



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00335984**

43302C0405/00A002

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 43302C0405/00A002  
Adres: Heidelaan 113, 9060 Zelzate  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00335984  
Uw referentie: MS/2243563  
Aangevraagd op: 10/10/2024 14:17  
Afgeleverd door gemeente op: 24/10/2024 09:52

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|   |   |  |
|---|---|--|
| Lokaal bestuur                          | Gemeente Zelzate<br>Dienst Ruimte en Wonen - Milieu en<br>Klimaat | <a href="mailto:stedenbouw@zelzate.be">stedenbouw@zelzate.be</a>                 |
| Agentschap voor Natuur en Bos           |   | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>         |
| Agentschap Onroerend Erfgoed            |   | <a href="mailto:inventaris@onrorenderfgoed.be">inventaris@onrorenderfgoed.be</a> |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen          |   | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>               |
| Vlaamse Milieumaatschappij              |   | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>                                     |
| DOV                                     |   | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>       |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen |   | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                   |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00008\_00011

Beschrijving: Algemeen

Bestemmingen: woongebieden

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 28/10/1998

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/68518e60-997c-4318-aa19-9dfb0f21385d>
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00008\\_00011.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00011.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2024)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2024)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2024)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2024)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2024)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_43018\_214\_00002\_00001  
Beschrijving: Wittouck  
Bestemmingen: Woonzone met vrijstaande en gekoppelde bebouwing

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 10/02/2011

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4bbde3f9-7984-4d39-a1b8-09259713cb0e>
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_43018\\_214\\_00002\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=11](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_43018_214_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=11)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-43>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00003_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 05/06/2009  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater   |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00004_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 05/07/2013  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband   |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00005_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 09/06/2017  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2024)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen  
Referentie: SVO\_40000\_233\_00002\_00001  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening inzake het voorzien van

parkeerplaatsen en fietsstelplaatsen bij meergezinswoningen

Referentie: SVO\_43018\_233\_00004\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 16/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8bfea965-18e8-418c-8598-d73c13542ec6>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening inzake het vrijstellen van bepaalde werken en handelingen van het aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning binnen gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, bijzondere plannen van aanleg of verkavelingsvergunningen

Referentie: SVO\_43018\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/06/2011

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/dd2848e8-5abe-4fc7-bc0c-f87a6a8d00f1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het verbod tot wijzigen van een bestaande verblijfsrecreatieve functie in een andere (hoofd)functie

Referentie: SVO\_43018\_233\_00010\_00001

Planfase:

Status: Natraject

Datum: 22/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d04ce50b-cd2f-4e5f-ac46-fd35c039e1dc>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2024)



## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2024)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2024)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2024)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2024)

## Beleidsplan

Beschrijving:

Richtlijnenkader kwalitatief bouwen en wonen

Plan type:

Visienota

Externe documentatie:

- <https://www.zelzate.be/data/content/file/2021-12-17-richtlijnenkader-bouwen-en-wonen.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2024)

## Beleidsplan

Beschrijving:

Beleidsmatige gewenste ontwikkeling (BGO) inzake de bescherming van panden met verblijfsrecreatieve functie in de woonkern van Zelzate

Plan type:

Visienota

Externe documentatie:

- <https://www.zelzate.be/data/content/file/20231218-bgo-ondertekend.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse: Autosnelweg  
Wegcategorie: Hoofdweg  
Straatnaam: Expressweg  
Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: AWW District Gent

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan  
Wegcategorie: Lokale weg type 3  
Straatnaam: Heidelaan  
Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2024)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een woning  
Referentie: 43018\_2004\_1077  
Gemeentelijk dossiernummer: 43018/4283/B/1967(5bis)/19  
Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 27/10/1967  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2024)

### Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Verkavelingsaanvraag  
Referentie: 43018\_2004\_1844  
Gemeentelijk dossiernummer: 43018/7708/V/49/1  
Aard aanvraag: Nieuw  
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)  
Datum beslissing: 02/02/1966  
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

### Verval:

Status: Vervallen  
Datum: 10/02/2011  
Motivering: opgeheven door goedkeuring Rup wittouck

### Lot informatie:

Nummer: 168  
Status: Vervallen  
Motivering: opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck  
Datum: 10/02/2011

Nummer: 171  
Status: Vervallen  
Motivering: opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck  
Datum: 10/02/2011

Nummer: 172  
Status: Vervallen  
Motivering: opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck  
Datum: 10/02/2011

Nummer: 173  
Status: Vervallen  
Motivering: opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck  
Datum: 10/02/2011

Nummer: 174  
Status: Vervallen  
Motivering: opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck  
Datum: 10/02/2011

Nummer: 175  
Status: Vervallen

|             |   |
|-------------|---|
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 176                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 177                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 178                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 179                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 180                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 181                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 182                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 183                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 184                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |

|             |   |
|-------------|---|
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 185                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 186                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 187                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 188                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 189                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 190                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 191                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 192                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 193                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |

|             |   |
|-------------|---|
| Nummer:     | 194                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 195                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 196                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 197                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 198                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 199                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 200                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 201                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 202                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 203                                     |

|             |   |
|-------------|---|
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 204                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 205                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 206                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 207                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 208                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 209                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 210                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 211                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 212                                     |
| Status:     | Vervallen                               |

|             |   |
|-------------|---|
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 213                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 214                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 215                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 216                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 217                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 218                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 219                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 220                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 221                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |



|             |   |
|-------------|---|
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 222                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 223                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 225                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 226                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 169                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 170                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |
| Nummer:     | 224                                     |
| Status:     | Vervallen                               |
| Motivering: | opgegeven door goedkeuring Rup Wittouck |
| Datum:      | 10/02/2011                              |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2024)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: R4WO - OMV 4 - Nederland - Arcelor-Mittal  
OMV-nummer: OMV\_2020144205  
Project type: OMV2019\_AANVRAAG  
Lopende procedure: Geen lopende procedure  
Beslissingen:

Datum beslissing: 29/10/2021  
Type: Geweigerd  
Instantie: Vlaamse Regering

### Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja  
Types:

- Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur
- Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging
- Nieuwbouw of aanleggen
- Slopen of verwijderen
- Verwijderen van vrijstaande gebouwen
- Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
- Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
- Ontbossen
- Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos

Omschrijving: OMV 4: SOAF

### Wijzigingen van kleine landschapselementen of vegetatie:

Omschrijving: het mechanisch of chemisch beschadigen of vernietigen  
Omschrijving: het uitgraven, verbreden, rechtekken of dichten van kleine landschapselementen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2024)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2024)

## As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2024)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 10/10/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2024)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/10/2024)

## Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/10/2024)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/10/2024)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 10/10/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Polder Moervaart en Zuidlede

Perceel-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouw-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouwen:

|                |          |
|----------------|----------|
| Id:            | 12746997 |
| Score:         |          |
| Globale score: | A        |
| Pluviaal:      | A        |
| Fluviaal:      | A        |
| Kust:          | A        |

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=43302](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=43302)

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/10/2024)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/10/2024)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/10/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/10/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/10/2024)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 10/10/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 10/10/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m<sup>2</sup>' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie,

neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/10/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/10/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/10/2024)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2024)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/10/2024)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/10/2024)

# Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 24/10/2024)

## Onroerend Erfgoed

### Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevroegd 10/10/2024)

### Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 24/10/2024)

## Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type: Bouwvrije strook autosnelweg

Omschrijving: Snelweg - 30 meter

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 24/10/2024)

## Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 24/10/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)