ACP Hêtre Erable

Rue du Repos 49 - rue Chaltin 68

Période du 01/04/2024 au 31/12/2024

Détails des charges	Générales	Chaltin	Repos	Garages	Privatif	Frais Propr	Frais Propr	Frais Propr	Frais Propr
	1.000,00	536,00	464,00	44,00		1.000,00	536,00	464,00	44,00
Totaux :	3.978,75	3.658,53	7.103,92	-1.769,67	-1.943,52	2.638,90	0,00	4.247,64	0,00
Syndic GGG (NP)	1496,75								
inscription syndic BCE - securex	105,5								
Inscription syndic BCE - Honoraires syndic (NP)	181,5								
Frais bancaires						291,00			
Syndic Berkovic Juillet-décembre (NP)	2100								
Syndic Berkovic Comptes T2 + corrections (NP)	750								
Syndic Berkovic Comptes T2 + corrections geste commercia	-750								
Syndic Berkovic - appel locataire fuite 07/07			30,25						
Syndic Berkovic - gestion coupure électricité (et non coupure	95								
Syndic Berkovic - gestion panne ascenseur		30,25							
Correction erreur GGG contrôle ascenseur		-370,39	370,39						
Correction erreur GGG Entretien toiture			1.769,67	-1.769,67					
Réparation Toiture vers [redacted] (rembousement B&S)			1.330,83						
Réparation colonne bétons parking (2215 HTVA)						2.347,90			
Frais avocat (NP)								2.238,50	
Huissier procédure Vimar								279,22	
Réparation Toiture vers [redacted]								190,80	
Montant à rembourser à [redacted]					-3.100,50				
Sinistre Toiture vers [redacted]								1.539,12	
Ouverture sinistre toiture								181,50	
Geste commercial ouverture sinistre toiture								-181,50	
Entretien immeuble (période avril-décembre)		2109,78	1.055,16						
Dépannage électricité			125,61						
Dépannage ascenseur		169,6							
Analyse risque ascenseur		432,58							
Travaux ESB Privatifs [redacted]					393,25				
Travaux ESB Privatifs [redacted]					763,73				
Electricité parties communes		909,00	954,00						
Téléphone ascenseur (période avril-décembre)		297,27	262,17						
Eau			1.205,84						
Techem		80,44							