

PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 116051928

Eigenaar: Wittevrongel Blanche Wippelgem-Eindeken 62 9940 EVERGEM	Installateur: Onbekend	Opdrachtgever: Wittevrongel Blanche Eindeken 62 9940 EVERGEM
---	----------------------------------	--

Datum onderzoek : 11/01/2023

Datum verslag: 11/01/2023

Installatie ID: 2012072611

Plaats van het onderzoek:

Wippelgem-Eindeken 62
9940 EVERGEM

I. Algemene beschrijving en kenmerken

Type installatie:	Wooneenheid	EAN nummer aansluiting:	Onbekend
Type voedingskabel:	VOB	Nominale stroom aansluiting (A):	Onbekend A
Sectie voedingskabel:	6 mm ²	Differentieel type:	A
Nominale spanning:	3x230 VAC	Differentieel ΔI:	30 mA
Aantal borden:	1	Differentieel, Aantal polen:	4
Aantal kringen (eindstroombanen, reserve incl.):	8	Differentieel, In (A):	40 A
Bouwjaar installatie of uitbreiding:	Voor 1/10/1981	Type netsysteem:	TT
Type aardelektrode:	Aardingspen	Referentie schema's (nr. of datum):	Geen schema's
Type algemene schakelaar:	Differentieelschakelaar		
Beschrijving van de installatie:	Zie volgende pagina		

II. Uitgevoerde controles

Controlebezoek verkoop oude installatie: KB 8/9/2019 Boek 1, Onderafd.8.4.2

Het onderzoek behelst de invoege zijnde wettelijke bepalingen betreffende het controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie op laagspanning en/of zeer lage spanning bij verkoop.

Zie uitgevoerde controles in bijlage.

III. Vaststellingen tijdens de inspectie

Zie inbreuken, opmerkingen en nota's in bijlage

IV. Metingen

Aardverspreidingsweerstand (Re)	80,00	Ohm
Isolatieweerstand (Ri)	0,65	Mohm

V. Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De koper moet - binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte - een nieuwe controlebezoek laten uitvoeren om te laten nagaan als de inbreuken zijn weg gewerkt. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Schema's afgestempeld, ondertekend en toegevoegd aan deze keuring : Nee

VI. Mededelingen

- De resultaten van onderhavig verslag betreffende een keuring en/of onderzoek hebben uitsluitend betrekking op het/de gekeurde object(en) c.q. partij.
- Het verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden behoudens toestemming van de opdrachtgever en de keuringsinstelling BTI vzw.
- Raadgevingen voor de eigenaar/beheerder/huurder:
 - 3.1 Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaart te worden in het dossier van de elektrische installatie.
 - 3.2 In het dossier dient elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie vermeld te worden.
 - 3.3 Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Federale Overheid afdeling Energie onmiddellijk ingelicht te worden.
 - 3.4 Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door een erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het onderzoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.
 - 3.5 De verkoper/notaris en koper verbinden zich ertoe de plichten na te leven zoals beschreven in de informatienota van FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie (http://www.bticonsult.be/sites/default/files/productfiches-keuringen/Informatienota_NL_versie_22042020.pdf).

DE AGENT ONDERZOEKER
Lesley De Baets



PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 116051928

Beschrijving van de installatie

3x230V met een beperkt aantal kringen. Geen shema's aanwezig.
Thermische beveiliging van de tellerautomaat is onbekend. Deze mag de waarde van 40A niet overstijgen.

Uitgevoerde controles

De controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de één-draadschema's en de situatieplannen	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeel- en schakelborden,...;	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via testknop:	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via foutlus:	OK <input checked="" type="checkbox"/>	NOK <input type="checkbox"/>
De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I	OK <input type="checkbox"/>	NOK <input checked="" type="checkbox"/>
De visuele controle van vast of vast opgesteld en verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	OK <input checked="" type="checkbox"/>	NOK <input type="checkbox"/>
De overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectieve stroombanen die ze beschermen	OK <input checked="" type="checkbox"/>	NOK <input type="checkbox"/>

Vaststellingen

Inbreuken:

Bijkomende informatie over de inbreuken:

- Testknop verliesstroomschakelaar werkt niet.
- Kalibreerelementen zijn te voorzien in de beveiligingen.
- Op bepaalde automaten ontbreken er gegevens.
- Soepele geleiders dienen voorzien te worden van draadschoenen (in verdeelbord)
- Dienstspanning ontbreekt op bord
- Waarschuwingspictogram elektrische installatie ontbreekt op verdeelbord.
- Aanleg kabel naar tuinhuis: ligt bloot bij uirkomen naast de voordeur. VVB is niet UV-bestendig en is onvoldoende mechanisch beschermd.
- Doorvoer door verdeelbord bovenaan dient met wartel te gebeuren.
- Geen eendraadschema's en/of situatieplannen aanwezig.
- Spreidingsweerstand is te hoog.
- VTMB kabel in tuinhuis (soepele kabel) is geen installatiekabel.
- Stopcontact met aardingspen is niet op de aarding aangesloten. (op de zolder naast de deur)
- Elektrisch materiaal mag niet rechtstreekt op brandbaar materiaal geplaatst worden. (lamp op zolder)
- IP- waarde verlichting bsdkamermeubel niet IP-X4
- Stopcontact in volume 2 badkamer niet toegelaten + CV-ketel (klasse I toestel niet toegelaten in zone 2)

Opmerkingen:

- Geen aardingsonderbreker aanwezig.

Nota's:

Het keuringsrapport is enkel geldig voor de laagspanningsinstallatie zoals in dit verslag beschreven.
Bij de keuring zijn de afwijkende beschikkingen deel 8 (KB8/9/2019) van toepassing.
Deze keuring is uitgevoerd in het kader van de verkoop van de woning.
De controle van de contactdozen beperkt zich tot een visuele controle en de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbinding. Er werden geen contactdozen gedemonteerd.
De controle beperkt zich enkel tot de visuele en bereikbare delen van de installatie.

Ter info: kortsluitstroom gemeten op verste punt van de installatie: (tuinhuis) is OK. 0,273 kA