

## STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

### Algemeen

Nevenstaande verkaveling voorziet de inplanting van open bebouwing.

De figuraties aan het plan dienen geëerbiedigd.

### ART. I. OPEN BEBOUWING

#### Algemeen

De open bebouwing is van het type villa of bungalow en heeft al dan niet max. één verdieping. Het gebouw dient geconcentreerd opgericht d.w.z. (zonder bijgebouwen)

De percelen mogen onderverdeeld worden en het oprichten van een gekoppelde woning op deze is toegelaten indien de gekoppelde woning als één gebouw wordt ontworpen en uitgevoerd.

#### A. INPLANTING

De inplanting is voorzien in de zone figurerend op het plan, met een max. bouwdiepte gekwoteerd op het plan.

De voortuinstrook en de zijdelingse zones met bouwverbod zijn eveneens op het plan gekwoteerd.

#### B. HOOFDGEBOUW-MATERIALEN EN KLEUREN

1° Gevels; Alle gevels van het gebouw dienen uitgevoerd in dezelfde zin en met dezelfde materialen. Alle schreeuwende, felgekleurde blinkende en minderwaardige materialen zoals gewone cementberapingen, asblokken en zichtbaar blijvende betonnen of metalen lateien zijn verboden.

2° Daken en dakhellingen: De uithellende vlakken naar de gevels toe zullen een helling hebben die begrepen ligt tussen de 0° en 55°.

3° Hoogte: De hoogte gemeten tussen de gemiddelde pasvloer en de kroonlijst zal max. 5,70 m bedragen.

#### C. ZONE VOOR KOEREN EN HOVINGEN

1° De onbebouwde perceeloppervlakte dient aangewend als siertuin

2° De opritten en toegangen tot de woning zullen alleen uitgevoerd worden in sierdallen.

#### D. AFSLUITINGEN

1° De afsluiting van het perceel op de rooilijn zal bestaan uit geprofileerde betonnen stijltjes van 0,60m hoogte onderling verbonden met geprofileerde betonnen regels of roestvrije draad verdubbeld met een levende haag van 1m hoogte.

2° Het optrekken van een muurtje van 0,60m hoogte al dan niet verdubbeld met een levende haag van 1m hoogte is eveneens toegelaten, evenwel is het gebruik van ordinare baksteen of even zek ander minderwaardig materiaal voor deze verboden.

3° De overige perceelscheidingen zullen bestaan uit geprofileerde betonnen stijltjes van 1,30m hoogte onderling verbonden met geprofileerde betonnen regels of roestvrije draad verdubbeld met een levende haag van 1,50m hoogte.

Het optrekken van muren in om het even welk materiaal is verboden.

#### E. GARAGES

Indien ze niet in het hoofgebouw is opgenomen is de achteruitbouwzone voor deze 20m gemeten vanaf de rooilijn.

De zone met bouwverbod op de zijdelongse en achterste perceel grens bedraagt resp. minstens 0,50 en 1 m. indien er geen akkoord bereikt wordt met de neveneigenaar om ze met een gemeenschappelijke muur op de erfscheiding op te richten.

De hoogte gemeten tussen de gemiddelde pasvloer en de kroon-

Indien ze niet in het hoofgebouw is opgenomen is de achteruitbouwzone voor deze 20m gemeten vanaf de rooilijn.  
 De zone met bouwverbod op de zijdelongse en achterste perceel grens bedraagt resp. minstens 0,50 en 1 m. indien er geen akkoord bereikt wordt met de neveneigenaar om ze met een geëmeenschappelijke muur op de erfscheiding op te richten.  
 De hoogte gemeten tussen de gemiddelde pasvloer en de kroonlijst zal max. 2,50 bedragen.  
 De gebruikte materialen zullen dezelfde zijn als deze waarmee het hoofgebouw is opgetrokken. De max. opp. zal de 30m<sup>2</sup> niet overschreiden. Platte daken zijn verplichtend.  
 De opritten naar de garages zullen uitsluitend uitgevoerd worden in twee rijen sierdallen.

ART. II Bijgevoegd artikel- Wisselende bestemming

- 1° De achtergronden van de percelen 34,35 en 36 gekoppeld aan een van deze percelen waarop de uitgang wordt verleend mogen samengevoegd worden tot een perceel.
- 2° Op bedoeld perceel mag een niet storend nijverheidsgebouw worden opgericht mits het eerbiedigen van een laterale zone met bouwverbod van minstens 8m langsheen de perceelscheidingen. Zone die zal uitgewerkt worden als dissimulerend groenscherm.  
 De hoogte van het gebouwencomplex zal max. 4 m bedragen gemeten tussen de gemiddelde pasvloer en de kroonlijst. Het geheel dient opgetrokken te worden in esthetisch verantwoorde bouwmaterialen. Plat dak is verplichtend.  
Perceel nr. 29

Art. II 2) paragraaf is eveneens van toepassing.

ART. III Bijgevoegd artikel : PHASERING

De verkaveling zal uitgevoerd worden in drie opeenvolgende fasen:

Phase I : Omvat de percelen 1 t/m 9 en perceel nr. 37

Phase II: Omvat de percelen 10 t/m 18 en de percelen 33 t/m 36

Phase III: Omvat de percelen 19 t/m 32.

Oppervlakte der percelen

lot	m <sup>2</sup>	lot	m <sup>2</sup>
1	817	20	687
2	910	21	952
3	698	22	797
4	690	23	845
5	644	24	843
6	830	25	724
7	795	26	660
8	750	27	715
9	792	28	765
10	540	29	3724
11	566	30	610
12	890	31	693
13	735	32	803
14	775	33	924
15	873	34	995
16	832	35	891
17	800	36	793
18	667	37	560
19	594		