ACA vzw - Erkend controle-organisme
Meensesteenweg 338, 8800 Roeselare
BE 0811.407.869 / TEL: 051/200 002
www.acavzw.be / info@acavzw.be

Referentie: 202609001002 v1
Datum controle: 24/09/2026
Agent-bezoeker: Cedric Van Wallendael
Besluit: Niet conform

BELAC 489-INSP
EN ISO/IEC 17020

ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (Boek 1 - KB 08/09/2019)

Identificatie van derden:

Opdrachtgever:	Coach Invest , Chaussée de Hannut 57b boîte 2, 1370 JODOIGNE
Eigenaar:	/
Installateur:	
BTW-nr.:	/

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats controle:	Rue Colonel Chaltin 68 lot 3ÈME ÉTAGE, 1180 UCCLE		
EAN-code installatie:	/		
Tarief teller(s):	- Teller niet teruggevonden -		
Nummer teller(s):	/	DNB:	Sibelga
Index teller(s):	/	Type lokaal:	Appartement
Type installatie:	Wooneenheid		

Aard van de controle:

Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 – Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning – Interne procedure QPRO/ELE/001

Type controle:	Controlebezoek (6.5)		
Datum uitvoering:	☐ Vóór 01/10/1981	☑ Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020	☐ Na 01/06/2020
Nota's:	Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen"		
Afwijkingen (Deel 8):	Toegepast		
Herkeuring op verslag:	/		

Algemene gegevens van de elektrische installatie:

Nominale spanning:	2 x 230V	Max. nominale stroom:	Onbepaalbaar	Nominale waarde aansluitautomaat:	INCONNUE A
Voedingsleiding hoofdbord:	INCONNU mm²	Type:	/		
Aardelektrode:	Niet vast te stellen			Sectie aardelektrode:	/
				Sectie aardgeleider:	/
Aantal borden:	1	Aantal stroombanen:	8	Aantal reservekringen:	0
Gedecentraliseerde productie-installatie:		Niet aanwezig		AC-Vermogen (maximaal):	/ kVA

☐ PV-installatie ☐ Batterij-opslag ☐ Waterstofcentrale ☐ Warmte-kracht-koppeling ☐ Windmolen

Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:

Zie tabel p.2

Schema's en plannen van de installatie:

Eendraads- of stroombaanschema('s):	Versie/nr.	/	Datum:	/	☐ In orde	☐ Niet aanwezig
Situatieplan(nen):	Versie/nr.	/	Datum:	/	☐ In orde	☐ Niet aanwezig
Document(en) van de veiligheidsinstallaties:	Versie/nr.	/	Datum:	/	☑ Niet van toepassing	☐ Niet aanwezig
Document(en) van de kritische installaties:	Versie/nr.	/	Datum:	/	☑ Niet van toepassing	☐ Niet aanwezig

Metingen, controles en beproevingen:

Spreidingsweerstand aardverbinding:	/ Ω		Meetmethode:	Niet uitgevoerd
Algemene isolatieweerstand:	1999 MΩ		Meetspanning:	500 V
Test differentieelstroominrichting(en):	Testknop:	OK	Foutlus:	OK
Continuïteit van de beschermingsgeleiders:	Algemeen:	OK	Equipotentiale verbinding:	OK
Bescherming onrechtstreekse aanraking:	OK		Bescherming rechtstreekse aanraking:	OK
Staat van het vast (opgesteld) materiaal:	OK		Staat van het verplaatsbaar materieel:	/

Dit verslag mag enkel in zijn geheel afgedrukt of gekopieerd en verspreid worden. In zijn digitale vorm geldt dit rapport als origineel exemplaar.

Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen

Teller	Plaats	Type	In	DIn	#P	Type	Kringen
Dag	Algemeen	Diff.	63A	300mA	4P	A	8
Dag	Ondergeschikt	Diff.	63A	30mA	4P	A	8

Beschrijving van de stroombanen

1 DIS 32A 2P 1 DIS 10A 2P 3 DIS 16A 2P 3 DIS 20A 2P

VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken schema's en plannen:

1.01A. - Het eendraadsschema van de elektrische installatie is onvolledig en/of niet correct. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))

- De kenmerken van de elektrische leidingen (type, aantal geleiders, doorsnede en brandeigenschappen) worden niet vermeld. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.2. (a))
- De plaatsingswijze van de elektrische leidingen wordt niet vermeld. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.2. (a))
- Het type en de kenmerken van de differentieelstroominrichtingen (nominale stroom, gevoeligheid, aantal polen en type) en/of de beschermingsinrichtingen (nominale stoom, uitschakelcurve en aantal polen) tegen overstroom worden niet vermeld. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.2. (a))

1.02A. - Het situatieplan van de elektrische installatie is onvolledig en/of niet correct. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))

- Niet alle schakelaars, contactdozen en/of lichtpunten worden vermeld. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.3. (a))

Inbreuken elektrische installatie:

7.05. - De verbindingen zijn niet uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Afdeling 5.2.6.)

- De verbindingen mogen enkel uitgevoerd worden in schakel- en verdeelborden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars of contactdozen, of in plafonddozen. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.6.1.)

Inbreuken leidingen en kleurcode:

8.04. - De elektrische leidingen moeten correct ingevoerd worden in het elektrisch materieel (contactdozen, schakelaars, verlichting,...), zodat een continue bescherming (gelijkwaardig aan klasse II) verzekerd is. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.9.5.)

8.09A. - In de vrije lucht en in opbouw mogen enkel kabels geplaatst worden (met uitzondering van de onafhankelijke beschermingsgeleiders). (Boek 1, Onderafdeling 5.2.9.5.)

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- A - De schema's van de elektrische installatie moeten verplicht bewaard worden in het dossier van de elektrische installatie. Het is evenzeer sterk aangeraden om één exemplaar te bewaren in de nabijheid van het elektrisch hoofdbord.
- A - Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (vb. maandelijks) getest worden met behulp van de testknop (cfr. voorschriften van de fabrikant).
- A - De schema's van de elektrische installatie zijn aanwezig op het ogenblik van de controle en werden ter plaatse nagezien. Deze moeten opnieuw voorgelegd worden tijdens de eerstvolgende (her)keuring.
- A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- A2 - De verlichting is nog niet definitief geplaatst.
- D5 - De aardspreidingsweerstand kan niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30 Ohm.
- F1 - De locatie van de aardingsonderbreker in het (appartements)gebouw is aan te tonen. Deze dient zich te bevinden in de gemeenschappelijke delen van het gebouw (tellerlokaal, kelder,...), en is gemeenschappelijk voor alle wooneenheden.
- F5 - Het tellerlokaal is niet toegankelijk op ogenblik van de keuring.

Dit verslag mag enkel in zijn geheel afgedrukt of gekopieerd en verspreid worden. In zijn digitale vorm geldt dit rapport als origineel exemplaar.

BESLUIT:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.

De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 24/09/2027

☑ door hetzelfde organisme ☐ door een organisme naar keuze

☐ De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.

☑ De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.

☑ tijdens een vorig plaatsbezoek ☐ tijdens huidig plaatsbezoek

☐ Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.

☑ De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

☑ Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

☐ De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:

Van Wallendael

ACA vzw - Erkend Controle Organisme
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare
BTW BE 0811.407.869
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02
info@acavzw.be - www.acavzw.be

De reglementaire voorschriften:

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw (www.acavzw.be).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (https://www.economie.fgov.be) bevoegd voor de erkende organismen.

Stappenplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:

Lees – als eigenaar of koper – het verslag volledig en zorgvuldig na.

Laat de elektrische installatie aanpassen in functie van de vastgestelde inbreuken.

(in geval van een controlebezoek van een oude installatie van een wooneenheid bij verkoop is dit ten laste van de koper)

Laat een herkeuring uitvoeren door een erkend organisme.

Dit verslag mag enkel in zijn geheel afgedrukt of gekopieerd en verspreid worden. In zijn digitale vorm geldt dit rapport als origineel exemplaar.

BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens

Plaats controle:	Rue Colonel Chaltin 68 lot 3ÈME ÉTAGE, 1180 UCCLE
Eigenaar:	/

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

