

PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 116304418

Installateur:
Onbekend

Opdrachtgever:

Datum onderzoek : 18/04/2024

Datum verslag: 18/04/2024

Installatie ID: 2012079270

Plaats van het onderzoek:
Lindekenstraat 6
9960 ASSENEDE

I. Algemene beschrijving en kenmerken

Type installatie:	Wooneenheid	EAN nummer aansluiting:	541 448 820 038 646 797
Type voedingskabel:	XVB4x10	Nominale stroom aansluiting (A):	40 A
Sectie voedingskabel:	10 mm ²	Differentieel type:	A
Nominale spanning:	Mono 230 VAC	Differentieel ΔI:	300 mA
Aantal borden:	4	Differentieel, Aantal polen:	2
Aantal kringen (elndstroombanen, reserve incl.):	27	Differentieel, In (A):	40 A
Bouwjaar installatie of uitbreiding:	Voor en na 1/10/1981 (maar voor 1/6/2020)	Type netsysteem:	TT
Type aardelektrode:	Aardingspen	Referentie schema's (nr. of datum):	/
Type algemene schakelaar:	Differentieelschakelaar		
Beschrijving van de installatie:	Zie volgende pagina		

II. Uitgevoerde controles

Controlebezoek verkoop oude installatie: KB 8/9/2019 Boek 1, Onderafd.8.4.2

Het onderzoek behelst de invoege zijnde wettelijke bepalingen betreffende het controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie op laagspanning en/of zeer lage spanning bij verkoop.

Zie uitgevoerde controles in bijlage.

III. Vaststellingen tijdens de inspectie

Zie inbreuken, opmerkingen en nota's in bijlage

IV. Metingen

Aardverspreidingsweerstand (Re)	999,00	Ohm
Isolatiweerstand (Ri)	1,78	Mohm

V. Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De koper moet - binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte - een nieuwe controlebezoek laten uitvoeren om te laten nagaan als de inbreuken zijn weg gewerkt. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Schema's afgestempeld, ondertekend en toegevoegd aan deze keuring : Nee

VI. Mededelingen

1. De resultaten van onderhavig verslag betreffende een keuring en/of onderzoek hebben uitsluitend betrekking op het/de gekeurde object(en) c.q. partij.
2. Het verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden behoudens toestemming van de opdrachtgever en de keuringsinstelling BTI vzw.
3. Raadgevingen voor de eigenaar/beheerder/huurder:
 - 3.1 Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaart te worden in het dossier van de elektrische installatie.
 - 3.2 In het dossier dient elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie vermeld te worden.
 - 3.3 Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Federale Overheid afdeling Energie onmiddellijk ingelicht te worden.
 - 3.4 Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door een erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het onderzoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.
 - 3.5 De verkoper/notaris en koper verbinden zich ertoe de plichten na te leven zoals beschreven in de informatienota van FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie (http://www.bticonsult.be/sites/default/files/productfiches-keuringsen/informatienota_NL_versie_22042020.pdf).

DE AGENT ONDERZOEKER
Gino De Grove



PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 116304418

Beschrijving van de installatie

Teller DNB => 4 borden : 27 kringen - verlichting en stopcontacten

Uitgevoerde controles

De controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de één-draadschema's en de situatieplannen	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeel- en schakelborden,...;	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via testknop:	OK <input checked="" type="checkbox"/>	NOK <input type="checkbox"/>
De controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via foutlus:	OK <input checked="" type="checkbox"/>	NOK <input type="checkbox"/>
De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De visuele controle van vast of vast opgesteld en verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectieve stroombanen die ze beschermen	OK <input checked="" type="checkbox"/>	NOK <input type="checkbox"/>

Vaststellingen

Inbreuken:

Inbreuken schema's:

- 1.1 : Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.
- 1.2 : Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.
- 1.3 : Eendraadsschema('s) aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid.
- 1.4 : Situatieschema aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid.
- 1.5 : De vermelding van de gegevens van de installateur, van de eigenaar en het adres van de installatie ontbreken op de schema's en plannen.
- 1.6 : De dienstspanning is te vermelden.

Inbreuken aarding:

- 2.8 : De aardingsonderbreker moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn.
- 2.9 : Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet aangebracht worden in de aardgeleider teneinde de meting van de spreidingsweerstand mogelijk te maken.

Inbreuken verdeelbord:

- 4.12 : Er is een inrichting noodzakelijk om het verdeelbord spanningsloos te stellen.
- 4.13 : Waarschuwingbord tegen de gevaren van elektrische installaties ontbreken.
- 4.17 : De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden.
- 4.18 : Bord dient afgeschermd te worden volgens IP XX-B.

Inbreuken differentieelschakelaar:

- 5.5 : Kringen in vochtige ruimtes, van wasmachines, droogkasten en afwasmachines moeten beschermd worden door een differentieelschakelaar met grote of zeer grote gevoeligheid.
- 5.9 : De differentieelschakelaar is te vervangen.

Inbreuken equipotentiale verbindingen:

- 6.1 : Stopcontacten met aardingspen moeten aangesloten worden op het aardingsnet.

Inbreuken elektrische geleiders en leidingen:

- 7.6 : Leidingen van het type VOB zijn onvoldoende mechanisch beschermd.

Inbreuken elektrische toestellen en materieel:

- 8.10 : Contactdozen bezitten een aardingscontact en de verbinding met de beschermingsgeleider is niet uitgevoerd.
- 8.2 : De niet verwisselbaarheid van zekeringen en penautomaten moet worden verzekerd dmv kalibreerelementen.

PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 116304418

Inbreuken goed vakmanschap:

- 9.17. : De aardingspen van de contactdoos is niet verbonden met de bijkomende equipotentiale verbinding
- 9.6 : Elektrisch materieel hangt los, moet volgens de regels van goed vakmanschap gemonteerd te worden.

Bijkomende informatie over de inbreuken:

ALSB (bord 1 + bord 2-3-4 ==>

De bijkomende differentieel 30mA vochtige ruimten is niet aanwezig/geplaatst

Aanduiding van de dienstspanning ontbreekt.

Label gevaar elektriciteit ontbreekt.

Kringaanduiding ontbreekt / onvolledig

Af te dichten volgens IPXXB => onderkant ALSB

Er is geen inrichting aanwezig om het bord spanningsloos te plaatsen => borden stroomafwaarts

Calibreerelementen ontbreken

SCHEMA'S ==> Boek 1 - Hfdst 8.2 - afd. 8.2.1 // afd. 8.2.2

Naam en adres Installateur ontbreken

Dienstspanning ontbreekt

Sectie voedingskabel teller DNB => ALSB ontbreekt

gegevens differentieels en automaten onvolledig/ontbreken

type en sectie geleiders ontbreekt

plaatsingswijze leidingen ontbreekt

Geen aardingsonderbreker aanwezig en/of niet bereikbaar => meting Ro niet mogelijk.

Stopcontacten met aardingspen zijn niet aangesloten aan de aardingsinstallatie => oa slpk 1° verdiep

Stopcontacten hangen los uit de muur => 1° verdiep gang

VOB geleiders niet mechanisch beschermd => oa buitenarmatuur op de gevel / aan de keldertrap

Opmerkingen:

Nota's:

Deze keuring is enkel geldig voor de laagspanningsinstallatie zoals beschreven in dit verslag en is uitgevoerd in het kader van verkoop van deze woning.

Controle van de stopcontacten beperkt zich tot een visuele controle en de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbinding.

Stopcontacten welke zich achter het huidig meubilair bevonden op het moment van onderzoek konden in dit verslag niet worden opgenomen.

De controle beperkt zich enkel tot de visuele en bereikbare delen van de installatie.

Er is gebruik gemaakt van de afwijkende beschikkingen volgens BOEK 1 - DEEL 8

Verslag gelijkvormigheidsonderzoek alsook eventuele voorgaande controlebezoeken zijn niet aangeboden.

Het valt niet uit te sluiten dat er zich bij herkeuring nieuwe inbreuken kunnen voordoen.

Bij het opmaken/aanpassen van de schema's is het mogelijk dat meerdere extra inbreuken aan het licht komen.