



# Vastgoedinformatie en uittreksel uit plannen- en vergunningsregister.

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

<b>Naam:</b> Unilexa	<b>U.Ref:</b> 20231724/kd/mvm
<b>Bedrijf:</b>	<b>O.Ref:</b> M2023 23864
<b>Straat + huisnummer:</b> Hovestraat 37	<b>Ondernemingsnr.:</b>
<b>Postcode + gemeente:</b> 2650 Edegem	

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

<b>Gemeente:</b>	Ranst
<b>Adres:</b>	RUBENSL
<b>Type onroerend goed*:</b>	ééngesinswoning/meergesinswoning/ ...e verdieping/
<b>Huidige eigenaar(s):</b>	[REDACTED]

## IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

<b>Kadastrale afdeling:</b>	
<b>Kadastrale sectie:</b>	C
<b>Kadastraal perceelnummer:</b>	142X
<b>Kadastrale aard:</b>	GROND

\* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 14/09/2023

## OVERZICHT PLANNEN

### Gewestplan

<b>Naam</b>	Besluit van de Vlaamse regering van 14 oktober 1992 tot wijziging van het koninklijk besluit van 20 april 1967 houdende aanwijzing van een gewest (Antwerpen) waarvoor een plan van aanleg moet worden opgemaakt
-------------	--

<b>Algemeen PlanId</b>	GWP_02000_222_00014_00006
------------------------	---------------------------

Datum goedkeuring	1992-10-14
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 14 oktober 1992 tot wijziging van het koninklijk besluit van 20 april 1967 houdende aanwijzing van een gewest (Antwerpen) waarvoor een plan van aanleg moet worden opgemaakt
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00014_00006
Datum goedkeuring	1992-10-14
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 14 oktober 1992 tot wijziging van het koninklijk besluit van 20 april 1967 houdende aanwijzing van een gewest (Antwerpen) waarvoor een plan van aanleg moet worden opgemaakt
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00014_00006
Datum goedkeuring	1992-10-14
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 14 oktober 1992 tot wijziging van het koninklijk besluit van 20 april 1967 houdende aanwijzing van een gewest (Antwerpen) waarvoor een plan van aanleg moet worden opgemaakt
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00014_00006
Datum goedkeuring	1992-10-14
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Koninklijk besluit van 5 augustus 1976 betreffende het gewestplan 'Mechelen'
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00015_00001
Datum goedkeuring	1976-08-05
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<b>Het perceel is gelegen in woongebieden</b>	
<b>Bouwverordening</b>	
Naam	Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	1997-04-29
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<b>Stedenbouwkundige Verordening</b>	
Naam	Hemelwaterputten (gewestelijk)
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00003
Datum goedkeuring	2010-09-10
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Hemelwaterputten (gewestelijk)
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00004
Datum goedkeuring	2013-07-05
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Weekendverblijven (gewestelijk)
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Toegankelijkheid (gewestelijk)
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2011-06-10
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Rooilijnplannen:

### OVERZICHT VERGUNNINGEN

#### B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 11035\_1972\_7

Gemeentelijke dossiernummer: 1966/10002

Dossiernummer van AROHM: 024/005 (02)

Onderwerp: Aanvraag voor de wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)

Aard van de aanvraag	aanvraag voor de wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)
----------------------	--

Datum aangetekende zending aanvraag	17/10/1972
-------------------------------------	------------

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	17/10/1972
---	------------

Aantal fasen in de vergunning	01
-------------------------------	----

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager	20/10/1972
---	------------

Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "AVKAV2009"?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009.
--	--

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 11035\_2002\_393

Gemeentelijke dossiernummer: 1963/30004

Dossiernummer van AROHM: 024/005

Onderwerp: Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)

Aard van de aanvraag	aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
----------------------	---

Datum aangetekende zending aanvraag	12/03/1963
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	12/03/1963
Dossier volledig?	ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	23/04/1963
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	nee
Is de vergunning vervallen?	Er is verzaakt aan de verkavelingsvergunning (artikel 4.6.8., §1, tweede lid van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening).
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	nee
Aantal fasen in de vergunning	01
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "AVKAV2009"?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009.
Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:	
Kavelnummer	05
Is de vergunning vervallen?	Er is verzaakt aan de verkavelingsvergunning (artikel 4.6.8., §1, tweede lid van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening).
Kavelnummer	06
Is de vergunning vervallen?	Er is verzaakt aan de verkavelingsvergunning (artikel 4.6.8., §1, tweede lid van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening).
De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 11035_2002_394	
Gemeentelijke dossiernummer: 1966/10002	
Dossiernummer van AROHM: 024/005 (01)	
Onderwerp: Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Aard van de aanvraag	aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum aangetekende zending aanvraag	08/10/1963
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	08/10/1963
Dossier volledig?	ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	05/11/1963
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	nee

Is de vergunning vervallen?	vergunning deels vervallen, deels niet vervallen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	nee
Aantal fasen in de vergunning	01
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "AVKAV2009"?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009.
Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:	
Kavelnummer	05
Is de vergunning vervallen?	niet vervallen
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	VERKOOP
Kavelnummer	06
Is de vergunning vervallen?	vervallen

#### B.16. AANVRAGEN VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 11035_2014_282	
Gemeentelijke dossiernummer: V2014/00016	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Aard van de aanvraag	aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Wordt de procedure, gestart als "AVKAV" of "AVKAVOS", voortgezet in deze handeling?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009.
Datum aangetekende zending aanvraag	18/11/2014
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	18/11/2014
Aantal fasen in de vergunning	01

#### B.24. AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

##### AANVRAAG NIEUWE VERKAVELING

Gemeentelijk dossiernummer: V2018/00001	
Onderwerp: verkaveling 2 loten halfopen bebouwing	
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	
Datum beveiligde zending	27/02/2018
Datum ontvangst beveiligde zending	27/02/2018
Is het dossier volledig ?	JA
Aantal externe adviezen	1
Beslissing: Voorwaardelijk vergund	
Datum van de beslissing: 05-07-2018	

Omschrijving: Beschikkend: Beslissend: Voorwaarden: Stedenbouwkundig: De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Iveka voor elektriciteit en aardgas, inzake verkavelingen strikt na te leven. Deze reglementen zijn raadpleegbaar op de website van de distributiebeheerder(s) via [www.iveka.be](http://www.iveka.be). De eigenaar moet de grond vallende binnen de ontworpen rooilijn of stratentracé gratis aan de gemeente over te dragen. De eigenaar moet, in overleg met de gemeentelijke diensten, een dossier samenstellen met tussenkomst van de notaris. Het dossier dient minimaal volgende stukken te bevatten: ontwerp van notariële akte uittreksel uit kadastrale legger en plan afgeleverd door de administratie van het kadaster bodemattest afgeleverd door OVAM een hypothecair getuigschrift 4 originele exemplaren van een opmetingsplan opgemaakt door een landmeter. De over te dragen gronden dienen, met uitzondering van de reeds aanwezige of de eventuele in deze vergunning opgelegde infrastructuurwerken (nutsleidingen, riolering, wegenis,...) vrij te zijn van alle opstanden alvorens ze overgedragen worden. De kosten die hiermee gepaard gaan worden gedragen door de verkavelaar.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
<p><b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)</b></p> <p>Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting: vergund tot:</p>		X
<p><b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</b></p>		
<p><b>Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO</b></p>		X

<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b> zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheerplan		x
<b>Het onroerend goed is gelegen in een natuurbeheerplan nl :</b>		x
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied</b> zo ja,: dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:		<b>X</b>
<b>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.</b> zo ja, op basis van:		x
- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)		
- het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN		
- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		
- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		
<b>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed</b>  -het collectief te optimaliseren buitengebied -	x	
<b>Het onroerend goed is gelegen in een risicozone voor overstroming.</b>	x	
- Score A : Niet overstromingsgevoelig		
- Score B : Kleine kans op overstromingen bij klimaatveranderingen. Indien ja, zie overstromingsrapport		
- Score C : Kleine kans op overstromingen. Indien ja, zie overstromingsrapport		
- Score D : Middelgrote kans op overstromingen . Indien ja, zie overstromingsrapport	x	
<b>Het onroerend goed is gelegen in signaalgebied:</b>		x

<b>HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>		
een woonvernieuwingsgebied		x
een woningbouwgebied	x	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaamse Gewest		x
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		x
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van:		x
- verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:		x
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		x

- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd		X
<b>Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>  zo ja, omdat: - een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. - de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd		X
De Vlaamse Waterweg NV		X
<b>Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.</b>		X
<b>De gemeente hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>		X
<b>Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen</b>		X
<b>Wonen in eigen streek</b> - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		X

<b>BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>		
- opgenomen in een lijst van beschermde monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		XX
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		<b>X</b>



<b>ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:</b>		
Zo ja volgende:		
- bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos		
- bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg		
- bouwvrije strook langs autosnelwegen		
- voet- en jaagpaden (buurtwegen)		X
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		
- plaatsing van elektriciteitsleidingen		
- vervoer van gasachtige producten		
- Erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie		X
- andere:		

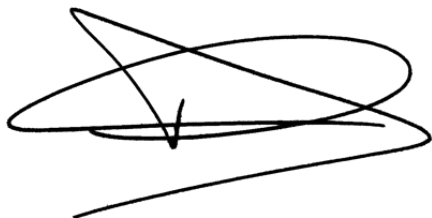
<b>BELASTINGEN</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing</b>		X
zoja met als voorwerp:		
- leegstandsheffing op gebouwen en woningen		
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen		
- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen		
- belasting op onafgewerkte gebouwen		
- gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid		
- gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009		
- belasting op tweede verblijven		
- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans		
- verblijfsbelasting		
- verhaalbelasting op wegzate		
- verhaalbelasting op wegenuitrusting		
- verhaalbelasting op aanleg trottoirs		
- verhaalbelasting op aanleg riolen		
- verhaalbelasting op aansluiting op rioleringsnet		
- belasting op de op het rioolnet aangesloten of aansluitbare gebouwen		
- belasting op de collectief aangelegde en beheerde IBA's		
- eigendom onderworpen aan de planbatenheffing		X

## Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Datum: 14/09/2023

Hoogachtend,  
De algemeen directeur



Wim Van der Schoot



De burgemeester



Johan De Ryck