



Vlaanderen
verbeelding werkt

Over het dossier

Perceel: 43009C0832/00H000
Adres: Gentstraat 14, 9971 Kaprijke
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00237977
Uw referentie: LB/2240497
Aangevraagd op: 30/05/2024 16:25
Afgeleverd door gemeente op: 30/05/2024 19:33

Vastgoedinrichtingen voor overdracht

VIP-00237977

43009C0832/00H000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Kaprijke Stedenbouw	stedenbouw@kaprijke.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokkata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringssystemen: zonering@vmm.be Ander: info@vmm.be
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer.

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00009_00001

Beschrijving: origineel gewestplan Eeklo - Aalter

Bestemmingen: woongebieden

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 24/03/1978

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ecc33b3b2-8ee6-4fb6-8501-9ba7a361d6fc>
 - https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/bewl/omg/dsi-stukonderdeel.GWP_02000_222_00009_000001.BG.1.Dossiersstuk.SV.1
- #page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_40000_213_00084_00001

Beschrijving: Windlandschap Eeklo - Maldegem

Bestemmingen: Geen bestemming

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/2015

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/897ad832-72bd-464a-9633-5e32000b50b2>

Bron: Lokaal bestuur (beveraagd 30/05/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (beveraagd 30/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cadd40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (beveraagd 30/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake

- openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

SVO_02000_233_00002_00001

Referentie:

Planfase: Besluit tot goedkeuring

Status: 08/07/2005

Datum:

Verordening type:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3dd60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (beveraagd 30/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake

toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (beveraagd 30/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake

- hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

SVO_02000_233_00004_00001

Referentie:

Planfase: Besluit tot goedkeuring

Status: 05/07/2013

Datum:

Verordening type:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4b16-9e10-980050de8010>

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (beveraagd 30/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

SVO_02000_233_00005_00001

Referentie:

Planfase: Besluit tot goedkeuring

Status: 09/06/2017

Datum:

Verordening type:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (beveraagd 30/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/191466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor

publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ed6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverhijven en

openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het vergunningsplichtig maken van meldingsplichtige werken en handelingen

Referentie: SVO_43007_233_00004_00001

VIP-00237977

Pagina 7 van 14

43009C0832/00H000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 14/07/2011

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening inzake het vrijstellen van bepaalde werken en handelingen van het aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning binnen gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, bijzondere plannen van aanleg of verkavelingsvergunningen

Referentie: SVO_43007_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 17/03/2011

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening inzake het parkeren van auto's en fietsen en de realisatie van bergruimten bij meergezinswoningen

Referentie: SVO_43007_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/05/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

Gemeentelijk Rooiijplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooiijplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

VIP-00237977

Pagina 8 van 14

43009C0832/00H000

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:

Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie:

Secundaire weg type 2

Straat naam:

Gentstraat

Toegankelijkheid:

Openbare weg

Beherende instantie:

AWW district eeklo

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:

verbouwing woningcomplex

Referentie:

43007_1959_31

Gemeentelijk dossiernummer:

43007/4523/B/1959/5910

Aard aanvraag:

Verbouw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg:

Vergund

Datum beslissing:

25/07/1959

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

VIP-00237977

Pagina 9 van 14

43009C0832/00H000

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

As-builitattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

Splitsing

VIP-00237977

Pagina 10 van 14

43009C0832/00H000

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevestigd 30/05/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:
Centraal gebied
Bron: VMH / DOV (bevestigd 30/05/2024)

Risicogrand

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevestigd 30/05/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kaapmachtigheden voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurwobos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing
Bekijk op kaart
Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevestigd 30/05/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing
Bekijk op kaart
Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevestigd 30/05/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing
Bekijk op kaart
Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevestigd 30/05/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing
Bekijk op kaart
Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevestigd 30/05/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

VIP-00237977

Pagina 11 van 14

43009C0832/00H000

Niet van toepassing
Bekijk op kaart

Bron: VMH / DOV (bevestigd 30/05/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Isabellaapolder

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouuw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

id:	12446665
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:
• <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=43009C0832/00H000>

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevestigd 30/05/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing
Bekijk op kaart
Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevestigd 30/05/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing
Bekijk op kaart
Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevestigd 30/05/2024)

VIP-00237977

Pagina 12 van 14

43009C0832/00H000

Signaalgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/05/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 30/05/2024)

Natuurrichtingsproject

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 30/05/2024)

Grondverschuijingsgevoeligheid

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: DOV (bevraagd 30/05/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedr./fsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvoeding', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/05/2024)

Herstelvoeding

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/05/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/05/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/05/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/05/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

Beschrijving:

Sociale huisvesting van 1926

Referentie:

138716

Geldigheid startdatum:

20/06/2023

Externe documentatie:

• <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/138716>

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 30/05/2024)

Over het dossier

Perceel: 43009C0832/00F000
Adres: Gentstraat 16, 9971 Kaprijke
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00237980
Uw referentie: LB/2240497
Aangevraagd op: 30/05/2024 16:25
Afgeleverd door gemeente op: 30/05/2024 19:32



Vastgoedinlichtingen voor overdracht
VIP-00237980
43009C0832/00F000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Kaprijke stedenbouw@kaprijke.be

Stedenbouw

Agentschap voor Natuur en Bos natuurenbos@vlaanderen.be

Agentschap Onroerend Erfgoed inventaris@onroerenderfgoed.be

Agentschap Women in Vlaanderen vlokdatab@vlaanderen.be

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: [zoneringsplannen: zoneringsplannen@vmm.be](mailto:zoneringsplannen@vmm.be)

Andere: info@vmm.be

DOV meldpunt@dov.vlaanderen.be

Agentschap voor Innoveren en gise@viaio.be

Ondernemen

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan van toepassing zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnenplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer.

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00009_00001

Beschrijving: origineel gewestplan Eeklo - Aalter

Bestemmingen: woongebieden

Interpreteerbaar volgens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 24/03/1978

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ec33b3b2-8ee6-4fb6-8501-9ba7e361d6fc>

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00009_00001.BG.1.DossierstukSV1

#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 30/05/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 30/05/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 30/05/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 30/05/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_40000_213_00084_00001

Beschrijving: Windlandschap Eeklo - Maldegem

Bestemmingen: Geen bestemming

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/2015

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/897ad832-72bd-464a-9633-5e32000b50b2>

Bron: Lokaal bestuur (bevraged 30/05/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraged 30/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-19bc-48ae-906c-831b18f8a366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraged 30/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake

openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor

dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f5ad60-2042-4335-a136-98a9d6dda5a3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraged 30/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake

toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c3f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraged 30/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake

hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en

gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bfa-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraged 30/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/db4cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraged 30/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Besluit tot goedkeuring

Status:

10/02/2023

Datum:

Verordening type:

Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/191466b7-3ba6-45d4-a10f-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraged 30/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor

publiciteitsinrichtingen

Referentie:

SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Besluit tot goedkeuring

Status:

12/05/2023

Datum:

Verordening type:

Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e36e-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraged 30/05/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en

openluchtcreatieve terreinen

Referentie:

SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Besluit tot goedkeuring

Status:

13/07/2015

Datum:

Verordening type:

Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraged 30/05/2024)

Gemeentelijke verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraged 30/05/2024)

Gemeentelijk Roolijnpplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het Plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraged 30/05/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraged 30/05/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraged 30/05/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:

Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie:

Secundaire weg type 2

Weg naam:

Genstraat

Toegankelijkheid:

Openbare weg

Beherende instantie:

Awv district eeklo

Bron: Lokaal bestuur (bevraged 30/05/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:

Verbouwing woningcomplex

Referentie:

43007_1959_31

Gemeentelijk dossiernummer:

43007/4523/B/1959/5910

Aard aanvraag:

Verbouw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg:

Vergund

Datum beslissing:

25/07/1959

Vergunning verlenende overheid: Collegie burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevestigd 30/05/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevestigd 30/05/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevestigd 30/05/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevestigd 30/05/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevestigd 30/05/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevestigd 30/05/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevestigd 30/05/2024)

Milieu

Zoneringssplan

Bestemming:

Bron: VMW / DOV (bevestigd 30/05/2024)

Centraal gebied

Risicogron

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevestigd 30/05/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigheden voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuur@bos.vlaanderen.be

Vogelrichtinggebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevestigd 30/05/2024)

Habitatrichtinggebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevestigd 30/05/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevestigd 30/05/2024)

Bescherm duningebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevestigd 30/05/2024)

Bescherm d waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMW / DOV (bevestigd 30/05/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Behouders: Isabelapolder

Perceel score:

Globale score:

Pluviaal:

Fluviaal:

Kust:

Gebouw score:

Globale score:

Pluviaal:

B

B

A

A

A

A

A

Fluviaal: A
Kust: A

Gebouwen:

Id: 11449266

Score:

Globale score: A
Fluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Externe documentatie: [• https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=43009C0832/00F000](https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=43009C0832/00F000)

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevrraagd 30/05/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevrraagd 30/05/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevrraagd 30/05/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevrraagd 30/05/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevrraagd 30/05/2024)

Natuurrichtingsproject

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevrraagd 30/05/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: DOV (bevrraagd 30/05/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m²' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstellordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevrraagd 30/05/2024)

Herstellordering

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevrraagd 30/05/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevrraagd 30/05/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevrraagd 30/05/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevrraagd 30/05/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: Vastgesteld bouwkundig erfgoed

Beschrijving: Sociale huisvesting van 1926

Referentie: 138716

Geldigheid startdatum: 20/06/2023

Externe documentatie: <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/138716>

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (de vraagid 30/05/2024)

Toelichting bij Vastgoedinlichtingen voor overdracht

De product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers Vastgoedinlichtingen voor overdracht bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatie verplichtingen van een aanbieder (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de afvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere onderzoek en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie inlichtingen wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers (netzij de lokale besturen zelf (decentraal) met/zij bepaalde agentieschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal)).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geresultueerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn worden automatisch verwijzd door het Vastgoedinformatieplatform. Het vastgoedinformatieplatform doet een autonome selectie beweging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een maximaal percentage tot 0,2 meer om te vermijden dat er door aanpassingen aan de perceelkaart van het Geografisch Referentiebestand percelen aangevraagd worden die uit andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door technische of valvolumeproblemen onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de afvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevestigde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie inlichtingen.

Alle vastgoedinformatie inlichtingen wordt (worden) ter zij anderszins aangegeven in de velden van de inlichting op dit moment aangegeven op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbepaald & onzeker conformiteitsstatuut en huisvesting) wordt er nog geen rekening gehouden met de door de afvrager geselecteerde gebouweenheden. U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevestigde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie inlichtingen.

Vastgoedinlichtingen voor overdracht bevat verplichte standaard opgenomen en optionele (met standaard door elk lokaal bestuur opgenomen) en optionele (met standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanbieder dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Gemeente-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijke opgestaarde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wanneer u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bel ik dit overzicht en ik ik door op de naam ervan voor meer informatie <https://bit.ly/3ywn5nr>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier <https://bit.ly/3l97k5d>

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Viaaf een mailtje op via het deviesje klikken bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de vastgoedinformatieplatform gebruikersomgeving <https://bit.ly/3d21d0cy>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden kan u contact opnemen met ons via vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be

Over het dossier

Perceel: 43009C0832/00E000
Adres: Gentsstraat 18, 9971 Kaprijke
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00237979
Uw referentie: LB/2240497
Aangevraagd op: 30/05/2024 16:25
Afgeleverd door gemeente op: 30/05/2024 19:36



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00237979

43009C0832/00E000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Kaprijke Stedenbouw	stedenbouw@kaprijke.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdاتا@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringssystemen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gise@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een percel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00009_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Eeklo - Aalter
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreeteerbaar volgens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	24/03/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ec33b3b2-8ee6-4fb6-8501-9ba7e361d6fc• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00009_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1
Bron:	Lokaal bestuur (bevroegd 30/05/2024) #page=1

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 30/05/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 30/05/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 30/05/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_40000_213_00084_00001
Beschrijving: Windlandschap Eeklo - Maldegem

Bestemmingen: Geen bestemming

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/2015

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/897ad832-72bd-464a-9633-5e32000b50b2>

Bron: Lokaal bestuur (bevestigd 30/05/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevestigd 30/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cadd40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevestigd 30/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake

openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3dd60-2042-4335-a136-98a9d6d45e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevestigd 30/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake

VIP-00237979

Pagina 5 van 15

43009C0832/00E000

Referentie: toegankelijkheid
SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8b12-d5b43f69f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevestigd 30/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake

hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en geschieden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4b16-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevestigd 30/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84c6bac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevestigd 30/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

VIP-00237979

Pagina 6 van 15

43009C0832/00E000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/191466b7-3ba6-48d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor

publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en

openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het vergunningsplichtig maken van meldingsplichtige werken en handelingen

Referentie: SVO_43007_233_00004_00001

VIP-00237979

Pagina 7 van 15

43009C0832/00E000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 14/07/2011

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening inzake het vrijstellen van bepaalde werken en handelingen van het aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning binnen gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, bijzondere plannen van aanleg of verkavelingsvergunningen

Referentie: SVO_43007_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 17/03/2011

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening inzake het parkeren van auto's en fietsen en de realisatie van bergplaatsen bij meergezinswoning

Referentie: SVO_43007_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/05/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betreft niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooiijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

VIP-00237979

Pagina 8 van 15

43009C0832/00E000

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 30/05/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 30/05/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 30/05/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:

Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie:

Secundaire weg type 2

Straat naam:

Gentstraat

Toegankelijkheid:

Openbare weg

Beherende instantie:

Awv district eeklo

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 30/05/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:

Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie:

Lokale weg type 3

Straat naam:

Koer

Toegankelijkheid:

Privaatweg

Beherende instantie:

Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 30/05/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

VIP-00237979

Pagina 9 van 15

43009C0832/00E000

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:

verbouwing woningcomplex

Referentie:

43007_1959_31

Gemeentelijk dossiernummer:

43007/4523/B/1959/5910

Aard aanvraag:

Verbouw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg:

Vergund

Datum beslissing:

25/07/1959

Vergunning verlenende overheid:

College burgemeester schepenen

Verval:

Status:

Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 30/05/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 30/05/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 30/05/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 30/05/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 30/05/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 30/05/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 30/05/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

VIP-00237979

Pagina 10 van 15

43009C0832/00E000

Bron: Lokaal bestuur (bevestigd 30/05/2024)

As-buitatetest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevestigd 30/05/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevestigd 30/05/2024)

Spplitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevestigd 30/05/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Bron: VMW / DOV (bevestigd 30/05/2024)

Centraal gebied

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevestigd 30/05/2024)

Natuur

Mogelijks verlenende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met: natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevestigd 30/05/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevestigd 30/05/2024)

VEN- en IVON-gebied

VIP-00237979

Pagina 11 van 15

43009C0832/00E000

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevestigd 30/05/2024)

Beschermd duningebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevestigd 30/05/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMW / DOV (bevestigd 30/05/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:

Isbelliapolder

Perceel score:

Globale score:

B

Pluviaal:

B

Fluviaal:

A

Kust:

A

Gebouw score:

Globale score:

A

Pluviaal:

A

Fluviaal:

A

Kust:

A

Gebouwen:

Id:

12211505

Score:

Globale score:

A

Pluviaal:

A

Fluviaal:

A

Kust:

A

Id:

11381304

Score:

Globale score:

A

VIP-00237979

Pagina 12 van 15

43009C0832/00E000

Plu/vlaai:	A
Flu/vlaai:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://www.waterinfo.be/informatieplicht?apikey=43009C0832/00E000](https://www.waterinfo.be/informatieplicht?apikey=43009C0832/00E000)

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/05/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/05/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/05/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/05/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 30/05/2024)

Natuurrichtingsproject

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 30/05/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: DOV (bevraagd 30/05/2024)

Grond- en pandenbeleid

VIP-00237979

Pagina 13 van 15

43009C0832/00E000

Informatie over leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m² is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstellvordering', 'Conformiteitsatst' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/05/2024)

Herstellvordering

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/05/2024)

Conformiteitsatst

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/05/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/05/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ordenenmen (bevraagd 30/05/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ordenenmen (bevraagd 30/05/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:

Beschrijving:

Referentie:

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

Sociale huisvesting van 1926

138716

VIP-00237979

Pagina 14 van 15

43009C0832/00E000

Geldigheid startdatum:

20/06/2023

Externe documentatie:

• <https://iderfgoed.net/aanduidingsobjecten/138716>

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevestigd 30/05/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. Vastgoedinlichtingen voor overdracht "bevat mogelijk/s niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtnemer) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ten beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overziet van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verricht door het vastgoedinformatieplatform. Het vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevestiging van de centrale bronnen informatieverstrekkers met een negatieve perceptie/afwezigheid tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de perceelkaart van het Grondschaps Registerbestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevestigde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie (inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangegeven op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & omgevoerd conformiteitsattest en herbevestiging wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouwenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevestigde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie (inlichtingen).

Vastgoedinlichtingen voor overdracht bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen) en optionele (niet standaard opgenomen) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegewezen link naar de Geopuntkaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visuele informatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duidelijk over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie <https://bit.ly/3Yv0kSR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (zie velden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9T5SD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevestigde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D20JCX>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruikersvoorwaarden kan u contact opnemen met ons via vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be

Over het dossier

Perceel: 43009C0832/00D000
Adres: Gentstraat 20, 9971 Kaprijke
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00237978
Uw referentie: LB/2240497
Aangevraagd op: 30/05/2024 16:25
Afgeleverd door gemeente op: 30/05/2024 19:34



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00237978

43009C0832/00D000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Kaprijke	stedenbouw@kaprijke.be
Stedenbouw	
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	wokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Anderc: info@vmm.be
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed komen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan van toepassing zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnenplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer.

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00009_00001

Beschrijving: origineel gewestplan Eeklo - Aalter
Bestemmingen: woongebieden

Interpreeteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	24/03/1978

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ec3b3b2-8ee6-4fb6-8501-9ba7e361dfc>
 - https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00009_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1
- #page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_40000_213_00084_00001

Beschrijving: Windlandschap Eeklo - Maldegem

Bestemmingen:

Geen bestemming

Planfase:

Status:

Datum:

Besluit tot goedkeuring
29/04/2015

Externe documentatie:

• <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/897ad832-72bd-464a-9633-5e32000b50b2>

Bron: Lokaal bestuur (bevestigd 30/05/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevestigd 30/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie:

BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status:

Datum:

Besluit tot goedkeuring
29/04/1997

Verordening type:

Bouw verordening

Externe documentatie:

• <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/581cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevestigd 30/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie:

SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status:

Datum:

Besluit tot goedkeuring
08/07/2005

Verordening type:

Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

• <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6d6a5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevestigd 30/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake

VIP-00237978

Pagina 5 van 15

43009C0832/000000

toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status:

Datum:

Besluit tot goedkeuring
05/06/2009

Verordening type:

Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

• <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8b72-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevestigd 30/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie:

SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status:

Datum:

Besluit tot goedkeuring
05/07/2013

Verordening type:

Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

• <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5b07ca95-7d3f-4bfe-9e10-980050d8e810>

Bron: Lokaal bestuur (bevestigd 30/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie:

SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status:

Datum:

Besluit tot goedkeuring
09/06/2017

Verordening type:

Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

• <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevestigd 30/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

VIP-00237978

Pagina 6 van 15

43009C0832/000000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/191466b7-3ba6-45d4-a101-cccc7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevestigd 30/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor

publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevestigd 30/05/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en

openlucht recreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bdcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevestigd 30/05/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het

vergunningplichtig maken van meldingsplichtige werken en

handelingen

Referentie: SVO_43007_233_00004_00001

VP-00237978

Pagina 7 van 15

43009C083Z/00D000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 14/07/2011

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevestigd 30/05/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:

Stedenbouwkundige verordening inzake het vrijstellen van bepaalde werken en handelingen van het aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning binnen gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, bijzondere plannen van aanleg of verkavelingsvergunningen

Referentie: SVO_43007_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 17/03/2011

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevestigd 30/05/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening inzake het parkeren van auto's en

fietsen en de realisatie van berggruimten bij meergezinswoningen

Referentie: SVO_43007_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/05/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevestigd 30/05/2024)

Gemeentelijk Roolijfplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijfplan gekend is in het planneregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van Toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevestigd 30/05/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van Toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevestigd 30/05/2024)

VP-00237978

Pagina 8 van 15

43009C083Z/00D000

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van Toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

Planbaten of -schade

Niet van Toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en ontegeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk ontegeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of ontegeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie: Secundaire weg type 2
Straat naam: Gentstraat
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Awv district eeklo
Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en ontegeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk ontegeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of ontegeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie: Lokale weg type 3
Straat naam: Koer
Toegankelijkheid: Privaatweg
Beherende instantie: Lokaal bestuur
Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en ontegeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk ontegeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de

aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of ontegeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie: Lokale weg type 3
Straat naam: Koer
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur
Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister. Inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: verbouwing woningcomplex
Referentie: 43007_1959_31
Gemeentelijk dossiernummer: 43007/4523/B/1959/5910
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 25/07/1959
Vergunning verlenende overheid: Collegé burgemeester schepenen
Vervalt:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van Toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 30/05/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 30/05/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 30/05/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 30/05/2024)

As-builitest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 30/05/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 30/05/2024)

Spitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 30/05/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Bron: VMW / DOV (bevroegd 30/05/2024)

Centraal gebied

Risicogron

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 30/05/2024)

Natuur

Mogelijks verlenende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuur@bos.vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroegd 30/05/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroegd 30/05/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroegd 30/05/2024)

Bescherm duningebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroegd 30/05/2024)

Bescherm d waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMW / DOV (bevroegd 30/05/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:

Isabellaipolder

Perceel score:

Globale score:

C

Pluviaal:

C

Fluviaal:

A

Kust:

A

Gebouw score:

Globale score:

A

Pluviaal:

A

Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 11551910

Score:

Globale score:	A
Fluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 11449076

Score:

Globale score:	A
Fluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=43009C0832/00D000>

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevrraagd 30/05/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevrraagd 30/05/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevrraagd 30/05/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevrraagd 30/05/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevrraagd 30/05/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevrraagd 30/05/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: DOV (bevrraagd 30/05/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m²' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende initiatieven mee voor alle gebouwseenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstellordering', 'Conformiteitsatst' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevrraagd 30/05/2024)

Herstellordering

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevrraagd 30/05/2024)

Conformiteitsatst

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevrraagd 30/05/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 30/05/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/05/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/05/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

Beschrijving:

Sociale huisvesting van 1926

Referentie:

138716

Geldigheid startdatum:

20/06/2023

Externe documentatie:

▪ <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/138716>

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 30/05/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (of koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en aanvragen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) te beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers. Hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting afgeleid worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatisch bevestiging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve percentage tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de puurtekst van het Grootschalig Reel-entirebestand kan (laggen) aanpassingen worden die tot andere percelen verwijzen. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door gemeentelijke onafwikkelingen onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevestigde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie (inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) te zij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangegeven op perceelniveau. Bij inlichtingen mbv. een specifiek perceelnummer en herkomstnummer wordt er niet geen rekening gehouden met de duur de aanvrager aangeeft. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact hiervan is voor het bevestigde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie (inlichtingen).

Vastgoedinlichtingen voor overdracht bevat verplichte standaard opgenomen en optionele (niet standaard) door elk lokaal bestuur opgenomen bij gemeentelijke herfiningen, erfdienstbaarheden,) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte standaard opgenomen en optionele (niet standaard) door elk bestuur opgenomen velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde aanvullende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegewezen link naar de bronpunt naar een visuele interactie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgenomen informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wendt u meer duidelijk over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik erop om de naam ervan voor meer informatie. <https://bit.ly/3YJONS8>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T1X5SD>

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevestigde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D210CY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruikersvoorwaarden kan u contact opnemen met ons via vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinrichtingen voor overdracht

VIP-00307748

43009C0832/00M000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 43009C0832/00M000
Adres: niet gekend
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00307748
Uw referentie: LB/2240497
Aangevraagd op: 05/09/2024 20:56
Afgeleverd door gemeente op: 07/09/2024 08:04

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Kaprijke Stedenbouw	stedenbouw@kaprijke.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurbos@vlaanderen.be
Agentschap Ontroerend Erfgoed	inventaris@ontroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokkata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan van toepassing zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnenplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via het webportaal van Agentschap Wegen en Verkeer.

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00009_00001

Beschrijving: origineel gewestplan Eeklo - Aalter

Bestemmingen: woongebieden

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	24/03/1978

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ec33b3b2-8ee6-4fb6-8501-9ba7e361d6fc>
 - https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be/wi/omg/dsi-stukonderdeel.GWP_02000_222_00009_00001_BG_1.Dossiersstuk.SV.1
- #page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 07/09/2024)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 07/09/2024)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 07/09/2024)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 07/09/2024)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_40000_213_00084_00001

Beschrijving: Windlandschap Eeklo - Maldegem

Bestemmingen:

Geen bestemming

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/2015

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/897ad832-72bd-464a-9633-5e32000b50b2>

Bron: Lokaal bestuur (bevraged 07/09/2024)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_43007_214_000007_00001

Beschrijving: RUP Lembeke-Dorp

Planfase:

Status: Start

Datum: 25/10/2021

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d2bf6aa-8dba-4ece-965c-ab63e19c22f3>

Bron: Lokaal bestuur (bevraged 07/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001L_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type:

Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9dc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraged 07/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake

openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

VIP-00307748

Pagina 5 van 13

43009C0832/00M000

Verordening type:

Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraged 07/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type:

Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraged 07/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake

hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type:

Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4b16-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraged 07/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type:

Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84c6bac-a259-45>

VIP-00307748

Pagina 6 van 13

43009C0832/00M000

Bb-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/191466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor

publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/09/2024)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en

openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/09/2024)

Gemeentelijke Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/09/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit bereikt niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/09/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/09/2024)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/09/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/09/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Secundaire weg type 2

Straatnaam: Gentstraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: AWV District Eeklo

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/09/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Verduwing woningcomplex
Referentie:	43007_1959_31
Gemeentelijk dossiernummer:	43007/4523/B/1959/5910
Aard aanvraag:	Verbouw eengezinswoning
Bestelling eerste aanleg:	Vergund
Datum bestelling:	25/07/1959
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraged 07/09/2024)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraged 07/09/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraged 07/09/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraged 07/09/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraged 07/09/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraged 07/09/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraged 07/09/2024)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraged 07/09/2024)

VIP-00307748

Pagina 9 van 13

43009C0832/00M000

As-buittattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraged 07/09/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraged 07/09/2024)

Spplitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraged 07/09/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Bron: VM/ / DOV (bevraged 05/09/2024)

Centraal gebied

Risicogron

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraged 07/09/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuur@bosvlaanderen.be.

Vogelrichtingsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraged 05/09/2024)

Habitatrichtingsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraged 05/09/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

VIP-00307748

Pagina 10 van 13

43009C0832/00M000

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/09/2024)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/09/2024)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMW / DOV (bevraagd 05/09/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:

Isabellapolder

Perceel-score:

Globale score:

A

Pluviaal:

A

Fluviaal:

A

Kust:

A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=43009C0832/00M000>

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/09/2024)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/09/2024)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/09/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/09/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/09/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 05/09/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: DOV (bevraagd 05/09/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m²' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvoeding', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/09/2024)

Herstelvoeding

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/09/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/09/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/09/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd/05/09/2024)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevonden verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd/05/09/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:

Beschrijving:

Referentie:

Geldigheid startdatum:

Externe documentatie:

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd/05/09/2024)

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

Sociale huisvesting van 1926

138716

20/06/2023

• <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/138716>

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. Vastgoedinlichtingen voor overdracht bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en overleggen te doen. De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers. Hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit in het algemeen overziet van de inlichtingen op de gebruiksomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting verantwoordelijk worden. De inlichtingen voor erfpag bronnen de informatieverstrekkers zijn worden automatisch verkrijgt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevestiging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve percentage tot uz2 meer om te vermijden dat er door aanpassingen aan de perceelkaart van het Grondboek Registerbestand (aanduidingen) aanpassingen worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het ook mogelijk dat door technische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevestigde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie (inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) terzij anders aangegeven in de velden van de inlichting op dit moment aangehouden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen nabewoond en ongeschikt, contentiekerstand en herstellingswerk) wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebruikswaarden. U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevestigde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie (inlichtingen).

Vastgoedinlichtingen voor overdracht bevat verplichte standaard opgenomen en optionele (niet standaard) door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke herfiningen, erfregisstrabareheden, 1 vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard) opgenomen en optionele (niet standaard) door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegangscode link naar de perceelkaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waarnaar het mogelijk is dat de visuele kaart verschilt van het aanspreeklijk opgehaalde informatie zoals: weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duidelijk over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? **Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie.**

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? **Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (zie velden in het overzicht) met het volgende punt en op deze pagina.**

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? **Vraag een nazicht op via het Uvov-reguleerbare lokale bestuur.**

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de **Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden**

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://atbmi.eu/digene-voorwaarden>

Inzien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden kan in contact opnemen met ons via vip@atbmi.eu