

te houdende
wijziging van
verkeveling

Akte d.d. 28-3-1982

Rep. nr. 7.212

10 kopies.

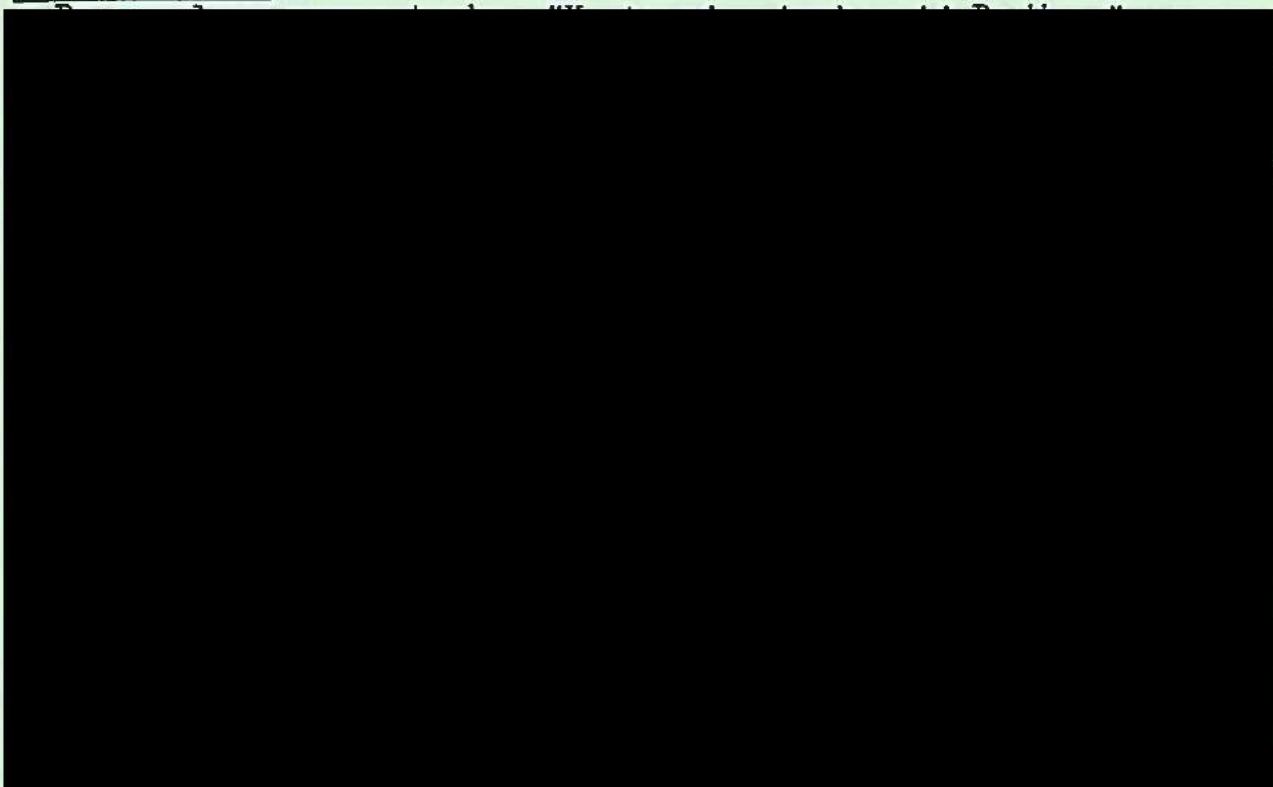
1 uitg. 7z. 14r.
20 fiscale zegels van
150,-frank.

IN HET JAAR NEGENTIENHONDERD TWEEENTACHTIG.

Op achtentwintig maart.

Voor ons, Meester Paul KEUSTERS, notaris ter standplaats Putte
(Mechelen).

IS VERSCHENEN :



I. VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING.

Voorafgaandelijk aan de wijziging van de verkavelings- en basis-
akte, die het voorwerp zijn van deze akte, heeft de verschijns-
ter ons verklaard hetgeen volgt :

De verschijnster verklaart eigenaar te zijn van volgende on-
roerende goederen :

GEMEENTE RUMST/REET (voorheen Reet).

- Een blok gronden met de erop in oprichting zijnde gebouwen,
gelegen te Rumst (voorheen Reet), ter plaatse "Begijnbossen",
aan de Begijnbossenstraat, gekadastréerd of het geweest zijnde
volgens titel, Sectie B delen van nummers 226/B, 227/A en 225/B,
groot volgens titel, één hectare tweeënvijftig aren achtenveer-
tig centiaren vijfenveertig deciaren negentig milliaren.

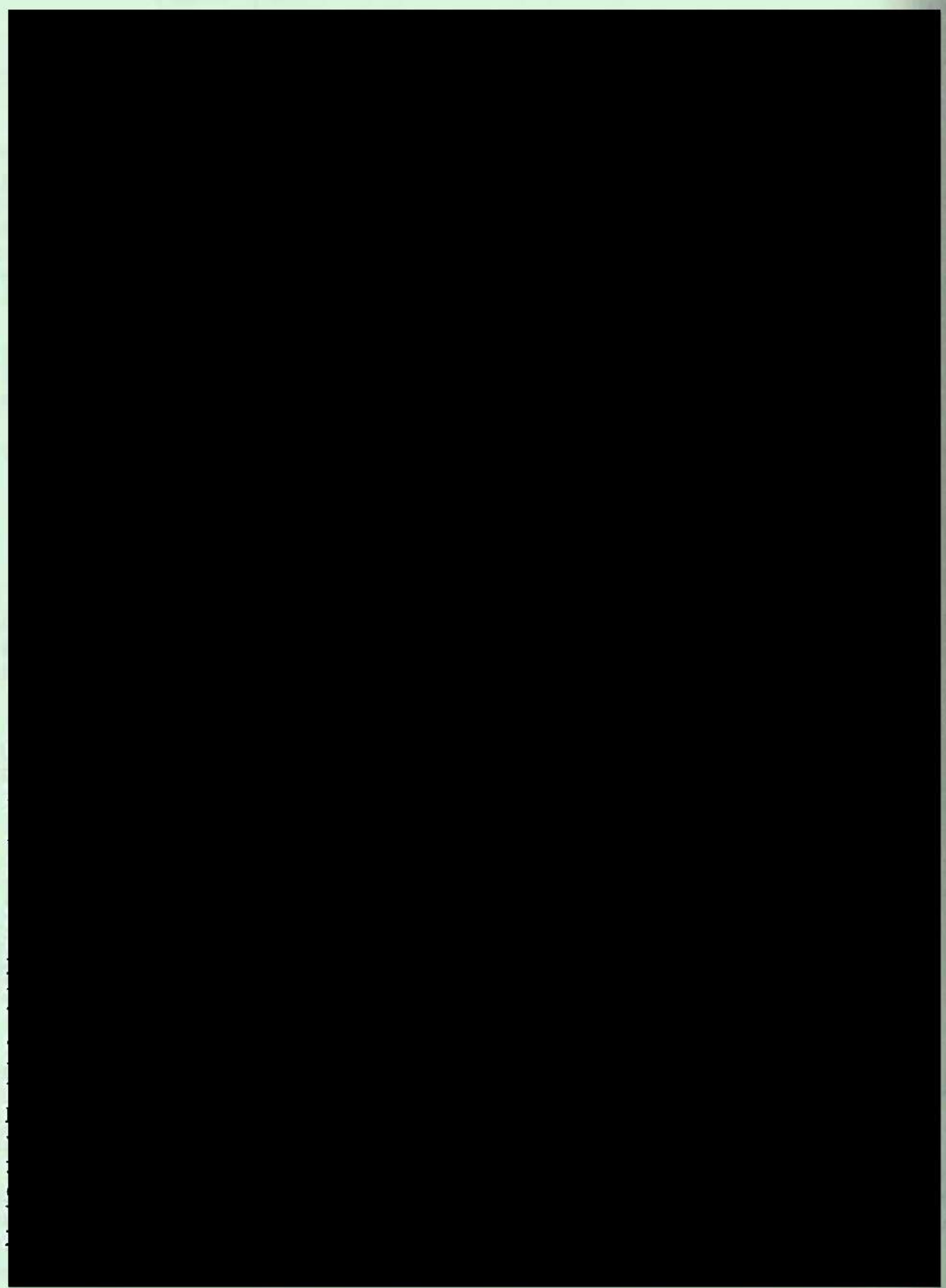
Oorsprong van eigendom.



te blad.

Handwritten signature and date: 39





Faint, illegible text visible above the redaction.

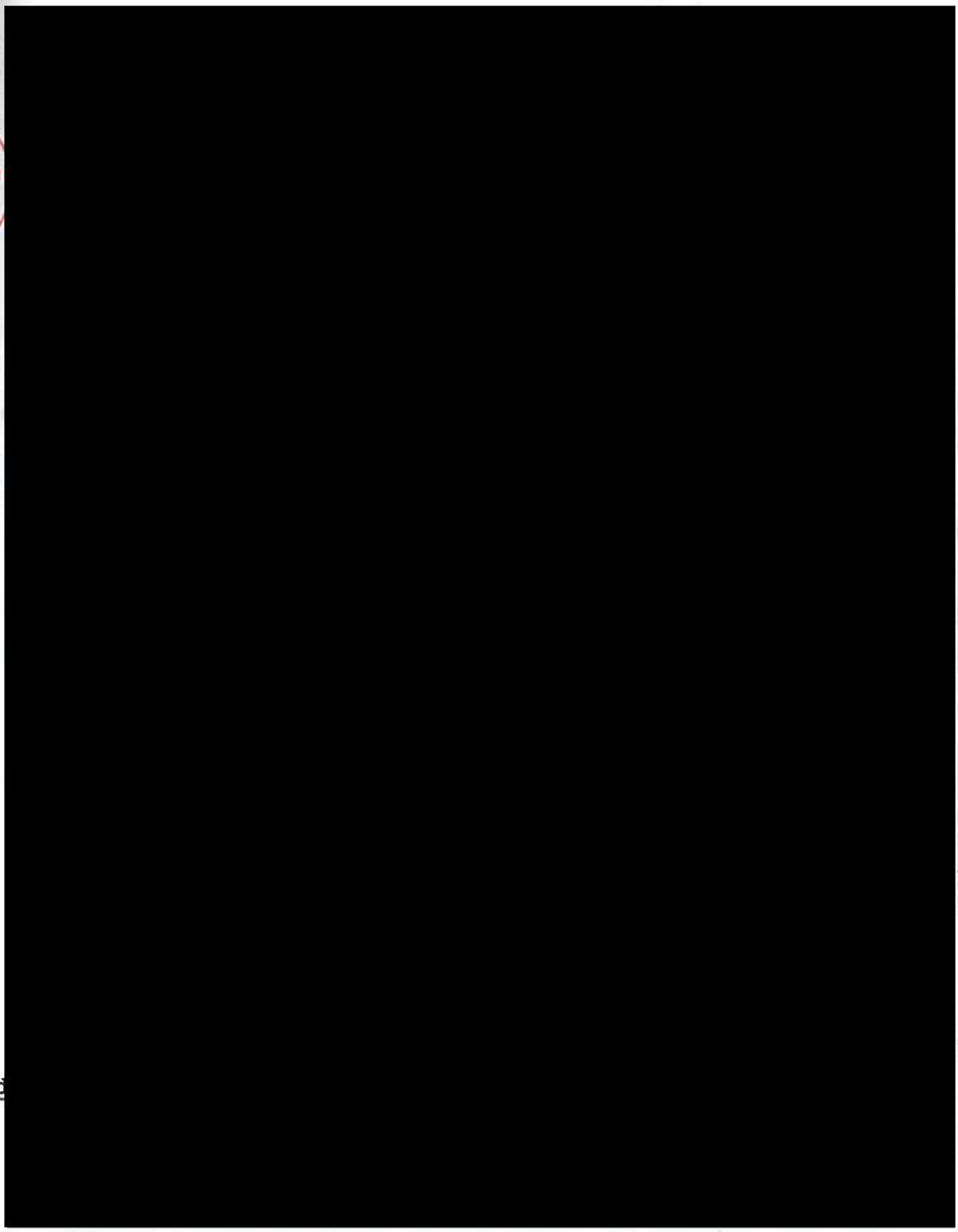
Faint, illegible text visible above the redaction.

Faint, illegible text visible along the left margin.

Faint, illegible text visible above the redaction.

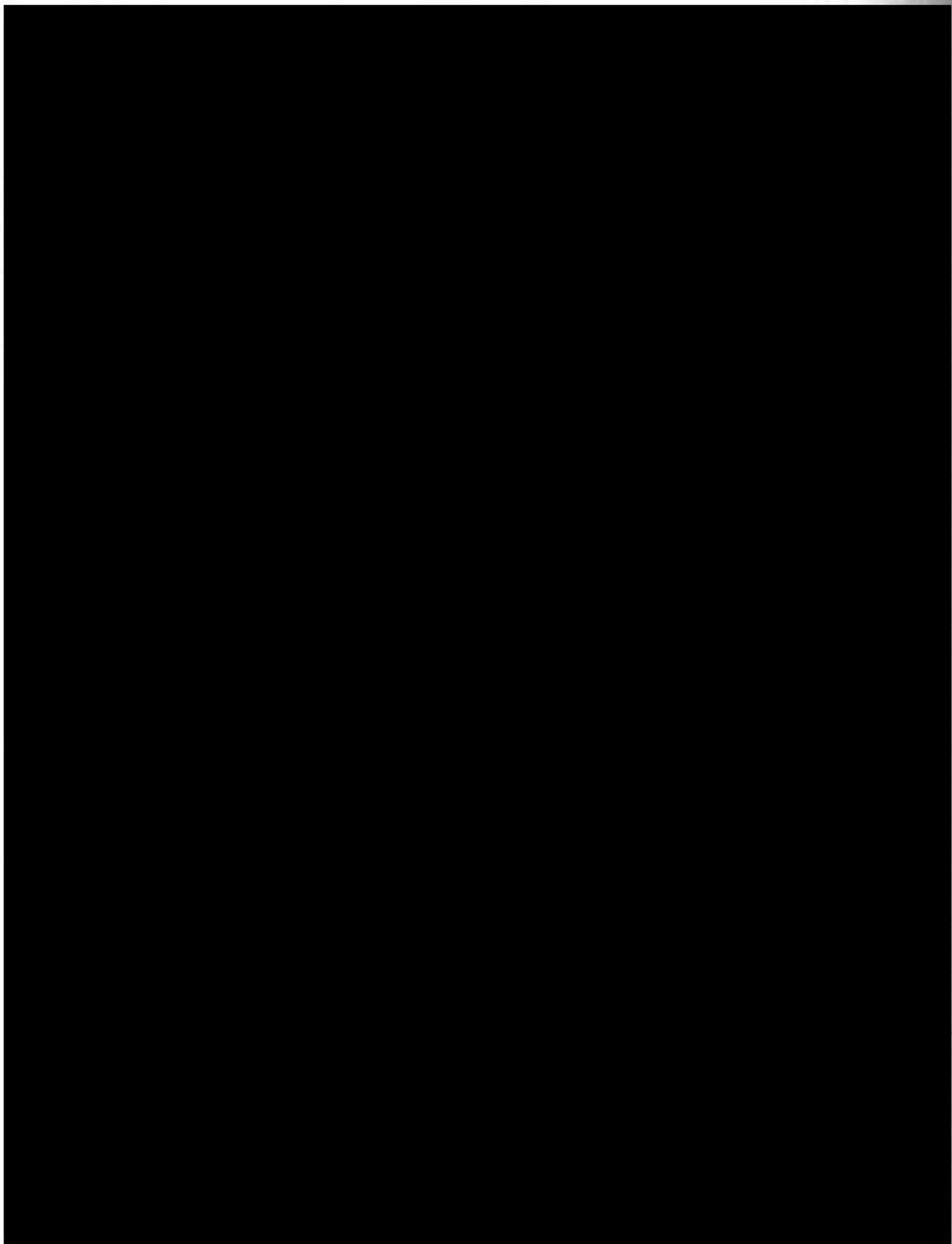


F 666828



tweede blad

[Handwritten signature]
M. 3 9



Erfdienstbaarheden.

Dienaangaande wordt verwezen naar de erfdienstbaarheden vermeld in de voormelde akte van aankoop, verleden voor ondergetekende Notaris Paul Keusters, met tussenkomst van Notaris Ludo Dehandschutter, te Aartselaar, op achtentwintig januari negentienhonderd tweeëntachtig, hier letterlijk overgenomen :

"Erfdienstbaarheden. Dienaangaande wordt verwezen naar de erfdienstbaarheden vermeld in de voormelde basis-verkavelingsakte, verleden voor Notaris Frans De Groof, te Aartselaar, op zestien oktober negentienhonderd achtenzeventig, hier letterlijk overgenomen:

"ERFDIENSTBAARHEDEN: In de voormelde akte verkaveling-deling verleden voor Notaris Emile Van Nuffel, te Antwerpen, op zes december negentienhonderd achtenvijftig, staat onder andere letterlijk vermeld hetgeen volgt :

"In het algemeen zullen alle dienstbaarheden en wegenissen welke zouden bestaan moeten geërbiedigd worden, zoals die thans bestaan en voor zoveel degene die er gebruik van maken kunnen bewijzen daartoe gerechtigd te zijn."

"Aangaande wegenissen wordt alhier aangehaald en te kennen gegeven:

"Dat volgens aanduidingen op de aangehechte plans :

"1) er over de bijna ganse noord- en oostzijde van blok één een wegenis bestaat, half en half gemeten op de grond van blok I en de aanpalende eigendommen, buiten het gedeelte palende Oostwaarts aan De Decker-Van Dyck, waar de wegenis voor de volle breedte over de grond van blok I (lotB) schijnt te lopen..."

Bijzondere voorwaarden.

In de voormelde akte van aankoop, verleden voor ondergetekende Notaris Paul Keusters, te Putte, met tussenkomst van Notaris Ludo Dehandschutter, te Aartselaar, van achtentwintig januari negentienhonderd tweeëntachtig, werd als bijzondere voorwaarde van de verkoping het volgende vermeld, hier letterlijk overgenomen:

"In de voorlopige koopakte werd voorzien dat de verkoping werd gedaan en aanvaard onder de opschortende voorwaarde dat de Gemeente Rumst zich akkoord verklaart met de overdracht van de hogervermelde verkavelingsvergunningen zonder enige wijziging, en dat de koopster de instandhouding bewerkstelligt ten gunste van de koopster van de financiële waarborgen voor de bestratingsrioleringswerken tegenover de Gemeente Rumst, gesteld door de naamloze vennootschap "Kredietbank", te Brussel, en dit ten belope van het door de Gemeente geëiste bedrag, namelijk vier miljoen tweehonderdtweënvijftig duizend zevenhonderd tachtig frank (4.252.780,-). Een attest van voormeld akkoord werd door de Gemeente Rumst aan de koopster afgeleverd op veertien december negentienhonderd éénentachtig, en zal aan deze akte worden gehecht."

derde blad.

[Handwritten signature and initials]



F 666827

II. WIJZIGINGSVERGUNNING.

- Bij het besluit van het Kollege van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Rumst/Reet :

in zitting van vijf mei negentienhonderd ééentachtig, is een wijzigingsvergunning verleend aan de naamloze vennootschap "Tavi", voormeld, wat betreft de verkaveling van de hierna beschreven goederen, onder de volgende voorwaarden :

"Gelet op de aanvraag ingediend door N.V. TAVI Karel de Grote-
"laan 25-27 Brussel, strekkende tot wijziging van de verkavelings-
"vergunning, onder nr. 108.043 bij besluit van 28.9.1978 van het
"college van burgemeester en schepenen afgegeven aan de N.V. REBO
"voor een grond gelegen te Rumst Begijnenbossen.....

"Gelet op het feit dat de wijziging de goede aanleg niet in het
"gedrang brengt;

"Gunstig voor een woonerf met tweeëndertig kavels genummerd
"a/1 tot 5, b/1 tot 7, c/1 tot 6, d/1 tot 5, e/8 tot 14 en f/6
"en 7 alsmede de bijbehorende garages zoals aangeduid op bijgaand
"plan 4.2 in vervanging van de kavels van voormelde verkaveling.
"De kavels zijn bebouwbaar volgens de bijgaande plans 3.1,4.1,
"10.1, 10.2, 10.4 en 12; -voor kavel e/8 dient de bebouwing te
"geschieden volgens de twee plans 1c en 2c van vierentwintig mei
"negentienhonderd achtenzeventig die gevoegd zijn bij de vergun-
"ning van achtentwintig september negentienhonderd achtenzeventig,
"onder volgende voorwaarden :

"1° De oprichting van al de constructies en de uitvoering der
"wegen-, uitrustings- en rioleringswerken in één enkele onderne-
"ming uitvoeren.

"2° Vooraf de goedkeuring bekomen van het Ministerie van Verkeer
"(zie ministerieel rondschriften van drieëntwintig juni negentien-
"honderd achtenzeventig - B.S. achtentwintig juni negentienhon-
"derd achtenzeventig) nummer (108.043) de dato zeventien juli
"negentienhonderd ééentachtig....

".... Gelet op het besluit van vijf mei negentienhonderd ééenen-
"tachtig van de gemeenteraad, houdende: goedkeuring van het ge-
"wijzigde wegtracé.

"Besluit:

"Artikel 1. De vergunning tot wijziging van de verkaveling wordt
"afgegeven aan de NV TAVI te Brussel, die ertoe gehouden is:

- "1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eenslui-
"dend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen;
- "2° de voorwaarden gesteld in het besluit van vijf mei negentien-
"honderd ééentachtig van de gemeenteraad stipt na te leven;
- "3° de voorwaarden gesteld in ons besluit van achtentwintig sep-
"tember negentienhonderd achtenzeventig blijven van toepassing."

- Tot staving van haar verklaring stelt de verschijnster mij
de volgende stukken ter hand, met verzoek ze bij deze akte te
voegen om er mede te worden overgeschreven en neergelegd op het
bevoegde hypotheekkantoor:

- a) het goedgekeurde wijzigingsplan nummer 4.2. voor éénendertig
woningen, opgesteld door Mevrouw Christine Van Doninck-Conix,
en de Heer Xavier De Cuyper, architecten, te 2000 Antwerpen,
Prinsstraat 28, op zestien oktober negentienhonderd achtenzeven-
tig, gewijzigd op twintig februari negentienhonderd negenenzeven-
tig, acht mei negentienhonderd negenenzeventig, achtentwintig fe-
bruari negentienhonderd tachtig en één juni negentienhonderd
tachtig.

- b) de bijgaande plans, volgens dewelke de kavels bebouwbaar zijn, genummerd 3.1, 4.1, 10.1, 10.2, 10.4. en 12;
- c) kopie van de twee plans 1.c en 2.c van vierentwintig mei negentienhonderd achtenzeventig, die gevoegd zijn bij de vergunning van achtentwintig september negentienhonderd achtenzeventig, waarvan sprake hierna, en volgens dewelke de bebouwing van kavel e.8 dient te geschieden.
- d) de wijzigingsvergunning, refertenummer 108/043 bij de Stedebouw.

Deze bijlagen worden "ne varietur" ondertekend door de verschijns ter en door ons, Notaris.

III. VERKAVELINGS- EN BASISAKTEN.

a) Een verkavelings-basisakte werd opgesteld op verzoek van de Konsoorten Van Nuffel, voormeld, bij akte verleden voor Notaris Frans De Groof, te Aartselaar, op zestien oktober negentienhonderd achtenzeventig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen, op veertien november daarna, deel 7160 nummer 5. Voor die verkaveling was vergunning verleend aan de naamloze vennootschap "REBO" te Antwerpen, Plantijn en Moretuslei 74, door het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Rumst, in zitting van achtentwintig september negentienhonderd achtenzeventig, na gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar van de Stedebouw onder nummer 108.043 van tweeëntwintig september negentienhonderd achtenzeventig, onder volgende voorwaarden:

"... Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies "dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht als volgt luidt :

"GUNSTIG voor het woonerf met kavels blok A nrs. 1 t/m 5, blok "B nr.1 t/m 7, blokken C nrs 1 t/m 15 en 17 t/m 19 bestemd voor "woningen met bijgebouwen en bijhorende kavels met hetzelfde "nr. bestemd voor garages, te vormen en te bebouwen volgens bijgaande bouwplans nr. 1 t/3, 3', 4 t/m 6, 6' 7 t/10, het niveau "1 en het dakenplan, alsmede het grondplan en het gevel- en "doorsnedenplan van de constructies op kavel 18, op voorwaarde "dat:

"1) de op plan 2 met een rood kruis gemerkte bijkomende parkeerplaatsen voor voertuigen (grijze rechthoeken) worden weggelaten "ten einde de bereikbaarheid van de garages verkeerstechnisch "mogelijk te maken; 2) de oprichting van al de constructies en "de uitvoering der wegen-uitrustings-en rioleringswerken in een "enkele onderneming wordt uitgevoerd; 3° vooraf de goedkeuring "bekomen wordt van het Ministerie van Verkeer...

"... Gelet op het besluit van 25 mei 1978 van de gemeenteraad "houdende goedkeuring van het tracé der wegen en machtiging aan "het College om met de verkavelaars een overeenkomst af te sluiten "betreffende de nodige infrastructuur...

"... Besluit:

"Artikel 1. De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan N.V. "Rebo, te Antwerpen, die ertoe gehouden is:

"1° de voorwaarden gesteld in het hierboven eensluidend advies "van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen.



F 666826

vierde blad.

(Handwritten signatures and initials)

"de voorwaarden gesteld in het besluit van vijftwintig mei
"1978 van de gemeenteraad stipt na te leven.
"3^ode aan te leggen wegen, voetpaden, rioleringen, alle nuts-
"voorzieningen, aanleg van groen, beplantingen, speelruimten
"voorzien voor speeltuigen, zijn ten laste van de verkavelaar.
"De plans en lastenboeken hiervan dienen ter goedkeuring voorge-
"legd aan het gemeentebestuur."

Voormelde vergunning samen met de bijgaande plans werden aan
de voormelde verkavelings-basisakte gehecht en mede overgeschre-
ven en neergelegd op het voornoemde hypotheekkantoor.

Beschrijving van de goederen:

- In voormelde verkavelings-basisakte verleden voor Notaris
Frans De Groof, te Aartselaar, op zestien oktober negentienhon-
derd achtenzeventig, zijn de verkavelde goederen woordelijk
beschreven als volgt :

"BESCHRIJVING DER GOEDEREN: Gemeente Rumst:voorheen Reet.

" Een blok gronden, gelegen te Rumst, ter plaatse "Begijnenbossen"
"aan de Begijnenbossenstraat, ten kadaster bekend Wijk B nummers
"227/a, 226/b en 225/b, groot volgens meting, één hectaar negen
"en vijftig aren zestig centiaren een en veertig decimiliaren
"Palende aan de Begijnenbossenstraat, de Naamloze Vennootschap
"Matexi en verschillende anderen.

"Zo en gelijk deze gronden afgebeeld staan op een opmetingsplan
"ervan opgemaakt door Mevrouw Van Doninck-Conix, en de Heer
"Xavier De Cuyper, beide architecten te Antwerpen, op zestien
"september negentienhonderd achtenzeventig, hetwelk plan gekort-
"tekend hieraangehecht wordt en met deze ter registratie zal wor-
"den aangeboden.

"Toebehorend als volgt :

"Perceel 1. Een perceel grond, gelegen te Rumst, aan de Begijnen-
"bossenstraat, ten kadaster bekend volgens voorgaande titel Wijk
"B nummer 226/a/deel, en thans ten kadaster bekend Wijk B nummer
"227/a, groot volgens meting, drie en vijftig aren twintig cen-
"tiaren veertien decimiliaren, zijnde het perceel 1 van het
"voormelde opmetingsplan.

"Omvattende de loten of gedeelten van loten en garageloten als
"volgt :

"Onder A. de loten een, twee/deels, drie, vier vijf en garage-
"percelen A 1, A 2 en A3.

"Onder de loten B: de loten een/deels, twee/deels, drie en vier
"en vijf/deel en garagepercelen B4 en B5, B3/deel en B6/deel.

"Onder de loten C: de loten tien/deels, twaalf/deels, veertien/
"deels, zeventien/deels en negentien en de garagepercelen C/10
"C17, C19, C15, C12 en C14.

"B. Aan de verschijners onder A.1., 2., 3., 4., 5., en 6 voormeld:

"Perceel IIa.: Een perceel grond, gelegen te Rumst, aan de Be-
"gijnenbossenstraat, ten kadaster bekend volgens voorgaande titel
"Wijk B nummer 227/deel en 226/a/deel, en thans ten kadaster be-
"kend Wijk B nummer 226/b/deel, groot volgens meting: vier dui-



F 666825

"zend driehonderd negenenvijftig vierkante meters twee en zeven-
"tig vierkante decimeters, zijnde het perceel 2a van het voor-
"melde opmetingsplan.

"Perceel II b.: Een perceel grond, gelegen te Rumst, aan de Be-
"gijnenbossenstraat, ten kadaster bekend volgens voorgaande titel
"Wijk B nummer 227/deel en 226/a/deel en thans ten kadaster be-
"kend Wijk B nummer 226/b/deel, groot volgens meting: negenhon-
"derd zestig vierkante meters eenenveertig vierkante decimeters,
"zijnde het perceel 2b van het voormelde opmetingsplan, of lot
"C18 zijnde de schuur.

"Omvattende voor wat lot 2a betreft: de loten of gedeelten van
"loten en garagepercelen als volgt :

"Onder A.: het lot twee/deel.

"Onder B.: de loten een/deel ,twee/deel, zes/deel, zeven/deel
"en garagepercelen B1,B2, B3/deel en B6/deel, en B7/deel.

"Onder C.: de loten acht/deel, tien/deel, twaalf/deel, dertien/
"deel, veertien/deel, vijftien, zeventien/deel, twee/deel, vier/
"deel, en zes/deel.

"C. Aan de verschijners voormeld onder B.1., 2 en 3.:

"Perceel III: Een perceel grond, gelegen te Rumst, aan de Be-
"gijnenbossenstraat,ten kadaster bekend volgens voorgaande titel
"Wijk B nummer 225/a, en thans ten kadaster bekend Wijk B num-
"mer 225/b, groot volgens meting: drieenvijftig aren twintig
"centiaren veertien decimiliaren, zijnde perceel drie van het
"voormelde opmetingsplan.

"Omvattende de loten of gedeelten van loten en garagepercelen
"als volgt :

"Onder B: de loten vijf/deel en zes/deel en B7/deel.

"Onder C: de loten een, twee/deel, drie, vier/deel, vijf, zes/
"deel, zeven, acht/deel, negen, elf, dertien/deel en garageper-
"celen C1, C3, C5, C4, C2, C9, C6, C7, C8, C13, en C11.

"Zo en gelijk de verdeling van de loten afgebeeld staat op een
"plan ervan opgemaakt door Mevrouw Van Doninck-Conix en de Heer
"Xavier De Cuyper, beide architecten te Antwerpen, op tien janu-
"ari negentienhonderd achtenzeventig hetwelk gekorttekend "ne
"varietur" hieraangehecht".

b) Een aanvullende wijzigende verkavelingsakte werd opgesteld



vijfde blad.

bij akte verleden voor Notaris Frans De Groof, voormeld, op
negentien maart negentienhonderd tachtig, overgeschreven op het
derde hypotheekkantoor te Antwerpen, op vier april negentienhon-
derd tachtig, deel 7499 nummer 14, welke akte het reglement van
mede-bewoning omvat, alsmede ten titel van inlichting in bijlage
"een verkooplastenboek".

Tevens werd het goed verdeeld in een zone der privatieve goe-
deren en een zone van gemeenschappelijk nut.

- In tegenstelling tot wat vermeld staat in voormelde aanvullende basis-verkavelingsakte werd de zone voor gemeenschappelijk nut tot op heden nog niet overgedragen aan de Gemeente Rumst.

IV. EIGENDOM VAN DE KAVELS.

1. Door de [redacted] voormeld, werd kavel e 18, zijnde perceel twee/b verkocht aan de echtgenoten [redacted] voormeld, bij akte verleden voor Notaris Frans De Groof, voormeld, met tussenkomst van Notaris André Van der Vorst, te Elsene, op zestien oktober negentienhonderd achtenzeventig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen, op veertien november daarna, boek 7160 nummer 5.
2. Door de [redacted] voormeld, werd kavel f 6, verkocht aan de echtgenoten [redacted] te Aartselaar, bij akte verleden voor Notaris Frans De Groof, te Aartselaar, met tussenkomst van Notaris D'Hoore, te Boom, op negentien maart negentienhonderd tachtig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen, op vier april daarna, boek 7500 nummer 1.
3. Door de [redacted] werd kavel a 3 verkocht aan de echtgenoten [redacted] te Rumst/Reet, bij twee akten verleden voor Notaris Ludo Dehandschutter, te Aartselaar, op zeventien december negentienhonderd éénentachtig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen, op vierentwintig december daarna, boek 7861 nummers 27 en 28.
4. De verschijnster de naamloze vennootschap "Vastgoedmaatschappij De Waag", voormeld, is eigenaar geworden van de overige negenentwintig percelen, om ze in één blok te hebben aangekocht van de naamloze vennootschap "Tavi", zoals hiervoor vermeld in de oorsprong van eigendom.

V. BESCHRIJVING DER PERCELEN - GRONDPLAN.

De verschijnster verlangende de hiervoor verkavelde gronden met de erop opgerichte gebouwen te verkopen, heeft op vier maart negentienhonderd tweeëntachtig de Heer Xavier De Cuyper, architect, te Antwerpen, Prinsstraat 28, een grondplan van de verdeelde kavels doen opmaken, welk plan na "ne varietur" te zijn ondertekend door de verschijnster en de notaris, hieraan zal gehecht blijven om samen met deze akte te worden geregistreerd en neergelegd op het bevoegd hypotheekkantoor.

Kavel a1 omvat :

- a) - een woonhuis opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Reet, aan de Begijnenbossenstraat, gekadastreerd of het geweest zijnde Sectie B deel van nummer 227/a, groot volgens meting driehonderd zevenenzestig vierkante meter zesentwintig vierkante decimeter;
- b) - een garage, opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Reet, aan de Begijnenbossenstraat, gekadastreerd of het geweest zijnde Sectie B deel van nummer 227/a, groot volgens meting zestien vierkante meter vierentwintig vierkante decimeter.

Kavel a2 omvat :

a) - een woonhuis, opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Reet, aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde Sectie B nummer 227/a deel en 226/b deel, groot volgens meting tweehonderd vierkante meter zesentwintig vierkante decimeter;

b) - een garage, opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Ree aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde Sectie B deel van nummer 227/a groot volgens meting zestien vierkante meter vierentwintig vierkante decimeter.

Kavel a4 omvat :

a) - een woonhuis, opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Reet, aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde Sectie B deel van nummer 227/a, groot volgens meting drie honderd drieëntachtig vierkante meter zesenzeventig vierkante decimeter;

b) - een garage, opgericht op en met grond gelegen te Rumst/Reet aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde Sectie B deel van nummer 227/a, groot volgens meting zestien vierkante meter vierentwintig vierkante decimeter.

Kavel a5 omvat :

a) - een woonhuis, opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Reet, aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde Sectie B deel van nummer 227/a, groot volgens meting vierhonderd tweeënveertig vierkante meter zesenzeventig vierkant decimeter;

b) - een garage, opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Ree aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde Sectie B deel van nummer 227/a, groot volgens meting zestien vierkante meter vierentwintig vierkante decimeter.

Kavel b1 omvat :

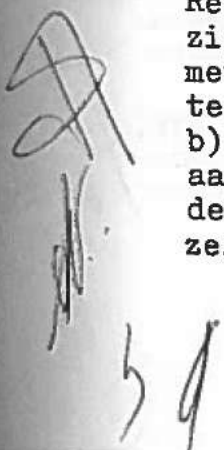
a) - een woonhuis opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Reet, aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde Sectie B nummers 226/b deel en 227/a deel, groot volgens meting tweehonderd vierenzestig vierkante meter zesentwintig vierkante decimeter;

b) - een garage opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Reet aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde Sectie B nummer 226/b deel, groot volgens meting zestien vierkante meter vierentwintig vierkante decimeter.

Kavel b2 omvat :

a) - een woonhuis opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Reet, aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde Sectie B nummers 226/b deel en 227/a deel, groot volgens meting tweehonderd en tien vierkante meter éénenvijftig vierkante decimeter;

b) - een garage opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Ree aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde Sectie B deel van nummer 226/b deel, groot volgens meting zestien vierkante meter vierentwintig vierkante decimeter.



Kavel b3 omvat :

a) - een woonhuis opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Reet, aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde Sectie B deel van nummer 227/a, groot volgens meting tweehonderd en tien vierkante meter éénenvijftig vierkante decimeter;

b) - een garage opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Reet, aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde Sectie B deel van nummers 226/b en 227/a, groot volgens meting zestien vierkante meter vierentwintig vierkante decimeter.

Kavel b4 omvat :

a) - een woonhuis opgericht op en met grond, gelegen te Rumst / Reet, aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde Sectie B deel van nummer 227/a, groot volgens meting vierhonderd veertig vierkante meter zesenzeventig vierkante decimeter.

b) - een garage opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Reet aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde Sectie B deel van nummer 227/a, groot volgens meting zestien vierkante meter vierentwintig vierkante decimeter.

Kavel b5 omvat :

a) - een woonhuis opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Reet, aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde Sectie B deel van nummers 225/b en 227/a, groot volgens meting driehonderd veertig vierkante meter zesenzestig vierkante decimeter;

b) - een garage opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Reet aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde Sectie B deel van nummers 225/b en 227/a, groot volgens meting zestien vierkante meter vierentwintig vierkante decimeter.

Kavel b6 omvat :

a) - een woonhuis opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Reet, aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde Sectie B nummers 225/b deel en 226/b deel, groot volgens meting honderdvijfenzeventig vierkante meter één vierkante decimeter;

b) - een garage opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Reet, aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde Sectie B nummers 226/b deel en 227/a deel, groot volgens meting zestien vierkante meter vierentwintig vierkante decimeter.

Kavel b7 omvat :

a) - een woonhuis opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Reet, aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde, Sectie B nummers 225/b deel en 226/b deel, groot volgens meting honderd tweeënzeventig vierkante meter vijftig vierkante decimeter;

b) - een garage opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Reet, aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde Sectie B deel van nummer 226/b, groot volgens meting zestien

vierkante meter vierentwintig vierkante decimeter.

Kavel c1 omvat :

a) - een woonhuis opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Reet aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde Sectie B nummers 226/b deel en 227/a deel, groot volgens meting driehonderd éenenzeventig vierkante meter zesenzeventig vierkante decimeter;

b) - een garage opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Reet, aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde Sectie B deel van nummer 227/a, groot volgens meting zestien vierkante meter vierentwintig vierkante decimeter.

Kavel c2 omvat :

a) - een woonhuis opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Reet, aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde Sectie B nummers 226/b deel en 227/a deel, groot volgens meting tweehonderd éenenzestig vierkante meter zesentwintig vierkante decimeter;

b) - een garage opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Reet, aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde Sectie B deel van nummer 227/a, groot volgens meting zestien vierkante meter vierentwintig vierkante decimeter.

Kavel c3 omvat :

a) - een woonhuis opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Reet, aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde Sectie B nummers 226/b deel en 227/a deel, groot volgens meting vierhonderd en zes vierkante meter zesenzeventig vierkante decimeter;

b) - een garage opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Reet, aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde Sectie B, deel van nummer 227/a, groot volgens meting zestien vierkante meter vierentwintig vierkante decimeter.

Kavel c4 omvat :

a) - een woonhuis opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Reet, aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde, Sectie B deel van nummer 226/b, groot volgens meting tweehonderd drieëndertig vierkante meter zesenzeventig vierkante decimeter.

b) - een garage opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Reet, aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde Sectie B deel van nummer 227/a, groot volgens meting zestien vierkante meter vierentwintig vierkante decimeter.

Kavel c5 omvat :

a) - een woonhuis opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Reet, aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde, Sectie B nummers 226/b deel en 227/a deel, groot volgens meting honderd achtentachtig vierkante meter één vierkante decimeter;

b) - een garage opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Reet, aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde Sectie B deel van nummer 227/a, groot volgens meting zestien vierkante meter vierentwintig vierkante decimeter.

Kavel c6 omvat :

a) - een woonhuis opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Reet, aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde, Sectie B deel van nummer 227/a, groot volgens meting honderd vijftig vierkante meter éénenvijftig vierkante decimeter;

b) - een garage opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Reet, aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde Sectie B deel van nummer 227/a, groot volgens meting zestien vierkante meter vierentwintig vierkante decimeter.

Kavel d1 omvat :

a) - een woonhuis opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Reet, aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde, Sectie B deel van nummer 225/b, groot volgens meting driehonderd vierenzeventig vierkante meter zesenzeventig vierkante decimeter;

b) - een garage opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Reet, aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde Sectie B deel van nummer 225/b, groot volgens meting zestien vierkante meter vierentwintig vierkante decimeter.

Kavel d2 omvat :

a) - een woonhuis opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Reet, aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde, Sectie B deel van nummer 225/b, groot volgens meting tweehonderd vijftig vierkante meter elf vierkante decimeter;

b) - een garage opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Reet, aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde Sectie B deel van nummer 225/b, groot volgens meting zestien vierkante meter vierentwintig vierkante decimeter.

Kavel d3 omvat :

a) - een woonhuis opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Reet, aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde, Sectie B deel van nummer 225/b, groot volgens meting tweehonderd achttien vierkante meter zesenzeventig vierkante decimeter;

b) - een garage opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Reet, aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde Sectie B deel van nummer 225/b, groot volgens meting zestien vierkante meter vierentwintig vierkante decimeter.

Kavel d4 omvat :

a) - een woonhuis opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Reet, aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde, Sectie B deel van nummer 225/b groot volgens meting tweehonderd en zes vierkante meter twee vierkante decimeter;

b) - een garage opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Reet, aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde Sectie B deel van nummer 225/b, groot volgens meting zestien vierkante meter vierentwintig vierkante decimeter.

Kavel d5 omvat :

a) - een woonhuis opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Reet, aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde Sectie B deel van nummer 225/b, groot volgens meting tweehonderd zesentwintig vierkante meter éénenvijftig vierkante decimeter;

b) - een garage opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Reet, aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde Sectie B, deel van nummer 225/b, groot volgens meting zestien vierkante meter vierentwintig vierkante decimeter.

Kavel f7 omvat :

a) - een woonhuis opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Reet, aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde Sectie B nummers 225/b deel en 226/b deel, groot volgens meting tweehonderd vijfenvijftig vierkante meter zesenzeventig vierkante decimeter;

b) - een garage opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Reet, aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde Sectie B deel van nummer 226/b,----- groot volgens meting zestien vierkante meter vierentwintig vierkante decimeter.

Kavel e9 omvat :

a) - een woonhuis opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Reet, aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde Sectie B nummers 225/b deel en 226/b deel, groot volgens meting honderd éénenvijftig vierkante meter zesenzeventig vierkante decimeter;

b) - een garage opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Reet, aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde Sectie B delen van nummers 226/b en 225/b, groot volgens meting zestien vierkante meter vierentwintig vierkante decimeter.

Kavel e10 omvat :

a) - een woonhuis opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Reet, aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde, Sectie B deel van nummer 225/b, groot volgens meting honderd tweeënzeventig vierkante meter zesenzeventig vierkante decimeter;

b) - een garage, opgericht op en met grond gelegen te Rumst/Reet, aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde Sectie B deel van nummer 225/b, groot volgens meting zestien vierkante meter vierentwintig vierkante decimeter.

Kavel e11 omvat :

a) - een woonhuis opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Reet, aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde Sectie B deel van nummer 225/b, groot volgens meting driehonderd negentien vierkante meter zesenzeventig vierkante decimeter;

b) - een garage opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/Reet, aan de Begijnenbossenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde Sectie B deel van nummer 225/b, groot volgens meting zestien vierkante meter vierentwintig vierkante decimeter.

Kavel e12 omvat :

a) - een woonhuis opgericht op en met grond, gelegen te Rumst/

VI. WIJZIGING BASISAKTEN - ONROEREND STATUUT - LASTENBOEK.

- Na deze uiteenzetting verklaart de verschijnster, de naamloze
[redacted] ons, daarbij ge-

bruik makende van het recht dat [redacted]
zich had voorbehouden in de voormelde akte van negentien maart
negentienhonderd tachtig, en in wiens rechten en verplichtingen
zij trad bij de akte van aankoop verleden voor ondergetekende
notaris op achtentwintig januari negentienhonderd tweeëntachtig,
volgende wijzigingen aan de beide voormelde basis-verkavelings-
akten aan te brengen :

Bijzonder Statuut.

- De verschijnster verklaart de hiervoor beschreven onroerende
goederen te stellen onder een bijzonder statuut. Met het oog
op de vaststelling :

- 1) van de verdeling van de verkaveling in twee zones;
- 2) van de eigendomsrechten;
- 3) van de rechtsverhouding tussen de eigenaars en de naburen,
wordt een bijzonder statuut en een reglement van medebewoning
door de verschijnster opgesteld, dat verplichtend zal zijn
voor alle eigenaars of hun rechthebbenden van een gedeelte van
de verkaveling.

Het bijzonder statuut omvat :

- Het bijzonder statuut zelf, aangehecht als bijlage 1, waar-
bij de verdeling in zones, de bewoning, ~~het onderhoud en even-
tueel de verandering en heropbouw van het geheel of een gedeelte
van het kompleks wordt geregeld.~~ en het onderhoud van ~~kompleks~~ /

Deze beschikkingen en dienstbaarheden die er kunnen uit voort-
vloeien worden opgelegd aan al de eigenaars, zowel de huidige
als toekomstige, en zij zijn niet vatbaar voor wijziging, ten-
zij bij eensgezinde toestemming van alle eigenaars; dit sta-
tuut zal overigens tegen allen tegenstelbaar zijn door de over-
schrijving die ervan wordt gedaan bij de hypotheekbewaring.

Het reglement van mede-bewoning omvat :

- Het reglement van medebewoning zelf, aangehecht als bijlage 2
betreffende de bewoning van het kompleks en de verschillende
punten aangaande het gemeenschappelijk leven.

Dit reglement van mede-bewoning is geen zakelijk statuut,
maar het zal verplichtend opgelegd worden aan allen die in het
vervolg titularis zullen worden van eigendomsrechten of van
genot van een gedeelte van het onroerende kompleks, dit regle-
ment kan gewijzigd worden onder de voorwaarden zoals hierna
bepaald.

De eigenaars van het onroerende kompleks zullen van rechts-
wege in de plaats gesteld zijn in al de rechten en verbintenis-
sen spruitende uit de bepalingen vervat in onderhavige basis-
akte en haar bijlagen.

- De verschijnster verklaart het verkooplastenboek dat ten
titel van inlichting werd gehecht aan de voormelde basisakte,
verleden voor Notaris Frans De Groof, te Aartselaar, -----

wordt gere-
geld.
Verzending
goedgekeurd.

op negentien maart negentienhonderd tachtig, af te schaffen en de woningen en garages af te werken zoals de modelwoning gelegen op kavel c2.

- De verschijnster heeft ons daarop de volgende documenten overhandigd tot bewaring onder onze minuten :

Bijlage 1 : Bijzonder Statuut

Bijlage 2 : Het reglement van mede-bewoning

Bijlage 3 : De wijziging van de verkavelingsvergunning -
dossiernummer Stedebouw 108/043

Bijlage 4 : Plan nummer 4.2

Bijlage 5 : Plan nummer 3.1

Bijlage 6 : Plan nummer 4.1

Bijlage 7 : Plan nummer 10.1

Bijlage 8 : Plan nummer 10.2

Bijlage 9 : Plan nummer 10.4

Bijlage 10: Plan nummer 12

Bijlage 11: Kopie van het plan nummer 1.c

Bijlage 12: Kopie van het plan nummer 2.c

Bijlage 13: Het opmetingsplan.

Al deze bescheiden blijven hieraangehecht ondertekend "ne variëtur" door de verschijnster en de ondergetekende notaris, die de bijlage vermelding er heeft opgetekend.

Zij zullen samen met deze akte worden geregistreerd, en er integrerend deel van uitmaken.

Scheidsrechterlijk beding.

Alle betwistingen die gebeurlijk zouden spruiten uit de interpretatie of/en de uitvoering van de voorwaarden van deze akte en van het reglement van mede-bewoning, zullen worden beslecht door een scheidsrechter bij gemeenschappelijk akkoord aangeduid, of bij gebreke hiervan, door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Antwerpen.

Keuze van woonplaats.

Ter uitvoering dezer kiest de verschijnster woonplaats in haar hiervoor aangeduide maatschappelijke zetel.

Burgerlijke Staat.

De ondergetekende notaris bevestigt de juistheid van de identiteit van de verschijnster op het zicht der door de wet vereiste stukken.

Kosten.

Alle kosten, rechten, lasten en erelonen dezer zijn ten laste van de verschijnster.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Putte.

Datum zoals voormeld.

En na voorlezing heeft de verschijnster, vertegenwoordigd zoals gezegd, getekend samen met ons, Notaris.

Goedgekeurd
de doorhaling
van negentien
woorden
en zesentwintig
lijnen
blanco.

Geboekt te HEIST OP DEN BERG

de 30 MAART 1982

Boek 215 blad 88 vak 11

nieuw blad twee verzending

Ontvangen tweehonderd vijf en twintig frank
1958 De Ontvanger



E. WOUTERS

Geboekt te HETST OP DEN BERG

de 30 MAART 1982

Boek 215 blad 88 vak 11

negen blad twee verzending

Ontvangen teverhoedenst vijf en twintig frank

125f

De Ontvanger



E. WOUTERS