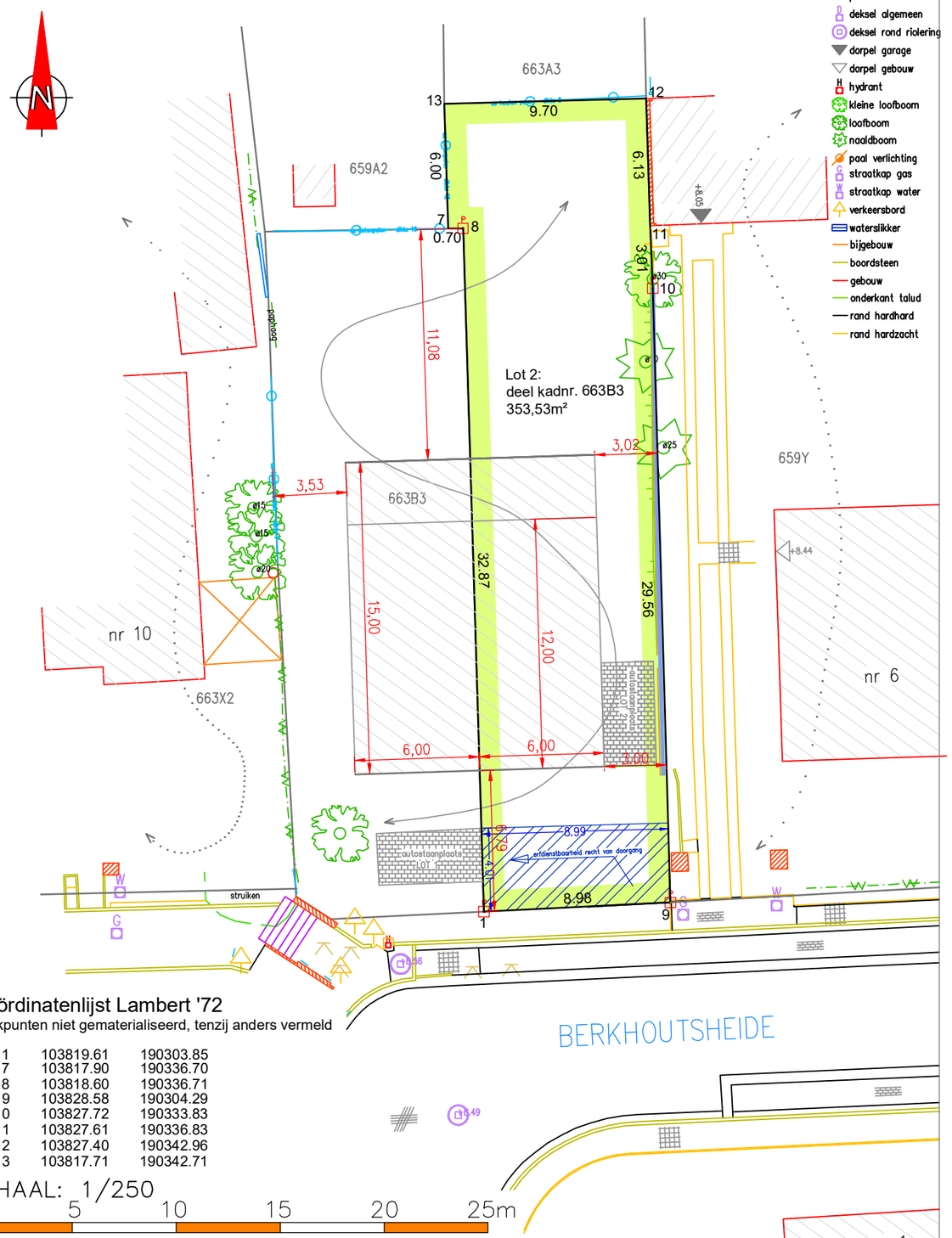
Gent, 8ste afdeling, sectie H



Coördinatenlijst Lambert '72

hoekpunten niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld

1	103819.61	190303.85
7	103817.90	190336.70
8	103818.60	190336.71
9	103828.58	190304.29
10	103827.72	190333.83
11	103827.61	190336.83
12	103827.40	190342.96
13	103817.71	190342.71

SCHAAL: 1/250

0 5 10 15 20 25m

Elke eindgebruiker van de digitale versie van deze opmeting dient zich ervan te vergewissen dat de nauwkeurigheid van elk object op dit plan bepaald wordt door idealisatie, zijn relatieve en zijn absolute positie. Elk object heeft een standaardafwijking afhankelijk van de gebruikte opmetings- en karteringstechniek welke werd gekozen in functie van de specificaties van de opdracht. Elk ontwerp of inplanting met specifieke nauwkeurigheidseisen, gebaseerd en/of ingepast op de digitale versie, dient voor uitvoering of verdere goedkeuring te worden nagetrokken en/of gecontroleerd op haalbaarheid voor het beoogde doel.

Proces-verbaal van meting en opsplitsing

Op datum van 9 november 2022

is ondergetekende, de vennootschap landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert & Co BVBA, maatschappelijke zetel te 9940 Evergem-Sleidinge, Wittemoer 33, (beroepsverzekering bij Allianz Belgium nv (ZCN600025181)),

kantoren te 9940 Evergem-Sleidinge, Wittemoer 33 en te 9080 Lochristi, Cijnsakkerweg 8

en hierbij vertegenwoordigd door Kris Audenaert, lic. landmeter-expert, beëdigd door de rechtbank van eerste aanleg te Gent, ingeschreven op het tableau van landmeters-experten onder nr LAN 04 0394,

overgegaan tot de opmeting van de afgebeelde percelen grond gelegen te Berkhoutsheide, Gent
en kadastraal gekend als Gent, 8 afd, sectie H, nr 663B3.

Ik heb bevonden dat het onroerend goed, Gent, 8 afd, sectie H, deel van nr 663B3, hierna genoemd Lot 2, voorgesteld door de veelhoek " 1-9-10-11-12-13-7-8-1 "
een oppervlakte heeft van:

353 m² 53 dm²
(driehonderddrieënvijftig m² drieënvijftig dm²)

In de punten 1-9-10-8 werden nieuwe eigendomspalen geplaatst (type fenopaal)
Opmeting in Lambert'72-coördinatenstelsel.
Alles volgens maten en aanduidingen op bijgevoegd plan.

Nota:
Lot 2 is belast met een erfdienstbaarheid van doorgang, ten voordele van het naastliggende perceel Gent, 8 afd, sectie H, nr 663B3/deel. De positie van de erfdienstbaarheid wordt afgebeeld op het opmetingsplan.

beschrijving van de grenzen:
- lijn 1-9: grens volgens overdrachtplan wegenis Landmeetcel stad Gent dd. 02.09.2022.
- Lijn 7-13-12: grens volgens bestaande toestand, gemeenschappelijke afsluiting.
- Lijn 12-11: grens volgens bestaande toestand, kant muur.
- Lijn 11-10-9: grens volgens bestaande toestand, gebruiksgrens en boordsteen.
- Lijn 7-8-1: nieuwe grenslijn volgens goedgekeurde verkaveling R02_OMV_2021146902 dd. 09.06.2022

geraadpleegde documenten:
- overdrachtplan wegenis Landmeetcel stad Gent dd. 02.09.2022.
- goedgekeurde verkaveling Berhoudsheide R02 OMV_2021146902 dd. 09.06.2022.

Dossiernr: KP2021-0045
ref. AAPD: 44808-10462

Kris Audenaert
landmeter-expert

DAENINCK-AUDENAERT
landmeetkundig bureau

landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert bvba
Wittemoer 33 - 9940 Evergem
www.daeninck-audenaert.be

DAENINCK MICHEL
beëdigd landmeter-expert
LAN 04 0393
WITTEMOER 33
9940 SLEIDINGE
tel. 09 357 23 55
fax 09 251 77 19
gsm 0475 33 23 55
michel@lbda.be

AUDENAERT KRIS
beëdigd landmeter-expert
LAN 04 0394
CIJNSAKKERWEG 8
9080 LOCHRISTI
tel. 09 367 08 10
fax 09 367 08 11
gsm 0495 80 21 66
kris@lbda.be