



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

1. De controle werd uitgevoerd door:

J. VAN HEMELEN keuringsorganisme vzw
Externe Dienst voor Technische Controles
Agent-bezoeker: Wouter Tempelaere

Engelse Wandeling 2F8L
8500 Kortrijk
Tel: 056/357676

Email: info@vanhemelen.org
BTW: BE 0422.507.353

2. Identificatie van derden:

Opdrachtgever: ELECTRO DELAERE nv
Molenstraat 106a
8501 Heule
E-mail: cathy.delaere@skynet.be
Tel: 056/35.23.34.
BTW-nr: BE0415636090
Klantnr: 100689

Eigenaar: VIVENDO
Den Akker 22
8020 OOSTKAMP
Installateur: ELECTRO DELAERE nv
Molenstraat 106a
8501 Heule
BE0415636090

3. Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats: VIVENDO
Den Akker 22, 8020 OOSTKAMP
Type installatie: wooneenheid
Extra gegevens:

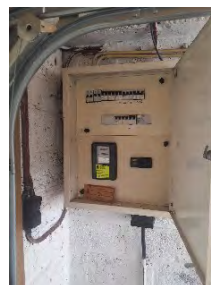
EAN code: /
Nr. teller: 44414877
Nr. nachtteller: /
Private HS-cabine: Nee

4. Gegevens van de controle:

Type controle: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.)
Tijdsduur (t.p.): 10:15 - 11:15
Datum uitvoering van de installatie: vóór 1/10/1981
Opmerkingen: Ander wettelijk kader: NVT
Afwijkingen:

5. Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3x230Vac
Type van de aardelektrode: Aardingspen
Aardverbindingssysteem: TT
Voedingsleiding type: VOBst
Voedingsleiding diameter (mm²): 3x10mm²
Aantal borden: 1
Aantal eindstroombanen: 10
Nominale waarde bescherming(A): 40A
Type van de alg. schakelaar: ALG.DIFF
Algemene differentieelstroominrichting: 4P DIFF 3kA 40A 30mA type A
Bijkomende differentieelstroominrichting: /



Schema's en plannen van de installatie

Eendraadschema's:	NOK	Document van de veiligheidsinstallaties:	NVT
Situatieplan(nen):	NOK	Document van de kritische installaties:	NVT
Summiere schets:	OK	Document van de evacuatiewegen:	NVT
Document met uitwendige invloeden:	NVT		

Beschrijving van de stroombanen: Stroomkringen afgetakt voor de hoofdschakelaar:
3x 2P AUT 3kA 16A/C VOB2x2,5mm² ?
Na ALG.DIFF
2x 2x1P AUT 3kA 16A/C VOB2x2,5mm² ?
3x 2P AUT 3kA 16A/C VOB2x2,5mm² ?
3P AUT 3kA 25A/C VOB3x4mm² ?
3P AUT 3kA 20A/C VOB3G4mm² ?

6. Resultaten van de controle:

6.1 Metingen en beproevingen

Spreadingsweerstand van de aardverbinding:	9.999,00 Ω	Continuïteit van de beschermingsgeleiders(PE geleider):	NOK
Waarde van de algemene isolatieweerstand:	14,90 MΩ	Continuïteit van de beschermingsgeleider(hoofd eq):	NOK
Test van de differentieelstroominrichting (testknop):	OK	Continuïteit van de beschermingsgeleider(bijkomende eq):	NOK
Test van de differentieelstroominrichting (test foutlus):	OK	Test autom. uitschakeling gedec. productie-installatie(s):	NVT

6.2 Inbreuken

- Het eendraadsschema ontbreekt.
opm:
- Het situatieschema ontbreekt.
opm:
- Een aardelektrode, aardverbinding ontbreekt.
opm:
- De continuïteit van de beschermingsgeleiders (PE) is niet verzekerd.
opm:
- De continuïteit van de hoofdequipotentiale verbindingen (H-EV) is niet verzekerd.
opm:

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

- De continuïteit van de bijkomende equipotentiale verbindingen (B-EV) is niet verzekerd.
opm:
- De aardverbinding, aardelektrode is niet conform.
opm:
- De aardingsonderbreker dient gemakkelijk bereikbaar te zijn.
opm:
- De hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken of zijn te vervolledigen (hoofdleidingen van gas, water, cv, klimaatregeling, genaakbare en vaste metalen delen van de constructie van het gebouw, metalen leidingen).
opm:
- De bijkomende equipotentiale verbindingen ontbreken of zijn te vervolledigen.
opm:
- De aangepaste kalibreerelementen ontbreken in de zekeringhouders.

opm:

- Het elektrisch materieel draagt geen veiligheidsmarkering (CE of keurmerk), identificatieplaat en/of technische gegevens waardoor de veiligheidswaarborgen niet kunnen gecontroleerd worden.

opm:

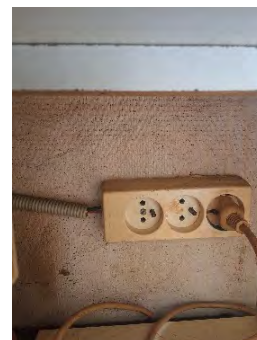
- De contactdozen zijn niet voorzien van een kinderveiligheid.

opm:

- De kabelinvoer in de contactdoos is niet vakkundig uitgevoerd en/of afgedicht.

opm:

- De stroombanen zijn niet, onvolledig of onjuist geïdentificeerd.
opm:
- De dienstspanning is niet vermeld op oordeelkundig gekozen plaatsen (op het verdeelbord).
opm:
- Een genormaliseerd waarschuwpictogram "elektrisch gevaar" ontbreekt op (het)de elektrische bord(en).
opm:
- Het elektrisch bord biedt geen voldoende bescherming tegen rechtstreekse aanraking.
opm:
- Een algemene differentieelstroominrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 300 mA ontbreekt aan het begin van de installatie.
opm:
- De algemene differentieelstroominrichting bevindt zich niet aan het begin van de elektrische installatie.
opm:



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

- Het aardingscontact van de contactdozen is niet verbonden met de beschermingsgeleider.
opm:

6.3 Bemerkingen

- Het EAN nummer is niet gekend of beschikbaar.
opm:

7. Besluit van de controle

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.



Agent-bezoeker: Wouter Tempelaere

8. Reglementaire voorschriften:

1. Betreft de gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname (6.4.), het controlebezoek (6.5.), het controlebezoek verzwarende aansluiting oude installatie (8.4.1.) en het vrij controlebezoek oude installatie (8.4.3. of 8.4.4.):

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- a) het onderhoud ervan te verzekeren of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
- c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

2. Betreft het controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.):

De verkoper is ertoe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

De koper is ertoe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

9. Bijlagen



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

