



Vereniging van mede-eigenaars / association des copropriétaires **Hertogen**
KBO / BCE: 0844.822.191

VIA EMAIL

Dewaele Syndic Brugge
Hendrik Brugmansstraat 2/0001
8000 Brugge
050 38 01 85
martin.van.dousselaere@dewaele.com

Brugge, 16-07-2025

BETREFT: VME Hertogen - Hertogenstraat - Torhoutse stw, 8200 SINT-ANDRIES
Uw schrijven dd. 3 juli 2025 m.b.t. de verkoop van privaat/privatieven LOT 13A

Uw ref.: IS/GW/2250361

Geachte,

Hierna vindt U de lijst van de schulden bedoeld in Art. 3.94, §1 van het Burgerlijk Wetboek.

01. Het bedrag van het werkkapitaal en het bedrag van het reservekapitaal;

Werkingsbudget: € 6.000, op te vragen in 2 keer.

Goedgekeurd en nog niet aangevraagd reservefonds: NVT EUR

Dit cfr. de beslissingen op de Algemene Vergadering van 19-02-2025.

02. Het bedrag van de eventuele door de uittredende mede-eigenaar verschuldigde achterstallen, daaronder begrepen de kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke invordering alsook de kosten voor de mededeling van deze vereiste informatie;

Alle vervallen provisionele bijdragen tot op heden zijn betaald. Provisie nr. 4 : 1053.00 met vervaldag 16/07/2025 is nog niet betaald.

De verkoper dient er rekening mee te houden dat er nog een afrekening volgt m.b.t. het boekjaar (en) 2025 (periode van 01.01.25 - 31.12.25), voor de periode dat hij in dit boekjaar nog eigenaar was.

03. De toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten;

Het totaal opgevraagde reservefonds bedraagt op heden: nvt

Goedgekeurd en nog niet aangevraagd reservefonds: nvt

04. In voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom en van de bedragen die in het geding zijn;

Nihil.



05. De notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar;

Zie verslagen en afrekeningen in bijlage.

06. Een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd;

Zie balans in bijlage.

Hierna vindt U de lijst van de schulden bedoeld in Art. 3.94, §2 van het Burgerlijk Wetboek.

01. Het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

Alle vervallen provisionele bijdragen tot op heden zijn betaald. Provisie nr. 4 : 1053.00 met vervalddag 16/07/2025 is nog niet betaald.

De verkoper dient er rekening mee te houden dat er nog een afrekening volgt m.b.t. het boekjaar (en) 2025 (periode van 01.01.25 - 31.12.25), voor de periode dat hij in dit boekjaar nog eigenaar was.

02. De oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

Nihil.

03. De kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

Nihil.

04. De door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

Nihil.

Hierna vindt U een aantal bijkomende inlichtingen.

Bodemdecreet

Bij ons weten is/was er geen inrichting gevestigd en wordt/werd er geen activiteit uitgeoefend op de grond waarop het appartementsgebouw werd opgericht of in de gemeenschappelijke delen



die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3 §1 van het Bodemsaneringsdecreet. Er is in het gebouw geen stookolietank van meer dan 20.000 liter aanwezig.

De hierboven vermelde bedragen zijn totaalbedragen voor de ganse mede-eigendom en dienen verrekend te worden aan de hand van de verdeelsleutel cf. de basisakte ((tien)duizendste). Mogen wij U vriendelijk vragen ons de naam en adres van de koper mee te delen, eveneens als de datum van akte. Enkel met deze gegevens kunnen wij correcte afrekeningen maken en de verschuldigde kosten splitsen op de juiste datum.

In bijlage:

- de notulen van de algemene vergaderingen van de voorbije 3 jaar
- de afrekeningen van de voorbije 2 jaar
- de balans die voorgelegd werd op de laatste algemene vergadering
- de gecoördineerde versie van de statuten

Inmiddels ondertekenen wij, met vriendelijke groeten,

Voor de vereniging van mede-eigenaars van residentie Hertogen

Martin Van Dousselaere - Property manager
BIV regioverantwoordelijke: 506.626

Hertogen

Hertogenstraat - Torhoutse stw
8200 SINT-ANDRIES
KBO: 0844.822.191
Bank: BE96 7380 3498 6205 BIC: KREDBEBB



Syndic

De Syndic bv

Hendrik Brugmansstraat 2 bus 0001
8000 Brugge
Tel:
BIV: 201.577

GDPR gevoelige data gelieve met de
nodige zorg te behandelen

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 1/4

Datum: 19-02-2026 om 10:30**De stemming is rechtsgeldig.**

Aantal aanwezig	3	Van totaal	4		
Aandelen aanwezig	704	Van totaal	1000	Aandelen %	70.4%

ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN**Nr Agendapunt****0 Ondertekenen aanwezigheidsregister**

Het vereiste quorum wordt bereikt.
De vergadering kan rechtsgeldig doorgaan.
Het originele proces-verbaal wordt samen met het aanwezigheidsregister en de volmachten door de syndicus bewaard.

1	Aanstelling van de voorzitter en de secretaris van de vergadering	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		704	0	0
Telling	704 van 704	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

wordt aangesteld als voorzitter van de algemene vergadering.
De Syndic BV wordt aangesteld als secretaris.
De algemene vergadering gaat hier unaniem mee akkoord.

2 Financieel beheer:

2.1	Bespreking en goedkeuring afrekening en balans van het afgelopen boekjaar.	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		704	0	0
Telling	704 van 704	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Voorafgaand aan de vergadering werden de rekeningen gecontroleerd door (RIZIV), de rekeningcommissaris.
De syndicus overloopt de rekeningen en geeft de nodige uitleg.
Na stemming keurt de algemene vergadering de rekeningen en balans goed.

2.2	Kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		704	0	0
Telling	704 van 704	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Pag.: 1/4

Datum: 19-02-2026 om 10:30

Na stemming verleent de algemene vergadering kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris met betrekking tot de voorbije periode.

2.3	Aanstelling rekeningcommissaris voor het volgende boekjaar			Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
				704	0	0
Telling	704 van 704	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit Aangenomen

Na stemming gaat de algemene vergadering akkoord dat het volgende boekjaar. wordt aangesteld als rekeningcommissaris voor

3	Goedkeuring mandaat syndicus: volmacht ondertekenen syndicuscontract + GDPR overeenkomst			Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
				704	0	0
Telling	704 van 704	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit Aangenomen

Het mandaat van De Syndic BV wordt verlengd voor een periode van 1 jaar en minstens tot de algemene vergadering van 2027. De nieuwe prijs bedraagt € 2.545.72, jaarlijks te indexeren.

De voorzitter krijgt volmacht om het contract te ondertekenen.

De algemene vergadering gaat hier mee akkoord.

Naast het ereloon wordt bijkomend een kost aangerekend voor de (nieuwe) software-toepassingen (portaal, VME-gerelateerde software, stemsoftware,...) cfr. de tarieven in het syndicuscontract.

Er werden tevens een aantal bepalingen gewijzigd t.o.v. vorig jaar. Het aangepaste contract kunt u terugvinden op het klantenportaal, opvragen bij uw syndicus en/of inzien op de algemene vergadering.

Op 25 mei 2018 trad de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG, Engelse term: GDPR) in werking. De Verordening betreft de bescherming ivm de verwerking van Persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens. In dit kader wordt de VME gewezen op de verplichting om enerzijds een verwerkingsregister te houden waarin de verwerkingen met betrekking tot de Persoonsgegevens worden bijgehouden en anderzijds in het kader van haar functie als verwerkingsverantwoordelijke een verwerkersovereenkomst af te sluiten met haar syndicus.

De algemene vergadering verleent eveneens volmacht aan de voorzitter voor het ondertekenen van voornoemde verwerkersovereenkomst en neemt kennis van het opgestelde verwerkingsregister dat raadpleegbaar is op het kantoor van de syndicus of via het portaal.

4 Evaluatie van de leveringscontracten

Alle onderhoudscontracten m.b.t. het gebouw staan op de website www.desyndic.be. Met een login en paswoord kunnen de eigenaars de documenten raadplegen.

De papieren versie van de contracten ligt ter inzage op het kantoor van de syndicus (na afspraak).

Onderhoud groenzone: Fralimax

Een deel van de parking wordt onderhouden door de firma Fralimax. De mede-eigenaars formuleren geen opmerkingen omtrent hun werk. Er zal gevraagd worden om ook de bladeren en evt zwerfvuil vanop de parking mee te nemen bij elk onderhoud.

5	Goedkeuring werkingsbudget volgend boekjaar			Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
				704	0	0
Telling	704 van 704	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit Aangenomen

Er wordt voorgesteld om een werkingsbudget op te vragen van € 5.500 voor het volgende boekjaar. De som zal in 2 provisies gespreid over het jaar worden opgevraagd, verdeeld volgens de aandelen.

Na stemming gaat de algemene vergadering unaniem akkoord met het voorgestelde werkingsbudget.



VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Datum: 19-02-2026 om 10:30

6	Bespreking en beslissing opbouw reservefonds	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		0	704	0
Telling	0 van 704	Resultaat 0,0 %	Aandelen vereist 4/5	Besluit Verworpen
Niet akkoord:		t (351 aandelen);	(46 aandelen);	-----
		(307 aandelen);		

De algemene vergadering beslist om voorlopig geen opvragingen tot het reservefonds te doen.

6.1	Beslissing op te vragen bedrag reservefonds (min 5%)	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		0	0	0
Telling		Resultaat 0,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Verworpen
	NVT zie punt 10			

7	Varia			
	<p>- Er zal opnieuw een bord: 'PRIVATE PARKING' aangebracht worden aan de inrit aan de Torhoutse Steenweg. Er zal nagevraagd worden bij Carrefour waar het vorige bord gebleven is na de aanrijding. Dit zal verder met besproken en opgevolgd worden. 1</p> <p>- Er ligt regelmatig veel afval op de parkeerplaatsen: zal gevraagd worden om Carrefour te sensibiliseren om de parkeerplaats proper te houden.</p> <p>- Het wegdek naar de Torhoutse Steenweg is in slechte staat. moet volgens de akte instaan voor het herstel omdat de schade veroorzaakt is door de camions die leveringen doen aan Carrefour. Er zal gevraagd worden aan t om de nodige herstellingen te doen. Op de volgende algemene vergadering wordt gevraagd dat alle mede-eigenaars aanwezig zijn om dit te bespreken.</p>			

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

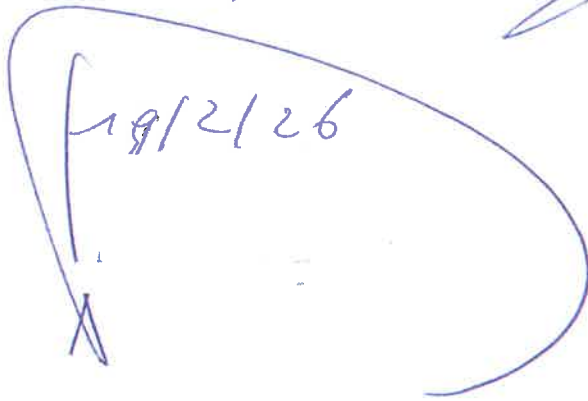
Datum: 19-02-2026 om 10:30

ALGEMENE VERGADERING - SLOT

Gelezen en goedgekeurd

Datum Naam Handtekening

19/02/26 Magomed



Vereniging van Mede-Eigenaars

Hertogen

Hertogenstraat - Torhoutse stw
8200 SINT-ANDRIES
KBO: 0844.822.191
Bank: BE96 7380 3498 6205 BIC: KREDBEBB



Syndic

De Syndic bv

Hendrik Brugmansstraat 2 bus 0001
8000 Brugge
Tel:
BIV: 201.577

GDPR gevoelige data, gelieve met de nodige zorg te behandelen

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 1/4

Datum: 19-02-2025 om 10:30

De stemming is rechtsgeldig.

Aantal aanwezig	3	Van totaal	4		
Aandelen aanwezig	704	Van totaal	1000	Aandelen %	70.4%

ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN

Nr Agendapunt

0 Ondertekenen aanwezigheidsregister

Het vereiste quorum wordt bereikt.
De vergadering kan rechtsgeldig doorgaan.
Het originele proces-verbaal wordt samen met het aanwezigheidsregister en de volmachten door de syndicus bewaard.

1	Aanstelling van de voorzitter en de secretaris van de vergadering	Akkoord 704	Niet akkrd 0	Onthouding 0
Telling	704 van 704	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

wordt aangesteld als voorzitter van de algemene vergadering.
De Syndic BV wordt aangesteld als secretaris.
De algemene vergadering gaat hier unaniem mee akkoord.

2 Financieel beheer:

2.1	Bespreking en goedkeuring afrekening en balans van het afgelopen boekjaar	Akkoord 704	Niet akkrd 0	Onthouding 0
Telling	704 van 704	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Voorafgaand aan de vergadering werden de rekeningen gecontroleerd door (RIZIV), de rekeningcommissaris.
De syndicus overloopt de rekeningen en geeft de nodige uitleg.

Na stemming keurt de algemene vergadering de rekeningen en balans goed.

2.2	Kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris	Akkoord 704	Niet akkrd 0	Onthouding 0
Telling	704 van 704	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Pag.: 1/4

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 2/4

Datum: 19-02-2025 om 10:30

Na stemming verleent de algemene vergadering kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris met betrekking tot de voorbije periode.

2.3	Aanstelling rekeningcommissaris voor het volgende boekjaar	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		704	0	0
Telling	704 van 704	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Na stemming gaat de algemene vergadering akkoord dat het (RIZIV) wordt aangesteld als rekeningcommissaris voor het volgende boekjaar.

3	Goedkeuring mandaat syndicus: volmacht ondertekenen syndicuscontract + GDPR overeenkomst	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		704	0	0
Telling	704 van 704	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Het mandaat van De Syndic BV wordt verlengd voor een periode van 1 jaar en minstens tot de algemene vergadering van 2026. De nieuwe prijs bedraagt € 2.496, jaarlijks te indexeren.

krijgt volmacht om het contract te ondertekenen.

De algemene vergadering gaat hier mee akkoord.

Naast het ereloon wordt bijkomend een kost aangerekend voor de (nieuwe) software-toepassingen (portaal, VME-gerelateerde software, stemsoftware,...) cfr. de tarieven in het syndicuscontract.

Er werden tevens een aantal bepalingen gewijzigd t.o.v. vorig jaar. Het aangepaste contract kunt u terugvinden op het klantenportaal, opvragen bij uw syndicus en/of inzien op de algemene vergadering.

Op 25 mei 2018 trad de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG, Engelse term: GDPR) in werking. De Verordening betreft de bescherming ivm de verwerking van Persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens. In dit kader wordt de VME gewezen op de verplichting om enerzijds een verwerkingsregister te houden waarin de verwerkingen met betrekking tot de Persoonsgegevens worden bijgehouden en anderzijds in het kader van haar functie als verwerkingsverantwoordelijke een verwerkersovereenkomst af te sluiten met haar syndicus.

De algemene vergadering verleent eveneens volmacht aan de voorzitter voor het ondertekenen van voornoemde verwerkersovereenkomst en neemt kennis van het opgestelde verwerkingsregister dat raadpleegbaar is op het kantoor van de syndicus of via het portaal.

4	Stand van zaken wijzigende basisakte: bespreking en besluit	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		704	0	0
Telling	704 van 704	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 4/5	Besluit Aangenomen

De wijzigende basisakte kon op vandaag nog niet ondertekend worden.

Er werd aan de notaris doorgegeven dat lot 459110 1 perceel is, een regularisatie zou hierdoor niet nodig zijn. Volgens de notaris is een regularisatie wel nodig. Ze stelt voor dat de gebruiksrechten op alle parkings onmiddellijk verdeeld worden in de wijzigende basisakte, en dat de gebruiksrechten op de parkeerplaatsen 48 tem 50 toegekend worden onder de opschortende voorwaarden van het bekomen van een regularisatievergunning.

De syndicus zal samen met een afspraak maken met de notaris om dit uit te klaren. Indien het niet lukt met notaris Vantuycom om de akte te laten verlijden, krijgt de syndicus de volmacht om een andere notaris te raadplegen en hem de akte te laten verlijden. (notaris Maertens Filip - Francois Xavier Willems - Vaartstraat 8C/002 - Isabelle Speecke)

Alle mede-eigenaars krijgen de nieuwe versie van de wijzigende basisakte toegestuurd. De syndicus krijgt volmacht om de gewijzigde basisakte te ondertekenen.

Hiervoor zal een bijkomende provisie opgevraagd worden.

Pag.: 2/4

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 3/4

Datum: 19-02-2025 om 10:30

5	Opvolging dossier laadpalen: bespreking en besluit	Akkoord 704	Niet akkrd 0	Onthouding 0
Telling	704 van 704	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 2/3	Besluit Aangenomen

Op de vorige AV werd beslist dat stad Brugge 1 laadpaal mocht plaatsen op parkeerplaats 48 en 49 om te voldoen aan de nieuwe reglementering..

zou zelf laadpalen plaatsen aan de kant van de Carrefour. Volgens Stad Brugge is dit voldoende.

Tot op heden werden de laadpalen echter nog niet geplaatst.

Er zal gevraagd worden aan : wanneer de palen geplaatst zullen worden.

De algemene vergadering is akkoord met deze aanpak.

6 Evaluatie van de leveringscontracten

Alle onderhoudscontracten m.b.t. het gebouw staan op de website www.desyndic.be. Met een login en paswoord kunnen de eigenaars de documenten raadplegen.

De papieren versie van de contracten ligt ter inzage op het kantoor van de syndicus (na afspraak).

Onderhoud groenzone: Fralimax

Een deel van de parking wordt onderhouden door de firma Fralimax. De mede-eigenaars formuleren geen opmerkingen omtrent hun werk.

7	Gebruik en signalisatie van de parkeerplaatsen: bespreking en besluit	Akkoord 704	Niet akkrd 0	Onthouding 0
Telling	704 van 704	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 2/3	Besluit Aangenomen

De vraag werd gesteld of de parkeerplaatsen privaat gemerkt mogen worden dmv beschildering, enz.... De mede-eigenaars hebben hier geen probleem mee.

8	Goedkeuring werkingsbudget volgend boekjaar	Akkoord 704	Niet akkrd 0	Onthouding 0
Telling	704 van 704	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Er wordt voorgesteld om een werkingsbudget op te vragen van € 6.000 voor het volgende boekjaar. De som zal in 2 provisies gespreid over het jaar worden opgevraagd, verdeeld volgens de aandelen.

Na stemming gaat de algemene vergadering unaniem akkoord met het voorgestelde werkingsbudget.

9	Bespreking en beslissing opbouw reservefonds	Akkoord 0	Niet akkrd 704	Onthouding 0
Telling	0 van 704	Resultaat 0,0 %	Aandelen vereist 4/5	Besluit Verworpen
Niet akkoord:	(351 aandelen);	(307 aandelen);	(46 aandelen); f	

De algemene vergadering beslist om voorlopig geen opvragingen tot het reservefonds te doen.

9.1	Beslissing op te vragen bedrag reservefonds (min 5%)	Akkoord 0	Niet akkrd 0	Onthouding 0
Telling		Resultaat 0,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Verworpen

Pag.: 3/4

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Datum: 19-02-2025 om 10:30

NVT zie punt 10


10 Varia

- Stad Brugge: de vraag werd gesteld om de voetpaden kant Torhoutsesteenweg/Hertogenstraat te herstellen.
- Stad Brugge: er werd gevraagd om de parking niet meer als publieke parking op te nemen.
De syndicus zal beide vragen nogmaals herhalen aan stad Brugge.
- Er ligt veel afval op de parkeerplaatsen: Themse Invest zal Carrefour vragen om vuilbakken te plaatsen en die ook te ledigen.
- Het wegdek naar de Torhoutse Steenweg is in slechte staat. Themse Invest moet volgens de akte instaan voor het herstel omdat de schade veroorzaakt is door de camions die leveringen doen aan Carrefour.
- Er zal een bord: 'PRIVATE PARKING' aangebracht worden aan de inrit aan de Torhoutse Steenweg.

ALGEMENE VERGADERING - SLOT

Gelezen en goedgekeurd

Datum Naam Handtekening

 19.02 De Syndic

Vereniging van Mede-Eigenaars

Hertogen

Hertogenstraat - Torhoutse stw
8200 SINT-ANDRIES
KBO: 0844.822.191
Bank: BE96 7380 3498 6205 BIC: KREDBEBB



Syndic

De Syndic BV

Hendrik Brugmanstraat 2/0001
8000 BRUGGE
Tel:
BIV: 201.577

GDPR gevoelige data: gelieve met de nodige zorg te behandelen

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 1/5

Datum: 21-02-2024 om 10:30

De stemming is rechtsgeldig.

Aantal aanwezig	4	Van totaal	4		
Aandelen aanwezig	1000	Van totaal	1000	Aandelen %	100%

ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN

Nr Agendapunt

0 Ondertekenen aanwezigheidsregister

Het vereiste quorum wordt bereikt.
De vergadering kan rechtsgeldig doorgaan.
Het originele proces-verbaal wordt samen met het aanwezigheidsregister en de volmachten door de syndicus bewaard.

1	Aanstelling van de voorzitter en de secretaris van de vergadering	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		704	0	0
Telling	704 van 704	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

wordt aangesteld als voorzitter van de algemene vergadering.
De Syndic BV wordt aangesteld als secretaris.
De algemene vergadering gaat hier unaniem mee akkoord.

2 Financieel beheer:

2.1	Bespreking en goedkeuring afrekening afgelopen boekjaar	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		704	0	0
Telling	704 van 704	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Voorafgaand aan de vergadering werden de rekeningen gecontroleerd door dhr Vanheers (RIZIV), de rekeningcommissaris.
De syndicus overloopt de rekeningen en geeft de nodige uitleg.

Na stemming keurt de algemene vergadering de rekeningen goed.

2.2	Bespreking en goedkeuring balans	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		704	0	0
Telling	704 van 704	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Pag.: 1/5

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 2/5

Datum: 21-02-2024 om 10:30

De syndicus overloopt de balans en geeft de nodige uitleg.

Na stemming keurt de algemene vergadering de balans van het afgelopen boekjaar goed.

2.3	Kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		704	0	0
Telling	704 van 704	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Na stemming verleent de algemene vergadering wijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris met betrekking tot de voorbije periode.

2.4	Aanstelling rekeningcommissaris voor het volgende boekjaar	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		704	0	0
Telling	704 van 704	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Na stemming gaat de algemene vergadering akkoord dat het RIZIV, vertegenwoordigd door ... wordt aangesteld als rekeningcommissaris voor het volgende boekjaar.

3	Goedkeuring mandaat syndicus - Volmacht ondertekenen syndicuscontract	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		704	0	0
Telling	704 van 704	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Het mandaat van De Syndic BV wordt verlengd voor een periode van 1 jaar en minstens tot de algemene vergadering van 2025

De voorzitter krijgt volmacht om het contract te ondertekenen.

De algemene vergadering gaat hier unaniem mee akkoord.

Naast het ereloon wordt bijkomend een kost aangerekend voor de (nieuwe) software-toepassingen (portaal, VME-gerelateerde software, stemsoftware,...) cfr. de tarieven in het syndicuscontract.

Er werden tevens een aantal bepalingen gewijzigd t.o.v. vorig jaar. Het aangepaste contract kunt u terugvinden op het klantenportaal, opvragen bij uw syndicus en/of inzien op de algemene vergadering.

4	Stand van zaken wijzigende basisakte: bespreking	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		1.000	0	0
Telling	1000 van 1000	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 4/5	Besluit Aangenomen

De wijzigende basisakte kon op vandaag nog niet ondertekend worden. De notaris had nog een bijkomende vraag ivm de erfdiensbaarheden. Deze moeten ook dmv pijlen voorzien worden op de plannen. De algemene vergadering zet deze pijlen op het plan tijdens de vergadering. De plannen worden ondertekend door de aanwezigen.

De parkeerplaatsen 48, 49 en 50 (uitrit Hertogenstraat) werden niet opgenomen in de vergunningen. Bij nazicht door het Bureau voor Architectuur blijkt het middenterrein maar 1 perceel is, dit zou de zaak enigszins vergemakkelijken om verder te gaan met de wijzigingen zoals die nu lopen. De nodige documenten zullen doorgegeven worden aan de notaris.

De kadastrale nummers kloppen niet op de wijzigende akte, de notaris krijgt de opdracht om dit na te kijken en aan te passen.

Alle mede-eigenaars krijgen de nieuwe versie toegestuurd.

De syndicus krijgt volmacht om de gewijzigde basisakte te ondertekenen.

Hiervoor zal een bijkomende provisie opgevraagd worden.

5	Aanvraag door stad Brugge voor de plaatsing van gratis laadpalen	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		1.000	0	0
Telling	1000 van 1000	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 2/3	Besluit Aangenomen

Pag.: 2/5

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 3/5

Datum: 21-02-2024 om 10:30

'In het kader van onze klimaatambities zijn we bij Stad Brugge sterk aan het inzetten op elektrificatie van voertuigen. Dit doen we door het plaatsen van heel wat laadpalen. De laadpalen worden kosteloos geplaatst door een door Vlaanderen exploitant (voor West-Vlaanderen is dit TotalEnergies). We ontvingen een plaatsingssuggestie voor de parking in de Hertogenstraat. Uit navraag blijkt echter dat (een deel van) die parking bij jullie in beheer zit. Is het ok dat wij hier een laadpaal laten plaatsen? Dit zou dus volledig kosteloos zijn voor jullie. Stad Brugge kan de nodige bebording voorzien.

Sowieso moeten grote parkings (20+) plaatsen tegen 2025 beschikken over minstens één laadpaal (Vlaamse richtlijn).'
Klaas Evers Stad Brugge

De vergadering beslist om de toestemming te geven aan Stad Brugge om 1 gratis laadpaal te plaatsen. Deze zal geplaatst worden op parkeerplaats 48 en 49. zal navragen of Carrefour plannen heeft om palen te zetten. Indien dit zo is zal gevraagd worden aan Stad Brugge of de VME enkel bij plaatsing van laadpalen door Carrefour, voldoet aan de richtlijnen.

Dit zal doorgegeven worden aan alle eigenaars.

De voorzitter krijgt de volmacht om de offerte te tekenen en hierover te beslissen.

6	Onderhoud groenzone middenplein: bespreking en besluit	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		1.000	0	0
Telling	1000 van 1000	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Op de vorige algemene vergadering werd door de syndicus aangetoond dat de groene middenstrook ten last komt van de huurders van het aanpalende handelspand.

'De syndicus duidt dat het onderhoud van de grote groenstrook ten laste komt van de huurders van het aanpalende handelspand. Er wordt dan ook gevraagd dat zij bijkomend de andere helft van de groenstrook op korte termijn onderhouden. Themse Invest zal contact opnemen met de huurders'

Er werd vastgesteld dat dit nog niet gebeurd is.

De algemene vergadering beslist dat dit moet gebeuren door Bij het niet uitvoeren binnen 1 maand na de algemene vergadering zal de syndicus de opdracht geven aan Fralimax om dit uit te voeren op kosten van (zie offerte Fralimax)

7 Evaluatie van de leveringscontracten

Alle onderhoudscontracten m.b.t. het gebouw staan op de website www.desyndic.be. Met een login en paswoord kunnen de eigenaars de documenten raadplegen.

De papieren versie van de contracten ligt ter inzage op het kantoor van de syndicus (na afspraak).

Onderhoud groenzone: Fralimax

Een deel van de parking wordt onderhouden door de firma Fralimax. De mede-eigenaars formuleren geen opmerkingen omtrent hun werk.

8	Gebruik van de parkeerplaatsen: bespreking en besluit	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		1.000	0	0
Telling	1000 van 1000	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 2/3	Besluit Aangenomen

Bij hinder zal dit punt op een volgende vergadering verder besproken worden.

Er zal een brief naar de stad gestuurd worden met de vraag om de parking van de VME niet meer door te geven als publieke parking.

F







Pag.: 3/5

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Datum: 21-02-2024 om 10:30

ALGEMENE VERGADERING - SLOT

Gelezen en goedgekeurd

Datum

Naam

Handtekening

23/2/2024

Godthieve
Hoentjens



1

D. Konink



VME Nijverheidscomplex Hertogen
KBO: 0844.822.191

**Proces-verbaal van de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars
Nijverheidscomplex Hertogen d.d. 27/02/2023 om 10:30**

01 Ondertekenen aanwezigheidsregister

Aanwezig of vertegenwoordigd:

Aandelen: 693,00/1.000,00 - 69,30 %

Eigenaars: 3/4 - 75,00 %

Het vereiste quorum wordt bereikt.

De Vergadering kan rechtsgeldig doorgaan.

Het originele proces-verbaal wordt samen met het aanwezigheidsregister en de volmachten door de syndicus bewaard.

02 Aanstelling voorzitter, secretaris, rekeningcommissaris

(1/2 + 1)

... wordt aangesteld als voorzitter van de Algemene Vergadering.
De Syndic cvba wordt aangesteld als secretaris.

... vertegenwoordigd door ..., wordt aangesteld als rekeningcommissaris voor het volgende boekjaar.

Na stemming worden deze kandidaturen door de algemene vergadering met unanimiteit weerhouden.

03 Financieel beheer: Verslag van de rekeningcommissaris - Goedkeuring van de rekeningen van het afgelopen boekjaar - Goedkeuring van de balans - Kwijting aan de syndicus en aan de rekeningcommissaris - Goedkeuring algemene betalingsvoorwaarden.

(1/2 + 1)

De syndicus overloopt de rekeningen en geeft de nodige uitleg.
Er zijn geen opmerkingen.

Na stemming keurt de Algemene Vergadering de rekeningen en de balans van het afgelopen boekjaar unaniem goed en wordt er kwijting gegeven aan de syndicus en de rekeningcommissaris met betrekking tot de voorbije periode.

Er wordt gevraagd om de opties te bekijken bij andere banken.

De algemene betalingsvoorwaarden worden voorgelegd en goedgekeurd.



04 Goedkeuring werkingsbudget volgend boekjaar **(1/2 + 1)**

Er wordt voorgesteld om een werkingsbudget op te vragen van € 5.000 voor het volgende boekjaar. De som zal in 2 provisies gespreid over het jaar worden opgevraagd.

Na stemming gaat de Algemene Vergadering unaniem akkoord met het voorgestelde werkingsbudget.

05 Beslissing op te vragen bedrag reservefonds (min. 5%) **(1/2 + 1)**

Op vandaag is er geen reservefonds aanwezig. De algemene vergadering beslist unaniem om voorlopig geen reservefonds op te vragen.

06 Stand van zaken wijzigende basisakte: bespreking

Op een bijzondere algemene vergadering in 2019 werd beslist een wijzigende basisakte te laten doorvoeren voor het gebruik van de parking. Er werd toen beslist dat vanaf de algemene vergadering de beslissing zou worden doorgevoerd en dat de syndicus het volmacht kreeg om alles te laten betekenen in een notariële akte.

Ondertussen mocht de syndicus eindelijk het ontwerp van de akte verkrijgen. Er dienen nog enkele zaken te worden verduidelijkt. De syndicus zal daarvoor met enkele eigenaars individueel contact opnemen. Wanneer alle gegevens volledig zijn zal de akte worden verleden bij de notaris.

neemt contact op met de huurders voor het onderhoud van het grote groene middenstuk.

07 Evaluatie van de leveringscontracten

Alle onderhoudscontracten m.b.t. het gebouw staan op de website www.desyndic.be. Met een login en paswoord kunnen de eigenaars de documenten raadplegen.

De papieren versie van de contracten ligt ter inzage op het kantoor van de syndicus (na afspraak).

Onderhoud groenzone - Fralimax

Conform de regeling gemaakt in de hierboven vernoemde basisakte laat de syndicus een deel van de parking onderhouden door de firma Fralimax. De mede-eigenaars formuleren geen opmerking omtrent hun werk.



VME Nijverheidscomplex Hertogen
KBO: 0844.822.191

08 Goedkeuring mandaat syndicus - Volmacht ondertekenen syndicuscontract (1/2 + 1)

Het mandaat van De Syndic cvba wordt verlengd voor een periode van 1 jaar en minstens tot de volgende algemene vergadering.

De voorzitter krijgt volmacht om het contract te ondertekenen.

De algemene vergadering gaat hier **unaniem** mee akkoord, nadat de syndicus haar een voorstel opmaakt en doorstuurt.

09 Varia

- De syndicus duidt dat het onderhoud van de grote groenstrook ten laste komt van de huurders van het aanpalende handelspand. Er wordt dan ook gevraagd dat zij bijkomend de andere helft van de groenstrook op korte termijn onderhouden. zal contact opnemen met de huurders.
- De vraag wordt gesteld wat er kan worden gedaan om de vaste bewoners van de buurt niet te laten parkeren op de parking. De syndicus zal een brief in de bus steken van alle bewoners van de Hertogenstraat. Daarnaast wordt ook gekeken om een algemene schoonmaak van de plaatsen te doen.
- De vraag wordt gesteld wat er kan worden gedaan aan de eigenaars die de boxen gebruiken zonder bij te dragen in de kosten.
- De vraag wordt gesteld of de lijnen opnieuw wit kunnen worden gemaakt. De syndicus neemt dit op.
- bekijkt om 1 vuilnisbak te plaatsen aan de ingang van de carrefour.
- De wegbedekking van beide inrit en uitrit aan de Torhoutse Steenweg zijn in slechte staat en gaan snel achteruit, de syndicus zal eerst de putten laten bekijken. Tegen volgend jaar maakt de syndicus de oefening.

De Voorzitter

De Secretaris

De nog aanwezige mede-eigenaars

Hertogen

Hertogenstraat - Torhoutse stw
8200 SINT-ANDRIES
KBO: 0844.822.191
Bank: BE96 7380 3498 6205 BIC: KREDBEBB

De Syndic bv

Hendrik Brugmansstraat 2 bus 0001
8000 Brugge
Tel.:
BIV: 201.577

31.12.2025

Periode 01/01/2025 - 31/12/2025

Opgemaakt: 21 januari 2026

Lijst van de kostenstukken

Afdrukdat.: 21 januari 2026

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
------------	--------	-----------	-------------	------------	-------	--------	-------

1.0 KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN

6106		TUINEN- PARKINGS EN WEGEN					
610600		ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR					
28/02/2025	27	2025005	Fralimax Gardening	Onderhoud tuinen kwartaal 1/2025	260,15		
15/06/2025	33	2025012	Fralimax Gardening	Onderhoud tuinen kwartaal 2/2025	260,15		
06/09/2025	40	2025018	Fralimax Gardening	Onderhoud tuinen kwartaal 3/2025	260,15		
30/11/2025	45	2025023	Fralimax Gardening	Onderhoud tuinen kwartaal 4/2025	260,15		
Totaal	610600				1.040,60		1.040,60
Totaal	6106				1.040,60		1.040,60
6121		ELEKTRICITEIT					
612100		ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN					
14/01/2025	25	2025003	Engie/electrabel	01.01.25 - 31.01.25	38,00		
16/02/2025	26	2025004	Engie/electrabel	01.02.25 - 28.02.25	38,00		
16/03/2025	28	2025006	Engie/electrabel	01.03.25 - 31.03.25	38,00		
14/04/2025	30	2025008	Engie/electrabel	01.04.25 - 30.04.25	38,00		
14/05/2025	31	2025009	Engie/electrabel	01.05.25 - 31.05.25	38,00		
09/06/2025	32	2025010	Engie/electrabel	01.06.25 - 31.05.25 afrekening	109,99		
15/06/2025	34	2025011	Engie/electrabel	01.06.25 - 30.06.25	44,00		
14/07/2025	36	2025014	Engie/electrabel	01.07.25 - 31.07.25	44,00		
17/08/2025	39	2025017	Engie/electrabel	01.08.25 - 31.08.25	44,00		
14/09/2025	41	2025019	Engie/electrabel	01.09.25 - 30.09.25	44,00		
14/10/2025	43	2025021	Engie/electrabel	01.10.25 - 31.10.25	44,00		
17/11/2025	44	2025022	Engie/electrabel	01.11.25 - 30.11.25	44,00		
14/12/2025	46	2025024	Engie/electrabel	01.12.25 - 31.12.25	44,00		
Totaal	612100				607,99		607,99
Totaal	6121				607,99		607,99
6130		ERELONEN					
613000		ERELONEN SYNDICI					
01/01/2025	24	2025002	De Syndic bv	Periode januari - maart 2025	477,59		
01/04/2025	29	2025007	De Syndic bv	Periode april - juni 2025	690,70		
01/07/2025	35	2025013	De Syndic bv	Periode juli - september 2025 + aanpassing	703,71		
13/08/2025	38	2025016	De Syndic bv	Extra prestatie aan uurtarief: ondertekenen van de wijzigende basisakte op 07/08/2025	88,87		
01/10/2025	42	2025020	De Syndic bv	Periode oktober - december 2025	624,00		
Totaal	613000				2.584,87		2.584,87
613003		ERELOON PARKING					
24/07/2025	37	2025015	Gert De Kesel	Wijzigende basisakte 7-08-2025	2.533,19		

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
Totaal	613003				2.533,19		2.533,19
Totaal	6130				5.118,06		5.118,06
614	VERZEKERINGEN						
614000	BRANDVERZEKERING						
06/12/2024	<u>20</u>	2024020	AXA	01.01.25 - 31.12.25	406,24		
Totaal	614000				406,24		406,24
Totaal	614				406,24		406,24
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER						
616640	SOFTWAREKOSTEN						
18/12/2024	<u>22</u>	2025001	Cloud Computer	Softwarekosten 2025	183,82		
Totaal	616640				183,82		183,82
Totaal	6166				183,82		183,82
65	FINANCIËLE KOSTEN						
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN						
31/12/2025	<u>48</u>	2025025	(B) BANKKOSTEN	2025	295,00		
Totaal	650000				295,00		295,00
Totaal	65				295,00		295,00
7600	UITZONDERLIJKE OPBRENGSTEN						
760000	UITZONDERLIJKE OPBRENGSTEN						
31/12/2025	<u>52</u>	2025001	Diverse boekingen	Uitzonderlijke opbrengst		89,99	
Totaal	760000					89,99	-89,99
Totaal	7600					89,99	-89,99
Totaal:	1.0 KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN				7.651,71	89,99	7.561,72
Algemeen Totaal					7.651,71	89,99	7.561,72

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
3.258,19			3.258,19
2.991,11	0 %		2.991,11
1.084,64	21 %	227,78	1.312,42
7.333,94		227,78	7.561,72

Hertogen

Hertogenstraat - Torhoutse stw
8200 SINT-ANDRIES
KBO: 0844.822.191
Bank: BE96 7380 3498 6205 BIC: KREDBEBB

De Syndic bv

Hendrik Brugmansstraat 2 bus 0001
8000 Brugge
Tel.:
BIV: 201.577

31.12.2024

Periode 01/01/2024 - 31/12/2024

Opgemaakt: 16 januari 2025

Lijst van de kostenstukken

Afdrukdat.: 16 januari 2025

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
------------	--------	-----------	-------------	------------	-------	--------	-------

1.0 KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN

6106		TUINEN- PARKINGS EN WEGEN					
610600		ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR					
03/03/2024	<u>5</u>	2024005	Fralimax Gardening	Tuinonderhoud kwartaal 1/2024	252,89		
16/05/2024	<u>7</u>	2024007	Fralimax Gardening	Tuinonderhoud kwartaal 2/2024	252,89		
31/08/2024	<u>14</u>	2024014	Fralimax Gardening	Tuinonderhoud kwartaal 3/2024	252,89		
23/11/2024	<u>19</u>	2024019	Fralimax Gardening	Tuinonderhoud kwartaal 4/2024	252,89		
Totaal	610600				1.011,56		1.011,56
Totaal	6106				1.011,56		1.011,56
6121		ELEKTRICITEIT					
612100		ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN					
14/02/2024	<u>4</u>	2024004	Engie/electrabel	01.12.23 - 29.02.24	117,00		
14/05/2024	<u>12</u>	2024012	Engie/electrabel	01.03.24 - 31.05.24	117,00		
09/06/2024	<u>8</u>	2024008	Engie/electrabel	17.08.23 - 31.05.24 afrekening	45,70		
16/06/2024	<u>9</u>	2024009	Engie/electrabel	01.06.24 - 30.06.24	38,00		
14/07/2024	<u>11</u>	2024011	Engie/electrabel	01.07.24 - 31.07.24	38,00		
15/08/2024	<u>13</u>	2024013	Engie/electrabel	01.08.24 - 31.08.24	38,00		
15/09/2024	<u>15</u>	2024015	Engie/electrabel	01.09.24 - 30.09.24	38,00		
14/10/2024	<u>16</u>	2024016	Engie/electrabel	01.10.24 - 31.10.24	38,00		
14/11/2024	<u>18</u>	2024018	Engie/electrabel	01.11.24 - 30.11.24	38,00		
15/12/2024	<u>21</u>	2024021	Engie/electrabel	01.12.24 - 31.12.24	38,00		
Totaal	612100				545,70		545,70
Totaal	6121				545,70		545,70
6130		ERELONEN					
613000		ERELONEN SYNDICI					
26/01/2024	<u>3</u>	2024003	De Syndic bv	Periode januari - maart 2024	464,81		
09/04/2024	<u>6</u>	2024006	De Syndic bv	Periode april - juni 2024	464,81		
01/07/2024	<u>10</u>	2024010	De Syndic bv	Periode juli - september 2024	464,81		
01/10/2024	<u>17</u>	2024017	De Syndic bv	Periode oktober - december 2024	464,81		
Totaal	613000				1.859,24		1.859,24
Totaal	6130				1.859,24		1.859,24
614		VERZEKERINGEN					
614000		BRANDVERZEKERING					
02/01/2024	<u>1</u>	2024001	AXA Belgium	01.01.2024 - 31.12.2024	406,24		
Totaal	614000				406,24		406,24
Totaal	614				406,24		406,24

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER							
616640 SOFTWAREKOSTEN							
04/01/2024	<u>2</u>	2024002	Cloud Computer	softwarekost 2024	181,50		
Totaal	616640				181,50		181,50
Totaal	6166				181,50		181,50
65 FINANCIËLE KOSTEN							
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN							
31/12/2024	<u>23</u>	2024022	(B) BANKKOSTEN	Bankkosten 2024	293,50		
Totaal	650000				293,50		293,50
Totaal	65				293,50		293,50
Totaal:	1.0 KOSTEN VOLGENS QUOTITEITEN				4.297,74		4.297,74
Algemeen Totaal					4.297,74		4.297,74

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
1.161,74			1.161,74
1.859,24	0 %		1.859,24
1.055,17	21 %	221,59	1.276,76
4.076,15		221,59	4.297,74

Hertogen

Hertogenstraat - Torhoutse stw
8200 SINT-ANDRIES
KBO: 0844.822.191
Bank: BE96 7380 3498 6205
BIC: KREDBEBB

De Syndic bv

Hendrik Brugmansstraat 2 bus 0001
8000 Brugge
Tel.:
BIV: 201.577

BALANS

31.12.2024

Periode 01/01/2024 - 31/12/2024

Opgemaakt: 16 januari 2025

Afdrukdat.: 16/01/2025

Omschrijving	Debet	Credit
400000 Klanten		792,13
440000 Leveranciers	406,24	
493000 Afrondingen		0,20
551000 Zichtrekening	386,09	
	792,33	792,33

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
2 KOSTEN ALLE EENHEDEN				(1.000,00 - 1.000,00)
610 - Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving				
	28/02/2023	IF 0023/00005	Bartam - vastmaken verkeersbord bij inrit	114,95
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving				114,95
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving				114,95
61060 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract				
	10/03/2023	IF 0023/00003	Fralimax Gardening bvba - 1e kwartaal 2023	245,63
	10/03/2023	IF 0023/00003	Fralimax Gardening bvba - extra: onderhoud nieuwe beplanting	242,00
	11/06/2023	IF 0023/00007	Fralimax Gardening bvba - 2de kwartaal 2023	245,63
	08/09/2023	IF 0023/00012	Fralimax Gardening bvba - 4de kwartaal 2023	245,63
	04/12/2023	IF 0023/00015	Fralimax Gardening bvba - 3de kwartaal 2023	245,63
Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract				1.224,52
Tuinen, parkings en wegen				1.224,52
61210 - Elektriciteit algemene delen				
	14/02/2023	IF 0023/00002	Engie/electrabel - feb 23	88,00
	07/05/2023	IF 0023/00006	Engie/electrabel - 05.05.22 - 03.05.23: afrekening	153,49
	15/08/2023	IF 0023/00010	Engie/electrabel - 01.06.23 - 31.08.23	117,00
	20/08/2023	IF 0023/00011	Engie/electrabel - 04.05.23 - 16.08.23	17,22
	14/11/2023	IF 0023/00014	Engie/electrabel - 01.09.23 - 30.11.23	117,00
Elektriciteit algemene delen				492,71
Elektriciteit				492,71
61300 - Erelonen syndici				
	01/01/2023	IF 0023/00001	De Syndic bv - 1/01/2023 - 31/03/2023	496,08
	01/04/2023	IF 0023/00004	De Syndic bv - 1/04/2023 - 30/06/2023	458,31
	01/07/2023	IF 0023/00009	De Syndic bv - 1/07/2023 - 30/09/2023	458,31
	01/10/2023	IF 0023/00013	De Syndic bv - 1/10/2023 - 31/12/2023	458,31
Erelonen syndici				1.871,01
Erelonen				1.871,01
6166 - Diverse kosten beheer				
	23/06/2023	IF 0023/00008	De Syndic bv - Softwarekosten 2023	150,00
Diverse kosten beheer				150,00
Diverse kosten beheer				150,00
650 - Bankkosten en kosten van schulden				
	29/12/2023	B1 0023/00023	Bankkosten	39,00
	29/12/2023	B1 0023/00024	Bankkosten	250,00
Bankkosten en kosten van schulden				289,00
Bankkosten en kosten van schulden				289,00
KOSTEN ALLE EENHEDEN				4.142,19
Algemeen totaal				4.142,19

