honoraires divers			2.026,87	47,64	2.074,51
FTA 24223	31/10/2024	Secrétariat social 10/2024	69,29	14,55	83,84
FTA 24230	30/11/2024	Secrétariat social 11/2024	88,29	18,54	106,83
FTA 24246	31/12/2024	Secrétariat social 12/2024	69,29	14,55	83,84
OPD 49909	31/12/2024	Forfait électr.,chauff.& eau 2024	1.800,00	0,00	1.800,00
1-100-00 - DEPENSES COURANTES			19.957,36	1.388,15	21.345,51
Clé : 1000 = 100000 / 100000					
100-01 - Contrat divers & frais récurrents			12.432,81	895,99	13.328,80
OPD 49903	01/10/2024	Location tapis 10/2024 (24191)	244,38	0,00	244,38
FTA 24202	08/10/2024	Entretien vidéo surveillance	225,00	13,50	238,50
FTA 24224	29/10/2024	Entretien exutoires 08/24-07/25	1.121,78	67,31	1.189,09
FTA 24220	31/10/2024	Location tapis 11/2024	201,97	42,41	244,38
NCA 24011	15/11/2024	NC location tapis	-100,99	-21,21	-122,20
FTA 24234	25/11/2024	Curage des égouts	9.743,70	584,62	10.328,32
FTA 24231	27/11/2024	BRUXELLES - PROPLETE, AG Conteneurs 25/11/24-16/02/25	135,00	28,35	163,35
FTA 24237	29/11/2024	Location tapis 12/2024	201,97	42,41	244,38
FTA 24245	31/12/2024	Compta Energétique 2023	660,00	138,60	798,60
100-02 - Contrat de nettoyage			1.587,87	333,45	1.921,32
FTA 24225	25/10/2024	10/2024	1.019,29	214,05	1.233,34
FTA 24233	25/11/2024	11/2024	284,29	59,70	343,99
FTA 24251	25/12/2024	12/2024	284,29	59,70	343,99
100-04 - Fournitures diverses			522,18	54,24	576,42
FTA 24258	22/10/2024	Sel de déneigement	258,30	54,24	312,54
OPD 24042	13/12/2024	Sapins et déco Noël	263,88	0,00	263,88
100-05 - Electricité des communs EAN 942			5.294,36	99,28	5.393,64
FTA 24209	07/10/2024	LUMINUS 09/2024	818,63	49,12	867,75
FTA 24239	08/11/2024	LUMINUS 10/2024	691,52	41,49	733,01
FTA 24241	08/12/2024	LUMINUS 11/2024	144,43	8,67	153,10
OPD 49903	31/12/2024	Acpte électricité cogen.10/24	314,23	0,00	314,23
OPD 49903	31/12/2024	Acpte électricité cogen.07/24	379,74	0,00	379,74

Décompte des charges du 01/10/2024 au 31/12/2024

Compte	Date	Commentaire	Htva	Tva	Tvac
OPD 49903	31/12/2024	Acpte électricité cogen.12/24	774,11	0,00	774,11
OPD 49903	31/12/2024	Acpte électricité cogen.11/24	419,37	0,00	419,37
OPD 49903	31/12/2024	12/2024	169,21	0,00	169,21
OPD 49903	31/12/2024	Acpte électricité cogen.09/24	252,45	0,00	252,45
OPD 49903	31/12/2024	Acpte électricité cogen.06/24	472,53	0,00	472,53
OPD 49903	31/12/2024	Acpte électricité cogen.05/24	509,36	0,00	509,36
OPD 49903	31/12/2024	Acpte électricité cogen.08/24	348,78	0,00	348,78
100-07	- Dépannages & réparations		86,50	5,19	91,69
FTA 24247	31/12/2024	Renouvellement robinet de service	86,50	5,19	91,69
100-08	- Frais divers		33,64	0,00	33,64
OPD 24034	09/10/2024	Essence tracteur 10/2024	33,64	0,00	33,64
1-200-00	- FRAIS ASCENSEURS	Clé : 1200 = 100000 / 100000	4.448,36	286,58	4.734,94
200-01	- Contrat d'entretien		3.818,70	229,11	4.047,81
FTA 24210	02/10/2024	SCHINDLER 10/2024	1.272,90	76,37	1.349,27
FTA 24216	05/11/2024	SCHINDLER 11/2024	1.272,90	76,37	1.349,27
FTA 24243	03/12/2024	SCHINDLER 12/2024	1.272,90	76,37	1.349,27
200-03	- Téléphone		144,42	30,33	174,75
FTA 24211	01/10/2024	PROXIMUS 10/2024	48,14	10,11	58,25
FTA 24219	01/11/2024	PROXIMUS 11/2024	48,14	10,11	58,25
FTA 24238	01/12/2024	PROXIMUS 12/2024	48,14	10,11	58,25
200-07	- Dépannages & réparations		485,24	27,14	512,38
FTA 24235	22/11/2024	SCHINDLER Dépannage porte palière petit asc.2	187,23	11,23	198,46
FTA 24264	16/12/2024	CITYA BRUXELLES Appel dispatching 08/2024	32,80	0,00	32,80
FTA 24249	30/12/2024	SCHINDLER Dépannage petit asc. 4	265,21	15,91	281,12
1-300-00	- FRAIS DE GESTION	Clé : 1000 = 100000 / 100000	10.061,16	0,00	10.061,16
300-01	- Honoraires		9.055,05	0,00	9.055,05
FTA 24205	14/10/2024	CITYA BRUXELLES 10/2024	3.018,35	0,00	3.018,35
FTA 24215	05/11/2024	CITYA BRUXELLES 11/2024	3.018,35	0,00	3.018,35
FTA 24228	02/12/2024	CITYA BRUXELLES 12/2024	3.018,35	0,00	3.018,35
300-02	- Frais administratifs		1.006,11	0,00	1.006,11
FTA 24205	14/10/2024	CITYA BRUXELLES 10/2024	335,37	0,00	335,37
FTA 24215	05/11/2024	CITYA BRUXELLES 11/2024	335,37	0,00	335,37
FTA 24228	02/12/2024	CITYA BRUXELLES 12/2024	335,37	0,00	335,37
1-600-00	- DECOMPTE CHAUFF.& EAU	Clé : TR = 124448,69 / 124448,6	122.683,95	1.764,64	124.448,59
600-01	- Contrat d'entretien		5.355,22	0,00	5.355,22
OPD 49903	01/10/2024	Période 09/23-08/24 (24126)	5.355,22	0,00	5.355,22
600-03	- Relevés & location compteurs		7.956,71	48,15	8.004,86
OPD 49903	01/10/2024	Année 2024 (24021)	7.727,40	0,00	7.727,40
OPD 49911	31/12/2024	Frais de relevés intermédiaires	322,32	67,69	390,01
OPD 49912	31/12/2024	NC frais de relevés 2024	-6,69	-1,41	-8,10
OPD 49910	31/12/2024	NC frais de relevés 2024	-86,32	-18,13	-104,45
600-04	- Consommation de gaz		68.860,51	1.006,49	69.867,00
OPD 49903	01/10/2024	02/2024-12421m³ (24036)	11.108,85	0,00	11.108,85
OPD 49903	01/10/2024	Cogen.-chaleur produite 01/24-5902m³	4.959,75	0,00	4.959,75
OPD 49903	01/10/2024	Cogen.-gaz consommé 01/24-8487m³	-6.894,71	0,00	-6.894,71
OPD 49903	01/10/2024	Cogen.-chaleur produite 04/24-4191m³	3.584,31	0,00	3.584,31
OPD 49903	01/10/2024	Cogen.-gaz consommé 03/24-7739m³	-6.219,20	0,00	-6.219,20
OPD 49903	01/10/2024	Cogen.-chaleur produite 03/24-5256m³	4.722,41	0,00	4.722,41
OPD 49903	01/10/2024	Cogen.-chaleur produite 02/24-4853m³	4.340,00	0,00	4.340,00
OPD 49903	01/10/2024	08/2024-138m³ (24198)	593,10	0,00	593,10
OPD 49903	01/10/2024	07/2024-393m³ (24153)	1.110,64	0,00	1.110,64
OPD 49903	01/10/2024	06/2024-3811m³ (24146)	3.388,95	0,00	3.388,95
OPD 49903	01/10/2024	05/2024-5197m³ (24122)	4.540,30	0,00	4.540,30
OPD 49903	01/10/2024	03/2024-10999m³ (24072)	9.881,86	0,00	9.881,86
OPD 49903	01/10/2024	01/2024-17024m³ (24041)	14.306,74	0,00	14.306,74
OPD 49903	01/10/2024	Cogen.-gaz consommé 04/24-6247m³	-4.501,90	0,00	-4.501,90

Décompte des charges du 01/10/2024 au 31/12/2024

Compte	Date	Commentaire	Htva	Tva	Tvac
OPD 49903	01/10/2024	04/2024-8286m ³ (24090)	7.085,95	0,00	7.085,95
OPD 49903	01/10/2024	Cogen.-gaz consommé 02/24-7102m ³	-6.024,48	0,00	-6.024,48
FTA 24207	07/10/2024	LUMINUS 09/2024-1460m ³	1.773,82	106,43	1.880,25
FTA 24240	08/11/2024	LUMINUS 10/2024 - 6490m ³	5.511,15	330,67	5.841,82
FTA 24242	08/12/2024	LUMINUS 11/2024 - 11629m ³	9.489,81	569,39	10.059,20
OPD 49903	31/12/2024	Cogen.-gaz consommé 05/24-5552m ³	-3.657,93	0,00	-3.657,93
OPD 49903	31/12/2024	Cogen.-gaz consommé 12/24-8440m ³	-6.919,84	0,00	-6.919,84
OPD 49903	31/12/2024	Cogen.-gaz consommé 10/24-3404m ³	-2.486,76	0,00	-2.486,76
OPD 49903	31/12/2024	Cogen.-gaz consommé 09/24-2421m ³	-1.571,56	0,00	-1.571,56
OPD 49903	31/12/2024	Cogen.-gaz consommé 07/24-3156m ³	-1.111,09	0,00	-1.111,09
OPD 49903	31/12/2024	Cogen.-gaz consommé 06/24-4993m ³	-2.844,83	0,00	-2.844,83
OPD 49903	31/12/2024	Cogen.-chaleur produite 12/24-5870m ³	5.023,26	0,00	5.023,26
OPD 49903	31/12/2024	Cogen.-chaleur produite 11/24-4611m ³	-3.685,35	0,00	-3.685,35
OPD 49903	31/12/2024	Cogen.-chaleur produite 05/24-3686m ³	2.438,62	0,00	2.438,62
OPD 49903	31/12/2024	Cogen.-gaz consommé 07/24-2807m ³	-597,77	0,00	-597,77
OPD 49903	31/12/2024	12/2024 - 15230m ³	13.032,44	0,00	13.032,44
OPD 49903	31/12/2024	Cogen.-chaleur produite 11/24-3171m ³	2.742,62	0,00	2.742,62
OPD 49903	31/12/2024	Cogen.-chaleur produite 06/24-3323m ³	1.896,55	0,00	1.896,55
OPD 49903	31/12/2024	Cogen.-chaleur produite 07/24-2137m ³	740,73	0,00	740,73
OPD 49903	31/12/2024	Cogen.-chaleur produite 08/24-1910m ³	398,52	0,00	398,52
OPD 49903	31/12/2024	Cogen.-chaleur produite 09/24-1627m ³	1.047,71	0,00	1.047,71
OPD 49903	31/12/2024	Cogen.-chaleur produite 10/24-2271m ³	1.657,84	0,00	1.657,84
600-06	- Consommation d'eau		37.978,59	595,24	38.573,83
OPD 49903	01/10/2024	Redevance (24034)	376,01	0,00	376,01
OPD 49903	01/10/2024	Déc.10/02-13/03/24-671m ³ (24034)	3.086,87	0,00	3.086,87
OPD 49903	01/10/2024	Redevance (24195)	329,02	0,00	329,02
OPD 49903	01/10/2024	Redevance (24171)	258,50	0,00	258,50
OPD 49903	01/10/2024	Redevance (24170)	391,08	0,00	391,08
OPD 49903	01/10/2024	Redevance (24138)	387,76	0,00	387,76
OPD 49903	01/10/2024	Redevance (24088)	423,02	0,00	423,02
OPD 49903	01/10/2024	Redevance (24074)	317,27	0,00	317,27
OPD 49903	01/10/2024	Redevance (24048)	329,01	0,00	329,01
OPD 49903	01/10/2024	Déc.18/06-09/07/24-493m ³ (24171)	2.268,00	0,00	2.268,00
OPD 49903	01/10/2024	Déc.16/05-17/06/24-630m ³ (24138)	2.898,25	0,00	2.898,25
OPD 49903	01/10/2024	Déc.14/03-09/04/24-546m ³ (24074)	2.511,82	0,00	2.511,82
OPD 49903	01/10/2024	Déc.13/01-09/02/24-625m ³ (24048)	2.875,25	0,00	2.875,25
OPD 49903	01/10/2024	Déc.10/08-06/09/24-510m ³ (24195)	2.346,20	0,00	2.346,20
OPD 49903	01/10/2024	Déc.05/12/23-12/01/24-746m ³ (24018)	3.338,83	0,00	3.338,83
OPD 49903	01/10/2024	Déc.10/04-15/05/24-706m ³ (24088)	3.247,89	0,00	3.247,89
OPD 49903	01/10/2024	Redevance (24018)	445,73	0,00	445,73
OPD 49903	01/10/2024	Déc.10/07-09/08/24-490m ³ (24170)	2.227,37	0,00	2.227,37
FTA 24206	10/10/2024	VIVAQUA Déc.07/09-07/10/24-682m ³	2.959,88	177,59	3.137,47
FTA 24206	10/10/2024	VIVAQUA Redevance	343,64	20,62	364,26
FTA 24236	14/11/2024	VIVAQUA Déc.08/10-07/11/24-729m ³	3.163,86	189,83	3.353,69
FTA 24236	14/11/2024	VIVAQUA Redevance	343,64	20,62	364,26
FTA 24257	12/12/2024	VIVAQUA Déc.08/11-05/12/24-645m ³	2.799,30	167,96	2.967,26
FTA 24257	12/12/2024	VIVAQUA Redevance	310,39	18,62	329,01
600-07	- Dépannages et réparations		3.060,15	114,76	3.174,91
OPD 49903	01/10/2024	Règlage t° et mode été (24129)	141,12	0,00	141,12
OPD 49903	01/10/2024	Règlage pression ECS (24073)	162,32	0,00	162,32
OPD 49903	01/10/2024	Règlage température eau (24015)	178,22	0,00	178,22
OPD 49903	01/10/2024	Intervention vanne qui coule (24178)	162,32	0,00	162,32
OPD 49903	01/10/2024	Diagnostic échangeur (24069)	209,02	0,00	209,02
OPD 49903	01/10/2024	Passage mode hiver 09/2023 (24125)	294,49	0,00	294,49
FTA 24232	25/11/2024	Remplacement pièces lors entretien	1.912,66	114,76	2.027,42
600-09	- Chauffage et eau conciergerie		-527,23	0,00	-527,23
OPD 49909	31/12/2024	Année 2024	-527,23	0,00	-527,23

Décompte des charges du 01/10/2024 au 31/12/2024

Compte	Date	Commentaire	Htva	Tva	Tvac
TOTAL 1 :			166.869,91	3.574,99	170.444,90
2-000-00 - FRAIS DE CONSERVATION		Clé : 1000 = 100000 / 100000	15.828,49	715,10	16.543,59
000-01 - Travaux divers			12.339,59	658,00	12.997,59
OPD 24031	21/10/2024	Répar.cause sinistre 4857/031 (24132)	329,44	0,00	329,44
FTA 24256	20/12/2024	Remplacement 4 tourelles d'extraction	5.849,40	350,96	6.200,36
OPD 24043	23/12/2024	Débouchage commun (24183)	1.043,41	0,00	1.043,41
FTA 24259	31/12/2024	Plac.3 var.fréquences extract.	5.117,34	307,04	5.424,38
000-03 - Frais & intérêts bancaires			36,54	0,00	36,54
BCC 176	04/10/2024	Frais bancaires	12,18	0,00	12,18
BCC 195	07/11/2024	Frais bancaires	12,18	0,00	12,18
BCC 212	05/12/2024	Frais bancaires	12,18	0,00	12,18
000-04 - Fournitures & stocks divers			278,65	57,10	335,75
FTA 24201	10/10/2024	Achat souffleur	271,90	57,10	329,00
OPD 24041	29/11/2024	Cales blocage ascens.trav.peinture	6,75	0,00	6,75
000-07 - Assurances : polices & franchises			3.133,71	0,00	3.133,71
OPD 24031	21/10/2024	Hon.gestion sinistre 4857/031	301,39	0,00	301,39
OPD 24031	21/10/2024	Sinistre 4857/031 < à la franchise	1.484,00	0,00	1.484,00
OPD 24043	23/12/2024	Hon.gestion sinistre 4937/613	301,39	0,00	301,39
OPD 24043	23/12/2024	Sinistre 4937/613 proche franchise	1.046,93	0,00	1.046,93
000-08 - Frais & honoraires divers			40,00	0,00	40,00
OPD 24032	16/10/2024	Remplac. barillet serrure loge	40,00	0,00	40,00
2-200-00 - FRAIS ASCENSEURS		Clé : 1200 = 100000 / 100000	1.433,12	85,99	1.519,11
FTA 24252	24/12/2024	SCHINDLER Placement ferme-porte rez	1.433,12	85,99	1.519,11
2-600-00 - TRAVAUX CHAUFFAGE		Clé : 1600 = 97840 / 97840	1.032,04	61,92	1.093,96
FTA 24222	31/10/2024	Réparation calorifuge	1.032,04	61,92	1.093,96
TOTAL 2 :			18.293,65	863,01	19.156,66
3-000-00 - TRAVAUX FINANCES PAR FDS DE RESERVE		Clé : 3000 = 100000 / 100000	22.943,00	1.376,58	24.319,58
FTA 24203	21/10/2024	Solde peinture esc.secours	18.998,00	1.139,88	20.137,88
FTA 24250	28/12/2024	Suppl. peinture esc.secours	3.945,00	236,70	4.181,70
TOTAL 3 :			22.943,00	1.376,58	24.319,58
Total des dépenses communes :			208.106,56	5.814,58	213.921,14
4-601-00 - REMB.PROV. CHAUFFAGE & EAU 1T2024		Clé : 601 = 97840 / 97840	-43.981,93	0,00	-43.981,93
OPD 49903	01/10/2024	Provisions appelées	-43.981,93	0,00	-43.981,93
4-602-00 - REMB.PROV. CHAUFFAGE & EAU 2T2024		Clé : 602 = 97840 / 97840	-37.247,27	0,00	-37.247,27
OPD 49903	01/10/2024	Provisions appelées	-37.247,27	0,00	-37.247,27
4-603-00 - REMB.PROV. CHAUFFAGE & EAU 3T2024		Clé : 603 = 97840 / 97840	-7.041,36	0,00	-7.041,36
OPD 49903	01/10/2024	Provisions appelées	-7.041,36	0,00	-7.041,36
4-900-00 - FRAIS PRIVATIFS OCCUPANTS			696,32	0,00	696,32
OPD 24036	07/10/2024	Indemnité déménag.et emménag. (Lot :	150,00	0,00	150,00
OPD 24036	07/10/2024	Indemnité déménag.et emménag. (Lot :	150,00	0,00	150,00
OPD 24036	07/10/2024	Indemnité déménag.et emménag. (Lot :	150,00	0,00	150,00
OPD 24036	07/10/2024	Indemnité déménagement (Lot : 1/H03)	75,00	0,00	75,00
OPD 24036	07/10/2024	Indemnité emménagement (Lot : 1/H04)	75,00	0,00	75,00
OPD 24036	07/10/2024	Indemnité emménagement (Lot : 1/H03)	75,00	0,00	75,00
OPD 24035	09/10/2024	Annul.indemnité déménagement (Lot :	-75,00	0,00	-75,00
OPD 24035	09/10/2024	Indemnité déménagement ste trav. (Lot	75,00	0,00	75,00
OPD 24038	17/10/2024	Badge entrée (Lot : 1/P58)	10,66	0,00	10,66
OPD 24044	12/12/2024	Badge entrée (Lot : 1/C02)	10,66	0,00	10,66
4-905-00 - CHARGES CONCIERGERIE			-324,45	0,00	-324,45
OPD 49909	31/12/2024	Chauffage et eau 2024 (Lot : 00/CONC)	527,23	0,00	527,23

Décompte des charges du 01/10/2024 au 31/12/2024

Compte	Date	Commentaire	Htva	Tva	Tvac
OPD 49909	31/12/2024	Electricité 08/2023-07/2024 (Lot : 00/C	948,32	0,00	948,32
OPD 49909	31/12/2024	Forfait électr.,chauff.& eau 2024 (Lot : 0	-1.800,00	0,00	-1.800,00
5-900-00 - FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRES			432,68	39,97	472,65
OPD 24037	12/10/2024	4 badges entrée (Lot : 00/MG08)	42,64	0,00	42,64
FTA 24204	21/10/2024	ISTA Remplac.calorimètres (Lot : 1/H04)	190,32	39,97	230,29
FTA 24260	25/11/2024	CITYA BRUXELLES Décomptes locatifs 2021-2022-2023 (L	199,72	0,00	199,72
5-902-00 - HONORAIRES DOSSIER MUTATION			440,91	0,00	440,91
FTA 24261	25/11/2024	CITYA BRUXELLES Envoi doc. acte (Lot : 1/C03)	282,46	0,00	282,46
FTA 24265	16/12/2024	CITYA BRUXELLES Envoi doc. compromis (Lot : 1/K06)	158,45	0,00	158,45
5-977-00 - PRELEVEMENTS FONDS DE RESERVE			Clé : 3000 = 100000 / 100000	-24.319,58	0,00 -24.319,58
OPD 49903	21/10/2024	Solde peinture esc.secours	-20.137,88	0,00	-20.137,88
OPD 49903	28/12/2024	Suppl. peinture esc.secours	-4.181,70	0,00	-4.181,70
7-101-00 - REMB. DES PROVISIONS 10,11,12/2024			Clé : 103 = 100000 / 100000	-91.501,50	0,00 -91.501,50
OPD 49903	31/12/2024	Provisions appelées	-91.501,50	0,00	-91.501,50
Total des provisions, appels de fonds :			-202.846,18	39,97	-202.806,21
TOTAL A REPARTIR :			5.260,38	5.854,55	11.114,93

Légende ¹

- | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|--|
| 1. Frais "locataires" | 4. Frais privatifs "locataires" | 7. Remboursement de provisions ou de fonds |
| 2. Frais "propriétaires" | 5. Frais privatifs "propriétaires" | |
| 3. Exécution décision(s) AG | 6. Appel de provisions ou de fonds | |

¹ A titre purement indicatif suivant l'usage et sans préjudice du contrat de bail conclu entre les parties. Le propriétaire demeure seul responsable du paiement de la totalité des charges. En aucun cas, le syndic n'interviendra en cas de différend entre le propriétaire et son locataire.