

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20210805011005 Datum onderzoek: 05/08/2021 Agent: Nathan De Kegel volgens procedure TP01b

ALGEMENE GEGEVENS

Uw referentie:

Plaats van onderzoek: Zeedijk 10 bus 0701, 8380 Zeebrugge (Brugge) (België)

Eig./Uitb./Beh.: Zeedijk 10, 8380 Zeebrugge (Brugge) (België)

Uitvoerder:

Bedrijf:

Ond nr :

Type lokalen: Woonenheid

Doel onderzoek: 8.4.2 - Controlebezoek bij verkoop woonenheid volgens AREI Boek 1 - KB 08/09/2019

Installatie van: voor 1981 1981-2020 na 1-6-2020 Herkeuring op : 18 maanden na akte

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE METINGEN EN BEPROEVINGEN

EAN:		Continuïteitsmeting:	OK
DNB:	Imewo	Diff. testknop:	NIET OK
Nominale spanning:	230V mono	Diff. foutlus:	NIET OK
Hoofdbeveiliging:	63A	Bescherming RA/OA:	niet OK
Voedingsleiding:	2 x 16 mm ² VOB	staat vast elektrisch materieel:	niet OK
Elektrode type:	Pen	R isolatie:	5.37 MOhm
Aantal borden:	1	R aarde:	- Ohm
Aantal stroombanen:	8	Schema's:	niet OK
Waarde diff. inr:	30mA 63A		



TOELICHTING

INBREUKEN (I) / AFWIJKING (A) / OPMERKINGEN (O) / VASTSTELLING (V)

Groep	I/A/O/V	Omschrijving	Arei nr
1 Schema	I	Eëndraad en/of situatieschema van de installatie te voorzien of te vervolledigen en/of in drievoud op te maken. Bij een volgende controle kunnen er inbreuken op dit punt worden vastgesteld.	3.1.2.1. t.e.m. 3.1.2.4 - 3.1.3.1. t.e.m. - 3.1.3.3. - 5.1.6.1. - 9.1.2
2 Schema	I	Principeschema met aanwezigheid / plaats van de gemeenschappelijke aardingsonderbeker ontbreekt of is onvolledig.	5.4.2.1.c
3 Metingen	I	Eén of meerdere differentieelschakelaars functioneren niet met de testknop en/of met foutlusmeting.	5.3.5.3 - 6.4 - 6.5
4 Aarding	I	De (gemeenschappelijke) onderbreker van de aardelektrode ontbreekt of is moeilijk of niet bereikbaar. Bij een volgende controle wordt er een hermeting uitgevoerd met open aardingsklem.	5.4.3.5
5 Aarding	I	Markering gemeenschappelijke aardingsonderbreker met adres van de betrokken installatie ontbreekt of is onvolledig.	5.4.2.1
6 Schakel- en verdeelbord	I	De aanduiding van de stroomkringen, apparatuur en/of de spanningsaanduiding, enz. is afwezig, onvolledig of onjuist.	3.1.3
7 Badkamer	I	Niet toegelaten elektrisch materieel in volume 2.	7.1.5.3
8 Hfd. equip.	A	Hoofdequipotentiaal niet verwezenlijkt.	8.2.1

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20210805011005 Datum onderzoek: 05/08/2021 Agent: Nathan De Kegel volgens procedure TP01b

9	Bijk. Equip.	A	Bijkomende equipotentiaal niet verwezenlijkt. Beschermingsvolume 2 wordt naar 1m gebracht.	8.2.1
10	Differentieel	A	Geen afzonderlijke differentieel van 30mA geplaatst voor badkamers, stortbadruimte, wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast.	8.2.1
11	Differentieel	A	Geen of slechts één differentieel geplaatst. Beschermingsvolume 2 wordt naar 1m gebracht.	8.2.1
12	Differentieel	A	Algemene differentieel is niet verzegelbaar.	8.2.1
13	Differentieel	A	Differentieel is van het type AC.	8.2.1

BESLUIT

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI – Boek 1 – KB 08/09/2019. Bij verkoop van een wooneenheid met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 geen belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht of met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht maar waarvan het gedeelte dat dateert van voor 1 oktober 1981 nog niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een controlebezoek moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van 18 maanden na de datum van de akte van verkoop. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden. Alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Het is niet uitgesloten dat er bij herkeuring bijkomende inbreuken worden vastgesteld. Meer informatie betreffende 8.4.2, plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude installatie vindt u op http://www.keurteam.be/sites/default/files/20200422_Informatienota_NL_afd.8.4.2.pdf

RAADGEVINGEN

Het verslag van de controle moet worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging aan de elektrische installatie moet in het dossier vermeld worden. Bij elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, is men verplicht de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten.

CLAUSULE

Dit onderzoek beperkt zich tot de vaste elektrische installatie die zichtbaar en zonder extra middelen bereikbaar zijn. Schakelaars, contactdozen, kabelgoten en apparaten zijn niet opengemaakt. Toestellen en apparaten maken geen deel uit van dit onderzoek

Vrijgave in naam van de directeur van het erkend organisme.

Inspecteur: **Nathan De Kegel**

Datum vrijgave: 05/08/2021



RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20210805011005

Datum onderzoek: 05/08/2021

Agent: Nathan De Kegel

volgens procedure TP01b



