

## Vastgoedinformatie



### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Notalim

U.Ref: D:2231992/617

Bedrijf: Notariskantoor

O.Ref:

Straat + huisnummer: Bochtlaan 33

Postcode + gemeente: 3600 Genk

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Oudsbergen  
Adres: Rijtstraat 1/3  
Type onroerend goed\*: Privatief deel#

#### IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: OUDSBERGEN 7 AFD  
Kadastrale sectie: B  
Kadastraal perceelnummer: 525G  
Kadastrale aard: PRIVATIEF DEEL#

Datum opmaak van document: 31/07/2023

### OVERZICHT PLANNEN

#### Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk (nieuw decreet!)

Naam: Centrum  
Algemeen PlanId: RUP\_72042\_214\_00001\_00001  
Datum goedkeuring: 14/04/2011  
Processtap: Besluit tot goedkeuring

#### Gewestplan

Naam: Gewestplan Hasselt-Genk  
Algemeen PlanId: GWP\_02000\_222\_00004\_00119  
Datum goedkeuring: 03/04/1979  
Processtap: Besluit tot goedkeuring

**Het perceel is gelegen in woongebied**

**Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)**

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband dd. 09/06/2017

**Gemeentelijke bouwverordening (grondgebied 3660 Oudsbergen/Opglabbeek)**

- afvalwater en hemelwater dd. 21-06-2004

**Provinciale stedenbouwkundige verordening**

- tijdelijke huisvesting seizoenarbeiders dd. 26-05-2008

**Gewestelijke stedenbouwkundige verordening**

- weekendverblijven dd. 08-07-2005

- hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen en vertraagde afvoer van hemelwater dd. 01-10-2004

- toegankelijkheid dd. 05-06-2009

- wegen voor voetgangersverkeer dd. 29-04-1997

**OVERZICHT VERGUNNINGEN**

**B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"**

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 71047\_1992\_49

Gemeentelijke dossiernummer: B/1992/049/OPG

Onderwerp: bouwen van een appartementsgebouw

Adres: Rijtstraat 1

Aard van de aanvraag	Nieuwbouw meergezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	25/11/1992
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	25/11/1992
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	27/01/1993
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	De aanvraag kreeg een gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	08/02/1993
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

B.14. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE  
2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 71047\_2015\_49

Gemeentelijke dossiernummer: B/2015/049/OPG

Onderwerp: het uitbreiden en renoveren van het woon- en zorgcentrum, het bouwen van een kinderdagverblijf en het gedeeltelijk afbreken van het bestaande gebouw

Adres: Kimpenstraat 5

Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van gemeenschapsvoorziening of openbaar nut
Datum aangetekende zending aanvraag	28/04/2015
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	28/04/2015
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	29/05/2015
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	04/09/2015
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	07/09/2015
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk).
Aantal fasen in de vergunning	01

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planshadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

De vergunningen kunnen opgevraagd worden bij de bevoegde dienst.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
<p><b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning</b></p> <p><b>Uit de vlarebo dossiers:</b></p> <p>Geen vlarebo rubrieken</p> <p><b>Uit de omgevingsdossiers:</b></p> <p>Geen OMV rubrieken</p>		X
<p><b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</b></p>	geen info beschikbaar	
<p><b>Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO</b></p> <p>Geen gegevens gevonden</p>		X
<p><b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b></p>		X
<p><b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b> zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan</p>		X
<p><b>Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?</b></p>		X
<p><b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied</b></p>		X
<p><b>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:</b></p>		
<p>ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)</p>		X
<p>het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN</p>		X
<p>het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject</p>		X

<p><b>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016)</b></p> <p>Centraal gebied</p> <p><i>Er werd meer dan één overlapping met een zuiveringszone gedetecteerd. Dit is vermoedelijk te verklaren door dataonnauwkeurigheden.</i>  <i>Controleer <a href="#">het geoloket zonerings- en uitvoeringsplannen van de VMM</a> voor een correcte interpretatie.</i></p>			
<p><b>Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied</b></p> <p>Type: overstromingsgevoelig</p> <p>Voor meer info, zie : <a href="http://www.waterinfo.be/informatieplicht">www.waterinfo.be/informatieplicht</a></p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1270 465 1334 658">X</td> <td data-bbox="1334 465 1390 658"></td> </tr> </table>	X	
X			
<p><b>Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied</b></p> <p><i>geen gegevens gevonden</i></p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1270 658 1334 790"></td> <td data-bbox="1334 658 1390 790">X</td> </tr> </table>		X
	X		

<b>HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van:		X
- verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		X
Het gemeentelijk leegstandsregister		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op:		X
<b>Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>		X
het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten		X
<b>Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.</b>		X
<b>De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>		X
<b>Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen</b>		X

<b>Wonen in eigen streek</b>		
- komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is?		X
- maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		X

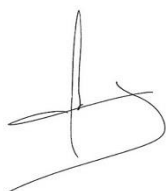
<b>BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Er is geen beschermd erfgoed aanwezig.</b>		X

<b>ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut:</b>		X

<b>BELASTINGEN</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing</b>		X

#### Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.



Guy Bodeux  
algemeen directeur



Marco Goossens  
burgemeester