



Notariskantoor Atlas
Antwerpseweg 8 / bus b
2440 GEEL

uw kenmerk
KDR2221237

ons kenmerk
MP/RVM/2022/03457

telefoon
014 33 08 30

datum
2022-04-04

contactpersoon
Randi Van Meer

dienst
Ruimtelijke ordening

e-mail
RO@gemeentemol.be

Notarisbrief Kwachten - Zuiderring

Beste

Als bijlage vind je het gevraagde van voormelde eigendom.

Ter info:

Art. 5.2.1.§1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (in voege op 1 september 2009) vermeldt het volgende:

De authentieke akte bevat een verklaring van de aanvrager waarin wordt gesteld dat hij een stedenbouwkundig uittreksel heeft ontvangen dat ten hoogste één jaar voor het verlijden van de authentieke akte werd verleend.

Met vriendelijke groeten



Martine Pouders
omgevingsambtenaar

Bijlagen: 1

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Mol
Adres:	ZUIDERRING
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling:	MOL 3 AFD
Kadastrale sectie:	E
Kadastraal perceelnummer:	592A

Gemeente:	Mol
Adres:	KWACHTEN
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling:	MOL 3 AFD
Kadastrale sectie:	E
Kadastraal perceelnummer:	592B

UITTREKSEL PLANNENREGISTER

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk (nieuw decreet!)

Naam	RUP Zonevreemde Woningen
Datum goedkeuring	2009-12-03

Bestemming 1	art. 6: 3/12/2009 kwetsbaar gebied
--------------	------------------------------------

Gewestplan

Naam	Gewestplan Herentals-Mol
Datum goedkeuring	1978-07-28

Het perceel is gelegen in agrarische gebied met ecologisch belang

Bouwverordening

Naam	Verordening op het bouwen
Datum goedkeuring	1936-07-20

Naam	Gewestelijke verordening wegen voor voetgangersverkeer
Datum goedkeuring	1997-04-29

Naam	Reglement op het overwelen van baangrachten
Datum goedkeuring	1976-03-03

Naam	Gemeentelijke verordening betreffende de afloop van regenwater en het uitvoeren van aansluitingen op het openbaar rioleringsnet
Datum goedkeuring	1997-10-21

Naam	Gemeentelijke verordening met betrekking tot de hoogte van beplantingen langs openbare wegen
Datum goedkeuring	1985-05-06

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Gemeentelijk

Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor het plaatsen van terrassen, koopwaren en voorwerpen op het openbaar domein
Datum goedkeuring	2008-12-22

Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelfen van baangrachten
Datum goedkeuring	2003-12-15

Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake autoparkeerplaatsen en fietsstalplaatsen bij bouwwerken
Datum goedkeuring	2017-03-16

Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het versterken van de woonkwaliteit
Datum goedkeuring	2017-03-16

Gewestelijk

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke bedrijven
Datum goedkeuring	2005-07-08

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Datum goedkeuring	2013-07-05

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid
Datum goedkeuring	2010-03-01

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening breedband
Datum goedkeuring	2017-07-11

	JA	NEE
Het onroerend goed maakt deel uit van een complex project zoals voorgeschreven in het decreet van 25 april 2014. Meer info op www.complexeprojecten.be .		X

Opmerkingen

ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (**mb 7/2/2003 - b.s. 4/4/2003**)

Art. 1. Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

Art. 2. Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

Art. 3. Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

B.7. BOUWMISDRIJVEN

De volgende informatie is in het register opgenomen.

Dossiernummer: 13025_2020_42

Gemeentelijke dossiernummer: 2016/6

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: zie omschrijving in PV met nr. AN.66.RW.200127/2016

Datum van het proces-verbaal	21/11/2016
------------------------------	------------

Aard van de overtreding	uitvoeren van vergunningsplichtige werken zonder vergunning
-------------------------	---

Omschrijving van de aard van de overtreding	zie omschrijving in PV met nr. AN.66.RW.200127/2016
---	---

Werd er beroep ingesteld?	Nee
---------------------------	-----

De volgende informatie is in het register opgenomen.

Dossiernummer: 13025_2020_43

Gemeentelijke dossiernummer: 2016/6

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: PV van vaststelling van plaatsbezoek 15-05-2020

Datum van het proces-verbaal	25/05/2020
Omschrijving van de aard van de overtreding	PV van vaststelling van plaatsbezoek 15-05-2020
Werd er beroep ingesteld?	Nee

B.13. GEBOUWEN

De volgende informatie is in het register opgenomen.	
Dossiernummer: 13025_2016_34466	
Gemeentelijke dossiernummer: 201615	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: aanvraag tot opname vakantiewoning en draadafsluiting met toegangspoort	
Functie van het gebouw	Verblijfsrecreatie
Gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied?	Gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk).
De volgende informatie is in het register opgenomen.	
Dossiernummer: 13025_2016_34465	
Gemeentelijke dossiernummer: 201616	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: aanvraag tot opname vijver in het vergunningenregister	
Functie van het gebouw	Andere.
Gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied?	Gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk).

B.24. AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: 2021175	
Onderwerp: het kappen van coniferen die aangetast zijn na een brand	
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	
Datum beveiligde zending	26/03/2021
Is het dossier volledig ?	JA
Aantal externe adviezen	3
Beslissing CBS:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	29-07-2021

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Mol.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Mol.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Mol.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Mol.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Mol.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Mol.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Mol.

	JA	NEE
Voor het onroerend goed is een splitsing gemeld overeenkomstig art. 5.2.2 van de Vlaamse Codex RO.		X
Opmerking:		

Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het eerste vergunningenregister met de erin opgenomen stukken;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen		X
zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
*** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		
Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen van voor 1 juni 2015 opgenomen in bijlage 1 van VLAREBO of inrichtingen van na 31 mei 2015 opgenomen in bijlage 1 van VLAREM I (kolom 8)).		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		X

Het onroerend goed is geheel of gedeeltelijk opgenomen in een bosbeheerplan.		X
Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be		
Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be		
Indien er een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit werd afgeleverd, wordt deze opgenomen in vraag B 24.		

WATERHUISHOUDING	JA	NEE
Het onroerend goed bevat een gracht		X
Het onroerend goed is gelegen in een grondwaterwinningsgebied		X
Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be		
Het onroerend goed is gelegen in een gebied waar de watertoets van toepassing is	X	
Het onroerend goed is geheel of gedeeltelijk gelegen in een signaalgebied.		X
Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be		

HUISVESTING	JA	NEE
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en ongeschikte/onbewoonbare woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van:		
- verwaarloosde woningen en gebouwen		X
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen		X
Het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		X
Het gemeentelijk leegstandsregister		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning		X
Recht van voorkoop Sinds 1/10/2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitvoeringen via het e-voorkooploket (VLM) verlopen. Het RVV-themabestand kunt u raadplegen op : http://www.geopunt.be/kaart?Viewer=Recht_van_voorkoop-themabestand_app/index.html		

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: geo.onroenderfgoed.be		

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
- bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg		X
- bouwvrije strook langs autosnelwegen		X
- voet- en jaagpaden		X
- atlas der buurtwegen		X

- atlas der buurtwegen (wijzigingen)		X
- hoogspanningsleiding		X
- Neteleiding Belgoproces		X
- spoorweg		X
- Air Liquide leiding		X
- Nyrstar leiding		X
- erfdiensbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie		X
Fluxys		
- Fluxys gasleiding		X
- Fluxys beacon		X
- Fluxys Station in and offline		X
Voor alle informatie ivm leidingen van Fluxys, kunt u terecht bij Fluxys Belgium: infoworks@fluxys.com of 02/282 72 53. Alle werken in de onmiddellijke omgeving van de leiding moeten minstens 15 dagen voor de aanvang aan de beheerder gemeld worden.		

BELASTINGEN	JA	NEE
IN MOL ZIJN VOLGENDE BELASTINGEN VAN TOEPASSING OP ONROERENDE GOEDEREN:		
- Belasting op de leegstand van gebouwen en woningen: aanslagjaren 2020-2025 GR 14-12-2020		
- Opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen: aanslagjaren 2020-2025 GR 23-12-2019		
- Opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven leegstandsheffing bedrijfsruimten – aanslagjaren 2020-2025 GR 23-12-2019		
- Belasting op 2de verblijven: aanslagjaren 2020-2025 GR 23-12-2019		X
- Belasting op nachtwinkels: aanslagjaren 2020-2025 GR 23-12-2019		X
- Belasting op de bank- en financieringsinstellingen: aanslagjaren 2020-2025 GR 23-12-2019		
Met vragen in verband met deze of andere gemeentebelastingen kunt u terecht bij de dienst belastingen (014/330938 of belastingen@gemeentemol.be).		

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Datum opmaak van document: 4/04/2022

Notarisbrief:2022/03457

Martine Pouders



omgevingsambtenaar