

01 / 06 Synthese van de controle

COVER

VOORWERP VAN HET RAPPORT

Elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning

Boek 1 — KB 8/9/2019 · Algemene Directie Energie

Ferdinand Snellaertplein 2, 9040 Gent

CONTROLEDATUM

15/09/2026

HERCONTROLE VOOR

15/09/2027

AGENT-BEZOEKER

Ramazan Yoruk
RYO

CONCLUSIE VAN DE CONTROLE

**Installatie niet conform**

De installatie vertoont vaststellingen die moeten worden verholpen (zie detail hieronder).

16INBREUKEN
+ 7 opmerkingen

RESULTATEN VAN DE CONTROLES

2 metingen — 0 binnen de grenzen · 2 buiten de grens · 11 controlepunten — 2 conform · 9 niet conform

Detail op pagina 06. Geen schema of plan gevoegd bij dit verslag.

— Identificatie van de partijen

BELANGHEBBENDEN

OPDRACHTGEVER

PEB CERTI BVADRES
Blaisantvest 105,
9000 Gent

EIGENAAR / UITBATER

OnbekendADRES
Ferdinand Snellaertplein 2,
9040 Gent

INSTALLATEUR

OnbekendBTW
— Niet ingevuld

— Identificatie van de installatie

VOORWERP

Type gebouw — Niet ingevuld

Meternummer 1 SAG3100567677

Distributienetbeheerder Fluvius

EAN Niet meegedeeld

Atlas Contrôle VZW
ERKEND ORGANISMEZETEL Boulevard Lambertmont 127, 1030 Schaerbeek
TEL +32 2 726 64 04
MAIL office@atlascontrole.be
BTW BE 0732 536 476 · RPR Brussel

02 / 06 Inhoudsopgave

INHOUD

01	Synthese & identificatie — Conclusie · partijen · installatie	blz. 01
02	Reglementair kader — Basis · type controle · beschrijving	blz. 02
03	Vaststellingen — Detail per AREI-artikel	blz. 03
04	Elektrische metingen — Gemeten waarden	blz. 06
05	Elektrische borden — Detail per bord · vaststellingen · observaties & foto's	blz. 08
06	Attest & handtekening — Visum · geldigheid · vermeldingen	blz. 10

– Reglementaire basis

TOEGEPASTE REFERENTIEKADERS

AREI Boek 1

Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties

KB van 08/09/2019

KB 08/09/2019

Algemene Directie Energie — LS/ZLS-installaties

B.S. 28/10/2019

– Type controle

Type controle	Oude Installatie - Andere (8.4)
Inrichting van de installatie	Vóór 01/10/1981 · Tussen 01/10/1981 en 01/06/2020
Toepasselijke afwijkingen	Boek 1 — oude installaties zonder AREI-controle · Boek 1 — oude installaties · Boek 1 — oud AREI
Type installatie	Huishoudelijk — driefasig
Aardingsstelsel	TT
Procedure	Visueel + metingen

– Beschrijving van de installatie en de aansluiting

KENMERKEN

Verbinding meter — bord	XVB · 4X10 mm ²
Bedrijfsspanning	3 × 230 V – 50 Hz
Hoofdbeveiliging	40 A
Maximale beveiliging	40 A
Algemene schakelaar	Algemene schakelaar 4P
Aantal borden	1
Eindstroombanen	29
Aardingselektrode	Afwezig
Spreidingsweerstand	999 Ω
Equipotentiale verbindingen	Niet conform

03 / 06 Vaststellingen

16 TE CORRIGEREN

De inbreuken verwijzen naar het overeenkomstige AREI-artikel en moeten worden weggewerkt vóór de volgende controle. De opmerkingen zijn waarnemingen buiten codificatie, zonder correctieverplichting.

16 INBREUKEN Veiligheid - te corrigeren vóór hercontrole	07 OPMERKINGEN Waarnemingen — geen correctieverplichting	00 INFORMATIE Niet-blokkerende aanbevelingen	18 MAANDEN UITSTEL Om de inbreuken weg te werken
---	---	---	---

#	ARTIKEL	VASTSTELLING	LOCATIE	ERNST
01	3.1.2.1	Eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	Verdeelbord	● INBREUK
03	3.1.3.3	De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.	Verdeelbord	● INBREUK
04	1.4.1.3	De verdeelkast(en) kon(den) niet geopend worden door de smeltveiligheden en/of penautomaten die niet of moeilijk verwijderd kunnen worden. De interne bedrading kon niet gecontroleerd worden.	Verdeelbord	● INBREUK
05	3.1.3.3	Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.	Verdeelbord	● INBREUK
06	4.2.3.2	De waarde van spreidingsweerstand van de aarding dient kleiner te zijn dan 30 Ohm.	Verdeelbord	● INBREUK
07	5.4.2.1	Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn.	Verdeelbord	● INBREUK
08	5.3.5.5	De houder van de beveiliging is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen.	Verdeelbord	● INBREUK
09	5.3.5.2	Contactdozen conform NBN C61-112 voorzien met aardingscontact en kinderbeveiliging.	Verdeelbord	● INBREUK
17	5.2.9.3	De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen geïnstalleerd worden; plaatsing in kabelgoten is enkel toegelaten indien deze volle wanden hebben en een deksel dat enkel met een werktuig kan worden geopend.	Verdeelbord	● INBREUK
18	4.2.3.2	De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en terugvoerleiding van verwarming) dienen vervolledigd te worden.	Verdeelbord	● INBREUK

#	ARTIKEL	FASTSTELLING	LOCATIE	ERNST
19	1.4.1.2	Het elektrische materiaal is te bevestigen volgens de regels van het goed vakmanschap.	Verdeelbord	● INBREUK
20	8.2.1	Contactdozen zonder aardingscontact in bestaande oude delen (< vóór oktober 1981) zijn niet beveiligd door een algemene of bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichting van ten hoogste 30mA.	Verdeelbord	● INBREUK
21	4.2.4.3	Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voorzien voor badkamer, wasmachine, afwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen.	Verdeelbord	● INBREUK
23	5.2.8	De kleurencombinatie voor de PE of PEN geleider dient geel/groen te zijn.	Verdeelbord	● INBREUK
24	5.4.2.1	Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften.	Verdeelbord	● INBREUK
25	6.4.5.1	De waarde van de isolatieweerstand, gemeten onder de testspanningen, moet voor elke kring, waarbij de verbruikstoestellen afgekoppeld zijn, minstens gelijk zijn aan 1000 maal de waarde in V van de testspanning (minimum 0,5MΩ bij een testspanning van 500V).	Verdeelbord	● INBREUK
10	–	De eenheid was gemeubileerd ten tijde van de inspectie.	–	● OPMERKING
12	–	Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.	–	● OPMERKING
13	–	Deze inspectie is enkel beperkt tot de delen van de elektrische installatie die op de overeenkomstige (en ondertekende) delen van de schema's aangegeven zijn.	–	● OPMERKING
14	–	Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.	–	● OPMERKING
15	–	Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.	–	● OPMERKING
16	–	De gehele elektrische installatie komt niet overeen met de eisen van Boek 1. Een volledige herziening van de installatie is vereist. Een nieuwe keuring moet uitgevoerd worden eenmaal de werken zijn beëindigd.	–	● OPMERKING

#	ARTIKEL	VASTSTELLING	LOCATIE	ERNST
22	–	Hoofddifferentieel vervangen, schroeven zijn zichtbaar.	Verdeelbord	● OPMERKING

Vervolg. De inbreuken moeten worden weggewerkt door een gekwalificeerd installateur binnen een termijn van maximaal 18 maanden vanaf dit rapport. Op aanvraag wordt een gedeeltelijke hercontrole uitgevoerd, beperkt tot de vastgestelde punten, zonder volledig nieuw bezoek zolang de reikwijdte identiek blijft.

04 / 06 Elektrische metingen

2 WAARDEN

Op locatie gemeten waarden (tester: FLK-TI-011/5396003). Elke meting wordt vergeleken met de toepasselijke reglementaire limiet.

AARDINGSWEERSTAND

999 Ω

Limiet < 100 Ω · differentieelschakelaars
volgens Boek 1

BUITEN LIMIET

ISOLATIEWEERSTAND

0.44 MΩ

Limiet ≥ 0.5 MΩ · Gebruikstoestellen
afgekoppeld (art. 6.4.5.1)

BUITEN LIMIET

– Uitgevoerde controles

11 PUNTEN

Tijdens het bezoek uitgevoerde controleverrichtingen, met hun resultaat (AREI Boek 1).

CONTROLEPUNT	VEREISTE	STAAT	OPMERKING
Uitvoering van de installatie conform de eendraadsschema's en situatieplannen	RGIE 6.5.7.2.b.4.a	• NIET CONFORM	—
Staat van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel (bevestigingen, beschadigingen)	RGIE 6.5.7.2.b.4.b	• NIET CONFORM	—
Aansluitingen in de verdeel- en schakelborden	RGIE 6.5.7.2.b.4.b	• NIET CONFORM	—
Bescherming tegen elektrische schokken bij rechtstreekse aanraking	RGIE 6.5.7.2.b.4.c	• NIET CONFORM	—
Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking	RGIE 6.5.7.2.b.4.c	• NIET CONFORM	—
Werkings van de differentieelschakelaars via hun eigen testknop	RGIE 6.5.7.2.b.4.d	• CONFORM	—
Foutlussen en aansluiting van de differentieelschakelaars (foutstroom $2,5-2,75 \times I_{\Delta n}$)	RGIE 6.5.7.2.b.4.e	• CONFORM	—
Continuïteit van de equipotentiaalverbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdoosokkels en van het vast, op vaste plaats of verplaatsbaar op vaste plaats geïnstalleerd materieel van klasse I	RGIE 6.5.7.2.b.4.f	• NIET CONFORM	—
Visuele controle van het vast of op vaste plaats geïnstalleerd materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	RGIE 6.5.7.2.b.4.g	• NIET CONFORM	—

Visuele controle van het verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen RGIE 6.5.7.2.b.4.h

• NIET CONFORM

Overeenstemming van de beveiligingen tegen overstroom met de doorsneden van de beschermde stroombanen RGIE 6.5.7.2.b.4

• NIET CONFORM

– Overzicht van het bord

SCHAKELBORDEN

Algemene aanvoer en synthese van het bord. Het detail per bord staat op pagina 5.

ALGEMENE AANVOER

Aanvoerkabel	XVB · 4X10 mm ²
Hoofdbeveiliging	40 A
Scheidingsschakelaar	4P
Voeding	3 × 230 V · Fluvius

29

AUTOMATEN

01

DIFFERENTIËLEN

00

WAARVAN 30 MA

05 / 06 Elektrische borden

1 BORD

Detail per bord: vermogenschakelaars, differentieelschakelaars, foto's en bijbehorende vaststellingen. Het volledige reglementaire detail staat op pagina 3.

01

Verdeelbord

VERDEELBORD

VERMOGENSCHAKELAARS

5

AANTAL	SECTIE	KALIBER (A)	CURVE	TYPE	OPMERKINGEN
11	2.5 mm ²	20 A	C	Automatische schakelaar	–
8	1.5 mm ²	16 A	C	Automatische schakelaar	–
1	1 mm ²	4 A	C	Automatische schakelaar	–
8	1 mm ²	–	–	Pensmeltveiligheid	–
–	–	–	–	–	–

DIFFERENTIEELSCHAKELAARS

1

BESCHRIJVING	NOMINALE STROOM	GEVOELIGHEID (mA)	TYPE	TOESTAND
40 A · 300 mA · Type A	40 A	300 mA	A	

VASTSTELLINGEN

16 INBREUKEN

1 OPMERKING

- 3.1.2.1 Eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.
- 1.4.1.3 De verdeelkast(en) kon(den) niet geopend worden door de smeltveiligheden en/of penautomaten die niet of moeilijk verwijderd kunnen worden. De interne bedrading kon niet gecontroleerd worden.
- 4.2.3.2 De waarde van spreidingsweerstand van de aarding dient kleiner te zijn dan 30 Ohm.
- 5.3.5.5 De houder van de beveiliging is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen.
- 5.2.9.3 De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen geïnstalleerd worden; plaatsing in kabelgoten is enkel toegelaten indien deze volle wanden hebben en een deksel dat enkel met een werktuig kan worden geopend.
- 1.4.1.2 Het elektrische materiaal is te bevestigen volgens de regels van het goed vakmanschap.
- 4.2.4.3 Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voorzien voor badkamer, wasmachine, afwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen.
- 5.2.8 De kleurencombinatie voor de PE of PEN geleider dient geel/groen te zijn.
- 6.4.5.1 De waarde van de isolatieweerstand, gemeten onder de testspanningen, moet voor elke kring, waarbij de verbruikstoestellen
- 3.1.3.3 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.
- 3.1.3.3 Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.
- 5.4.2.1 Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn.
- 5.3.5.2 Contactdozen conform NBN C61-112 voorzien met aardingscontact en kinderbeveiliging.
- 4.2.3.2 De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en terugvoerleiding van verwarming) dienen vervolledigd te worden.
- 8.2.1 Contactdozen zonder aardingscontact in bestaande oude delen (< vóór oktober 1981) zijn niet beveiligd door een algemene of bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichting van ten hoogste 30mA.
- Hoofddifferentieel vervangen, schroeven zijn zichtbaar.
- 5.4.2.1 Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften.

afgekoppeld zijn, minstens gelijk zijn aan 1000 maal de waarde in V van de testspanning (minimum 0,5MQ bij een testspanning van 500V).

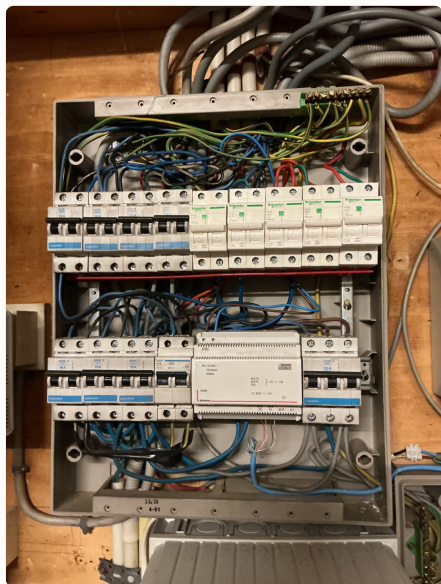
– Observaties & foto's

VISUELE BIJLAGE

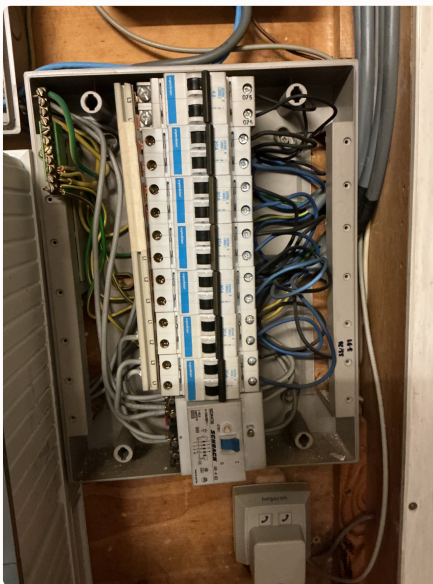
Visuele vaststellingen tijdens de inspectie. De foto's worden bewaard onder interne referentie en kunnen op schriftelijke aanvraag worden bezorgd.

FOTO'S VAN DE INSTALLATIE

3



Schakelbord



Schakelbord



Schakelbord

06 / 06 Attest & handtekening

GELDIGHEID VAN HET RAPPORT

Dit rapport bevestigt de staat van de elektrische installatie op de controledatum. Het loopt niet vooruit op latere wijzigingen.

VOOR ATLAS CONTRÔLE VZW

Ramazan Yoruk

Agent-Bezoeker · RYO

GEVISEERD DOOR
Ramazan Yoruk
15/09/2026

Geviseerd door de inspecteur op 15/09/2026

VISUM & GELDIGHEID

Organisme Atlas Contrôle VZW · BELAC 663

Controledatum 15/09/2026

Uitgiftedatum 15/09/2026

Hercontrole voor 15/09/2027

Referentie DOM-2026-2R6VY0

Dit rapport wordt afgeleverd en gevisieerd door de bezoeker van Atlas Contrôle. Geen handtekening van de opdrachtgever is vereist voor de geldigheid.

– Vermeldingen & reikwijdte

1. Referentiekader. Deze controle wordt uitgevoerd overeenkomstig het AREI (Boek 1, KB van 08/09/2019).

2. Reikwijdte. Het rapport heeft enkel betrekking op zichtbare en toegankelijke installaties. Ingewerkte, verzegelde of ontoegankelijke delen worden niet in detail onderzocht.

3. Geldigheid. Voor een conform verklaarde installatie is het rapport 25 jaar geldig voor woningen, 1 jaar voor werfinstallaties (art. 6.5.2) en 5 jaar voor de overige installaties, behoudens substantiële wijziging.

4. Hercontrole. Bij niet-conformiteit kan een hercontrole — beperkt tot de vastgestelde punten — worden gevraagd na herstelling door een gekwalificeerd installateur.

5. Vertrouwelijkheid. Dit rapport is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en de aangeduide partijen. Gedeeltelijke reproductie is verboden.

6. Klachten. Elk bezwaar moet binnen 15 dagen na ontvangst van het rapport schriftelijk worden gericht aan office@atlascontrole.be.

ATLAS CONTRÔLE VZW

Boulevard Lambermont 127 · 1030 Schaerbeek
BELAC 663 · TVA BE 0732 536 476
office@atlascontrole.be · +32 2 726 64 04

UNIEKE REFERENTIE

DOM-2026-2R6VY0

atlascontrole.be/v/DOM20262R6VY0

