

4.436

616

Het jaar NEGENTIENHONDERD ZEVEN EN ZEVENTIG,
op ZES JUNI.

Voor Ons, Meester Edouard Emile Van Caillie, notaris ter
standplaats Brugge.

IS VERSCHENEN :

De Heer

geboren te

is op

Die Ons verzocht heeft, ingevolge artikels 57 en 86 van
de wet van negenen twintig maart negentienhonderd twee en zes-
tig, houdende organisatie van de Ruimtelijke Ordening en de
Stedebouwingewijzigd door de wetten van twee en twintig april
negentienhonderdzeventig en twee en twintig december negentien-
honderdzeventig, de akte van verdeling en de lasten op te stel-
len betreffende de hiernabescreven goederen, gekend onder de
benaming "Verkaveling Hulsthaeghe".

I. Voorafgaandelijke verklaringen.

De Heer , voornoemd, is eigenaar van :

Stad Brugge-Sint-Kruis.

Een blok grond (thans deels boomgaard en deels weiland),
gelegen te Brugge-Sint-Kruis, op de hoek van de Brieversweg en
de Pijpeweg, gekadastreerd Brugge (18° afdeling), Sektie B,
nummers 273/C en 273/D, voor een oppervlakte van één hectare
zes arendertien centiaren (1 Ha 06 a 13 ca).

Palende ten noorden aan te Sint-Kruis,
ten oosten aan de Pijpeweg, ten zuiden aan de Brieversweg en
ten westen aan en aan e

Gebruik

Voorbeschreven blok grond wordt gebruikt als volgt :

a) het perceel nummer 273/C (boomgaard) wordt gebruikt door de
komparant-verkavelaar;

b) het perceel nummer 273/D, (weiland) wordt gebruikt door de
Heer , landbouwer, wonende te I

--- Bij akte heden verleden voor ondergetekende notaris, heeft
genoemde gebruiker verzaakt aan zijn voorkeep- en pachterschap
op deze grond, met onmiddellijke ingang ---

Oorsprong van eigendom.

1

II. Verdeling - Verkavelingsplan.

De komparant verklaart dat voorbeschreven gronden zoals deze hem thuis toebehoren, het voorwerp hebben uitgemaakt van een verkavelingsplan opgemaakt door de heer Marc Van Poucke, landmeter-expert te Brugge-Sint-Kruis, ter goedkeuring ingediend op negenen-twintig december negentienhonderd - - -

vijf en zeventig.

Dit plan voorziet de verkaveling van voorbeschreven gronden in negen loten.

Voormeld plan werd gezien en goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brugge, in zitting van tien november negentienhonderd zes en zeventig, en gehecht aan de verkavelingsvergunning waarvan verder sprake.

III. Verkavelingsvergunning.

In zitting van tien november negentienhonderd zes en zeventig, heeft het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brugge aan de komparant de verkavelingsvergunning afgeleverd onder nummer V.K. 7428 (030.772) in de volgende termen :

"Besluit van de Gemeenteraad van Brugge van 10 november 1927."

"Art. 1. - De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan

M. , die er toe gehouden is .

- "- 1. de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen;
- "- 2. de voorwaarden gesteld in het besluit van vijf en twintig oktober negentienhonderd zes en zeventig van de gemeenteraad stipt na te leven;

"Art. 2. - Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde van zovoorts."

IV. Stedebouwkundige voorschriften.

De stedebouwkundige voorschriften geldende voor deze verkaveling, aangevuld of gewijzigd door de gemachtigde ambtenaar bij het Bestuur der Ruimtelijke Ordening en Stedebouw en waarvan sprake in artikel één, paragraaf één van voormelde verkavelingsvergunning, zijn de volgende :

"1. Loten 1 tot 8 : bestemming eengezinswoning.

"2. Achteruitbouwzone : 6,00 m vanaf de rooilijn langs de Pijpeweggen 6,00 m vanaf de rooilijn langs de Brieversweg.

"3. De gebouwen moeten minimum 4 m van de perceelsgrenzen verwijderd blijven en mogen maximum 1/3 van de perceelsoppervlakte beslaan met minimum 80 m² bebouwde oppervlakte.

"4. Een standvenster of dakkapel mag maximaal 1,50 m breed zijn en de gezamenlijke breedte van standvensters en/of dak-

"kapellen mag maximaal 1/3 van de gevellengte waarop ze uit-
"geven.

"5. De bestaande bomen en hagen moeten bewaard blijven. Op het
"verkavelingsplan zijn de garageopritten waarop toegang mag
"worden genomen aangeduid voor lot 1, 2, 3 en 4.

"6. Alle gevels zullen opgetrokken worden in ruwe baksteen van
"rode tint of kleur. Betonstenen en cementberaping is verboden.
"De vier gevels mogen geschilderd worden in heldere tonen ver-
"want aan wit of grijs.

"7. Schilderij of zadeldak zijn verplichtend. Alléén toegelaten :
"rode pannen, natuurleien, riet, kunstleien geplaatst zoals
"natuurleien. Helling tussen 30° en 50°.

"8. Geen afzonderlijke bijgebouwen zijn toegelaten. De garages
"moeten in het hoofgebouw voorzien of aangebouwd worden in een-
"zelfde architecturaal geheel.

"9. De maximum bouwhoogte is 6,50 m onder de kroonlijst.

"10. Lot 9 is later te herverkavelen."

De aanvullende stedebouwkundige voorschriften opgelegd door
de gemachtigde ambtenaar zijn de volgende :

"in de achteruitbouwzone zijn hellende toegangen en trappen
"verboden. Hier van no :

"- De garagetoeritten moeten zo gekozen worden dat geen bomen,
"bestaande langs de Pijpeweg, moeten geveld worden. Voor de gara-
"getoeritten op perceel 2, die thans op een kruispunt uitkomt,
"moet een betere oplossing gevonden worden."

V. Overeenkomst verbonden aan de verkavelingsvergunning.

Op twintig augustus negentienhonderd zes en zeventig werd
tussen de Stad Brugge en de komparant-verkavelaar een overeen-
komst afgesloten in verband met de onvergelde afstand aan de
Stad Brugge van bepaalde gronden (bestemd om in het openbaar
domein te worden ingelijfd) en de uitvoering en bekostiging van
de uitrustingswerken, te weten :

- a) de rioleringswerken langs Pijpeweg en Brierversweg;
- b) het uitvoeren van een wegverbreding van een halve
meter en de aanleg van een betonnen watergreppel langs de Brie-
versweg;
- c) de aanleg of aanpassing van de drinkwaterleiding;
- d) de aanleg van de openbare verlichting;
- en e) de aanleg en aanpassing van de distributienetten

voor gas, electriciteit en televisie.

Deze overeenkomst werd goedgekeurd door de Gemeenteraad in zitting van vijf en twintig oktober negentienhonderd zes en zeventig.

VI. Beschrijving en bestemming der loten.

Op basis van de verkavelingsvergunning en van het verkavelingsplan, werden er negen loten tot stand gebracht.

De loten één tot en met acht zijn bestemd tot het oprichten van een alleenstaande woning, terwijl lot negen bestemd is voor een latere herverkaveling.

De loten één tot en met acht zijn groot (onder voorbehoud van definitieve opmeting) in vierkante meters, respectievelijk :

- lot 1 :	duizend tweehonderd drie en zeventig :	1.273,-
- lot 2 :	duizend zeshonderd en drie :	1.603,-
- lot 3 :	duizend vier en vijftig komma vijftig :	2.054,5
- lot 4 :	duizend vier en dertig :	1.034,-
- lot 5 :	negenhonderd dertig :	930,-
- lot 6 :	achthonderd zeven en zeventig :	877,-
- lot 7 :	achthonderd twee en tachtig :	882,-
- lot 8 :	achthonderd negen en veertig :	849,-

VII. Wegenis.

a) Alle loten (t.t.z. van één tot en met acht) hebben toegang en palen aan bestaande straten.

b) De aanleg van de riolering, openbare verlichting, evenals de aanleg van het waterbedelingsnet, het elektrisch stroombedelingsnet, het aardgasbedelingsnet, en het T.V. en F.M. distributienet, zijn reeds uitgevoerd of zullen op initiatief en op kosten van de Heer worden uitgevoerd.

VIII. Overeenkomstige lasten en voorwaarden.

De verkoop van gronden afhankelijk van onderhavige verkaveling, is toegestaan mits de hierna volgende clausules en voorwaarden, welke de kopers gehouden zullen zijn uit te voeren, tenzij ervan afgeweken wordt door de bepalingen der verkoopakte of van de reglementen, alsmede van de voorschriften opgelegd door de bevoegde overheden.

Artikel één : - Eigendomstitel.

De kopers mogen geen andere eigendomstitel eisen dan een uitgifte van de verkoopakte en een vrije kopij van de verdelingsakte.

Als bijdrage in de kosten van onderhavige verdelingsakte zullen de kopers van elk lot, ter ontlasting van de komparant, bij het verkrijgen van hun akte van aankoop een forfaitaire som betalen van tweeduizend frank (2.000,- Fr).

Artikel twee : - Staat der goederen - Erfdienstbaarheid.

De goederen gaan over aan de kopers in hun huidige staat, vrij en onbelast van alle schulden en hypothecaire lasten of welkdanige voorrechten, met al hun aktieve en passieve erfdienstbaarheden.

De bestemming van huisvader zal niet als voldoende titel gelden voor het vaststellen van erfdienstbaarheid.

De verkochte goederen alsmede degene die ernaast liggen zullen nooit mogen beschouwd worden als hebbend toebehoord aan één en dezelfde eigenaar.

Erfdienstbaarheden van waterloop van één grond op een ander zullen niet mogen opgericht worden.

De gebouwen of hun eventuele bijgebouwen zullen voorzien worden van een waterpijp bestemd tot rechtstreekse ontruiming der afvalwaters.

Artikel drie : - Grond.

De kopers zullen geen terugvordering mogen eisen voortspuitende uit de artikels 1641 en 1643 van het Burgerlijk Wetboek wat de omvang van de grond of ondergrond betreft.

Ze zullen geen schadevergoeding mogen eisen noch prijsvermindering, om welke reden ook.

Ze zullen ook het niveau van hun bouwgrond niet mogen verhogen of er veranderingen aanbrengen, teneinde hun gebouwen niet te benadelen of hen lastig te vallen, uitgenomen ingeval de veranderingen zouden voortvloeien uit voorschriften uitgaande van openbare instellingen.

Artikel vier : - Kadastrale aanduidingen.

De kadastrale aanduidingen zijn enkel gegeven als inlichting; geen enkele vergissing in de aanduiding zal mogen ingeroepen worden tegen de verkoper.

Artikel vijf : - Meting - Inhoud.

Er zal worden overgegaan tot de meting en de afpaling van ieder lot, op kosten van de kopers, door de landmeter-expert Marc Van Poucke, wonende te Brugge-Sint-Kruis.

Het verschil in méér of in min welke er zou kunnen bestaan zal ten bate of ten laste zijn van de kopers, zelfs al overtrof dit verschil één/twintigste.

Artikel zes : - Ingenottreding - Belastingen.

De te verkopen goederen zijn vrij van gebruik, of zullen vrij van gebruik verkocht worden.

De kopers zullen er de volle eigendom en het wezenlijk genot van hebben vanaf de ondertekening van de authentieke akte op last voor hen er vanaf hetzelfde tijdperk alle hoegenaamde belastingen of taksen van af te dragen, alsmede alle vergeldingen voor minimum verbruik van water, gas en electriciteit eventueel opgelegd door de uitbatende diensten, zonder verhaal tegen de verkoper noch tussenkomst van zijnentwege, om welke reden ook.

Artikel zeven : - Afsluitingen.

Zowel op de rooilijn van de openbare weg als langs de kant van de percelen die toebehoren of toebehoorden aan de verkoper, zullen de kopers afsluitingen moeten plaatsen binnen de zes maanden na hun akte van aankoop, in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften. Deze afsluitingen zullen moeten bestaan uit levende hagen, en in afwachting dat deze groeien uit groene afsluitingsdraad zoals bijvoorbeeld "Pantafnet".

De kopers, hun rechthebbenden of rechtverkrijgenden zullen geen enkele vergoeding mogen eisen aan de verkoper voor gemeenschappelijke afsluiting, maar ze zullen verplicht zijn de aanpalende eigenaars te vergoeden voor de reeds door deze laatste geplaatste afsluitingen.

Alle moeilijkheden aangaande die gemeenheden zullen opgelost worden zonder tussenkomst van de verkoper, noch verhaal tegen hem.

De kopers, hun rechtverkrijgenden of rechthebbenden zullen de verkoper niet mogen dwingen om bij te dragen tot de oprichting of herstelling van muren of andere werken, vormende de afsluitingen of scheidingen met de verkoper in hoedanigheid van geboor.

Artikel acht : - Bestemming.

De verkochte grond is bestemd tot het oprichten van een alleenstaande woning. Niets zal mogen bestaan of opgericht

worden dat van aard zou zijn de geburen of de ligging te schaden, of dat de harmonie van de residentiële wijk zou schaden.

Artikel negen :

De grondwerken, de bouwmaterialen en het materiaal van de aannemer zullen niet op de aanpalende gronden mogen geplaatst worden, noch op de lanen, straten en voetpaden, die zullen moeten vrij blijven voor het verkeer van voertuigen en voetgangers.

Artikel tien : - Voetpaden.

Indien er voetpaden aangelegd worden, zullen deze door de kopers betaald worden, ter ontlasting van de verkoper.

Artikel elf : - Aansluitingen.

De kopers zullen consignereren in handen van de verkoper :

- a) Vier - - - - - duizend frank per lot voor aansluiting aan Tevewest;
- b) Tien - - - - - duizend frank per lot voor aansluiting aan het electriciteitsnet;
- c) Tien - - - - - duizend frank per lot voor aansluiting aan het aardgasnet.

Voormelde bedragen zullen aan de kopers teruggestort worden, indien het opgerichte gebouw binnen de zeven jaar aan voormelde netten aangesloten is, te rekenen vanaf de datum van plaatsing dezer netten.

Artikel twaalf : - Geen bouwverplichting.

Er wordt aan de kopers geen bouwverplichting opgelegd.

De akte van verkoop zal vermelden dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, op de grond - voorwerp der akte - mag worden opgericht, zolang de bouwvergunning niet is verkregen.

Artikel dertien : - Onderhoud.

Indien er op de aangekochte loten niet gebouwd wordt, zijn de kopers evenwel verplicht de grond in nette toestand te houden (vrij van onkruid, distels en vuilnis).

Artikel veertien : - Bepaling voor orde.

Vanaf het ogenblik van het verlijden van de verkoopakte worden de bepalingen van onderhavig lastenkohier aangezien als uitdrukkelijk door de kopers aanvaard, verpflichtende hen-zelf, hun erfgenamen, opvolgers en rechthebbers ten allen

titel en dit met solidariteit en ondeelbaarheid.

Bijgevolg en namelijk verbinden de kopers er zich toe bij vrijwillige of gedwongen verkoping aan de toekomstige eigenaars al de bij deze geformuleerde bepalingen op te leggen, zonder dat er echter enige vernieuwing zou kunnen voortvloeien, ten opzichte van de verkoper.

X. Bijlagen.

Tenslotte heeft de komparant ons volgende dokumenten overhandigd om bij deze akte gevoegd te worden :

1. Het eensluitend uittreksel uit de notulen van de zitting van het College van Burgemeester en Schepenen der Stad Brugge, in datum van tien november negentienhonderd zes en zeventig, houdende verkavelingsvergunning afgeleverd aan de heer :

2. Het algemeen verkavelingsplan opgemaakt door de heer Marc Van Poucke te Brugge-Sint-Kruis, gezien en goedgekeurd door het Schepencollege van de Stad Brugge, in zitting van tien november negentienhonderd zes en zeventig.

3. De overeenkomst verbonden aan de verkavelingsvergunning afgesloten tussen de Stad Brugge en de verkavelaar, op twintig augustus negentienhonderd zes en zeventig, en goedgekeurd door de Gemeenteraad der Stad Brugge, op vijf en twintig oktober negentienhonderd zes en zeventig.

Deze bijlagen worden "nevarietur" ondertekend door de komparant-verkavelaar en Ons, Notaris.

Bevestiging van burgerlijke stand.

De ondergetekende notaris bevestigt de juistheid van de naam, voornamen, geboorteplaats en -datum van de komparant op zicht van de stukken van burgerlijke stand.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Brugge, ter studie.

Na voorlezing heeft de komparant getekend met Ons,
Notaris.

Geerhaert
M. L.

Geboekt vijf bladen, twee verzendingen
te Brugge IV. de 1 f 9 JUNI 1977, 1
Boek 126 blad 16 vak 9 Ontvaages
Twee louches vijf en twee kopjes
De Ontvanger

B. CUVELIER

STAD BRUGGE

Provincie West-Vlaanderen

Formulier J

73/428

030.772

VERKAVELINGSVERGUNNING

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BESLISSINGEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

ZITTING van: 10 november 1976

Aanwezig: H.M. Michel Van Maele, burgemeester-voorzitter;
Bernard Traen, Lucien Verstraete, Urbain Govaert, Maurice De Grande,
Maurits Raes, schepenen;
en Joseph Bernolet, stadssecretaris.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN.

Gelet op de aanvraag ingediend door M.

met betrekking tot het verkavelen van een grond, gelegen Sint-Kruis, Brieversweg/Pijpeweg
kadastraal bekend sectie B nr. 273c/273d

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van: 29 december 1976

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt:

Gunstig :

- in de achteruitbouwzone zijn hellende toegangen en trappen verevend.
- de garagetoeritten moeten zo gekozen worden dat geen bomen, struiken langs de Pijpeweg, moeten geveld worden. Voor de garagetoeritt tot perceel 2, die thans op een kruispunt uitkomt, moet een betere oplossing gevonden worden.

(1) (4) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat :

- (1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;
- (1) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een operationeel onderzoek op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(1) Gelet op het besluit van 25 oktober 1976 van de gemeenteraad, houdende :

(5) goedkeuring van de overeenkomst dd. 20 augustus 1976 in verband met de kosteloze grondafstand en de volledige bekostiging van de uitrustingswerken.

~~(1) Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met de door 's mensen te deelen gevestigde eerbied-
baarheden en/of van bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik, dat de
aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van
6 februari 1971; dat bezwaarschriften werden ingediend; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;~~

BESLUIT :

ART. 1. - De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. die ertoe gehouden is :

1° (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen;

2° (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van 25 oktober 1976 van de gemeenteraad stipt na te leven;

3° (5)

~~ART. 2. De verkaveling mag in X X X X X X fasen worden uitgevoerd zoals hierna wordt omschreven: (B)
fase 1 K~~

~~fase 2 K~~

ART. 3. - Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Gedaan in bovenvermelde zitting.

VANWEGE HET COLLEGE :

Bij verordening :
De Secretaris,

De Voorzitter,

(get.) J. D'ERNOELET

(get.) N. VAN MAELE

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL :

Afgeleverd op 10 november 1976

De Secretaris

De Burgemeester,



L. Verstraete

UITTREKSEL UIT DE WET VAN 29 MAART 1962
gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970

Art. 45, § 1. - Zolang voor het gebied waarin het goed begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, kan de vergunning niet worden verleend dan op eensluidend advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, verder "de gemachtigde ambtenaar" genoemd.

Art. 45, § 2. - Het advies van de gemachtigde ambtenaar kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan aan de afgifte van de vergunning ook voorwaarden verbinden om een goede plaatselijke ordening veilig te stellen, en in dat verband desnoods afwijken van alle bestaande verordenende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooiplannen voortvloeien.

Bij het verlenen van een gunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar, op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, afwijken van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg, die betrekking hebben op de perceelsafmetingen, alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

Bij het verlenen van een ongunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar afwijken, hetzij van de voorschriften van een goedgekeurd algemeen plan van aanleg die strijdig zijn met een ontwerp van streek- of gewestplan, hetzij van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg of van een streek- of gewestplan, waarvan de herziening beslist of bevolen is.

Art. 45, § 4. - De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis, binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 45, § 5. - Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de aanvraag onverenigbaar is met een in voorbereiding zijnd bijzonder plan van aanleg, dan vervalt de weigering of de vernietiging, indien dit plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de weigering of de vernietiging van de vergunning.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat het ontwerp van streek- of gewestplan strijdig is met de vergunningsaanvraag, dan vervalt de weigering of vernietiging indien het streek- of gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het ministerieel besluit.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de Koning tot de herziening van een plan van aanleg heeft besloten, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het nieuwe plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na inwerkingtreding van het koninklijk besluit tot herziening.

In de drie gevallen wordt, op verzoek van de aanvrager, over de oorspronkelijke aanvraag, een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde reden gegrond mag zijn.

Art. 54, § 2. - Van de met toepassing van artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 57, § 1. - (. . . .) De in artikel 54 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Art. 54, § 4. - Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Art. 57, § 4. - Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte, indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, de vestiging van een erfpacht- of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Het bewijs van de verkoop of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van de uittreksels uit de akten, die door de notaris of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar.

Het college constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar wordt medegedeeld. Het college zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het college twee maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd, dan stelt de gemachtigde ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar en aan het college mede.

Art. 57, § 6. - Vóór de vervreemding, verhuring voor meer dan negen jaar of vestiging van een zakelijk recht, met inbegrip van bezwaring met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkaveling waarvoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet, op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een notaris akte van de verdeling van de stukken grond en van de aan de verkaveling verbonden lasten worden verleden. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaars identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven.

De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoeken van de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overschrijving van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de neerlegging op het hypotheekkantoor van een door de notaris gewaarmerkte afdruk van dat plan.

Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, dan moet evenzo, op zijn verzoek, voor een notaris akte worden verleden van de wijzigingen die werden aangebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de lasten van de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling begrepen percelen identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven; zij moet eveneens een nauwkeurige opgave van de overschrijving der verdeelingsakte van de stukken grond bevatten. De beslissing tot wijziging van de verkavelingsvergunning en, in voorkomend geval, het nieuwe verdeelingsplan worden als bijlage bij die akte gevoegd, om samen met deze akte te worden overgeschreven zoals in het vorige lid is bepaald.

Art. 57, § 7. - Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met vermelding van de gemeente waar de verkaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de vergunning.

Art. 57bis, § 4. - De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de vereiste financiële waarborgen niet heeft verschaft.

Getekend "in varictus" door de verkavelaar en Ono,
Notaris, ten einde getuicht te blijven aan de verkavelingsakte
heden verleden voor notaris Edouard Van Caillie te Brugge.
te Brugge, op 6 juni 1977.

Handwritten signature

Geboekt tweebladen per verzendingen
te Brugge IV. de 8-9 JUNI 1977
Boek 23, blad 68, vak 9, Ontvanger.
De Ontvanger, v.

Handwritten note: Tweehandevul zijn en twintig frank (225 fr.)

R. CUVELIER

OVEREENKOMST VERBONDEN AAN EEN VERKAVELINGSVERGUNNING

Tussen de ondergetekenden: - - - - -

TER ENE ZIJDE: Het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Brugge, vertegenwoordigd door: - - - - -

a) de heer Urbain GOVAERT, Schepenen van de stad Brugge, - - - - -

b) de heer Joseph BERNOLET, Stadssecretaris, - - - - -

handelend en bedingend in naam en voor rekening van de stad Brugge, onder voorbehoud van aanvaarding door de Gemeenteraad; - - -

TER ANDERE ZIJDE: De heer _____, geboren te _____

wordt het volgende overeengekomen: - - - - -

Artikel 1.- De partij ter andere zijde verklaart de haar toebehorende gronden gelegen te Brugge (Sint-Kruis), Brierversweg, bekend op het kadaster in de sectie B, percelen nummers 273c en 273d, te willen verkavelen om ze als uitgeruste bouwgronden te valoriseren.

Artikel 2.- In toepassing van artikel 58 van de wet van 29 maart 1962 op de ruimtelijke ordening en de stedebouw, verklaart de stad Brugge de aflevering van de verkavelingsvergunning afhankelijk te stellen van de verbintenis aan te gaan door de partij ter andere zijde in te staan voor de uitvoering van de hierna gestipuleerde verplichtingen en lasten. - - - - -

Die verplichtingen houden in: - - - - -

I. De afstand van de gronden met inbegrip van de bestaande aanplantingen, bestemd om in het openbaar domein te worden ingelijfd, zoals die gronden zijn afgebeeld en geel getint op het metingsplan, voorgesteld door de heer Stadsingenieur-Directeur J. Gorissen, in datum van zestien februari negentienhonderd zesenzeventig, en waarvan een exemplaar door beide partijen "ne varietur" onder-

tekend, bij onderhavige overeenkomst wordt gevoegd, hebbende een oppervlakte van bij benadering tweehonderd en zeven vierkante meter vijftig vierkante decimeter (207,55 m²). - - - - -

De voorzegde afstand dient kosteloos te geschieden behoudens de helft van de grond die door de stadaan de partij ter andere zijde zal worden betaald tegen de schattingsprijs die onherroepelijk door de bevoegde Ontvanger der Registratie zal worden vastgesteld.

II. De uitvoering en de volledige bekostiging met inbegrip van de erelonen, alsmede de kosteloze afstand ervan aan de stad Brugge, van de navermelde uitrustingswerken, uit te voeren op de in het openbaar domein in te lijven gronden: - - - - -

a) de rioleringswerken met alle bijbehoren en aansluiting op het net, langs de Pijpeweg. - - - - -

b) de rioleringswerken met alle bijbehoren langs de Brierversweg.

c) het uitvoeren van een wegverbreding van een halve meter en de aanleg van een betonnen watergreppel langs de Brierversweg. - - -

d) de aanleg en of aanpassing van de drinkwaterleiding met inbegrip van de brandkranen en de aansluiting op het net zowel langs de Pijpeweg als langs de Brierversweg, uit te voeren volgens de bepalingen van de vergunninghoudende maatschappij. - - - - -

III. De uitvoering van de openbare verlichting op de in het openbaar domein in te lijven gronden, met inbegrip van de aansluiting op het net, bestaande uit een ondergrondse leiding en betonmasten met ronde doorsnede hebbende een lichtpunthoogte van negen meter.

De helft van de totale kosten valt ten laste van de verkavelaar, de overige helft ten laste van de stad. - - - - -

IV. De aanleg en aanpassing van de distributienetten voor elektriciteit met ondergrondse leiding, voor gas en T.V. met aansluiting op de respektievelijke netten, ten behoeve van de in de verkaveling begrepen bouwlotten. - - - - -

V. In afwijking van artikel 2 litt. II ben c, zal het stadsbestuur zelf instaan voor de aanleg van de riolering, de wegverbreding en de watergreppel langs de Brierversweg, en dit op kosten van de par-

tij ter andere zijde. Ter uitvoering van die verbintenis is de partij ter andere zijde ertoe gehouden binnen de zes maand na de afleveringsdatum van de verkavelingsvergunning een vaste som ten bedrage van DRIEHONDERD NEGENENTACHTIGDUIZEND (389.000) frank in de stadskas van Brugge te storten. - - - - -

Indien bij het verstrijken van de voorzegde termijn van zes maand door de partij ter andere zijde niet is voldaan aan de verplichting van onderhavig littera V verklaren partijen zich akkoord dat voorzegd bedrag dadelijk opeisbaar wordt van rechtswege en zonder enige aanmaning een interest van acht procent 's jaars zal opbrengen in voordeel van de stad Brugge te rekenen vanaf het verstrijken van de voorzegde termijn tot en met de maand van de betaling. - - - - -

Bewuste interest blijft onherroepelijk aan de stad Brugge verworven ten titel van schadevergoeding voor laattijdige betaling. - -

Artikel 3.- Het is uitdrukkelijk verstaan dat de bestekken en plannen betreffende de hiervoren vermelde uitrustingswerken vooraf aan de goedkeuring van de stad Brugge moeten onderworpen worden. Die werken zullen bovendien uitgevoerd worden onder het mede-toezicht van de stedelijke technische diensten. - - - - -

Artikel 4.- Het is eveneens verstaan dat de partij ter andere zijde vooraleer de uitrustingswerken aan te vatten, aan de stad Brugge een voor eensluidend verklaard afschrift dient te bezorgen van de overeenkomst te sluiten door de partij ter andere zijde met de naamloze vennootschap Imewo inzake aanleg van de distributienetten voor gas en elektriciteit ten behoeve van al de in voorzegde verkaveling begrepen percelen. - - - - -

Artikel 5.- Overeenkomstig de bepalingen van artikel 57bis litt. 3- van de wet van 29 maart 1962 gewijzigd bij de wetten van 22 april en 22 december 1970 is het de partij ter andere zijde niet toegelaten een in onderhavige verkaveling begrepen perceel vrijwillig te koop te zetten of voor meer dan negen jaar te verhuren, zolang de bij artikelen 2 en 3 hiervoren beschreven werken en betaling

niet zijn uitgevoerd en waarvan de uitvoering door de partij ter andere zijde dient te worden verzekerd. - - - - -
Worden in toepassing van onderhavige overeenkomst als uitgevoerde werken beschouwd, deze waarvan het proces-verbaal van voorlopige oplevering werd mede-ondertekend door de heer Stadsingenieur-Directeur van de Dienst der Werken te Brugge of zijn plaatsvervanger

Artikel 6.- De procedure strekkende tot de afstand van de gronden bestemd om in het openbaar domein te worden ingelijfd alsmede de kosteloze afstand aan de stad Brugge van al de hiervoren in artikel 2 litt. II en III opgesomde uitrustingswerken zal plaats hebben binnen het jaar volgend op de definitieve oplevering van al de uitrustingswerken. - - - - -

Artikel 7.- De komparant ter andere zijde verklaart uitdrukkelijk de in onderhavige overeenkomst opgelegde verplichtingen te aangaan en verbindt zich zo voor zichzelf als voor zijn rechtverkrijgenden te welkdanigen titel, die hoofdelijk en ondeelbaar gehouden zijn voor de stipte uitvoering ervan in te staan. - - - -

Afstand van de verkavelingsvergunning samen met de gronden waarop zij betrekking heeft aan en in voordeel van een derde, zonder de tussenkomst van de stad Brugge, doet geen afbreuk aan onderhavige overeenkomst. - - - - -

Artikel 8.- Indien de desbetreffende verkavelingsvergunning krachtens wetsbepalingen zou komen te vervallen, dan zal de onderhavige overeenkomst als niet-bestaande worden beschouwd. - - - -

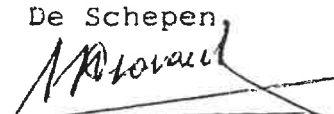
Aldus opgemaakt in tweevoud te Brugge de 20 augustus 1976 en na lezing door beide partijen ondertekend.

De Verkavelaar,

De Stad Brugge:

De Secretaris,

De Schepen,



Gezien en goedgekeurd door de Gemeenteraad van de stad Brugge in zitting van **25 OKT. 1976**

Dagregister nr. 6653

Overgeschreven te Brugge, 1ste kantoor der hypotheken
op 1 juli 1977 boek 2762, nummer 2.
