



2023_CBS_00530 Verkavelingsvergunning OMV_2021146902- Verkoopbaarheidsattest – Berkhoutsheide, Gent

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 19 januari 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepen mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56,§ 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.16,§ 2

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

De deputatie heeft op 9 juni 2022 de omgevingsvergunning OMV_2021146902 voor een verkaveling verleend aan Kris Audenaert, met als adres Cijnsakkerweg 8, 9080 Lochristi, voor een grond gelegen aan de Berkhoutsheide zn te 9000 Gent, kadastraal bekend 8^{ste} afdeling, sectie H nr. 663B3.

De aanvraag beoogde het verkavelen van een grond in 2 loten bestemd voor halfopen eengezinswoningen.

In de verkavelingsvergunning werden lasten opgelegd voor de aanleg van de riolering en nutsvoorzieningen.

In het advies van Farys staat vermeld dat de loten op normale en reglementaire wijze kunnen aangesloten worden op het bestaand drinkwaterdistributienet. Er is geen uitbreiding noodzakelijk.

Voor wat de riolering betreft moeten de loten afzonderlijk aangesloten worden op de riolering.

Per lot is te voorzien in een dubbele huisaansluiting: één voor afvalwater en één voor regenwater.

Voor de nieuwe loten is een nieuwe aansluiting noodzakelijk. Na uitvoering van deze werken kunnen de loten aangesloten worden op het bestaand rioleringsstelsel.

Farys heeft de werken uitgevoerd op 20 december 2022 en de vergunninghouder heeft voldaan aan de financiële verplichtingen.

Eandis heeft bevestigd dat de vergunninghouder voldaan heeft aan de financiële verplichtingen voor de aanleg van gas-, elektriciteits- en openbare verlichtingsinstallaties.

Telenet heeft bevestigd dat de vergunninghouder voldaan heeft aan de financiële verplichtingen om de distributie van informatie- en communicatiesignalen te verzekeren.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

In uitvoering van art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een verkavelingsakte pas verleden worden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat voor de volledige verkaveling het geheel van de lasten is uitgevoerd of gewaarborgd.

De vergunninghouder heeft alle lasten opgelegd in de verkavelingsvergunning, die moeten uitgevoerd worden om een attest te bekomen dat tot de verkoop van de loten van de verkaveling mag worden overgegaan, uitgevoerd of gewaarborgd.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Geeft een attest dat tot de verkoop van lot 1 en lot 2, van de omgevingsvergunning OMV_2021146902 voor een verkaveling goedgekeurd op 9 juni 2022 voor een grond gelegen aan de Berkhoutsheide te 9000 Gent, kadastraal bekend 8^{ste} afdeling, sectie H nr. 663B3, mag worden overgegaan.

2023_CBS_00530 - Verkavelingsvergunning OMV_2021146902- Verkoopbaarheidsattest –
Berkhoutsheide, Gent