

## Verslag aangaande huishoudelijke installatie op lage en zeer lage spanning (boek 1 KB 08/09/2019)

 De installatie is niet conform met boek 1 van het KB van 08/09/2019.

### Inlichtingen

<b>Naam en voornaam eigenaar</b>	██████████	<b>Adres eigenaar</b>	: Scharphoutstraat 27, 8380 Brugge
<b>Opdrachtgever</b>	: Pardo Roger Gcv	<b>Datum van onderzoek</b>	: 24-02-2026
<b>Installateur</b>	: /	<b>BTW installateur</b>	: /
<b>Distributiebeheerder</b>	: Fluvius Imewo	<b>Agent-bezoeker</b>	: S.A.
<b>Plaats van onderzoek</b>	: Scharphoutstraat 27 8380 Brugge		

### Identificatie van de installatie

<b>Type lokaal</b>	: Wooneenheid - Huis		
<b>EAN</b>	: Niet beschikbaar	<b>Teller nr</b>	: 11849583
<b>Max stroom (A)</b>	: 40 A/kVA	<b>Nom. Spanning (V)</b>	: 230/1N400 V
<b>Type alg. schakelaar</b>	: Vermogenschakelaar	<b>Aard van de stromen</b>	: AC
<b>Type aardverbindingssysteem</b>	: TT		
<b>Voedingskabel (hoofd)bord</b>	: <b>Type:</b> VOB/H07V-U/H07V-R - <b>Sectie L:</b> 10 mm <sup>2</sup> - <b>N:</b> 10 mm <sup>2</sup> - <b>PE:</b> / mm <sup>2</sup>		
<b>Voedingsbron</b>	: Openbare distributienet		
<b>Decentrale LS productie-eenheid</b>	: Afwezig		

### Gegevens van de uitgevoerde controle

<b>Bestaand verslag aanwezig</b>	Nee		
<b>Type bezoek</b>	Controlebezoek (Hfst 8.4), Verkoop (8.4.2.)		
<b>Uitvoeringsdatum*</b> <small>*volgens verkregen informatie</small>	Voor 01.10.1981		
<b>Afwijkende bepalingen</b>	<b>Niet toegepast</b>		
<b>Bijzondere installaties en/of ruimten</b>	Ruimten die een bad en/of douche bevatten (7.1)	Voor 01/03/2025	

## Schema's, plannen en documenten

<b>Stroombaanschema's</b>	: Niet aanwezig
<b>Situatieplan</b>	: Niet aanwezig - Verkoop (8.4.2.): Zie schets in bijlage
<b>Voorwerp van uitgevoerde controle</b>	: zie tabel(len) oplistijng
<b>Aantal verdeelborden</b>	: 1
<b>Aantal (eind)stroombanen</b>	: 4
<b>N° reserve stroombanen</b>	: -
<b>Lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten</b>	: Niet van toepassing
<b>Plan van veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties</b>	: Niet van toepassing
<b>Lijst met veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties</b>	: Niet van toepassing

## Controles, beproevingen en metingen

<b>Differentieelstroombeschermingsinrichtingen (DSI)</b>	: Aanwezig
<b>Continuïteit beschermingsgeleiders</b>	: Conform
<b>Continuïteit equipotentiaalverbindingen</b>	: <b>Hoofdequipotentiaal</b> : Niet conform - <b>Bijkomende equipotentiaal verbinding</b> : Niet conform
<b>Bescherming indirect contact</b>	: Onvoldoende
<b>Staat vast (opgesteld/geïnstalleerd) materieel</b>	: Niet conform
<b>Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel</b>	: Niet conform
<b>Visuele controle van verplaatsbaar materieel</b>	: Niet van toepassing
<b>Elektrisch materieel i.f.v. uitwendige invloeden</b>	: Niet conform
<b>Bescherming tegen rechtstreekse aanraking</b>	: Voldoende
<b>Beveiligingen in overeenstemming met de doorsnede geleiders, toestellen en materieel</b>	: Conform
<b>Beveiligingen tegen overstroom</b>	: Conform
<b>Bescherming tegen thermische invloeden</b>	: Conform
<b>Type aardelektrode</b>	: Niet vastgesteld

## Metingen

Meetapparatuur waarvan de agent-bezoeker titularis is

<b>Spreidingsweerstand i.o.m. DSI</b>	: Niet gemeten
<b>Algemeen isolatieniveau</b>	: Niet gemeten

De isolatiemeting werd niet uitgevoerd op de meet- en regeltechnische installaties, de ZLS installaties en DC-kringen van fotovoltaïsche installaties.

## Besluit

De installatie (die deel uitmaakte van onze controle) voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB van 08/09/2019. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

De installatie moet nagezien worden binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.

### Raadgevingen voor huishoudelijke installaties

#### De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie ;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden ;
- c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit ;
- d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



S.A.

De agent-bezoeker

## Inbreuken en/of opmerkingen en/of nota's

### Inbreuken Lijst

- Eendraadsschema is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1:3.1.2.1.a)
- Situatieplan is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1: 3.1.2.3.a)
- Continuïteit van PE beschermingsgeleiders naar de aarde voldoen niet. (B1: 5.4.3.1-5.3.5.2)
- Aardelektrode/aardingslus ontbreekt (i.g.v. van aardingslus --> afwijking aanvragen). (B1:5.4)
- Onderbrekingsinrichting/meetklem is niet aangebracht in de aardgeleider en/of is niet bereikbaar. (B1: 5.4.3.5)
- De bijkomende differentieelstroominrichting voor badkamers en stortbadzalen moet buiten de badkamer en/of stortbadzaal zijn opgesteld; bovendien mag dit, bij huishoudelijke installaties, niet de algemene differentieelstroominrichting zijn die in het begin van de installatie is aangebracht.(B1:7.1.4.1)
- Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een aardingspin of kinderbeveiliging (randaarding is verboden). (B1:5.3.5.2-4.2.2.b)
- Stopcontact(en) met aardpen is niet verbonden met de beschermingsgeleider (randaarding is verboden). (B1:5.3.5.2.b)
- Elektrisch materieel zoals shakelaar, contactdoos of aftakdoos,... herschikken, vervangen en/of opnieuw bevestigen (afdekplaat ontbreekt, staat los, beschadigd...), deze is niet volgens de regel van goed vakmanschap geplaatst. (B1:1.4.1.2. – 1.4.2.1. – 4.2.1.1. – 5.2.6.1.)
- Gebruikte materieel is niet geschikt voor zijn toepassing. (B1:5.1.1.1-1.4.2.1)
- Opbouw schakelaar en/of contactdozen van het "gewone" type (achteraan open) monteren op een montageplaat. (B1: 1.4.1.2. -1.4.2.1.)

### Opmerkingen Lijst

- De klant deelde ons mee dat er geen veiligheids- en/of kritische installaties aanwezig zijn
- De klant deelde ons mee dat de elektrische installatie geen evacuatiewegen doorkruist en/of geen moeilijke evacueerbare ruimten bevat
- De visuele controle van het verplaatsbaar materieel dat gevaar zou kunnen opleveren voor personen en goederen maakte niet deel uit van onze controle

### Nota's Lijst

Geen

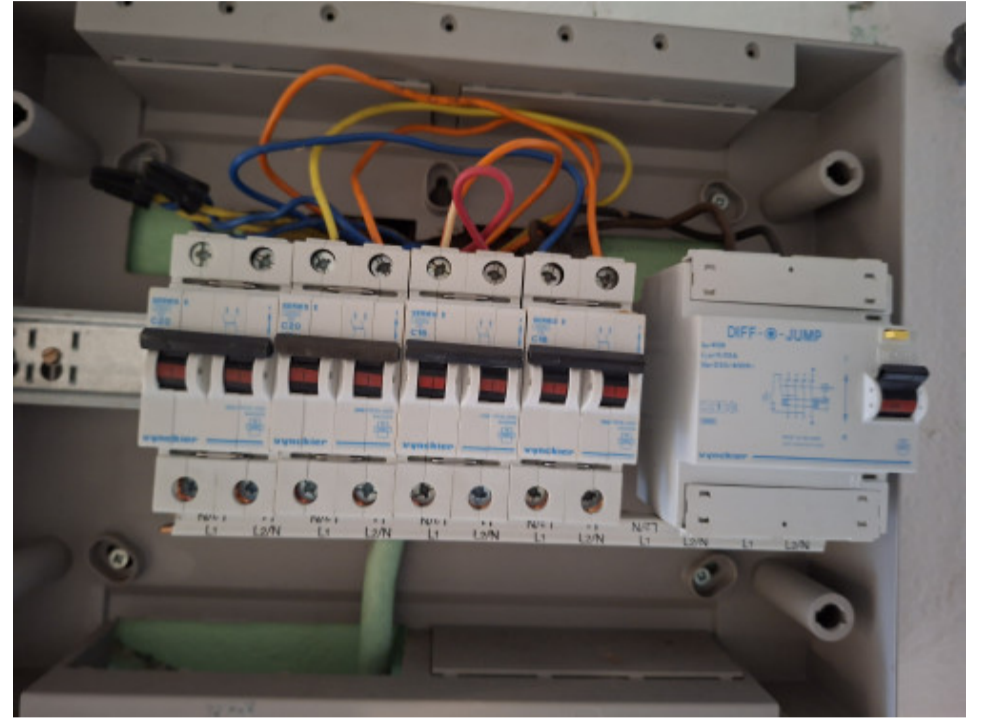
### Oplijsting DSI

<b>Ith (A)</b>	40	<b>I<sup>2</sup>t</b>	22,5kA <sup>2</sup> s -3000A
<b>IΔn (mA)</b>	30	<b>Type</b>	A
<b>Algemeen of Bijkomend</b>	Algemeen <=300mA	<b>Verzegeld?</b>	NEE
<b>Testknop</b>	OK	<b>Controle foutlus en aansluiting</b>	OK

### Oplijsting verdeelborden

Nr/Locatie bord	1								
Beveiliging	Aantal	N°	# polen	In (A)	Type	Sectie (mm <sup>2</sup> )	Icu (kA)	Energiebeperkingsklasse 3?	Onderbrekingsvermogen voldoende?
	2	-	2	20	C	2.5	3	NVT	JA
	2	-	2	16	C	2.5	3	NVT	JA

**Foto's-1**



**Foto's-2**





**Foto's-3**

