

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

Notariaat Filip Maertens & François-Xav  
Vaartstraat 8C / 002  
8000 Brugge

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T** 015 284 284  
**F** 015 203 275  
**www.ovam.be**

uw bericht van	07.05.2025	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	GW/2250361	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20250406873
Mechelen	08.05.2025	aanvraagnummer	20250403143
dossiernummer	97600		

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025  
afdeling : 31027 BRUGGE 27 AFD/ST-ANDRIES 1AFD/  
straat + nr. : Hertogenstraat  
sectie : D  
nummer : 0459/00N010

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 29.10.2021.

### 2.3 ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE

Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die asbestverdacht is.

## 2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### 2.4.1 Extra informatie

**DATUM: 29.10.2021**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek; Voormalige Schrijnwerkerij Sint-Andries, Hertogenstraat 73, 8200 Sint-Andries

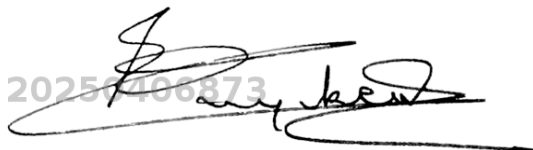
AUTEUR: ABO NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

## 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](http://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](http://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 08.05.2025



20250406873

Ann Cuyckens  
afdelingshoofd