ACP WOREN

RUE DE WOERINGEN 15-17 – 1000 BRUXELLES (0826.229.073)

Procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire du 24-10-2025.

Suivant la liste signée des présences, l'assemblée compte :

Copropriétaires présents : quotités = (90 %)

Copropriétaires représentés : quotités = (%)

Copropriétaires absents : quotités = (10 %)

L'Assemblée Générale EST / N'EST PAS valablement représentée.

1. Nomination du/de la présidente de l'AG

L'assemblée nomme au titre de président(e) par % des voix.

OUI	NON	ABST

2. Nomination du/de la secrétaire de l'AG

L'assemblée nomme au titre de président(e) par % des voix.

OUI	NON	ABST

3. Approbation des comptes 2024-2025

L'assemblée APPROUVE (OUI) / REJETTE (NON) les comptes 2024-2025.

OUI	NON	ABST

(*) COPIE EXTRAIT BANCAIRE 23-10-25 JOINT.

ACTIF 24-10-25		PASSIF.	
KBC (*)	572,76	5400,00	FONDS ROULEMENT
CREANCE GEMOLO	297,46	249,43	FONDS ROUL. SUPPL
A REFACTURER (ENGIE)	88,97	466,70	DETTE LEMAYEU
	6116,19		6116,19

4. Nomination du/de la Commissaire aux comptes

L'assemblée nomme au titre de commissaire aux comptes.

OUI	NON	ABST

5. Décharge au Syndic

L'assemblée DONNE (OUI) / NE DONNE PAS (NON) décharge pour la période 2024-2025.

OUI	NON	ABST

6. Choix du syndic

Appel à candidatures parmi les copropriétaires :

OUI	NON	ABST

Appel d'offres syndic professionnel DEVIS 6 - EASY SYNDIC.

OUI	NON	ABST

7. Liste des fournisseurs

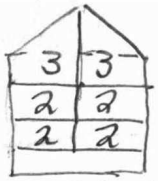
ELECTRICITE : **ENGIE** ; ASSURANCE : **IBIS** (courtier DE BEHAULT) ; BANQUE : **KBC** ; SERRURIER : **EURO DEPANNAGE** (SABER KEY) ; TOITURE : **HOF TOITURE** ; EAU : **VIVAQUA ;** ~~**NETTOYAGE : All Facility Clean**~~

8. Travaux

8.1 Remplacement de la porte d'entrée : recherche de devis

OUI	NON	ABST

REPARTITION DES FRAIS EN 14 EMES



STUDIO: 14,3%
DUPLEX 21,4%

8.2 Rénovation de la cage d'escalier, du hall d'entrée (murs et plafonds : peinture et enduit)

Devis A (voir annexes) GSA RENOVATION 21-04-25

OUI	NON	ABST

Devis B (voir annexes) CBG SCRL -

OUI	NON	ABST

Devis C (voir annexes) ALL FACILITY/CLEAN

OUI	NON	ABST

DEVIS D A RECEVOIR VIA LUCIE

8.3 Remplacement des luminaires : recherche de devis

OUI	NON	ABST

8.4 Autres travaux

~~REPARTITION DES FRAIS EN 14 EMES~~

9. Organisation du nettoyage des parties communes

Nettoyage pro (AFC : budget :) DEVIS D

OUI	NON	ABST

Autre

DECISION DE NOMMER
LUCIE ET MATTEO
REPRÉSENTANTS POUR PROPOSER
1 ENTREPRISE ET SUIVI DES TRAVAUX

A FACTURER À
ASSOCIATION COPROPRIÉTAIRES
WOERINGEN 15
c/o IMMOHEL SA.
B FISCHGRUND
RUE CARDINAL LAVIGERIE 23
1040 BRUXELLES

10. Fonds de roulement

Proposition de prolonger le fonds de roulement à **5400 EUR** (paiements trimestriels par les copropriétaires).

PAIEMENTS MENSUELS :
35 €/MOIS / STUDIO
52,5 €/MOIS / DUPLEX.
POUR RECONSTITUER LE FONDS DE ROULEMENT.

OUI	NON	ABST

11. Fonds de réserve

Proposition d'établir un fonds de réserve à (paiements trimestriels par les copropriétaires).

OUI	NON	ABST

12. Locations touristiques par les copropriétaires

Les locations touristiques SONT (OUI) / NE SONT PAS (NON) permises dans la copropriété.

OUI	NON	ABST

13. Autres points ne nécessitant pas de vote

VÉRIFICATION DE LA COUVERTURE ASSURANCE -

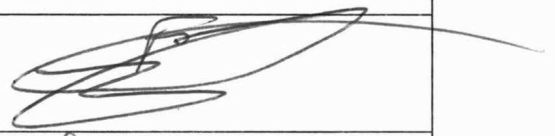
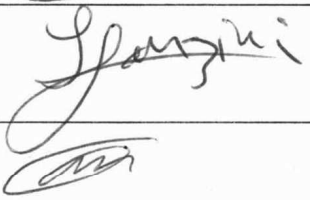
L'assemblée générale se termine à heures.

Signatures

Le/La Présidente

Le/La Secrétaire

ACP WOREN / LISTE DES PRESENCES AG DU 24-10-2025.

Copropriétaires	Quotités	Présent ?	Représenté ?	Signature
IMMOHEL S.A. c/o Bernard Fischgrund	50 %	OUI		
Lucie LANZINI	15%	Oui		
Corentin LE MAYEUR	10%			
Luigi GIABBARASSI GIABBARRASI	15%			
Matteo GEMOLO	10%	Oui		