

GENT AFDELING 8

SECTIE H

nr 663B3

DAENINCK-AUDENAERT
landmeetkundig bureau



DAENINCK MICHEL
beëdigd landmeter-expert
LAN 04 0393
WITTEMOER 33
9940 SLEIDINGE
tel. 09 357 23 55
fax 09 251 77 19
gsm 0475 33 23 55
michel@bda.be

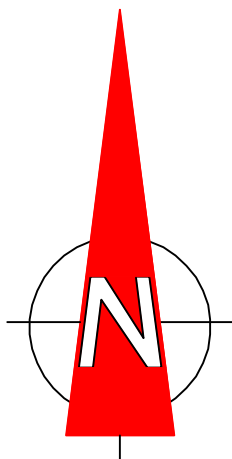
AUDENAERT KRIS
beëdigd landmeter-expert
LAN 04 0394
CIJNSAKKERWEG 8
9080 LOCHRISTI
tel. 09 367 08 10
fax 09 367 08 11
gsm 0495 80 21 66
kris@bda.be

landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert bvba
Wittevoer 33 - 9940 Evergem
www.daeninck-audenaert.be

Verkavelingsplan

Plan met aanduiding loten

Landmeter-expert Kris Audenaert
9 november 2022
ref. AAPD: 44808-10460

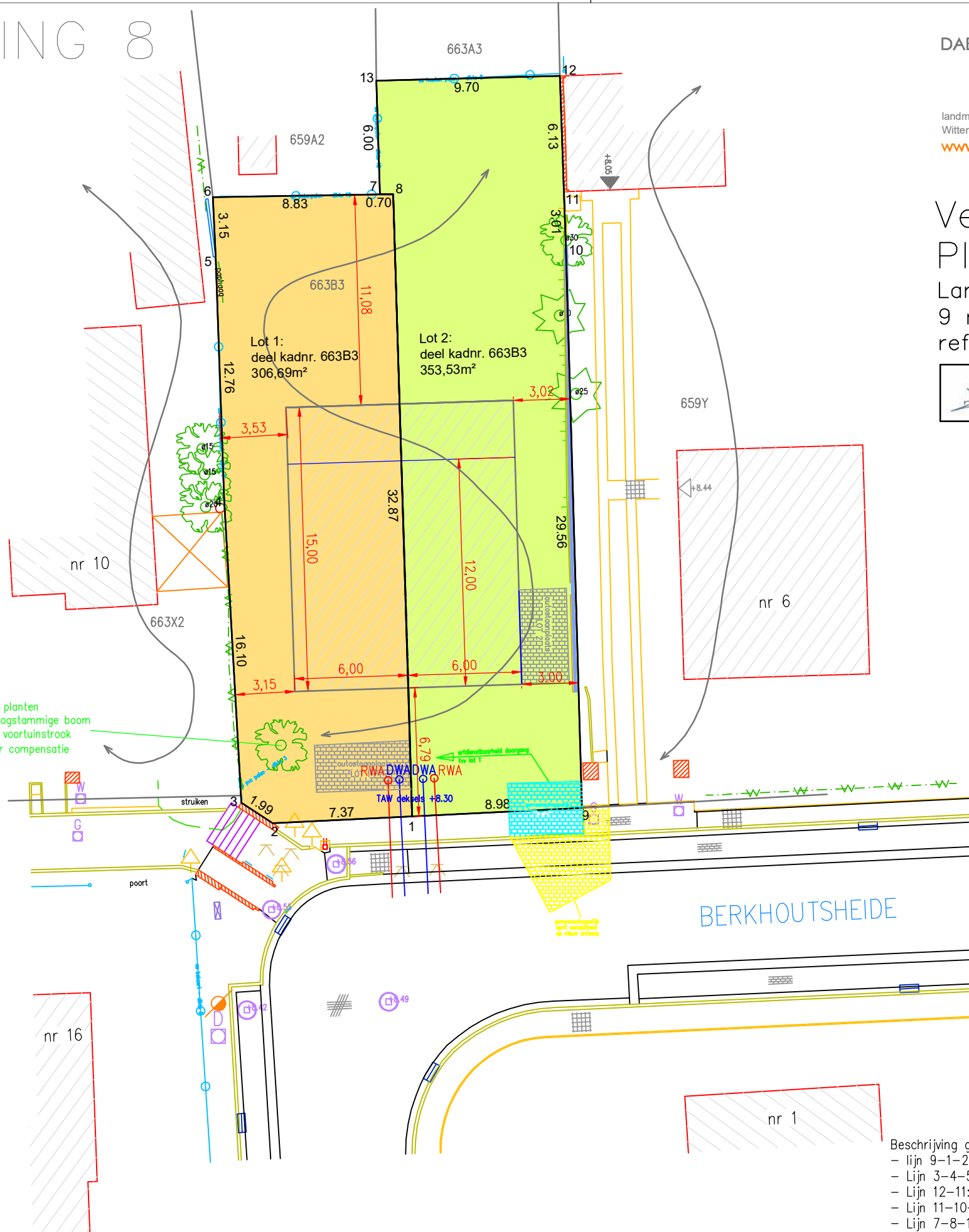


LEGENDE

| | | | |
|--|-----------------------|--|--------------------|
| | asfalt | | bijgebouw |
| | betonstraatstenen | | boordsteen |
| | betontegels | | cultuurgrens |
| | paal metaal | | gebouw |
| | deksel algemeen | | keermuur |
| | deksel rond riolering | | muur laag |
| | dorpel garage | | onderkant talud |
| | dorpel gebouw | | palet |
| | hydrant | | rand hardhard |
| | kleine loofboom | | rand hardzacht |
| | loofboom | | rand hout |
| | merkpaal polygoonpunt | | rand kruin |
| | naaldboom | | straatkap telefoon |
| | paal verlichting | | trap |
| | reflectorpaal | | |
| | straatkap gas | | |
| | straatkap water | | |
| | verkeersbord | | |
| | watersliker | | |

- bouwzone
- LOT 1
- LOT 2
- parkeerplaats
- geplande gem. oprit
- aansluiting oprit aan ontwerp nieuwe weg

SCHAAL: 1/250



Coördinatenlijst Lambert '72

hoekpunten niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld

| | | |
|----|-----------|-----------|
| 1 | 103819.61 | 190303.85 |
| 2 | 103812.25 | 190303.50 |
| 3 | 103810.58 | 190304.58 |
| 4 | 103809.68 | 190320.66 |
| 5 | 103809.24 | 190333.41 |
| 6 | 103809.07 | 190336.56 |
| 7 | 103817.90 | 190336.70 |
| 8 | 103818.60 | 190336.71 |
| 9 | 103828.58 | 190304.29 |
| 10 | 103827.72 | 190333.83 |
| 11 | 103827.61 | 190336.83 |
| 12 | 103827.40 | 190342.96 |
| 13 | 103817.71 | 190342.71 |

De exacte afmetingen en oppervlaktes van de individuele loten zullen volgen uit de processen-verbaal die worden opgemaakt naar aanleiding van de realisatie van de verkaveling.
Het verkavelingsplan kan niet gebruikt worden om tot verkoop van de individuele loten over te gaan.

Goedgekeurde verkavelingsvergunning provincie Oost-Vlaanderen: 2022_DEP_03596
Dossiënummer omgevingsloket: R02_OMV_2021146902

| Lot nr. | oppervlakte | kadasternummer |
|---------|----------------------|----------------|
| 1 | 306,69m ² | 663B3 deel |
| 2 | 353,53m ² | 663B3 deel |

Beschrijving grenzen:
 - lijn 9-1-2-3: grens volgens overdrachtplan wegens Landmeetcel stad Gent dd. 02.09.2022
 - Lijn 3-4-5-6-7-13-12: grens volgens bestaande toestand, gemeenschappelijke afsluiting.
 - Lijn 12-11: grens volgens bestaande toestand, kant muur.
 - Lijn 11-10-9: grens volgens bestaande toestand, gebruiksgrens en boordsteen.
 - Lijn 7-8-1: nieuwe grenslijn volgens goedgekeurde verkaveling R02_OMV_2021146902 dd. 09.06.2022



Elke eindgebruiker van de digitale versie van deze opmeting dient zich ervan te vergewissen dat de nauwkeurigheid van elk object op dit plan bepaald wordt door idealisatie, zijn relatieve en zijn absolute positie. Elk object heeft een standaardafwijking afhankelijk van de gebruikte opmetings- en karteringstechniek welke werd gekozen in functie van de specificaties van de opdracht.
Elk ontwerp of inplanting met specifieke nauwkeurigheidseisen, gebaseerd en/of ingepast op de digitale versie, dient voor uitvoering of verdere goedkeuring te worden nagetrokken en/of gecontroleerd op haalbaarheid voor het beoogde doel.