

**IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

Gemeente:	Mol
Adres:	ACHERBOS
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling:	MOL 5 AFD
Kadastrale sectie:	C
Kadastraal perceelnummer:	932A

**UITTREKSEL PLANNENREGISTER**

<b>Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk (nieuw decreet!)</b>	
Naam	RUP Zonevreemde Woningen
Datum goedkeuring	2009-12-03
Opmerking	
Bestemming 1	art. 2: 3/12/2009 niet kwetsbaar gebied
<b>Gewestplan</b>	
Naam	Gewestplan Herentals-Mol
Datum goedkeuring	1978-07-28
<b>Het perceel is gelegen in agrarische gebied</b>	
<b>Bouwverordening</b>	
Naam	Verordening op het bouwen
Datum goedkeuring	1936-07-20
Naam	Gewestelijke verordening wegen voor voetgangersverkeer
Datum goedkeuring	1997-04-29
Naam	Reglement op het overwelen van baangrachten
Datum goedkeuring	1976-03-03
Naam	Gemeentelijke verordening betreffende de afloop van regenwater en het uitvoeren van aansluitingen op het openbaar rioleringsnet
Datum goedkeuring	1997-10-21
Naam	Gemeentelijke verordening met betrekking tot de hoogte van beplantingen langs openbare wegen
Datum goedkeuring	1985-05-06
<b>Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)</b>	
<b>Gemeentelijk</b>	
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor het plaatsen van terrassen, koopwaren en voorwerpen op het openbaar domein
Datum goedkeuring	2008-12-22
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelen van baangrachten
Datum goedkeuring	2003-12-15
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake autoparkeerplaatsen en fietsstalplaatsen bij bouwwerken
Datum goedkeuring	2017-03-16
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het versterken van de woonkwaliteit
Datum goedkeuring	2017-03-16
Opmerking	
<b>Gewestelijk</b>	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke bedrijven
Datum goedkeuring	2005-07-08
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater



1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het eerste vergunningenregister met de erin opgenomen stukken;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen. *** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		X
Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen van voor 1 juni 2015 opgenomen in bijlage 1 van VLAREBO of inrichtingen van na 31 mei 2015 opgenomen in bijlage 1 van VLAREM I (kolom 8)).		X
Is er op het onroerend goed voor een vegetatiewijziging een omgevingsvergunning (voorheen natuurvergunning) afgeleverd? Zo ja:		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?	X	
Het onroerend goed is geheel of gedeeltelijk opgenomen in een bosbeheerplan.	X	
Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>		
Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>		
Indien er een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit werd afgeleverd, wordt deze opgenomen in vraag B 24.		

WATERHUISHOUDING	JA	NEE
Het onroerend goed bevat een gracht		X
Het onroerend goed is gelegen in een grondwaterwinningsgebied Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>		X
Het onroerend goed is gelegen in een gebied waar de fluviale overstromingskaart van toepassing is		X
Het onroerend goed is gelegen in een gebied waar de pluviale overstromingskaart van toepassing is		X
Het onroerend goed is geheel of gedeeltelijk gelegen in een signaalgebied. Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: <a href="http://www.waterinfo.be">www.waterinfo.be</a>		X

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en ongeschikte/onbewoonbare woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van:		
- verwaarloosde woningen en gebouwen		X
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen		X
Het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		X
Het gemeentelijk leegstandsregister		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning		X
<b>Recht van voorkoop</b> Sinds 1/10/2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitoefeningen via het e-voorkooploket (VLM) verlopen. Het RVV-themabestand kunt u raadplegen op : <a href="http://www.geopunt.be/kaart?Viewer=Recht_van_voorkoop-themabestand_app/index.html">http://www.geopunt.be/kaart?Viewer=Recht_van_voorkoop-themabestand_app/index.html</a>		

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: <a href="http://geo.onroenderfgoed.be">geo.onroenderfgoed.be</a>		

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
- bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg		X
- bouwrijpe strook langs autosnelwegen		X
- voet- en jaagpaden		X
- atlas der buurtwegen		X
- atlas der buurtwegen (wijzigingen)		X
- hoogspanningsleiding		X
- Neteleiding Belgoproces		X
- spoorweg		X
- Air Liquide leiding		X

- Nyrstar leiding		<b>X</b>
- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie		<b>X</b>
<b>Fluxys</b>		
- Fluxys gasleiding		<b>X</b>
- Fluxys beacon		<b>X</b>
- Fluxys Station in and offline		<b>X</b>
Voor alle informatie ivm leidingen van Fluxys, kunt u terecht bij Fluxys Belgium: infoworks@fluxys.com of 02/282 72 53. Alle werken in de onmiddellijke omgeving van de leiding moeten minstens 15 dagen voor de aanvang aan de beheerder gemeld worden.		

<b>BELASTINGEN</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>IN MOL ZIJN VOLGENDE BELASTINGEN VAN TOEPASSING OP ONROERENDE GOEDEREN:</b>		
- Belasting op de leegstand van gebouwen en woningen: aanslagjaren 2020-2025 GR 14-12-2020		
- Opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen: aanslagjaren 2020-2025 GR 23-12-2019		
- Opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven leegstandsheffing bedrijfsruimten – aanslagjaren 2020-2025 GR 23-12-2019		
- Belasting op 2de verblijven: aanslagjaren 2020-2025 GR 23-12-2019		<b>X</b>
- Belasting op nachtwinkels: aanslagjaren 2020-2025 GR 23-12-2019		<b>X</b>
- Belasting op de bank- en financieringsinstellingen: aanslagjaren 2020-2025 GR 23-12-2019		
Met vragen in verband met deze of andere gemeentebelastingen kunt u terecht bij de dienst belastingen (014/330938 of belastingen@gemeentemol.be).		

#### Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Datum opmaak van document: 19/09/2023 Notarisbrief:2023/1251
---

Martine Pouders

omgevingsambtenaar